

commentato alla voce “Altri titoli” delle immobilizzazioni finanziarie. La voce “Risconti passivi” accoglie essenzialmente la quota di competenza degli esercizi successivi (2014 – 2015 – 2016) degli interessi maturandi sul credito Iva ceduto da Bagnolifutura S.p.A., già percepiti da Fintecna S.p.A. nel marzo 2013.

CONTI D'ORDINE

Il prospetto integrativo dello Stato patrimoniale evidenzia in dettaglio la natura e l'ammontare dei Conti d'ordine al 31 dicembre 2013 pari, complessivamente, ad €/migliaia 2.236.921 e così articolati:

(€/migliaia)	31.12.2013	31.12.2012	Variazioni
Garanzie personali	879.242	3.260.815	(2.381.573)
Garanzie reali prestate	270.000	-	270.000
Impegni	10.244	11.103	(859)
Beni di terzi presso l'impresa e beni dell'impresa presso terzi	875	965	(90)
Altri conti d'ordine	1.076.560	3.495.220	(2.418.660)
	2.236.921	6.768.103	(4.531.182)

Le variazioni più significative intervenute nell'esercizio rispetto ai corrispondenti valori al 31 dicembre 2012 riguardano:

- a) Una diminuzione della voce "Garanzie personali prestate" di €/migliaia 2.381.573 da ricondurre per €/migliaia 2.380.008 alla riduzione della garanzia rilasciata alla TAV S.p.A. (oggi RFI S.p.A.).

Si rende noto, infatti, che, con l'Atto Transattivo stipulato in data 23 dicembre 2013, Fintecna, RFI ed il Consorzio Iricav Uno hanno stabilito, tra l'altro, lo svincolo parziale della garanzia relativamente al 1° lotto funzionale, ormai collaudato, di cui, di seguito, si fornisce l'ulteriore dettaglio. Tra le altre variazioni (€/migliaia 1.565) si segnala per €/migliaia 1.549 lo scarico di una garanzia prestata da Fintecna S.p.A. al Credito Italiano, in virtù di un finanziamento concesso alla Fincat (dove Fintecna partecipava tramite la società ISA al 25%).

- b) Una diminuzione della voce "Altri conti d'ordine" di €/migliaia 2.418.660 così composta:

- 1) "Controgaranzie rilasciate da altre imprese" per €/migliaia 2.380.008, relativa alla riduzione della controgaranzia rilasciata a Fintecna dal consorzio Iricav Uno, per la

commessa TAV e ridotta di un importo pari a quello svincolato da RFI a Fintecna S.p.A., di cui si dà dettaglio in seguito.

- 2) "Altre garanzie personali ricevute" per €/migliaia 28.142, da ricondurre principalmente, i) per €/migliaia 25.823 allo scarico di una garanzia emessa da Unicredit nell'interesse di Edizione Holding/LeonardoFinanziaria/Movenpick/Crediop a favore della Fintecna S.p.A., a fronte di impegni disciplinati negli accordi contrattuali per la cessione del pacchetto azionario della SME ormai venuti meno, e, ii) allo scarico, per €/migliaia 2.169, di due garanzie emesse da Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza nell'interesse della SAI assicurazioni a favore della Fintecna S.p.A., a fronte di un impegno contrattuale relativo alla cessione del pacchetto azionario di Sasa Vita detenuto da Fintecna S.p.A., anch'esso venuto meno.
 - 3) "Garanzie altrui prestate per obbligazioni dell'azienda" per €/migliaia 5.759, da ricondurre principalmente i) allo scarico di una garanzia emessa dal Credito Bergamasco nell'interesse della Fintecna S.p.A. a favore della Euronovi S.p.A. (ex Novisi S.r.l.) di €/migliaia 4.751, a fronte degli interventi di bonifica del sito ex Ilva di Novi Ligure, ormai collaudati, ii) e allo scarico di una garanzia emessa dalla RAS Assicurazioni nell'interesse della Fintecna a favore della Agenzia delle Entrate di Genova di €/migliaia 916, a fronte di avvisi di rettifica Iva ormai definiti.
 - 4) "Controgaranzie rilasciate da altre imprese controllate e collegate" per €/migliaia 4.751, relative allo scarico della controgaranzia rilasciata da Fintecna Immobiliare S.r.l. a garanzia di quella emessa dal Credito Bergamasco nell'interesse della Fintecna S.p.A., di pari importo e successivamente svincolata, come sopra descritto.
 - 5) Un aumento della voce "Garanzie reali prestate" di €/migliaia 270.000 relativo al pegno concesso ad un Istituto bancario, nel corso del 2013, sulle nominali €/migliaia 90.000 di obbligazioni emesse da Veneto Banca e sottoscritte da Fintecna S.p.A., oltre alle nominali €/migliaia 180.000 di obbligazioni emesse da Dexia Crediop e di proprietà di Fintecna S.p.A., quale garanzia della linea di credito per scoperto di conto corrente concessa dall'Istituto medesimo alla controllata Fincantieri S.p.A..
- c) Una diminuzione della voce "Impegni" di €/migliaia 859 da ricondurre principalmente alla diminuzione degli impegni d'acquisto.

