

## Coni Servizi S.p.A. Conto Economico al 31 dicembre 2013

Dati in €	2013	2012
<b>A) Valore della Produzione:</b>		
<i>Ricavi da Contratto di Servizio</i>	101.457.427	108.832.438
<i>Altri Ricavi delle vendite e prestazioni</i>	24.125.442	22.864.463
<b>1) Ricavi delle vendite e prestazioni</b>	<b>125.582.869</b>	<b>131.696.901</b>
<i>Contributi in c/esercizio</i>	-	745
<i>Altri ricavi e proventi</i>	3.329.663	3.835.233
<b>5) Altri ricavi e Proventi</b>	<b>3.329.663</b>	<b>3.835.978</b>
<b>Totale valore della produzione A)</b>	<b>128.912.532</b>	<b>135.532.879</b>
<b>B) Costi della Produzione:</b>		
<b>6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</b>	<b>(1.955.212)</b>	<b>(1.837.532)</b>
<b>7) Per servizi</b>	<b>(45.265.678)</b>	<b>(48.197.342)</b>
<b>8) Per godimento di beni di terzi</b>	<b>(8.163.721)</b>	<b>(11.480.142)</b>
<i>a) Salari e stipendi</i>	(28.820.843)	(32.366.928)
<i>b) Oneri Sociali</i>	(8.331.957)	(9.454.045)
<i>c) Trattamento di Fine Rapporto</i>	(2.567.613)	(3.348.809)
<i>e) Altri Costi</i>	(239.424)	(186.288)
<b>9) Totale costi per il personale</b>	<b>(39.959.837)</b>	<b>(45.356.070)</b>
<i>a) Amm.to delle Immobilizzazioni Immateriali</i>	(2.892.695)	(2.944.376)
<i>b) Amm.to delle Immobilizzazioni Materiali</i>	(9.612.959)	(9.318.427)
<i>c) Altre svalutazioni delle Immobilizzazioni</i>	(411.262)	(452.404)
<i>d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante</i>	-	(614.011)
<b>10) Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>(12.916.916)</b>	<b>(13.329.218)</b>
<b>12) Accantonamenti per rischi</b>	<b>(12.996.018)</b>	<b>(14.879.686)</b>
<b>13) Altri accantonamenti</b>	<b>-</b>	<b>(150.000)</b>
<b>14) Oneri diversi di gestione</b>	<b>(5.594.046)</b>	<b>(6.076.594)</b>
<b>Totale costi della produzione B)</b>	<b>(126.851.428)</b>	<b>(141.306.584)</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A+B)</b>	<b>2.061.104</b>	<b>(5.773.705)</b>
<b>C) Proventi e Oneri Finanziari:</b>		
<b>15) Proventi da partecipazioni</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>16) Altri proventi finanziari</b>	<b>311.397</b>	<b>387.118</b>
<b>17) Interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>(2.736.020)</b>	<b>(2.452.724)</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari C)</b>	<b>(2.424.623)</b>	<b>(2.065.606)</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
<b>19 a) Svalutazioni di partecipazioni</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie D)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RISULTATO ANTE POSTE STRAORDINARIE (A+B+C+D)</b>	<b>(363.519)</b>	<b>(7.839.311)</b>
<b>E) Proventi ed Oneri Straordinari:</b>		
<b>20) Proventi</b>	<b>1.773.355</b>	<b>17.695.822</b>
<b>21) Oneri</b>	<b>(604.504)</b>	<b>(2.141.539)</b>
<b>Totale proventi e oneri straordinari E)</b>	<b>1.168.851</b>	<b>15.554.283</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B+C+D+E)</b>	<b>805.332</b>	<b>7.714.972</b>
<i>Ires dell'esercizio</i>	(653.338)	(1.773.832)
<i>Irap dell'esercizio</i>	(2.268.039)	(2.849.573)
<b>22a) Imposte correnti</b>	<b>(2.921.377)</b>	<b>(4.623.405)</b>
<b>22b) Imposte differite</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>22c) Imposte anticipate</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio</b>	<b>(2.921.377)</b>	<b>(4.623.405)</b>
<b>23) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>	<b>(2.116.045)</b>	<b>3.091.567</b>

PAGINA BIANCA

# **NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO**

## **AL 31 DICEMBRE 2013**

### **INDICE**

Premessa

Criteri di Valutazione

Analisi delle voci di Stato Patrimoniale e Conto Economico

PAGINA BIANCA

## PREMESSA

Nel procedere all'illustrazione dei dati e delle notizie richieste dall'art. 2427 cod. civ. e dalle altre disposizioni disciplinanti la specifica materia, si evidenzia che il bilancio al 31 dicembre 2013 è stato redatto applicando i principi introdotti dal D. Lgs. n. 6 del 17 gennaio 2003, recante la riforma del diritto societario integrati dai principi contabili nazionali.

Per quanto attiene alla natura dell'attività della Società ed ai fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, si rinvia alla relazione sulla gestione.

Il bilancio è stato redatto in unità di euro, mentre la presente nota integrativa, ove non diversamente indicato, è espressa in migliaia di euro.

Il presente documento, il cui contenuto è conforme alle previsioni normative dettate dall'art. 2427 cod. civ. costituisce, per il disposto dell'art. 2423 cod. civ., parte integrante del bilancio d'esercizio.

Nel corso del 2013 non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, cod. civ.

## CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione adottati non sono mutati rispetto a quelli assunti per la formazione del bilancio dell'esercizio precedente, in ossequio al principio della continuità di applicazione degli stessi. Essi risultano pienamente conformi alla legge ed ai criteri enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e sono ispirati ai principi generali della prudenza e della competenza economica, nella prospettiva della continuità dell'attività aziendale.

### *Immobilizzazioni Immateriali*

Sono iscritte al valore rinveniente dalla perizia di stima redatta dalla Ernst & Young Financial-Business Advisors S.p.A. nel 2003 in sede di conferimento ovvero al costo d'acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione e, ove previsto dalla legge, con il consenso del Collegio Sindacale. Gli importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate in misura costante in relazione alla prevista residua possibilità di utilizzazione.

Qualora alla data di chiusura dell'esercizio, il valore risulti durevolmente inferiore al costo iscritto, tale costo viene rettificato mediante apposita svalutazione.

In particolare, i criteri di ammortamento sono i seguenti:

- i costi di impianto e di ampliamento vengono ammortizzati in base ad una durata massima di cinque anni, come stabilito dall'art. 2426, numero 5, del cod. civ.;
- i costi per l'acquisto software (in proprietà e relativi alle licenze d'uso) vengono ammortizzati in tre anni;
- le migliorie su beni di terzi vengono ammortizzate in base alla utilità futura delle spese sostenute ovvero alla durata temporale delle concessioni rilasciate sui relativi cespiti, se inferiore;
- gli immobili, facenti parte del complesso del Foro Italico in Roma ed aventi requisiti storico-artistici, conferiti alla Società in usufrutto con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 71856 del 30.06.2005, pubblicato sulla G.U. n. 183 del 08.08.2005, vengono ammortizzati, in coerenza con la durata temporale della concessione, in trenta anni.

### *Immobilizzazioni Materiali*

La voce di bilancio si riferisce ai beni apportati ex-lege dal CONI Ente, ai beni successivamente conferiti mediante decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze negli anni 2004-2005, nonché agli ulteriori beni acquistati direttamente dalla Società negli anni successivi.

**Terreni e fabbricati**

Sono iscritti in bilancio al costo di acquisto corrispondente al valore rinveniente dalla perizia di stima, al valore rinveniente dal conferimento od al prezzo di compravendita, ritenuto interamente recuperabile tramite l'uso, tenuto conto della residua possibilità di utilizzo.

Se per i terreni - compresi quelli il cui valore è incorporato nell'importo complessivo dei cespiti cui si riferiscono - non si provvede a determinare ammortamenti in quanto beni a vita utile illimitata, per quanto riguarda i fabbricati e gli impianti sportivi l'ammortamento è determinato su trentatré anni a quote costanti.

**Altre Immobilizzazioni Materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto corrispondente al valore peritale rinveniente dall'operazione d'apporto originario dal CONI Ente o al prezzo di compravendita.

Gli ammortamenti sono stati calcolati a quote costanti sulla base di aliquote, di seguito riportate, che si ritengono rappresentative della vita utile economico - tecnica dei cespiti aziendali, in ragione della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

▪ impianti e macchinari	20%
▪ attrezzature per impianti sportivi	15,5%
▪ impianti tecnologici	10%
▪ strutture fisse per impianti sportivi	10%
▪ mobili e arredi	12%
▪ macchine d'ufficio	12%
▪ apparecchiature specialistiche	20%
▪ biblioteca, cineteca e fototeca	10%

Per quanto attiene agli incrementi dell'esercizio, sono state applicate, per ciascuna categoria civilistica, le aliquote ridotte del 50% in armonia con quanto previsto dalla normativa fiscale, per ragioni di semplificazione operativa comunque rispondenti ai principi della verità e della prudenza.

**Immobilizzazioni Finanziarie**

Le partecipazioni e gli altri titoli sono iscritti sulla base del criterio del costo di acquisto, corrispondente al valore peritale rinveniente dalla perizia di stima od al valore di costituzione, rettificato dalle perdite di valore che, alla data di chiusura dell'esercizio, si ritenessero durevoli.

Per la partecipazione nell'Istituto per il Credito Sportivo il valore è iscritto sulla base del criterio del patrimonio netto.

**Rimanenze**

Le rimanenze di beni immobili sono valutate al minore tra valore netto di perizia e presunto valore di realizzo.

**Crediti e Debiti**

I crediti, di qualsiasi natura, sono iscritti al valore nominale, ricondotto al presumibile valore di realizzo attraverso apposito fondo svalutazione crediti portato a diretta diminuzione degli stessi. I debiti sono esposti al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

**Disponibilità Liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al valore nominale.

***Ratei e Risconti***

Sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione di periodo.

***Fondi per Oneri e Rischi***

Tale voce accoglie gli stanziamenti atti a fronteggiare passività di esistenza certa o probabile, delle quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza, nonché gli stanziamenti per il Fondo di Previdenza. Gli stanziamenti sono la migliore stima possibile sulla base degli elementi disponibili.

***Trattamento di Fine Rapporto di Lavoro - Indennità integrativa di anzianità***

Tale voce evidenzia la passività della Società in ragione all'anzianità maturata dai singoli dipendenti alla data di bilancio al netto degli acconti erogati. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici, in conformità alla legislazione ed al contratto collettivo di lavoro ed agli integrativi aziendali vigenti.

***Costi e Ricavi***

Sono esposti in bilancio secondo i principi della competenza economico-temporale e della prudenza, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

***Contributi***

Sono rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto il diritto a percepirli, indipendentemente dalla data dell'incasso.

***Imposte***

Le imposte sui redditi sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale e tenuto conto della risposta dell'Amministrazione Finanziaria all'interpello presentato dalla Società in ordine al trattamento tributario da riservare all'operazione di conferimento delle attività e passività del CONI Ente. Le imposte differite, se ed in quanto esistenti, attive e passive sono determinate sulla base delle differenze temporanee, esistenti tra il valore di bilancio di attività e passività ed il loro valore fiscale. Le imposte differite passive sono contabilizzate nel fondo imposte. Le attività per imposte anticipate sono contabilizzate solo quando sussiste la ragionevole certezza di recupero e sono classificate nei crediti per imposte anticipate.

## ANALISI DELLE VOCI DI STATO PATRIMONIALE

## ATTIVO

## IMMOBILIZZAZIONI

*Immobilizzazioni Immateriali*

Ammontano, al 31 dicembre 2013 ed al 31 dicembre 2012, rispettivamente a 51.707 €/000 e 54.164 €/000. Nel prospetto che segue è evidenziata la movimentazione della voce nel corso dell'esercizio.

Immob. Immateriali (€/000)	ESERCIZIO 2012				VARIAZIONI DEL PERIODO SU COSTO STORICO				VARIAZIONI DEL PERIODO SU FONDO AMMORTAMENTO				F.do sval.ne al 31.12.2013	Saldo Immob. Nette al 31.12.2013
	Costo storico al 31.12.2012	F.do amm.to al 31.12.2012	F.do sval.ne al 31.12.2012	Immob.ni nette al 31.12.2012	Incrementi	Riclassifiche	Decrementi	Saldo al 31.12.2013	Fondo amm.to al 31.12.2012	Ammor.ti dell'esercizio	Decrementi f.do amm.to	F.do amm.to al 31.12.2013		
	a	b	c	D = a-b-c	e	f	g	H = a+e+f+g	i	l	m	N = i+l+m	O	P = H-N-O
Costi di impianto	6	6	0	0	0	0	0	6	6	0	0	6	0	0
<b>Totale costi impianto e ampliamento</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Licenze d'uso software	951	923	0	28	0	0	0	951	923	16	0	939	0	12
Marchi e diritti simili	27	3	0	24	0	0	0	27	3	1	0	4	0	22
<b>Totale licenze marchi e diritti simili</b>	<b>977</b>	<b>926</b>	<b>0</b>	<b>52</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>977</b>	<b>926</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>943</b>	<b>0</b>	<b>34</b>
Migliorie su beni di terzi	3.829	2.135	21	1.673	0	0	0	3.829	2.135	232	0	2.367	432	1.029
Software di proprietà	2.179	1.755	0	423	179	0	0	2.358	1.755	352	0	2.107	0	251
Altre immob.ni immateriali	4.744	4.744	0	0	0	0	0	4.744	4.744	0	0	4.744	0	0
Usufrutto immobili	64.931	14.303	0	50.628	668	0	0	65.598	14.303	2.292	0	16.594	0	49.004
<b>Totale altre immob.ni immateriali</b>	<b>75.683</b>	<b>22.938</b>	<b>21</b>	<b>52.724</b>	<b>847</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76.529</b>	<b>22.938</b>	<b>2.875</b>	<b>0</b>	<b>25.813</b>	<b>432</b>	<b>50.284</b>
Immob.ni immateriali in corso	1.389	0	0	1.389	0	0	0	1.389	0	0	0	0	0	1.389
<b>Totale immobilizzazioni imm. in corso</b>	<b>1.389</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.389</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.389</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.389</b>
<b>Totale</b>	<b>78.054</b>	<b>23.869</b>	<b>21</b>	<b>54.164</b>	<b>847</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>78.901</b>	<b>23.869</b>	<b>2.893</b>	<b>0</b>	<b>26.762</b>	<b>432</b>	<b>51.707</b>



**Gli incrementi dell'esercizio, pari a 847 €/000**, sono riconducibili principalmente alle categorie civilistiche:

- **usufrutto immobili** per complessivi **668 €/000**, relativamente ai costi sostenuti per gli interventi di manutenzione straordinaria realizzati nell'ambito del progetto di **riqualificazione dell'Area del Parco del Foro Italico in Roma**, asset, come si ricorderà, conferito dal MEF in usufrutto alla Società (decreto del Ministro delle Economie e Finanze del 30.06.2005). Essi sono stati finalizzati alla sistemazione esterna ed al recupero funzionale dei corpi di fabbrica denominati "Casa delle Armi" ed ex "Aula Bunker" (501 €/000); alla fornitura e posa in opera della nuova pavimentazione in graniglia per le aree esterne, nonché alla sostituzione del parquet e la rimozione degli infissi perimetrali dell'area adibita a club house (113 €/000) del complesso sportivo del Circolo del Tennis; alla realizzazione di una nuova pavimentazione in conglomerato granulare bianco presso lo stadio del Nuoto (39 €/000); al completamento e finalizzazione degli adempimenti tecnico-amministrativi connessi agli interventi realizzati negli anni precedenti sul Nuovo Stadio Centrale del Tennis (15 €/000);
- **software di proprietà**, per complessivi **179 €/000**, relativamente agli oneri sostenuti sui **diversi sistemi ed applicativi gestiti dalla Società**, a fronte di attività rese dalla stessa a favore del CONI Ente. Si tratta innanzitutto della manutenzione evolutiva del sistema informatico del Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche (30 €/000) e dei software gestiti per il Registro delle sanzioni disciplinari comminate agli atleti per doping o altre fattispecie (20 €/000), per il trasferimento online dei pareri CIS (20 €/000), per l'attribuzione delle benemeritenze sportive (18 €/000), per la mappatura e georeferenziazione degli impianti sportivi nazionali (15 €/000); si tratta, inoltre, degli oneri sostenuti per il disegno della nuova architettura del sito ufficiale del Comitato Olimpico Nazionale Italiano (15 €/000), per lo sviluppo del sito web dell'Istituto di Medicina e Scienza dello Sport (15 €/000) e della nuova release dei siti web territoriali, in seguito all'introduzione in tali strutture delle nuove figure dei delegati provinciali (15 €/000) e per altri interventi minori;

Il **Fondo svalutazione immobilizzazioni immateriali**, pari al 31.12.2013 a **432 €/000**, ha registrato un **incremento di 411 €/000** rispetto al 2012 in ragione del pre-accordo di risoluzione consensuale della convenzione originaria (1988) d'uso **dell'impianto sportivo di Schio** formalizzato dalla Società ed il Comune in data 29 novembre 2013; rispetto alla durata originaria trentennale del rapporto concessorio, infatti, è stato fissato come nuovo termine finale il 31 agosto 2014. In ossequio al principio della prudenza e mancando il presupposto per gli anni futuri dell'applicazione degli ammortamenti in base agli anni residui della concessione, la Società ha provveduto ad azzerare il valore netto contabile di tutti i lavori effettuati presso l'impianto di Schio negli esercizi passati, così come risultanti al 31.12.2013, mediante apposita svalutazione registrata, in contropartita del fondo, direttamente a conto economico nella voce B.10.c).

Tra le **immobilizzazioni immateriali in corso**, in continuità con il bilancio approvato al 31 dicembre 2012, viene esposto per 1.389 €/000 il valore relativo all'iscrizione in bilancio del diritto ad ottenere dal Ministero dell'Economia e delle Finanze beni immobili patrimoniali di pari valore ed in sostituzione delle porzioni di alcune aree già conferite a mezzo decreto del 3 febbraio 2004 (terreni con vivai e capannoni) e per le quali, a seguito di approfondimenti effettuati dagli uffici tecnici della Società e comunicati allo stesso Ministero, è risultato mancante il pieno titolo di proprietà degli stessi da parte del cedente, già all'atto del conferimento originario.

**Gli ammortamenti del periodo** iscritti in bilancio ammontano a **2.893 €/000**.

**Immobilizzazioni Materiali**

Ammontano, al 31 dicembre 2013 ed al 31 dicembre 2012 rispettivamente a 246.205 €/000 e 252.290 €/000.

Immob. Materiali (€/000)	ESERCIZIO 2012				VARIAZIONI DEL PERIODO SU COSTO STORICO				VARIAZIONI DEL PERIODO SU FONDO AMMORTAMENTO				F.do svalne al 31.12.2013	Saldo immob. Netto al 31.12.2013
	Costo storico al 31.12.2012	F.do amm.to al 31.12.2012	F.do svalne al 31.12.2012	Immob.ni nette al 31.12.2012	Incrementi	Riclassific e	Decrementi	Saldo al 31.12.2013	Fondo amm.to al 31.12.2012	Ammor.ti dell'eserciz io	Decrementi f.do amm.to	F.do amm.to al 31.12.2013		
	a	b	c	D = a-b-c	e	f	g	H = a+e+f+g	i	l	m	N = i+l+m	O	P = H-N-O
Terreni	1.227	0	0	1.227	0	0	0	1.227	0	0	0	0	0	1.227
Fabbricati	87.163	14.763	0	72.401	0	0	0	87.163	14.763	1.501	0	16.264	0	70.899
Impianti sportivi	214.673	45.918	1.901	166.855	1.269	0	0	215.943	45.918	5.300	0	51.218	1.901	162.824
Strutture fisse per impianti sportivi	2.567	128	0	2.439	415	0	0	2.982	128	277	0	406	0	2.576
<b>Totale terreni e fabbricati</b>	<b>305.631</b>	<b>60.809</b>	<b>1.901</b>	<b>242.921</b>	<b>1.684</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>307.315</b>	<b>60.809</b>	<b>7.079</b>	<b>0</b>	<b>67.887</b>	<b>1.901</b>	<b>237.527</b>
Impianti generici	3.380	2.772	60	548	1.496	0	0	4.876	2.772	320	0	3.093	60	1.724
Macchinari	749	666	3	80	0	0	0	749	666	37	0	703	3	43
Impianti tecnologici	3.883	1.281	0	2.602	181	0	0	4.064	1.281	397	0	1.679	0	2.385
Apparecchiature specialistiche	3.277	2.975	0	302	38	0	0	3.315	2.975	112	0	3.087	0	228
<b>Totale impianti e macchinari</b>	<b>11.289</b>	<b>7.695</b>	<b>62</b>	<b>3.532</b>	<b>1.715</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.004</b>	<b>7.695</b>	<b>867</b>	<b>0</b>	<b>8.561</b>	<b>62</b>	<b>4.380</b>
Attrezzature per impianti sportivi	1.512	1.243	0	269	0	0	0	1.512	1.243	81	0	1.324	0	188
<b>Totale attrezzature industr. e comm.</b>	<b>1.512</b>	<b>1.243</b>	<b>0</b>	<b>269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.512</b>	<b>1.243</b>	<b>81</b>	<b>0</b>	<b>1.324</b>	<b>0</b>	<b>188</b>
Mobili arredi	12.975	7.638	0	5.337	119	0	0	13.094	7.638	1.461	0	9.100	0	3.995
Macchine d'ufficio	391	335	0	56	10	0	0	401	335	29	0	363	0	37
Computer	254	207	0	47	0	0	0	254	207	18	0	224	0	29
Biblioteca cineteca fototeca	176	176	0	1	0	0	0	176	176	1	0	176	0	0
Beni invent. di valore modesto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre immobilizzazioni materiali	842	714	0	128	0	0	0	842	714	78	0	792	0	49
<b>Totale altre immobilizzazioni materiali</b>	<b>14.637</b>	<b>9.069</b>	<b>0</b>	<b>5.567</b>	<b>129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14.766</b>	<b>9.069</b>	<b>1.586</b>	<b>0</b>	<b>10.656</b>	<b>0</b>	<b>4.110</b>
Immob.ni materiali in corso	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Totale immobilizzazioni mat. in corso</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale</b>	<b>333.069</b>	<b>78.816</b>	<b>1.963</b>	<b>252.290</b>	<b>3.528</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>336.597</b>	<b>78.816</b>	<b>9.613</b>	<b>0</b>	<b>88.429</b>	<b>1.963</b>	<b>246.205</b>

**Il valore netto delle immobilizzazioni materiali** si è decrementato tra il 31.12.2012 ed il 31.12.2013 di 6.085 €/000, come effetto netto delle variazioni in aumento del costo storico per 3.528 €/000 e del fondo ammortamento per 9.613 €/000, riconducibile questo ultimo esclusivamente agli ammortamenti del periodo. Di seguito è evidenziata la movimentazione della voce nel corso dell'esercizio.

**Gli incrementi al 31.12.2013, pari a 3.528 €/000**, sono riconducibili principalmente alle categorie civilistiche:

- **impianti generici**, per complessivi **1.496 €/000** e riguardanti:
  - ❖ **lo Stadio Olimpico** in Roma (**1.210 €/000**), presso il quale sono stati realizzati interventi sugli impianti di servizio, relativi al rifacimento e messa a norma dell'intero sistema di ventilazione primaria dei locali ad uso uffici, alla fornitura e posa in opera di nuovi quadri elettrici, al ripristino ed adeguamento dell'impianto di rilevazione fumi presso la curva nord, all'installazione del nuovo impianto di allarme antincendio presso alcune aree della curva sud e della tribuna Tevere, alla fornitura di una nuova cabina elettrica a media/bassa tensione di ultima generazione, alla posa in opera di un gruppo refrigeratore d'acqua a servizio della palazzina Bonifati, adiacente l'impianto sportivo, nonché alla manutenzione edile straordinaria per la realizzazione di nuovi locali da adibire a bar;
  - ❖ **Palazzo H** in Roma (**172 €/000**), sede del CONI e della Società, gli interventi di manutenzione straordinaria per la realizzazione sia del nuovo impianto di rilevazione fumi che del nuovo impianto di condizionamento a servizio degli uffici direzionali della Società ed alla fornitura di un nuovo sistema di audio/video conferenze presso la sala Giunta del CONI;
  - ❖ **il complesso immobiliare di Viale Tiziano** in Roma (**61 €/000**), sede di numerose Federazioni Sportive Nazionali, la fornitura e posa in opera e i relativi lavori di manutenzione edile per la realizzazione e messa in funzione del nuovo impianto di videosorveglianza;
  - ❖ **il Centro di Preparazione Olimpica Giulio Onesti** in Roma (**53 €/000**), i lavori per la realizzazione del nuovo impianto di condizionamento a fancoils presso le aule didattiche della Scuola dello Sport;
- **impianti sportivi**, per complessivi **1.269 €/000** e riguardanti:
  - ❖ **lo Stadio Olimpico** in Roma (**725 €/000**), i lavori di manutenzione straordinaria di impermeabilizzazione di 22 giunti strutturali, attraverso l'applicazione di un sistema elastomerico sulle gradinate di entrambe le curve dell'impianto sportivo, la fornitura e posa in opera di un pavimento sopraelevato presso il salone executive della tribuna Monte Mario, gli interventi necessari per la sostituzione delle pensiline a copertura degli ingressi, i lavori effettuati sugli spalti della tribuna Autorità e sul sistema di copertura dello stadio ed il rifacimento di aree esterne;
  - ❖ **il centro equestre di Pratoni del Vivaro** presso Rocca di Papa (RM) (**284 €/000**), impianto in gestione alla Federazione Italiana Sport Equestri, la realizzazione degli interventi di rimozione delle coperture in eternit degli edifici ed all'applicazione di un nuovo manto in fibrocemento;
  - ❖ **il Centro di Preparazione Olimpica Giulio Onesti** in Roma (**260 €/000**), i lavori di manutenzione straordinaria di ristrutturazione della copertura della palestra di taekwondo ed i lavori edili ed idraulici per la realizzazione di una vasca ghiaccio (a servizio degli atleti per il recupero muscolare dai traumi).
- **Strutture fisse per impianti sportivi**, per complessivi **415 €/000**, interamente riconducibili ai lavori conclusivi sostenuti nell'anno di natura edile ed impiantistica per il completamento del pistino coperto di atletica leggera presso il Centro di Preparazione Olimpica di Formia (Latina);
- **Impianti tecnologici**, per complessivi **181 €/000**, riguardanti i lavori per la realizzazione e messa in esercizio della nuova centrale termica a servizio di entrambi i palazzi di viale Tiziano in Roma, sede

degli uffici di gran parte delle Federazioni Sportive Nazionali (**174 €/000**) e la fornitura presso lo Stadio Olimpico di un nuovo sistema audio (**7 €/000**);

- **Mobili e arredi**, per complessivi **119 €/000**, riconducibili all'acquisto di arredamento vario ed alla fornitura di nuovi corpi illuminanti per gli uffici direzionali della Società, all'acquisto di nuove poltrone per il Salone d'Onore di Palazzo H e per gli uffici della Preparazione Olimpica (**complessivi 110 €/000**) e agli interventi presso il Centro di Preparazione Olimpica di Formia per l'ammmodernamento degli spazi da adibire a cucine (**9 €/000**).

**Gli ammortamenti iscritti in bilancio per 9.613 €/000** sono stati calcolati sulla base delle aliquote descritte nella presente nota integrativa tra i Criteri di Valutazione del bilancio.

Per quanto riguarda le categorie fabbricati ed impianti sportivi, l'ammortamento del periodo, per ciascun immobile, è stato determinato, in coerenza anche con gli esercizi passati, esclusivamente sulla componente fabbricato/impianto sportivo.

Per nessun bene si è proceduto a rivalutazioni economiche o monetarie nel corso dell'esercizio.

### **Immobilizzazioni Finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie, che al 31 dicembre 2013 ed al 31 dicembre 2012 ammontano rispettivamente a 40.670 €/000 e 40.748 €/000, si riferiscono a:

<b>Immobilizzazioni Finanziarie (€/000)</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>Differenza</b>
<b>Partecipazioni in imprese controllate:</b>			
Circolo del Tennis Foro Italico a.r.l.	340	340	0
Coninet S.p.A.	725	725	0
<b>Totale</b>	<b>1.065</b>	<b>1.065</b>	<b>0</b>
<b>Partecipazioni in imprese correlate:</b>			
Istituto per il Credito Sportivo	37.638	37.638	0
<b>Totale</b>	<b>37.638</b>	<b>37.638</b>	<b>0</b>
<b>Totale Partecipazioni</b>	<b>38.703</b>	<b>38.703</b>	<b>0</b>
<b>Crediti:</b>			
F.do Garanzia Istituto Credito Sportivo	1.291	1.291	0
Depositi Cauzionali	52	52	0
Mutui e Prestiti al personale	624	702	(78)
<b>Totale Crediti</b>	<b>1.967</b>	<b>2.045</b>	<b>(78)</b>
<b>Altri titoli</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale</b>	<b>40.670</b>	<b>40.748</b>	<b>(78)</b>

### **Partecipazioni**

Alla chiusura del bilancio 2013 ed in continuità con la situazione al 31 dicembre 2012, Coni Servizi S.p.A. detiene una partecipazione pari al 100% del capitale del **Circolo del Tennis Foro Italico** società sportiva dilettantistica a.r.l., una partecipazione del 55% in **Coninet S.p.A.** ed una partecipazione del 5,405% **nell'Istituto per il Credito Sportivo**.

Per quanto concerne le **partecipazioni in imprese controllate**, il **Circolo del Tennis Foro Italico** società Sportiva Dilettantistica a.r.l., costituito il 30 giugno 2005, è sottoposto all'attività di direzione e coordinamento della Coni Servizi, ex artt. 2497 e ss. cod. civ. Il Circolo ha chiuso il proprio bilancio al 31.12.2013 rilevando un sostanziale pareggio (utile, pari ad € 24.767).

Di seguito se ne riportano i principali dati di riferimento:

- crediti verso clienti: 1.823 €/000
- debiti verso fornitori: 1.360 €/000
- costi dell'esercizio: 3.612 €/000
- ricavi dell'esercizio: 3.749 €/000
- utile dell'esercizio: 25 €/000

**Coninet S.p.A.**, costituita nel luglio 2004, intende supportare lo sviluppo di servizi informatici ad alto contenuto tecnologico in particolare a favore di Coni Servizi S.p.A. e delle Federazioni Sportive Nazionali, ed anche di ACI Informatica e di altri soggetti pubblici e privati. Dal 2010 la Società detiene il 55% del capitale sociale, unitamente ad ACI Informatica S.p.A. per il restante 45%, per un totale di n. 715 azioni al valore nominale complessivo di 725.000 €.

Coninet S.p.A. ha chiuso il proprio bilancio al 31.12.2013 rilevando un utile pari a 28.797 €.

Di seguito se ne riportano i principali dati di riferimento:

- crediti verso clienti: 1.444 €/000
- debiti verso fornitori: 543 €/000
- costi dell'esercizio: 2.667 €/000
- ricavi dell'esercizio: 2.751 €/000
- utile dell'esercizio: 29 €/000

Per quanto concerne la **partecipazione in imprese correlate**, si ricorda che quella nell'**Istituto per il Credito Sportivo** rinviene dall'operazione d'apporto originario dal CONI Ente ed è stata oggetto nel 2003 di perizia di stima redatta dalla Ernst & Young Financial-Business Advisors S.p.A..

Attualmente nel bilancio della Società risulta iscritto il valore della partecipazione al 5,405% del patrimonio netto dell'Istituto per 37.638 €/000 ed un credito immobilizzato pari a 1.291 €/000 del fondo di garanzia apportato dal CONI, Ente fondatore dell'ICS, alla costituzione dello stesso nel 1957.

Relativamente a tale partecipazione, si segnala come:

- l'assetto patrimoniale dell'Istituto e le quote di riparto degli utili annuali sono determinate dallo Statuto approvato con decreto del Ministro per i Beni ed Attività Culturali di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze il 4 agosto 2005;
- in data 28 dicembre 2011 il Ministro dell'Economia e delle Finanze, su proposta della Banca d'Italia, ha disposto l'amministrazione straordinaria dell'ICS, nominando nuovi membri del Comitato di Sorveglianza e due commissari straordinari;
- la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per gli Affari Regionali, il Turismo e lo Sport - ha avviato in data 8.11.2012 il procedimento per l'annullamento d'ufficio della direttiva 14.12.2004 del Ministro per i Beni e le Attività Culturali, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze dello Statuto e del decreto 4.08.2005 del Ministro per i Beni e le Attività Culturali di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, di approvazione dello Statuto dell'Istituto per il Credito Sportivo;
- in data 6.03.2013, il Ministro per gli Affari Regionali, il Turismo e lo Sport e il Ministro per i beni e le Attività Culturali, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, hanno emesso il decreto di annullamento dello Statuto dell'Istituto del 4 agosto 2005;
- in data 11 luglio 2013 è stata formalizzata, dai Commissari straordinari dell'Istituto, la bozza del nuovo Statuto, in sostituzione di quello del 2002; essa prevede, tra l'altro, una nuova ripartizione delle quote azionarie stabilendo per il MEF una % dell' 80,438 e per Coni Servizi S.p.A del 6,702, su un patrimonio netto complessivo dell'Istituto pari a 835.529 €/000;
- il documento è stato approvato dalla Banca d'Italia e successivamente, in data 24.01.2014, dai Ministeri vigilanti;
- il nuovo Statuto è stato registrato dalla Corte dei Conti in data 17.03.2014 e notifica di ciò è pervenuta all'Istituto stesso in data 02.04.2014;
- l'Istituto risulta ancora in fase di amministrazione straordinaria, da considerarsi prorogata fino alla nomina dei nuovi organi sociali;

- attualmente sono pendenti dinanzi al TAR del Lazio due ricorsi proposti nei confronti dell'Istituto da BNL, Banco di Sardegna, Monte dei Paschi, Dexia Crediop, Intesa San Paolo, Unicredit e Assicurazioni Generali; entrambi i ricorsi sono stati proposti avverso il decreto interministeriale del 6 marzo 2013 che annullava una direttiva emanata nel 2004 e il conseguente Statuto del 2005 e avverso la medesima delibera n. 424 del 13 settembre 2013 concernente l'annullamento del provvedimento di distribuzione degli utili ai partecipanti pro quota al capitale sociale per gli esercizi dal 2005 al 2010. I due ricorsi al TAR sono stati riuniti e rinviati per il merito all'udienza del 26 marzo scorso nel corso della quale le parti hanno chiesto congiuntamente il rinvio in decisione;
- contestualmente Unicredit S.p.A., anch'esso partecipante al capitale dell'Istituto, ha citato in giudizio l'Istituto stesso, dinanzi alla Sezione Specializzata per le Imprese del Tribunale di Roma (udienza 15 aprile prossimo) per ottenere l'annullamento della menzionata delibera 424 del 13 settembre 2013.

La Società, alla chiusura dell'esercizio 2013, in coerenza e continuità di applicazione dei criteri di valutazione adottati negli esercizi passati e sulla base dell'ultimo bilancio approvato e disponibile dell'Istituto (quello al 31.12.2011) nel quale viene confermata la consistenza del patrimonio netto dell'ICS, ha mantenuto inalterato in bilancio l'importo della propria partecipazione rispetto all'esercizio precedente.

#### Dati società controllate, collegate e correlate

Immobilizzazioni Finanziarie (dati in €)	Capitale sociale	Utile/Perdita 31.12.2013	Patrimonio netto	Quota di partecip.ne	Valore in bilancio
<b>Partecipazioni vs controllate:</b>					
Circolo Tennis Foro Italico	100.000	24.767	379.669	100%	339.985
Sede Legale: Via dei Gladiatori n. 31 - 00135 Roma					
Coninet S.p.A.	1.300.000	28.797	1.463.167	55%	725.000
Sede Legale: Via Fiume delle Perle n. 24 - 00144 Roma					
<b>Totale</b>	<b>1.400.000</b>	<b>53.564</b>	<b>1.842.836</b>		<b>1.064.985</b>
<b>Partecipazioni vs imprese correlate:</b>					
Istituto per il Credito Sportivo	9.554.452	14.165.823	774.071.132	5,4%	37.637.649
Sede Legale: Via Farnese n. 1 - 00192 Roma					
<b>Totale</b>	<b>9.554.452</b>	<b>14.165.823</b>	<b>774.071.132</b>	<b>5,4%</b>	<b>37.637.649</b>
<b>Totale</b>	<b>10.954.452</b>	<b>14.219.387</b>	<b>775.913.968</b>		<b>38.702.634</b>

Dati ICS si riferiscono all'ultimo bilancio disponibile (31 dicembre 2011)

#### Operazioni con parti correlate

Le interrelazioni tra la Società e le altre parti correlate avvengono secondo criteri di correttezza sostanziale, in un'ottica di reciproca convenienza economica indirizzata dalle normali condizioni di mercato. Di seguito sono rappresentati, in sintesi, i principali rapporti attivi e passivi intercorsi con le società controllate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze:

- RAI Radio Televisione Italiana S.p.A. - rapporti attivi, attengono al contratto di locazione degli spazi dell'auditorium all'interno dell'area del Parco del Foro Italico in Roma; rapporti passivi, attengono esclusivamente ai canoni legati alla detenzione di apparecchi televisivi sul territorio nazionale;
- Poste Italiane S.p.A. - rapporti attivi, attengono al contratto di locazione degli spazi dell'ufficio postale di Via Nedo Nadi in Roma; rapporti passivi, attengono principalmente a spese postali, canoni delle macchine affrancatrici e servizi di spedizione e recapito;
- Enel S.p.A. - rapporti passivi, attengono al servizio di fornitura di energia elettrica;
- Eni S.p.A. - rapporti passivi, attengono al servizio di fornitura gas;
- Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. - rapporti passivi, attengono al servizio di pubblicazione bandi di gara.

**Crediti immobilizzati**

Ammontano, al 31 dicembre 2013 ed al 31 dicembre 2012, rispettivamente a 1.967 €/000 e 2.045 €/000. La variazione in diminuzione di 78 €/000 è riconducibile al rimborso della quota capitale dei mutui e prestiti concessi in passato al personale dipendente. Il valore iscritto in bilancio al 31 dicembre 2013 attiene a:

- 57 €/000 a crediti v/personale per mutui e prestiti < 12 mesi;
- 567 €/000 a crediti v/personale per mutui e prestiti > 12 mesi.

**ATTIVO CIRCOLANTE****Crediti**

E' di seguito illustrata la composizione dei crediti dell'attivo circolante al 31 dicembre 2013, ripresa poi nei paragrafi successivi per ciascuna delle diverse nature.

<b>Crediti (€/000)</b>	<b>31.12.2013</b>		<b>31.12.2012</b>		<b>Differenza</b>	<b>Di cui incassi / rettifiche</b>	<b>Di cui nuovi crediti</b>
Crediti v.so Clienti	45.972	83%	47.120	84%	(1.148)	(6.705)	5.557
Crediti verso Enti erariali fiscali e previdenziali	5.503	10%	5.297	9%	206	(5.297)	5.503
Crediti v.so controllate, collegate e correlate	419	1%	458	1%	(39)	(458)	419
Crediti v.so clienti da conferimento CONI Ente	0	0%	0	0%	0	0	0
Altri crediti	3.433	6%	2.961	5%	472	(2.962)	3.434
<b>Totale</b>	<b>55.327</b>	<b>100%</b>	<b>55.836</b>	<b>100%</b>	<b>(509)</b>	<b>(15.422)</b>	<b>14.913</b>

In termini di scadenza, al 31.12.2013, l'ammontare dei crediti risulta così composto:

<b>Crediti (€/000)</b>	<b>Entro l'esercizio</b>	<b>Oltre l'esercizio</b>	<b>Totale</b>
Crediti v.so Clienti	17.167	28.805	45.972
Crediti v.so Enti erariali fiscali e previdenziali	2.574	2.929	5.503
Crediti v.so Controllate, Collegate e Correlate	419	0	419
Crediti v.so clienti da conferimento CONI Ente	0	0	0
Altri crediti	3.433	0	3.433
<b>Totale</b>	<b>23.593</b>	<b>31.734</b>	<b>55.327</b>

**Crediti verso clienti - generico**

<b>Crediti verso Clienti (€/000)</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>Differenza</b>
CONI Ente	32.184	33.010	(826)
Federazioni Sport. Nazionali	4.851	7.726	(2.875)
A.S. Roma e S.S. Lazio	4.358	2.120	2.238
Comitato Promotore ROMA2020	1.501	1.501	0
Altri crediti	6.449	6.180	269
F.do Sval. Crediti verso clienti	(3.371)	(3.417)	46
<b>Totale</b>	<b>45.972</b>	<b>47.120</b>	<b>(1.148)</b>

L'ammontare dei crediti netti verso clienti alla chiusura di bilancio, pari a 45.972 €/000, è riconducibile **per ca. l'81%** a crediti derivanti a rapporti diretti con il CONI (ca. il 70% del totale, per 32.184 €/000) o le Federazioni Sportive Nazionali (ca. l'11%, per 4.851 €/000) e **per il 19%** (8.937 €/000) ai crediti derivanti dalla restante gestione ordinaria.

Relativamente ai **crediti verso CONI**:

- 30.761 €/000 attengono al residuo credito relativo alla quota capitale del finanziamento acceso dalla Società con l'Istituto per il Credito Sportivo per l'acquisto del palazzo del CONI e delle Federazioni Sportive in Milano, perfezionatasi a fine 2009 e, sulla base degli accordi tra le parti, interamente coperto dai contributi da versare da parte del CONI;
- 197 €/000 attengono alla quota parte di interessi passivi maturati sul finanziamento di cui sopra al 31.12.2013 e in scadenza di pagamento al 31/01/2014, per il quale, allo stesso modo, è previsto il rimborso da parte del CONI;
- 826 €/000 si riferiscono agli interventi infrastrutturali sportivi relativi agli impianti del Centro Sportivo Olimpico dell'Esercito di Roma e della Caserma "Albricci" di Napoli realizzati da Coni Servizi S.p.A. su incarico del CONI a seguito della Convenzione tra il Ministero della Difesa ed il CONI stesso del 12 maggio 2010;
- 557 €/000 si riferiscono ai costi sostenuti in via anticipata dalla Società per contenzioso legale proprio dell'Ente, per corsi di formazione del personale federale presso la Scuola dello Sport e per prestazioni rese nell'ambito del progetto di alfabetizzazione motoria (acquisto di materiale promozionale e servizi);
- (-) 157 €/000 per fatture e note di credito da emettere a favore dell'Ente a congruaglio del contratto di servizio per il 2013, alla luce della riduzione del corrispettivo definita nelle fasi finali dell'esercizio.

In termini di esigibilità, la Società incassa con regolarità i crediti derivanti dai rapporti con il CONI.

**Le posizioni verso le Federazioni Sportive Nazionali** (4.851 €/000) attengono all'iscrizione di crediti a fronte dei servizi resi dalla Società presso i Centri di Preparazione Olimpica e per il riaddebito di spese anticipate dalla stessa (utenze, spese postali, ecc.). Nello specifico, circa 2.407 €/000 sono relativi al credito derivante dalla riattribuzione dei costi per utenze degli impianti trasferiti in gestione alle Federazioni Sportive, circa 564 €/000 attengono al riaddebito di costi sostenuti dalla Società in relazione alla gestione degli Internazionali d'Italia in partnership con la Federazione Tennis; circa 380 €/000 attengono alla gestione del torneo continentale Sei Nazioni e del test match con l'Argentina di novembre 2013 in partnership con la Federazione Italiana Rugby e 1.500 €/000 ad altri servizi; anche le Federazioni, in generale, versano quanto dovuto con una certa puntualità tranne pochi casi (es. Federazione Italiana Baseball e Softball cui corrispondeva - o direttamente, o attraverso la partecipata Fibs Academy - al 31 marzo 2014 una posizione debitoria 2013 e precedenti verso Coni Servizi di ca. 250 €/000).

Relativamente ai **crediti derivanti dalla restante gestione ordinaria**:

- 4.358 €/000 (9,5 % del totale crediti) si riferiscono ai crediti nei confronti di A.S. Roma e S.S. Lazio, per la concessione in uso dello Stadio Olimpico, incluso il riaddebito dei danni e delle spese di illuminazione; del saldo esposto al 31.12.2013, 2.760 €/000 risultano incassati ad inizio 2014;
- 1.736 €/000 (3,8% del totale) attengono al valore iscritto nei confronti del Comune di Formia - che sarà oggetto di compensazione finanziaria a fronte dei pari debiti iscritti in bilancio per l'acquisto nel 2008 dello stadio Bruno Zauli adiacente al Centro di Preparazione Olimpica di Formia - per il riaddebito dei costi sostenuti per la progettazione e i lavori eseguiti dalla Società a tutto il 31.12.2012 presso lo stadio comunale in località "Maranola";
- 1.501 €/000 (3,3% del totale) attengono all'iscrizione tra il 2011 ed il 2012 di crediti non ancora incassati nei confronti del Comitato Promotore della Candidatura di Roma ai XXXII Giochi Olimpici e ai XVI Giochi Paralimpici del 2020 per l'assistenza tecnica professionale resa nella predisposizione del dossier di candidatura relativamente ai capitoli dedicati all'impiantistica sportiva, villaggio olimpico e media press center, per la locazione, con annessi servizi di global facility management, degli uffici della sede del Comitato presso la c.d. "Casa delle Armi" (ex Aula Bunker), per la messa a