

Imposte sul reddito d'esercizio

Descrizione	Saldo al 31/12/11	Saldo al 31/12/10	Variazione
Imposte correnti IRES	(44)	(29)	(15)
Imposte correnti IRAP	(1.245)	(1.595)	350
Imposte anticipate	525	1.684	(1.159)
Totale	(764)	60	(824)

Le imposte correnti iscritte in bilancio corrispondono al carico fiscale per l'IRAP dovuta nel periodo dalla controllante EUR S.p.A. nonché per IRES e IRAP dovute dalla controllata EUR CONGRESSI ROMA S.r.l..

Ai fini IRES tutte le società del Gruppo presentano, al 31 dicembre 2011, una perdita fiscale ad eccezione della EUR CONGRESSI ROMA S.r.l..

Tali perdite fiscali non hanno comportato la rilevazione di crediti per imposte anticipate se non con riferimento alle perdite fiscali illimitatamente riportabili relative alle società EUR TEL S.r.l. ed EUR POWER S.r.l. con riferimento alle quali sono state rilevate imposte anticipate per complessivi euro 302 mila (perdite fiscali euro 1.098 mila) al lordo dei rilasci pari ad euro 89 mila effettuati dalla società Eur Tel per la correzione di errore più volte citata.

Con particolare riferimento alle perdite fiscali della capogruppo si evidenzia che sulla base del business plan predisposto dalla società, non si ritiene ragionevolmente certa la loro recuperabilità soprattutto in considerazione del particolare regime fiscale di tassazione degli immobili storici.

Le perdite fiscali del Gruppo al 31 dicembre 2011 sulle quali non sono state rilevate imposte anticipate ammontano a complessivi euro 42.525 migliaia.

Le imposte anticipate stanziate a livello consolidato nel corso dell'esercizio includono oltre alle perdite fiscali illimitatamente riportabili rilevate dalle due controllate sopra indicate, anche le imposte anticipate sulle differenze temporanee derivanti dalle scritture di consolidamento.

Nella tabella che segue si fornisce un riepilogo della composizione delle imposte anticipate rilevate nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2011 e dei relativi crediti iscritti nella specifica voce di stato patrimoniale.

Descrizione	Aliquota	IMPOSIBILI				IMPOSTE			
		31/12/10	Utilizzi / rilasci 2011	Acc.ti 2011	31/12/11	Imp. Antic.te 31/12/10	Utilizzi / rilasci 2011	Acc.ti 2011	Imp. Antic.te 31/12/11
<u>Perdite fiscali:</u>									
Perdite fiscali illimitatamente riportabili	27,50%	1.098	(324)	1.098	1.872	302	(89)	302	515
<u>Differenze temporanee tassabili:</u>									
Plusvalenza attribuita a cespiti conferim. ETL e relativo amm.to	32,32%	4.275	(735)	-	3.540	1.382	(238)	-	1.144
Plusvalenza infragruppo su vendita partecipazione Aquadrome	4,82%	-	-	11.415	11.415	-	-	550	550
Totale		5.373	(1.059)	12.513	16.827	1.684	(327)	852	2.209

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico (IRES ed IRAP).

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	9.808	
Onere fiscale teorico (%)	27,5%	2.697
Variazioni in aumento:		
Spese relative a imm.storici, parchi e giardini	5.589	
Ammortamenti imm storici	2.913	
Sopravv passive indeducibili	664	
rendita catastale imm storici	725	
1/5 plusvalenza velodromo (2007- 4° rata)	4.659	
Ici	1.567	
Rettifiche consolidamento	750	
Acc.to manut.ciclica	1.800	
Acc.to svalutaz.crediti	183	
Acc.to rischi	411	
20% amm.to terreni	337	
Penali	18	
Compensi cda non corrisposti	232	
Altre variazioni	67	
Indeducibilità interessi passivi	4	
Totale variazioni in aumento	19.919	
Variazioni in diminuzione:		
Ricavi palazzi storici	33.571	
acc.to svl crediti deducibile	122	
utilizzo fondi	1.035	
Compensi cda di competenza di es. prec. pagati nell'esercizio	163	
Riprese fiscali es. prec. deducibili nell'esercizio	1	
Sopravv attive imm storici	589	
Interssi passivi es precedenti	75	
10% Irap	124	
Variazioni da consolidamento	(25)	
Totale variazioni in diminuzione	35.655	
Imponibile fiscale	(5.928)	
di cui:		
Imponibile fiscale tassato	159	44
Perdite fiscali su cui sono state rilevate imposte anticipate	(1.098)	(302)
Differenze temporanee tassate reversal	1.060	291
Perdite fiscali su cui non sono state rilevate imposte anticipate	(6.049)	-
Perdite fiscali pregr.su cui non sono state rilevate imp.ant.	(36.476)	-

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRAP)

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	14.430	
Onere fiscale teorico (%)	4,82%	696
<u>Variazioni in aumento</u>		
Co.Co.Pro. e oneri soc.	775	
Costo personale dipendente	8.606	
Svalutazione crediti	1.080	
Accantonamenti a fondi rischi ed oneri	4.835	
Imposta Comunale sugli Immobili	1.610	
Sanzioni pecuniarie	15	
Sopravvenienze attive	1.125	
Ammortamento terreni 20%	356	
Totale variazione in aumento	18.402	
<u>Variazioni in diminuzione</u>		
Sopravvenienze pass.	(2.160)	
Cuneo fiscale ed altre deduzioni	(2.013)	
Utilizzo fondi	(1.525)	
Ricavi per personale distaccato	(992)	
Inail	(37)	
Altre	(134)	
Ammortamenti elisi in sede di consolidato	(735)	
Totale variazioni in diminuzione	(7.596)	
Altre variazioni da consolidato	578	
Imponibile Irap	25.814	
IRAP corrente per l'esercizio	4,82%	1.244
<u>Imposte anticipate IRAP</u>		
Reversal per ammort.elisi in sede di consolidato	(735)	(35)
Iscrizione imposte anticipate IRAP su altre operazioni es. precedenti	11.415	550

Situazione fiscale

In merito alla situazione fiscale del Gruppo, si precisa, con riferimento alla Capogruppo che:

fiscalità erariale:

Imposta sul valore aggiunto anno 2005: tale giudizio è stato instaurato avverso una cartella di pagamento contenente l'iscrizione a ruolo delle sole sanzioni non pagate ed interessi pari ad euro 353.216,95 non pagati (per la ricorrenza di obiettive condizioni di incertezza normativa legate alla risposta ottenuta ad una specifica istanza di interpello presentata dalla Società) in sede di regolarizzazione ai fini IVA dell'omessa fatturazione delle prestazioni di concessione e costruzione

in project financing del Palazzo dello Sport. Il 4 dicembre 2009 si è celebrata l'udienza di trattazione a seguito della quale la Commissione Tributaria Provinciale di Roma, Con sentenza n. 72/39/10, depositata il 19 febbraio 2010, ha accolto il ricorso di Eur S.p.A., disponendo l'annullamento totale dell'atto esattivo e, conseguentemente, l'Agenzia delle Entrate ha disposto l'immediato sgravio delle somme iscritte a ruolo. A seguito della proposizione dell'appello da parte dell'Uffici, la Commissione Tributaria Regionale, con sentenza n. 325/04/11, depositata l'8 settembre 2011, ha confermato la sentenza di primo grado e conseguentemente l'illegittimità della cartella di pagamento in discorso.

Nel corso del 2011 la Capogruppo ha ricevuto da parte dell'Agenzia delle Entrate Roma 6 una richiesta di chiarimenti e documentazione in merito alla voce oneri diversi di gestione per l'esercizio di imposta 2008. La società ha fornito la documentazione richiesta e non si ritiene che da tale verifica possano emergere passività a carico della Società.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano, a livello di Gruppo, i compensi complessivi spettanti agli amministratori, ai membri del Collegio Sindacale ed alla Società di Revisione per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2011:

	Compenso
Consiglio di Amministrazione	527
Collegio sindacale	159
Società di revisione	98

Allegati:

- elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 127/91;
- prospetto delle variazioni del patrimonio netto consolidato;
- prospetto di raccordo tra il risultato netto ed il patrimonio netto della consolidante ed i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato al 31 dicembre 2011;
- rendiconto finanziario consolidato al 31 dicembre 2011.

EUR S.P.A.**C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009**

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM)

Capitale sociale Euro 645.248.000

Allegato n. 1 al bilancio consolidato al 31 dicembre 2011

Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 127/91 al 31/12/2011

<i>Denominazione sociale</i>	<i>Sede</i>	<i>Capitale sociale</i>		<i>Soci</i>	<i>Quota prop. %</i>	<i>Quota Cons. %</i>
		<i>Valuta</i>	<i>Importo</i>			
EUR CONGRESSI ROMA S.r.l.	Largo Virgilio Testa, 23 Roma	Euro	648.000	EUR SPA	100,00	100,00
EUR TEL S.r.l.	Largo Virgilio Testa, 23 Roma	Euro	10.717.657	EUR SPA CITEC SPA EURFACILITY SPA	65,63 20,76 13,61	65,63
EUR POWER S.r.l.	Largo Virgilio Testa, 23 Roma	Euro	1.000.000	EUR SPA ECOGENA SPA	51,00 49,00	51,00

EUR S.P.A.

C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 00144 ROMA (RM)

Capitale sociale Euro 645.248.000 i.v.

Allegato n. 2 al bilancio consolidato al 31 dicembre 2011

Prospetto delle variazioni al 31 dicembre 2011 nei conti di patrimonio netto del Gruppo Eur

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Riserva di trasformazione	Riserva terreno Laurentina	Utili (Perdite) a nuovo	Risultato di periodo del Gruppo	Totale Patrimonio netto del Gruppo	Capitale e riserve di terzi	Risultato di periodo di terzi	Totale Patrimonio netto di terzi	Totale Patrimonio netto
	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)
Saldo al 31 dicembre 2008	645.248	3.800	40.366	917	413	(1)	3.536	694.279	0	0	0	694.279
Destinazione risultato 2008		195	3.713			(373)	(3.536)	(1)	0	0	0	(1)
Utile (perdita) di periodo							(16.328)	(16.328)	0	0	0	(16.328)
Saldo al 31 dicembre 2009	645.248	3.995	44.079	917	413	(374)	(16.328)	677.950	0	0	0	677.950
Destinazione risultato 2009			(3.520)			(12.808)	16.328	0	0		0	0
Utile (perdita) di periodo							4.075	4.075		(291)	(291)	3.784
Variaz.ne area consolid.to								0	4.174		4.174	4.174
Saldo al 31 dicembre 2010	645.248	3.995	40.559	917	413	(13.182)	4.075	682.025	4.174	(291)	3.883	685.908
Destinazione risultato 2010		412				3.663	(4.075)	0	(291)	291	0	0
Utile (perdita) di periodo							9.402	9.402		(358)	(358)	9.044
Arrotondamenti						1		1			0	1
Saldo al 31 dicembre 2011	645.248	4.407	40.559	917	413	(9.518)	9.402	691.428	3.883	(358)	3.525	694.953

EUR S.P.A.**C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009**

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM)

Capitale sociale Euro 645.248.000

Allegato n. 3 al bilancio consolidato al 31 dicembre 2011
 Gli importi presenti sono espressi in migliaia di Euro.

Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato al 31 dicembre 2011

Il patrimonio netto consolidato di gruppo e il risultato economico consolidato di gruppo al 31/12/2011 sono riconciliati con quelli della controllante come segue:

	Patrimonio netto	Risultato
Patrimonio netto e risultato di periodo come riportati nella situazione economica e patrimoniale della società consolidante	707.555	9.430
Rettifiche operate in applicazione ai principi contabili		
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:		
a) valore di carico imprese consolidate	(8.192)	
b) patrimonio netto e risultato di periodo imprese consolidate	10.499	(997)
Valutazione con il metodo del patrimonio netto delle società collegate	(1.526)	(442)
Eliminazione degli effetti di operazioni compiute con società collegate	(11.416)	
Eliminazione plusvalore cespiti EUR TEL da conferimento	(4.691)	
Eliminazione ammortamento plusvalore cespiti EUR TEL	1.152	735
Effetto fiscale	1.693	312
Eliminazione avviamento infragruppo da conferimento in ECGR	(151)	
Eliminazione ammortamento avviamento da conferimento ECGR	30	15
Altre variazioni		(8)
Patrimonio netto e risultato di periodo di pertinenza del gruppo	691.428	9.403
Patrimonio netto e risultato di periodo di pertinenza di terzi	3.525	(358)
Patrimonio netto e risultato netto consolidati	694.953	9.045

EUR S.P.A.
C.F. 80045870583 – P.I. 02117131009

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM)
 Capitale sociale Euro 645.248.000

Allegato n. 4 al bilancio consolidato al 31 dicembre 2011

Rendiconto finanziario consolidato al 31 dicembre 2011

	AL 31/12/2011	AL 31/12/2010
A.- Disponibilità monetarie nette iniziali (Indebitamento finanziario netto a breve iniziale)	11.635	(48.663)
B.- Flusso monetario da attività di esercizio		
Utile (Perdita) dell'esercizio di pertinenza del gruppo	9.402	4.075
Utile (Perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi	(358)	(291)
Ammortamenti	5.864	6.546
(Plus) o minusvalenze da realizzo di immobilizzazioni	0	(4)
(Rivalutazioni) o svalutazioni di immobilizzazioni	42	558
Variazioni del capitale di esercizio	(a)	(28.712)
Variazione netta del "trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato"	(101)	(121)
	(13.863)	6
C.- Flusso monetario da attività di investimento in immobilizzazioni		
Investimenti in immobilizzazioni:		
immateriali	(435)	(7.807)
materiali	(42.793)	(55.387)
finanziarie		(155)
Riclassifica da cespiti a rimanenze per cambio destinazione	3.391	
Prezzo di realizzo, o valore di rimborso, di immobilizzazioni	110	228
	(39.727)	(63.121)
D.- Flusso monetario da attività di finanziamento		
Nuovi finanziamenti	36.800	94.196
Conferimenti dei soci EUR TEL	0	3.684
Conferimenti dei soci EUR POWER	0	490
Cofinanziamento NCC	17.000	26.197
Rimborsi di finanziamenti	(1.189)	(1.154)
	52.611	123.413
E.- Distribuzione utili	0	0
F.- Flusso monetario del periodo	(B+C+D+E)	(979)
G.- Disponibilità monetarie nette finali (Indebitamento finanziario netto a breve finale) (A+F)	10.656	11.635

a) al netto di 17 milioni di euro relativi al risconto passivo rilevato nel 2011 a seguito dell'incasso di parte del cofinanziamento pubblico relativo al NCC inserito nel flusso monetario da attività di finanziamento.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
 Dott. Pierluigi Borghini

EUR S.p.A.

ESERCIZIO 2012

PAGINA BIANCA

RELAZIONE SULLA GESTIONE

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DI EUR S.p.A.

L'anno duemilatredici, il giorno 17 del mese di luglio, in Roma, alla Via Ciro il Grande n.16, alle ore 17.15 si è riunita, in forma totalitaria, l'Assemblea ordinaria della Società EUR S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1. Esame ed Approvazione Bilancio di Esercizio al 31 dicembre 2012 nonché sottoposizione del bilancio consolidato al 31 dicembre 2012: deliberazioni inerenti e conseguenti.**

Assume la presidenza, ai sensi dell'art. 11 dello Statuto sociale, il Dott. Pierluigi Borghini, Presidente del Consiglio di Amministrazione, che chiama a fungere da Segretario l'Avv. Annalisa Luciani, Segretario del Consiglio di Amministrazione della Società, che accetta, coadiuvata dall'Avv. Stefania Chisari.

Il Presidente constata e fa constatare:

- che per unanime accordo degli azionisti, degli amministratori e dei sindaci si è riunita in questo giorno e nel luogo suindicato l'Assemblea Ordinaria e Straordinaria di EUR S.p.A. per deliberare sul seguente ORDINE DEL GIORNO

A. Parte Ordinaria

- Esame ed Approvazione Bilancio di Esercizio al 31 dicembre 2012 nonché sottoposizione del bilancio consolidato al 31 dicembre 2012, deliberazioni inerenti e conseguenti

B. Parte Straordinaria

- Modifiche statutarie, deliberazioni inerenti e conseguenti.
- che l'Assemblea Ordinaria e Straordinaria per deliberare sul medesimo ordine del giorno era stata indetta in questo luogo il 28 giugno 2013 alle ore dodici con avviso pubblicato in data 10 giugno 2013 sul Messaggero ed in data odierna alle ore undici ai sensi dell'art. 2369 c.c. con avviso inviato in data 3 luglio 2013 con raccomandata A/R.
- che sono rappresentate in assemblea tutte le numero 6.452.480 (sei milioni quattrocentocinquantaduemila quattrocentoottanta) azioni ordinarie nominative da Euro 100,00 (cento virgola zero zero) cadauna costituenti l'intero capitale sociale di Euro (seicentoquarantacinquemilioni duecentoquarantottomila virgola zero zero) appartenenti:
 - quanto a numero 5.807.232 (cinque milioni ottocentosettantamila duecentotrentadue) azioni al Ministero dell'Economia e delle Finanze, con sede in Roma, Via XX Settembre n. 97, codice fiscale

80226750588, qui rappresentato dal dott. Domenico Iannotta, giusta delega rilasciata in data 12 luglio 2013, Prot. n. 53923, intervenuto in audioconferenza secondo quanto previsto dall'articolo 10 del vigente statuto sociale;

- quanto a numero 645.248 (seicentoquaranta cinquemila duecentoquarantotto) azioni a Roma Capitale, con sede in Piazza del Campidoglio n. 1, codice fiscale n. 02438750586, qui rappresentata dal dott. Raffaele Marra, giusta delega rilasciata in data 17 luglio 2013, Prot. n. RA/48460;
- che le deleghe sono state acquisite agli atti previo riscontro di regolarità;
- che gli azionisti hanno depositato le azioni a norma di statuto;
- che per il Consiglio di Amministrazione sono presenti il dott. Roberto Sergio ed il prof. Fabrizio Criscuolo, quest'ultimo intervenuto in audio conferenza, oltre a sé medesimo;
- che per il Collegio Sindacale sono presenti il dott. Alessandro Alessandrini, Sindaco effettivo, e la dott.ssa Federica Silvestri, Sindaco effettivo, quest'ultima intervenuta in audioconferenza.

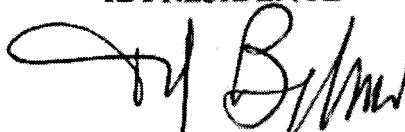
Il Presidente, dunque, dopo aver rilevato e fatto rilevare che l'Assemblea è validamente costituita ed atta a deliberare, dichiara aperta la seduta.

A questo punto chiede ed ottiene la parola il rappresentante dell'azionista Ministero dell'Economia e delle Finanze il quale chiede di aggiornare i lavori dell'Assemblea a domani alle ore 18.00, nel medesimo luogo.

Chiede ed ottiene la parola il rappresentante dell'azionista Roma Capitale il quale dichiara di aderire alla richiesta dell'azionista di maggioranza.

In virtù di quanto richiesto dagli Azionisti, il Presidente dichiara quindi sospesa l'Assemblea fino a domani alle ore 18.00.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



L'anno duemilatredici, il giorno 18 del mese di luglio, in Roma, alla Via Ciro il Grande n.16, alle ore 18.00 si è tenuta l'Assemblea ordinaria della Società EUR S.p.A. in prosecuzione dell'Assemblea ordinaria sospesa in data 17 luglio 2013, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

2. Esame ed Approvazione Bilancio di Esercizio al 31 dicembre 2012 nonché sottoposizione del bilancio consolidato al 31 dicembre 2012: deliberazioni inerenti e conseguenti.

Assume la presidenza, ai sensi dell'art. 11 dello Statuto sociale, il Dott. Pierluigi Borghini, Presidente del Consiglio di Amministrazione, che chiama a fungere da Segretario l'Avv. Annalisa Luciani, Segretario del Consiglio di Amministrazione della Società, che accetta, coadiuvata dall'Avv. Stefania Chisari.

Il Presidente constata e fa constatare:

- che per unanime accordo degli azionisti, degli amministratori e dei sindaci si è riunita in data 17 luglio 2013 alle ore 17.15 l'Assemblea di EUR S.p.A. per deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

A. Parte Ordinaria

- Esame ed Approvazione Bilancio di Esercizio al 31 dicembre 2012 nonché sottoposizione del bilancio consolidato al 31 dicembre 2012, deliberazioni inerenti e conseguenti

B. Parte Straordinaria

- Modifiche statutarie, deliberazioni inerenti e conseguenti.
- che i lavori dell'Assemblea, su richiesta degli Azionisti, sono stati aggiornati alla data odierna alle ore diciotto;
- che sono rappresentate in assemblea tutte le numero 6.452.480 (sei milioni quattrocentocinquantaduemila quattrocentoottanta) azioni ordinarie nominative da