

**RELAZIONE  
DEL COLLEGIO SINDACALE**

PAGINA BIANCA

**CINECITTA' LUCE società per azioni in liquidazione con  
azionista unico Ligestra Quattro s.r.l.**

**SEDE LEGALE IN ROMA – VIA TUSCOLANA 1055**

**CAPITALE SOCIALE: € 75.400.000 i.v.**

**REGISTRO DELLE IMPRESE DI ROMA N.00599760584**

**CODICE FISCALE: 00599760584**

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA  
DEGLI AZIONISTI SUL BILANCIO AL 31.12.2013**

Signor Azionista,

il Collegio Sindacale, nominato dall'assemblea dei soci in data 2 ottobre 2012, da tale data ha svolto l'attività di vigilanza, essendo demandato alla società Mazars S.p.A. il controllo legale dei conti, e con la presente relazione Vi rende conto del suo operato.

**FUNZIONI DI VIGILANZA**

Durante l'esercizio abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione utilizzando, nell'espletamento dell'incarico, i suggerimenti indicati nelle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Durante l'esercizio abbiamo partecipato a 2 assemblee dei soci ed a 3 riunioni dell'Organo Amministrativo tenutesi.

Abbiamo ottenuto dall'Amministratore Unico e dal Direttore Amministrazione, Finanza e Controllo, nonché Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili, le informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile



evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono stati conformi alla legge ed allo statuto sociale, hanno rispettato i principi di corretta amministrazione e non sono state manifestamente imprudenti, azzardate in conflitto d'interessi o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale, avuto anche riguardo della particolare normativa di riferimento (L. 111 del 2011 e relativi provvedimenti di attuazione).

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo e del sistema di controllo interno della società, ritenendolo adeguato alle dimensioni delle attività sociali. A tale riguardo Vi evidenziamo che non abbiamo rilievi da formulare.

Abbiamo valutato e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo incontrato la Società di Revisione incaricata della revisione legale dei conti e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.

Nell'esercizio non sono pervenute denunce ex art. 2408 C.C.

Relativamente al bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, predisposto, secondo quanto determinato dal Liquidatore nel



maggior termine di cui all'art. 2364, comma 2, codice civile, ricorrendone i presupposti, messo a nostra disposizione in data 24 giugno u.s. e che riporta una perdita d'esercizio di €. 15.811.394, non essendo a noi demandata la revisione legale, Vi informiamo di aver vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alle norme del codice civile e alle norme particolari di riferimento (L. 111 del 2011) e per quel che riguarda la sua formazione e struttura, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

L'assemblea dei soci ha deliberato la messa in liquidazione della società in data 20 marzo 2014, con atto a rogito Notaio Castellini con efficacia 3 aprile 2014, nominando liquidatore il medesimo socio Ligestra Quattro s.r.l.

Il Liquidatore ha tenuto conto, nella redazione del suddetto bilancio, degli effetti della L. 111/2011 e dei relativi provvedimenti di attuazione, in quanto il Decreto di Trasferimento delle risorse patrimoniali, strumentali ed umane della società a favore della Istituto Luce s.p.a. a titolo gratuito, è stato sottoscritto dai Ministri competenti in data 24 aprile 2013, e si è proceduto ai successivi adempimenti previsti fino a quello della messa in liquidazione della società.

Pertanto il bilancio, redatto secondo criteri di funzionamento (secondo quanto previsto dall'OIC n.5) non è stato preparato nel presupposto della continuità aziendale, vista la sopra menzionata messa in liquidazione della società.



Per quanto a nostra conoscenza, il Liquidatore, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle disposizioni di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, c.c.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni al riguardo, a parte quanto segnalato sopra in merito agli effetti della L. 111/2011.

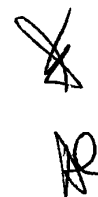
Il Collegio Sindacale, considerate le risultanze dell'attività svolta dal soggetto incaricato della revisione legale dei conti, che ha emesso la propria relazione di Revisione del Bilancio al 31.12 . 2013 senza rilievi e con i soli richiami di informativa relativi alla messa in liquidazione della società in seguito all'applicazione della Legge 111/2011, al contenzioso BNL Paribas – Globalmedia e alla evidenziazione in bilancio del Patrimonio Netto negativo, non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013, così come redatto dal liquidatore.

In merito alla perdita d'esercizio il Collegio rileva che la stessa sommata a quella degli esercizi precedenti ha determinato un Patrimonio Netto negativo di € 14.357.342 che, rappresentando l'effetto contabile dei trasferimenti di cui alla Legge 111/2011 e delle perdite di gestione ordinarie, troverà copertura secondo quanto previsto dalla suddetta normativa.

Roma, 25 giugno 2014.

