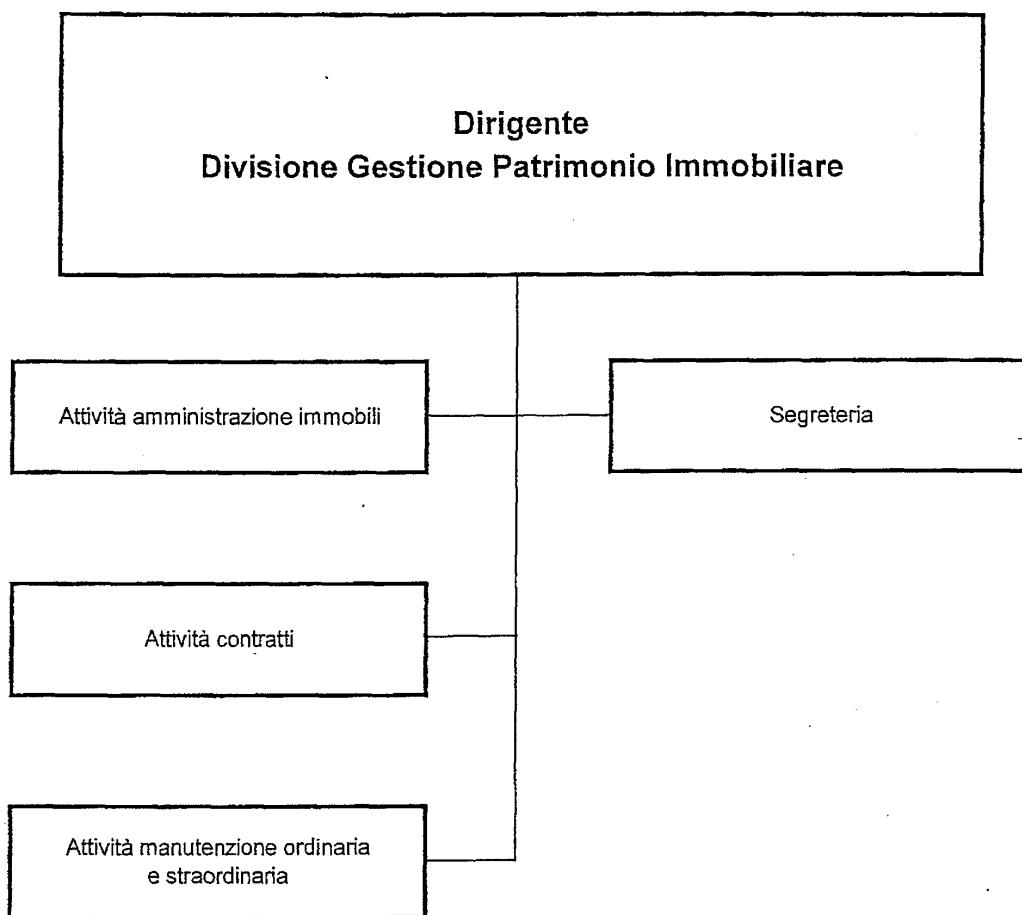


Divisione Gestione Patrimonio Immobiliare



PAGINA BIANCA

PROSPETTO DELLA REDDITIVITÀ DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

PAGINA BIANCA

Prospetto della redditività del patrimonio immobiliare

Gestione Immobiliare	Prev. 2013	Prev. 2012	Var%
Proventi gestione Immobiliare	25.116.000	24.970.000	0,58%
Oneri per la gestione Immobiliare	6.986.079	8.201.222	-14,82%
IMU e oneri tributari	5.570.000	2.560.000	117,58%
Totale Costi Diretti	12.556.079	10.761.222	16,68%
Imposte	6.000.000	5.800.000	3,45%
Totale Costi Diretti e Indiretti	18.556.079	16.561.222	12,05%
Differenza tra Proventi e Costi	6.559.921	8.408.778	-21,99%
Rendimento sul totale fabbricati	1,71%	2,32%	
	2013	2012	
Valore di bilancio Immobili al 31 dicembre	384.100.000	362.320.000	

