

Relazione sulla gestione

O.N.A.O.S.I.

l'anno 2012 a titolo di regolarizzazione.

- **Centro Formativo di Napoli: definizione servizi offerti agli studenti ospiti, fissazione retta per l'ospitalità a pagamento nell'anno accademico 2013/2014 e definizione del contributo in danaro da erogare agli studenti assistiti ospiti.** Il CdA nel mese di maggio ha stabilito, in via sperimentale, i servizi da prevedere per l'ospitalità nella struttura educativa del Centro Formativo di Napoli ed ha determinato in Euro 4.500,00 (quattromilacinquecento/00), oltre oneri di legge, la retta per l'Anno Accademico 2013/2014 per l'ammissione a pagamento nella struttura. Tale importo è comprensivo della polizza assicurativa e della imposta di soggiorno, se prevista.

Il CdA ha stabilito inoltre che agli studenti universitari assistiti ospitati nel Centro Formativo di Napoli venga corrisposta, per ogni anno accademico, per la durata dell'ospitalità e fino al conseguimento della laurea (purché vi sia l'iscrizione all'anno accademico di riferimento e purché in possesso dei requisiti previsti dalle Disposizioni per l'accesso e la conferma dei posti studio nelle strutture universitarie della Fondazione) la somma onnicomprensiva di euro 3.700,00 di cui Euro 1.700,00 da erogare entro il mese di novembre, Euro 1.000,00 entro il mese di marzo ed Euro 1.000,00 entro il mese di agosto, con eventuale modulazione in base al reddito per le fattispecie di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione n.138 del 10 luglio 2012.

- **Soggiorno Estivo 2013.** Nel mese di giugno si è svolta l'edizione 2013 del Soggiorno Estivo organizzato dalla Fondazione. Ragazzi e ragazze, provenienti da tutta Italia, hanno vivacizzato il Collegio, che li ha amorevolmente ospitati, e scoperto la regione Umbria, che li ha incantati con la sua sorprendente bellezza.
- **Vendita Terreni Torgiano – Bettona e Montebello.** In data 19 giugno u.s. sono stati stipulati i preliminari relativi alle vendite dei terreni in Torgiano e Bettona per l'importo complessivo stabilito di Euro 777.000,00. Successivamente si sono perfezionate le relative cessioni. La cessione del Terreno di Montebello è stata invece perfezionata solo ad inizio 2014.
- **Sanitari Contribuenti (art. 2 comma 3 dello Statuto) – Approvazione Bandi anno 2013 per disagio economico sociale/professionale e non autosufficienza.** Il CdA, in attuazione del Regolamento su prestazioni e servizi ai soggetti di cui all'art. 2 comma 3 dello Statuto approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, in data 25 maggio 2013 ha approvato il Bando per il Contributo economico *una tantum* a favore di nuclei familiari numerosi disagiati e per contribuenti in condizioni di comprovato disagio



Relazione sulla gestione

O.N.A.O.S.I.

economico, sociale e professionale nonché il Bando per il Contributo economico *un tantum* a favore di nuclei con sanitari contribuenti non autosufficienti e in condizioni di comprovato disagio economico. La somma impegnata per ciascun Bando è di euro 250.000,00. L'eventuale parte residua del *budget* disponibile di un Bando può integrare, qualora non interamente utilizzata, il budget dell'altro Bando.

- **Approvazione degli avvisi per l'ammissione nelle case vacanze 2013/2014 degli assistiti, nonché dei contribuenti e delle vedove.** Il CdA, per la fruizione delle Case vacanze 2013/2014, ha deliberato nel mese di giugno di confermare per gli assistiti, per i contribuenti e per le vedove/i gli importi applicati l'anno precedente.

Il CdA ha confermato inoltre la possibilità per gli studenti ospiti delle strutture della Fondazione, qualora vi siano posti disponibili, di poter essere ospitati a pagamento per il periodo invernale, anche per brevi soggiorni (fine settimana), presso il Centro Vacanza di Pré Saint Didier. La quota giornaliera ad appartamento per gli studenti ospiti assistiti è di euro 30,00 e per gli studenti paganti di euro 50,00 (solo stagione invernale).

E' stato infine confermato quanto stabilito con delibera n. 99 del 4 aprile 2009, ovvero che l'ONAO SI, una volta soddisfatte le richieste degli ospiti assistiti e paganti, può mettere a disposizione dei dipendenti della Fondazione gli alloggi disponibili presso i Centri Vacanza di Pré Saint Didier e Misano Adriatico agli stessi prezzi e alle stesse condizioni previste per i contribuenti e per vedove/i di contribuenti.

- **Servizio *tutoring* per le strutture universitarie della Fondazione anno accademico 2013/2014.** Il CdA ha deciso, a luglio, di attivare anche per l'anno accademico 2013/2014, il servizio di *tutoring* per le strutture universitarie della Fondazione dando mandato ai Responsabili del Collegio Universitario di Perugia e dei Centri Formativi di individuare i soggetti più adatti fra gli studenti ospiti.

Al termine dell'anno accademico ai *Tutor* prescelti, se valutati positivamente, sarà riconosciuta l'incentivazione di un buono per acquisto di un Personal computer/Tablet oppure, a loro scelta, un buono per acquisto libri del valore di euro 800,00 ciascuno (IVA compresa).

- **Programma Start 2013/2014 – regolamentazione corso ed esiti dell'indagine di mercato.** Il Consiglio di amministrazione ha deciso di riconfermare, nel mese di luglio, la 20° edizione del corso "Programma Start" anno 2013/2014 con le caratteristiche didattiche e formative previste nel piano formativo predisposto. L'incarico dello svolgimento del corso è stato assegnato alla ditta *Master School 2000*, come da decisione del direttore



Relazione sulla gestione

O.N.A.O.S.I.

generale n. 353 del 26/7/2013.

- **Ammissione alla prosecuzione dei versamenti volontari per i sanitari.** Nel mese di settembre, il CdA ha deliberato di ammettere i Sanitari che hanno optato per il contributo vitalizio *una tantum* per l'anno 2012 alla prosecuzione dei versamenti volontari. Ha deliberato, altresì, di riattivare la posizione contributiva di coloro che ne facciano espressa richiesta con l'obbligo per gli stessi di integrare il versamento della quota vitalizia versata nell'anno 2012 e di regolarizzare l'anno in corso entro e non oltre il termine massimo del 30 settembre 2013 (applicazione dell'art. 4 comma 5 del Regolamento della Contribuzione)

C) SOTTO IL PROFILO GESTIONALE

- **Monitoraggio recupero crediti contributivi.** Nel mese di gennaio, nell'ambito delle iniziative rivolte al monitoraggio e recupero dei crediti contributivi, il CdA ha preso atto dell'invio di una prima lettera di sollecito agli enti morosi. Il CdA ha ritenuto altresì necessario inviare una seconda lettera di sollecito agli enti morosi nonché di procedere al recupero della indennità di vacanza contrattuale.
- **Problematiche contribuzione obbligatoria e volontaria.** Nel mese di marzo è stata messa a disposizione del Consiglio di Amministrazione una ricognizione sulla materia relativa all'accertamento, riscossione e versamento dei contributi obbligatori da parte degli enti assoggettati alla normativa ONAOSI.
- **Riorganizzazione Amministrazione Centrale: prime valutazioni.** A maggio sono state approvate dal C.d.A. le linee guida per la Riorganizzazione dell'Amministrazione Centrale ed è stato conferito l'incarico al Vice Direttore di perfezionare i relativi atti da sottoporre all'approvazione definitiva.
- **Programma triennale dei lavori 2014-2016 – Elenco dei lavori anno 2014.** Relativamente all'oggetto il CdA ha deliberato, nel mese di giugno, di proporre al Comitato d'Indirizzo l'approvazione del programma triennale dei lavori 2014/2016 e l'elenco annuale 2014, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11 lettera b) del vigente Statuto. Il CdA ha dato atto altresì che il programma triennale dei Lavori dopo la sua regolare pubblicazione presso l'albo dell'Ente dovrà essere definitivamente approvato unitamente al Budget di previsione 2014, di cui costituirà parte integrante. Il relativo finanziamento sarà assicurato con i rispettivi bilanci di previsione.
- **Gettone presenza Organi – Conferma.** A settembre il CdA ha deciso di proporre al Comitato di Indirizzo di confermare ai sensi dell'art. 19 commi 1 e 2 del vigente Statuto



Relazione sulla gestione

O.N.A.O.S.I.

al Presidente, al Vice Presidente, ai Componenti del Consiglio di Amministrazione, del Comitato di Indirizzo, nonché del Collegio Sindacale il gettone di presenza ed il tetto annuo comprensivo di indennità di carica e gettone di presenza già stabilito con delibera del Comitato di Indirizzo n. 12 del 26.06. 2011.

- **Contratto Integrativo Aziendale.** Nel mese di novembre è stato sottoscritto con le Organizzazioni Sindacali il Contratto Integrativo Aziendale 2013-2015.
- **Corte dei Conti: promossa la gestione ONAOSI 2012.** La Corte dei Conti nel mese di novembre ha comunicato di aver promosso la Fondazione ONAOSI per la gestione finanziaria 2012 sia per aver realizzato un utile di esercizio sia per essere stata in grado di recuperare i disavanzi realizzati nel 2011.

D) SOTTO IL PROFILO STRATEGICO

- **Terremoto Emilia Romagna – Donazione della Fondazione ONAOSI per l'acquisto di cinque letti elettrici per l'Ospedale di Carpi.** A seguito della decisione del CdA del 27 febbraio 2013 la Fondazione ha deliberato, nel mese di marzo, di consegnare la somma di euro 10 mila al Direttore Generale dell'Azienda USL di Modena Dott.ssa Mariella Martini da destinare all'Ospedale Ramazzini di Carpi duramente colpito dal sisma del 28/29 maggio 2012. Con tale somma sono stati acquistati cinque letti elettrici, progettati per agevolare gli operatori sanitari nelle loro funzioni.
- **Proposta di evoluzione struttura AdEPP: determinazioni.** Il Consiglio di Amministrazione ha preso atto, nel mese di maggio, della proposta di evoluzione della struttura AdEPP nonché della proposta di modifiche statutarie. Il CdA non ha ravvisato l'utilità delle modifiche da apportare alla struttura organizzativa per aumentare il peso "politico" dell'Associazione tenuto conto che le singole Casse rivendicano una loro piena autonomia rispetto all'Associazione stessa. Il Consiglio di Amministrazione si è invece dichiarato favorevole ad apportare quelle modifiche statutarie che rendano più efficiente la struttura AdEPP.
- **Eredità Ines Mazzoli Vedova Tomasinelli.** A seguito delle decisioni assunte dal precedente Consiglio di Amministrazione e confermate dall'attuale Consiliatura è stato sottoscritto nel mese di giugno l'atto di accettazione a titolo transattivo dell'immobile oggetto della donazione.

Le volontà testamentarie della defunta, Ines Mazzoli Ved. Tomasinelli, precisavano che uno dei beni veniva destinato all'ONAOSI, affinché la Fondazione istituisse una borsa di



Relazione sulla gestione

O.N.A.O.S.I.

studio per orfani di medici avviati agli studi di medicina e chirurgia, da intitolare al marito Dr. Prof. Comm. Giovanni Tomasinelli. La Fondazione, nel rispetto dell'obbligo modale stabilito dal testamento per istituire la borsa di studio, dovrà procedere alla vendita di tale patrimonio, il cui valore si stima in circa Euro 300.000,00. Alla luce di ciò sono stati avviati i contatti necessari al fine di procedere alla dismissione del bene per l'utilizzo della somma ricavata.

- **Richiesta iscrizione della Fondazione tra gli enti abilitati a ricevere il 5 per mille .** Il CdA, nella riunione di novembre, ha deciso di richiedere l'iscrizione della Fondazione tra gli enti abilitati a ricevere il 5 per mille ove l'ONAOSI rientri nelle categorie beneficiarie in base alla normativa emanata.
- **Linee guida degli investimenti mobiliari anno 2014.** Il CdA a novembre ha confermato per l'anno 2014 le linee guida sulla gestione del patrimonio mobiliare stabilite con delibera del CdA n. 203 del 10 ottobre 2012.

Del presente provvedimento è stata data comunicazione al Comitato di Indirizzo in occasione dell'approvazione dei criteri per la scelta degli investimenti mobiliari ONAOSI.

- **Piano triennale degli investimenti 2014-2016.** Il CdA ha approvato a novembre il Piano Triennale degli Investimenti 2014/2016 riguardante le alienazioni di immobili già inserite nel Piano 2013/2015 approvato dal CdI con Delibera n.28 del 10.11.2012, già concluse per Euro 690.000,00 ed in via di conclusione per Euro 265.000,00, alle quali si è aggiunta la previsione di cessione della proprietà derivante dall'eredità Ines Mazzoli Tomasinelli, per un importo complessivo di Euro 15.753.400,00.

Il CdA ha deciso, inoltre, di destinare provvisoriamente i proventi delle alienazioni alla sottoscrizione di titoli pubblici fino alla definizione dei nuovi investimenti immobiliari da adibire ad attività istituzionali.

- **Riqualficazione delle aree di proprietà dell'Ente - Protocollo d'intesa tra il Comune di Perugia e la Fondazione ONAOSI.** Il Consiglio di Amministrazione ha stabilito, nel mese di dicembre, di dare mandato al Presidente di procedere alla trattativa con il Comune di Perugia al fine di definire i contenuti del protocollo d'intesa riguardante la Riqualficazione delle proprietà dell'Ente oggetto dell'intervento e di sottoporne poi gli esiti al Consiglio di Amministrazione.

E) SOTTO IL PROFILO DELLA COMUNICAZIONE

- **"La fondazione ONAOSI nella Città di Torino" – Evento ONAOSI.** Si è tenuto a



Relazione sulla gestione

O.N.A.O.S.I.

Torino sabato 16 marzo 2013 l'atteso incontro dibattito sul tema "La fondazione ONAOSI nella Città di Torino", nuova tappa, dopo l'evento a Roma nel giugno scorso, di un confronto promosso dall'ente, che da oltre un secolo assiste gli orfani e figli di sanitari e che, negli ultimi anni, con la guida del Presidente Serafino Zucchelli, sta interpretando con convinzione le istanze di cambiamento dell'assistenza per le categorie sanitarie. Presenti, oltre al Sindaco Piero Fassino e al Ministro Francesco Profumo, il prof. Willem Tousijn e il dott. Guido Giustetto per l'Ordine dei medici di Torino. Al tavolo dei relatori erano presenti il Vice Presidente dell'ONAOSI Aldo Grasselli e il Consigliere di Amministrazione Giorgio Cavallero, torinese.

- **Milano – 16, 17 e 18 maggio 2013: giornate Nazionali della Previdenza.** Le giornate Nazionali della Previdenza si sono articolate su tre giorni ricchi di incontri e momenti di confronto. Si è registrata, tra l'altro, una grande partecipazione di iscritti a tutti i convegni organizzati da ENPAM, ENPAV e ONAOSI, per la prima volta insieme per potenziare il *welfare* a tutela dei propri iscritti. Le tre casse delle professioni sanitarie sopra citate, nell'incontro nell'ambito della Giornata nazionale della Previdenza del 17 maggio 2013, hanno annunciato ufficialmente la volontà di collaborare sul fronte dell'assistenza fornita ai propri iscritti.
- **Evento inaugurale ONAOSI Anno di Studio 2013/2014.** Nel mese di dicembre il Teatro ONAOSI era gremito di studenti ed autorità. L'evento ha avuto come protagonista il Professor Renato Balduzzi, ex Ministro alla Salute, che ha tenuto una *Lectio Magistralis* intitolata: "La Costituzione Italiana al tempo della crisi dell'economia e della statualità".

Definizione obiettivi anno 2014

- **Definizione obiettivi anno 2014.** Il Consiglio di Amministrazione ha stabilito per l'anno 2014, le linee guida su cui sviluppare l'azione operativa delle strutture e gli obiettivi da attribuire per l'erogazione del Premio Aziendale di Risultato:
 - Riduzione delle spese nella misura del 2% tendenziale, relative alle articolazioni dell'Ente;
 - Revisione dei processi di gestione delle pratiche di assistenza in relazione alla attuazione di una nuova procedura informatica;
 - Completamento del sistema di controllo di gestione con riferimento anche alla predisposizione di alcune delle procedure richieste dal D.L. 231/2001;



Relazione sulla gestione

O.N.A.O.S.I.

- Controllo periodico della qualità dei servizi resi presso le strutture dell'Ente e dell'Amministrazione;
- Valutazione carichi di lavoro ai fini della determinazione della dotazione organica;
- Completamento delle procedure complementari alla nuova contabilità economico-patrimoniale; Affinamento dei processi di incasso dei contributi obbligatori.
- Predisposizione dei provvedimenti atti a favorire la realizzazione dei processi di rinnovamento e messa in sicurezza delle strutture residenziali assistenziali.
- **Assegnazione obiettivi anno 2014.** Il Consiglio di Amministrazione ha preso atto degli obiettivi per l'anno 2014 con le integrazioni emerse in corso di seduta, cui legare la corresponsione del PAR secondo le modalità previste dal vigente C.I.A. ed ha dato mandato alla Direzione di procedere alla formalizzazione degli obiettivi nei confronti dei singoli Responsabili e di effettuare le conseguenti verifiche e valutazioni di risultato.

Andamento della gestione

Nel 2013 i beneficiari di erogazioni in danaro (certificate mediante CUD) finalizzate allo studio è stato di **3.773**. I beneficiari nel 2013 di erogazioni esclusivamente assistenziali sono stati 200 di cui 53 in età prescolare, 98 diversamente abili che non attendono agli studi e 49 soggetti di cui all'art. 2 comma 3 dello Statuto (attivo dal 2012).

DATI RELATIVI ALLE PRESTAZIONI

EROGAZIONI DOMICILIARI AD ASSISTITI	ANNO 2013	ANNO 2012
Contributi ordinari e contributi integrativi fuori sede	2.801	2.714
Prescolare	45	40
Premio promozione	955	998
Premio post-laurea	169	131
Premio di studio	553	409
Rette e contributi retta	3	7
Soggiorno all'estero per programma Erasmus	63	49
Soggiorno all'estero	111	102
Specializzazioni	98	97



Relazione sulla gestione

O.N.A.O.S.I.

Primo intervento (compreso primo intervento prescolare)	393	462
Handicap studenti	12	10
Handicap non studenti	109	102
Integrazione assistenziale	283	246
Contributi straordinari	12	5
Contributo ai soggetti di cui all'art. 2 comma 3 Statuto (attivo dal 2012)	49	24
TOTALE	5.656	5.396

EROGAZIONI AD ASSISTITI OSPITI DI STRUTTURE E PARTECIPANTI AI CORSI	ANNO 2013	ANNO 2012
Beneficiari partecipanti al corso Start	Uff. Formazione	13
Convittori/convittrici Collegio di Perugia – contributo estivo	14	15
Universitari Ospiti del Collegio Unico di Perugia ex- Collegio Univ. maschile(media)	48	45
Universitari Ospiti del Centro Formativo di Perugia ex- Collegio Univ. Femm.le (media)	36	46
Universitari Ospiti Centri Formativi sul territorio (media)	199	203
Universitari Ospiti Centro Formativo di Napoli	10	0
TOTALE	307	322

Nella stagione invernale 2012/2013 il Centro Vacanze di Pré St. Didier è stato utilizzato da 76 nuclei familiari per 2.128 giornate/presenza. Nella stagione estiva 2013 i Centri Vacanze di Pré St. Didier e Porto Verde hanno ospitato 153 nuclei per 4.284 giornate/presenza.

Al programma Start 2013 (progetto formativo riconosciuto come corso di qualifica ai sensi della legge 845/78) si sono iscritti 15 corsisti di cui 15 assistiti. I partecipanti hanno superato gli esami intermedi previsti nei vari moduli didattici, conseguendo tutti gli attestati Microsoft previsti, e completando il percorso formativo con lo *stage* presso aziende distribuite sul territorio nazionale. Nel 2013 n. 15 studenti hanno sostenuto gli esami per il conseguimento del diploma di qualifica, tutti brillantemente superati. Di 15 corsisti assistiti hanno beneficiato del contributo specifico per il programma Start 13 ragazzi in quanto 2 di loro già beneficiavano del contributo ordinario per universitari. Inoltre dei 15 partecipanti hanno alloggiato presso le strutture della fondazione n. 13 assistiti.



Relazione sulla gestione

O.N.A.O.S.I.

Al 19/12/2013 gli ospiti delle strutture educative ONAOSI risultavano 714 con un'occupazione media del 78 %, dettagliati come segue:

STRUTTURE	CAPICENZA DISPONIBILE	PRESENZE AL 12 DICEMBRE 2013	OCCUPAZIONE IN %
Convitto maschile di Perugia	23	16	69,57%
Convitto femminile di Perugia	10	4	40,00%
Collegio Unico di Perugia	204	180	88,24%
Centro Formativo di Perugia*	164	93	56,71%
Centro Formativo di Torino (sede centrale)	107	107	100,00%
Centro Formativo di Torino (sede distaccata)	44	44	100,00%
Centro Formativo di Pavia	28	26	92,86%
Centro Formativo maschile di Padova	41	41	100,00%
Centro Formativo femminile di Padova	48	44	91,67%
Centro Formativo di Bologna	116	116	100,00%
Centro Formativo di Napoli	100	22	22,00%
Centro Formativo di Messina	25	21	84,00%
TOTALE	910	714	78,46%

*Gli ospiti del Centro Formativo di Perugia comprendono n. 14 partecipanti al Programma Start.

DATI RELATIVI AI CONTRIBUENTI DELLA FONDAZIONE

Attualmente sono censiti nell'anagrafe ONAOSI complessivi 137.982 sanitari alle dipendenze di circa 900 Pubbliche Amministrazioni, di cui n. 127.096 Medici Chirurghi, Medici Chirurghi ed Odontoiatri, n. 329 Odontoiatri, n. 6.358 Veterinari, n. 4.199 Farmacisti mentre non vi è nessuno che non sia iscritto ad alcun Albo.

Sempre ad oggi risultano censiti nell'anagrafe ONAOSI n. 10.686 contribuenti volontari di cui n. 8.549 Medici Chirurghi, Medici Chirurghi ed Odontoiatri, n. 1.140 Odontoiatri, n. 612 Medici Veterinari, n. 342 Farmacisti e n. 43 non iscritti ad Albi.

I sanitari dipendenti pubblici (ovvero quelli che risultano retribuiti per almeno un mese dell'anno di riferimento da una delle circa 900 Pubbliche Amministrazioni tenute all'obbligo di sostituzione) operano presso ASL, Aziende Ospedaliere, IRCCS, IZPS, Università, Ministeri Salute, Interno,



Relazione sulla gestione

O.N.A.O.S.I.

Grazia e Giustizia, Economia e Finanze, Enti Previdenziali, Regioni e relative Agenzie, Province, Comuni e/o relative aziende speciali, Esercito, Marina Militare, Aeronautica Militare, IPAB.

SANITARI ISCRITTI ALL'ONAOI AL 31/12/2013					
Ordini / Albi di appartenenza	DIP.PP.AA.	VOLONTARI	VITALIZI	30ennali	TOTALE
Medici Chirurghi e Medici Chirurghi ed Odontoiatri	127.096	8.549	12.095	5.079	152.819
Odontoiatri	329	1.140	155	20	1.644
Medici Veterinari	6.358	612	186	86	7.242
Farmacisti	4.199	342	1.135	59	5.735
Non iscritti agli albi	-	43	2.017	840	2.900
TOTALE	137.982	10.686	15.588	6.084	170.340

GESTIONE MOBILIARE

Il 2013 si è caratterizzato per i notevoli risultati finanziari conseguiti dall'Ente nella gestione dei suoi investimenti finanziari. Sono stati infatti realizzate Euro 4.203.001 di plusvalenze da cessione titoli al lordo delle relative imposte. Tali eccellenti risultati sono stati favoriti da una gestione particolarmente accorta e da una congiuntura favorevole ed hanno permesso all'ONAOI di chiudere il bilancio di esercizio con un risultato positivo.

Si riporta a continuazione la composizione del patrimonio mobiliare della Fondazione:

Descrizione	VALORE AL 1/1/2013	VALORE AL 31/12/2013
Titoli di stato	€ 211.480.868,14	€ 257.542.070,12
Obbligazioni indicizzate	€ 5.000.000,00	€ -
Obbligazioni bancarie	€ 28.885.005,86	€ 5.308.900,87
Liquidità	€ 15.708.196,00	€ 4.430.439,40
Totale	€ 261.074.070,00	€ 267.281.410,39

Gli importi delle diverse tipologie di impiego per il 2013 sono valorizzati secondo i seguenti criteri:

- **Titoli di Stato e obbligazioni**, al costo di acquisto.
- **Fondo cassa** (disponibilità liquide), da situazione amm.va al 31/12/2013; al valore contabile.

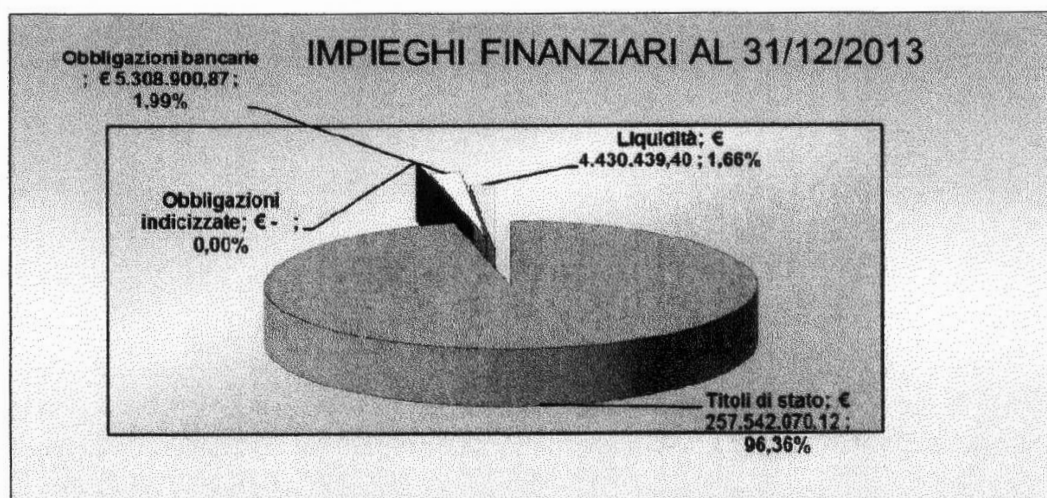


Relazione sulla gestione

O.N.A.O.S.I.

E' opportuno richiamare i criteri che ispirano le scelte della Fondazione ONAOSI in materia di impieghi mobiliari. Tali criteri, formalizzati progressivamente da apposite deliberazioni degli Organi dell'Ente, escludendo ogni forma di esposizione azionaria diretta, si caratterizzano per:

- **Garanzia del capitale investito a scadenza.**
- **Garanzia di un rendimento minimo.**
- **Investimenti in titoli quotati sui mercati regolamentati**
- **Bassa incidenza delle spese di commissione (meno dello 0.1%)**
- **Assenza di mediatori.**
- **Esclusione di acquisto di titoli strutturati , subordinati o con rating inferiore a investment grade (BBB-)**
- **Preferenza(almeno 60%) di investimenti in titoli di stato italiani**



GESTIONE IMMOBILIARE

I fabbricati di proprietà sono destinati quasi esclusivamente ad attività istituzionali e, quindi, strumentali; sono costituiti da:

- sedi per la gestione ed il coordinamento (Amministrazione Centrale di Perugia e Uffici di Servizio Sociale in alcune città italiane);
- sedi operative per la produzione di servizi educativi/ricettivi a favore di contribuenti e orfani o figli di contribuenti, in particolare:
 - ospitalità residenziale, servizi educativi ed assistenza a studenti orfani e figli di contribuenti presso il Collegio Unico ed il Centro Formativo di Perugia, nonché presso i Centri Formativi Universitari di altre città;



Relazione sulla gestione

O.N.A.O.S.I.

- o ospitalità temporanea con servizi accessori a contribuenti e loro aventi causa presso i Centri Vacanza in varie località italiane.

La gestione tecnico – amministrativa degli immobili è svolta dall'Area Tecnica della Fondazione, che cura le attività relative alla progettazione, scelta del contraente, direzione dei lavori e collaudo delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria. Per gli interventi di maggiore complessità tecnica, dette attività possono venire affidate a professionisti esterni. L'appalto delle opere e l'affidamento degli incarichi professionali connessi hanno rispettato le procedure previste dalla normativa per gli appalti pubblici.

Per il 2013, la programmazione degli interventi manutentivi ha tenuto conto dei parametri fissati dalle norme di contenimento in materia di spese per manutenzioni immobiliari (art.2, commi 618/623 L. 244/2007). Le percentuali di incidenza riportate nella sottostante tabella esprimono il rapporto – per ciascun immobile - tra spesa programmata e probabile valore di mercato (non essendo disponibili per gli immobili ONAOSI le valutazioni dell'Agenzia del Demanio cui fa riferimento l'art 2 comma 620 della L.244/2007).

VERIFICA PARAMETRI L. 244/2007 ART. 2 COMMI 618-623 SU BASE VALORI DI MERCATO

Individuazione immobile	Indirizzo	Destinazione d'Uso	Valore di mercato	Importo annuo Manutenzione ordinaria	Importo annuo Manutenzione straordinaria	Totale annuo manutenzioni	Percentuale valore-totale manut.
Collegio Unico	Viale O. Antinori n°28 (PG)	Istituti	€ 30.000.000,00	€ 208.604,50	€ 28.633,68	€ 237.238,18	0,7908%
Centro Formativo Perugia	Via della Cupa n°52 (PG)+ via larga	Centro Formativo	€ 15.550.000,00	€ 106.919,93	€ 310.546,67	€ 417.466,60	2,6847%
Campus Montebello (loc. Montebello)	Loc. Montebello (PG)	Campus	€ 5.876.000,00	€ 1.578,68		€ 1.578,68	0,0269%
Amm.ne Centrale	Via R. D'Andreotti n° 8-18 (PG)	Uffici	€ 10.000.000,00	€ 23.679,66		€ 23.679,66	0,2368%
Magazzino generale	Via Migliorati n°16 (PG)	Magazzino gen.le	€ 800.000,00	€ 550,98		€ 550,98	0,0918%
Villa Donini	St. Montecomero n°5 loc. Montebello (PG)	Uff. rappresentanza	€ 5.500.000,00	€ -		€ -	0,0000%
Residenza Montebello	St. Marsicanese n°19/G loc. Montebello (PG)	Residenza	€ 13.000.000,00	€ 895,40		€ 895,40	0,0069%



Relazione sulla gestione

O.N.A.O.S.I.

C.F. Padova Maschile	Via Bergamo n°21 Padova	Centro Formativo	€ 3.600.000,00	€ 14.772,88		€ 14.772,88	0,4104%
C.F. Padova Femminile	Via Nazareth n°3 Padova	Centro Formativo	€ 4.200.000,00	€ 24.777,59		€ 24.777,59	0,5899%
C.F. Pavia	Via Amati n°12 Pavia	Centro Formativo	€ 2.000.000,00	€ 15.583,82		€ 15.583,82	0,7792%
C.F. Messina	Via del Fante n°90 Messina	Centro Formativo	€ 1.900.000,00	€ 6.861,64		€ 6.861,64	0,3611%
C.F. Torino	Via della Basilica n°4 Torino	Centro Formativo	€ 14.500.000,00	€ 88.795,12	€ 2.098,30	€ 90.893,42	0,6269%
C.F. Torino (Sede distaccata)	Via Palazzo di Città n°10 Torino	Centro Formativo	€ 6.500.000,00	€ 16.908,00	€ 4.109,78	€ 21.017,78	0,3234%
C.F. Bologna	Via Imma Bandiera n°1 Bologna	Centro Formativo	€ 27.500.000,00	€ 74.548,77		€ 74.548,77	0,2711%
C.V. Nevegal	Via Ponte delle Alpi n°471 Nevegal (BL)	Imm. disponibile	€ 1.240.000,00	€ -		€ -	0,0000%
C.V. Porto Verde	Via Passeggiata dei Fiori n°1 Misano A. (RN)	Centro Vacanze	€ 1.800.000,00	€ 2.424,50		€ 2.424,50	0,1347%
C.V. Prè Saint Didier	Avenue du Mont Blanc Prè Saint Didier (AO)	Centro Vacanze	€ 2.754.850,00	€ 7.133,43		€ 7.133,43	0,2589%
Edificio (Via XX Settembre 154)	Via XX Settembre n°154 Perugia	Imm. in locaz. attiva	€ 1.038.000,00	€ 502,97	€ -	€ 502,97	0,0485%
Edificio (Via XX Settembre 156)	Via XX Settembre n°156 Perugia	Imm. disponibile	€ 1.157.000,00	€ -	€ -	€ -	0,0000%
Immobile (Via Eugubina n°9)	Via Eugubina n°9 Perugia	Imm. in locaz. attiva	€ 633.000,00	€ -	€ -	€ -	0,0000%
Immobile (L.go Cacciatori delle Alpi n°8)	L.go Cacciatori delle Alpi n°8 Perugia	Imm. disponibile	€ 550.000,00	€ -	€ -	€ -	0,0000%
Uff. Servizio Sociale Roma	Via Barberini n°11 Roma	Imm. in locaz. pass.	-				
Uff. Servizio Sociale Bari	Via Nicolai n°33 Bari	Imm. in locaz. pass.	-				
Verifica complessiva annua	Tutti gli immobili		€ 149.896.850,00	€ 594.537,87	€ 345.388,43	€ 939.926,30	0,6270%

Nell'esercizio 2013 sono state impegnate in competenza complessive spese per manutenzioni a fabbricati di proprietà per Euro 850.418,31 (di cui Euro 538.177,79 ordinarie e Euro 312.240,52 straordinarie). L'importo di tali costi per il 2013 corrisponde allo 0,63% del valore di mercato stimato dei fabbricati e si mantiene nel limite del 2% stabilito dall'art 2 comma 618 della L.



Relazione sulla gestione

O.N.A.O.S.I.

244/2007, come modificato dall'art.8 comma 1 del D.L. 31/5/2010 n.78, convertito in L. 30/7/2010 n. 122.

DETTAGLIO TERRENI E FABBRICATI ONAOSI AL 31/12/2013 (A VALORI DI BILANCIO)

Ubicazione	Destinazione d'uso 2013	VALORE LORDO AL 31/12/2013		VALORE DI BILANCIO AL NETTO DI AMMORTAMENTI AL 31/12/2013
V.le O.Antinori (PG)	Collegio Unico di Perugia	15.760.667,91		10.765.801,69
V.le O.Antinori (PG)	Terreni pertinenziali al Collegio Unico di Perugia	352.409,53		352.409,53
Via della Cupa e Via Larga (PG)	Centro Formativo Universitario	14.193.248,57		10.705.388,57
Loc.Montebello (PG)	Centro Servizi Campus Universitario (Villa Donnini)	3.518.108,03		2.660.435,92
Messina Via del Fante 90	Centro Formativo Universitario	1.239.419,24		851.402,53
Padova Via Nazareth, 3	Centro Formativo Universitario Femminile	2.563.355,48		1.703.982,04
Padova Via Bergamo 21	Centro Formativo Universitario Maschile	1.975.455,80		1.339.556,12
Padova Via Bergamo 21	Terreni pertinenziali al Centro Formativo Maschile Padova	182.825,74		182.825,74
Pavia Via Amati 12	Centro Formativo Universitario	1.472.205,82		966.205,73
Loc.Montebello (PG)	Campus Universitario (appartamenti)	2.557.263,76		1.732.375,36
Loc.Montebello (PG)	Terreni pertinenziali al Campus Universitario	590.599,45		590.599,45
Nevegal (BL) Via Ponte delle Alpi	Centro Vacanze	908.849,33		609.352,31
Misano A (RN) Loc. Porto Verde	Centro Vacanze	855.918,90		563.308,73
Via Passeggiata dei fiori 10	Centro Vacanze	1.358.170,10		924.059,10
Pré S. Didier(AO) Av du Mont Blanc	Centro Vacanze	588.055,92		415.288,18
Loc.S. Andrea d. Fratte (PG)	Magazzino Generale	22.264.165,06		16.819.448,75
Bologna Via Irma Bandiera 1	Sede Legale/Uffici Amministrazione Centrale	8.318.494,50		6.606.217,84
Via R.d'Andreotto (PG)	Centro Formativo Universitario	11.311.395,62		9.242.023,42
Torino Via Basilica 4	Centro Formativo Universitario	4.670.101,14		3.148.228,16
Torino Via Palazzo di Città 10	Terreni pertinenziali alla Residenza per Sanitari	446.735,22		446.735,22
Loc.Montebello (PG)				
	a) fabbricati e terreni strumentali al 31/12/13	95.127.445,12	89%	70.625.644,39
Via XX settembre 154/156, PG	Palazzine in locazione	1.647.624,83		1.104.259,55
Via XX settembre 154/156, PG	Terreni pertinenziali alle palazzine	176.752,21		176.752,21
Via Eugubina PG	Appartamento in locazione	354.866,49		228.185,19
L.go Cacciatori delle Alpi PG	Appartamento in locazione	517.785,20		348.751,16
Loc.Montebello (PG)	Residenza Montebello in locazione	8.566.075,58		6.558.680,25
Torgiano e Bettone (PG)	Terreni agricoli in conduzione fino al 31/7/2012	285.500,00		285.500,00
	b) fabbricati e terreni NON strumentali al 31/12/13	-	11%	-
	TOTALE GENERALE FABBRICATI E TERRENI (a+b)	11.548.604,31	100%	8.702.128,36



Relazione sulla gestione

O.N.A.O.S.I.

Personale dell'Ente

Ai sensi dell'art. 2428 n. 1 del Codice Civile qui di seguito si forniscono le informazioni attinenti il personale della Fondazione con riferimento al 31 dicembre 2013.

DATI RELATIVI AL PERSONALE DIPENDENTE AL 31/12/2013

LIVELLO	personale 31/12/13	
	tot	di cui a t.d.
Dirigenti	3	1
Quadri	7	
Dipendenti A1	22	
Dipendenti A2	1	
Dipendenti A3	7	
Dipendenti B1	19	
Dipendenti B2	9	
Dipendenti B3	14	1
Dipendenti C1	62	
Dipendenti C2	17	
Dipendenti C3	8	
Dipendenti D1	12	3
Dipendenti 1E1	3	
Dipendenti 1E2	4	
Dipendenti 1E3	2	
Dipendenti 2E1	14	
Dipendenti 2E2	0	
Dipendenti 2E3	13	
Dipendenti 2RA1	3	
Dipendenti 2RA2	4	
Dipendenti 2RA3	3	
Dipendenti 2R1	3	
Dipendenti 2R2	0	
Dipendenti 2R3	1	
TOTALE DIPENDENTI	231	5

INQUADRAMENTO DEL PERSONALE SECONDO IL CCNL ADEPP PER CENTRO DI COSTO AL 31/12/2013

LIVELLO	AMMINISTRAZIONE	SERV SOCIALE	COLLEGIO UNICO	CENTRO FORMATIVO PG	CENTRI FORMATIVI	TOTALI
Dirigenti	3					3
Quadri	7					7
Dipendenti A1	14		1	1	6	22

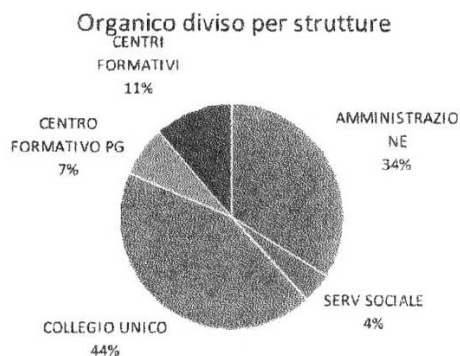


Relazione sulla gestione

O.N.A.O.S.I.

Dipendenti A2					1	1
Dipendenti A3	6				1	7
Dipendenti B1	12		7			19
Dipendenti B2	7		1		1	9
Dipendenti B3	10		1		4	15
Dipendenti C1	9		45	8		62
Dipendenti C2	2		14	1		17
Dipendenti C3	1		6	1		8
Dipendenti D1			1	1	10	12
Dipendenti 1E1			2	1		3
Dipendenti 1E2			3	1		4
Dipendenti 1E3			2			2
Dipendenti 2E1	3		8	3		14
Dipendenti 2E2						0
Dipendenti 2E3			9		3	12
Dipendenti 2RA1		3				3
Dipendenti 2RA2		4				4
Dipendenti 2RA3		3				3
Dipendenti 2R1	3					3
Dipendenti 2R2						0
Dipendenti 2R3	1					1
TOTALE DIPENDENTI	78	10	100	17	26	231

AMMINISTRAZIONE	78
SERV SOCIALE	10
COLLEGIO UNICO	100
CENTRO FORMATIVO PG	17
CENTRI FORMATIVI	26
Totale	321



Primaria	1
Secondaria primo grado	59
Secondaria secondo grado	87
Laurea	84
Totale	231

Titolo di studio al 31/12/2013

