

Differenza netta di consolidamento

Rappresenta la differenza tra il valore contabile della partecipazione in GROMA S.r.l. iscritto nel bilancio della capogruppo C.I.P.A.G. ed il patrimonio netto della stessa. Tale differenza non risulta evidenziata in bilancio in quanto il valore della partecipazione in GROMA S.r.l., alla data in cui essa è inclusa per la prima volta nel consolidato, e quindi al 1° gennaio 1998, coincide con il patrimonio netto della stessa. La C.I.P.A.G., infatti, valuta la partecipazione con il metodo del patrimonio netto, così come previsto dall'art. 19 punto 5, del vigente regolamento di amministrazione e contabilità.

Iscrizione di crediti e debiti

I crediti ed i debiti reciproci tra la Capogruppo C.I.P.A.G. e la controllata GROMA S.r.l. sono stati elisi con apposite scritture.

Riserva di consolidamento

Accoglie la differenza tra il valore di carico iscritto nel bilancio della capogruppo C.I.P.A.G. ed il netto patrimoniale della controllata GROMA S.r.l. e della collegata Polaris Real Estate SGR S.p.A. all'atto dell'acquisizione o del primo consolidamento. Dall'eliminazione delle partecipazioni suddette emerge una differenza, pari ad euro migliaia 214 tutta imputabile alla prima iscrizione della partecipazione collegata.

Capitale e riserve di terzi

Non risultano esposte in bilancio, in quanto, essendo la GROMA S.r.l. controllata al 100% del capitale dalla C.I.P.A.G. non vi sono altri soci.

Attivo patrimoniale

I valori dell'attivo patrimoniale, per quella parte che si è formata con transazioni fra la capogruppo C.I.P.A.G. e la controllata GROMA S.r.l., non sono stati depurati degli utili infragruppo in questi ricompresi, in quanto di importo irrilevante rispetto al totale delle attività.

Costi e ricavi

I costi e ricavi infragruppo, riportati nel rispettivo bilancio annuale 2013 della C.I.P.A.G. e della GROMA S.r.l., consolidata con metodo integrale, sono stati rettificati a seguito della procedura stessa.

Imposte dell'esercizio

La relativa voce del conto economico consolidato rappresenta il valore aggregato del carico di imposte gravante sulla C.I.P.A.G. e sulla GROMA S.r.l., attesa la neutralità ai fini fiscali del bilancio consolidato nel sistema tributario italiano.

PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

I principi contabili ed i criteri di valutazione, sono conformi a quelli della vigente normativa contabile.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono valutate ed iscritte, con il consenso del Collegio Sindacale, anche in applicazione del comma 1 n. 5) dell'articolo 2426 cod. civ., al costo di acquisto, al netto delle quote di ammortamento.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono rilevate al costo e sono comprensive delle rivalutazioni operate in occasione della privatizzazione della C.I.P.A.G. ai sensi del D.lgs. n. 509/1994 e della rivalutazione operata ai sensi del D.L. 185/08.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinarie delle immobilizzazioni, sostenute per mantenerle in efficienza per la vita utile prevista, sono imputate al conto economico.

Le quote di ammortamento afferenti alle immobilizzazioni materiali di competenza dell'esercizio sono state computate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

I valori figuranti in Bilancio sono assunti al netto dei fondi ammortamento al 31 dicembre 2013, in conformità con la normativa vigente.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Sono costituite:

- da una partecipazione azionaria in "Inarcheck" iscritta al costo di acquisto per una quota pari al 85,15% del capitale sociale. La partecipazione è integralmente svalutata;
- da una partecipazione azionaria in "Polaris Real Estate SGR S.p.A", pari al 43,07% del capitale sociale, iscritta con il metodo del patrimonio netto;
- da una partecipazione azionaria in "Arpinge S.p.A", pari al 33,33% del capitale sociale, iscritta al costo di acquisto;
- da una partecipazione azionaria in "F2i SGR S.p.A", pari al 5,95% del capitale sociale, iscritta al costo di acquisto;
- da una partecipazione azionaria in "Questio Investment S.A.", pari al 18% del capitale sociale, iscritta al costo di acquisto;
- da investimenti in quote di fondi di investimento mobiliari e in Fondi Infrastrutture e Housing Sociale e da crediti finanziari diversi per i cui criteri di valutazione si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio consuntivo 2013 paragrafo A III 3 della controllante;

- dal Fondo immobiliare ad apporto costituito nel 2011 ed iscritto in bilancio tenendo conto delle valorizzazioni al costo delle singole componenti patrimoniali del rendiconto del Fondo Polaris.

CREDITI E DEBITI

Sono iscritti in bilancio al netto dei crediti e dei debiti infragruppo stornati con le operazioni di consolidamento.

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo determinato mediante l'iscrizione di un Fondo svalutazione imputato in diretta deduzione del valore dei crediti commerciali, mentre i debiti sono iscritti al valore nominale.

ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

Per tale voce e i criteri di valutazione si rimanda al commento alla nota esplicativa al bilancio consuntivo 2013 paragrafo B III.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte in Bilancio al loro valore nominale.

RATEI E RISCONTI ATTIVI E PASSIVI

Sono computati in base al principio della competenza economica e temporale.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono destinati a coprire perdite, oneri o debiti di natura determinata, di esistenza probabile o certa, dei quali, tuttavia, alla data di chiusura dell'esercizio, sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Accoglie, inoltre, le rettifiche effettuate in sede di consolidamento, al fine di uniformare i criteri di valutazione del bilancio della GROMA S.r.l. a quelli della capogruppo C.I.P.A.G.

FONDO DI TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO

E' determinato in base al combinato disposto dell'art. 2120 del codice civile, della legge n. 297 del 29/5/1982 e dei Contratti Collettivi di Lavoro in vigore; rappresenta il debito maturato a tale titolo verso tutti i dipendenti alla fine dell'esercizio, al netto delle anticipazioni corrisposte. Il fondo è ogni anno adeguato al fabbisogno per quanto maturato a fine esercizio a favore del personale in forza a tale data.

CONTI D'ORDINE

Sono iscritti al valore nominale e rappresentano fideiussioni, prestate o ricevute, somme riscosse per conto di terzi e gli impegni prestatati a terzi.

COSTI E RICAVI

Sono esposti in bilancio secondo il criterio della prudenza e della competenza economica, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL BILANCIO CONSOLIDATO

In premessa si precisa che si procederà unicamente al commento delle voci economiche e patrimoniali del Bilancio Consolidato alla cui formazione hanno contribuito sia i saldi contabili della C.I.P.A.G. che quelli della GROMA S.r.l.. Diversamente, per le voci economiche e patrimoniali alla cui formazione hanno contribuito unicamente i saldi contabili o della C.I.P.A.G. o della GROMA S.r.l., si rimanderà di volta in volta ai commenti effettuati nei rispettivi bilanci.

ATTIVO**IMMOBILIZZAZIONI****Immobilizzazioni immateriali**

Saldo all'1/1/2013	2.271
Incrementi	648
Decrementi	-56
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	<u>-308</u>
Saldo al 31/12/2013	2.555

Possono essere così dettagliate:

	Concessioni, Licenze e marchi	Costi di Ricerca, Sviluppo e Pubblicità	Immob. in Corso e Acconti	Migliorie su beni in locazione	Altre
Aliquota ammortamento	1/3	1/4	=	1/12	1/16
Saldo all'1/1/2013	367	6	1.840	54	4
Incrementi netti (decrementi)	599	5	-12	=	=
Amm. (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	-297	-3	=	-7	-1
Saldo al 31/12/2013	669	8	1.828	47	3

I costi di ricerca, sviluppo e pubblicità sono relativi alla controllata GROMA S.r.l. e si riferiscono alla capitalizzazione dei costi pubblicitari per la promozione di nuovi progetti aziendali.

Il saldo della voce "Concessioni, licenze e marchi" è relativo, per euro migliaia 374, alle spese sostenute dalla controllata GROMA S.r.l. per l'acquisto, la realizzazione e l'implementazione delle licenze d'uso del portale "Abitantionline" e dell'applicazione "Geostudio" e per la parte residua, pari ad euro migliaia 295 alle spese sostenute dalla controllante C.I.P.A.G..

Il saldo delle Migliorie su beni in locazione è imputabile interamente alla controllata Groma e si riferisce ai lavori effettuati sull'immobile in cui è situata la sede sociale della controllata.

Il saldo della voce Immobilizzazioni in corso e Acconti al 31.12.2013, pari ad euro migliaia 1.828, è imputabile prevalentemente (euro migliaia 1.764) ai costi sostenuti per la realizzazione di progetti di sviluppo strategico aziendale, relativi alla realizzazione del progetto "Ancitel - Sipem" da parte della controllata Groma e per una parte residua (euro migliaia 64) alle spese sostenute dalla controllante C.I.P.A.G.

Immobilizzazioni materiali

Saldo all'1/1/2013	217.743
Incrementi	1.348
Decrementi	=
Rettifiche del fondo	=
Ammortamenti dell'esercizio	<u>-2.839</u>
Saldo al 31/12/2013	216.252

Immobili

Saldo all'1/1/2013	217.046
Incrementi netti	338
Decrementi	=
Rettifiche del fondo	=
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	<u>-2.611</u>
Saldo al 31/12/2013	214.773

La variazione netta registrata nell'esercizio, pari ad un decremento complessivo di euro migliaia 2.273, è imputabile all'incremento per euro migliaia 338 per la capitalizzazione di lavori di manutenzione su alcuni stabili del portafoglio immobiliare della capogruppo C.I.P.A.G., e al decremento per l'ammortamento ordinario di esercizio pari ad euro migliaia 2.611. Per i relativi dettagli si rinvia al bilancio di esercizio della consolidante C.I.P.A.G..

Si precisa che il saldo al 31/12 include anche i lavori di manutenzione e riparazione straordinaria sugli immobili della capogruppo assunti in locazione dalla GROMA S.r.l. e da essa sostenuti nei precedenti esercizi, e che a seguito di risoluzione contrattuale sono stati riconsegnati alla C.I.P.A.G.. Tali costi, con i rispettivi fondi di ammortamento, dopo aver effettuato le opportune scritture di consolidamento per adeguarsi ai principi contabili della capogruppo C.I.P.A.G., sono stati, quindi, imputati ai singoli immobili.

Mobili, impianti, macchinari ed altri beni strumentali

	Mobili, arredi e Macchine d'ufficio	Impianti, attrezzature e macchinari	Automezzi	Immobil. in corso	Altri beni
Saldo all'1/1/2013	85	523	11	==	77
Incrementi netti(al netto delle variazioni dei Fondi) dell'esercizio	39	126	==	1	==
Decrementi	=	==	==	==	==
Rettifiche di fondo	=		==		==
Ammortamenti	-26	-198	-5	==	==
Saldo al 31/12/2013	98	451	6	1	77

Impieghi immobiliari in corso

Per tali partite si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2013.

Immobilizzazioni finanziarie

Attengono alle seguenti voci di bilancio precedute da numeri arabi: Partecipazioni, Titoli di Stato e diversi in portafoglio, Fondi di Investimento, Crediti finanziari diversi, Impieghi mobiliari in corso e Fondi Immobiliari ad Apporto.

Per **le Partecipazioni**, al netto del valore della partecipazione in Groma elisa con le scritture di consolidamento e del valore della partecipazione indiretta in Inarcheck integralmente svalutata, **investimenti in Fondi mobiliari e in Fondi infrastrutture e Housing sociale e il Fondo immobiliare ad apporto**, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2013.

Crediti finanziari diversi

Trattasi di diverse partite creditorie sinteticamente specificate nel prospetto che segue. Il loro ammontare complessivo a fine 2013 risulta pari a circa 6.730 migliaia di euro contro i 5.014 migliaia di euro dell'esercizio precedente.

Si riporta qui di seguito una specifica per tipologia dei crediti in questione alla fine degli esercizi 2013 e 2012.

	Situazione al 31.12.2013	Situazione al 31.12.2012	Variazioni
Crediti verso Inarcheck in c/o futuro aumento	3.500	2.000	1.500
Mutui e prestiti al personale	482	460	22
Anticipazioni e altri crediti	2.748	2.554	194
Totale crediti finanziari diversi	6.730	5.014	1.716

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti

Per i **Crediti verso iscritti e terzi contribuenti e i crediti per prestazioni da recuperare**, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2013.

Crediti verso controllate e collegate

Presentano un saldo al 31/12/2013 pari a 466 migliaia di euro. L'incremento rispetto all'esercizio precedente è esclusivamente imputabile alla formazione di crediti maturati nei confronti della controllata non consolidata Inarcheck per euro migliaia 2, e nei confronti della collegata Polaris Real Estate SGR per euro migliaia 464, escluse dall'area di consolidamento.

Altri crediti

Iscritti per complessivi 18.146 migliaia di euro, riguardano diverse partite tra le quali si evidenziano in particolare i crediti verso locatari per canoni e recupero oneri per un ammontare complessivo di 8.062 migliaia di euro. Ammontare controbilanciato dall'apposito fondo svalutazione ammontante a 4.548 migliaia di euro – pari mediamente a circa il 56,41% del nominale - determinato a seguito di una ricognizione effettuata dagli uffici in relazione allo stato di recupero delle specifiche situazioni di morosità. Altre partite di rilievo sono costituite dai crediti per interessi su valori mobiliari (complessivi 133 migliaia di euro), dai crediti per interessi su depositi in conto corrente (complessivi 242 migliaia di euro) da crediti per partite di giro (complessivi 13.207 migliaia di euro), da crediti vari ed altre entrate (complessivi 360 migliaia di euro) imputabili quasi esclusivamente alla controllante C.I.P.A.G. ed da crediti verso l'erario (complessivi 689 migliaia di euro) imputabili in parte alla controllata GROMA s.r.l. ed in parte alla controllante C.I.P.A.G. i cui dettagli sono indicati nei rispetti bilanci di esercizio.

Disponibilità liquide

Espongono un saldo pari a 40.938 migliaia di euro. Rappresentano per 36.952 migliaia di euro il valore aggregato dei saldi risultanti a fine esercizio dei conti correnti della capogruppo C.I.P.A.G. e per 3.986 migliaia di euro della controllata GROMA S.r.l..

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Espongono un saldo pari a 3.500 migliaia di euro e si riferiscono quasi esclusivamente alla capogruppo C.I.P.A.G.

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO**Patrimonio netto**

Le voci "riserva legale", "riserva di rivalutazione immobili ex D.Lgs. 509/1994" derivano dal patrimonio netto della Capogruppo C.I.P.A.G..

La voce Riserva da Consolidamento, iscritta per euro migliaia 214, accoglie la differenza tra il valore di carico iscritto nel bilancio della capogruppo C.I.P.A.G. ed il netto patrimoniale della collegata Polaris Real Estate SGR S.p.A. del primo consolidamento.

Qui di seguito viene riprodotto un prospetto di raccordo tra patrimonio netto consolidato/risultato consolidato e patrimonio netto/risultato della società Capogruppo C.I.P.A.G.

(valori in migliaia di euro)	Patrimonio netto	Utile di esercizio
Riserve da bilancio della C.I.P.A.G.	2.139.874	
Utile di esercizio della C.I.P.A.G.	76.544	76.544
Patrimonio netto della C.I.P.A.G.	2.216.418	76.544
Storno Distribuzione Dividendi	==	==
Storno Rivalutazione su Partecipazione Groma	==	(177)
Differenza tra valore di carico e Patrimonio Netto di GROMA srl	==	==
Prima Iscrizione Polaris RE SGR	214	==
Risultato di esercizio della GROMA S.r.l.	33	33
Bilancio consolidato della C.I.P.A.G.	2.216.665	76.400

Fondi per rischi e oneri

Espone un saldo pari a 4.534 migliaia di euro e si riferisce essenzialmente (3.492 euro migliaia) al fondo eccedenze di ammortamento immobili GROMA S.r.l., che accoglie i maggiori ammortamenti computati da GROMA S.r.l. (3%) nei precedenti esercizi, sui lavori su immobili della capogruppo assunti in locazione dalla stessa GROMA S.r.l.. Si evidenzia che il suddetto contratto di locazione "Penta" è stato risolto nel corso del 2011. Tale fondo, rappresenta, quindi, una posta rettificativa per bilanciare il maggior attivo scaturito dalle operazioni di consolidamento, ed esprime dunque un valore del passivo. Dal 2012, con la predetta risoluzione contrattuale, si procede nel processo di ammortamento del maggior valore residuo dei predetti lavori su beni in locazione (1%) utilizzando in contropartita il fondo rischi maturato ed accantonato nei precedenti esercizi.

La parte residua, pari ad euro migliaia 1.042 è esclusivamente imputabile alla capogruppo C.I.P.A.G. e si riferisce ad accantonamenti dell'esercizio imputabili prevalentemente al fondo acc.to ex art. 10 bis L. 99/2013 ed al fondo acc.to spending review ex art. 8 D.L. 95/12.

Fondo Trattamento Fine Rapporto

Evidenzia un ammontare al 31 dicembre 2013 di 2.784 migliaia di euro, così determinato:

Saldo al 1° gennaio 2013	2.725
Incrementi	176
Utilizzi	-117
Saldo al 31 dicembre 2013	<u>2.784</u>

Debiti

Espongono un saldo complessivo pari a 68.847 migliaia di euro.

Per i **Debiti per prestazioni istituzionali** e i **Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi**, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2013.

Debiti verso controllate e collegate

Presentano un saldo al 31/12/2013 pari a zero.

Altri debiti

Espongono un saldo pari a 38.500 migliaia di euro in leggero decremento rispetto all'anno precedente (2.797 euro migliaia). Si riferiscono essenzialmente a ritenute erariali e spese amministrative diverse e sono quasi esclusivamente riferiti alla capogruppo C.I.P.A.G. (euro migliaia 37.530), per i cui dettagli si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2013.

CONTI D'ORDINE

Tali partite, pari a 69.269 migliaia di euro, si riferiscono esclusivamente alla Capogruppo e sono relativi principalmente alla sottoscrizione delle quote nel Fondo infrastrutture F2i, nel fondo FIL (già fondo Abitare sociale) e nel fondo Investimenti per l'Abitare (si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio consuntivo 2013).

CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico Consolidato dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013 evidenzia un utile di periodo pari a 76.400 migliaia di euro. Al suddetto risultato si giunge dopo aver eliminato, nell'ambito delle operazioni di consolidamento, i ricavi ed i costi infragruppo.

GESTIONE PREVIDENZIALE

Per tali partite, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2013.

GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI

La gestione degli impieghi patrimoniali evidenzia i redditi ed i proventi derivanti sia dagli investimenti a medio lungo termine, sia dall'utilizzo delle eccedenze finanziarie in operazioni a breve termine. Non sono invece compresi gli interessi sui depositi in conto corrente, evidenziati tra i proventi finanziari (voce D.9).

I dati consuntivi 2013 registrano nel complesso un risultato positivo di 74.415 migliaia di euro. Un rilevante decremento netto, rispetto all'esercizio precedente (36.379 migliaia di euro) determinato dal risultato positivo della gestione immobiliare 2013 pari a 6.693 migliaia di euro (2012 registrava un risultato positivo pari a 27.097 migliaia di euro) che registra un decremento di 20.404 migliaia di euro rispetto al 2012, e dal risultato positivo della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari pari a 67.722 migliaia di euro (nel 2012 registrava un risultato positivo pari a 83.697) che segna un decremento di 15.975 migliaia di euro rispetto al 2012. Si precisa peraltro che il risultato della Gestione immobiliare 2012 è stato prevalentemente influenzato dalla Plusvalenza da apporto a Fondo Immobiliare per euro 20.995 migliaia.

Gestione immobiliare

Esponde un saldo pari ad euro 6.693 migliaia così determinato:

	31/12/2013	31/12/2012
Affitti di immobili	12.541	13.996
Rimborsi spese da locatari	1.664	2.713
Plusvalenza da apporto a f.do immobiliare	==	20.995
Incrementi Immobilizzazioni	==	==
Ricavi da gestione di imm.	==	==
Altri ricavi	==	==
Variazione Rim. Lav. in corso	293	==
Totale redditi e proventi della gestione immobiliare	14.498	37.704
Manutenzioni oneri e servizi diversi	3.634	5.577
IMU	1.973	2.284
Accantonamento TFR portieri	==	2
Ammortamento e accantonamenti di gestione	==	==
Totale costi diretti della gestione immobiliare	5.607	7.863
Acc.to al fondo Svalutazione Crediti	38	356
Ammortamento Immobili	2.160	2.388
	2.198	2.744
Risultato della gestione immobiliare	6.693	27.097

Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari

Per tali partite, che si riferiscono interamente alla capogruppo C.I.P.A.G., si rimanda al commento della Nota esplicativa al Bilancio Consuntivo 2013.

COSTI DI AMMINISTRAZIONE

Espongono un saldo complessivo pari a 22.960 migliaia di euro e risultano costituiti dalle partite qui di seguito indicate.

Spese per Organi dell'Ente e della controllata GROMA

Espongono un saldo complessivo pari a 3.570 migliaia di euro, e si riferiscono ai compensi, fissi ed in relazione alle sedute effettuate, ed ai rimborsi spese dell'Organo amministrativo e di controllo della capogruppo C.I.P.A.G. e della società controllata GROMA S.r.l.

Costi del personale

Ammontano a complessivi 11.094 migliaia di euro e possono essere così articolati:

	31/12/2013	31/12/2012
Retribuzioni al personale	7.887	7.801
Oneri previdenziali	2.745	2.721
Altri Costi	327	345
Accantonamenti al TFR	135	210
Totale costi del personale	11.094	11.077

Acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi

Le spese in questione ammontano nel complesso a 7.353 migliaia di euro; riguardano partite diverse di cui si fornisce una specifica per aggregati :

	31/12/2013	31/12/2012
Oneri per la riscossione dei contributi e l'erogazione delle prestazioni	2.294	2.125
Spese per incarichi, perizie e consulenze	303	326
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ed accessori	867	905
Spese varie per il funzionamento degli uffici, oneri amministrativi diversi, spese per le sedi	3.889	4.181
Totale beni di consumo, servizi e oneri diversi	7.353	7.537

Ammortamenti beni strumentali e accantonamenti diversi

Espongono un saldo pari a 943 migliaia di euro e possono essere così articolati :

	31/12/2013	31/12/2012
Ammortamento impianti, attrezzature e macchinari	185	198
Ammortamento Automezzi	5	5
Ammortamento mobili, arredi e macchine d'ufficio	26	33
Ammortamento immobili sede della CIPAG	406	406
Ammortamento spese di Ricerca & Sviluppo	3	2
Ammortamento spese di impianto	=	1
Ammortamento prodotti programma (software)	297	196
Ammortamento altre immobilizzazioni immateriali	8	8
Ammortamento Altri beni	13	==
Totale	943	849

PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

I proventi finanziari espongono un importo di 366 migliaia di euro e si riferiscono essenzialmente ad interessi su depositi in conto corrente.

Gli oneri finanziari ammontano nel complesso a 30 migliaia di euro e attengono ad interessi passivi diversi, spese e commissioni bancarie.

PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

Trattasi di diverse partite di natura eterogenea, relative prevalentemente alla capogruppo C.I.P.A.G., che determinano variazioni patrimoniali straordinarie, principalmente scaturenti da eventi pregressi. Le entrate e proventi ammontano a complessivi 5.050 migliaia di euro, mentre le spese figurano iscritte per 6.780 migliaia di euro.

Tra le entrate la principale posta è costituita dal prelievo dal fondo svalutazione crediti contributivi e dal fondo svalutazione crediti da locatari a copertura delle eliminazioni irrealizzabili dei crediti verso gli iscritti e verso i locatari.

Le spese sono in massima parte costituite dall'eliminazione dei residui attivi (crediti di cui si è fatta menzione nel commento alle corrispondenti voci di entrata).

ALTRE INFORMAZIONI

Dipendenti - si fornisce qui di seguito il numero dei dipendenti in forza alle aziende del Gruppo:

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Portieri	Apprendisti	Totali
C.I.P.A.G.	7	7	136	-	-	-	150
GROMA S.R.L.	1	-	34	-	12	1	48
Totale	8	7	170	-	12	1	198

• • • • • • • • • •

Per il Consiglio di Amministrazione

IL PRESIDENTE

(Geom. Fausto Amadasi)