Si rappresenta di seguito la composizione dei Conti d'ordine al 31 dicembre 2013.

Garanzie personali

Tali garanzie sono riportate per l'importo residuo del debito o di altra obbligazione garantita; il relativo ammontare al 31 dicembre 2013 pari a €/migliaia 879.242, si compone come di seguito indicato:

a) Fideiussioni (€/migliaia 876.929) composte come di seguito descritto:

- Le fideiussioni rilasciate da Fintecna S.p.A. "nell'interesse di società controllate", alla data di riferimento, ammontano a €/migliaia 516 e si riferiscono interamente al subentro della garanzia a suo tempo emessa da Finmare S.p.A. a favore del Ministero dei Trasporti e della Navigazione per conto della Tirrenia di Navigazione S.p.A., ora in a.s., a fronte di una concessione ventennale che regolava i servizi marittimi di quest'ultima.

- Le fideiussioni emesse nell'interesse di "altri" risultano pari ad €/migliaia 876.413. A tale importo complessivo concorre principalmente la residua quota della fideiussione a suo tempo rilasciata a favore della TAV S.p.A. (€/migliaia 873.051) a garanzia del puntuale adempimento, da parte del Consorzio Iricav Uno, di tutte le obbligazioni a suo carico, inerenti la progettazione e realizzazione della linea ferroviaria ad alta velocità Roma – Napoli, di cui alla convenzione del 15 ottobre 1991 ed ai relativi atti integrativi.

In virtù dell'Atto Transattivo del 23 dicembre 2013, Fintecna si è liberata dalla garanzia afferente i lavori del 1° lotto funzionale dell'opera, in relazione ai quali già è stato effettuato il collaudo, mentre rimane ancora in essere la quota parte della fideiussione relativa al 2° lotto funzionale che, come peraltro stabilito nel medesimo atto transattivo, verrà meno successivamente al relativo collaudo.

A fronte di tale garanzia, l'IRI S.p.A. ha ricevuto dal Consorzio Iricav Uno controgaranzia di pari importo, registrata fra gli "Altri conti d'ordine", per l'eventualità che la stessa IRI (oggi Fintecna) venisse escussa da TAV a seguito dell'inadempimento di anche uno solo degli obblighi gravanti sul Consorzio. Va precisato che ai sensi della Legge n. 78 del 29 gennaio 1994, il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento del Tesoro, con propri Decreti del 3 giugno 2000 e 20 settembre 2001, ha prestato la sua garanzia (registrata, come più avanti evidenziato, per l'importo convenzionale di 1 euro negli "Altri conti d'ordine") a fronte delle fideiussioni rilasciate dall'IRI alla TAV, nei limiti degli

importi erogati dalla liquidazione dell'IRI (€/milioni 5.681) a valere sul riparto di liquidazione.

Inoltre, tra le fideiussioni emesse nell'interesse di "altri", figurano fideiussioni rilasciate a banche e compagnie assicurative, per complessivi €/migliaia 3.361, che si riferiscono a residue garanzie prestate nell'interesse delle seguenti società, le cui quote sono state trasferite a terzi: Bonifica S.p.A. (€/migliaia 1.622), Idrotecna S.p.A. (€/migliaia 741), altri (€/migliaia 998).

b) Diverse (€/migliaia 2.313)

L'importo si riferisce alle garanzie rilasciate a favore di banche nell'interesse di Garboli Conicos S.p.A., ora Pizzarotti & C. S.p.A., a garanzia dei lavori ultimati in attesa di collaudo per €/migliaia 1.791 e ad altre varie, per €/migliaia 522.

In tale voce sono altresì iscritte per memoria, a valori simbolici, le manleve concesse alle società partecipate, a quelle cedute o in liquidazione e a terzi, nonché le manleve concesse da società successivamente incorporate:

Euro

Manleva a favore di Conicos S.p.A., ora Pizzarotti & C. S.p.A. relativa al 69,36% dei lavori ultimati e non collaudati, il cui rischio è rimasto in capo a Iritecna S.p.A. in liq., ora Fintecna S.p.A.;	1
Manleva a favore di Conicos S.p.A., ora Pizzarotti & C. S.p.A. relativa al 69,36% dei lavori in corso di ultimazione;	1
Manleva a favore di Edicima S.p.A. / azioni legali Iraq;	1
Manleva a favore di Edicomp S.p.A. relativa alla cessione di Italeco S.p.A. (oggi Fallimento Italeco S.r.l. in liq.) (art. 6 del Contratto);	1
Manleva a favore di Sviluppo Italia a seguito di cessione Nuova Servizi Tecnici art.6;	1
Manleva a favore di Alto Vicentino Traforo a seguito di cessione Veneta Traforo art.6;	1

	Euro
Manleva a favore liquidatore Mededil per eventuali oneri correlati all'attività dello stesso;	1
Manleva a favore di Amministratori, Sindaci e Liquidatori di società partecipate;	1
Garanzie prestate a favore di Liquidatori coinvolti in contenziosi con Fintecna S.p.A. o sue controllate;	1
Manleva a favore di Liquidatori ed Amministratori di Fintecna S.p.A.;	1
Manleva a favore Liquidatore Minervino Alto S.c.a r. l.;	1
Manleva a favore di Holding S.r.l. relativa alla transazione del 2007 (artt. 1.2 e 2.2);	2
Manleva a favore di Società Lavori Generali S.r.l./Idrotecna S.p.A. (art. 5 transazione 2011);	1

Garanzie reali prestate

L'importo pari a €/migliaia 270.000 si riferisce esclusivamente al pegno concesso all'Istituto finanziatore, di cui si è detto in precedenza nelle "variazioni più significative". In particolare, si ricorda che a garanzia della linea di credito rilasciata alla Fincantieri S.p.A., sono state concesse in pegno all'Istituto di cui sopra, nominali 90.000 di obbligazioni emesse da Veneto Banca e nominali 180.000 di obbligazioni emesse da Dexia Crediop.

Impegni

Includono esclusivamente impegni di acquisto (€/migliaia 10.244), riconducibili all'operazione di compravendita del pacchetto azionario Edicima S.p.A. di proprietà Finmeccanica S.p.A..

Beni di terzi presso l'impresa e beni dell'impresa presso terzi

Il valore complessivo di €/migliaia 875, è composto dalle seguenti voci:

- a) Titoli di proprietà presso terzi

Trattasi di titoli cambiari e azionari di società sottoposte a procedura fallimentare, di proprietà Fintecna S.p.A., per €/migliaia 387.

b) Beni di terzi presso di noi

Pari ad €/migliaia 488, si riferiscono essenzialmente a beni di terzi in comodato.

Altri conti d'ordine

Registrati per un valore complessivo di €/migliaia 1.076.560, sono composti dalle seguenti voci:

a) Garanzie reali ricevute totale: (€/migliaia 128.436)

Sono costituite principalmente da ipoteche su terreni e fabbricati (per complessivi €/migliaia 125.182) ed in particolare dall'ipoteca di 1° grado iscritta sul suolo di proprietà di Bagnolifutura S.p.A. denominato "Area Tematica Quattro" per un importo di €/migliaia 113.000 e da ipoteche varie per complessivi €/migliaia 3.254.

b) Altre garanzie personali ricevute (€/migliaia 40.819)

La voce comprende fideiussioni per €/migliaia 24.026 e altre garanzie per €/migliaia 16.793.

- In particolare, l'ammontare delle fideiussioni evidenzia:

- €/migliaia 9.250 riferiti a garanzie rivenienti in capo a Fintecna S.p.A. a seguito dell'incorporazione della Servizi Tecnici S.p.A. in liquidazione;
- €/migliaia 3.884 riguardanti garanzie emesse da Unicredit a garanzia delle somme incassate da Fintecna (ex Italeco mandataria dell'ATI Bocoge/Gilardi/Scic) e ripartite alle società facenti parte di detta ATI;
- €/migliaia 10.000 quale garanzia rilasciata dalla Finanziaria Finworld relativamente all'offerta vincolante per l'acquisto della Tirrenia di Navigazione S.p.A. in a.s. (a seguito della richiesta di escussione di tale garanzia risulta un contenzioso in essere);

- Altre varie per €/migliaia 892.
 - Le "Altre garanzie", per €/migliaia 16.793, comprendono: i) l'impegno di Edizione Holding a riconoscere alla Fintecna €/migliaia 5.165 in caso di incremento di edificabilità della tenuta Maccarese; ii) la già citata manleva ministeriale relativa alla TAV – rilevata al valore simbolico di 1 euro – che opera nei limiti degli anticipi di liquidazione corrisposti dall'incorporata IRI S.p.A.; iii) le garanzie bancarie a fronte del pagamento dilazionato di crediti (€/migliaia 3.648) ed altre varie (€/migliaia 7.980).
- c) Garanzie altrui prestate per obbligazioni Fintecna S.p.A. (€/migliaia 34.254) relative a:
 - Garanzie prestate da banche o compagnie di assicurazione a favore di clienti, Amministrazioni finanziarie e locatari (€/migliaia 33.803);
 - Garanzie prestate dalla ex Cofiri S.p.A. (€/migliaia 416) e da altri (€/migliaia 35) a favore di terzi.
- d) Controgaranzie rilasciate da altre imprese (€/migliaia 873.051)

Si riferiscono unicamente alla controgaranzia ricevuta dal Consorzio Iricav Uno (ridotta nel corso del 2013 a seguito dell'Atto Transattivo di cui sopra), a fronte della fideiussione a suo tempo rilasciata dall'IRI S.p.A. a favore di TAV S.p.A. per la corretta esecuzione dei lavori previsti dalla convenzione del 15 ottobre 1991 e dai relativi atti integrativi.

CONTO ECONOMICO**VALORE DELLA PRODUZIONE**

(€/migliaia)	2013	2012
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	4	-
Altri ricavi e proventi	90.767	46.083
	90.771	46.083

Altri ricavi e proventi

Sono composti dall'assorbimento dei fondi per rischi ed oneri per €/migliaia 81.324 e da proventi diversi per €/migliaia 9.443.

L'assorbimento dei fondi si riferisce per €/migliaia 8.018 a contenziosi di natura legale, fiscale e amministrativa, per €/migliaia 15.500 agli oneri gestionali di liquidazione, per €/migliaia 2.359 ad altri diversi e per €/migliaia 55.233 alla liberazione della parte eccedente gli oneri gestionali di liquidazione, come in dettaglio descritto al paragrafo "Fondi per rischi ed oneri"

Di seguito il dettaglio dei proventi diversi:

(€/migliaia)	2013	2012
Recupero costi personale distaccato	2.595	3.364
Proventi Immobiliari (canoni di locazione e relativi rimborsi spese)	3.711	3.610
Altri ricavi e proventi: Altri	3.137	3.364
	9.443	10.338

L'importo della voce "Altri" si riferisce essenzialmente al corrispettivo contrattuale verso il Ministero dell'Economia e delle Finanze per le attività poste in essere a seguito del sisma che ha colpito l'Abruzzo nell'aprile del 2009 concluse il 30 aprile 2013 (€/migliaia 279) e l'Emilia-Romagna nel maggio del 2012 (€/migliaia 1.404). Include inoltre gli emolumenti riversati dai dipendenti per le cariche sociali ricoperte nell'ambito delle società del Gruppo (€/migliaia 471) ed altri proventi vari (€/migliaia 983).

COSTI DELLA PRODUZIONE

(€/migliaia)	2013	2012
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	103	113
Per servizi	15.920	19.944
Per godimento di beni di terzi	7.989	7.842
Per il personale	18.022	19.361
Ammortamenti e svalutazioni	24.009	93
Accantonamenti per rischi	31.749	873
Oneri diversi di gestione	1.894	2.169
	99.686	50.395

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Ammontano a €/migliaia 103 e sono costituiti da acquisti di materiali di consumo.

Costi per servizi

Risultano così composti:

(€/migliaia)	2013	2012
Assicurazioni	732	1.090
Servizi di pulizia	426	434
Utenze	606	603
Revisione legale dei conti	178	168
Compensi ai sindaci	100	99
Compensi agli amministratori	1.043	1.105
Spese per il personale distaccato	257	487
Spese per il personale	551	468
Postali	33	20
Spese di pubblicità	2	5
Spese di rappresentanza	54	54
Spese di vigilanza	682	722
Altri costi per servizi	11.256	14.689
	15.920	19.944

Tra gli "Altri costi per servizi" si segnalano i) gli oneri per spese legali a fronte dell'assistenza prestata in sede di contenzioso, nonché spese per arbitrati (€/migliaia 4.920) e ii) i costi per l'attività di supporto informatico interamente in *outsourcing* (€/migliaia 922).

La diminuzione dell'esercizio di €/migliaia 3.433 è ascrivibile principalmente alle ridotte spese per contenziosi (€/migliaia 775), per prestazioni professionali (€/migliaia 1.298) e per l'attività relativa all'eliminazione del vincolo minerario della Miniera di Cogne (€/migliaia 1.198).

Costi per godimento beni di terzi

I costi per godimento di beni di terzi comprendono essenzialmente il canone di locazione per gli uffici siti in Roma (€/migliaia 7.824). Il lieve aumento è legato esclusivamente agli impegni contrattuali in essere. Il costo è rivisto in sensibile ribasso, sulla base del nuovo contratto firmato nel corso del 2012, a partire dal 1° gennaio 2014.

Costi del personale

Si riporta la composizione dei costi del personale:

(€/migliaia)	2013	2012
Salari e stipendi	12.749	13.489
Oneri sociali	4.063	4.294
Trattamento di fine rapporto	809	1.165
Altri costi	401	413
	18.022	19.361

La diminuzione di €/migliaia 1.338 rispetto all'esercizio precedente è dovuta al minor organico medio ed in particolare agli effetti a regime derivanti dall'ottimizzazione della struttura organizzativa, effettuata principalmente nella seconda parte dell'esercizio 2012, che ha visto la razionalizzazione delle posizioni dirigenziali della Società e la stabilizzazione del personale distaccato di Fintecna Immobiliare S.r.l., oltre all'avvio di un *turnover* mirato con inserimento di risorse giovani e a minor costo, proseguito per tutto il 2013.

Si rappresentano di seguito i dati relativi all'organico medio e a quello di fine esercizio, suddiviso per categoria, confrontati con gli analoghi dati dell'esercizio precedente.

Dell'organico complessivo della società (170 unità) risultano distaccati al 31 dicembre 2013, interamente o in misura parziale, n. 33 unità presso terzi o altre aziende del Gruppo; i relativi costi, pari a €/migliaia 2.595, sono integralmente recuperati dalla Capogruppo.

Consistenze finali - Organico			
	2013	2012	Variazioni
Dirigenti	21	22	(1)
Quadri e impiegati	149	144	5
	170	166	4

Consistenze medie - Organico			
	2013	2012	Variazioni
Dirigenti	22	27	(5)
Quadri e impiegati	150	151	(1)
	172	178	(6)

Ammortamenti e svalutazioni

Risultano composti come di seguito:

(€/migliaia)	2013	2012
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	31	-
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	101	93
Svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	23.877	-
	24.009	93

La "Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide" è riferita all'appostamento effettuato in relazione alle criticità rilevate sul credito vantato nei confronti di Bagnolifutura S.p.A.. Si rimanda a quanto già commentato alla voce dell'attivo patrimoniale "Crediti verso clienti".

Accantonamento per rischi

Consuntiva in €/migliaia 31.749 ed accoglie, per €/migliaia 31.356, l'accantonamento dell'esercizio atto a fronteggiare gli oneri futuri inerenti il contenzioso c.d. giuslavoristico. Per ulteriori informazioni si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla Gestione paragrafo "Contenzioso". La voce accoglie inoltre gli accantonamenti effettuati a fronte dei risultati negativi delle società partecipate in liquidazione (€/migliaia 393), il cui valore di carico è pari a zero.

La movimentazione della voce è riportata nell'allegato prospetto n. 15.

Oneri diversi di gestione

Risultano così composti:

(€/migliaia)	2013	2012
Imposte indirette e tasse	1.430	1.579
Spese consortili	255	407
Altri oneri diversi di gestione	209	183
	1.894	2.169

Si specifica quanto segue:

- le imposte indirette e tasse sono riferibili ad imposte di registro e ipotecarie (€/migliaia 207), all'IVA indetraibile (€/migliaia 786), all'IMU sugli immobili di proprietà, ove applicabile fino alla data di scissione del compendio immobiliare (€/migliaia 93), alla tassa per la gestione dei rifiuti solidi urbani (€/migliaia 253), a imposte di bollo (€/migliaia 36) più altre diverse (€/migliaia 55);
- le spese consortili sono costituite dagli addebiti di costi di competenza dell'esercizio effettuati dai consorzi partecipati.

PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

(€/migliaia)	2013	2012
Proventi da partecipazioni	4.493	551
Altri proventi finanziari	94.181	113.235
Interessi e altri oneri finanziari	(5.748)	(785)
Utili e perdite su cambi	(12)	(5)
	92.914	112.996

Proventi da partecipazioni

Sono così composti:

(€/migliaia)	2013	2012
Dividendi - imprese controllate	3.974	-
Dividendi - imprese collegate	-	28
Dividendi - altre imprese	490	476
Altri proventi da partecipazioni	29	47
	4.493	551

Sono costituiti essenzialmente da dividendi erogati dalle società Fincantieri S.p.A. (€/migliaia 3.974) e Ansaldo STS S.p.A. iscritta tra le "altre imprese" dell'attivo circolante (€/migliaia 490).

Altri proventi finanziari

Risultano così costituiti:

(€/migliaia)	2013	2012
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	68.973	89.421
Proventi diversi dai precedenti	25.208	23.814
	94.181	113.235

La voce proventi "Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni", pari a €/migliaia 68.973, accoglie le cedole su titoli e obbligazioni, le commissioni su prestito titoli incassate e/o maturate nell'esercizio oltre al premio di sottoscrizione. La diminuzione rispetto al precedente esercizio è da ascrivere principalmente alla riduzione intercorsa nel corso del 2013 sul totale delle consistenze dei titoli e obbligazioni in portafoglio di cui si è detto al paragrafo "Altri Titoli" e nella Relazione sulla Gestione al paragrafo "Andamento della Gestione dell'attività finanziaria".

I proventi diversi sono così composti:

(€/migliaia)	2013	2012
Interessi attivi su c/c di corrispondenza:		
da controllate	4.768	8.062
da collegate	-	11
Interessi attivi su c/c bancari	13.553	12.783
Interessi su crediti verso clienti	6.297	2.543
Interessi su crediti d'imposta	555	180
Altri proventi finanziari	35	235
	25.208	23.814

Il decremento degli interessi attivi sui c/c di corrispondenza è riconducibile alla diminuzione, in conseguenza della riduzione dei tassi di mercato, del tasso di interesse applicato alle ex partecipate Fintecna Immobiliare S.r.l. e Quadrante S.p.A. unitamente all'estinzione dei suddetti rapporti, intrattenuti con le medesime, a seguito della nota operazione di scissione parziale dell'1 novembre 2013.

Gli interessi attivi sui conti correnti bancari aumentano rispetto all'esercizio precedente nonostante la flessione dei tassi d'interesse, per effetto della maggiore consistenza media nell'esercizio della liquidità.

Gli interessi su crediti verso clienti derivano:

- dalla posizione nei confronti di Bagnolifutura S.p.A. (€/migliaia 2.564) a fronte del credito sorto con la cessione dell'Area Tematica 4 del PUA di Bagnoli;
- dalla posizione nei confronti di Sogei S.p.A. (€/migliaia 627) in relazione al dilazionato pagamento della vendita dell'immobile di Via Carucci, 99 – Roma;
- dai crediti nei confronti del Comune di Napoli (€/migliaia 2.633) per interessi di ritardato pagamento a valere sulle sentenze del 10/06/2010 n. 7219 e del 30/05/2012 n. 7469 nel giudizio ordinario per i lavori relativi all'Asse Viario Corso Malta/Ponticelli – Lotti "C" ed "E";
- dai crediti nei confronti dell'impresa appaltatrice Imprepar per il Lotto "C" ed A.T.I. Imprepar/LAI/Paolo De Luca per il Lotto "E" (€/migliaia 473) in relazione all'opera di cui sopra.

Interessi ed altri oneri finanziari

La voce ammonta ad €/migliaia 5.748 e risulta così composta:

(€/migliaia)	2013	2012
Ad altri - interessi	194	733
Ad altri - altri oneri finanziari diversi dai precedenti	5.554	52
	5.748	785

Gli "altri oneri finanziari diversi dai precedenti" sono principalmente riconducibili i) all'onere di sottoscrizione dei titoli il cui prezzo di emissione è superiore al valore nominale di competenza dell'esercizio (€/migliaia 1.803); ii) agli interessi di ritardato pagamento della quota di competenza delle imprese appaltatrici per i lavori dell'Asse viario Corso Malta/Ponticelli, percepiti dal Comune di Napoli come in precedenza già commentato (€/migliaia 2.366).

Utile e perdite su cambi

La voce ammonta a €/migliaia 12 e risulta composta esclusivamente da perdite su cambi.

RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

Sono complessivamente positive per €/migliaia 3.760 (€/migliaia 8.347 alla fine dell'esercizio 2012).

Sono costituite da:

- rivalutazione partecipata Air France KLM (€/migliaia 3.741);
- ripristino di valore della partecipata Consorzio Incomir in liquidazione (€/migliaia 29);
- svalutazione della partecipata Ligestra Quattro S.r.l. (€/migliaia 10) conseguente al ripianamento, deliberato dall'Assemblea dei Soci in data 27 marzo 2013, della perdita complessiva della società conseguita al 31 dicembre 2012, legata esclusivamente ai costi di struttura; a seguito di ciò Fintecna S.p.A., in qualità di socio unico, ha provveduto ad effettuare il relativo pagamento.

PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

Il saldo netto dei proventi ed oneri straordinari ammonta a €/migliaia 57.342 e risulta così composto: