

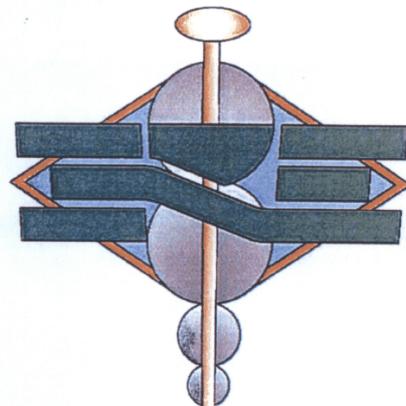
Valore carico al 31/12/13	Prezzo al 31/12/13	Valore Mercato al 31/12/13	Prezzo nuovo carico al 31/12/13	Nuovo valore carico al 31/12/13	Svalutazioni / Rivalutazioni
681.790,95	111,18	717.613,53	105,63	681.790,95	0,00
25.000.000,00	24,55	30.100.539,48	20,39	25.000.000,00	0,00
32.367,52	39.232,58	121.817,16	36.752,69	114.117,11	81.749,59
					8.406.606,64
					-11.274.758,01
<b>781.597.771,43</b>		<b>922.599.281,46</b>		<b>778.729.620,06</b>	<b>2.868.151,37</b>
					8.586.358,17
					-11.772.697,43
<b>1.154.520.938,54</b>		<b>1.296.408.686,46</b>		<b>1.151.334.599,28</b>	<b>-3.186.339,26</b>

**PAGINA BIANCA**

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013  
DELLA SOCIETÀ A  
PARTECIPAZIONE TOTALITARIA  
ENPAM REAL ESTATE S.r.l.

**PAGINA BIANCA**

ENPAM REAL ESTATE S.r.l. a Socio Unico  
Società sottoposta alla Direzione e Coordinamento  
ex art. 2497 bis C.C. da parte del Socio Unico Fondazione E.N.P.A.M.  
Ente Nazionale di Previdenza ed Assistenza dei Medici e degli Odontoiatri



BILANCIO AL 31.12.2013  
RELAZIONE SULLA GESTIONE AL 31.12.2013  
RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE  
RELAZIONE DELLA SOCIETA' DI REVISIONE

**Enpam Real Estate Srl a Socio unico**

Sede legale in Via Barberini 3 00187 Roma  
 Cap. Soc. € 64.000.000 = i.v.  
 Registro Imprese di Roma CF e PI 07347921004  
 Rea 1026593

BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013

**STATO PATRIMONIALE**

ATTIVO	2013	2012
<b>A CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
A I Versamenti non ancora richiamati	-	-
A II Versamenti già richiamati	-	-
<b>TOTALE CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
<b>B IMMOB.NI CON SEPARATA INDICAZIONE DI QUELLE IN LOCAZIONE FINANZIARIA</b>		
B I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale ed opere d'ingegno		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre	75.921.074	73.387.608
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>75.921.074</b>	<b>73.387.608</b>
B II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1) Terreni e fabbricati	15.650.451	15.847.448
2) Impianti e macchinari		
3) Attrezzature industriali e commerciali		
4) Altri beni	218.054	255.137
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>15.868.505</b>	<b>16.102.585</b>
B III IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1) Partecipazioni in:		
a) Imprese controllate	-	
b) Imprese collegate	-	
c) Imprese controllanti	-	
d) altre imprese	-	
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
entro 12 mesi	-	
oltre 12 mesi	-	
b) verso imprese collegate		
entro 12 mesi	-	
oltre 12 mesi	-	
c) verso controllanti		
entro 12 mesi	-	
oltre 12 mesi	-	
d) verso altri		
entro 12 mesi	-	
oltre 12 mesi	-	
3) Altri titoli	-	-
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo-----)	-	-
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>		<b>91.789.579</b>	<b>89.490.193</b>
<b>C</b>	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>C I</b>	<b>RIMANENZE</b>		
1)	Materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2)	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3)	Lavori in corso su ordinazione	-	-
4)	Prodotti finiti e merci	-	-
5)	Acconti	-	-
<b>TOTALE RIMANENZE</b>		-	-
<b>C II</b>	<b>CREDITI</b>		
1)	Verso clienti	12.441.521	12.677.806
	entro 12 mesi		
	oltre 12 mesi	-	-
2)	Verso imprese controllate	-	-
	entro 12 mesi		
	oltre 12 mesi	-	-
3)	Verso imprese collegate	-	-
	entro 12 mesi		
	oltre 12 mesi	-	-
4)	Verso imprese controllanti	15.550.575	19.083.094
	entro 12 mesi		
	oltre 12 mesi	-	-
4 bis)	Crediti tributari	1.005.453	541.771
	entro 12 mesi		
	oltre 12 mesi	938.479	66.974
4 ter)	Imposte anticipate	-	-
	entro 12 mesi		
	oltre 12 mesi	-	-
5)	Verso altri	74.630	26.122
	entro 12 mesi		
	oltre 12 mesi	67.287	7.343
<b>TOTALE CREDITI</b>		<b>29.072.179</b>	<b>32.328.793</b>
<b>C III</b>	<b>ATTIVITA' FINANZ. CHE NON COST. IMMOB.</b>		
1)	Partecipazioni in imprese controllate		
2)	Partecipazioni in imprese collegate		
3)	Partecipazioni in imprese controllanti		
4)	Altre partecipazioni		
5)	Azioni proprie		
6)	Altri titoli		
<b>TOTALE ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>			

CIV	<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		
1)	Depositi bancari e postali	142.619.501	141.262.679
2)	Assegni	6.725	6.368
3)	Denaro e valori in cassa		
	<b>TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>142.626.226</b>	<b>141.269.047</b>
	<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>171.698.405</b>	<b>173.597.840</b>
D	<b>RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>		
	Disaggio su prestiti		
	Altri ratei e risconti attivi	275.335	581.376
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>275.335</b>	<b>581.376</b>
	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>263.763.319</b>	<b>263.669.409</b>
<b>PASSIVO</b>		<b>2013</b>	<b>2012</b>
A	<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
A I	CAPITALE	64.000.000	64.000.000
A II	RISERVA SOPRAPREZZO AZIONI		
A III	RISERVE DI RIVALUTAZIONE		
A IV	RISERVA LEGALE	53.472	53.472
A V	RISERVE STATUTARIE		
A VI	RISERVA PER AZIONI PROPRIE		
A VII	ALTRE RISERVE	-	-
A VIII	UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	2.138.518	7.666.053
A IX	UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	3.286.271	5.527.536
	<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>65.201.225</b>	<b>61.914.955</b>
B	<b>B) FONDO RISCHI E ONERI</b>		
1)	Fondi di trattamento di quiescenza e simili		
2)	Fondi per imposte, anche differite	217.616	-
3)	Altri	7.686.902	7.686.902
	<b>TOTALE FONDI RISCHI E INERI</b>	<b>7.904.518</b>	<b>7.686.902</b>
C	<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>143.939</b>	<b>96.486</b>
D	<b>D) DEBITI</b>		
1)	Obbligazioni entro 12 mesi oltre 12 mesi	-	-
2)	Obbligazioni convertibili entro 12 mesi oltre 12 mesi	-	-
3)	Debiti v/soci per finanziamenti entro 12 mesi oltre 12 mesi	180.000.000	180.000.000
4)	Debiti verso banche entro 12 mesi oltre 12 mesi	-	-

5) Debiti verso altri finanziatori entro 12 mesi oltre 12 mesi			
6) Accconti entro 12 mesi oltre 12 mesi			
7) Debiti verso fornitori entro 12 mesi oltre 12 mesi	5.582.093	7.841.456	
8) Debiti rappresentati da titoli di credito entro 12 mesi oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate entro 12 mesi oltre 12 mesi			
10) Debiti verso imprese collegate entro 12 mesi oltre 12 mesi			
11) Debiti verso controllanti entro 12 mesi oltre 12 mesi	3.884.018	2.681.654	
12) Debiti tributari entro 12 mesi oltre 12 mesi	106.820	2.770.471	
13) Debiti verso istituti di previdenza entro 12 mesi oltre 12 mesi	80.738	68.605	
14) Altri debiti entro 12 mesi oltre 12 mesi	367.552 149.834	517.386 250.561	
<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>190.171.055</b>	<b>193.612.747</b>	

**E) RATEI E RISCONTI PASSIVI**

Aggio su prestiti Altri ratei e risconti passivi	342.582	358.319
---	---------	---------

<b>TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	<b>342.582</b>	<b>358.319</b>
--	----------------	----------------

<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>263.763.319</b>	<b>263.669.409</b>
-----------------------	--------------------	--------------------

**Conti d'ordine**

1) Impegni per beni in usufrutto	33.000.000	36.000.000
<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>33.000.000</b>	<b>36.000.000</b>

**CONTO ECONOMICO**

2013	2012
------	------

<b>A</b>	<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
A 1	RICAVI VENDITE E PRESTAZIONI	26.974.090	27.942.745
A 2	VARIAZ. RIMANENZE PRODOTTI IN CORSO SEMILAVORATI E FINITI		
A 3	VARIAZIONE LAVORI IN CORSO SU ORDINAZ.		
A 4	INCREMENTO IMM. PER LAVORI INTERNI		
A 5	ALTRI RICAVI E PROVENTI	1.053.281	815.474
A 5 a	Contributi in conto esercizio		
A 5 b	Ricavi e proventi diversi	1.053.281	
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		<b>28.027.371</b>	<b>28.758.219</b>
<b>B</b>	<b>COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		
B 6	COSTI PER ACQ. DI MAT. PRIME SUSSIDIARIE E MERCI	27.667	30.428
B 7	COSTI PER SERVIZI	2.999.943	2.937.891
B 8	COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI	3.000.000	3.000.000
B 9	COSTI DEL PERSONALE	1.837.240	1.634.565
B 9 a	Salari e stipendi	1.499.188	
B 9 b	Oneri sociali	262.107	
B 9 c	Trattamento fine rapporto	62.680	
B 9 d	Trattamento quiescenza		
B 9 e	Altri costi del personale	13.265	
B 10	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	7.520.065	6.736.309
B 10 a	Amm.to imm. Immateriali	6.988.728	
B 10 b	Amm.to imm. materiali	531.337	
B 10 c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
B 10 d	Svalutaz. Crediti compresi nell'attivo		
B 11	VARIANZA RIMANENZE MAT. PRIME SUSSIDIARIE, CONSUMO E MERCI		
B 12	ACCANTONAMENTI PER RISCHI		
B 13	ALTRI ACCANTONAMENTI		
B 14	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	6.096.225	5.370.797
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>		<b>21.481.140</b>	<b>19.709.990</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>		<b>6.546.231</b>	<b>9.048.229</b>

**C PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

## C 15 PROVENTI DA PARTECIPAZIONI

- C 15 a Proventi da partecipazioni in imp. Controllate  
 C 15 b Proventi da partecipazioni in imp. Collegate  
 C 15 c Proventi da partecipazioni in altre imprese

## C 16 ALTRI PROVENTI FINANZIARI

- C 16 a Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni  
 - Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni v/imp. Controllate

- Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni v/imp. Collegate
- Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni v/imp. Controllanti
- Da crediti iscritti nelle immobilizz. V/altre imprese

C 16 b	Da titoli diversi da partecipaz. Iscritti nelle immobilizz.	
C 16 c	Da titoli diversi da partecipaz. Iscritti nell'attivo circolante	
C 16 d	Proventi diversi dai precedenti	4.332.798
	- Da imprese controllate	
	- Da imprese collegate	
	- Da imprese controllanti	
	- Da altre imprese	4.332.798

C 17 INT. E ALTRI ONERI FIN. 3.600.989 3.603.938

C 17 a	Interessi e altri oneri v/impres controllate	
C 17 b	Interessi e altri oneri v/impres collegate	
C 17 c	Interessi e altri oneri v/impres controllanti	3.600.000
C 17 d	Interessi e altri oneri finanziari v/altre imprese	989

C 17 b: UTILI E PERDITE SU CAMBI

**TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI** 731.809 1.467.003

**D RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE**

**D 18 RIVALUTAZIONI**

D 18 a	di partecipazioni	
D 18 b	immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	
D 18 c	di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	

**D 19 SVALUTAZIONI**

D 19 a	Svalutazioni di partecipazioni	
D 19 b	Svalutazioni di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	
D 19 c	Svalutazioni di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	

**TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE**

**E PROVENTI E ONERI STRAORDINARI**

**E 20 PROVENTI E ONERI STRAORDINARI** 2.350 96.644

E 20 a	Plusvalenze da alienazione	
E 20 b	Altri proventi straordinari	2.350

**E 21 ONERI STRAORDINARI** 239.547

E 21 a	Minusvalenze da alienazioni	
E 21 b	Imposte relative ad esercizi precedenti	217.616
E 21 c	Altri oneri straordinari	21.931

**TOTALE PROVENTI E ONERI STRAORDINARI** 237.197 96.644

**RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE** 7.040.843 10.611.876

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE 3.754.572 5.084.340

**UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO** 3.286.271 5.527.536

**ENPAM REAL ESTATE SRL a socio unico**

Sede Legale: Via Barberini 3 – 00187 – Roma

Capitale Sociale € 64.000.000,00 i.v.

Cf Iscriz. Reg. Imprese di Roma 07347921004

REA 1026593

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2013****PREMESSA**

Al socio unico,

il bilancio al 31/12/2013, che si sottopone alla Sua attenzione, e che è chiamato ad approvare, si chiude con un utile d'esercizio pari a € 3.286.271.

Il bilancio è stato predisposto sulla base degli schemi previsti dal Codice Civile, agli artt. 2424 e 2425, e con la presente nota integrativa sono fornite le informazioni in conformità a quanto disposto dall'art. 2427 c.c..

**FATTI DI RILIEVO**

Nel corso del 2013 la società non ha visto concretizzarsi particolari fatti di rilievo e di incidenza nell'ambito della propria gestione, continuando la propria attività istituzionale sia nella gestione di immobili propri che in quella per conto terzi.

**CRITERI DI VALUTAZIONE**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423 co.4 e all'art.2423 bis co.2.

Non si è provveduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico e non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuità dell'attività aziendale.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono.

Più nel particolare, nella formazione del bilancio al 31 dicembre 2013, sono stati adottati, per ciascuna delle categorie di beni che seguono, i criteri di valutazione esplicitati ad ognuna di esse:

### **Immobilizzazioni immateriali**

I costi pluriennali in corso di ammortamento sono iscritti in bilancio al loro costo residuo. Le quote di ammortamento ad esse relative, direttamente imputate in conto, sono determinate in relazione alla natura dei costi medesimi ed alla prevista loro utilità futura.

In particolare per quanto riguarda i lavori capitalizzati, il periodo di ammortamento viene fatto coincidere con la durata della concessione del diritto di usufrutto.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al loro costo storico di acquisizione intendendosi, con tale espressione, il prezzo pagato a terzi per l'acquisto dei beni maggiorato degli oneri accessori di diretta imputazione.

Gli ammortamenti dei cespiti sono calcolati a quote costanti applicando le aliquote fiscalmente consentite.

Le aliquote di ammortamento utilizzate riflettono in ogni caso, la vita utile dei cespiti da ammortizzare.

### **Crediti**

I crediti sono iscritti in attivo della situazione patrimoniale al loro valore di presunto realizzo, e per tanto rettificati con il fondo svalutazione crediti, rimasto peraltro invariato rispetto all'esercizio precedente.

### **Debiti**

Tutte le poste esprimenti una posizione di debito della società verso l'esterno sono state valutate al loro valore nominale.

**Ratei e risconti**

I ratei e risconti dell'esercizio sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi ad esso pertinenti.

**TFR**

Il fondo riflette il debito maturato nei confronti di tutti i dipendenti in forza al 31 Dicembre 2013 calcolato sulla base delle leggi e dei contratti vigenti.

**Imposte sul reddito**

Sono stati effettuati accantonamenti di imposte sul reddito, sulla scorta di norme vigenti, tenendo altresì presente l'impostazione di eventuali imposte differite (sia attive che passive).

**Riconoscimento dei ricavi**

I ricavi per le prestazioni di servizi e quelli di natura finanziaria sono imputati a Conto economico sulla base del principio di competenza economica.

**STATO PATRIMONIALE****DESCRIZIONE DELLE VOCI DELL'ATTIVO****Movimentazione delle immobilizzazioni****Immobilizzazioni immateriali**

<b>Saldo al 31/12/2013</b>	€	75.921.073
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	€	73.387.607
<b>Variazione</b>	€	2.533.466

Di seguito si illustrano le movimentazione delle immobilizzazioni immateriali intervenute

nell'esercizio

VOCE	VALORE AL 31/12/12	INCR.TI	DECR.TI	AMM.TO	VALORE AL 31/12/13
ALTRI COSTI PLURIENNALI	3.163.881	9.425.670		1.042.818	11.546.733
LAVORI DI MIGLIORIA	34.410.934			2.867.858	31.543.076
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO NORMATIVO (Milano due, A e B, Hotel Genova altri)	15.516.586	96.524		1.331.856	14.281.254
LAVORI RIPAMONTI RESIDENCE	18.076.796			1.506.039	16.570.757
LAVORI NAZIONI IN USUFRUTTO	1.888.328			157.361	1.730.967
LAVORI RISTRUTTURAZIONE UFFICI SOCIETARI	331.082			82.796	248.286
<b>TOTALI</b>	<b>73.387.607</b>	<b>9.522.194</b>	-	<b>6.988.728</b>	<b>75.921.073</b>

Negli altri costi pluriennali sono iscritte le imposte di registro pagate dalla società in funzione del trasferimento del diritto di usufrutto degli immobili alberghieri, oltre ai costi accessori relativi ai singoli atti di trasferimento, si segnala che l'incremento di € 9.425.670 è rappresentato oltre che dal software implementato presso la società per la gestione del sito internet e per la creazione del "data wherehouse" € 51.600, anche dalle spese di registro degli atti di concessione del diritto di usufrutto deliberati nel 2012.

I lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo nonché quelli di miglioria consistono nella capitalizzazione dei costi per lavori sui beni in usufrutto, sostenuti dalla società, e registrano un incremento di € 96.524 per effetto dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti presso gli immobili in usufrutto in Roma.

L'iscrizione all'attivo delle sottovoci elencate nel prospetto sopra riportato e' giustificata dall'oggettivo carattere di utilita' che la spesa presenta nell'economia dell'impresa.

### Immobilizzazioni materiali

<b>Saldo al 31/12/2013</b>	€	15.868.504
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	€	16.102.584
<b>Variazione</b>	€	-234.080

VOCE	COSTO STORICO AL 31/12/12	INCR.TI	DECR.TI	COSTO STORICO AL 31/12/12	AMM.TO	F.DO AMM.TO	VALORE AL NETTO DEL F.DO AMM.TO 2013
TERRENI	4.000.000			4.000.000			4.000.000
FABBRICATI	16.122.051	295.530		16.417.581	492.527	4.767.131	11.650.450
IMPIANTO TELEFONICO	20.962	1.726		22.688	4.365	10.533	12.155
MACCHINE D'UFFICIO	25.042			25.042	967	22.546	2.496
MOBILI E ARREDI	319.955			319.955	33.477	116.552	203.403
ALTRI IMMOB.NI	592			592		592	-
<b>TOTALI</b>	<b>20.488.602</b>	<b>297.256</b>	<b>-</b>	<b>20.785.858</b>	<b>531.336</b>	<b>4.917.354</b>	<b>15.868.504</b>

Rispetto al precedente esercizio si segnalano incrementi per lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sull'immobili di proprietà sede attuale della società municipalizzata AMA spa.

### Attivo circolante

#### Crediti

Saldo al 31/12/2013	€	16.630.658
Saldo al 31/12/2012	€	32.328.793
Variazione	€	-15.698.135

VOCE	IMPORTO	ENTRO 12 MESI	OLTRE 12 MESI	TOTALE
CLIENTI	4.495.796			-
CLIENTI PER FT DA EMETTERE	7.945.725			-
VERSO L'ERARIO	1.005.453	938.479	66.974	1.005.453
VERSO CONTROLLANTE	15.550.575			15.550.575
VERSO ALTRI	74.630,00	67.287	7.343	74.630
<b>TOTALE</b>	<b>29.072.179</b>	<b>1.005.766</b>	<b>74.317</b>	<b>16.630.658</b>

Le posizioni attive verso i clienti di € 4.495.796, sono già esposti al netto del fondo svalutazione crediti di € 558.514, rimasto invariato rispetto allo scorso esercizio per effetto delle considerazioni di cui in seguito.

In particolare i crediti verso clienti sono principalmente riconducibili: