

Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

Ispezione ipotecaria

Data 29/08/2013 Ora 12:31:46

Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. NA 200868 del 2013 Ispezione n. NA 200869/2 del 2013 Inizio ispezione 29/08/2013 12:31:39 Tassa versata € 4,00
Richiedente ESPOSITO G	

Nota di trascrizione

Registro generale n.	7377		
Registro particolare n.	5021	Presentazione n. 152	del 07/03/2000

Codice fiscale 94147260635
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome DI SARNO Nome GIUSEPPA
Nata il 28/11/1929 a POLLENA TROCCHIA (NA)
Sesso F Codice fiscale DSR GPP 29S68 G795 X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

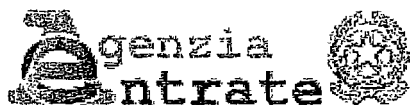
Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome DI TUORO Nome ANNA
Nata il 26/11/1958 a CERCOLA (NA)
Sesso F Codice fiscale DTR NNA 58S66 C495 Y
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome DI TUORO Nome ADELAIDE
Nata il 08/08/1962 a CERCOLA (NA)
Sesso F Codice fiscale DTR DLD 62M48 C495 F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA VENDITA E' FATTA A CORPO E NON A MISURA, MELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI QUANTO TRASFERITO SI TROVA, CON OGNI ACCESSIONE, ACCESSORIO, DIPENDENZA E PERTINENZA, EVENTUALI SERVITU' ATTIVE E PASSIVE ESISTENTI; IL TUTTO COSI' COME ALLA PARTE ALIENANTE PERVENUTO E DALLA MEDESIMA PACIFICAMENTE POSSEDUTO.



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

Ispezione ipotecaria

Data 29/08/2013 Ora 12:33:53

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. NA 200868 del 2013

Ispezione n. NA 200870/2 del 2013

Inizio ispezione 29/08/2013 12:33:49

Tassa versata € 4,00

Richiedente ESPOSITO G

Nota di trascrizione

Registro generale n. 53312

Registro particolare n. 40309

Presentazione n. 101 del 20/12/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 18/12/2002

Numero di repertorio 205/2002

Pubblico ufficiale o Ente PARCO NAZIONALE DEL VESUVIO

Codice fiscale 94147260635

Autorità emittente

Sede SAN SEBASTIANO AL VESUVIO (NA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO

Descrizione 400 DICHIARAZIONE DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELL'ENTE PARCO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Richiedente ING. CARLO BIFULCO - DIRETTORE
DELL'ENTE

Indirizzo SAN SEBASTIANO AL VESUVIO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune I262 - SANT'ANASTASIA (NA)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 635

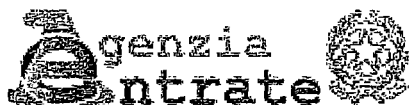
Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 15 are 18 centiare

Indirizzo VIA ZAZZERA LO GRADO

N. civico -



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

Ispezione ipotecaria

Data 29/08/2013 Ora 12:33:53

Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. NA 200868 del 2013 Ispezione n. NA 200870/2 del 2013 Inizio ispezione 29/08/2013 12:33:49 Tassa versata € 4,00
Richiedente ESPOSITO G	

Nota di trascrizione

Registro generale n.	53312		
Registro particolare n.	40309	Presentazione n. 101	del 20/12/2002

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ENTE PARCO NAZIONALE DEL VESUVIO
Sede SAN SEBASTIANO AL VESUVIO (NA)
Codice fiscale 94147260635
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

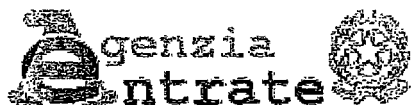
Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome TERRACCIANO Nome ANTONIO
Nato il 24/10/1913 a SANT'ANASTASIA (NA)
Sesso M Codice fiscale TRR NTN 13R24 I262 V
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome TERRACCIANO Nome BERNARDO
Nato il 28/03/1944 a POLLENA TROCCHIA (NA)
Sesso M Codice fiscale TRR BNR 44C28 G795 F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA PARTICELLA OGGETTO DI ACQUISIZIONE MISURA ARE 17,89 PERTANTO L'ACQUISIZIONE E' DA INTENDERSI LIMITATAMENTE AD ARE 15 E CENTIARE 18 COME PER LEGGE. SEGUIRA' IDONEO FRAZIONAMENTO TENUTO CONTO DELLE ZONE NELLE QUALI SARA' DISPOSTO IL NECESSARIO RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI.



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

Ispezione ipotecaria

Data 29/08/2013 Ora 12:36:33

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. NA 200868 del 2013 Ispezione n. NA 200880/2 del 2013 Inizio ispezione 29/08/2013 12:36:29 Tassa versata € 4,00
Richiedente ESPOSITO G	
Nota di trascrizione	
Registro generale n. 5808	
Registro particolare n. 4115	Presentazione n. 199 del 13/02/2004

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	
Data	10/12/2003	Numero di repertorio 305/2003
Pubblico ufficiale o Autorità emittente	ENTE PARCO NAZIONALE DEL VESUVIO	Codice fiscale 94147260635
Sede	SAN SEBASTIANO AL VESUVIO (NA)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO AMMINISTRATIVO	
Descrizione	400 ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DELL'ENTE PARCO	
Voltura catastale automatica	NO	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente ING. CARLO BIFULCO - DIRETTOE
GENERALE

Dati riepilogativi

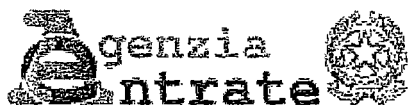
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	B077 - BOSCOTRECASE		(NA)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella 643	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ARGANO				N. civico -

Immobile n. 2					
Comune	B077 - BOSCOTRECASE		(NA)		
Catasto	TERRENI				
Foglio	6	Particella 162	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

Ispezione ipotecaria

Data 29/08/2013 Ora 12:36:33

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento Protocollo di richiesta n. NA 200868 del 2013
Ispezione n. NA 200880/2 del 2013
Inizio ispezione 29/08/2013 12:36:29
Richiedente ESPOSITO G Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5808
Registro particolare n. 4115 Presentazione n. 199 del 13/02/2004

Indirizzo	VIA ARGANO			N. civico	-
Immobile n. 3					
Comune	B077 - BOSCOTRECASE	(NA)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	640	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ARGANO			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	B077 - BOSCOTRECASE	(NA)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	644	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ARGANO			N. civico	-
Immobile n. 5					
Comune	B077 - BOSCOTRECASE	(NA)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	641	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ARGANO			N. civico	-
Immobile n. 6					
Comune	B077 - BOSCOTRECASE	(NA)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	6 Particella	160	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ARGANO			N. civico	-

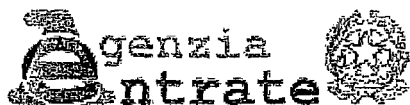
Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ENTE PARCO NAZIONALE DEL VESUVIO
Sede SAN SEBASTIANO AL VESUVIO (NA)
Codice fiscale 94147260635
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome SALIJEVIC Nome KADENA
Nata il 12/05/1955 a IUGOSLAVIA (EE)



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

Ispezione ipotecaria

Data 29/08/2013 Ora 12:36:33

Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. NA 200868 del 2013

Ispezione n. NA 200880/2 del 2013

Inizio ispezione 29/08/2013 12:36:29

Tassa versata € 4,00

Richiedente ESPOSITO G

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5808

Registro particolare n. 4115

Presentazione n. 199 del 13/02/2004

Sesso F Codice fiscale SLJ KDN 55E52 Z118 A

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome JOVANOVIC

Nome MILORAD

Nato il 09/05/1947 a IUGOSLAVIA (EE)