PAGINA BIANCA

PORTAFOGLIO TITOLI IMMOBILIZZATI

PAGINA BIANCA

FONDAZIONE ENPAIA - TITOLI IMMOBILIZZATI

BANCA DEPOSITARIA	DESCRIZIONE TITOLO	VALORE NOMINALE	VALORE DI LIBRO
ALETTI	ALLIANZ EUR 5,375% PERP	17.650.000	17.059.256,59
ALETTI	DEUT. BK EUR TV% PERPETUO	10.000.000	10.478.030,98
ALETTI	BCO POPOLARE 15/06/2014 4,58%	10.000.000	10.000.000,00
ALETTI	4 GOLDMAN SACHS	1.000.000	1.000.983,45
ALETTI	COMMERZBK PERPETUO TV%	15.000.000	14.924.130,98
ALETTI	GENERALI 16/09/2024 5,125%	5.000.000	4.700.296,17
ALETTI	BTP 15/04/2013 4,25%	5.000.000	4.990.505,19
ALETTI	BTP 4,25%	2.000.000	1.989.400,00
ALETTI	BTP 4,25%	3.000.000	2.994.294,54
ALETTI	BTP 4,25%	5.000.000	5.063.524,98
ALETTI	BTP 01/08/2039 STRIPPATO	1.650.000	1.646.711,00
ALETTI	BTP 01/08/2023 4,75%	15.000.000	14.896.495,69
ALETTI	BTP 01/11/2029 5,25%	10.000.000	9.918.997,99
ALETTI GPM	BTP 02/01/2013 4,75%	4.000.000	4.189.000,00
ALETTI GPM	BTP 08/01/2013 4,25%	4.000.000	4.083.000,00
BANCA BARCLAYS	DEUT CAP PERPETUO 5,33%	35.000.000	35.963.429,62
BANCA BARCLAYS	CR FERRARA 4,575	15.000.000	15.000.000,00
BANCA BARCLAYS	BEAR STEAR 28/02/18 TV	10.000.000	10.000.000,00
BANCA BARCLAYS	FINMECCANICA 21/1/2022 5,25%	5.000.000	5.042.520,00
BANCA BARCLAYS	ENEL 29/9/2023 5,25%	5.000.000	5.271.198,78
BANCA BARCLAYS	BTP 01/08/2021 3,75%	5.000.000	4.554.069,50
BANCA BARCLAYS	BTP 01/08/2023 4,75%	5.000.000	4.893.445,50
BANCA BARCLAYS	BTP 01/08/2023 4,75%	10.000.000	9.964.024,95
BANCA BARCLAYS	BTP 01/08/2023 4,75%	5.000.000	4.984.240,88
BANCA BARCLAYS	BTP 01/08/2023 4,75%	10.000.000	10.494.588,96
BANCA BARCLAYS	BTP 01/08/2023 4,75%	5.000.000	5.032.520,30
BANCA BARCLAYS	BTP 01/03/2025 5%	13.350.000	13.323.389,00
BANCA BARCLAYS	BTP 1/3/2025 5%	5.000.000	5.226.612,00
BANCA BARCLAYS	BTP 1/3/2025 5%	5.000.000	4.956.477,00
BANCA BARCLAYS	BTP 01/11/98-29 5,25%	5.000.000	4.999.498,50
BANCA BARCLAYS	BTP 01/11/98-29 5,25%	5.000.000	4.991.775,72
BANCA BARCLAYS	BTP 01/08/2018 4,5%	5.000.000	5.023.013,65
BCCR	CITIGROUP 4,25	15.000.000	13.911.762,41
FIDEURAM	BTP 01/02/2015 4,25%	6.000.000	5.900.771,91
FIDEURAM	CCT 01/09/2015 TV%	1.500.000	1.337.921,63
FIDEURAM	CCT 01/07/2016 TV%	2.500.000	2.168.836,80
FIDEURAM	BTP 01/03/2025 5%	10.000.000	9.910.865,76
FIDEURAM	BTP 01/11/2029 5,25%	5.000.000	4.969.490,00
MONTE PASCHI SIENA	MONTE PASCHI SIENA 21/2/2017 4,46	15.000.000	15.000.000,00
MONTE PASCHI SIENA	ATLANTIA 18/09/2017 3,375%	2.500.000	2.395.492,00
MONTE PASCHI SIENA	MORGAN STANLEY 02/10/2017 5,5%	5.000.000	5.140.000,00
MONTE PASCHI SIENA	EDISON 10/11/2017 3,875%	5.000.000	4.738.910,59
MONTE PASCHI SIENA	LOTTOMATICA 02/02/2018 5,375%	10.000.000	9.962.508,00
MONTE PASCHI SIENA	LLOYDTS TSB BANK 20/09/2018 5,85%	10.000.000	10.000.000,00
MONTE PASCHI SIENA	TERNA 03/10/2019 4,875%	10.000.000	10.420.000,00
MONTE PASCHI SIENA	ACEA 16/03/2020 4,5%	5.000.000	4.928.000,50
MONTE PASCHI SIENA	TELECOM ITALIA 10/02/2022 5,25%	5.000.000	4.861.840,00
MONTE PASCHI SIENA	GENERALI 16/09/2024 5,125%	5.000.000	5.033.012,90
MONTE PASCHI SIENA	CCT 01/09/2015 TV%	2.500.000	2.237.954,00
MONTE PASCHI SIENA	CCT 01/07/2016 TV%	2.500.000	2.166.689,75
MONTE PASCHI SIENA	BTP 01/08/2017 5,25%	5.000.000	4.742.454,80
MONTE PASCHI SIENA	BTP 01/03/2022 5%	5.000.000	4.384.883,30
NOVARA	BCO POPOLARE 05/11/2020 6%	10.000.000	9.680.000,00
NOVARA	BTP 01/08/2014 4,25%	10.000.000	9.530.243,89
NOVARA	BTP 01/02/2015 4,25%	10.000.000	9.448.275,69
SONDARIO	FONDIARIA SONDRIO 14 3,66%	393.252,32	393.252,32
SONDARIO	FONDIARIA SONDRIO 15 2,639%	211.337,38	211.337,38
SONDARIO	FONDIARIA SONDRIO 16 2,62%	216.021,09	216.021,09
SONDARIO	FONDIARIA SONDRIO AP17 3,151%	297.533,52	297.533,52
SONDARIO	ICCREA BANCA 14/02/2018 4,75%	10.000.000	10.000.000,00
SONDARIO	UGF BANCA 04/03/2018 4,94%	5.000.000	5.000.000,00
SONDARIO	FONDIARIA SONDRIO AP18 1,145%	246.519,00	246.519,00
SONDARIO	FONDIARIA SONDRIO 19 4,40%	2.886.894,85	2.886.894,85
SONDARIO	FONDIARIA SONDRIO AP20 1,418%	448.554,89	448.554,89
SONDARIO	FONDIARIA SONDRIO 21 4,433%	3.993.900,00	3.993.900,00
SONDARIO	CREDIT SUISSE 07/02/2021 5,10%	5.000.000	5.000.000,00
SONDARIO	FONDIARIA SONDRIO AP21 4,050%	592.044,53	592.044,53
SONDARIO	FONDIARIA SONDRIO AP21 1,483%	1.196.619,60	1.196.619,60
SONDARIO	FONDIARIA SONDRIO 21 5,49%	323.840,00	323.840,00

SONDARIO	FONDIARIA SONDARIO 22 4,4%	1.969.701,33	1.969.701,33
SONDARIO	FONDIARIA SONDARIO AP22 1,701%	1.000.000,00	1.000.000,00
SONDARIO	FONDIARIA SONDARIO 23 3,949%	3.813.696,36	3.813.696,36
SONDARIO	FONDIARIA SONDARIO AP24 1,50%	675.694,74	675.694,74
SONDARIO	FONDIARIA SONDARIO 24 3,078%	2.126.187,26	2.126.187,26
SONDARIO	FONDIARIA SONDARIO AP25 1,75%	1.574.865,23	1.574.865,23
SONDARIO	FONDIARIA SONDARIO 25 3,117%	1.406.293,04	1.406.293,04
SONDARIO	FONDIARIA SONDARIO AP26 1,75%	3.086.063,64	3.086.063,64
SONDARIO	FONDIARIA SONDARIO OT26 3,514%	2.483.690,00	2.483.690,00
SONDARIO	FONDIARIA SONDARIO AP27 1,869%	2.033.000,00	2.033.000,00
SONDARIO	FONDIARIA SONDARIO AP28 1,75%	344.324,94	344.324,94
SONDARIO	FONDIARIA SONDARIO OT28 4,878%	1.061.727,66	1.061.727,66
SONDARIO	FONDIARIA SONDARIO OT29 2,002%	3.278.930,82	3.278.930,82
SONDARIO	FONDIARIA SONDARIO OT30 1,989%	8.349.052,82	8.349.052,82
SONDARIO	FONDIARIA SONDARIO OT31 2,167%	7.810.000,00	7.810.000,00
SONDARIO	BTP 01/02/2013 4,75%	2.000.000	2.073.000,00
SONDARIO	CCT 01/03/2017 TV%	3.000.000	2.554.115,00
SONDARIO	BTP 01/08/2017 5,25%	3.000.000	3.001.205,00
SONDARIO	BTP 01M22019 4,50%	5.000.000	5.307.142,00
SONDARIO	BTP 01M22019 4,50%	5.000.000	5.009.097,69
SONDARIO	BTP 01M22019 4,50%	10.000.000	9.517.415,00
SONDARIO	BTP 01/03/2025 5%	4.500.000	4.500.000,00
SONDARIO	BTP 01/03/2025 5%	7.700.000	7.661.500,00
SONDARIO	BTP 01/03/2026 4,5%	66.900.000	66.900.000,00
SONDARIO	BTP 01/08/2030 STRIPPATO	2.300.000	2.288.500,00
SONDARIO	BTP 22/10/2016 INF	30.000.000	30.000.000,00
SONDARIO	UNICREDIT 26/10/2022 4,70%	10.000.000	10.000.000,00
SONDARIO	PROCREDIT 25/10/2022 4%	10.000.000	10.000.000,00
SONDARIO CARTA ENPAIA	BCA SONDARIO 10/08/2013 2,10%	2.110.000	2.110.000,00
SPOLETO	OBPS 30/01/2017 4,575%	10.000.000	10.000.000,00
SPOLETO	CITI FNCG 06/19 6,55%	25.000.000	25.000.000,00
SPOLETO	ENEL 12/07/2021 5%	5.000.000	4.851.990,00
SPOLETO	BTP 06/01/08 21 3,75%	3.000.000	2.733.685,20
SPOLETO	BTP 98/01.11.29 5,25%	3.000.000	2.998.496,88
SPOLETO	ARGENTINA 15/12/2035 LKD	31.656	1.408,69
SPOLETO	ARGENTINA 12/38 S/U LKD	31.656	32.050,82
SPOLETO	BTP 07/01 08.39 5%	3.000.000	2.866.691,52
VICENZA	FINMECCANICA 8,125% 08/13	5.000.000	5.308.659,20
VICENZA	ATLANTIA 5,625% 2016	2.000.000	2.043.033,40
VICENZA	MEDIOBANCA LKD	35.000.000	34.930.000,00
VICENZA	COMMERZBK PERPETUO TV%	20.000.000	19.911.706,34
VICENZA	BCA NUOVA 4,82 08/02/2017	15.000.000	15.000.000,00
VICENZA	ENEL 5,25% 07/17	5.000.000	4.952.481,20
VICENZA	EXOR 21/07/2017 5,375%	5.000.000	5.128.594,00
VICENZA	J.P. MORGAN BANK DUBLIN PLC GIA'	10.000.000	10.000.000,00
VICENZA	FONDIARIA CARISBO 5,5%	450.793	450.793,07
VICENZA	ENI 16/09/2019 4,125%	5.000.000	4.971.490,70
VICENZA	KBC IFIMA 06/11/2019	20.000.000	20.000.000,00
VICENZA	ENEL 12/07/2021 5%	5.000.000	4.852.431,20
VICENZA	MORGAN STANLEY 05/04/2022 5,5%	10.000.000	10.000.000,00
VICENZA	BTP 4,75% 01FB2013	4.000.000	4.146.800,00
VICENZA	BTP 15/04/2013 4,25%	5.000.000	4.918.914,93
VICENZA	BTP 26/03/2016 2,25%+INF	10.000.000	10.000.000,00
VICENZA	BTP 01/08/2018 4,5%	5.000.000	4.805.307,65
VICENZA	BTP 01/03/2022 5%	5.000.000	4.388.199,20
VICENZA	BTP 01/03/2026 4,5%	10.000.000	9.356.818,08
VICENZA	BTP 01/11/2027 6,5%	10.000.000	9.597.802,70
VICENZA	BTP 01/11/98-29 5,25%	6.000.000	5.987.629,54
VICENZA	BTP 01/05/2031 STRIPPATO	12.368.000	12.368.000,00
VICENZA	BTP 01/05/2031 6%	7.632.000	7.632.000,00
VICENZA	BTP 01AGO2039 5%	5.000.000	4.764.412,01
			907.266.461,89

ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI ADDETTI E
PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA (FONDAZIONE ENPAIA)
DIVISIONE ATTIVITÀ DI ISTITUTO — CASSA AGROTECNICI

BILANCIO CONSUNTIVO 2013

PAGINA BIANCA

I - L'ATTIVITA' PREVIDENZIALE

1. ISCRIZIONI

Al 31 dicembre 2013 il numero degli iscritti attivi alla Cassa è pari a 1.384, con un incremento del 5,25% rispetto al 2012 ove gli iscritti erano 1.315.

ISCRITTI ATTIVI AL 31/12/2012	1.315
CANCELLATI AL 31/12/2013	(61)
NUOVI ISCRITTI 2013	130
TOTALE ISCRITTI AL 31/12/2013 *(di cui sei pensionati)	1.384

Si precisa che n. 15 agrotecnici si sono cancellati con decorrenza 2013, portando quindi la stima delle comunicazioni 2013 a n. 1.399.

Al 31 dicembre 2013 risultano in corso di pagamento n. 16 pensioni: 11 di vecchia, 4 di reversibilità e 1 di invalidità. Dei pensionati in essere 6 risultano ancora attivi e 6 cancellati. I cancellati con diritto di prestazione al raggiungimento del 65° anno, in capitale o in rendita, sono 489.

2. ACCERTAMENTO OBBLIGHI CONTRIBUTIVI PER IL 2013

Poiché, al momento della predisposizione del bilancio consuntivo, non risultano ancora pervenute agli uffici della Cassa le comunicazioni reddituali relative all'anno 2013 essendo la scadenza fissata nel corso dell'anno 2014, la contribuzione dovuta per il 2013 è inevitabilmente il risultato di una stima ottenuta adeguando l'ammontare della contribuzione soggettiva, integrativa e di maternità dovuta per il precedente anno 2012 in funzione delle variazioni previste per quanto riguarda il numero dei contribuenti attivi per l'anno 2013. Il contributo di maternità per il 2013 è stato fissato a Euro 12,50 in base alle indicazioni pervenute dal Ministero del Lavoro e della Previdenza. L'ammontare complessivo stimato dei contributi dovuti per l'anno 2013 viene quindi quantificato in € 1.770.401 e risulta così suddiviso:

-contributi soggettivi	€ 1.401.048
-contributi integrativi	€ 351.866
-contributi di maternità	€ 17.487

PROSPETTO N. 1 - CONTRIBUZIONE DOVUTA

Anno riferimento	Soggettivo dovuto	Integrativo dovuto	Maternità dovuto
Ante 2004	3.816.494	1.059.155	71.381
2004	839.811	240.231	15.328
2005	866.640	239.391	15.696
2006	938.329	252.003	15.856
2007	993.648	266.130	16.368
2008	1.035.771	272.519	4.204
2009	1.184.635	287.035	4.476
2010	1.258.702	311.905	4.768
2011	1.335.268	338.966	5.016
2012	1.346.112	344.016	0
2013	1.401.048	351.866	17.487

3. TOTALE ENTRATE CONTRIBUTIVE

Le entrate contributive relative al 2013 e agli anni precedenti sono pari a € 1.841.923 e sono suddivise nel modo seguente:

- i contributi dovuti dagli iscritti per l'anno 2013 sono pari a € 1.770.401: tale ammontare è frutto della stima sui contributi dichiarati per l'anno 2012. A seguito dell'introduzione della facoltà prevista dal comma 2 dell'art. 3 del Regolamento n° 80 iscritti hanno richiesto il versamento di una aliquota maggiore rispetto al 10% previsto per legge, generando un'aggiunta di contributo soggettivo stimabile in Euro 48.666. Le aliquote maggiorate prescelte dagli iscritti sono riportate nella tabella segue:

Aliquota	Iscritti
12%	50
14%	5
16%	6
18%	2
20%	6
22%	1
24%	2
26%	8
Totale	80

- i contributi dovuti per gli anni pregressi da soggetti che si sono iscritti alla Cassa nel corso dell'anno 2013 pur avendo esercitato l'attività negli anni precedenti ed avendo quindi i relativi obblighi contributivi, nonché da iscritti che hanno inviato con ritardo la comunicazione reddituale, in totale ammontano a € 16.925.
- i contributi versati per la ricostruzione contributiva dei periodi antecedenti l'anno 1996 e per il riscatto dei periodi universitari, di militare e praticantato in applicazione della delibera del 17 ottobre 2007 del Comitato Amministratore sono pari a € 6.630;
- le entrate a titolo di sanzioni ed interessi di mora a seguito della procedura di riscossione iniziata all'inizio del 2012 sono pari ad € 39.335;
- le entrate di competenza dell'anno 2013 comprendono altresì la somma di € 8.632 corrispondente agli interessi richiesti agli iscritti che si sono avvalsi della facoltà di pagare in forma rateale i contributi.

PROSPETTO N. 2 – ENTRATE CONTRIBUTIVE ANNO 2013

Contributi soggettivi dovuti per l'anno 2013	1.401.048
Contributi integrativi per l'anno 2013	351.866
Contributi maternità dovuti per l'anno 2013	17.487
Contributi soggettivi a seguito di ricostruzione e riscatto	6.630
Sanzioni e interessi di mora	39.335
Contributi soggettivi anni pregressi	12.611
Contributi integrativi anni pregressi	4.314
Interessi per rateizzazione contributi	8.632
TOTALE	1.841.923

4. FONDO SVALUTAZIONE CREDITI

Per l'anno 2013 si è provveduto all'accantonamento di € 10.000 del Fondo svalutazione crediti che attualmente è pari a € 116.103.

5. PRESTAZIONI PREVIDENZIALI**5.1. Pensioni**

Ai sensi del Regolamento, il diritto alle prestazioni pensionistiche (pensione di vecchiaia, pensione di invalidità, pensione di reversibilità e indiretta) presuppone cinque anni di contribuzione effettiva alla Cassa ed il raggiungimento del sessantacinquesimo anno di età. Nel corso del 2013 sono state erogate 16 prestazioni pensionistiche di cui 4 di reversibilità per una spesa totale di Euro 12.456.

5.2. Indennità di maternità

Nel corso dell'anno 2013 sono state accolte n.7 domande, per una spesa complessiva di € 39.380 di cui € 14.416 a carico del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ai sensi della Delibera n. 1 del 6 novembre 2002 del Comitato Amministratore in attuazione dell'art. n. 78 del T.U. sulla maternità approvato con D.Lgs. n. 151/2001 e successive modifiche e integrazioni.

5.3. Ricongiunzioni in uscita

Nel corso dell'anno 2013 non vi sono state richieste di ricongiunzione in uscita in base alla legge n° 45 del 5 marzo 1990.

5.4. Restituzioni ai sensi degli articoli 9 e 20 del Regolamento

Nel corso dell'anno 2013 non vi sono state uscite relative a tali voci.

PROSPETTO N. 3 - SPESA PER PRESTAZIONI

EROGAZIONI EFFETTUATE NELL'ANNO 2013	N. PRESTAZIONI	IMPORTO
PENSIONI	16	12.456
INDENNITA' DI MATERNITA'	7	39.380
RESTITUZIONE AI SENSI DELL'ART. 9 e 20 DEL REGOLAMENTO	0	0
RICONGIUNZIONI IN USCITA	0	0
TOTALE		51.836

6. RIVALUTAZIONE MONTANTI CONTRIBUTIVI

Per l'anno 2013, il coefficiente di capitalizzazione comunicato dall'ISTAT è 0,1643%, pertanto l'importo complessivo della rivalutazione effettuata per l'esercizio 2013 è pari a € 15.083.

L'onere per la rivalutazione di legge delle pensioni in essere, al tasso del 1,1 %, è stato invece pari a € 1.969.