

Spese di funzionamento

18

Altri oneri di gestione

	Consuntivo 2013	Consuntivo 2012	Var % Cons 2013 vs Cons 2012	Preventivo 2013	Var % Cons. 2013 vs Prev. 2013
* Altri oneri di gestione	850.809	1.020.366	-16,62%	1.254.600	-32,18%
LIBRI PERIODICI E PUBBLICAZIONI	18.078	20.850	-13,30%	40.000	-54,81%
ONERI GESTIONE SEPARATA PERITI AGRARI	709.956	838.747	-15,15%	1.013.500	-29,95%
ONERI GESTIONE SEPARATA AGROTECNICI	89.728	151.942	-40,95%	185.100	-45,65%
SPESE ADESIONE ASSOC.NI E ORG.NI	33.049	10.827	205,25%	35.000	-5,57%
ONERI VARI				1.000	-100,00%

I costi di questo capitolo diminuiscono del 16,62% rispetto all'anno precedente principalmente per il decremento dei costi sostenuti per conto delle Gestioni Separate dei Periti Agrari e degli Agrotecnici, anticipate dalla Fondazione e recuperate per pari importo tra i ricavi diversi sotto la dizione "Recupero spese Periti Agrari e Agrotecnici".

PAGINA BIANCA

GESTIONE FINANZIARIA

PAGINA BIANCA

Gestione finanziaria

20

GESTIONE FINANZIARIA

I proventi finanziari della Fondazione sono costituiti dai risultati della gestione mobiliare e in misura minore dagli interessi per mutui e prestiti.

Gestione mobiliare	Cons.2013	Cons.2012	Var % Cons.2013 vs Cons. 2012	Prev.2013	Var % Cons.2013 vs Prev. 2013
Proventi ed oneri finanziari	43.544.695	46.506.430	-6,37%	41.348.100	5,31%

Gli investimenti e la liquidità al 31 dicembre 2013 sono pari a euro 1.256.139.053 così suddivisi:

TIPOLOGIA	VALORE AL 31.12.2013	VALORE AL 31.12.2012	INCIDENZA %
Gestioni patrimoniali (*)	60.493.431	42.549.240	4,82%
Obbligazioni (corporate, titoli di stato, fondiarie)	1.066.789.444	901.376.200	84,93%
Polizze (**)	27.435.052	27.339.652	2,18%
Fondi	-	36.518.030	0,00%
Ratei su polizze e titoli (esclusi i pluriennali)	13.782.216	14.755.994	1,10%
Liquidità	87.638.910	114.886.865	6,98%
TOTALE	1.256.139.053	1.137.425.981	100,00%

* comprensive della liquidità presente nelle gestioni

** capitale comprensivo dei ratei pluriennali maturati

A fronte degli investimenti effettuati è presente un Fondo Rischi Investimenti pari ad € 45.675.992.

Per quanto riguarda la valutazione degli investimenti la stessa si attiene ai criteri di prudenza dettati dal codice civile in relazione ai titoli che, peraltro, rientrano in larga misura nella categoria delle immobilizzazioni finanziarie.

Gestione finanziaria

21

OPERAZIONI FINANZIARIE

In linea con i criteri di investimento di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20/2006, nel corso dell'esercizio sono stati acquistati titoli di Stato e titoli obbligazionari per un valore contabile complessivo di euro 357.318.250.

Le operazioni di compravendita hanno permesso di conseguire plusvalenze per un importo complessivo di € 13.830.359 di cui € 9.428.246 da titoli obbligazionari ed € 4.402.113 da Titoli di Stato. Tali plusvalenze sono classificate nella sezione "Proventi straordinari".

L'importo realizzato nel 2013 per interessi su conti correnti è stato di euro 2.843.798.

Al 31 dicembre 2013 la liquidità era pari ad euro 87.638.910.

RENDIMENTO

Tenuto conto delle significative plusvalenze realizzate le attività finanziarie nel loro complesso hanno prodotto proventi per complessivi € 57.375.054 per un rendimento lordo del 5,40 %. A valere su tale cifra complessiva l'importo di € 5.000.000 viene prudenzialmente accantonato al Fondo Rischi Investimenti in considerazione delle incertezze presenti sui mercati finanziari. Tale Fondo ammonta complessivamente ad € 45.675.992.

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI
RISULTATI DELLA GESTIONE

PAGINA BIANCA

Risultati della gestione

23

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

I proventi e gli oneri straordinari nell'esercizio 2013 sono quelli indicati nella sottostante tabella.

	Consuntivo 2013	Consuntivo 2012	Var % Cons 2013 vs Cons 2012
Proventi ed oneri straordinari			
Proventi	17.880.698	4.237.808	321,93%
PLUSV. DA ALIEN. IMMOBILI COMMERCIALI	4.050.339	-	
PLUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	13.830.359	4.237.808	
Sopravvenienze diverse	2.357.982	2.612.622	-9,75%
SOPRAVVENIENZE ATTIVE	364.087	521.546	
SOPR.ATT.REC.PREST.INFORT.DA ASS.NI	261.642	389.857	
SOPR.ATT.RIS.DANNI IMMOB.DA ASS.NI	18.555	13.306	
SOPRAVVENIENZE ATTIVE SU TITOLI	140.399	15.919	
CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PRECEDENTI	734.986	818.975	
CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI	595.613	606.201	
CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PREC.	174.220	170.979	
ADDITIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	60.193	63.800	
CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PREC.	4.872	7.206	
PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	3.415	4.833	
Totale proventi straordinari	20.238.680	6.850.430	195,44%
Oneri			
Minusvalenze da alienazioni	- 147.440	25.572	
MINUSVALENZE SU TITOLI IMMOBILIZZATI	- 147.440	25.572	
Sopravvenienze passive diverse	- 1.380.845	1.170.717	17,95%
SOPRAVVENIENZE PASSIVE	751.473	297.888	
RIMBORSO CTR ANNI PRECEDENTI GSCB	0	0	
RETT. CONTRIBUTI TFR GEST. ORD. ANNI PREC.	244.803	318.609	
RETT. CONTRIBUTI FONDO PREV. GEST. ORD. ANNI	174.867	226.458	
RETT. CONTRIBUTI INFORTUNI GEST. ORD. ANNI PREC.	80.003	114.878	
RETT. ADDIZIONALE 4% ANNI PRECEDENTI	20.486	26.453	
RETT. SANZIONI AMM.VE GEST. ORD. ANNI PREC.	78.172	136.669	
RETT. CONTR. ASSISTENZA CONTRATTUALE ANNI PREC.	17.358	29.601	
RETT. PROVENTI PERIODICO P.A. ANNI PRECEDENTI	13.681	20.161	
Totale oneri straordinari	1.528.285	1.196.289	27,75%
Totale Oneri e Proventi straordinari	18.710.395	5.654.141	230,91%

La voce presenta un notevole aumento dovuto alle rilevanti plusvalenze derivanti dalle cessioni effettuate dei titoli presenti in portafoglio per € 13.830.359 e dalla cessione dei fabbricati di Via dei Villini per € 4.050.339.

Risultati della gestione

24

RISULTATI DELLA GESTIONE

La gestione 2013 ha registrato i seguenti accantonamenti:

	Cons. 2013	Cons. 2012	Var %
Svalutazione crediti	5.000.000	2.000.000	
ACC.TO SVALUTAZIONE CREDITI GESTIONE ORDINARIA	5.000.000	2.000.000	150,00%
Accantonamenti ai fondi			
ACC.TO F.DO PREV. PERS. ENPAIA	530.000	580.000	-8,62%
ACC.TO F.DO ONERI E RISCHI VARI	500.000	-	
ACC.TO F.DO TFR IMP.AGRICOLI	89.518.664	90.224.188	-0,78%
ACC.TO F.DO PREV. IMP.AGRICOLI	65.885.210	58.053.862	13,49%
ACC.TO RISERVA GEST. ASS.INFORT.	4.000.000	4.100.000	-2,44%
ACC.F.DO QUIESC.DIPENDENTI CONSORZIALI	13.327.066	7.405.204	79,97%
ACC.F.DO RISCHI INVESTIMENTI	5.000.000	5.000.000	0,00%
Totale accantonamenti	183.760.940	167.363.254	9,80%

Il risultato prima delle imposte è pari a € 16.871.745.:

Le imposte correnti sono pari ad € 7.015.463.

L'utile netto per il 2013 è di € 9.856.282, che come ogni anno confluirà nella riserva generale.

Tale riserva al 1° gennaio 2014 ammonterà a € 105.876.170 con un incremento dell'10,26% sull'anno precedente.

GESTIONE SPECIALE

PAGINA BIANCA

**COMITATO GESTIONE SPECIALE DEL FONDO DI ACCANTONAMENTO
DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA DEI DIPENDENTI CONSORZIALI**

Presidente

PIVA Dott. Antonio

Membri

BELLACCHI Sig. Fabio

BON Dott. Paolo

CIACCIARELLI Dott. Pasquale

GIORGI Sig.ra Ada

MANTOVANI Dott. Giovanni

MARTIN Sig. Gianluigi

MARTUCCELLI Avv. Anna Maria

PEDERZOLI Dott. Massimiliano

PUCILLO Sig. Antonio

REBOANI Dott. Paolo

ROMANO Sig. Giuseppe

SALCUNI Sig. Pietro

SALVAN Sig. Antonio

SCHIAVELLI Dott. Antonio

TONGHINI Sig. Enrico

VINCENZI Sig. Francesco

VITO Rag. Giuseppe

ZANI Dott. Marino

ZIRATTU Sig. Pietro GAVINO

Dott. PALUMBO Fabio Bruno

Dott. MORI Gabriele

Presidente del Collegio dei Sindaci

Direttore Generale

PAGINA BIANCA

GESTIONE SPECIALE
« FONDO DI ACCANTONAMENTO
DEL TRATTAMENTO DI QUIESCENZA
DEI DIPENDENTI CONSORZIALI »

PAGINA BIANCA