

24 di quella legge (estensione della disciplina anche agli Enti di previdenza nati dalla legge 335 e che adottano da sempre il sistema previdenziale contributivo).

Concludo la mia relazione con due auspici.

Il primo, che il sistema previdenziale dei liberi professionisti investa sempre più in progetti condivisi e metta in campo sinergie e collaborazioni che possano portare ad un efficientamento dei servizi offerti e, perché no, ad un conseguente risparmio generale.

In questa direzione si sta muovendo il nostro Ente che con Inarcassa e Cassa Geometri ha avviato un coordinamento concreto sul come poter massimizzare in termini di qualità ed economicità i servizi comuni e i servizi agli iscritti, creando sinergie, avvantaggiandosi delle esperienze professionali di ciascuno, mettendo a fattore comune strategie condivise. Sono certo che questa iniziativa coinvolgerà anche altre Fondazioni, per le quali la porta è ovviamente sempre aperta.

L'Eppi ha sempre creduto nella bontà della cooperazione specie quando gli obiettivi da perseguire sono identici. Altro esempio concreto è la partecipazione al Fondo Immobiliare Fedora con gli Enti di previdenza dei Biologi e degli Psicologi. Due realtà professionali completamente diverse dalla nostra ma che non hanno costituito alcun impedimento nella condivisione del progetto che, proprio nel 2011, ha visto l'importante acquisizione di un immobile di pregio, con rendimenti di tutto rispetto e condotto da una primaria società.

Il secondo auspicio è che si “cementifichi” una collaborazione reale tra gli Enti di previdenza e Chi ha la responsabilità di vigilare sul nostro mondo, così da evitare provvedimenti legislativi e regolamentari imposti e non condivisi, che sono vissuti come ingiusti e ingiustificati.

Non dimentico come, come nel 2011, da un tavolo comune e da una discussione costruttiva con il coinvolgimento di tutte le parti interessate è stata ideata la condivisa soluzione legislativa al problema dei liberi professionisti ai quali erano state notificate le ingiuste cartelle esattoriali per il pagamento di contribuzione previdenziale a favore della Gestione Separata INPS. L'iniziativa del progetto Poseidone, ideato dall'Istituto per combattere giustamente l'evasione previdenziale, è stata da subito osteggiata dall'Ente nella misura in cui coinvolgeva anche i nostri iscritti, per i quali esisteva l'Ente di previdenza ed il cui rapporto aveva una sua specifica regolamentazione. Il positivo risultato raggiunto è stato la conseguenza di un doveroso confronto e chiarimento.

Signori Consiglieri,

dopo aver brevemente illustrato il cammino intrapreso e percorso nel 2011, esaminiamo insieme i numeri della gestione del XIV esercizio che testimoniano, con i loro valori patrimoniali ed economico finanziari, l'efficacia gestionale dell'amministrazione dell'Ente.

L'avanzo dell'esercizio è stato pari a 18,7 milioni di euro. Il patrimonio netto è di 681 milioni di euro, superiore del 10% rispetto al dato precedente e

I'attivo patrimoniale ha registrato un incremento dell' 11%, valori che dimostrano la robustezza patrimoniale dell'Ente.

Dati Patrimoniali	2011	2010	Var	Var %
Attivo	770.321	692.111	78.210	11%
- <i>di cui titoli ed immobili</i>	693.481	627.679	65.802	10%
Passivo	88.935	71.672	17.263	24%
- <i>di cui fondi pensione</i>	58.273	48.506	9.767	20%
Patrimonio Netto	681.386	620.439	60.947	10%
- <i>al netto del risultato di esercizio</i>	662.704	606.728	55.976	9%
Dati Economico-finanziari				
Contributi	61.695	55.447	6.248	11%
Prestazioni	54.695	46.196	8.499	18%
Rettifiche di costi per Prest. Prev.li	5.045	3.975	1.070	27%
Costi ed Imposte	7.663	10.284	- 2.621	-25%
Rendite	16.628	19.263	- 2.635	-14%
Gestione straordinaria	6.275	322	5.953	1849%
Rivalutazione di Legge	8.603	8.816	- 213	-2%
- <i>differenza tra rendite lorde e rivalutazione</i>	8.025	10.447	- 2.422	-23%
Avarzo / Disavanzo d'esercizio	18.682	13.711	4.971	36%
Altri dati				
Iscritti*	14796	14594	202	1%
Dichiaranti*	13384	13017	367	3%
Pensionati	1886	1673	213	13%
Personale dipendente al 31/12/2011	21	22	- 1	-5%
Redditi netti dichiarati (mln di euro)	450	430	20	5%
Corrispetti lordi dichiarati (mln di euro)	678	651	27	4%
Valore di mercato delle attività finanziarie (mln di euro)	707	652	55	8%
Rendimento gestione mobiliare (ante imposte)	2,82%	3,09%	-0,27%	-9%
Rendimento gestione immobiliare (ante imposte)	3,31%	3,93%	-0,62%	-16%

La gestione
finanziaria

Il patrimonio gestito dall'Ente al 31 dicembre 2011 è di euro 693 milioni, che espresso ai prezzi di mercato ammonta a complessivi euro 707 milioni ed evidenzia maggiori valori in relazione a plusvalenze inosite non realizzate per complessivi euro 14 milioni.

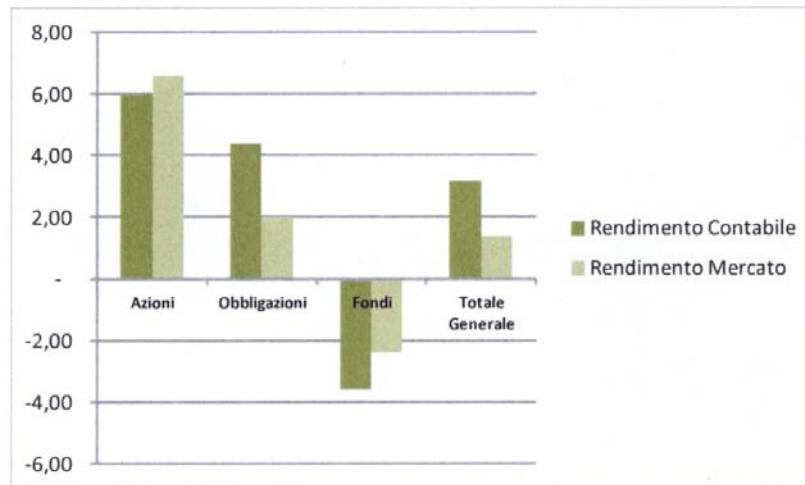
Il minore rendimento rispetto al 31/12/2010 è principalmente ascrivibile a perdite da valutazione registrate contabilmente dai fondi comuni azionari e dalle obbligazioni governative.

La gestione mobiliare ha registrato il rendimento contabile del 2,78% al netto degli oneri e della tassazione.

La gestione immobiliare ha registrato il rendimento contabile del 2,61% al netto degli oneri e della tassazione.

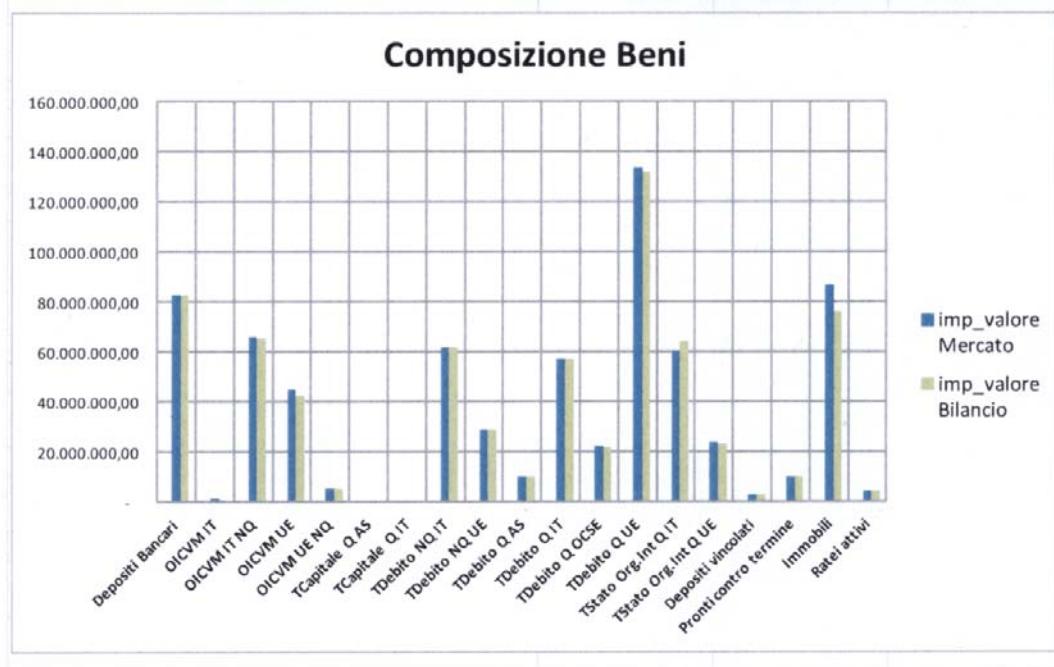
Il contributo al rendimento mobiliare di ciascuno strumento è di seguito rappresentato

Strumento	Rendimento Contabile	Rendimento Mercato
Azioni	5,97	6,60
Obbligazioni	4,38	2,00
Fondi	3,61	2,37
Totale Generale	3,15	1,40



La composizione degli investimenti al valore di bilancio e al valore di mercato è di seguito illustrata:

den_stumento_finanziario	imp_valore Mercato	imp_valore Bilancio	Plus/Minus
Depositi Bancari	83.226.059,00	83.226.059,00	-
OICVM IT	1.470.148,15	1.167.282,40	302.865,75
OICVM IT NQ	65.965.218,00	65.408.006,07	557.211,93
OICVM UE	45.083.329,21	42.724.863,91	2.358.465,30
OICVM UE NQ	5.789.280,00	5.600.000,00	189.280,00
TCapitale Q AS	-	-	-
TCapitale Q IT	117.900,00	117.900,00	-
TDebito NQ IT	61.823.598,84	61.823.598,84	-
TDebito NQ UE	29.353.618,53	29.353.618,53	-
TDebito Q AS	10.259.136,22	10.259.136,22	-
TDebito Q IT	57.218.871,40	57.201.562,77	17.308,63
TDebito Q OCSE	22.651.481,80	21.920.680,22	730.801,58
TDebito Q UE	134.009.710,68	132.496.366,28	1.513.344,40
TStato Org.Int Q IT	60.662.271,96	64.470.319,33	3.808.047,37
TStato Org.Int Q UE	24.196.061,68	23.531.562,82	664.498,86
Depositi vincolati	3.013.003,12	3.013.003,12	-
Pronti contro termine	10.136.034,79	10.136.034,79	-
Immobili	87.100.000,00	76.537.985,41	10.562.014,59
Ratei attivi	4.493.274,00	4.493.274,00	-
	706.568.997,38	693.481.253,71	13.087.743,67



Di seguito evidenziamo la ripartizione degli investimenti obbligazionari ed azionari per emittente, area geografica, valuta, livello di rating, etc.

Obbligazioni:

	quote % di composizione sul valore nominale	
	pubbliche	corporate
Residenza degli emittenti		
Italia	9,80%	15,87%
Altri area Euro	5,41%	38,74%
Ocse non Euro	2,06%	9,24%
Resto del mondo	0,00%	18,88%
Scadenza dei titoli		
breve termine (max. 12 mesi)	6,10%	7,44%
medio termine (oltre 12 mesi fino a 5 anni)	6,16%	45,94%
medio-lungo termine (oltre 5 anni fino a 10 anni)	0,95%	3,31%
lungo termine (oltre 10 anni)	15,19%	14,91%
Indicizzazione dei titoli		
non indicizzati	19,04%	71,60%
indicizzazione finanziaria	%	%
indicizzazione reale	9,36%	0,00%
Valuta di denominazione dei titoli		
Euro	28,40%	71,60%
Dollari US	%	%
Altre valute	%	%
Rating dell'emittente		
investment grade (fino a BBB-)	26,06%	39,79%
non investment grade (inferiore a BBB-)	%	%
senza rating	2,34%	31,81%