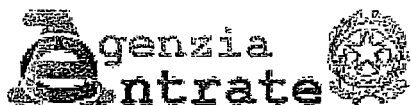
Sesso M Codice fiscale JVN MRD 47E09 Z118 U

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA DICHIARAZIONE DI ACQUISIZIONE SI E' VERIFICATA IN VIRTU' DELL'ART.7 L.47/85 ED ART.2 L.426/98. LA SUPERFICIE ACQUISITA E' PARI A MQ. 3.500, PARI 10 VOLTE LA SUPERFICIE UTILE DEI MANUFATTI REALIZZATI ABUSIVAMENTE ED INDIVIDUATI NELLE ORDINANZE EMESSE DAL COMUNE DI BOSCOTRECASE (EX ART.7 L.47/85) LA CUI DEMOLIZIONE, PREVIA ACQUISIZIONE, E' STATA ESEGUITA DALL'ENTE PARCO (ART.2 L.426/98); NEL QUANTIZZARE LE AREE SOGGETTE ALLA PRESENTE ACQUISIZIONE NON SONO STATI COPUTATI I METRI QUADRI INERENTI AD ALTRO MANUFATTO (DI CUI AL PUNTO 5 DICHIARAZIONE N.305/03) CHE E' STATO DEMOLITO SENZA ACQUISIZIONE DELLE RELATIVE AREE ED IN ESECUZIONE DI ORDINANZA ART.6 L.394/91. L'ACQUISIZIONE DEVE INTENDERSI NEI LIMITI DI ESTENSIONE DELLE SEI PARTICELLE DI CUI AL QUADRO " B " IDENTIFICATIVE DEL TERRENO DOVE RISULTANO COMMESSI GLI ABUSI EDILIZI LESIVI DEL VINCOLO NATURALISTICO AMBIENTALE ED AVENTI UNA SUPERFICIE UTILE PARI A MQ.250. SONO IN CORSO I RILIEVI PER DETERMINARE IL FRAZIONAMENTO CATASTALE DI ARE 35,00 SULLA EVENTUALE MAGGIORE CONSISTENZA DI DETTE PARTICELLE.



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

Ispezione ipotecaria

Data 29/08/2013 Ora 12:35:56

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. NA 200868 del 2013
	Ispezione n. NA 200879/2 del 2013
	Inizio ispezione 29/08/2013 12:35:53
Richiedente ESPOSITO G	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	5807		
Registro particolare n.	4114	Presentazione n. 198	del 13/02/2004

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO		
Data	03/12/2003	Numero di repertorio	289/2003
Pubblico ufficiale o	ENTE PARCO NAZIONALE DEL VESUVIO	Codice fiscale	94147260635
Autorità emittente			
Sede	SAN SEBASTIANO AL VESUVIO (NA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO AMMINISTRATIVO		
Descrizione	400 ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DELL'ENTE PARCO		
Voltura catastale automatica	NO		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente ING. CARLO BIFULCO - DIRETTOE GENERALE

Dati riepilogativi

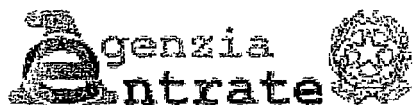
Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili*Unità negoziale n. 1*

Immobile n. 1					
Comune	L142 - TERZIGNO	(NA)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	22 Particella	1173	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA PANORAMICA			N. civico	-

Immobile n. 2

Comune	L142 - TERZIGNO	(NA)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	22 Particella	1174	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

Ispezione ipotecaria

Data 29/08/2013 Ora 12:35:56

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento Protocollo di richiesta n. NA 200868 del 2013
Ispezione n. NA 200879/2 del 2013
Inizio ispezione 29/08/2013 12:35:53
Richiedente ESPOSITO G Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5807
Registro particolare n. 4114 Presentazione n. 198 del 13/02/2004

Indirizzo VIA PANORAMICA N. civico -
Immobile n. 3
Comune L142 - TERZIGNO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 22 Particella 1175 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo VIA PANORAMICA N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune L142 - TERZIGNO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 22 Particella 1177 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo VIA PANORAMICA N. civico -

Immobile n. 2
Comune L142 - TERZIGNO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 22 Particella 1178 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo VIA PANORAMICA N. civico -

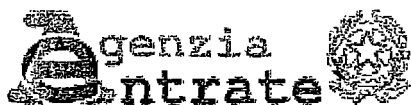
Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ENTE PARCO NAZIONALE DEL VESUVIO
Sede SAN SEBASTIANO AL VESUVIO (NA)
Codice fiscale 94147260635
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome SEVERINO Nome RAFFAELE
Nato il 15/09/1962 a BOSCOREALE (NA)
Sesso M Codice fiscale SVR RFL 62P15 B076 K
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

Ispezione ipotecaria

Data 29/08/2013 Ora 12:35:56

Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. NA 200868 del 2013

Ispezione n. NA 200879/2 del 2013

Inizio ispezione 29/08/2013 12:35:53

Tassa versata € 4,00

Richiedente ESPOSITO G

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5807

Registro particolare n. 4114

Presentazione n. 198 del 13/02/2004

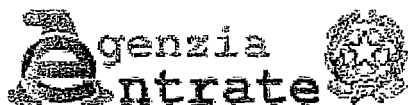
Per la quota di 1/4

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

LA DICHIARAZIONE DI ACQUISIZIONE SI E' VERIFICATA IN VIRTU' DELL'ART.7 L.47/85 ED ART.2 L.426/98 E DEVE INTENDERSI OPERANTE SIA NEI LIMITI DI ESTENSIONE DELLA CONSISTENZA DI CUI AL QUADRO " B " IDENTIFICATIVA DEL TERRENO DOVE RISULTANO COMMESSI GLI ABUSI EDILIZI, SIA NEI LIMITI DEI DIRITTI RISULTANTI IN CAPO AL SOGGETTO CONTROTRASCritto. LA SUPERFICIE OGGETTO DI ACQUISIZIONE E' PARI ALLA QUOTA DI 1/4 DELLA PIENA PROPRIETA' DI ARE 23,84 INDIVIDUATE CON LE PARTICELLE 1173, 1174 E 1175 DEL FOL.22 DEL COMUNE DI TERZIGNO, PROVENIENTI DALLA ORIGINARIA PARTICELLA 120, E ALLA QUOTA DI 1/2 DELLA NUDA PROPRIETA' DI ARE 64,82 INDIVIDUATE CON LE PARTICELLE 1177 E 1178 DEL FOL 22 DEL COMUNE DI TERZIGNO, PROVENIENTI DALLA ORIGINARIA PARTICELLA 259. LA SUPERFICIE OGGETTO DI ACQUISIZIONE DOVE E' STATA ESEGUITA DEMOLIZIONE DALL'ENTE PARCO (ART.2 L.426/98) E' STATA COMPUTATA IN MISURA PARI ALL'AREA DI SEDIME DEI FABBRICATI DEMOLITI E DIECI VOLTEQUELLA UTILE DEGLI STESSI INDIVIDUATI NELLE ORDINANZE EMESSE DAL COMUNE DI TERZIGNO (EX ART.7 L.47/85).



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

Ispezione ipotecaria

Data 29/08/2013 Ora 12:35:15

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. NA 200868 del 2013
	Ispezione n. NA 200875/2 del 2013
	Inizio ispezione 29/08/2013 12:35:11
Richiedente ESPOSITO G	Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.	52296		
Registro particolare n.	36923	Presentazione n. 227	del 16/12/2003

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO		
Data	10/12/2003	Numero di repertorio	306/2003
Pubblico ufficiale o	ENTE PARCO NAZIONALE DEL VESUVIO	Codice fiscale	94147260635
Autorità emittente			
Sede	SAN SEBASTIANO AL VESUVIO (NA)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO AMMINISTRATIVO		
Descrizione	400 ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DELL'ENTE PARCO		
Voltura catastale automatica	NO		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente	ING. CARLO BIFULCO DIRETTORE GENERALE
-------------	--

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

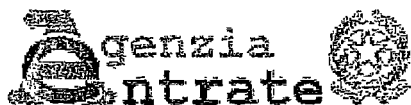
Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	B077 - BOSCOTRECASE	(NA)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	874	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ARGANO				N. civico S.N.

Immobile n. 2

Comune	B077 - BOSCOTRECASE	(NA)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	875	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

Ispezione ipotecaria

Data 29/08/2013 Ora 12:35:15

Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. NA 200868 del 2013 Ispezione n. NA 200875/2 del 2013 Inizio ispezione 29/08/2013 12:35:11 Tassa versata € 4,00
--	--

Richiedente ESPOSITO G

Nota di trascrizione

Registro generale n.	52296	Presentazione n. 227	del 16/12/2003
Registro particolare n.	36923		

Indirizzo	VIA ARGANO	N. civico	S.N.
Immobile n.	3		
Comune	B077 - BOSCOREALE	(NA)	
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella	878	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -
Indirizzo	VIA ARGANO	N. civico	S.N.

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ENTE PARCO NAZIONALE DEL VESUVIO
Sede SAN SEBASTIANO AL VESUVIO (NA)
Codice fiscale 94147260635
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

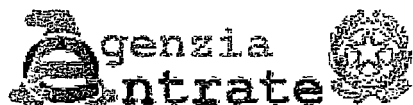
Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome MATRONE Nome MARIA
Nata il 10/03/1948 a BOSCOREALE (NA)
Sesso F Codice fiscale MTR MRA 48C50 B076 N
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SUPERFICIE ACQUISITA E PARI A MQ 1400 (PARI A DIECI VOLTE LA SUP. UTILE DEI MANUFATTI ABUSIVAMENTE REALIZZATI) OVVERO NEI LIMITI DI ESTENSIONE DELLE TRE PARTICELLE INDIVIDUATE CATASTALMENTE NEL QUADRO "B", IDENTIFICATIVE DEL TERRENO DOVE E' STATO COMMESO ABUSO EDILIZIO, LESIVO DEL VINCOLO NATURALISTICO AMBIENTALE, CON UNA SUPERFICIE UTILE PARI A MQ 140. SI DICHIARA ESSERE IN CORSO I RILIEVI PER DETERMINARE L'EVENTUALE FRAZIONAMENTO CATASTALE DI ARE 14 SULLA EVENTUALE MAGGIORCONSISTENZA DELLE MENZIONATE PARTICELLE. L'ACQUISIZIONE SI E VERIFICATA IN VIRTU DELL'ART. 7 L. 47/85 E DELL'ART. 2 L. 426/98.



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

Ispezione ipotecaria

Data 29/08/2013 Ora 12:34:36

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. NA 200868 del 2013		
	Ispezione n. NA 200872/2 del 2013		
	Inizio ispezione 29/08/2013 12:34:32		
	Tassa versata € 4,00		
Richiedente ESPOSITO G			
Nota di trascrizione			
Registro generale n.	52295		
Registro particolare n.	36922	Presentazione n. 226	del 16/12/2003

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
 Data 05/12/2003 Numero di repertorio 304/2003
 Pubblico ufficiale o Ente PARCO NAZIONALE DEL VESUVIO Codice fiscale 94147260635
 Autorità emittente
 Sede SAN SEBASTIANO AL VESUVIO (NA)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO AMMINISTRATIVO
 Descrizione 400 ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DELL'ENTE PARCO
 Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
 Richiedente ING. CARLO BIFULCO DIRETTORE GENERALE

Dati riepilogativi

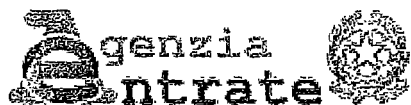
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
 Comune M289 - MASSA DI SOMMA (NA)
 Catasto TERRENI
 Foglio 7 Particella 198 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -
 Indirizzo VIA GRAMSCI N. civico 109

Immobile n. 2
 Comune M289 - MASSA DI SOMMA (NA)
 Catasto TERRENI
 Foglio 7 Particella 510 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza -



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

Ispezione ipotecaria

Data 29/08/2013 Ora 12:34:36

Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento	Protocollo di richiesta n. NA 200868 del 2013 Ispezione n. NA 200872/2 del 2013 Inizio ispezione 29/08/2013 12:34:32 Tassa versata € 4,00
Richiedente ESPOSITO G	

Nota di trascrizione

Registro generale n.	52295	Presentazione n. 226	del 16/12/2003
Registro particolare n.	36922		

Indirizzo	VIA GRAMSCI	N. civico	109
-----------	-------------	-----------	-----

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ENTE PARCO NAZIONALE DEL VESUVIO
Sede SAN SEBASTIANO AL VESUVIO (NA)
Codice fiscale 94147260635
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome REGGIO Nome PAOLO
Nato il 01/08/1944 a CAIVANO (NA)
Sesso M Codice fiscale RGG PLA 44M01 B371 Q
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 500/1000

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome MANDARINO Nome ANNA
Nata il 05/02/1949 a CERCOLA (NA)
Sesso F Codice fiscale MND NNA 49B45 C495 J
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 500/1000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SUPERFICIE ACQUISITA E PARI A MQ. 1.500 (PARI A DIECI VOLTE LA SUPERFICIE UTILE DEI MANUFATTI ABUSIVAMENTE REALIZZATI) OVVERO NEI LIMITI DI ESTENZIONE DELLE DUE PARTICELLE INDIVIDUATE CATASTALMENTE AL FOGLIO 7 MASSA DI SOMMA PLE 198 E 510 (IN IMPIANTO CATASTALE QUEST'ULTIMA RISULTA MODIFICATA PER FRAZIONAMENTO NELLE PARTICELLE 586 E 585 IN QUANTO SU TALE ULTERIORE ULTIMA INSISTE UN'ALTRO FABBRICATO, PURE ABUSIVO, LA CUI PROCEDURA PER LA DEMOLIZIONE RISULTA SOSPESA EXL.47/85 CAPO IV) E RIPORTATE NEL QUADRO "B", IDENTIFICATIVE DEL TERRENO DOVE E STATO COMMESSO ABUSO EDILIZIO, LESIVO DEL VINCOLO NATURALISTICO AMBIENTALE VIGENTE SUL TERRITORIO, CON UNA SUPERFICIE UTILE PARI A MQ. 150. SI DICHIARA ESSERE IN CORSO I RILIEVI PER DETERMINARE L'EVENTUALE FRAZIONAMENTO CATASTALE DI ARE 15 SULLA EVENTUALE MAGGIOR CONSISTENZA DELLE MENZIONATE PARTICELLE. L'ACQUISIZIONE SI E VERIFICATA IN VIRTU DELL'ART. 7 L.47/85 E DELL'ART. 2 L. 426/98.



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

Ispezione ipotecaria

Data 29/08/2013 Ora 12:37:13

Pag. 1 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. NA 200868 del 2013

Ispezione n. NA 200881/2 del 2013

Inizio ispezione 29/08/2013 12:37:07

Tassa versata € 4,00

Richiedente ESPOSITO G

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21943

Registro particolare n. 15820

Presentazione n. 152 del 06/05/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/04/2004
Notaio QUARANTELLI FRANCESCO
Sede PORTICI (NA)

Numero di repertorio 25089/7954
Codice fiscale QRN FNC 36E15 H243 Z

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

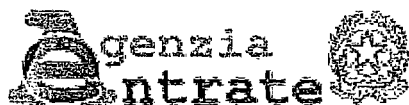
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H243 - ERCOLANO (NA)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 276 Subalterno 2
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo VIA FOCONE-LOCALITA' SAN VITO N. civico -
Piano S1

Immobile n. 2
Comune H243 - ERCOLANO (NA)
Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 262 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 78 centiare
Indirizzo VIA FOCONE-LOCALITA' SAN VITO N. civico -



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

Ispezione ipotecaria

Data 29/08/2013 Ora 12:37:13

Pag. 2 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. NA 200868 del 2013

Ispezione n. NA 200881/2 del 2013

Inizio ispezione 29/08/2013 12:37:07

Richiedente ESPOSITO G

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21943

Registro particolare n. 15820

Presentazione n. 152 del 06/05/2004

Immobile n. 3

Comune	H243 - ERCOLANO	(NA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	270	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are
Indirizzo	VIA FOCONE-LOCALITA' SAN VITO			N. civico -

Immobile n. 4

Comune	H243 - ERCOLANO	(NA)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	276	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	57 are 73 centiare
Indirizzo	VIA FOCONE-LOCALITA' SAN VITO			N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

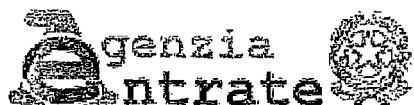
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale ENTE PARCO NAZIONALE DEL VESUVIO
Sede SAN SEBASTIANO AL VESUVIO (NA)
Codice fiscale 94147260635
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome FUSCO Nome DONATO
Nato il 11/08/1960 a ERCOLANO (NA)
Sesso M Codice fiscale FSC DNT 60M11 H243 F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome FUSCO Nome ANNA
Nata il 23/09/1967 a ERCOLANO (NA)
Sesso F Codice fiscale FSC NNA 67P63 H243 A
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome FUSCO Nome GIUSEPPE
Nato il 08/10/1965 a ERCOLANO (NA)
Sesso M Codice fiscale FSC GPP 65R08 H243 A
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/3 In regime di BENE PERSONALE



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

Ispezione ipotecaria

Data 29/08/2013 Ora 12:37:13

Pag. 3 - segue

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. NA 200868 del 2013

Ispezione n. NA 200881/2 del 2013

Inizio ispezione 29/08/2013 12:37:07

Richiedente ESPOSITO G

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21943

Registro particolare n. 15820

Presentazione n. 152 del 06/05/2004

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL COMPLESSO VIENE VENDUTO A CORPO DA DONATO, ANNA E GIUSEPPE FUSCO, CON L' INTERVENTO DELLA SIGNORA LUCIA RIVIECCIO, CONIUGE DI GIUSEPPE FUSCO, IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI, PER CONFERMA DELLA PROPRIA ESCLUSIONE DALLA PROPRIETA' IN SEDE DI ACQUISTO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA, CON ACCESSORI, ACCESSIONI, DIPENDENZE, PERTINENZE, SERVITU' LEGALMENTE COSTITUITE, RAGIONI, AZIONI, COME POSSEDUTO DAI VENDITORI SENZA RISERVE O LIMITAZIONI. POICHE' I BENI OGGETTO DELLA VENDITA SONO SOTTOPOSTI A VINCOLO DI INTERESSE ARTISTICO E STORICO IN VIRTU' DEL DECRETO DEL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI DEL 10 MAGGIO 1999, IL PRESENTE CONTRATTO E' SOTTOPOSTO ALLA CONDIZIONE SOSPENSIVA DEL MANCATO ESERCIZIO DELLA PRELAZIONE DA PARTE DEL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI E SARA' NOTIFICATO A NORMA DEL TESTO UNICO 29 OTTOBRE 1999 N. 490.