

pensioni totalizzate art. 71 Legge 388/2000	866	80	946
pensioni totalizzate Legge 243/2004	9.943	834	10.777
<b>subtotale per prestazioni pensionistiche</b>	<b>202.760</b>	<b>6.958</b>	<b>209.718</b>
indennità di maternità	1.376	-681	695
erogazioni a titolo assistenziale	4.450	699	5.149
indennità una tantum	-	-	-
trasferimento contributi	144	-77	67
restituzione contributi	1.154	116	1.270
<b>totale</b>	<b>209.884</b>	<b>7.015</b>	<b>216.899</b>

L'ammontare complessivo delle prestazioni istituzionali include anche quanto pagato nel corso 2013 ai pensionati a valere su anni precedenti e al netto dei recuperi dell'anno.

Il costo per i trattamenti di pensione per il 2013 è pari a € migliaia 209.718 ed è così analizzabile:

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
pensioni di vecchiaia	110.353	2.591	112.944
pensioni di anzianità	47.301	1.015	48.316
pensioni di inabilità	1.325	-12	1.313
pensioni di invalidità	5.239	182	5.421
pensioni di indirette	10.383	512	10.895
pensioni reversibilità	17.350	1.756	19.106
pensioni totalizzate Legge 388/2000	866	80	946
pensioni totalizzate Legge 243/2004	9.943	834	10.777
<b>totale</b>	<b>202.760</b>	<b>6.958</b>	<b>209.718</b>

I trattamenti per pensioni aumentano per € migliaia 6.958 rispetto al precedente esercizio. Il costo delle pensioni dell'anno 2013 risente dell'approvazione definitiva della riforma avvenuta nel mese di novembre 2013, con decorrenza 1° gennaio 2013, che ha consentito di liquidare in via provvisoria i nuovi trattamenti pensionistici e gli altri istituti modificati dalla riforma (perequazione, innalzamento dei requisiti anagrafici, ecc.). In conseguenza di ciò è stato accantonato l'importo di € migliaia 2.735 per pensioni 2013 da liquidare nella voce "B) 13 altri accantonamenti".

### Altre prestazioni

La voce "altre prestazioni" di € migliaia 7.181, comprende le prestazioni assistenziali e le altre prestazioni, l'importo è in linea con l'anno precedente.

Nel successivo prospetto la spesa annua complessiva per le pensioni è posta a raffronto con il gettito contributivo ordinario degli iscritti mettendo in evidenza che l'indice di copertura è leggermente aumentato rispetto all'esercizio precedente:

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
Entrate contributive	269.993	19.697	289.690
Spese pensionistiche	202.760	6.958	209.718
<b>differenza</b>	<b>67.233</b>	<b>12.739</b>	<b>79.972</b>
<b>indice di copertura</b>	<b>1,33</b>		<b>1,38</b>

### Per altri servizi

I costi per altri servizi sono così analizzabili:

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
organi collegiali	1.690	-181	1.509
manutenzione immobili da reddito	987	-358	629
gestione immobili da reddito	1.092	-250	842

premi assicurativi	63	-5	58
assistenza legale e notarile	1.349	30	1.379
altre consulenze	722	-193	529
canoni di assistenza e manutenzioni	302	37	339
vigilanza e pulizia locali	213	-13	200
utenze sede	313	-8	305
formazione ed altri costi riferibili al personale	291	-49	242
altri oneri	808	-380	428
<b>totale</b>	<b>7.830</b>	<b>-1.370</b>	<b>6.460</b>

Si fa presente che nel totale dei costi pari ad € migliaia 6.460 è contabilizzato anche il costo dell'IVA, non detraibile per la Cassa.

La voce "organi collegiali" si riferisce alle spese per il funzionamento degli organi della Cassa e comprende: le indennità di carica, i gettoni di presenza e le spese per vitto e alloggio spettanti ai componenti del Consiglio di Amministrazione, del Comitato dei Delegati, del Collegio Sindacale, delle commissioni consiliari e le spese per l'organizzazione delle riunioni del Comitato dei Delegati (affitto sale, servizio di audio-registrazione).

Per quanto disposto dall'articolo 2427 del codice civile punto 16, si precisa che i compensi e i gettoni spettanti agli amministratori e sindaci sono riepilogati nella seguente tabella, al lordo di IVA e contributo cassa di previdenza:

descrizione	Consiglio di amministrazione giunta esecutiva	Collegio sindacale
Compensi	645	96
Gettoni di presenza	62	39
<b>totale</b>	<b>707</b>	<b>135</b>

Così dettagliati per carica sociale:

<b>dettaglio compensi Organi Collegiali in € migliaia</b>	
<b>carica</b>	<b>compenso</b>
Presidente	117
Vice Presidente	59
Componente Giunta	41
Consigliere	35
Presidente Collegio sindaci	17
Sindaco effettivo	16
Sindaco supplente	1
Presidente supplente Collegio sindaci	2

La voce "manutenzioni immobili" da reddito si riferisce ai lavori di manutenzione e riparazione ordinaria dei locali e degli impianti degli immobili da reddito € migliaia 496, nonché ai compensi dovuti ai professionisti per la direzione dei lavori € migliaia 133.

La voce "gestione immobili da reddito" include i seguenti costi relativi alla gestione del patrimonio di proprietà: oneri condominiali sulle parti comuni degli immobili a carico della proprietà nonché quelli relativi alle sfittanze € migliaia 393, i premi versati per la polizza globale fabbricati di assicurazione del patrimonio immobiliare € migliaia 115, il compenso per la gestione del patrimonio immobiliare - global service - € migliaia 243, il compenso agli amministratori dei condomini € migliaia 90.

La voce "premi assicurativi" si riferisce ai premi per l'assicurazione dell'immobile adibito a sede e delle relative immobilizzazioni tecniche € migliaia 25 nonché ai premi di assicurazione dei componenti degli organi collegiali (assicurazione infortuni e responsabilità civile degli amministratori) € migliaia 33.

La voce "assistenza legale e notarile" è così composta: assistenza legale per contenzioso previdenziale € migliaia 710, assistenza legale immobiliare € migliaia 225 (relativa all'attività di recupero crediti da locazione), consulenza legale in materia civile, penale, amministrativa e in materia di rapporti di lavoro e per il patrocinio in giudizio per € migliaia 431, assistenza notarile € migliaia 13.

La voce "altre consulenze" si riferisce all'attività di consulenza attuariale € migliaia 60, al compenso spettante alla società di revisione per la certificazione del Bilancio d'esercizio e consolidato 2012 della Cassa € migliaia 49, agli oneri per gli ac-

certamenti sanitari connessi all'erogazione dei trattamenti pensionistici di invalidità e di inabilità € migliaia 7, a studi, indagini e rilevazioni € migliaia 29, alle consulenze in materia di investimenti mobiliari € migliaia 24, in materia fiscale € migliaia 44, in materia informatica € migliaia 68, alle perizie preliminari agli investimenti/disinvestimenti immobiliari € migliaia 50, ai costi per la regolarizzazione catastale del patrimonio immobiliare € migliaia 44, all'elaborazione di paghe e contributi € migliaia 32, a consulenze varie € migliaia 54 e, infine, all'organismo di vigilanza D.Lgs 231/2011 € migliaia 69.

La voce "canoni di assistenza e manutenzioni" si riferisce ai canoni annuali software € migliaia 152 e alla manutenzione ed implementazione sul software in uso € migliaia 120, alla manutenzione delle macchine, dei mobili e delle attrezzature d'ufficio € migliaia 29 e alla manutenzione dell'hardware € migliaia 36.

La voce "vigilanza e pulizia" si riferisce agli oneri per la pulizia della sede € migliaia 141 e al servizio di radio video sorveglianza € migliaia 59.

La voce "utenze - sede" si riferisce alle spese per le utenze idriche € migliaia 3, elettriche € migliaia 106, di riscaldamento € migliaia 19, alle spese telefoniche € migliaia 122 e alla connessione internet ADSL € migliaia 54.

La voce "formazione ed altri costi riferibili al personale" si riferisce agli accertamenti sanitari € migliaia 9, ai premi di assicurazione € migliaia 23, ai corsi di formazione e aggiornamento professionale € migliaia 39, ai buoni pasto al personale € migliaia 89, alle spese di viaggio e locomozione dipendenti per le attività di assistenza per gli iscritti sul territorio € migliaia 82.

La voce "altri oneri" si riferisce alle spese di manutenzione riparazione e adattamento locali e relativi impianti della sede € migliaia 159, ai compensi dovuti ai professionisti per la direzione dei lavori della sede € migliaia 8, ai trasporti e facchinaggi € migliaia 14, alle spese postali della sede € migliaia 107, alle spese di gestione degli archivi cartacei € migliaia 26, alle spese per convegni e congressi € migliaia 76, al contributo annuale di associazione all'Adepp € migliaia 30, alla pubblicazione dei bandi di gara € migliaia 6 e al contributo previdenziale L.335/95 € migliaia 2.

**Per altri servizi**

descrizione	31/12/2012	riclassifiche	31/12/2012 riclassificato	variazioni	31/12/2013
contributo alle spese generali di gestione - F.do previdenza sez. B	260	-260	-	-	-
<b>totale</b>	<b>260</b>	<b>-260</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

La riclassifica di tale voce, per l'anno 2012, è dovuta agli effetti della riforma previdenziale che non prevede più il contributo alle spese generali di gestione a carico della sezione B e si è quindi proceduto alla riclassificazione del bilancio 2012 per coerenza con il bilancio 2013.

**Per godimento di beni di terzi**

La voce include i costi per canoni di noleggio e di utilizzo di macchine, mobili e attrezzature d'ufficio:

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
per godimento di beni di terzi	14	6	20

La voce accoglie le spese per il noleggio delle macchine fotocopiatrici e delle altre attrezzature d'ufficio.

**Per il personale**

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
personale dipendente	5.008	11	5.019
personale custodia immobili	14	24	38
<b>totale</b>	<b>5.022</b>	<b>35</b>	<b>5.057</b>

Si riporta di seguito il dettaglio dei costi per il personale dipendente:

personale dipendente	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
salari e stipendi	2.544	66	2.610
retribuzioni accessorie ed incentivi	996	16	1.012
oneri previdenziali ed assistenziali dipendenti	991	-56	935

tfr dipendenti	254	-13	241
provvidenze al personale	109	-	109
contributo previdenziale complementare	114	-2	112
<b>totale</b>	<b>5.008</b>	<b>11</b>	<b>5.019</b>

La voce accoglie tutti gli emolumenti correnti, stipendi, compensi per il lavoro straordinario, per "una tantum", oneri previdenziali, contributo per la previdenza complementare, benefici assistenziali e la quota di trattamento di fine rapporto, maturata a favore dei dipendenti, ai sensi dell'art. 2120 del Codice Civile.

Le voce tiene conto del decreto Legge n.98/2011 in materia di contenimento della spesa in materia di personale.

La voce provvidenze al personale include il contributo a favore del CRAL, il contributo per le prestazioni sociali assistenziali erogate a favore dei dipendenti e la polizza sanitaria integrativa per i dipendenti prevista dal contratto integrativo.

Il personale dipendente in forza al 31 dicembre 2013 e la relativa movimentazione dell'esercizio sono esposti nella seguente tabella:

qualifica	31/12/12	assunzioni	passaggi	cessazioni	31/12/13
direttore generale	1				<b>1</b>
dirigenti	3				<b>3</b>
quadri	7				<b>7</b>
area A	22		3		<b>25</b>
area B	43		-3	1	<b>39</b>
area C	-				-
area D	-				-
area professionale:	-				-
ramo 1	1		1		<b>2</b>
ramo 2	2		-1		<b>1</b>
personale T.D. area B	-		-		-
<b>totale</b>	<b>79</b>	-	-	-	<b>78</b>

Si fa presente che nel corso del 2013 un dipendente è cessato dal servizio.

Si riporta di seguito il dettaglio dei costi per il personale di custodia immobili:

personale di custodia immobili	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
personale di custodia immobili	14	24	38
<b>totale</b>	<b>14</b>	<b>24</b>	<b>38</b>

Dal 1° gennaio 2012, a seguito dell'apporto del patrimonio immobiliare il personale di custodia degli immobili è stato trasferito ai singoli condomini dei relativi immobili apportati. La voce pari ad € migliaia 38 si riferisce alle residue competenze a carico della Cassa.

## Ammortamenti e svalutazioni

### Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
software	281	-133	148
<b>totale</b>	<b>281</b>	<b>-133</b>	<b>148</b>

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
immobile - sede	1.013	17	1.030
attrezzature varie	2	-	2
hardware	283	17	300
macchine d'ufficio e elettroniche	9	2	11
mobili e arredi	10	-	10
impianti	4	1	5
<b>totale</b>	<b>1.321</b>	<b>37</b>	<b>1.358</b>

Si riferiscono alle quote di ammortamento accantonate nell'esercizio. Sono state applicate le stesse aliquote dell'esercizio precedente tenendo conto dell'utilità futura dei cespiti.

Le aliquote applicate sono le seguenti:

Software	33%
Immobile sede	3%
Attrezzature varie	15%
Hardware	33%
Macchine elettroniche	20%

Mobili e arredi	12%
Impianti	25%

### Altre svalutazioni delle immobilizzazioni

La voce altre svalutazioni delle immobilizzazioni risulta così movimentata:

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
svalutazioni di fabbricati	1.023	-1.023	-
<b>totale</b>	<b>1.023</b>	<b>-1.023</b>	<b>-</b>

Il decremento è relativo alla svalutazione dell'immobile in Pozzuoli (loc. Agnano), effettuata nel 2012, a seguito della perdita di valore di tale immobile. Per l'anno 2013 non si rileva nessuna svalutazione.

### Svalutazione dei crediti dell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

La voce svalutazione crediti attivo circolante e delle disponibilità liquide risulta così movimentata:

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
acc.to per rischi su crediti vs inquilini	1.874	389	2.263
acc.to per rischi su crediti vs iscritti	1.500	1.000	2.500
<b>totale</b>	<b>3.374</b>	<b>1.389</b>	<b>4.763</b>

L'accantonamento si riferisce alla svalutazione dei crediti correlati alla gestione immobiliare e previdenziale.

La voce comprende la svalutazione dei crediti per canoni di locazione per € migliaia 2.038 e la svalutazione degli altri crediti verso conduttori di immobili pari ad € migliaia 225 e l'adeguamento del Fondo svalutazione dei crediti per contributi, per € migliaia 1.500, per fronteggiare il potenziale rischio di prescrizione dei crediti relativi agli anni 1992/2002 e all'adeguamento del Fondo svalutazione dei crediti per interessi su ritardato pagamento contributi, per € migliaia 1.000.

### Accantonamento per rischi

La voce "accantonamento per rischi" è riepilogata nella seguente tabella:

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
accantonamento fondo oscillazione titoli	442	29.880	30.322
accantonamento su rischi	346	-146	200
<b>totale</b>	<b>788</b>	<b>29.734</b>	<b>30.522</b>

L'accantonamento al fondo oscillazione titoli si riferisce al potenziale rischio di riduzione di valore dell'Adenium Sicav, in relazione ad alcuni titoli, come illustrato nella relazione degli amministratori. La cifra accantonata è stata determinata adottando il criterio della massima prudenza sulla potenziale perdita di valore, accantonando per intero i relativi importi come specificato nel commento ai fondi rischi della presente nota integrativa.

L'accantonamento al fondo rischi per € migliaia 200 si riferisce all'adeguamento del Fondo per le vertenze con gli ex dipendenti Previra. Il Fondo al 31 dicembre ammonta ad € migliaia 508.

### Altri accantonamenti

La voce "altri accantonamenti" è riepilogata nella seguente tabella:

descrizione	31/12/2012	riclassifiche	31/12/2012 riclassificato	variazioni	31/12/2013
accantonamento contributo soggettivo fondo previdenza sez. B	124.581	-124.581	-	-	-
rivalutazione posizioni contributive individuali fondo previdenza se. B	7.906	-7.906	-	-	-
accantonamento contributo soggettivo supplementare fondo solidarietà e assistenza	2.111	-2.527	-416	-	-
accantonamento per pensioni da liquidare	2.498	-	2.498	1.660	4.158
accantonamento al fondo per le prestazioni di maternità	-	416	416	760	760
<b>totale</b>	<b>137.096</b>	<b>-134.598</b>	<b>2.498</b>	<b>2.420</b>	<b>4.918</b>

Con l'approvazione della riforma del sistema pensionistico della Cassa si è provveduto a rettificare l'accantonamento del contributo soggettivo, della rivalutazione delle posizioni contributive individuali e del contributo soggettivo supplementare dal bilancio 2012, in coerenza con il bilancio 2013, per € migliaia 134.598 che, al netto dello storno della voce di ricavo "rettifica di costi per prestazioni previdenziali", € migliaia 6.361 ha un impatto positivo sul conto economico per € migliaia 128.237.

L'accantonamento per pensioni da liquidare si riferisce alle somme dovute ai pensionati in seguito di sentenze sfavorevoli alla Cassa, € migliaia 1.423 e per pensioni da liquidare per € migliaia 2.735. In materia di pro-rata la Cassa continua a monitorare l'andamento dei giudizi attivati, come ampiamente esposto nella relazione sulla gestione.

### Oneri diversi di gestione

La voce oneri diversi di gestione è così composta:

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
imposte e tasse su patrimonio immobiliare	1.948	275	2.223
imposte di registro su contratti di locazione	147	-43	104
imposte e tasse sede	69	4	73
liti e risarcimenti	948	64	1.012
altri oneri	456	-14	442
somme da versare allo Stato - art.8. Dl 95/2012	262	151	413
<b>totale</b>	<b>3.830</b>	<b>437</b>	<b>4.267</b>

La voce "imposte e tasse su patrimonio immobiliare" si riferisce, principalmente, all'imposta IMU € migliaia 2.201 e alle altre tasse sul patrimonio immobiliare della Cassa.

La voce "imposte e tasse sede" si riferisce alla tassa rifiuti e ai canoni per l'occupazione degli spazi e aree pubbliche.

La voce "liti e risarcimenti" comprende le spese per risarcimenti per vertenze giudiziarie in materia previdenziale € migliaia 723 e immobiliare € migliaia 290. I risarcimenti

in materia previdenziale comprendono oltre ai risarcimenti dovuti ai pensionati a seguito di sentenze sfavorevoli alla Cassa, anche le spese legali di controparte. I risarcimenti in materia immobiliare si riferiscono principalmente alle spese sostenute per il riconoscimento del diritto di credito della Cassa su alcuni immobili di proprietà della Congregazione Figli dell'Immacolata Concezione per i reati commessi dall'avvocato Deodato.

La voce "altri oneri" include principalmente i costi relativi alla pubblicazione delle riviste periodiche e al piano di comunicazione istituzionale € migliaia 328, all'acquisto di riviste, pubblicazioni € migliaia 24, di cancelleria e stampati € 22 migliaia, di materiali di consumo € migliaia 31, alle spese di rappresentanza € migliaia 27 e altre spese diverse per € migliaia 10.

La voce "somme da versare allo Stato - art. 8 DI 95/2012" è riferita all'attuazione delle disposizioni previste dal decreto legislativo 95/2012 che dispone il versamento al bilancio dello Stato del 10% della spesa sostenuta per consumi intermedi nell'anno 2010, da reperire mediante riduzioni di spese. La norma stabilisce che anche gli Enti dotati di autonomia finanziaria e che non ricevono trasferimenti dallo Stato devono prevedere tali risparmi e versarli al bilancio dello Stato.

### Proventi e oneri finanziari

I proventi e oneri finanziari generati dalla gestione del patrimonio mobiliare ammontano ad € migliaia 41.202, come di seguito dettagliati:

proventi e oneri finanziari in € migliaia	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
<b>da partecipazioni</b>			
controllate	-	-	-
collegate	-	-	-
altre	699	-185	514
<b>sub-totale</b>	<b>699</b>	<b>-185</b>	<b>514</b>
<b>altri proventi finanziari</b>			
da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	2	-	2

da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	46.606	-4.255	42.351
da titoli iscritti nell'attivo circolante	5.558	-4.207	1.351
proventi diversi	1.109	-212	897
<b>sub-totale</b>	<b>53.275</b>	<b>-8.674</b>	<b>44.601</b>
<b>interessi passivi e altri oneri finanziari</b>	<b>1.584</b>	<b>2.329</b>	<b>3.913</b>
<b>totale</b>	<b>52.390</b>	<b>-11.188</b>	<b>41.202</b>

I proventi da partecipazioni, € migliaia 514, si riferiscono ai dividendi incassati sulle azioni Assicurazioni Generali e Banca Popolare di Sondrio

Si riporta di seguito il dettaglio dei rendimenti da titoli immobilizzati che non costituiscono partecipazioni conseguiti nel corso del 2013:

<b>rendimenti da titoli immobilizzati che non costituiscono partecipazioni</b>	<b>importo</b>
cedole	11.796
utile su negoziazione titoli	13.024
proventi da SICAV	17.531
<b>totale</b>	<b>42.351</b>

Le cedole si riferiscono principalmente alle obbligazioni e polizze assicurative detenute in portafoglio € migliaia 1.782, alle cedole sulle obbligazioni strutturate € migliaia 2.357, ai rendimenti riconosciuti dai fondi immobiliari € migliaia 7.083 e ai proventi da fondi di Private Equity € migliaia 574.

L'utile su negoziazione titoli si riferisce alle plusvalenze realizzate con la vendita di azioni immobilizzate € migliaia 12.383, di fondi di Private Equity e Sicav € migliaia 536, di prodotti strutturati € migliaia 105.

I proventi da Sicav, pari a € migliaia 17.531, si riferiscono alla Sicav Adenium.

Si riporta di seguito il dettaglio dei rendimenti da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni conseguiti nel corso del 2013:

<b>rendimenti da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni</b>	<b>importo</b>
cedole	-

utile su negoziazione titoli	1.351
<b>totale</b>	<b>1.351</b>

L'utile su negoziazione titoli si riferisce alle plusvalenze realizzate con la vendita delle azioni non immobilizzate € migliaia 1.351.

Si riporta di seguito il dettaglio dei rendimenti per proventi diversi conseguiti nel corso del 2013:

descrizione	importo
interessi attivi bancari	782
altri interessi	115
<b>totale</b>	<b>897</b>

La voce interessi attivi bancari si riferisce agli interessi maturati sul conto corrente di tesoreria e sugli altri conti correnti bancari pari ad € migliaia 665, e agli interessi realizzati con i Time deposit € migliaia 117. La voce altri interessi si riferisce alla quota dell'anno 2013 degli interessi riconosciuti sul credito derivante dalla vendita delle azioni Intek.

Si riporta di seguito il dettaglio degli interessi e altri oneri finanziari:

descrizione	31/12/2012	variazioni	31/12/2013
spese bancarie	7	14	21
perdite su negoziazione titoli immobilizzati	854	3.019	3.873
interessi passivi su depositi cauzionali per locazioni	6	13	19
perdite su negoziazione titoli A.C.	614	-614	-
somme per utilizzo liquidità	103	-103	-
<b>totale</b>	<b>1.584</b>	<b>2.329</b>	<b>3.913</b>

Le perdite su negoziazione titoli immobilizzati si riferiscono alle minusvalenze realizzate nel rimborso delle quote di alcuni fondi immobiliari per € migliaia 3.350 e nella dismissione di prodotti strutturati € migliaia 523.

**Rettifiche di valore di attività finanziarie**

Sono state apportate rettifiche per perdite durevoli di valore mediante la contabilizzazione di una svalutazione complessiva di € migliaia 28.454.

**Svalutazioni**

<b>svalutazioni di attività finanziarie</b>	<b>importo</b>
Da partecipazioni	-
Da immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	28.454
Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-
<b>totale</b>	<b>28.454</b>

La svalutazione delle immobilizzazioni finanziarie si riferisce al fondo immobiliare Scoiattolo per € migliaia 26.245, al fondo immobiliare Vesta € migliaia 784, all'obbligazione Schreber € migliaia 398 e ad un fondo di Private Equity € migliaia 1.027.

La svalutazione del Fondo Scoiattolo è dovuta principalmente al difficile periodo di contrazione che il mercato immobiliare nazionale sta subendo che ha portato a forti scostamenti nel processo di dismissione rispetto sia al "business plan" inizialmente previsto che agli ulteriori apporti avvenuti nel corso del 2013.

**PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI**

La gestione straordinaria evidenzia complessivamente un saldo positivo di € migliaia 48.903.

**Proventi straordinari**

La voce proventi straordinari, € migliaia 54.908, è così composta:

<b>descrizione</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>variazioni</b>	<b>31/12/2013</b>
plusvalenze	1	61	62
plusvalenze su dismissione immobili residenziale	43.776	-43.776	-

plusvalenze su dismissione immobili commerciale	-	9.343	9.343
sanzioni	2.622	21.273	23.895
recupero pensioni totalizzate	163	-8	155
entrate eventuali	3	17	20
recuperi e rimborsi diversi	55	-4	51
sopravvenienze attive	4.207	-4.021	186
sopravvenienze attive per riaccertamenti	-	124	124
plusvalenze da vendita immobili	-	66	66
interessi ritardato pagamento contributi	2.790	17.660	20.450
interessi rateazione pagamento contributi	489	67	556
<b>totale</b>	<b>54.106</b>	<b>802</b>	<b>54.908</b>

La voce "plusvalenze" si riferisce al maggior valore realizzato dalla liquidazione definitiva della Previra immobiliare Spa.

La voce "plusvalenze da vendita immobili" si riferisce alla vendita dell'immobile in Zingonia avvenuta nel mese di marzo 2013.

Le "plusvalenze da dismissione di immobili commerciali" si riferisce al conferimento dell'immobile di Milano via Pestalozzi al Fondo Scoiattolo, che ha generato una plusvalenza di € migliaia 9.343.

Le "sanzioni", gli "interessi per ritardato pagamento contributi" scaturiscono dalla omessa, tardiva o infedele comunicazione del reddito e dall'omesso o tardivo versamento dei contributi. L'incremento rispetto al 2012 di € migliaia 38.933 è dovuto alla attività di verifica e contestazione del mancato pagamento dei contributi per gli anni 2008/2012. Tale operazione ha comportato la verifica di circa 12.000 posizioni morose e il relativo avvio dell'attività di recupero della morosità, con l'applicazione di sanzioni e interessi.

Gli "interessi da rateazione contributi" si riferiscono agli interessi di dilazione per rateazione del debito contributivo.