

**7) DEBITI VERSO FORNITORI**

	SALDO AL 31.12.2013	SALDO AL 31.12.2012	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
- Fatture ricevute	164.780	233.217	(68.437)	(29,34)
- Fatture da ricevere	<u>469.982</u>	<u>521.034</u>	(51.052)	(9,80)
<b>Totale</b>	<b><u>634.762</u></b>	<b><u>754.251</u></b>	<b><u>(119.489)</u></b>	<b><u>(15,84)</u></b>

**11) DEBITO VERSO CONTROLLANTI**

	SALDO AL 31.12.2013	SALDO AL 31.12.2012	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
- Debiti finanziari	<u>0</u>	<u>956</u>	<u>(956)</u>	<u>(100,00)</u>
<b>Totale</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>956</u></b>	<b><u>(956)</u></b>	<b><u>(100,00)</u></b>

**12) DEBITI TRIBUTARI**

Tale voce esprime il debito complessivo netto al 31/12/2013 della società nei confronti dell'erario.

	SALDO AL 31.12.2013	SALDO AL 31.12.2012	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
- Rit. su lavoro autonomo	8.713	8.973	(260)	(2,90)
- Rit. su lavoro dipendenti	39.944	44.631	(4.687)	(10,50)
- Addizionale reg./com.	0	245	(245)	(100,00)
- Imposta TFR	<u>0</u>	<u>782</u>	<u>(782)</u>	<u>(100,00)</u>
<b>Totale</b>	<b><u>48.657</u></b>	<b><u>54.631</u></b>	<b><u>(5.974)</u></b>	<b><u>(10,93)</u></b>

**13) DEBITI V/IST. DI PREV. E SICUREZZA SOCIALE**

	SALDO AL 31.12.2013	SALDO AL 31.12.2012	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
- Debito v/INPS	83.313	70.371	12.942	18,39
- Debito V/INAIL	<u>0</u>	<u>1.261</u>	<u>(1.261)</u>	<u>(100,00)</u>
<b>Totale</b>	<b><u>83.313</u></b>	<b><u>71.632</u></b>	<b><u>11.681</u></b>	<b><u>16,31</u></b>

**14) ALTRI DEBITI**

	SALDO AL 31.12.2013	SALDO AL 31.12.2012	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
- Debiti v/dipendenti e dirigenti	48.491	61.758	(13.267)	(21,48)
- Debiti v/dipendenti per rateo 14 <sup>o</sup>	152.159	105.454	46.705	44,29
- Debiti diversi	569	44	525	N.S.
- Note credito da emettere	<u>0</u>	<u>92.871</u>	<u>(92.871)</u>	<u>(100,00)</u>
<b>Totale</b>	<b><u>201.219</u></b>	<b><u>260.127</u></b>	<b><u>(58.908)</u></b>	<b><u>(22,65)</u></b>

**CONTO ECONOMICO**

Il Conto Economico del Bilancio chiuso al 31 dicembre 2013 evidenzia un utile pari a € 32.861. Esso risulta così formato:

	SALDO AL 31.12.2013	SALDO AL 31.12.2012	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
A) VALORE PRODUZIONE	3.937.488	4.912.796	(975.308)	(19,85)
B) COSTI PRODUZIONE	<u>(3.943.922)</u>	<u>(4.785.567)</u>	<u>841.644</u>	<u>(17,59)</u>
<b>DIFF. TRA VALORE E COSTO DELLA PRODUZIONE (A - B)</b>	<b><u>(6.434)</u></b>	<b><u>127.229</u></b>	<b><u>(133.664)</u></b>	<b><u>(105,06)</u></b>
C) TOTALE GESTIONE FINANZ.	110.976	161.999	(51.023)	(31,50)
E) TOTALE PARTITE STRAORD.	<u>573</u>	<u>31.475</u>	<u>(30.902)</u>	<u>(98,18)</u>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b><u>105.115</u></b>	<b><u>320.703</u></b>	<b><u>(215.589)</u></b>	<b><u>(67,22)</u></b>
IMPOSTE DELL'ESERCIZIO	<u>(72.254)</u>	<u>(143.855)</u>	<u>71.601</u>	<u>(49,78)</u>
<b>UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>	<b><u>32.861</u></b>	<b><u>176.848</u></b>	<b><u>(143.987)</u></b>	<b><u>(81,42)</u></b>

**5) PARTECIPAZIONE IN IMPRESE CONTROLLATE O COLLEGATE**

Denominazione	Città Stato Estero	Capitale sociale	% Possesso	Valore nominale	Saldo di bilancio
Inarcheck S.p.A.	Milano	1.000.000	80%	800.000	1

Denominazione	INARCHECK S.p.A.
Sede	Via Ciro Menotti n. 11 - Milano
Capitale sociale	€ 1.000.000
Patrimonio Netto	€ 1.577.035
Risultato di esercizio	(€ 358.284)
% di partecipazione	80,00%
Quota di cap. soc. posseduta	€ 800.000
Valore di bilancio	€ 1

**6) DURATA DEI CREDITI E DEI DEBITI****6.1.1 - DURATA RESIDUA DEI CREDITI**

Voci di bilancio	Importi esigibili entro l'esercizio successivo	Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		Saldi di Bilancio
		di durata residua <= a 5 anni	di durata residua > di 5 anni	
Crediti verso Clienti	817.264	0	0	817.264
Crediti verso controllata	1.815	0	0	1.815
Crediti verso controllante	501.172	0	0	501.172
Crediti tributari	116.425	0	0	116.425
Imposte Anticipate	0	0	60.336	60.336
Crediti verso Altri	45.990	0	0	45.990
<b>TOTALI</b>	<b>1.482.666</b>	<b>0</b>	<b>60.336</b>	<b>1.543.002</b>

**6.1.2 – RIPARTIZIONE DEI CREDITI PER AREE GEOGRAFICHE**

	ITALIA	Altri paesi U.E.	Resto Europa	Totale
<b>Crediti</b>				
Crediti verso clienti	817.264	0	0	817.264
Crediti verso controllata	1.815	0	0	1.815
Crediti verso controllanti	501.172	0	0	501.172
Crediti tributari	116.425	0	0	116.425
Imposte anticipate	60.336	0	0	60.336
Crediti verso Altri	<u>45.990</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>45.990</u>
<b>Totale</b>	<b><u>1.543.002</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.543.002</u></b>

**6.2.1 - DURATA RESIDUA DEI DEBITI**

Voci di bilancio	Importi esigibili entro l'esercizio successivo	Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		Saldi di Bilancio
		di durata residua < = a 5 anni	di durata residua > di 5 anni	
Altri finanziatori	1.985	0	0	1.985
Acconti	386	0	0	386
Verso fornitori	634.762	0	0	634.762
Tributari	48.657	0	0	48.657
Istituti previd.	83.313	0	0	83.313
Altri debiti	<u>201.219</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>201.219</u>
<b>Totali</b>	<b><u>970.322</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>970.322</u></b>

**6.2.2 – RIPARTIZIONE DEI DEBITI PER AREE GEOGRAFICHE**

	ITALIA	Altri paesi U.E.	Resto Europa	Totale
<b>Debiti</b>				
Debiti v/finanziatori	1.985	0	0	<b>1.985</b>
Acconti	386	0	0	<b>386</b>
Debiti verso fornitori	634.762	0	0	<b>634.762</b>
Tributari	48.657	0	0	<b>48.657</b>
Debiti v/Istituti prev.	83.313	0	0	<b>83.313</b>
Altri Debiti	<u>201.219</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u><b>201.219</b></u>
<b>Totale</b>	<u><b>970.322</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>970.322</b></u>

**12) - SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI**

Voci di bilancio	Interessi ed altri oneri finanziari			Saldi di Bilancio
	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti v/banche	Altri	

Interessi ed altri oneri fin. verso:

- controllanti	0	0	0	0
- controllate	0	0	0	0
- collegate	0	0	0	0
- altri	0	596	0	<u><b>596</b></u>

**13) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI**

Si riferiscono esclusivamente a sopravvenienze attive e passive per ricavi e costi di competenza di esercizi precedenti, nonché imposte versate.

**14) IMPOSTE ANTICIPATE E DIFFERITE**

Le imposte anticipate sono state ampiamente dettagliate nei sopra riportati commenti alle variazioni intervenute nelle voci di bilancio.

**15) DIPENDENTI**

Il numero medio di lavoratori dipendenti in forza presso la società nel corso dell'anno 2013 è pari a 48 unità così suddivise:

CATEGORIA	Num.
Dirigenti	1
Impiegati	34
Portieri	12
Apprendisti	1
<b>Totale</b>	<b>48</b>

**16) EMOLUMENTI ORGANI SOCIALI**

L'ammontare dei compensi spettanti agli organi sociali a carico del presente esercizio è così dettagliata:

ORGANO SOCIALE	COMPENSO
Amministratore Unico	106.670
Revisore Unico	6.700
Collegio Sindacale	15.400

**22 bis) OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE**

Si evidenzia che le operazioni realizzate con parti correlate sono state concluse a normali condizioni di mercato ed i dettagli relativi ad importo e natura del rapporto sono riportati nella relazione sulla gestione di accompagnamento allo stesso.

**22 ter) ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

Ai fini delle informazioni richieste a seguito del D. Lgs 173/08 si informa che non sono presenti accordi non risultanti dallo stato patrimoniale che influenzano la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Luciano Simonato)

## RELAZIONE SULLA GESTIONE DEGLI AFFARI SOCIALI

### ANDAMENTO DELLA GESTIONE

In premessa occorre accennare brevemente alle intervenute, sostanziali modifiche in ordine alla cessione di gran parte del patrimonio immobiliare della CIPAGLP, Socio Unico, al "Fondo Polaris Enti Previdenziali", che hanno modificato sostanzialmente il rapporto con la Controllante, in termini di volume d'affari e di mercato "captive".

La società GROMA ha prontamente adottato idonee modifiche all'organizzazione strutturandosi per gestire le sue attività per "commessa" anziché per aree funzionali generiche. A seguito dei due conferimenti delle proprietà immobiliari al "Fondo", avvenuti nel 2011, la Società Polaris SGR Spa, ha conferito a GROMA il ruolo di *gestore del patrimonio immobiliare*, consolidandone in questo modo l'esperienza acquisita nel settore nei 27 anni di attività aziendale.

Con questi avvenimenti, GROMA si qualifica come una società "aperta", in grado di innovare le proprie competenze, anche grazie alla piattaforma informatica "GRETA" sviluppata "in house" ed alla rete di relazioni avviate con il mercato ed i clienti, nonché alle partnership intraprese con i leader nel settore, elementi questi che concorrono a determinare il valore aggiunto dell'azienda e la sua capacità di competere sul mercato; in quest'ottica GROMA ha inteso portare avanti il ruolo affidatole, dando il suo contributo, assicurando continuità gestionale e limitando i rischi di disfunzione.

L'esercizio 2013 si chiude con un utile ante imposte di euro 105.115, che conferma i risultati positivi dell'ultimo quadriennio, capace di sostenere anche la quota di ammortamento del social network AbitantiOnline lanciato il 15 gennaio 2013.

Nell'ambito dell'attività di Global Service Immobiliare, l'anno 2013 si è contraddistinto per l'accrescimento dei servizi dedicati allo spazio e alle persone, aggiungendo alle precedenti commesse CIPAG (Palazzo Corrodi), CNG (Piazza Colonna) di importanza istituzionale, il rinnovo e l'implementazione del contratto con il Policlinico Gemelli che vede impegnata la società nella gestione della sala di telecontrollo h.24, e dei servizi di portierato, per i quali GROMA ha assunto personale diretto alle proprie dipendenze per immobili residenziali e terziari a livello nazionale, qualificando la società in questo particolare settore.

E' stata, inoltre, intrapresa con risultati confortanti l'attività di consulenza, iniziata lo scorso anno e relativa a perizie, "due diligence" ed alla determinazione della classe energetica per il patrimonio immobiliare di prestigiosi Istituti bancari. Tale attività è stata intrapresa in partnership con un noto player di mercato ed ha visto il coinvolgimento di oltre cento geometri professionisti selezionati in virtù della loro specializzazione e localizzazione geografica.

Ad Aprile del 2013 la società ha acquisito la maggioranza (80%) della società Inarcheck Spa specializzata nell'erogazione di servizi di ispezione, controllo e verifica di progetti e opere nel settore dell'architettura, dell'ingegneria civile e dell'ingegneria impiantistica civile; la società è accreditata da ACCREDIA (ex SINCERT) dal 2002 quale organismo di ispezione ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 nel settore "Costruzioni edili, opere di ingegneria civile in generale ed impiantistica connessa. Maggiori dettagli relativi all'acquisizione sono esplicitati in Nota Integrativa.

Il 15 gennaio 2013 - come sopra indicato - GROMA ha lanciato il social network "Abitantionline.it" che ha raggiunto in solo un anno quasi 19.000 iscritti.

L'obiettivo di "Abitantionline" è quello di sviluppare nuovi business, nuove specializzazioni, nuove figure professionali, aggiornare i professionisti e gli "Abitanti", fornendo un punto d'accesso ad informazioni verificate, ottenere consulenza specialistica, fornire strumenti informatici innovativi, erogare formazione (nuova figura del Building Manager), offrire un potenziale mercato di "nuovi" clienti. Gli Abitanti sono : Inquilini, Condomini, Fornitori, Building Manager, Committenti, Professionisti (Geometri, Avvocati, Notai, Broker Assicurativi, Commercialisti, ecc.). Chiunque può fornire le proprie prestazioni a chiunque e diventare a propria volta cliente (Abitante) per altra tipologia di servizi. Non ci sono più barriere territoriali, ma vige la competenza e la meritocrazia riconosciuta dal mercato. Che proprio perché aperta diviene più trasparente.

#### **RAPPORTI CON PARTI CORRELATE - Rapporti con il Socio Unico.**

Come noto, con la modifica dello Statuto sociale, avvenuta con l'Assemblea straordinaria del 21 maggio 2007, la società è stata sottoposta alla direzione ed al coordinamento del Socio Unico. Da allora il principale obiettivo della società è stato orientato sia dalla competitività verso il mercato libero che alla strumentalità diretta verso il Socio Unico, attraverso l'efficienza dei servizi, la riduzione dei relativi costi e verificando la soddisfazione dei Conducenti degli immobili in gestione. Standards tutti verificati nel corso dell'anno 2013, dalle procedure della Qualità, a cui GROMA si attiene, ottenendo per il dodicesimo anno consecutivo la conferma della Certificazione di Qualità ISO 9001:2008 Settore REA 32B, dal RINA, nel settore della "Gestione integrata di patrimoni immobiliari" e ratificati dallo stesso Socio Unico.

Il Controllo ed il Coordinamento della CIPAGLP sulle attività di GROMA avviene in tempo reale attraverso il sistema informatico "GRETA" sviluppato "in house". Al 31/12/2013 si evidenziano i seguenti principali contratti con il Socio Unico:

#### **Attivi**

- Contratto gestione integrata patrimonio Immobiliare per € MI 1,100; il contratto è stato rinnovato l' 1/01/2011 ed è rinnovato tacitamente per il 2014.
- Contratto servizio portierato Via Santa Costanza per euro 28.000 annuali; il contratto è stato rinnovato tacitamente per il 2014.
- Contratto triennale Global Service immobiliare per la sede di palazzo Corrodi per euro MI. 0,4 prorogato al 30/09/2014;

#### **Passivi**

- Contratto Locazione Sede "Palazzo Malaspina" per euro MI 0,13 con scadenza giugno 2015.

**GESTIONE DISPONIBILITÀ FINANZIARIE PROPRIE**

Le disponibilità liquide sono state nel corso dell'anno detenute sul c/c bancario, per la gestione corrente. Ad Aprile 2013 è stato versato alla controllata Inarcheck Spa euro MI 1,5 in conto futuri aumento di capitale sociale.

**INDICATORI DI RISULTATO FINANZIARI ED ECONOMICI****INDICI PATRIMONIALI E DI LIQUIDITÀ**

## INCIDENZA ATTIVO IMMOBILIZZATO SU TOT. ATTIVO

<u>Attivo immobilizzato netto</u>	<u>5.286.541</u>	48,79%
Totale attivo	10.835.703	

## INCIDENZA ATTIVO CIRCOLANTE SU TOT. ATTIVO

<u>Attivo circolante</u>	<u>5.533.874</u>	51,07%
Totale attivo	10.835.703	

## INDIPENDENZA FINANZIARIA

<u>Capitale proprio</u>	<u>9.243.867</u>	85,31%	7,00%	critico
Totale attivo	10.835.703		20,00%	ottimo
				OTTIMO

## MARGINE DI STRUTTURA PRIMARIO

<u>Capitale proprio</u>	<u>9.243.867</u>	174,86%	70,00%	critico
<u>Attivo immobilizzato netto</u>	<u>5.286.541</u>		100,00%	ottimo
				OTTIMO

## MARGINE DI STRUTTURA SECONDARIO

<u>Fonti consolidate</u>	<u>9.865.382</u>	186,61%	100,00%	critico
<u>Attivo immobilizzato netto</u>	<u>5.286.541</u>		120,00%	ottimo
				OTTIMO

## INDICE DI DISPONIBILITA' (CURRENT RATIO)

			110,00%	critico
<u>Attivo circolante</u>	5.533.875	570,54%		OTTIMO
passività a breve	969.936		140,00%	ottimo

## INDICE DI LIQUIDITA' (ACID TEST)

			70,00%	critico
<u>Attivo Circ. - Magazzino</u>	5.532.832	570,43%		OTTIMO
passività a breve	969.936		110,00%	ottimo

## INDICI DI REDDITIVITA'

## ROE

			4,50%	critico
<u>Risultato d'esercizio</u>	32.861	0,36%		CRITICO
Patrimonio netto	9.243.867		10,00%	ottimo

## ROI

			7,50%	critico
<u>Reddito operativo</u>	- 6.434	- 0,07%		CRITICO
Capitale Investito Netto	8.621.515		10,00%	ottimo

## ROS

			5,00%	critico
<u>Reddito operativo</u>	- 6.434	- 0,16%		CRITICO
Fatturato	3.937.488		7,50%	ottimo

## MOL

			10,00%	critico
<u>Reddito operativo + amm.to</u>	190.032	4,83%		CRITICO
Fatturato	3.937.488		18,00%	ottimo

**INCIDENZA ONERI FINANZIARI**

Oneri finanziari	596	0,02%	4,00%	critico
Fatturato	3.937.488		1,50%	ottimo
				OTTIMO

**ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO**

Nel corso dell'esercizio la Società ha svolto attività di sviluppo software; in particolare per lo sviluppo della piattaforma "GRETA" adattata alla gestione di patrimoni di "Social Housing" e per il lancio del Social Network AbitantiOnline.

**PREVEDIBILE ANDAMENTO DELLA GESTIONE E FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Nel 2014 tenuta presente la organizzazione e la struttura societaria, la società sta analizzando la partecipazione in partnership ad alcuni bandi di gara a livello nazionale nell'ambito della gestione integrata di patrimoni immobiliari e di attività di consulenza e valorizzazione immobiliare.

Dopo la chiusura dell'esercizio sociale si rileva il trasferimento della sede generale della società presso "Palazzo CIPAG" in Roma Via Cavour 179, di proprietà del Socio Unico.

**GESTIONE DEI RISCHI FINANZIARI, DI CREDITO, DI LIQUIDITÀ'**

La gestione del rischio finanziario da parte della società si inserisce in un approccio complessivo di gestione dei rischi attuato nell'attività di management. Tale monitoraggio dei rischi è assicurato inoltre dalle funzioni aziendali competenti, quali la Direzione Commerciale, la Direzione Amministrazione e Finanza e Controllo.

**ATTESTAZIONI**

Si attesta che per la Società non ricorre alcuna delle condizioni previste dall'art. 2428 del Cod. Civ., con particolare riferimento a quelle previste ai nn. 3 e 4.

**SISTEMA DI GESTIONE DELLA QUALITÀ**

La Società è certificata ISO 9001:2008. La suddetta certificazione è stata conferita dall'Ente RINA, in relazione alla Gestione Integrata dei Patrimoni Immobiliari codifica REA:32B, emessa il 23/05/2011 con il certificato n. 18080/08/S.

**DOCUMENTO PROGRAMMATICO SULLA SICUREZZA (CODICE DELLA PRIVACY)**

La società, pur non gestendo dati sensibili, se non quelli legati ai propri dipendenti, ha redatto come per l'ultimo triennio, aggiornandolo, il Documento Programmatico sulla Sicurezza, attraverso il suo Responsabile interno, contenente informazioni riguardo :

- l'elenco dei trattamenti dei dati personali;
- la distribuzione dei compiti e delle responsabilità nell'ambito delle strutture preposte al trattamento dei dati;
- le misure adottate per garantire l'integrità e la disponibilità dei dati, nonché la protezione delle aree e dei locali, rilevanti ai fini della loro custodia e accessibilità;
- la descrizione dei criteri e delle modalità per il ripristino della disponibilità dei dati in seguito a distruzione o danneggiamento;
- l'adozione di criteri per garantire misure minime di sicurezza in caso di trattamento di dati personali affidati, in conformità al codice, con l'indicazione dei dati riguardanti lo stato di salute, la religione e la vita sessuale, da gestire in maniera separata.

**PROPOSTA DI DELIBERA**

A conclusione di quanto fin qui detto e riportato, propongo all'Assemblea il seguente testo di delibera: " l'Assemblea dei soci della Groma S.r.l.", preso atto della relazione dell'Amministratore Unico, della relazione del Collegio Sindacale e del Revisore Contabile e visto il Bilancio chiuso al 31/12/2013.

**DELIBERA**

- 1) di approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2013 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, nonché la Relazione dell'Amministratore Unico sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento allo stesso, dai quali risulta un utile di esercizio di euro 32.861 al netto delle imposte.
- 2) di destinare integralmente l'utile al netto dell'accantonamento a riserva legale, a Fondo di Riserva "Utili portati a nuovo".

L'Amministratore Unico  
Luciano Simonato

## RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2013

Signori Soci,

premesso che, a norma dello Statuto Sociale vigente, nella Vostra società è stata attribuita al Collegio Sindacale esclusivamente l'attività di vigilanza amministrativa, mentre la funzione di revisione legale dei conti è stata attribuita alla Società di Revisione Baker Tilly Revisa S.p.A, con la presente relazione Vi rendiamo conto del nostro operato per quanto riguarda la funzione di controllo legale.

Il Collegio Sindacale evidenzia di aver rinunciato ai termini di cui all'art. 2429 C.C previsti per la redazione della propria relazione al Bilancio di Esercizio.

### ATTIVITA' DI VIGILANZA AMMINISTRATIVA

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2013 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del Codice Civile, secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il progetto di Bilancio d'Esercizio chiuso al 31/12/2013, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Nota integrativa
- Relazione sulla Gestione

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile dopo le imposte di euro 32.861, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

### Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2013	Esercizio 2012	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	5.286.641	3.572.416	1.714.125
ATTIVO CIRCOLANTE	5.533.876	7.264.901	1.731,026-
RATEI E RISCONTI	15.288	15.323	35-
TOTALE ATTIVO	10.835.704	10.852.640	16.936-

Descrizione	Esercizio 2013	Esercizio 2012	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	9.243.667	9.211.005	32.662
TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	621.515	493.188	128.327
DEBITI	970.322	1.148.447	178,125-
RATEI E RISCONTI	0	0	0
TOTALE PASSIVO	10.835.704	10.852.640	16.936-

**Conto Economico**

Descrizione	Esercizio 2013	Esercizio 2012	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	3.937.488	4.912.796	976.308-
COSTI DELLA PRODUZIONE	3.943.922	4.785.567	841.645
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	6.434-	127.229	133.663
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	110.976	161.999	51.023-
RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	0	0	0
PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	573	31.475	30.901-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	105.115	320.703	215.587-
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	72.254-	- 143.855	71.601-
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	32.861	176.848	143.986

**ATTIVITA' SVOLTE DAL COLLEGIO SINDACALE NEL CORSO DELL'ESERCIZIO**

Nel corso dell'esercizio in esame il Collegio ha vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto Sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico del nostro operato Vi riferiamo quanto segue:

- abbiamo ottenuto dall' Organo Amministrativo, con periodicità trimestrale, informazioni sull' attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo Statuto Sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall' Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- abbiamo ricevuto informazioni dalla Società incaricata della revisione legale dei conti nell' ambito delle verifiche periodiche trimestrali e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.
- attraverso la raccolta di informazioni operata presso i responsabili della funzione organizzativa, abbiamo vigilato sull' adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, constatandone il suo concreto funzionamento. A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- non abbiamo rilevato l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.
- abbiamo partecipato alle Assemblee dei Soci tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto Sociale, e non sono tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.
- Per quanto sopra evidenziato il Collegio ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall'Organo Amministrativo.

### **INFORMATIVA SUL BILANCIO D'ESERCIZIO**

Approfondendo l'esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2013, Vi riferiamo quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, il Collegio Sindacale dà atto che, con il consenso dello stesso, sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità per i quali è stato verificato il requisito dell'utilità pluriennale. L'importo iscritto al 31.12.2012 per euro 6.318 evidenzia un saldo in bilancio al 31.12.2013 di euro 8.367 per effetto di voce incrementale di euro 5.000 relativa a costi di sponsorizzazione aventi utilità pluriennale e dell'ammortamento di esercizio di euro 2.951.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 6 del Codice Civile, il Collegio sindacale attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale costi di avviamento.
- abbiamo vigilato sulla conformità del Bilancio alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- il Collegio segnala che l'Organo Amministrativo nella redazione del Bilancio di Esercizio non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 4c.
- il Bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui il Collegio è venuto a conoscenza nello svolgimento delle proprie funzioni e fornisce nella relazione di corredo le informazioni di cui all'art. 2428 del Codice Civile, in particolare la illustrazione dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio di cui al n. 5 del comma 3.
- attestiamo peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del Codice Civile e di aver sempre indirizzato l'opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale.

**CONCLUSIONI**

In relazione a quanto evidenziato tenendo conto delle informazioni ricevute dalla Società, e considerando anche le risultanze della attività svolta dalla Società incaricata della revisione legale dei conti Baker Tilly Revisa S.p.A. contenute nella relazione di revisione del Bilancio, anche con specifico riferimento al richiamo di informativa in essa contenuto, nulla osta all'approvazione da parte dell'Assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2013, così come formulato dall'Organo Amministrativo.

Non sussistono peraltro osservazioni in merito alla proposta dell'Organo Amministrativo circa la destinazione del risultato d'esercizio.

Roma lì 02.04.2014

**Il Collegio Sindacale**

Massimo Veneziano, Presidente

Silvia Osella, Sindaco Effettivo

Luigi Rimassa, Sindaco Effettivo