

B) -III Immobilizzazioni finanziarie

La voce "Crediti verso altri" per complessivi € migl. 28.331 si articola come evidenziato nello schema seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
MUTUI	1.814	2.348
PRESTITI	38	48
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI PER MUTUI E PRESTITI	-523	-524
TOTALE	1.329	1.872
CARTENPAIA	44	47
POLIZZE FINANZIARIE	26.958	26.958
TOTALE	28.331	28.877

La composizione della voce "Altri titoli" (Titoli di Stato ed obbligazionari) pari ad € migl. 909.648 è riportata nella tabella seguente:

DESCRIZIONE	IMPORTO
GPM IMMOBILIZZATE	8.272
TITOLI DI STATO - ITALIA	436.954
OBBLIGAZIONI	409.736
OBBLIGAZIONI FONDARIE	53.909
SCARTI DI NEG. MATURATI	777
TITOLI AL 31/12/2012	909.648

Nella tabella seguente è riportato un prospetto di movimentazione del portafoglio titoli immobilizzati.

DESCRIZIONE	IMPORTO
TITOLI ALL' 01/01/2012	895.694(*)
ACQUISTI	132.668
VENDITE	-47.000
RIMBORSI	-72.491
SCARTI DI NEGOZIAZIONE	777
TITOLI AL 31/12/2012	909.648
FONDO SVAL. TITOLI ALL'01/01/2012	22
INCREMENTI	0
DECREMENTI	22
FONDO SVAL. TITOLI AL 31/12/2012	0
VALORE NETTO AL 31/12/2012	909.648

(*) Il valore dei titoli all'1/1/2012 è al lordo degli scarti di negoziazione al 31 dicembre 2011 pari ad € migl. 174 (valore netto pari ad € migl. 895.868)

Si riporta un dettaglio dei Titoli di Stato e dei Titoli obbligazionari presenti nel portafoglio immobilizzato al 31 dicembre 2012:

DESCRIZIONE TITOLO	VALORE NOMINALE	VALORE DI CARICO	VALORE DI LIBRO
DEUT. BK EUR TV% PERPETUO	10.000	104,78	10.478
4 GOLDMAN SACHS	1.000	100,10	1.001
BCO POPOLARE 15/06/2014 4,58%	10.000	100,00	10.000
GENERALI 16/09/2024 5,125%	5.000	94,01	4.700
ALLIANZ EUR 5,375% PERP	17.650	96,65	17.059
BTP 01/02/2037 4%	7.500	99,49	7.462
BTP 01/08/2039 STRIPPATO	1.650	99,80	1.647
BTP 4,25%	5.000	101,27	5.064
BTP 01/02/2037 STRIPPATO	7.500	99,49	7.462
BTP 4,25%	2.000	99,47	1.989
BTP 15/04/2013 4,25%	5.000	99,81	4.991
BTP 4,25%	3.000	99,81	2.994
BTP 01/11/2029 5,25%	10.000	99,19	9.919
BTP 01/08/2023 4,75%	15.000	99,31	14.896
DEUT CAP PERPETUO 5,33%	35.000	102,75	35.963
ENEL 29/9/2023 5,25%	5.000	105,42	5.271
CR FERRARA 4,575	15.000	100,00	15.000
FINMECCANICA 21/1/2022 5,25%	5.000	100,85	5.043
BEAR STEAR 28/02/18 TV	10.000	100,00	10.000
BTP 01/08/2023 4,75%	10.000	104,95	10.495
BTP 1/3/2025 5%	5.000	104,53	5.227
BTP 1/3/2025 5%	5.000	100,65	5.033
BTP 01/08/2023 4,75%	5.000	99,68	4.984
BTP 01/11/98-29 5,25%	5.000	99,99	4.999
BTP 01/11/98-29 5,25%	5.000	99,84	4.992
BTP 01/11/98-29 5,25%	5.000	99,13	4.956
BTP 01/08/2023 4,75%	5.000	97,87	4.893
BTP 01/08/2023 4,75%	10.000	99,64	9.964
BTP 01/08/2018 4,5%	5.000	100,46	5.023
BTP 01/08/2021 3,75%	5.000	91,08	4.554
CITIGROUP 4,25	15.000	92,75	13.912
CCT 01/09/2015 TV%	1.500	89,19	1.338
BTP 01/11/2029 5,25%	5.000	99,39	4.969
CCT 01/07/2016 TV%	2.500	86,75	2.169
BTP 01/02/2015 4,25%	6.000	98,35	5.901
BTP 01/03/2025 5%	10.000	99,11	9.911
BTPS 4,75% 02/01/13	4.000	104,73	4.189
BTPS 4,25% 08/01/13	4.000	102,08	4.083
LLOYDS TSB BANK 20/09/2018 5,85%	10.000	100,00	10.000
ATLANTIA 18/09/2017 3,375%	2.500	95,82	2.395
GENERALI 16/09/2024 5,125%	5.000	100,66	5.033
ACEA 16/03/2020 4,5%	5.000	98,56	4.928
MORGAN STANLEY 02/10/2017 5,5%	5.000	102,80	5.140
TELECOM ITALIA 10/02/2022 5,25%	5.000	97,24	4.862

EDISON 10/11/2017 3,875%	5.000	94,78	4.739
TERNA 03/10/2019 4,875%	10.000	104,20	10.420
LOTTOMATICA 02/02/2018 5,375%	10.000	99,63	9.963
MONTE PASCHI SIENA 21/2/2017 4,46	15.000	100,00	15.000
CCT 01/09/2015 TV%	2.500	89,52	2.238
CCT 01/07/2016 TV%	2.500	86,67	2.167
BTP 01/08/2017 5,25%	5.000	94,85	4.742
BTP 01/03/2022 5%	5.000	87,70	4.385
BCO POPOLARE 05/11/2020 6%	10.000	96,80	9.680
BTP 01/08/2014 4,25%	10.000	95,30	9.530
BTP 01/02/2015 4,25%	10.000	94,48	9.448
PROCREDIT 25/10/2022 4%	10.000	100,00	10.000
FONDIARIA SONDRIO 19 4,40%	2.722	100,00	2.722
FONDIARIA SONDRIO 21 4,433%	3.994	100,00	3.994
FONDIARIA SONDRIO 21 5,49%	311	100,00	311
FONDIARIA SONDRIO 22 4,4%	1.890	100,00	1.890
FONDIARIA SONDRIO 14 3,66%	298	100,00	298
FONDIARIA SONDRIO 23 3,949%	3.635	100,00	3.635
FONDIARIA SONDRIO 15 2,639%	177	100,00	177
FONDIARIA SONDRIO 24 3,078%	1.964	100,00	1.964
FONDIARIA SONDRIO 16 2,62%	190	100,00	190
FONDIARIA SONDRIO 25 3,117%	1.306	100,00	1.306
FONDIARIA SONDRIO OT26 3,514%	2.265	100,00	2.265
FONDIARIA SONDRIO AP17 3,151%	191	100,00	191
FONDIARIA SONDRIO OT28 4,878%	1.040	100,00	1.040
FONDIARIA SONDRIO AP21 4,050%	564	100,00	564
FONDIARIA SONDRIO AP25 1,75%	1.521	100,00	1.521
FONDIARIA SONDRIO AP20 1,418%	422	100,00	422
FONDIARIA SONDRIO OT29 2,002%	3.200	100,00	3.200
FONDIARIA SONDRIO AP28 1,75%	207	100,00	207
FONDIARIA SONDRIO AP24 1,50%	539	100,00	539
FONDIARIA SONDRIO AP18 1,145%	227	100,00	227
FONDIARIA SONDRIO OT30 1,989%	8.032	100,00	8.032
FONDIARIA SONDRIO AP26 1,75%	2.988	100,00	2.988
FONDIARIA SONDRIO AP21 1,483%	1.134	100,00	1.134
ICCREA BANCA 14/02/2018 4,75%	10.000	100,00	10.000
UGF BANCA 04/03/2018 4,94%	5.000	100,00	5.000
FONDIARIA SONDRIO AP27 1,869%	1.974	100,00	1.974
FONDIARIA SONDRIO AP22 1,701%	954	100,00	954
FONDIARIA SONDRIO OT31 2,167%	7.648	100,00	7.648
FONDIARIA SONDRIO 30/10/2032 2,885%	2.336	100,00	2.336
FONDIARIA SONDRIO 30/04/2023 2,42%	470	100,00	470
FONDIARIA SONDRIO 30/04/2028 2,424%	1.257	100,00	1.257
CREDIT SUISSE 07/02/2021 5,10%	5.000	100,00	5.000
UNICREDIT SPA 26/10/2022 4,70%	10.000	100,00	10.000
BTP 01/08/2039 STRIPPATO	2.300	99,50	2.289
BTP 01/03/2026 4,5%	66.900	100,00	66.900
BTP 01MZZ2019 4,50%	5.000	106,14	5.307
BTP 01/02/2013 4,75%	2.000	103,65	2.073

BTP 01/03/2025 5%	4.500	100,00	4.500
BTP-01MZ2019 4,50%	5.000	100,18	5.009
CCT 01/03/2017 TV%	3.000	85,14	2.554
BTP 01/08/2017 5,25%	3.000	100,04	3.001
BTP 01/03/2025 5%	7.700	99,50	7.662
BTP 22/10/2016 TV (2,55%)	30.000	100,00	30.000
BTP 01MZ2019 4,50%	10.000	95,17	9.517
BCA SONDRIO 10/08/2013 2,10%	2.110	100,00	2.110
OBPS 30/01/2017 4,575%	10.000	100,00	10.000
ENEL 12/07/2021 5%	5.000	97,04	4.852
CITI FNDG 06/19 6,55%	25.000	100,00	25.000
BTP 98/01.11.29 5,25%	3.000	99,95	2.998
BTP 07/01 08.39 5%	3.000	95,56	2.867
BTP 06/01.08.21 3,75%	3.000	91,12	2.734
BCA NUOVA 4,82 08/02/2017	15.000	100,00	15.000
J.P. MORGAN BANK DUBLIN PLC GIA' BEAR STEAR 28/02/18 TV	10.000	100,00	10.000
KBC IFIMA 06/11/2019	20.000	100,00	20.000
MORGAN STANLEY 05/04/2022 5,5%	10.000	100,00	10.000
FINMECCANICA 8,125% 08/13	5.000	106,17	5.309
FONDIARIA CARISBO 5,5%	451	100,00	451
MEDIOBANCA LKD	35.000	99,80	34.930
ATLANTIA 5,625% 2016	2.000	102,15	2.043
EXOR 21/07/2017 5,375%	5.000	102,57	5.129
ENEL 12/07/2021 5%	5.000	97,05	4.852
ENEL 5,25% 07/17	5.000	99,05	4.952
ENI 16/09/2019 4,125%	5.000	99,43	4.971
BTP 01/02/2037 4%	10.000	99,56	9.956
BTP 4,75% 01FB2013	4.000	103,67	4.147
BTP 01/05/2031 STRIPPATO	12.368	100,00	12.368
BTP 01/02/2037 STRIPPATO	10.000	99,56	9.956
BTP 15/04/2013 4,25%	5.000	98,38	4.919
BTP 01/11/98-29 5,25%	6.000	99,79	5.988
BTP 01AGO2039 5%	5.000	95,29	4.764
BTP 26/03/2016 2,25%+INF	10.000	100,00	10.000
BTP 01/08/2018 4,5%	5.000	96,11	4.805
BTP 01/03/2025 5%	13.350	99,80	13.323
BTP 01/03/2026 4,5%	10.000	93,57	9.357
BTP 01/05/2031 6%	7.632	100,00	7.632
BTP 01/03/2022 5%	5.000	87,76	4.388
BTP 01/11/2027 6,5%	10.000	95,98	9.598
SCARTI DI NEGOZIAZIONE	0		777
	915.569		909.648

I redditi prodotti da tali investimenti sono iscritti per competenza nel conto economico.

Per le immobilizzazioni finanziarie il confronto tra il valore di bilancio e i valori puntuali relativi al 31 dicembre 2012 evidenzia plusvalenze potenziali pari a € migl. 40.120 e minusvalenze latenti per € migl. 15.989.

L'entità delle minusvalenze è strettamente correlata all'evoluzione delle dinamiche di mercato e non ad eventi che abbiano interessato la solvibilità dell'emittente.

. Nel corso dell'esercizio si è proceduto a definire le seguenti operazioni di Asset Exchange:

- sostituzione obbligazioni COMMERZBANK di nominali € migl. 35.000 con nominali € migl. 35.000 di BTP 1 Febbraio 2037 4% di cui € migl. 17.500 privi di cedola. Il valore di mercato dei titoli consegnati e dei titoli ricevuti era pari ad € migl. 21.805.
- sostituzione obbligazioni INTESABANK di nominali € migl. 21.400 e obbligazioni BNP PARIBAS di nominali € migl. 50.000 con nominali € migl. 4.500 di BTP 1 marzo 2025 5% e con nominali € migl. 66.900 BTP 1 marzo 2026 4,25 %. Il valore di mercato dei titoli consegnati e dei titoli ricevuti era pari ad € migl. 61.896.
- sostituzione obbligazioni SOCIETE' GENERALE di nominali € migl. 10.000 con nominali € migl. 2.300 di BTP 1 Agosto 2039 strappato e con nominali € migl. 7.700 BTP 1 marzo 2025 5%. Il valore di mercato dei titoli consegnati e dei titoli ricevuti era pari ad € migl. 7.809.
- sostituzione obbligazioni CALYON di nominali € migl. 15.000 con nominali € migl. 1.650 di BTP 1 Agosto 2039 strappato e con nominali € migl. 13.350 di BTP 1 marzo 2025 5%. Il valore di mercato dei titoli consegnati e dei titoli ricevuti era pari ad € migl. 13.200.

Tali operazioni sono state effettuate in continuità di valori di libro e nell'ambito di una riconsiderazione dell'asset allocation del portafoglio titoli della Fondazione.

C) *Attivo circolante*

C)-II *Crediti*

C)-II-1) *Crediti verso aziende agricole*

L'importo di € migl. 37.993 è così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
CREDITI VERSO AZIENDE AGRICOLE	61.195	57.613
CREDITI VERSO CONSORZI DI BONIFICA	4.379	3.892
TOTALE	65.574	61.505
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-27.581	-25.526
TOTALE	37.993	35.979

Di seguito viene riportata la composizione dei Crediti verso Aziende Agricole suddiviso per area geografica:

	Credito lordo per contributi	Credito lordo verso Consorti
NORD	19.691	1.113
CENTRO	15.388	509
SUD E ISOLE	26.116	2.757
Totale	61.195	4.379

Il fondo, utilizzato per la cancellazione di crediti ormai inesigibili, è stato incrementato prudenzialmente per fare fronte ad un possibile peggioramento degli incassi.

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2012	ESERCIZIO 2011
SALDO INIZIALE	25.526	29.536
INCREMENTI	2.000	500
DECREMENTI	55	4.510
SALDO FINALE	27.581	25.526

C)-II-4-bis) Crediti Tributari

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
CREDITO VERSO LO STATO PER IRES	117	0
CREDITO VERSO LO STATO PER IRAP	21	0
TOTALE	138	0

L'importo di € migl.138 è costituito dalle differenze tra l'acconto versato e l'onere di competenza dell'esercizio sia per IRES che per IRAP.

C)-II-5) Crediti verso Altri

L'importo di € migl. 54.259 relativo ai crediti verso Altri è così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
CREDITI VERSO LOCATARI	9.432	8.868
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-3.137	-3.150
TOTALE	6.295	5.718
CREDITI VERSO LE CASSE PERITI AGRARI E AGROTECNICI	1.629	1.319
CREDITI DIVERSI	1.335	871
CREDITI VERSO BANCHE	45.000	0
TOTALE	54.259	7.908

Il saldo dei crediti verso locatari è articolato come di seguito illustrato:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
CREDITI VERSO INQUILINI	4.819	4.396
CREDITI VERSO INQUILINI DA ATTIVITA' COMMERCIALE	4.613	4.472
TOTALE	9.432	8.868

I crediti verso inquilini da attività commerciali si riferiscono a tutti quei contratti di locazione relativi ad unità immobiliari che sono state destinate a partire dal 2002 ad attività commerciali rilevanti ai fini IVA ed IRES.

La comparazione con il 2011 è di seguito rappresentata:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
CREDITI VERSO LOCATARI	9.432	8.868
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-3.137	-3.150
NETTO IN BILANCIO	6.295	5.718

Il Fondo svalutazione crediti verso locatari nel corso dell'esercizio si è movimentato a seguito della cancellazione di alcuni crediti ritenuti oramai inesigibili:

DESCRIZIONE	ESERCIZIO 2012	ESERCIZIO 2011
SALDO INIZIALE	3.150	4.659
INCREMENTI	0	0
DECREMENTI	13	1.509
SALDO FINALE	3.137	3.150

I crediti verso locatari sono tutti relativi al Comune di Roma.

La voce crediti verso le Casse Periti Agrari ed Agrotecnici comprende le somme dovute alla Fondazione dalle Casse medesime a copertura dei costi sostenuti per l'attività di riscossione e di erogazione dei contributi ed a fronte delle spese di funzionamento sopportate.

La voce crediti verso Banche pari ad € migl. 45.000 si riferisce a due operazioni di deposito a risparmio vincolato poste in essere dalla Fondazione e con scadenza 16 gennaio 2013 per € migl. 27.000 e 17 gennaio 2013 per € migl. 18.000

Il complesso dei crediti compresi nell'attivo circolante è costituito esclusivamente da importi esigibili entro l'esercizio successivo.

*C)-III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**C)-III-6) Altri titoli*

Tale voce, pari a € migl. 69.439, accoglie gli investimenti mobiliari in titoli e quote di fondi emessi da soggetti operanti nell'area Euro ed extra-euro e detenuti nell'ambito di gestioni patrimoniali e rapporti di risparmio amministrato.

Nella tabella che segue sono riportati i titoli classificati per tipologia:

TITOLI CLASSIFICATI PER TIPOLOGIA	31/12/2012	31/12/2011
QUOTE DI FONDI	44.245	57.129
TITOLI DI STATO	20.076	17.481
AZIONI	2.799	3.625
OBBLIGAZIONI	2.319	2.598
TOTALI	69.439	80.833

Il Fondo Svalutazione Titoli presente al 31 dicembre 2011 e pari ad € migl. 7.652 è stato utilizzato nel corso dell'esercizio 2012 per adeguare il costo di acquisto al minor valore di mercato dei titoli in portafoglio.

C)-IV Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide a fine anno ammontano a € migl. 71.368 contro € migl. 32.483 del precedente esercizio con un incremento di € migl. 38.885.

Nella seguente tabella viene riportato il dettaglio delle consistenze dei depositi bancari e postali alla data del 31 dicembre 2012:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/C ORDINARIO	33.858	16.931
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/C PROVVIS.PRESTITI	371	476
BANCA FIDEURAM C/C ORDINARIO	128	20
BANCA POPOLARE DI SPOLETO C/C ORDINARIO	1.088	86
BANCA DI CREDITO COOP. DI ROMA C/C ORDINARIO	15.101	1
C/C LIQUIDITA' BANCA POPOLARE DI SONDRIO GPM	586	1.825
BANCA POPOLARE DI SONDRIO C/CARTENPAIA	4.449	1.202
Banca popolare di Novara	853	
Banca Popolare di Verona	0	2.587
C/C LIQUIDITA' BIPITALIA GPM	770	398
BANCA ALETTI	282	798
BANCA POPOLARE DI VICENZA	2.149	4.830
BANCA BARCLAYS	1	514
Banca Monte dei Paschi di Siena	11.606	2.458
C.C.P. 156000	61	166
C.C.P. 709014	65	191
TOTALE	71.368	32.483

I Conti correnti postali, dove affluiscono prevalentemente i versamenti di contributi, possono essere movimentati esclusivamente dalla Banca Popolare di Sondrio, banca cassiera della Fondazione Enpaia.

La cassa contanti presente nella sede della Fondazione ammonta ad € migl. 5.

D) Ratei e risconti

L'importo di € migl. 15.175 al 31 dicembre 2012 comprende:

- Ratei di ricavi di competenza dell'esercizio 2012, ma che avranno manifestazione finanziaria nell'esercizio successivo e negli altri;
- Risconti di costi già sostenuti e di competenza del 2012 e successivi.

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
RATEI ATTIVI SU CEDOLE DA INCASSARE	13.958	14.190
RATEI ATTIVI SU POLIZZE FINANZIARIE	873	719
RATEI DIVERSI	313	7
TOTALE	15.144	14.916
RISCONTI ATTIVI SU POLIZZE FINANZIARIE	25	31
ALTRI RISCONTI	6	5
TOTALE	15.175	14.952

STATO PATRIMONIALE**PASSIVO***A) Patrimonio netto*

Nella tabella che segue sono riportate le movimentazioni del patrimonio netto relative all'ultimo triennio:

DESCRIZIONE	RISERVA GENERALE	AVANZO DELL'ESERCIZIO
SALDO ALL' 1/1/2011	92.948	591
ATTRIBUZIONE AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2010	591	-591
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2011		1.206
SALDO ALL'1/1/2012	93.539	1.206
ATTRIBUZIONE AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2011	1.206	-1.206
AVANZO ECONOMICO DELL'ESERCIZIO 2012		1.274
SALDO AL 31/12/2012	94.745	1.274

*B) Fondi per trattamenti di quiescenza, rischi ed oneri**B) – I-A Fondi per prestazioni istituzionali*

All'interno di questa voce sono presenti:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
FONDO DI PREVIDENZA DEGLI IMPIEGATI AGRICOLI	569.791	535.622
FONDO GESTIONE ASSICURAZIONE INFORTUNI	15.490	15.516
TOTALE	585.281	551.138

- Fondo di previdenza degli impiegati agricoli

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
SALDO INIZIALE	535.622	503.393
UTILIZZI	23.885	24.649
INCREMENTI	58.054	56.878
SALDO FINALE	569.791	535.622

Il Fondo copre integralmente le obbligazioni della Fondazione nei confronti dei dipendenti di imprese agricole discendenti dall'applicazione delle norme dell'articolo 2 dello Statuto e dal Regolamento approvato con decreto interministeriale del 19 novembre 1996.

Di seguito viene riportata la composizione del Fondo di Previdenza suddiviso per area geografica:

	importo lordo
NORD	313.382
CENTRO	102.562
SUD E ISOLE	153.847
Totale	569.791

- Fondo Gestione Assicurazione Infortuni

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
SALDO INIZIALE	15.516	15.475
UTILIZZI	4.126	3.109
INCREMENTI	4.100	3.150
SALDO FINALE	15.490	15.516

Il Fondo costituisce la riserva per far fronte alle erogazioni da effettuare in base all'articolo 2, comma 1, dello Statuto ed alle norme del Regolamento delle prestazioni dell'assicurazione approvato dal Ministero del Lavoro in data 14 giugno 2000.

Il Fondo è pari ad almeno un'annualità contributiva, ed è ritenuto pienamente sufficiente a coprire le prestazioni prevedibili.

B) – I-B Fondo trattamento di quiescenza dipendenti consorziali

Il Fondo presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
SALDO INIZIALE	119.596	114.094
UTILIZZI	0	0
INCREMENTI	7.406	5.502
SALDO FINALE	127.002	119.596

Il Fondo viene incrementato in base al risultato della Gestione dato dalla differenza tra contributi accertati ed erogazioni, tenendo conto dei proventi finanziari e delle spese generali di competenza. Il fondo non presenta pertanto utilizzi perché, funzionando secondo la modalità “ a ripartizione “, i costi per le erogazioni vengono registrati direttamente a conto economico.

B) – I-C Fondo di previdenza del personale ENPAIA

La somma di € migl. 2.714 è iscritta a copertura delle prestazioni pensionistiche del Fondo previdenza impiegati nelle sue due componenti:

- Fondo Indennità Integrativa Speciale pari a € migl. 1.025.
- Fondo di Previdenza pari a € migl. 1.689

La movimentazione dei Fondi è riassunta qui di seguito:

DESCRIZIONE	FONDO INDENNITA' INTEGRATIVA SPECIALE	FONDO DI PREVIDENZA
SALDO INIZIALE 1/1/2012	1.019	1.680
UTILIZZI	394	171
INCREMENTI	400	180
SALDO FINALE 31/12/2012	1.025	1.689

Nel corso dell'esercizio si è provveduto ad attingere dal valore iniziale del Fondo l'importo per le prestazioni erogate nell'anno, pari a € migl. 565. Il Fondo, congelato ai sensi della legge 144/99, è stato adeguato attraverso un accantonamento di € migl. 580.

B) – 2 Fondo Imposte Differite

Nell'esercizio 2012 il Fondo Imposte Differite presenta unicamente una movimentazione in diminuzione di € migl. 142 relativa al rientro, previsto dalla vigente normativa complessivamente in sei esercizi, delle differenze sorte nei precedenti esercizi ai fini IRAP. Non si sono generate nell'esercizio corrente nuove differenze temporanee. L'importo accantonato nel Fondo è relativo esclusivamente ad ammortamenti di cespiti rientranti nell'attività commerciale di locazione effettuati in anni precedenti e considerati fiscalmente deducibili ancorché, in base alla normativa fiscale all'epoca vigente, non imputati a conto economico, in linea con i principi contabili applicati dalla Fondazione e riportati nella sezione "Criteri di Valutazione" della presente Nota integrativa. Pur non essendo previste nel breve termine dismissioni significative di cespiti rientranti nell'attività commerciale di locazione nei precedenti esercizi si è ritenuto prudenzialmente di procedere allo stanziamento di imposte differite passive perché è comunque probabile il rientro di tali differenze.

DESCRIZIONE	FONDO IMPOSTE DIFFERITE
SALDO INIZIALE 1/1/2011	5.150
UTILIZZI	142
INCREMENTI	0
ALTRI MOVIMENTI	0
SALDO FINALE 31/12/2012	5.008

B) – 3 Altri

All'interno della voce pari complessivamente ad € migl. 46.214 sono presenti i seguenti Fondi:

- *Fondo rischi investimenti* per € migl. 40.676;
- *Fondo oneri e rischi vari* per € migl. 5.538.

Il *Fondo rischi investimenti* è stanziato a fronte di eventuali rischi complessivi derivanti dall'andamento dei mercati in relazione al complesso degli investimenti immobiliari e finanziari presenti nelle attività.

La movimentazione del Fondo rischi investimenti nel corso dell'esercizio è stata la seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
SALDO INIZIALE	35.676	30.676
UTILIZZI	0	0
INCREMENTI	5.000	5.000
SALDO FINALE	40.676	35.676

In base a criteri prudenziali, il Fondo è stato integrato di € migl. 5.000 per fronteggiare eventuali oneri derivanti dalla gestione degli investimenti immobiliari e finanziari della Fondazione.

Il *Fondo oneri e rischi vari* accoglie prudenzialmente il valore delle passività potenziali che possono scaturire dalle vertenze legali in corso e/o da potenziali debiti nei confronti di terzi, di natura determinata, di esistenza certa o probabile ma di ammontare o data di sopravvenienza indeterminata alla chiusura dell'esercizio.

La movimentazione del *Fondo oneri e rischi vari* è stata la seguente:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
SALDO INIZIALE	5.596	5.596
UTILIZZI	58	0
INCREMENTI	0	0
SALDO FINALE	5.538	5.596

Il Fondo è stato utilizzato nel corso dell'esercizio per la copertura degli oneri derivanti dalla chiusura di liti giudiziarie pendenti che vedevano convenuta la Fondazione. Il fondo è stato ritenuto congruo e non è stato incrementato alla luce dell'evoluzione e di una compiuta analisi sul contenzioso della Fondazione.

C) *Trattamento di fine rapporto*

Il Fondo ha avuto le seguenti movimentazioni:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
SALDO INIZIALE	2.577	2.665
UTILIZZI	584	637
INCREMENTI	516	549
SALDO FINALE	2.509	2.577

L'importo di € migl. 2.509 iscritto in bilancio alla fine del 2012 costituisce il debito della Fondazione Enpaia nei confronti dei dipendenti in forza per il trattamento di fine rapporto ed è stato determinato sulla base della normativa vigente. Nel corso dell'esercizio, in ossequio alle

vigenti norme riguardanti la previdenza complementare è stato complessivamente trasferito ai Fondi Pensione ed al Fondo di Tesoreria costituito presso l'INPS l'importo di € migl 390.

D) Debiti

La voce è così composta:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
DEBITI VERSO FORNITORI	6.160	5.513
DEBITI TRIBUTARI	1.492	2.668
DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E SICUREZZA SOCIALE	701	766
DEBITI PER TFR IMPIEGATI AGRICOLI	675.686	634.057
DEBITI PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	11.865	10.768
DEBITI VERSO CONDUTTORI DI IMMOBILI	4.058	4.013
DEBITI DIVERSI	2.413	2.699
TOTALE	702.375	660.484

D)- 7) Debiti verso i fornitori

L'importo indicato in tale voce si riferisce ai debiti della Fondazione Enpaia nei confronti dei fornitori di beni e servizi.

D)- 12) Debiti tributari

L'importo di € migl. 1.492 è relativo alle ritenute alla fonte operate nel mese di dicembre 2012 e versate nel mese di gennaio 2013 per un importo di € migl. 1.423, al debito per imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR per € migl. 23, al debito per IVA per € migl. 45 ed ad altri debiti per € migl 1.

D)- 13) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale

Il complesso dei debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale è così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
- INPS	607	652
- INAIL	2	14
- ALTRI ISTITUTI	92	100
TOTALE	701	766

D)- 14-A Debiti per trattamento di fine rapporto impiegati agricoli

Tale voce ammonta a € migl. 675.686 e presenta la seguente movimentazione:

DESCRIZIONE	31/12/2012	31/12/2011
SALDO INIZIALE	634.057	598.537
UTILIZZI	48.595	56.430
INCREMENTI	90.224	91.950
SALDO FINALE	675.686	634.057

L'importo in bilancio copre integralmente le obbligazioni della Fondazione Enpaia nei confronti degli iscritti calcolate secondo le vigenti disposizioni di legge che regolano il riconoscimento del Trattamento di Fine Rapporto ai lavoratori dipendenti.

Di seguito viene riportata la composizione del debito per Trattamento di Fine Rapporto verso gli iscritti suddiviso per area geografica:

	debito lordo
NORD	385.140
CENTRO	155.410
SUD E ISOLE	135.136
Totale	675.686

D)- 14-B Debiti verso beneficiari di prestazioni istituzionali

Tale voce individua gli importi relativi a prestazioni dovute ad iscritti cessati dal lavoro entro la fine dell'esercizio e liquidati nel 2013. Alla fine del 2012 ammontano a € migl. 11.865.

D)- 14-C Debiti verso locatari (depositi cauzionali)

L'importo di € migl. 4.058 alla fine del 2012 è costituito quasi esclusivamente dai depositi cauzionali ricevuti in base ai contratti di locazioni in essere.