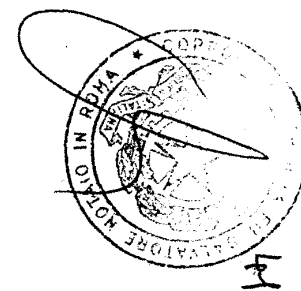


ALLEGATO 1

Titolo	Valore Nominale/ Quantità	Costo di Acquisto (costo medio ponderato)	Cambio di acquisto	Costo Storico	Quotazione al 31.12.2013	Cambio al 31.12.2013	Rateo interessi maturato	Valore di bilancio (valore di presunto realizzo)
RSA 04-PERP 8.5% SUB	27.000	105,205	0,83584	33.984	103,450	0,83370	173,46	33.677
BEI 19/5/17 4,25 NOK	130.000	106,936	7,92805	17.535	106,155	8,36300	409,060	16.910
PETBRA 1/16 3.875% US	36.000	103,503	1,34516	27.700	102,945	1,37910	429,900	27.303
				79.219				77.890

ALLEGATO 2

Titolo	Valore Nominale/ Quantità	Costo di Acquisto (costo medio ponderato)	Costo Storico	Quotazione al 31.12.2013	Rateo interessi maturato	Valore di bilancio (valore di presunto realizzo)
BOT 12M 14/02/14	45.000	99,680	44.856	99,952		44.978
BTP 01/03/15 2.50%	35.000	101,930	35.676	101,776	292,470	35.914
BTP 01/06/14 3.50%	116.000	102,004	118.325	101,100	334,610	117.611
BTP 01/12/15 2.75%	26.000	102,275	26.592	102,780	58,930	26.782
BTP 11/17 2.15% FOI	63.000	100,000	63.000	100,641	182,750	63.586
BTP 26/3/16 2.45% FOI	8.000	102,488	8.199	102,023	51,940	8.214
CCT 01/07/16 TV EUR	27.000	98,878	26.697	98,790	182,600	26.856
ENEL 26/02/16 3.5 MOT	43.000	105,003	45.151	104,430	1.269,970	46.175
BCA IMI 31/07/14 TV	8.000	102,504	8.200	101,230	133,330	8.232
DEUT TEL 19/01/15 4%	30.000	105,711	31.713	103,635	1.137,530	32.228
HBOS 30/10/19 4.375%	46.000	99,567	45.801	100,365	341,850	46.510
PEUGEOT 6/15 5.625%	8.000	103,790	8.303	105,220	228,080	8.646
PEUGEOT 6/3/18 7.325%	27.000	108,158	29.203	112,050	1.636,640	31.890
R.BK. SCOT. 4/15 4.875	25.000	101,650	25.413	104,175	844,780	26.889
RENAUL 25/1/16 4% EUR	23.000	105,984	24.376	105,615	856,990	25.148
ETF AGEB AMND MTF	565	91,482	51.687	79,220		44.759
ETF ISH EMER MKT MTF	573	89,786	51.447	77,970		44.677
ETF ISH3 BARCL MTF	1.428	108,551	155.011	107,170		153.039
			799.650			792.133



VERBALE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PAGINA BIANCA

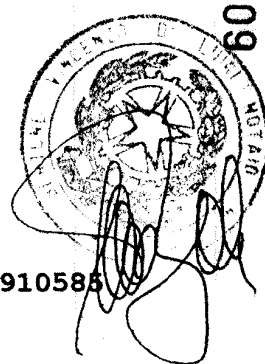
SIMEZ SRL SOCIETA' IMMOBILIARE MEZZOGIORNO

ROMA VIA DI PORTA PINCIANA n. 6

CAPITALE SOCIALE EURO 454.000,00

C.F. e n.ro Iscrizione Registro Imprese Roma 02132910585

R.E.A. 314566



Verbale del Consiglio di Amministrazione del 11 aprile 2014

Oggi 11 aprile 2014 alle ore 9,00, presso la sede sociale, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Società con la presenza del Collegio Sindacale.

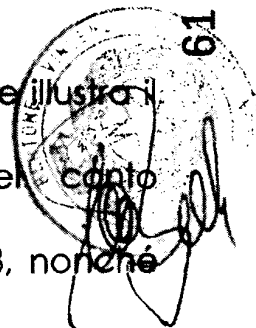
Sono presenti: il Presidente Prof. Adriano Giannola, ed i Consiglieri dott. Riccardo Padovani, dott. Diego Barbato, dott. Clemente Di Paola e dott. Luca Bianchi; del Collegio Sindacale sono presenti, la rag. Anna Evangelista, il rag. Andrea Zivillica, e il Prof. Michele Pisani. Funge da segretario il dott. Luca Bianchi.

E' presente la rag. Roberta Petrassi Commercialista della Società. Il Presidente ricorda che la riunione è stata convocata con lettera del 31 marzo 2014 per discutere sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Esame del Bilancio della SIMEZ Srl al 31 dicembre 2013;
- 2) Convocazione Assemblea;
- 3) Varie ed eventuali.

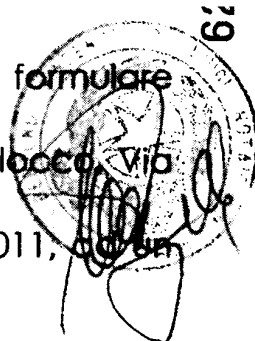
Sul primo punto posto all'ordine del giorno, il Presidente illustra il progetto di bilancio dell'esercizio, dando lettura del conto economico e dello stato patrimoniale al 31 dicembre 2013, nonché della nota integrativa. Il Consiglio di Amministrazione, dopo ampia discussione, approva all'unanimità il progetto di Bilancio dell'esercizio 2013 e propone all'Assemblea dei Soci di destinare l'utile di € 409.048 a riserva ordinaria per € 14.797 e a Utili da esercizi precedenti il residuo per € 394.251, si propone altresì di erogare un dividendo di € 400.000 utilizzando gli Utili da esercizi precedenti stanziati a patrimonio netto.



Con riferimento al punto 2 dell'o.d.g. relativo alla convocazione dell'Assemblea, il Consiglio di Amministrazione, all'unanimità, dà mandato al Presidente di convocare l'Assemblea Ordinaria dei Soci per l'approvazione del bilancio di esercizio.

Con riferimento al punto 3 dell'o.d.g. relativo a "varie ed eventuali", il Presidente informa che tra gli immobili di proprietà risultano non locati n° 2 appartamenti di circa 100 m² ciascuno, in zona Casalpalocco, più precisamente in Largo Alcibiade 27/30. Per tali appartamenti è stata chiesta una prima valutazione all'Agenzia Immobili & Imprese Srl, che ha stimato un prezzo di vendita di 400.000 euro ad appartamento. Il Presidente informa altresì che l'inquilina di una villetta con giardino di 160 m² coperti circa, ha manifestato la

volontà di acquistare l'appartamento senza, al momento, formulare un'offerta economica. Tale villetta, sita sempre a Casalpallanca, Via Antagora, 4, è locata con un contratto 4+4 stipulato nel 2011, con un canone mensile di euro 1.565 al 31 dicembre 2013.



Il Consiglio dà mandato al Presidente di chiedere un aggiornamento delle stime dei tre immobili all'Agenzia Immobili & Imprese Srl, nonché di acquisire offerte per tutti e tre gli appartamenti, cercando di massimizzare il prezzo di vendita considerata la non imminente necessità di liquidità da parte della società.

Sempre in riferimento al punto 3 dell'o.d.g relativo a "varie ed eventuali" il Presidente informa che nel corso del 2013 l'andamento della gestione dei titoli affidata alla Banca Leonardo non è stata proficua.

L'investimento per il 2014 si orienterà su titoli italiani, e non su quelli esteri anche per favorire la ripresa dell'Italia. Il Presidente propone di vendere tutti i titoli esistenti ad oggi alla Banca Leonardo e di affidare la somma che si ricaverà alla Banca Finnat. Il Consiglio approva all'unanimità.

Il Presidente dà lettura del testo del presente verbale, che viene approvato all'unanimità dai presenti.

Alle ore 10,30, null'altro essendovi da deliberare e nessun altro

chiedendo la parola, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

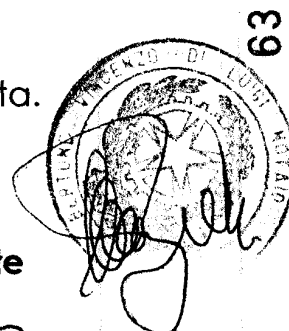
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario

(Luca Bianchi)
Luca Bianchi

Il Presidente

(Adriano Giannola)
Adriano Giannola



RELAZIONE
DEL COLLEGIO SINDACALE

PAGINA BIANCA

S.I.MEZ. SRL, SOCIETA' IMMOBILIARE MEZZOGIORNO**ROMA, VIA DI PORTA PINCIANA 6 - CAPITALE SOCIALE EURO 454.000****C.F. e numero iscrizione Registro Imprese di Roma 02132910585****R.E.A. 314566****RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO AL 31.12.2013**

Signori Soci,

il bilancio al 31.12.2013 che viene sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione chiude con un utile di Euro 409.048, compreso nel valore globale del passivo di Euro 6.880.983 che è pari a quello dell'attivo. Su detto utile sono gravate imposte per Euro 106.744, di cui differite per Euro 82.232, relative alle plusvalenze realizzate della vendita di immobili.

La SIMEZ si è avvalsa della facoltà prevista dall'art. 15 del D.L. n. 185/08 ed ha iscritto nel bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008 una rivalutazione degli immobili di proprietà di ammontare complessivo pari ad Euro 3.678.860,74. Il saldo attivo risultante dalla rivalutazione (al lordo dell'effetto fiscale) è stato iscritto in una apposita riserva del Patrimonio netto della Società denominata Riserva di Rivalutazione ex D.L. 185/08 per Euro 3.623.678.

Vi assicuriamo che le singole voci del presente bilancio corrispondono alle risultanze delle scritture contabili e che il bilancio stesso e la nota integrativa che lo accompagna sono stati redatti in forma abbreviata in quanto anche nel decorso esercizio non sono stati superati i limiti previsti dall'art. 2435 bis del c.c.

Vi assicuriamo, altresì, che le voci stesse sono state valutate con l'osservanza dei criteri di legge e che sono comparabili con quelle del precedente esercizio, redatto con i medesimi criteri.



Durante l'esercizio abbiamo adempiuto a tutti i compiti d'istituto, riscontrando che l'amministrazione della Vostra società è stata condotta con il rispetto delle norme di legge e statutarie.

Ci associamo, quindi, alla proposta fattavi dal Consiglio di Amministrazione di destinare l'utile a Riserva Ordinaria per € 14.797 e a Utili da esercizi precedenti il residuo di € 394.251, nonché di erogare un dividendo di € 400.000 utilizzando gli "Utili da esercizi precedenti" stanziati a patrimonio netto.

A nostro giudizio, il bilancio è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della SIMEZ al 31 Dicembre 2013.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il bilancio che il Consiglio Vi ha sottoposto ed a rinnovare i componenti del Consiglio di Amministrazione e i componenti del Collegio Sindacale.

Firmato IL COLLEGIO SINDACALE

(Andrea Zivillica)

(Anna Evangelista)

(Michele Pisani)

Si dichiara che il presente documento è conforme all'originale trascritto sui libri sociali.

RELAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PAGINA BIANCA

S V I M E Z

Associazione per lo sviluppo dell'industria nel Mezzogiorno

RELAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
SULL'ATTIVITÀ E SUL BILANCIO
DELL'ANNO 2013

67° Esercizio

Roma, maggio 2014

PAGINA BIANCA