Azioni:

	quote % di composizione
Tipologia degli emittenti	
Aziende non finanziarie	100,00%
Banche	0,00%
SGR	0,00%
Società immobiliari	0,00%
Altre finanziarie	0,00%
Residenza degli emittenti	
Italia	100,00%
Altri area Euro	0,00%
Ocse non Euro	0,00%
Resto del mondo	0,00%
Valuta di denominazione dei titoli	
Euro	100,00%
Dollari US	0,00%
Altre valute	0,00%

La gestione
immobiliare

Il patrimonio immobiliare dell'EPPI ammonta complessivamente a 76,5 milioni di euro.

Gli immobili destinati alla locazione rappresentano l'81% dell'intero patrimonio immobiliare dell'Eppi.

Il reddito netto derivante dalla locazione è pari a 2,3 milioni di euro con una redditività al lordo delle imposte del 3,31%

I maggiori valori rispetto al costo storico, sono di oltre 10 milioni di euro. Il minore rendimento del portafoglio immobiliare riflette la crisi del mercato che ha coinvolto anche le aziende del settore terziario, determinando risoluzioni anticipate dei rispettivi contratti di locazione. Tale situazione si è riflessa anche nelle quotazioni dei singoli edifici.

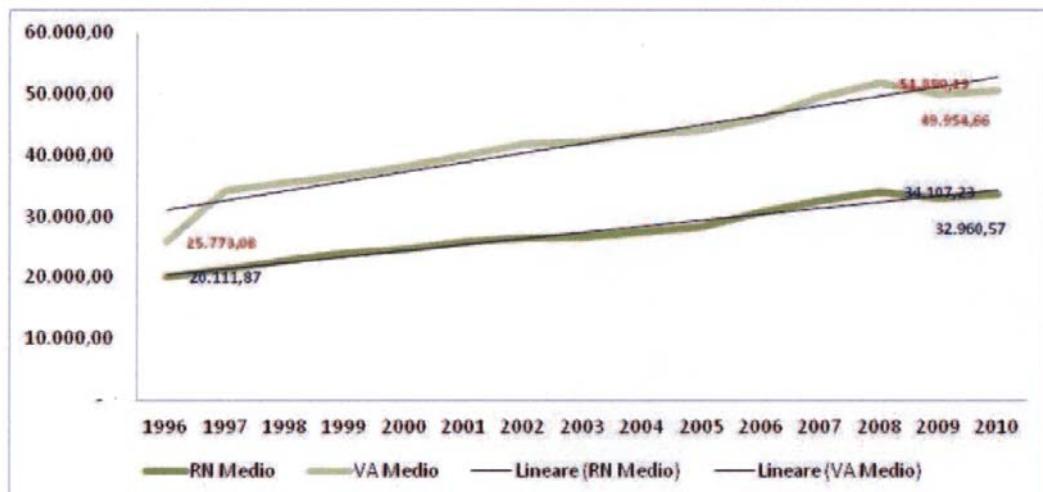
Nel corso del 2011 è stato conferito per apporto al fondo immobiliare riservato di nome Fedora e gestito dalla società di gestione del risparmio Prelios Sgr Spa, l'immobile di via Sistina, registrando la plusvalenza di euro 753 mila rispetto ai valori di carico.

La contribuzione

I contributi previdenziali e gli interessi stimati per l'anno 2011 sono di euro 62 milioni (+11% rispetto all'esercizio 2010). Il 2011 registra la ripresa dei redditi professionali e del fatturato dei liberi professionisti periti industriali. Come si evince dalla tabella e dalla figura seguenti, dopo una lieve flessione registrata nel 2009, il reddito ed il volume di affari nel 2010 hanno registrato valori tendenzialmente in linea rispetto agli anni 2007 e 2008, confermando il trend positivo rilevato sin dal 1996.

Tabella andamento reddito e volume d'affari

Anno	ConteggioDiMatricola	SommaDiRedditoNetto	SommaDiVolumeAffari	RN Medio	VA Medio
1996	9699	195.065.032,76	249.973.059,50	20.111,87	25.773,08
1997	10303	219.348.687,25	352.936.947,14	21.289,79	34.255,75
1998	10728	243.423.787,09	380.593.596,94	22.690,51	35.476,66
1999	11177	268.663.271,59	410.323.101,03	24.037,15	36.711,38
2000	11615	286.845.085,17	442.468.600,18	24.696,09	38.094,58
2001	11933	308.489.087,70	476.906.090,37	25.851,76	39.965,31
2002	12171	321.746.326,80	510.391.007,33	26.435,49	41.935,01
2003	12381	329.676.070,55	522.467.551,32	26.627,58	42.199,14
2004	12633	346.941.388,57	548.962.708,60	27.463,10	43.454,66
2005	12685	359.800.042,00	559.532.959,50	28.364,21	44.109,81
2006	12908	396.250.870,00	595.264.400,37	30.698,08	46.115,93
2007	13047	426.463.095,41	646.534.101,70	32.686,68	49.554,23
2008	13262	452.330.026,11	688.166.932,60	34.107,23	51.890,13
2009	13322	439.100.693,63	665.496.015,05	32.960,57	49.954,66
2010	13384	449.579.715,00	678.219.920,71	33.590,83	50.673,93

Figura andamento reddito e volume d'affari

La tabella consente di confermare anche l'andamento crescente dei professionisti attivi iscritti. Il 2010 registra 13.384 attivi conto i 13.322 del 2009 (+0,5%). Per l'anno 2011, in relazione alla contribuzione emessa in acconto, risultano attivi numero 14.796 iscritti (+10,5% rispetto al 2011). L'incremento è in parte ascrivibile alla nuova modifica regolamentare che consente di addebitare agli iscritti che non hanno dichiarato il reddito, la contribuzione minima vigente tempo per tempo.

Nel 2011 infatti sono state addebitati "d'ufficio" oltre 6,7 milioni di euro di contributi minimi dovuti dagli

iscritti in assenza del corrispondente reddito professionale dichiarato.

Inoltre è opportuno precisare che l'incremento complessivo della voce contributi di oltre 7 milioni di euro è riferito per circa 2 milioni di euro maggiori contributi obbligatori, per euro 4 milioni da maggiori interessi e sanzioni e per euro 1 milione dalle rettifiche contabile del costo dei trattamenti previdenziali.

La componente economica legate agli interessi e alle sanzioni è di euro 6,6 milioni dei quali 5,6 milioni di euro di competenza del esercizio. Tale voce è stata oggetto di svalutazione per euro 5,6 milioni in modo da considerare solo l'effetto positivo delle somme effettivamente incassate nel corso del 2011 a tale titolo.

Le prestazioni
previdenziali
ed assistenziali

Nel 2011 l'Ente ha liquidato n. 1.886 pensioni, superiori del 13% rispetto alle 1.673 prestazioni pensionistiche liquidate agli iscritti nel 2010.

Anche nel corso dell'esercizio 2011 l'Ente ha concesso, laddove esistevano i requisiti, provvidenze economiche facoltative di natura assistenziale a favore dei pensionati invalidi ed inabili, riconoscendo rispettivamente l'importo aggiuntivo al rateo di pensione fino alla concorrenza del 70% e del 100% dell'assegno sociale vigente alla data di presentazione della domanda di pensionamento.

L'importo delle provvidenze assistenziali accessorie è stato di euro 81 mila pari al 55% dell'importo

complessivamente liquidato per i trattamenti pensionistici di inabilità ed invalidità.

Il rapporto tra l'ammontare dei fondi pensione e le pensioni liquidate nell'esercizio è in media pari a 13,9 di linea rispetto all'esercizio precedente. Tale rapporto è indicatore di un buon equilibrio finanziario, lo stesso infatti rappresenta il grado di sostenibilità dei fondi pensione nella liquidazione dei trattamenti pensionistici.

L'ammontare delle pensioni liquidate nel 2011 è così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2011	31/12/2010	Variazione	Variazione %
PENSIONI AGLI ISCRITTI				
Pensione di vecchiaia	3.714.717	3.187.642	527.076	17%
Pensione di invalidità	121.278	106.923	14.355	13%
Pensione di inabilità	25.658	17.235	8.423	49%
Pensioni ai superstiti	275.743	221.582	54.160	24%
Perequazione automatica delle pensioni	258.068	195.424	62.644	32%
Totale	4.395.464	3.728.806	666.658	18%

Di seguito è rappresentata la distribuzione del numero di pensioni per singolo trattamento ed i relativi fondi:

DESCRIZIONE	31/12/2011	31/12/2010	Variazione	Variazione %
Numero pensionati				
Pensione di vecchiaia	1.532	1.357	175	13%
Pensione di invalidità	60	57	3	5%
Pensione di inabilità	18	19	-1	-5%
Pensioni ai superstiti	276	240	36	15%
Totale	1.886	1.673	213	13%

DESCRIZIONE	31/12/2011	31/12/2010	Variazione	Variazione %
FONDI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI				
Fondo Pensione di Vecchiaia	47.870.123	40.387.647	7.482.476	19%
Fondo Pensione di Invalidità	2.289.396	1.976.395	313.002	16%
Fondo Pensione di Inabilità	352.838	347.589	5.248	2%
Fondo Pensione ai Superstiti	6.898.849	5.396.196	1.502.653	28%
Fondo Benefici Assistenziali	-	-	-	-
Fondo Altri Benefici Assistenziali	861.735	398.319	463.416	116%
Totale	58.272.941	48.506.146	9.766.795	20%

Segue l'incidenza percentuale dell'onere pensionistico sui corrispondenti fondi pensione:

Descrizione	Rapporto al 31-dic-11	Rapporto al 31-dic-10	Variazione assoluta	Variazione %
Fondo/Pensione di Vecchiaia	13	13	0	2%
Fondo/Pensione di Invalidità	19	18	0	2%
Fondo/Pensione di Inabilità	14	20	-6	-32%
Fondo/Pensione ai Superstiti	25	24	1	3%
RAPPORTO COMPLESSIVO FONDO/PENSIONI	13,9	13,6	0,3	2%

Il rapporto tra il valore dei singoli fondi al 31 dicembre e le relative prestazioni erogate nell'esercizio non risulta essere inferiore a 5 così come stabilito dall'art. 1 comma 4, lettera c) del D.Lgs. 509/1994:

Fatti di rilievo
avvenuti dopo
la chiusura
dell'esercizio

In aderenza a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, diamo informazione in merito ai fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

- ✓ Nota Ministero del Lavoro del 02/02/2012 in relazione alla approvazione della proposta di modifica dell'art.9 dello Statuto
- ✓ Approvazione in data 27/03/2012 del Consiglio di Amministrazione della società partecipata al 50%, denominata Opificium Service Srl, della delibera di proposta all'Assemblea dei soci per porre volontariamente in liquidazione la società a causa del mutato quadro normativo che determinerebbe una antieconomicità della iniziativa.
- ✓ Nota Ministero del Lavoro del 06/04/2012 in relazione alla approvazione del regolamento che disciplina l'erogazione dei benefici assistenziali.

La prevedibile
evoluzione
della gestione

Il confronto tra i dati reali (BC) con le valutazioni riportate e trascritte nel nuovo piano tecnico (BT) al 31.12.2009 evidenzia la differenza positiva di circa 2 milioni di euro tra il Patrimonio contabile e quello tecnico.

Entrate Anno 2011	Contributi			Rendimenti	Totale Entrate
	Soggettivi	Integrativi	Altri		
BT	41,70	13,00	0,80	23,80	79,30
BC	41,10	13,70	1,10	15,90	71,80
Differenza	- 0,60	0,70	0,30	- 7,90	- 7,50

Uscite Anno 2011	Prestazioni		Spese gestione	Totale Uscite
	Pensioni	Altre		
BT	4,90	1,60	-	6,50
BC	4,40	2,40	-	6,70
Differenza	- 0,50	0,80	-	0,20
				0,50

Saldo	Rettifiche	Saldo	Patrimonio
Prev.le	contabili	Totalle	Finale
49,00	-	66,30	740,30
49,10	13,70	72,00	742,00
0,10	13,70	5,70	1,70

Le attività a copertura delle riserve (importi in migliaia di euro)

Incluso i fondi pensioni ed il fondo rischi restituzione montante 65 anni.

Descrizione	Valore
Fondi (riserve tecniche):	
Fondo contributo soggettivo	474.080
Fondo rivalutazione L.335/95	107.981
Fondo contributo indennità di maternità	98
Fondo conto pensioni	58.273
Fondo restituzione montante	2.650
Totale fondi (riserve tecniche)	643.082
Attività nette:	
Fabbricati	76.538
Attività finanziarie e ratei attivi su titoli	533.717
Disponibilità liquide	83.226
Crediti al netto delle svalutazioni e dei debiti vs iscritti	59.645
Totale attività	753.126

La tabella evidenzia come il valore degli attivi patrimoniali sia congruo rispetto al valore delle riserve statutarie che rappresentano l'impegno futuro dell'Ente

Proposta
di destinazione
dell'avanzo

Signori Consiglieri,

sottopongo ora al vostro esame e alla vostra approvazione il bilancio dell'esercizio 2011, nei suoi elementi patrimoniali ed economici oltre che agli allegati che ne fanno parte integrante. Il bilancio che chiude con un avanzo d'esercizio di euro 18.681.509,49 è assoggettato a revisione contabile dalla società di revisione Reconta Ernst & Young S.p.A.

In conformità a quanto previsto dal Regolamento dell'Ente e dal Codice Civile Vi rimetto la seguente proposta di destinazione dell'avanzo dell'esercizio:

alla riserva straordinaria euro 18.681.509,49

In considerazione delle risultanze evidenziate in nota integrativa relative all'effetto cambio nella valutazione delle attività e delle passività al cambio a pronti rilevato alla data di chiusura dell'esercizio, si propone di utilizzare la riserva per utili su cambi per l'importo di euro 879.958,71 destinandoli alla riserva straordinaria.

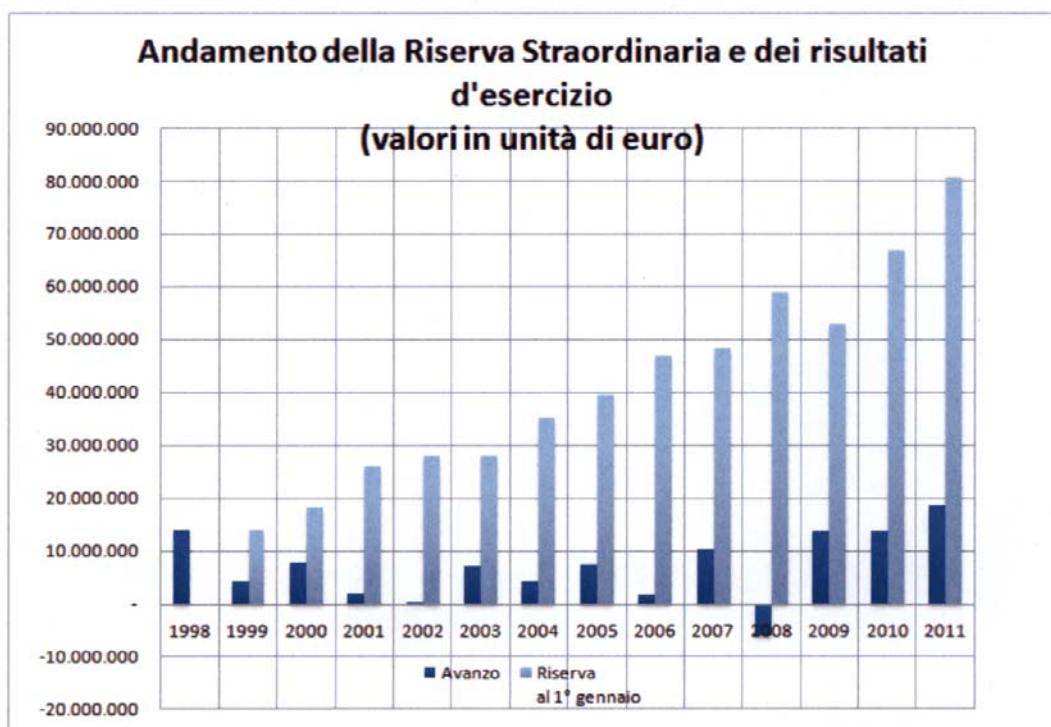
Sempreché la proposta sia da Voi condivisa ed accettata, il patrimonio netto avrà la seguente composizione e consistenza:

Patrimonio Netto	Valore
Fondo contributo soggettivo	474.080.487,39
Fondo rivalutazione L.335/95	107.981.143,02
Fondo contributo indennità di maternità	97.820,13
Riserva straordinaria	99.225.807,09
Riserva utili su cambi	803,65
Totale	681.386.061,28

Roma, 23 aprile 2012

Il Presidente
f.to Florio Bendinelli

Serie storica degli avanzi e della riserva straordinaria



Analisi dei saldi della gestione del contributo integrativo e della gestione previdenziale

Gestione contributo integrativo

	2011	2010
Contributo integrativo	13.700	13.300
Costi di gestione	- 6.716	- 8.190
Assistenza	- 1.462	- 1.355
Perequazione trattam. Pensionisitici	- 258	- 195
Interessi per ritardate liquidazioni	- 6	- 3
Saldo della gestione del contributo integrativo	5.258	3.557

Gestione previdenziale

Interessi su rateizzazioni	88	64
Interessi e sanzioni	5.581	1.415
Svalutazione interessi e sanzioni	- 5.598	-
Risultato gest. Finanziaria netto imposte	15.681	17.169
Risultato gest. Straordinaria	6.275	322
Rivalutazione Legge 335/95	- 8.603	- 8.816
Saldo della gestione previdenziale	13.424	10.154

Avanzo / (- Disavanzo)	18.682	13.711
--------------------------------	---------------	---------------

Il Conto economico**riclassificato****in forma scalare (scostamenti rispetto all'esercizio precedente)**

Conto economico Scalare (Valori in Migliaia di Euro)	Consuntivo 2011	Consuntivo 2010	VARIAZIONE assoluta 2011/2010	VARIAZIONE % 2011/2010
A) Valore della gestione caratteristica:	66.740	59.422	7.318	12%
Contributi soggettivi	41.131	39.871	1.260	3%
Contributi integrativi	13.700	13.300	400	3%
Contributi L. 379/90	126	124	2	2%
Interessi e sanzioni	5.581	1.415	4.166	294%
Contributi da Enti Previdenziali Legge 45/90	1.069	673	396	59%
Rettifiche di costi per prestazioni prev.li	5.045	3.975	1.070	27%
Interessi su dilazioni	88	64	24	38%
B) Costi previdenziali della gestione caratteristica:	(54.695)	(46.196)	(8.499)	18%
Pensioni agli iscritti	(4.395)	(3.729)	(666)	18%
Liquidazioni in capitale Legge 45/90	(219)	(53)	(166)	313%
Indennità di maternità	(104)	(105)	1	-1%
Rimborsi agli iscritti	(585)	(283)	(302)	107%
Altre prest.ni prev.li ed ass.li	(1.462)	(1.355)	(107)	8%
Acc.to contr. Sogg.vo al Fondo	(42.200)	(40.544)	(1.656)	4%
Acc.to contr.maternità al Fondo	(126)	(124)	(2)	2%
Interessi per ritardato pagamento	(6)	(3)	(3)	100%
Svalutazione crediti per interessi e sanzioni	(5.598)	0	(5.598)	100%
(A + B) Risultato della Gestione Previdenziale	12.045	13.226	(1.181)	-9%
INCIDENZA% PREST ASS.LI SU CTR INTEGRATIVO	13%	12%		
C) