

3

**SERVIZI DI INTERESSE
GENERALE**

PAGINA BIANCA

3.1 Notizie di carattere generale

Per effetto del combinato disposto dal comma 1, lettere b) e c) dell'art. 6 della Legge nr. 84/94 nonché dal D.M. 14.11.1994, tutti i servizi di interesse generale sono stati affidati in concessione mediante gara pubblica.

3.2 Elenco dei servizi affidati soggetti affidatari, decorrenza e termine dell'affidamento.

Sono stati affidati a mezzo gara d'appalto i seguenti servizi:

- servizio di pulizia degli specchi acquei, con contratto di durata triennale 2014 / 2016 alla società Sepor Spa. Importo annuale euro 233.145,00;
- servizio di pulizia delle aree portuali terrestri pubbliche. L'affidamento di tale servizio è in fase di aggiudicazione.
- servizio di raccolta, deposito, trattamento, trasporto a discarica e/o trattamento dei rifiuti liquidi, solidi e alimentari provenienti da navi ormeggiate negli specchi acquei di competenza dell'Autorità Portuale con concessione di durata triennale 2011/2014 svolto dalla società Sepor Spa;
- servizio di gestione della rete telematica portuale e dei servizi informatici per lo sviluppo dei servizi logistici della comunità portuale, sistemi di videosorveglianza delle aree portuali, con concessione di durata triennale alla società Infoporto Srl dal 10/2011 al 09/2014;
- servizio triennale di gestione rete idrica portuale appaltato alla Acam impianti e reti s.r.l. nelle more delle effettuande procedure di scelta del nuovo contraente, conseguenti all'indizione di una gara ad evidenza pubblica come da Delibera del Comitato Portuale nr. 2/2012 in data 23.03.2012;
- servizio triennale di vigilanza armata ai varchi portuali e pronto intervento sede Autorità Portuale appaltato all'Istituto La Lince Della G.I.VI srl per l'importo stimato di € 1.822.687,56 (dal 05/2012 al 04/2015);
- servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici siti nelle parti comuni in ambito portuale viene effettuato attraverso le società iscritte all' "Albo fornitori per lavori, forniture e servizi fino a €.100.000,00".

PAGINA BIANCA

4

**MANUTENZIONE
ORDINARIA E
STRAORDINARIA DELLE
OPERE PORTUALI –
OPERE DI GRANDE
INFRASTRUTTURAZIONE**

PAGINA BIANCA

4.1 Manutenzione ordinaria: elenco e stato di avanzamento delle opere avviate, costi di realizzazione

Secondo quanto previsto all'art. 6 comma 1 lettere *b)* e *c)* della Legge 84/94 e s.m. l'Autorità Portuale, anche nel 2013, ha provveduto a mantenere attivo il servizio di manutenzione ordinaria delle parti comuni in ambito portuale.

Nel corso del 2013 sono stati eseguiti lavori di manutenzione ordinaria delle parti comuni relativi a:

- pulizia delle aree terrestri comuni quali viabilità portuale, Molo Italia, passeggiata Morin, galleria subalvea ed area Stagnoni di ingresso al porto per un importo di € 299.150,00 svolto dalla società Ferdeghini Agostino & C srl nelle more delle effettuande procedure di scelta del nuovo contraente;
- pulizia degli specchi acquei interni alla circoscrizione dell'Autorità Portuale compresa tra punta Calandrello – diga foranea e punta Varignano per €. 229.546,50 annui svolto dalla Sepor Spa;
- illuminazione pubblica delle aree comuni in ambito portuale, compreso il Molo Italia e il controviale Parma e relativi interventi di riparazione eseguiti in economia comprendenti interventi su Torri faro e cabine elettriche, pannelli segnaletici, servizi ecologici, realizzazione di cordoli, opere di minore entità.

Tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria di cui sopra, al momento sono state finanziate con risorse proprie dell'Ente.

4.2 Manutenzione straordinaria: elenco e stato avanzamento delle opere avviate, costi di Realizzazione

Sono stati ultimati i lavori di manutenzione di aree portuali, relative alla ristrutturazione della banchina, del molo e delle aree demaniali retrostanti nella borgata del Fezzano e del porto commerciale della Spezia.

4.3 Grande Infrastrutturazione: elenco e stato di avanzamento delle opere avviate, costi di realizzazione con indicazione della relativa fonte.

L'attività di progettazione, direzione lavori e controllo tecnico-contabile del Servizio "Progettazione, Direzione Lavori e Manutenzioni" dell'Ap, è orientata allo sviluppo del P.O.T secondo le linee guida del Piano Triennale delle Opere. Per inquadrare le caratteristiche e gli obiettivi dello sviluppo infrastrutturale previsto per il porto mercantile e, più in generale, per l'intero golfo della Spezia, si riporta di seguito una breve sintesi sullo stato di avanzamento dei principali lavori in corso.

- Ristrutturazione ed ampliamento del molo Garibaldi e della calata Malaspina: importo intervento € 45.036.690,58
2° lotto funzionale del progetto generale di adeguamento infrastrutturale del primo bacino, in previsione della riqualificazione e conversione d'uso di calata Paita in chiave "waterfront" della Spezia, prevede l'ampliamento del molo Garibaldi, in testata e lungo il lato di ponente, per complessivi 50.000 metri quadrati circa.

A seguito di vicende alterne si è giunti al collaudo tecnico amministrativo finale, rilasciato dal Collaudatore a gennaio 2014 che ha determinato la conclusione dell'iter realizzativo dell'opera il cui costo complessivo, sancito dallo Stato Finale dei lavori, è risultato pari ad € 37.447.621,63.

A partire dal Gennaio 2013, sono state progettate e realizzate Infrastrutture necessarie all'utilizzo crocieristico dell'accosto ovest del molo Garibaldi, in relazione al recupero delle aree di calata Paita in chiave waterfront e alla realizzazione del nuovo molo crociere. In particolare, la banchina destinata alle crociere è stata dotata di un nuovo assetto logistico e di strutture coperte dedicate al controllo dei passeggeri/bagagli nelle operazioni di imbarco/sbarco sulle navi. Al momento sono in corso le progettazioni per il potenziamento del servizio idrico di banchina e l'implementazione delle strutture esistenti al fine di renderle idonee al continuo sviluppo del mercato crocieristico.

- Riqualificazione e conversione d'uso della banchina Revel con realizzazione di passerella pedonale di collegamento con il porto Mirabello: Importo dei Lavori € 5.300.000.

Il progetto ha previsto il collegamento pedonale fra la passeggiata Morin e il porto Mirabello con una struttura strallata in acciaio e legno che prevede la possibilità di aprirsi nella campata centrale per il passaggio delle barche a vela.

Il completamento della passerella è avvenuto nel Giugno 2013. Nei mesi successivi sono state completate le lavorazioni sugli edifici della MM e la riqualificazione dei pontili.

Il collaudo statico è stato effettuato prima dell'apertura al pubblico dell'infrastruttura avvenuta il 2 Luglio del 2013, mentre il collaudo tecnico-Amministrativo è in fase di ultimazione.

- Fascia di rispetto - passerella pedonale strallata e pista ciclabile lungo V.le S. Bartolomeo: importo intervento € 2.200.000.

Il progetto ha previsto la sistemazione definitiva della ex sede ferroviaria di v.le S.Bartolomeo a fascia di rispetto attrezzata, mediante realizzazione di una pista ciclabile e di un collegamento pedonale e ciclabile tra i quartieri di Canaletto e Fossamastra.

I lavori sono iniziati il 17/11/2006 ed è stata realizzata per intero la pista ciclabile a raso in adiacenza al Viale San Bartolomeo, oltre che la maggior parte dei micropali di sostegno dei plinti per i ritti della rampa lato La Spezia e della rampa lato Lerici, mentre per la passerella sono stati eseguiti alcuni singoli componenti in acciaio.

A seguito del fallimento della capogruppo dell'ati e della risoluzione del contratto di appalto, è stato approvato il progetto di completamento della passerella pedonale e autorizzato l'espletamento della seconda gara d'appalto.

In data 15.06.2013 sono stati completati il lavori per un importo complessivo di € 1.374.169,86 a cui debbono aggiungersi € 782.375,63 relativi al primo appalto.

- Completamento e ristrutturazione degli immobili di proprietà dell'Autorità Portuale della Spezia per la realizzazione di un Auditorium e sale servizi ad esso funzionalmente connesse: importi interventi I Appalto € 1.587.037,39 – II Appalto € 966.652,87

L'intervento, finanziato con fondi dell'Autorità Portuale, prevede il completamento e la ristrutturazione degli immobili di proprietà per la realizzazione di un Auditorium e sale servizi ad esso funzionalmente connesse.

È stata necessaria l'approvazione di una perizia di variante rispetto al progetto originale e attualmente sono in corso le opere di finitura e fornitura di attrezzature e accessori per il completamento funzionale dell'Auditorium e dei locali ad esso connesso.

- Ristrutturazione porto mercantile e banchina del Fezzano: Importo degli interventi € 1.100.000,00
Il progetto prevede la riqualificazione delle strutture di banchina ed il rifacimento del molo di attracco dei battelli dedicati al trasporto marittimo interno al Golfo. L'importo complessivo dei lavori ammonta a circa 1 mln di euro. La gara d'appalto è stata espletata e i lavori sono stati aggiudicati. Per ultimazione dei lavori è necessario completare la pavimentazione e alcuni lavori di finitura.
- Adeguamento idraulico torrenti Nuova e Vecchia Dorgia: Importo intervento € 6.780.000,00.
L'intervento prevede la canalizzazione di adeguamento idraulico dei torrenti Nuova e Vecchia Dorgia, nei tratti di foce interni al demanio marittimo di competenza dell'Autorità Portuale. Ciò consentirà anche la sistemazione ed il recupero di aree all'interno del piazzale operativo a radice del molo Fornelli. La gara d'appalto è stata aggiudicata tuttavia a seguito di sopraggiunte variazioni legislative e regolamentari della normativa sismica (D.M 14.01.2008: "Nuove Norme tecniche per le Costruzioni"), si è reso necessario apportare alcune modifiche strutturali al progetto originario ed quindi stata predisposta una 1^a perizia di variante. Successivamente, durante il proseguimento dei lavori di infissione dei palancolati, altre circostanze hanno reso necessaria una 2^a perizia di variante. I lavori sono stati ultimati in data 10.09.2013. Il collaudo statico ed il collaudo tecnico-Amministrativo sono in corso di definizione.
- Bonifica con escavo fondale zona Bacino di evoluzione navi: importo intervento Euro 27.320.000,00
Trattasi del secondo intervento di bonifica previsto nell'area vasta del porto mercantile della Spezia. Il progetto prevede l'asportazione di circa 250.000 mc di materiale di fondo, con successivo conferimento di questi in vasche di colmata da reperirsi in siti autorizzati della Comunità Europea. I lavori sono iniziati nel Novembre 2013 e al momento sono stati asportati e conferiti nella vasca di colmata di Piombino circa 65.000 mc. di fanghi. Si prevede di completare il lavoro entro Maggio 2014.

- Bonifica ed escavo fondali molo Garibaldi: stima del costo € 25.350.000,00

L'intervento progettato comprende la bonifica con escavo dei fondali antistanti il molo Garibaldi fino alla quota di -11 dal l.m.m. I lavori sono stati aggiudicati in data 03.02.2014 e sono in corso le procedure per la firma del contratto d'appalto. Si prevede che i lavori inizino entro Marzo 2014.

- Realizzazione molo Marina Militare: importo intervento Euro 8.025.000,00

I lavori riguardano la realizzazione di un nuovo molo a servizio della M.M.I. nelle aree interne a Mariperman. La necessità di realizzare un nuovo molo per l'esclusivo utilizzo da parte della MMI è originata dalla conversione in area diportistico-ricettiva del molo Pagliari, secondo gli accordi fra Enti locali e Autorità militari.

Il contratto è stato firmato in data 27.12.2012 e la consegna parziale dei lavori è stata fatta in data 21.10.2013. Al momento sono in corso le attività propedeutiche all'inizio dei lavori marittimi.

- Realizzazione retroporto S. Stefano Magra: Stima del costo complessivo € 19.000.000,00

L'intervento di progetto interessa un'area sita ad una distanza di c.a 10 Km dalle banchine portuali dove è già stato realizzato l'impianto logistico di S. Stefano Magra collegato direttamente al porto, alla rete ferroviaria, stradale e autostradale.

L'intervento prevede la realizzazione di una piattaforma intermodale attrezzata con apposite mezzi di sollevamento idonei al carico dei convogli ferroviari offrendo la possibilità di spostare su rotaia le merci riducendo il traffico su gomma, con l'utilizzazione delle aree al servizio diretto del porto. L'opera consente di amplificare la capacità produttiva del porto ed assieme ridurre drasticamente l'impatto ambientale.

- Realizzazione 2° stralcio funzionale terminal Ravano relativo al completamento della canalizzazione Fossamastra- Montecatini: importo intervento Euro 6.197.000,00

L'opera riguarda il completamento della canalizzazione del torrente FossaMastra e Montecatini nella parte a monte del nuovo banchinamento Ravano di cui è stato completato il 1° stralcio funzionale. L'intervento è necessario per la sistemazione idraulica della canalizzazione nelle aree demaniali marittime. L'appalto è stato aggiudicato e si prevede che i lavori inizino entro Aprile 2014.

- Realizzazione del 1° stralcio funzionale della marina del Canaletto: Importo degli interventi € 5.802.020,00;

L'intervento previsto dal PRP prevede il trasferimento delle attività artigianali e nautico-diportistiche della Marina del Canaletto, per consentire il completamento del terminal Ravano mediante il

congiungimento della banchina (già realizzata nel 2001) con il terminal Fornelli. È stata conclusa la fase di pre-qualifica e sono in corso le valutazioni delle offerte delle imprese partecipanti alla gara. Si prevede di iniziare i lavori entro Maggio 2014.

Oltre alle attività sopra descritte, il Servizio “Progettazione, Direzione Lavori e Manutenzione Opere e Infrastrutture portuali”, è impegnato direttamente o in collaborazione con Società e/o studi di progettazione esterni all’Ente, nello sviluppo di progettazioni che riguardano alcuni settori strategici dello sviluppo portuale.

Si riportano di seguito le principali attività di progettazione svolte nel 2013:

- Nei mesi scorsi è stata realizzata la progettazione del nuovo **molo crociere** previsto dal PRP in posizione antistante la calata Paita. La progettazione dell’infrastruttura marittima è già stata presentata in conferenza dei servizi referente presso il Provveditorato alle OO.PP. di Genova e si è in attesa della conferenza deliberante che approvi il progetto sotto il profilo Urbanistico, paesistico e ambientale. Al momento, è in corso il perfezionamento della progettazione definitiva ed esecutiva del molo con il supporto dell’estesa campana di caratterizzazione geologica-geotecnica eseguita nei mesi scorsi in collaborazione con Docenti della Facoltà di Ingegneria dell’Università di Pisa. Si prevede di completare il lavoro entro l'estate 2014 e completare l'iter autorizzativo entro la fine del 2014.
- Ancora nei mesi scorsi è stata completata la progettazione preliminare della **stazione crociere** in collaborazione con Società di progettazione esterna e, al momento, si è in attesa di verificare con gli utilizzatori del settore le dotazioni previste nel layout di riferimento per poi passare alla progettazione definitiva ed esecutiva dell’edificio.
- In attesa della realizzazione della nuova stazione crociere, nell'ex sede dell’edificio doganale sito in Largo Fiorillo, nel 2013 sono stati progettati e realizzati spazi ad uso delle compagnie di navigazione e del Consorzio che opera nel settore turistico. Il piano terra è stato completamente ristrutturato e dotato di servizi necessari all'accoglienza turistica dei passeggeri in transito e alle operazioni di gestione dei bagagli nella funzione di Home port.
Attualmente, sono in corso le progettazioni per l'implementazione di nuovi spazi interni da destinare al servizio di Home port (in rapido sviluppo) e la riorganizzazione del layout di utilizzo delle aree esterne dedicate al transito veicolare dei bus navetta e turistici.

- In conformità a quanto previsto nel PRP, è in corso la progettazione del banchinamento “a giorno” in corrispondenza del diffusore Enel che prevede la realizzazione di un piazzale portuale di circa 10.000 mq. da utilizzare per lo stoccaggio delle merci. Nei prossimi mesi verrà approfondita la progettazione nei livelli definitivo ed esecutivo sulla base delle risultanze della campagna geognostica in mare terminata da qualche settimana. Si prevede di attivare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori entro l'Estate 2014.
- Sempre nell'ambito delle opere marittime, a conclusione dei lavori di riorganizzazione degli approdi dei servizi portuali, che hanno visto nel 2013 la predisposizione di nuovi pontili per l'attracco delle imbarcazioni adibite al trasporto marittimo del Golfo e dei rimorchiatori, è stata predisposta la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi di stabilizzazione laterale dei pontili galleggianti ad uso dei rimorchiatori presenti alla Calata Malaspina, mediante l'utilizzo di pali in acciaio vibroinfissi. Al momento sono in corso le procedure di gara per l'affidamento di detti lavori che si prevede inizieranno entro maggio 2014.
- Nell'ambito dei lavori di realizzazione della nuova piattaforma logistica nell'area retroportuale di S.Stefano, sono state realizzate le progettazioni definitiva ed esecutiva degli interventi di riqualificazione dell'edificio destinato a “centro unico dei servizi” e della nuova recinzione doganale. Per entrambi gli interventi sono in corso le procedure di gara e si prevede di iniziare i lavori nell'Aprile 2014. Inoltre, sono in corso le attività di progettazione finalizzate alla ridefinizione dell'intero assetto logistico di area, con interventi che mirano alla riorganizzazione della viabilità di accesso al comprensorio, posizionamento di uno scanner per il controllo Doganale, dotazioni infrastrutturali legate all'attività di verifica delle merci da parte di PIF e USMAF ecc. e al riassetto degli impianti tecnologici e di videosorveglianza.
- Nell'ambito del progetto Green Port, relativamente al cold-ironing delle banchine portuali, in collaborazione con il Servizio “Studi, Programmazione, Finanziamenti e Progetti Speciali”, è stato effettuato un progetto preliminare delle opere civili ed impiantistiche finalizzato all'elettrificazione di banchina del primo accosto di ponente del molo Garibaldi e di due accosti sul nuovo molo crociere, con un impegno di potenza di 10 MW ad accosto. Analogi progetti sono stati sviluppati sulla banchina del molo Ravano per l'alimentazione elettrica delle navi portacontainers. Nei prossimi mesi si prevede di sviluppare la progettazione di detti interventi nei livelli definitivo ed esecutivo.

- Infine, è stato redatto un progetto preliminare per la **ricallocazione della caserma dei vigili del fuoco alla radice del molo Garibaldi** in adiacenza del fabbricato ex sede degli uffici tecnici dell'AP. Nel progetto è previsto lo spostamento del campo di ormeggio delle imbarcazioni di competenza nell'accosto di levante della calata Malaspina. Nei prossimi mesi si prevede di portare i progetti al livello di progettazione Definitiva ed esecutiva.

L'attività manutentiva delle opere e infrastrutture portuali e delle relative dotazioni impiantistiche si esplica attraverso la pianificazione, sviluppo e controllo esecutivo dei piani di manutenzione ordinaria e straordinaria. Nel prossimo triennio verrà eseguita una capillare attività manutentiva rivolta alla conservazione delle aree terrestri di competenza del Demanio marittimo e delle relative dotazioni strutturali ed impiantistiche quali apparati della galleria subalvea, nodi telematici, cabine elettriche, varchi portuali ecc., ciò anche mediante l'adozione di sistemi di illuminazione delle aree portuali con tecnologia a Led per ottemperare alla politica di risparmio energetico che l'ente ha voluto implementare.

Pianificazione degli interventi infrastrutturali: Piano Triennale delle Opere.

La direzione tecnico operativo come disposto dall'art. 128 comma 1 del D.Lgs 163/06, tutta l'attività di realizzazione dei lavori pubblici, di singolo importo superiore a 100.000 euro, si svolge sulla base di una programmazione triennale di opere (P.T.O.); pertanto è stata redatta la seguente programmazione sulla base delle attuali esigenze economiche e sociali del territorio demaniale marittimo di competenza, in conformità al nuovo PRP nonché sulla base dei finanziamenti resi disponibili dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con appositi Decreti Ministeriali.

Nel prossimo triennio gli interventi programmati su cui si eserciterà l'azione diretta dell'Ente saranno i seguenti:

Anno 2014

0114. *Realizzazione piazzale e banchina terminal del Golfo e della fascia di rispetto con possibile realizzazione a lotti:
importo intervento € 28.764.280,00*

L'intervento previsto nel nuovo PRP è necessario alla realizzazione del 3° bacino portuale; in particolare è prevista la realizzazione di c.a 570 mt di banchina ottenendo un piazzale di 79.000 mq. Ai sensi del D. Lgs. 163/2006 art. 153 i soggetti dotati di idonei requisiti potranno presentare proposta relativa alla realizzazione dell'intervento tramite contratto di concessione di cui all'art. 143 del D. Lgs. 163/2006. Per la realizzazione dell'intervento è previsto un apporto di € 20.000.000,00 di capitali privati .

0214. Realizzazione piazzale e banchina Canaletto con fascia di rispetto ed opere propedeutiche allo spostamento delle Marine ed opere di adeguamento del molo Pagliari: importo intervento € 30.000.000,00

L'intervento necessario alla razionalizzazione delle aree demaniali marittime eliminerà l'intreccio esistente tra porto commerciale e attività varie esistenti in zona Canaletto; è previsto il completamento del terminal Ravano fino all'incontro con il molo Fornelli con la realizzazione di un banchinamento per ca. 275 mt. di lunghezza ottenendo piazzali per ca. 50.000 mq. La contestuale realizzazione delle opere di adeguamento del molo Pagliari permetterà una adeguata ricollocazione delle attività esistenti alla Marina del Canaletto e la prosecuzione di interventi volti alla mitigazione dell'impatto ambientale delle attività portuali verso i quartieri residenziali limitrofi (fascia di rispetto). Per la realizzazione dell'intervento è previsto l'apporto di € 22.550.000,00 di capitali privati.

0314. Barriere fonoassorbenti zona retroportuale: importo intervento € 3.500.000,00

L'analisi preliminare dell'area oggetto di intervento, ha evidenziato la presenza di un clima acustico caratterizzato dalla coesistenza di differenti tipologie di sorgenti acustiche (traffico veicolare, ferroviario, mezzi pesanti, ecc..), sia interne che esterne all'area portuale.

Il contesto urbano dell'area di intervento ha condotto, inoltre, ad individuare come ulteriore elemento di emergenza la necessità di garantire una opportuna relazione percettiva con l'ambito urbano, comportando una riqualificazione paesaggistico-ambientale dell'area d'intervento. Gli interventi proposti, localizzati nel tratto di Viale San Bartolomeo compreso tra via San Cipriano e via Giulio della Torre, sono finalizzati quindi a mitigare il quadro delle emissioni sonore derivanti dal traffico ferroviario e stradale, generato dalla mobilità operativa afferente a questa specifica area del porto di La Spezia e nello stesso tempo a mantenere inalterato il rapporto esistente tra il cittadino ed il mare inserendosi perfettamente nell'ambito cittadino per tipologia e impatto.

0414. Sistema di monitoraggio ambientale delle aree portuali: importo intervento € 1.700.000,00

Al fine di implementare la rete di monitoraggio che attualmente indaga le matrici ambientali dell'area portuale, l'Autorità Portuale ha intenzione di acquisire una nuovissima strumentazione di ultima generazione per determinare le origini delle sostanze inquinanti, con particolare riferimento alle PM2.5 e PM10. Ciò consentirà di intervenire su ciascuna fonte in modo opportuno e avendo ben chiaro su quale contributo all'inquinamento ambientale si sta di volta in volta agendo e, dunque, quali possono essere i risultati che ci si può attendere.

0514. Strada di collegamento vario porto Est: importo intervento € 3.000.000,00

Trattasi di realizzazione di una strada di collegamento tra il varco degli Stagnoni e le aree portuali del levante, allo scopo di eliminare l'interferenza del traffico pesante sulla viabilità comunale lungo le strade afferenti ai terminal portuali siti a levante del golfo, in prossimità dei quartieri di fossa mastra e Pagliari. La strada, adiacente alle strutture di accesso alla galleria subalvea ed alle strutture ferroviarie esistenti, consentirà di unificare i varchi portuali di accesso al Porto mercantile nel solo Varco Stagnoni.

0614. Piattaforma logistica retro porto di S.Stefano Magra – 1° lotto funzionale: Stima del costo complessivo € 2.000.000,00

In un'area sita ad una distanza di c.a 10 Km dalle banchine portuali è già stato realizzato l'impianto logistico di S. Stefano Magra collegato direttamente al porto, alla rete ferroviaria, stradale e autostradale. L'intervento prevede la realizzazione di una piattaforma intermodale attrezzata con apposite mezzi di sollevamento idonei al carico dei convogli ferroviari offrendo la possibilità di spostare su rotaia le merci riducendo il traffico su gomma, con l'utilizzazione delle aree al servizio diretto del porto. L'opera consente di amplificare la capacità produttiva del porto ed assieme ridurre drasticamente l'impatto ambientale.

Il primo lotto, in particolare, consiste in interventi di riqualificazione di edificio esistente al fine di renderne consoni gli spazi per il trasferimento di alcune funzioni doganali attualmente svolte in porto.

0714. Manutenzione straordinaria banchine: stima del costo complessivo € 2.500.000,00

Trattasi di interventi di manutenzione straordinaria di opere ed infrastrutture portuali; in particolare si intende operare in banchine per le quali risultino necessari interventi di natura strutturale o il cui stato di conservazione richieda interventi di sistemazione ai fini della loro utilizzazione in sicurezza.

0814. Ampliamento testata molo Fornelli: importo totale stimato € 24.000.000,00

L'intervento in oggetto riguarda l'allungamento in testata del molo Fornelli per rendere le banchine di lunghezza complessiva utile ai fini dell'accosto di navi mercantili di ultima generazione (12.000 teus e oltre). La copertura finanziaria è interamente assicurata dall'apporto di capitale privato.

0914. Realizzazione fascio ferroviario di Calata Malaspina/Artom: stima complessiva € 10.000.000,00

Il nuovo waterfront della Spezia prevede la trasformazione d'uso di calata Paita ad uso pubblico, con finalità turistiche, residenziali, culturali e ricreative. Per questo è necessario trasferire le attività terminalisti che oggi presenti sull'area ma anche le reti ferroviarie a tergo della banchina ed oggi utilizzate per la formazione dei treni in partenza dalla stazione ferroviaria de La Spezia Marittima. Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo fascio ferroviario idoneo a ripristinare le attuali funzionalità del fascio Italia in luogo della vecchia Stazione Marittima, recentemente trasferita a tergo di

Marina del Canaletto. In particolare si prevede la realizzazione di n.8 binari di formazione treni di lunghezze utili variabili tra 300 e 600 metri.

1014. Adeguamento molo Italia: costo stimato € 17.000.000,00

Il nuovo *waterfront* della Spezia prevede la trasformazione del molo Italia secondo le nuove indicazioni del progetto di *masterplan* allegato al Piano Regolatore Portuale. L'allargamento del molo e l'eliminazione del braccio inclinato rispetto all'asse principale del molo, consentiranno maggiori spazi utili destinati all'uso pubblico e una migliore fruibilità delle infrastrutture marittime di calata Paita, in progetto destinate principalmente al traffico crocieristico.

1114. Ampliamento lato levante del molo Garibaldi, primo lotto funzionale: costo stimato € 10.000.000,00

L'intervento si inquadra nell'adeguamento tecnico funzionale del molo Garibaldi già completato a sud e a ponente del molo, allo scopo di consolidare le strutture esistenti ed ampliare gli spazi a terra per attività portuali multipurpose. L'intervento rappresenta un adeguamento tecnico del PRP vigente alle mutate esigenze dei traffici, senza tuttavia modificare l'assetto previsto per il porto mercantile dallo stesso PRP.

1214. Implementazione security nelle aree portuali e retroportuali: costo stimato € 3.000.000,00

Trattasi di opere e forniture rivolte all'implementazione dei sistemi di security portuale lungo le recinzioni doganali, ai varchi e nelle aree retro portuali di cui è prevista la riqualificazione e la trasformazione d'uso.

Anno 2015

0115. Realizzazione della stazione crocieristica della Spezia – opere marittime di banchinamento: stima del costo complessivo € 28.000.000,00

Ancora in riferimento ed in attuazione al nuovo *waterfront* della Spezia, il progetto prevede la realizzazione di una penisola attrezzata in fregio a calata Paita per la realizzazione di due accosti utili per navi da crociera. Il progetto prevede la realizzazione di strutture di banchinamento in pali e cassoni in c.a., riempimenti in materiali provenienti da cave o da impianti di riciclaggio, sovrastrutture di banchina in c.a. e piazzali pavimentati secondo le destinazioni d'uso. La superficie complessiva della penisola è prevista pari a 22.500 metri quadrati utili, con accosti complessivi per oltre 700 metri lineari.

0215. Realizzazione della stazione crocieristica di calata Paita – realizzazione strutture di servizio: stima del costo complessivo € 25.000.000,00