IL COLLEGIO SINDACALE

ANNA MARIA USTINO



MASSIMO PORFIRI

ALBERTO GIULIANZONI

PAGINA BIANCA

## RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE

PAGINA BIANCA



**Relazione della società di revisione sul bilancio di esercizio ai sensi dell'art. 14 del  
D.Lgs. 27.1.2010, n. 39**

All'Azionista Unico della  
**Cinecittà Luce S.p.A. in liquidazione**

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Cinecittà Luce S.p.A. in liquidazione chiuso al 31 dicembre 2013. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete al liquidatore della Cinecittà Luce S.p.A. in liquidazione. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dal liquidatore. Ad integrazione di quanto sopra, poiché è venuto meno il postulato della continuità aziendale su cui si basano alcuni principi di redazione del bilancio ed esistono obiettive incertezze in relazione alla realizzazione dell'attivo ed al verificarsi di eventuali oneri e sopravvenienze connessi alla procedura di liquidazione, nello svolgimento del nostro incarico abbiamo fatto riferimento ai criteri di redazione adottati dal liquidatore nelle circostanze ed illustrati nella nota integrativa. Il suddetto esame non consente di escludere che al Socio sia richiesto dal liquidatore di effettuare ulteriori versamenti per il pagamento dei debiti sociali. Tale accertamento costituirà potere esclusivo del liquidatore e pertanto il mandato conferitoci esula da tale valutazione. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da altro revisore emessa in data 12 giugno 2013.

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Cinecittà Luce S.p.A. in liquidazione al 31 dicembre 2013 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.
4. Per una migliore comprensione del bilancio, richiamiamo l'attenzione sui seguenti aspetti rilevanti:
  - Come riportato dal liquidatore nella relazione sulla gestione *la Società è stata posta in liquidazione con Assemblea Straordinaria del 20.03.2014 nominando liquidatore Ligestra Quattro S.r.l.. Per quanto concerne l'operatività ed il funzionamento (e relativo fabbisogno finanziario) di Cinecittà Luce S.p.A. in liquidazione, le disposizioni legislative hanno previsto che un Collegio di Periti effettui una valutazione "di tutti i costi e gli oneri necessari*

**M A Z A R S**

*per la liquidazione della società trasferita, ivi compresi quelli di funzionamento, nonché dell'ammontare del compenso dei periti, individuando altresì il fabbisogno finanziario stimato per la liquidazione stessa ... qualora il valore stimato dell'esito finale della liquidazione sia negativo, il collegio dei periti determina annualmente l'entità dei rimborsi dovuti dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali (M.I.B.A.C.) alla società trasferitaria [i.e. Ligestra Quattro S.r.l.] per garantire l'intera copertura dei costi di gestione della società in liquidazione. A tali oneri il Ministero per i beni e le attività culturali farà fronte con le risorse destinate al settore cinematografico nell'ambito del riparto del fondo unico per lo spettacolo di cui alla legge n. 163/85 e successive modificazioni".*

- Come illustrato dal liquidatore nella relazione sulla gestione la Società, che evidenzia un patrimonio netto negativo di euro 14,3 milioni circa, ha registrato nell'esercizio 2013 una perdita di euro 15,8 milioni determinata per euro 13,9 milioni circa quale perdita di gestione ed accantonamenti e svalutazioni vari e per euro 1,8 milioni circa quale differenza negativa tra le variazioni attive e passive dei beni strumentali e patrimoniali oggetto del trasferimento a titolo gratuito all'Istituto Luce – Cinecittà S.r.l. di cui alla Legge 111/2011. Il liquidatore informa altresì che a seguito del trasferimento delle risorse umane nonché dei beni strumentali e patrimoniali a titolo gratuito ad Istituto Luce – Cinecittà Srl i dati di bilancio non sono comparabili immediatamente con quelli dell'esercizio precedente.
  - Come già esposto nelle relazioni al bilancio degli esercizi precedenti, anche per il 2013 il liquidatore riferisce del contenzioso con BNP-Paribas che nasce nel 2010, per effetto del decreto ingiuntivo di euro 3 milioni circa ottenuto da BNP Paribas nei confronti di Globalmedia S.r.l. in liquidazione e di Cinecittà Luce relativo agli importi dovuti a seguito della risoluzione dei vari contratti di leasing stipulati da Globalmedia S.r.l. in liquidazione (utilizzatore) con l'allora Locafit S.p.A. (concedente), ed in relazione ai quali l'allora Cinecittà Holding S.p.A. (oggi Cinecittà Luce S.p.A. in liquidazione), nella sua qualità di società controllante, aveva rilasciato delle lettere di patronage. Da tale circostanza sono scaturiti due contenziosi, uno passivo per la Società volto a fronteggiare la richiesta di pagamento avanzata da BNP Paribas e uno attivo, relativo al rimborso da parte dell'acquirente della società Globalmedia S.r.l. in liquidazione che sono dettagliatamente illustrati nella relazione sulla gestione alla quale si rimanda.
5. La responsabilità della redazione della relazione sul bilancio d'esercizio, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete al liquidatore della Cinecittà Luce S.p.A. in liquidazione. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n.001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Cinecittà Luce S.p.A. in liquidazione al 31 dicembre 2013.

Roma, 25 giugno 2014

Mazars S.p.A.

Fabio Carlini  
Socio- Revisore Legale



L'Assemblea dei Soci di Cinecittà Luce S.p.A. in liquidazione riunitasi in data 30 giugno 2014,

ha deliberato

- di approvare la Relazione del Liquidatore sulla gestione e il bilancio al 31 dicembre 2013 che chiude con una perdita di Euro 15.811.394;
- di riportare a nuovo la perdita.