

Fondazione E.N.P.A.J.A.

Bilancio consuntivo 2013

	Consuntivo 2013	Consuntivo 2012	Var % Cons 2013 vs Cons 2012	Preventivo 2013	Var % Cons. 2013 vs Prev. 2013
<b>A Valore della produzione</b>					
<b>A1 Proventi e contributi</b>	150.210.164	147.618.614	1,76%	142.234.000	5,61%
051000002 CONTRIBUTI F.DO PREV. GEST.ORD.	48.526.202	47.523.407	2,11%	45.948.000	5,61%
051000003 CONTRIBUTI TFR GESTIONE ORDINARIA	62.415.400	61.074.245	2,20%	58.662.000	6,40%
051000004 CONTRIBUTI INFORT.GEST.ORDINARIA	13.542.888	13.278.361	1,99%	12.903.000	4,95%
051000007 ADDIZIONALE 4%	4.973.515	4.869.120	2,14%	4.701.000	5,80%
<i>Proventi e contributi delle gestioni ordinarie</i>	129.458.005	126.745.133	2,14%	122.214.000	5,93%
051000005 CONTRIBUTI F.DO QUIESCENZA DIP.CONS.	20.752.159	20.873.481	-0,58%	20.020.000	3,66%
<b>A5 Altri ricavi e proventi</b>	27.939.412	28.894.717	-3,31%	28.023.000	-0,30%
<b>A6- Proventi della gestione Immobiliare</b>	25.447.590	25.996.697	-2,11%	25.116.000	1,32%
051000020 CANONI DI LOC. IMM. RESIDENZIALI	11.911.686	11.156.432	6,77%	11.000.000	8,29%
051000021 REC.ONERI ACCES. IMM. RESIDENZIALI	1.923.879	1.834.598	4,87%	1.620.000	18,76%
051000022 REC.IMPOSTA DI REGISTRO IMM. RESIDENZIALI	140.796	122.390	15,04%	110.000	28,00%
051000023 REC.SPESE LEGALI GEST.IMM. RESIDENZIALI	73.987	38.512	92,11%	22.000	236,30%
051000028 ALTRI RECUP. GEST.IMM. RESIDENZIALI	4.475	3.848	16,29%	2.000	123,75%
051000020 CANONI DI LOC. IMM. COMMERCIALI	10.781.768	12.023.355	-10,33%	11.650.000	-7,45%
051000021 REC.ONERI ACCES. IMM. COMMERCIALI	504.882	626.373	-19,40%	587.000	-13,99%
051000022 REC.IMPOSTA DI REGISTRO IMM. COMMERCIALI	58.823	74.456	-21,00%	60.000	-1,96%
051000023 REC.SPESE LEGALI GEST.IMM. COMMERCIALI	4.511	34.243	-86,83%	10.000	-54,89%
051000028 ALTRI RECUP. GEST.IMM. COMMERCIALI	1.373	3.750	-63,39%	55.000	-97,50%
051000029 ALTRI RECUP. GEST.IMM. COMMERCIALI CON IVA	41.412	78.740	-47,41%		
<b>A5-I Ricavi diversi</b>	2.491.822	2.898.020	-14,02%	2.907.000	-14,28%
051000008 SANZIONI AMM.VE GESTIONE ORDINARIA	442.751	768.712	-42,40%	800.000	-44,66%
051000024 RECUPERO SPESE PERITI AGRARI	1.132.859	1.356.056	-16,46%	1.317.000	-13,98%
051000025 RECUPERO SPESE AGROTECNICI	222.686	273.453	-18,57%	234.000	-4,84%
051000031 ADDIZIONALE 4% CONTR. ASS. CONTRATTUALE	12.686	12.413	2,20%	15.000	-15,43%
051000032 RECUPERO PRESTAZIONI GEST.SPECIALE	81.895	35.756	129,04%	0	
051000033 RECUPERO SPESE LEGALI GEST. ORD.	50.763	34.128	48,75%	17.000	198,61%
051000603 RECUPERI DI SPESE LEGALI DIVERSE	155.457	26.894	478,04%	14.000	1010,41%
051000027 PROVENTI DA ATTIVITA' DI SERVICE AMMINISTRATIVO	183.930	183.938	0,00%	240.000	-23,36%
051000030 CONTRIBUTI EX ART.9 COMMA 2 D.L. 78 DEL 31/5/2010				20.000	-100,00%
051000030 CONTRIBUTI EX ART.9 COMMA 2 D.L. 78 DEL 31/5/2010	208.795	206.674	1,03%	250.000	-16,48%
<b>A Totale Valore della produzione</b>	178.149.576	176.513.331	0,93%	170.257.000	4,64%

	Consuntivo 2013	Consuntivo 2012	Var % Cons 2013 vs Cons 2012	Preventivo 2013	Var % Cons. 2013 vs Prev. 2013
<b>B Costi della produzione</b>					
<b>B6 ** Materie Prime, sussidiarie, di consumo</b>	194.760	207.693	-6,23%	205.000	-5,00%
41000010 BENI DI CONSUMO SEDE	50.647	45.051	12,42%	55.000	
41000011 CANCELLERIA E VARIE DI ECONOMATO	128.694	128.712	1,56%	130.000	-1,00%
41000012 VESTIARIO PERSONALE	15.419	35.930	-57,09%	20.000	-22,91%
<b>B7 ** Per Servizi</b>	106.705.080	112.384.591	-5,05%	115.080.848	-7,28%
<b>B7-A * Prestazioni Istituzionali</b>	101.796.730	107.615.644	-5,32%	109.937.911	-7,41%
41000030 TFR DIPENDENTI CONSORZIALI	7.935.481	12.795.204	-37,98%	13.490.000	-41,18%
41000031 PENSIONI DIPENDENTI CONSORZIALI	4.342.585	4.496.252	-3,42%	5.080.000	-14,52%
41000033 ACC.TO F.DO TFR IMP.AGRICOLI	89.518.664	90.224.188	-0,78%	91.367.911	-2,02%
<b>B7-B * UtENZE varie</b>	392.682	531.111	-26,06%	511.200	-23,18%
41000050 SPESE POSTALI SEDE	105.092	184.940	-43,18%	170.000	-38,18%
41000051 SPESE TELEFONICHE SEDE ED INTERNET	123.627	169.664	-27,13%	150.000	-17,58%
41000052 SPESE PER UTENZE IORICHE SEDE	19.676	15.839	23,45%	20.000	-1,62%
41000053 SPESE ENERGIA ELETTRICA SEDE	135.109	140.476	-3,82%	140.000	-3,49%
41000060 CONDIZ. E RISC. LOCALI SEDE	9.178	20.092	-54,32%	31.200	-70,58%
<b>B7-C * Servizi per il personale dipendente</b>	164.859	230.466	-28,47%	210.000	-21,50%
41000063 SPESE FORMAZIONE PERSONALE	3.480			20.000	-82,60%
41000202 RIMBORSI SPESE MISSIONI PERSONALE	4.929	1.391	254,35%	20.000	-75,36%
41000203 ASS. VITTO SOST.MENS	158.450	229.075	-31,70%	170.000	-7,97%
<b>B7-D * Servizi diversi</b>	1.769.122	1.929.844	-8,33%	1.853.235	-4,54%
41000061 SPESE DI VIGILANZA	149.974	132.567	13,13%	160.000	-6,27%
41000062 SPESE FUNZIONAMENTO COMMISSIONI E COMITATI				0	
41000064 SPESE PER ACC. SANITARI E MEDICO LEGALI	30.222	30.248	-0,09%	45.000	-32,84%
41000066 ELAB.ELETTRONICHE.MECCANOGRAFICHE	488.198	673.176	-27,48%	500.000	-2,36%
41000067 SPESE PER SERVIZI INFORMATIVI	42.524	49.428	-13,97%	50.000	-14,95%
41000069 SPESE INIZ. CULTURALI				0	
41000068 SPESE RAPPRESENTANZA	29.225	29.904	-2,27%	30.000	-2,58%
41000069 SPESE PER CONVEGNI E CONGRESSI	14.667	20.533	-28,57%	20.000	-26,67%
41000071 PREMI DI ASSICURAZIONE SEDE	94.287	101.925	-7,49%	100.000	-5,71%
41000073 SPESE VARIE DI AMMINISTRAZIONE	79.149	37.158	113,02%	100.000	-20,85%
41000076 FORNITURA DI LAVORO TEMPORANEO	25.603	27.805	-7,92%	30.000	-14,66%
41000080 SPESE PULIZIE LOCALI SEDE	245.646	279.174	-12,01%	250.000	-1,74%
41000082 MANUT. NOLEGG. ESERC. AUTOVEICOLI	39.740	39.873	-0,33%	40.000	-0,65%
41000083 MANUT. MOBILI E MACC.UFFICIO	96.074	99.082	-3,02%	100.000	-3,93%
41000084 MANUT. RIPARAZIONE LOCALI UFFICIO	140.787	130.080	8,23%	181.000	-22,22%
41000088 SPESE PER PROTEZIONE DATI PERSONALI	13.456	16.045	-16,14%	15.000	-10,29%
41000522 SERVIZI BANCARI DIV. DA ONERI FINANZIARI	104.484	100.934	3,52%	90.000	16,09%
C41000066 ELABOR. ELETTR. E MECCANOGR. COMM.LE	175.086	161.934	8,12%	137.235	27,58%
C41000098 SPESE DIVERSE ATTIVITA' SERVICE AMMINISTRATIVO				5.000	-100,00%
<b>B7-E * Professionisti e lavoratori autonomi</b>	1.869.557	1.399.610	33,68%	1.798.000	3,98%
41000090 CONSULENZE LEGALI IST.	1.184.298	910.933	30,01%	1.234.000	-4,03%
C41000090 CONSULENZE LEGALI COMMERCIALE	33.025	63.498	-47,99%	70.000	-52,82%
41000091 SPESE NOTARILI ISTITUZIONALI	8.023	17.650	-54,54%	18.000	-55,43%
C41000091 SPESE NOTARILI COMM.				11.000	-100,00%
41000092 SPESE PER STUDI RILEV. E PARERI	153.970	124.941	23,23%	200.000	-23,02%
41000093 BILANCI TECNICI ATTUARIALI		50.000	-100,00%	50.000	-100,00%
41000094 CONTRATTI A PROGETTO	349.080	95.082	267,14%	60.000	481,80%
41000095 CONTR. INPS CONTRATTI A PROGETTO	25.758	11.465	124,67%	8.000	221,98%
41000096 ALTRE CONSULENZE ISTITUZIONALE	71.266	89.999	-20,81%	100.000	-28,73%
C41000097 CONSULENZE PER SERVICE AMMINISTRATIVO	44.137	36.042	22,46%	47.000	-6,09%
<b>B7-F * Compensi ed oneri per organi sociali</b>	712.130	777.916	-8,46%	770.500	7,58%
41000310 SPESE COMPENSI ORGANI SOCIALI	423.993	425.949	-0,46%	450.000	-5,78%
41000311 RIMBORSI SPESE GETTONI PRESENZE	86.569	114.012	-24,07%	120.000	-27,86%
41000312 CONTR. INPS ORGANI SOCIALI	36.993	40.692	-9,09%	40.000	-7,52%
41000313 PREMIO INAIL AMMINISTRATORI E CO.CO.CO	165	176	-6,25%	500	-67,00%
41000314 RIMB. SPESE GETT. PRESENZE PERITI AGR.	105.085	151.086	-30,45%	120.000	-12,43%
41000315 RIMB. SPESE GETTONI PRES. AGROTECNICI	59.325	46.001	28,96%	40.000	48,31%
<b>B8 ** Per godimento di beni di terzi</b>	29.689	33.616	-11,65%	65.000	-54,31%
41000075 LEASING	29.689	33.616	-11,65%	65.000	

	Consuntivo 2013	Consuntivo 2012	Var % Cons 2013 vs Cons 2012	Preventivo 2013	Var % Cons. 2013 vs Prev. 2013
<b>B9 ** Costi per il personale</b>	<b>8.172.208</b>	<b>8.396.043</b>	<b>-2,87%</b>	<b>8.149.600</b>	<b>0,28%</b>
<b>B9-A *** Salari e stipendi</b>	<b>5.735.348</b>	<b>5.944.368</b>	<b>-3,52%</b>	<b>5.848.000</b>	<b>-1,93%</b>
41000200 STIPENDI DIPENDENTI	3.094.913	3.446.406	-10,20%	5.202.000	-40,51%
41000201 RETRIBUZIONI ACCESSORIE DIPENDENTI	1.321.260	1.230.557	7,37%		
41000501 INDENN.MISS.DIPENDENTI	2.139	1.162	84,08%	1.000	113,90%
41000502 ACC. 13° DIPEND. IST	282.415	284.537	-0,75%		
41000503 ACC.TO FERIE DIP. ATT. ISTITUZ.	324.988	328.337	-1,03%		
41000510 STIPENDI PORTIERI	549.229	500.665	9,70%	645.000	-14,85%
41000511 RET.ACCESS. PORTIERI	3.809	3.757	1,38%		
41000513 ACC.TO 13° PORT. ATT. ISTITUZ.	84.933	82.176	3,35%		
41000514 ACC.TO FERIE PORT. ATT. ISTITUZ.	58.285	53.831	8,27%		
41000523 ACC.TO R.O.L. ATT. ISTITUZ.	13.397	12.940	3,53%		
<b>B9-B * Oneri sociali</b>	<b>1.768.673</b>	<b>1.751.813</b>	<b>0,96%</b>	<b>1.755.600</b>	<b>0,74%</b>
41000207 CTR INPS PORTIERI	155.561	142.446	9,21%	189.500	-17,91%
41000208 CTR INPS DIPENDENTI	1.205.602	1.213.964	-0,69%	1.378.100	-12,52%
41000508 CTR INPS ACC.13° DIP	74.961	76.429	-1,92%		
41000507 CTR INPS ACC.FER.DIP	85.983	88.523	-2,87%		
41000508 PREMIO INAIL MESE	18.605	18.798	-1,03%		
41000509 PREMIO INAIL RETR.DIPENDENTI	2.247	2.274	-1,19%	20.000	-88,77%
41000517 CTR INPS ACC.13° POR	23.283	22.282	4,49%		
41000518 CTR INPS ACC.FER.POR	16.158	14.910	8,37%		
41000519 PREM.INAIL MESE PORT	13.031	11.681	11,66%	8.000	62,89%
41000520 PREM.INAIL DIFF.POR	2.847	2.633	8,13%		
41000524 CONTR. INPS SU ACC. ROL ATTIVITA' ISTITUZIONALE	3.701	3.570	3,67%		
41000526 PREVIDENZA COMPLEMENTARE DIPENDENTI	166.694	154.303	8,03%	160.000	4,18%
<b>B9-C * Trattamento di fine rapporto</b>	<b>498.221</b>	<b>516.217</b>	<b>-3,49%</b>	<b>376.000</b>	<b>32,51%</b>
41000504 ACC.TO TFR DIPENDENTI	428.674	447.374	-4,18%	331.000	29,51%
41000515 ACC.TO TFR PORTIERI	69.547	68.843	1,02%	45.000	54,55%
<b>B9-E * Altri costi</b>	<b>169.966</b>	<b>183.645</b>	<b>-7,45%</b>	<b>170.000</b>	<b>-0,02%</b>
41000525 ACC.TO 13° PENSIONATI	40.498	42.549	-4,82%		
41000512 ALTRI COSTI DEL PERSONALE	129.468	141.096	-8,24%	170.000	-23,84%
<b>B10 ** Ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>5.354.140</b>	<b>2.402.688</b>	<b>122,84%</b>	<b>521.000</b>	<b>927,67%</b>
<b>B10-A* Ammortamento immobilizzazioni immateriali</b>	<b>254.263</b>	<b>315.789</b>	<b>-19,48%</b>	<b>370.000</b>	<b>-31,28%</b>
41000260 AMMORTAMENTO SOFTWARE	254.263	315.789	-19,48%	370.000	-31,28%
C41000260 AMMORTAMENTO SOFTWARE IMM. COMMERCIALI				0	
<b>B10-B* Ammortamento immobilizzazioni materiali</b>	<b>99.877</b>	<b>86.897</b>	<b>14,94%</b>	<b>151.000</b>	<b>-33,86%</b>
41000253 AMMORTAMENTO AUTOMEZZI	3.226	3.489	-7,54%	5.000	-35,48%
41000255 AMM.TO MACC. D'UFF. ELETTRONICHE	80.272	62.620	28,19%	100.000	-19,73%
41000257 AMMORTAMENTO MOBILI E ARREDI	16.233	20.498	-20,80%	45.000	-63,93%
C41000255 AMM.TO MACC. D'UFF. ELETTRONICHE IMM. COMMERCIALI	146	292	-50,07%	1.000	-85,42%
<b>B10-D* Svalutazione crediti attivo circolante</b>	<b>5.000.000</b>	<b>2.000.000</b>	<b>150,00%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
41000262 SVAL.CREDITI GESTIONE ORDINARIA	5.000.000	2.000.000	150,00%	0	0
41000265 SVALUTAZIONE CREDITI GESTIONE IMMOBILI				0	
<b>B12 ** Accantonamenti ai fondi</b>	<b>89.242.276</b>	<b>75.139.066</b>	<b>18,77%</b>	<b>67.426.389</b>	<b>32,36%</b>
41000307 ACC.TO F.DO IND. INTEGR.	350.000	400.000	-12,50%	405.000	-13,58%
41000308 ACC.TO F.DO PREV. PERS. ENPAIA	180.000	180.000	0,00%	180.000	0,00%
41000300 ACC.TO F.DO ONERI E RISCHI VARI	500.000				
41000304 ACC.TO F.DO PREV. IMP AGRICOLI	65.885.210	58.053.862	13,49%	58.793.389	12,06%
41000305 ACC.TO RISERVA GEST. ASS.INFORT.	4.000.000	4.100.000	-2,44%	3.300.000	21,21%
41000306 ACC.F.DO QUIESC.DIPENDENTI CONSORZIALI	13.327.086	7.405.204	79,97%	4.748.000	180,69%
41000309 ACC.F.DO RISCHI INVESTIMENTI	5.000.000	5.000.000	0,00%		

	Consuntivo 2013	Consuntivo 2012	Var % Cons 2013 vs Cons 2012	Preventivo 2013	Var % Cons. 2013 vs Prev. 2013
B14 ** Oneri diversi di gestione	14.603.808	14.135.170	3,32%	14.618.179	-0,10%
B14-A* Oneri per gestione immobili da reddito	5.857.980	5.578.379	5,01%	6.098.579	-3,95%
41000065 CONSUL. AMM.VE IMM. RESIDENZIALI	26.771	36.016	-25,67%	91.000	-70,58%
41000072 SPESE DI AMM.NE IMMOB. RESIDENZIALI	169.644	106.646	59,07%	170.000	-0,21%
41000077 UTEN.VARIE IMM. RESIDENZIALI	999.924	999.759	0,02%	1.000.000	-0,01%
41000081 SPESE PART. CONDOM.E CONSORZI RESIDENZIALI	25.925	35.524	-27,02%	50.000	-48,15%
41000085 MANUTENZIONE ORD.IMMOBILI E IMP. RESID.	3.164.216	3.085.089	2,56%	3.173.000	-0,28%
C41000085 CONS. AMM.VE IMM. COMMERCIALI	66.104	10.387	536,41%	70.250	-5,90%
C41000072 SPESE DI AMM.NE IMMOB. COMM.LI	141.323	84.586	67,08%	166.918	-15,33%
C41000077 UTENZE VARIE IMM. COMMERCIALI	161.222	180.606	-10,73%	220.000	-26,72%
C41000081 SPESE COND. E CONS. IMM. COMMERCIALI	85.856	118.345	-27,45%	140.000	-38,67%
C41000085 MANUT.ORD.IMM.E IMP. IMM. COMMERCIALI	1.016.995	921.421	10,37%	1.017.411	-0,04%
B14-B* Spese pubblicazione periodico	243.995	204.905	19,08%	250.000	-2,40%
C41000321 SPESE PUBBLICAZIONE P.A.	243.995	204.905	19,08%	250.000	-2,40%
B14-C* Altri oneri di gestione	850.809	1.020.386	-16,62%	1.254.600	-32,18%
41000013 LIBRI PERIODICI E PUBBLICAZIONI	18.076	20.850	-13,30%	40.000	-54,81%
41000020 ONERI GESTIONE SEPARATA PERITI AGRARI	709.956	836.747	-15,15%	1.013.500	-29,95%
41000021 ONERI GESTIONE SEPARATA AGROTECNICI	89.728	151.942	-40,95%	165.100	-45,65%
41000070 SPESE ADESIONE ASSOC.NI E ORG.NI	33.049	10.827	205,25%	35.000	-5,57%
41000332 ONERI VARI				1.000	-100,00%
B14-D* Oneri tributari	7.651.022	7.331.520	4,36%	7.015.000	9,07%
41000341 IMPOSTE E TASSE SEDE	421.655	294.281	43,29%	415.000	1,60%
41000342 IMPOSTE E TASSE IMMOBILI REDDITO	25.007	10.846	130,58%	10.000	150,07%
41000343 IMPOSTE DI REGISTRO CONTRATTI LOCAZIONE	372.610	348.309	7,59%	370.000	0,71%
41000344 IMPOSTE SU PROVENTI FINANZIARI	1.663.464	1.581.847	5,16%	100.000	1563,46%
41000345 IMU (I.C.I.) RESIDENZIALE	2.900.194	2.890.390	0,34%	2.900.000	0,01%
C41000345 IMU (I.C.I.) COMMERCIALE	2.230.601	2.199.698	1,40%	2.200.000	1,39%
41000348 INTERESSI E SANZIONI FISCALI	0	1.535	-100,00%	5.000	-100,00%
41000346 IMPOSTA DI BOLLO	37.491	6.636	464,96%	1.015.000	-98,31%
<b>B Totale Costi della produzione</b>	<b>224.301.969</b>	<b>212.698.865</b>	<b>5,46%</b>	<b>206.065.014</b>	<b>8,85%</b>

	Consuntivo 2013	Consuntivo 2012	Var % Cons 2013 vs Cons 2012	Preventivo 2013	Var % Cons. 2013 vs Prev. 2013
<b>C Proventi ed oneri finanziari</b>					
<b>C15 Proventi da partecipazione</b>	3.293.195	7.423.150	-55,64%	443.000	643,38%
71001003 PLUSVALENZE TITOLI GPM BPSO	1.010.028	2.046.402	-50,64%	300.000	236,68%
71001008 DIVIDENDI SU TITOLI AZIONARI GPM BPSO	67.913	70.598	-3,80%	80.000	-15,11%
71001019 DIVIDENDI SU TITOLI CO. FIDEURAM					
71001020 PLUSVALENZE SU TITOLI ATTIVO CIRCOLANTE	2.195.878	5.275.965	-58,38%		
71001022 DIVIDENDI SU AZIONI GPM	19.376	30.187	-35,81%	63.000	-69,24%
<b>C16 Altri proventi finanziari</b>	42.044.452	40.078.600	4,90%	41.410.100	1,53%
<b>C16-A Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>	934.516	1.105.396	-15,46%	900.100	3,82%
71002000 INTERESSI E PROVENTI MUTUI GAR. IPOTEC.	58.789	85.191	-30,99%	100.000	-41,21%
71002003 INTERESSI E PROVENTI PRESTITI				0	
71002005 INTERESSI SU POLIZZE ASSICURATIVE	875.727	1.020.205	-14,16%	800.100	9,45%
<b>C16-B Da titoli iscr. nelle immob. che non sono partecipazioni</b>	35.644.587	35.108.830	1,53%	38.685.000	-7,86%
71001000 INTERESSI SU TITOLI DI STATO	18.912.127	15.189.298	24,51%	18.758.000	0,82%
71001001 INTERESSI SU OBBLIGAZIONI	15.631.753	18.430.898	-15,19%	19.147.000	-18,36%
71001002 INTERESSI SU TITOLI SCARTI DI NEGOZIAZIONE	1.048.060	1.250.475	-16,19%	500.000	109,81%
71001015 INTERESSI ATTIVI TIT. GPM BPSO	52.647	238.159	-77,71%	280.000	-81,20%
<b>C16-D Proventi diversi dai precedenti</b>	5.465.349	3.866.374	41,36%	1.825.000	199,47%
71001013 PROVENTI DA PRESTITO TITOLI	492.291	552.678	-10,93%		
71001016 PROVENTI TIME DEPOSIT	341.802	305.529	11,51%		
71001004 PROVENTI DA PRONTI CONTRO TERMINE				0	
71001021 PLUSVALENZE TITOLI GPM ALETTI	887.199	257.007	245,20%	250.000	254,88%
71002002 INTERESSI DI MORA PRESTITI	12.040	7.515	60,21%	5.000	140,80%
71002004 INTERESSI ATTIVI BANCARI E POSTALI	2.843.798	1.589.161	78,95%	600.000	373,97%
71002006 INT. DI MORA CANONI LOCATIVI IMM. RESID.	63.636	48.266	31,84%	50.000	27,27%
71002007 INTERESSI MORA CTR GEST. SPEC.	48.103	57.544	-16,41%		
71001023 PROVENTI FONDO KAPPA	15.649	-			
71002010 INTERESSI DI MORA SU MUTUI	0	35.195	-100,00%	50.000	-100,00%
71002016 INTERESSI SU TITOLI GPM ALETTI	711.938	894.490	-20,41%	780.000	-8,73%
<b>C17 Interessi ed altri oneri finanziari</b>	1.792.952	995.320	80,14%	505.000	255,04%
41000074 SPESE E COMMISSIONI BANCARIE	63.939	55.217	15,80%	80.000	-20,08%
71000000 INTER. PASS. DEP. CAUZ. IMM. RESID.	60.487	34.884	73,39%	30.000	101,62%
72000100 INTERESSI ATTIVI SU CARTENPAIA	5.978	4.018	48,85%	0	
71000005 MINUSVALENZE TITOLI ATTIVO CIRCOLANTE	1.533.772	0			
71000011 MINUSVALENZE SU TITOLI GPM ALETTI	100.974	181.546	-44,38%	175.000	-42,30%
72000153 MINUSVALENZE TITOLI GPM BPSO	880	701.249	-99,87%	200.000	-99,56%
C71000000 INTER. PASS. DEP. CAUZ. IMM. COMM. LI	38.878	26.440	47,04%	20.000	94,39%
<b>C Totale proventi ed oneri finanziari</b>	43.544.695	46.505.430	-6,37%	41.348.100	5,31%

	Consuntivo 2013	Consuntivo 2012	Var % Cons 2013 vs Cons 2012	Preventivo 2013	Var % Cons. 2013 vs Prev. 2013
<b>D Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>					
D18 Rivalutazioni	1.000.415	-			
D18-C Riv.di Titoli iscr.all'att.circ.non partecip.	1.000.415	-			
71001005 RIVALUTAZIONE TITOLI ATTIVO CIRCOLANTE	1.000.415				
71001018 RIVALUTAZIONE TITOLI IMMOBILIZZATI					
D19 Svalutazioni	231.367	8.465.439	-97,27%		
D19-B Sval. di Immob. finanz.che non sono partecip.	0	0			
71000021 SVAL.TITOLI IMMOBILIZZATI					
D19-C Sval. Titoli iscr.all'att.circ.non partecip.	231.367	8.465.439	-97,27%	0	
71000022 SVAL.TITOLI ATTIVO CIRCOLANTE	231.367	8.465.439	-97,27%	0	
<b>D Totale delle rettifiche di valore</b>	<b>769.048</b>	<b>8.465.439</b>	<b>-109,08%</b>	<b>0</b>	
<b>E Proventi ed oneri straordinari</b>					
E20 Proventi	17.880.698	4.237.808	321,93%	0	
E20-A 72001000 PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI RESIDENZIALI				0	
72001007 PLUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	13.830.359	4.237.808	226,36%	0	
C72001000 PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI COMM.LI	4.050.339				
E20-C Sopravvenienze diverse	2.357.982	2.612.822	-9,75%	1.207.400	95,29%
72001002 SOPRAVVENIENZE ATTIVE	364.087	521.546	-30,19%	200.000	82,04%
72001004 SOPR.ATT.REC.PREST.INFORT.DA ASS.NI	261.642	389.857	-32,89%	300.000	-12,79%
72001005 SOPR.ATT.RIS.DANNI IMMOB.DA ASS.NI	18.555	13.306	39,45%	100.000	-81,45%
72001006 SOPRAVVENIENZE ATTIVE TESORERIA	140.399	15.919	781,96%	25.000	461,60%
72001008 CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDEN	734.986	818.975	-10,26%	300.000	145,00%
72001009 CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI PREC.	595.613	606.201	-1,75%	200.000	197,81%
72001010 CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PREC.	174.220	170.979	1,90%	60.000	190,37%
72001011 ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	60.193	63.800	-5,65%	22.400	168,72%
72001013 CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PREC.	4.872	7.206	-32,39%		
C72001014 PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	3.415	4.833	-29,34%		
E20 Totale proventi straordinari	20.238.680	6.850.430	195,44%	1.207.400	1576,22%
E21 Oneri					
E21-A Minusvalenze da alienazioni	147.440	25.572	476,57%	0	
72000159 MINUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	147.440	25.572	476,57%	0	
E21-C Sopravvenienze passive diverse	1.380.845	1.170.717	17,95%	409.800	236,96%
72000152 SOPRAVVENIENZE PASSIVE	751.473	297.888	152,27%	150.000	400,98%
72000158 RIMBORSO CONTR. GEST. CONS. BON. ANNI PRECED.					
72000160 RETT. CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDENTI	244.803	318.609	-23,17%	60.000	308,01%
72000161 RETT. CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI PRECE	174.857	226.458	-22,78%	50.000	249,73%
72000162 RETT. CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PRECED.	80.003	114.878	-30,36%	10.000	700,03%
72000163 RETT. ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	20.488	26.453	-22,55%	4.800	326,83%
72000164 RETT. SANZIONI AMM.VE GEST. ORD. ANNI PRECED.	78.172	136.669	-42,80%	100.000	-21,83%
72000165 RETT. CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PRECED	17.358	29.601	-41,36%	20.000	-13,21%
C72000166 RETT. PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	13.681	20.161	-32,14%	15.000	-8,79%
E21 Totale oneri straordinari	1.528.285	1.196.289	27,75%		
<b>E Totale Oneri e Proventi straordinari</b>	<b>18.710.395</b>	<b>5.654.141</b>	<b>230,91%</b>	<b>797.600</b>	<b>2245,84%</b>

	Consuntivo 2013	Consuntivo 2012	Var % Cons 2013 vs Cons 2012	Preventivo 2013	Var % Cons. 2013 vs Prev. 2013
Risultato prima delle imposte	16.871.745	7.509.598	124,67%	6.336.686	166,26%
<b>22 Imposte sul reddito d'esercizio</b>					
82000000 IRES	-8.156.139	5.354.026	14,98%	5.130.000	20,00%
82000001 I.R.A.P.	-1.132.007	1.023.579	10,59%	950.000	19,16%
82000003 IMPOSTE DIFFERITE	272.693	142.260	91,68%		
<b>22 Totale imposte sul reddito d'esercizio</b>	<b>7.015.463</b>	<b>6.235.345</b>	<b>12,51%</b>	<b>6.080.000</b>	<b>15,39%</b>
<b>3 Risultato netto</b>	<b>9.856.282</b>	<b>1.274.253</b>	<b>673,49%</b>	<b>256.686</b>	<b>3739,82%</b>

PAGINA BIANCA

## RELAZIONE COLLEGIO DEI SINDACI

PAGINA BIANCA

①

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE  
AL BILANCIO D'ESERCIZIO DELLA FONDAZIONE ENPAIA  
CHIUSO AL 31/12/2013**

Si premette che questo Collegio dei sindaci, in esito alle procedure di ricostituzione degli organi sociali della Fondazione previste dallo Statuto, si è insediato il 18 marzo 2014. Successivamente, in data 27 marzo 2014, ha partecipato al Consiglio di Amministrazione in cui è stata data la prima lettura del bilancio di esercizio 2013.

Il Collegio ha, quindi, esaminato il progetto di bilancio d'esercizio dell'Ente al 31/12/2013, redatto dall'Organo Amministrativo ai sensi di legge e da questi comunicato ai Sindaci, in data 3 aprile 2014, unitamente ai prospetti e agli allegati di dettaglio.

Il Collegio attesta che la Relazione sulla gestione rispetta il contenuto obbligatorio ex articolo 2428 c.c., corrispondendo con i dati e le risultanze del bilancio e fornendo un quadro completo e chiaro della situazione dell'Ente.

Il Collegio prende atto della relazione della Società di revisione incaricata dalla Fondazione per la revisione contabile indipendente e certificazione del bilancio di esercizio 2013, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 509/94, dalla quale non emergono punti di criticità del predetto bilancio.

Pertanto, il bilancio risulta essere stato redatto in conformità alle norme del codice civile, in quanto applicabili, dello Statuto e del regolamento di contabilità della Fondazione.

**Relazione sul bilancio d'esercizio.**

Il Collegio Sindacale ha esaminato il bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2013, predisposto dall'Organo Amministrativo, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, redatto ai sensi di legge e comunicato a questo Collegio Sindacale, unitamente ai relativi prospetti di dettaglio e alla relazione del Presidente sulla gestione, ai fini degli adempimenti previsti dall'art. 2429 del Codice Civile e nel rispetto dei compiti previsti dall'articolo 20 del Decreto Legislativo 30 giugno 2011 n. 123.

L'Organo amministrativo, nella redazione del Bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quarto del codice civile .



**1. Risultato dell'esercizio**

L'esercizio, chiuso al 31 dicembre 2013, si compendia, in sintesi, nelle seguenti risultanze:

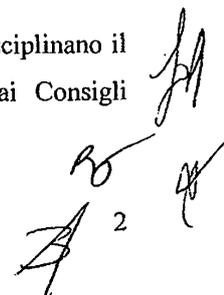
<b>STATO PATRIMONIALE</b>	
<b>Attivo</b>	
Immobilizzazioni	1.468.538.868
Attivo circolante	197.867.971
Ratei e risconti attivi	14.292.239
<b>Totale dell'attivo</b>	<b>1.680.699.078</b>
<b>Passivo</b>	
Patrimonio netto	96.019.888
Avanzo dell'esercizio	9.856.282
Fondi quiescenza e per rischi e oneri	829.345.469
TFR lavoro subordinato	2.582.189
Debiti e ratei e risconti	742.895.250
<b>Totale del passivo</b>	<b>1.680.699.078</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>	
Valore della produzione	178.149.576
Costi della produzione	224.301.968
Proventi e oneri finanziari	43.544.695
Rettifiche di valore di attività finanziarie	769.047
Proventi e oneri straordinari	18.710.395
Risultato prima delle imposte	16.871.745
Imposte dell'esercizio correnti e differite	7.015.463
<b>Avanzo dell'esercizio</b>	<b>9.856.282</b>

I conti d'ordine iscritti in calce al bilancio per € 13.762 riguardano la quota residua di oneri per impegni per mutui deliberati e non ancora erogati a favore degli iscritti.

Dall'esame del bilancio consuntivo 2013 risulta che la Fondazione ha realizzato un valore della produzione pari a €. 178.149.576, costi della produzione pari ad €. 224.301.968, proventi e oneri finanziari per €. 43.544.695, rettifiche di valore di attività finanziarie per € 769.047 proventi e oneri straordinari per €. 18.710.395, imposte sul reddito e imposte differite pari a €. 7.015.463 con un avanzo economico di €. 9.856.282 che rappresenta l'apporto alla riserva generale della Fondazione.

**2. Esame del bilancio d'esercizio**

L'esame sul bilancio è stato svolto facendo riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio, integrate, ove necessario, dai principi contabili approvati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.



Lo stato patrimoniale ed il conto economico sono stati redatti nel rispetto degli schemi previsti dagli artt. 2424 e 2425 del Codice Civile.

Gli aspetti più significativi che possono evidenziarsi sono:

- per il valore della produzione l'aumento dei contributi della gestione ordinaria del 2,14% rispetto all'anno precedente e del 5,93% rispetto al preventivo;
- per la gestione degli immobili un decremento dei proventi del 2,11% rispetto all'anno precedente e un aumento del 1,32% rispetto al preventivo

Va evidenziato, inoltre, il decremento dei contributi al Fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali (-0,58%), per il decremento dell'aliquota contributiva dal 8,94% al 8,44% e l'ammontare dell'accantonamento al Fondo di quiescenza dei dipendenti consorziali pari ad €. 13.327.066.

L'incremento dell'accantonamento a tale Fondo, rispetto all'anno precedente, è determinato dal decremento delle prestazioni erogate, dovute al rinvio della pensione per le nuove norme, e da un incremento della rendita finanziaria.

Il valore della produzione presenta un incremento dello 0,93% rispetto all'anno precedente e del 4,64% rispetto al preventivo, mentre l'aumento dei costi della produzione è del 5,46% rispetto all'anno precedente e del 8,85% rispetto al preventivo, determinato, soprattutto, dagli "accantonamenti ai Fondi di Riserva".

Al passivo dello stato patrimoniale, si rileva un totale di €. 829.345.469 per "Fondi di quiescenza e per rischi e oneri", con un incremento del 8,23% rispetto al 2012. Tali fondi sono composti come segue:

- €. 613.906.408	per prestazioni del Fondo previdenza
- €. 15.982.237	per prestazioni del Fondo Assicurazione Infortuni
- €. 140.329.269	per trattamento di quiescenza dipendenti consorziali
- €. 2.726.875	per previdenza dell'ex personale ENPAIA
- €. 4.735.057	per imposte differite
- €. 5.989.631	per Fondo oneri e rischi vari
- €. 45.675.992	per Fondo rischi investimenti.
€. 829.345.469	Totale

Si rileva, inoltre, alla voce Debiti per TFR impiegati agricoli un totale di €. 718.874.274.

Con riferimento al conto economico, si evidenziano i seguenti accantonamenti ai Fondi della Gestione Ordinaria:

Accantonamenti Fondi Gestione Ordinaria	2013	2012
Accantonamento al F.do TFR	89.518.663	90.224.188
Accantonamento al F.do di Previdenza	65.885.210	58.053.862
Accantonamento alla Riserva Infortuni	4.000.000	4.100.000
<b>TOTALE ACCANTONAMENTI FONDI GESTIONE ORDINARIA</b>	<b>159.403.873</b>	<b>152.378.050</b>

A fronte di questi accantonamenti sono stati accertati contributi per la gestione ordinaria pari a € 130.502.856.

Il differenziale previdenziale tra la contribuzione e le prestazioni effettuate agli iscritti nell'esercizio in esame, risulta dalla sottostante tabella:

	2013	2012
Totale Contributi Gestione Ordinaria	130.502.856	127.718.690
Totale Prestazioni agli Iscritti	71.600.391	76.513.528
<b>Differenziale Previdenziale</b>	<b>58.902.465</b>	<b>51.205.162</b>

Per quanto riguarda l'accantonamento a debiti per TFR impiegati agricoli, il Collegio rileva che a fronte di un accantonamento previsto dalla legge del 6,91% sulle retribuzioni, pari a €. 72.419.082, l'accertato è stato di €. 62.905.583, con una differenza di €. 9.513.498 in quanto l'aliquota contributiva accertata è pari al 6% delle retribuzioni.

Il Collegio evidenzia che l'ammontare dei fondi relativi al TFR e al Fondo di Previdenza risultano per il 2013 superiori a quanto indicato nei bilanci tecnici con previsione attuariale a 50 anni, approvati nel 2012.

La nota integrativa contiene le indicazioni ed i dettagli previsti dall'art. 2427 del Codice Civile.

In particolare, il Collegio dà atto che:

- a. nella redazione del bilancio, non si è fatto ricorso alla deroga prevista dall'art. 2423, quarto comma, del codice civile, non essendo intervenuti, nel corso dell'esercizio, eventi eccezionali che abbiano impedito l'applicazione delle norme contenute nello stesso articolo 2423 c.c. e seguenti;

b. i criteri di valutazione adottati sono esposti in dettaglio nella nota integrativa e sono conformi a quanto stabilito dall'art. 2426 del Codice Civile.

c. Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte in bilancio per come poste in evidenza nella nota integrativa di cui il Collegio prende atto e da il consenso così come richiesto dall'art. 2426 n. 5 del Codice Civile.

Il Collegio con riferimento alle immobilizzazioni immateriali non ammortizzate, rimanda a quanto già illustrato nella nota integrativa, rileva inoltre che l'attivo per oneri pluriennali è pari a € 215.902.

### 3. Gestione Immobiliare

Come indicato nella nota integrativa, i beni immobili sono iscritti sulla base del costo di acquisto o di costruzione aumentato degli oneri accessori, delle spese incrementative e della rivalutazione.

Va, inoltre, evidenziato che tutti gli immobili non sono civilisticamente ammortizzati, in quanto l'amministrazione ritiene che con le spese di manutenzione e miglioria, annualmente sostenute, conservino il valore residuo nel tempo, non inferiore al valore iscritto in bilancio.

La Fondazione ha, inoltre, proceduto alla capitalizzazione di costi di manutenzione straordinaria di natura incrementativa afferenti alla ristrutturazione dei fabbricati acquistati in precedenti esercizi per un importo pari a € 548.109.

In valore assoluto le entrate della gestione immobiliare, sono state di €. 25.447.590, (-2,11% rispetto all'esercizio precedente), delle quali €. 13.835.565 relativi ai canoni di locazione e oneri accessori degli immobili di tipo residenziale, ed €. 11.286.648 sempre relativi ai soli canoni di locazione e recuperi di oneri accessori provenienti dagli immobili ad uso commerciale.

Il decremento dei proventi è dovuto ad una diminuzione dei canoni degli immobili commerciali per la mancata locazione di via Morgagni e via dei Villini.

Va rilevato che durante il 2013 è stato venduto il cespite di Via dei Villini 5 in Roma, ad un prezzo di € 8.700.000 con una plusvalenza, rispetto al valore di libro, pari ad € 4.050.339.

Gli oneri per la gestione degli immobili da reddito ammontano, complessivamente, ad €. 5.857.980 (+5,01% rispetto al 2012 e -3,95% rispetto al preventivo) e risultano pari al 23,01% delle entrate contro il 21,45% del 2012.

Nel dettaglio, sul totale degli oneri per la gestione, le varie spese hanno inciso per:

①



- consulenze amministrative lo 1,58%;
- spese di amministrazione il 5,31%;
- manutenzione ordinaria degli immobili di tipo residenziale il 54,02%;
- manutenzione ordinaria degli immobili ad uso commerciale il 17,36%;
- spese condominiali il 1,91%;
- utenze per il 19,82%.

Per quanto attiene l'attività di manutenzione le richieste di intervento sono aumentate del 2,31% rispetto al 2012.

Il rendimento complessivo al netto degli oneri di gestione, delle imposte, dell'Ires, rispetto al valore contabile degli immobili, è stato del 3,01% con un incremento di 0,64 punti percentuali rispetto all'esercizio precedente, per la plusvalenza realizzata nella cessione dello stabile di via dei Villini.

#### 4. Gestione mobiliare

Si specifica che gli investimenti mobiliari sono al 31/12/2013 presenti come segue:

-immobilizzazioni finanziarie per € 1.090.907.867,

a fronte di detto valore sono presenti accantonamenti al fondo rischi investimenti di € 45.675.992 di cui 5.000.000 imputati nel 2013;

Il Collegio, al riguardo, prende atto della presenza di alcuni titoli benché immobilizzati, con un minor valore di mercato rispetto al valore di libro, compensati da corrispondenti titoli con plusvalenze, con un saldo a vantaggio di quest'ultime. Il Collegio evidenzia la presenza di obbligazioni Perpetual, sebbene in quantità minore rispetto al precedente esercizio, che hanno la caratteristica di poter essere richiamate ("opzione call") dall'emittente ad una data prefissata, senza tuttavia che vi sia la certezza che il richiamo (e quindi l'estinzione del titolo) abbia luogo. Al riguardo si sottolinea la delicatezza della circostanza che può comportare le difficoltà nel rientro dell'investimento.

-titoli iscritti nell'attivo circolante per un totale di € 63.146.039.

Il Collegio ha esaminato il patrimonio mobiliare ai sensi della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 20 del 8/11/2006, che si riassume come segue:

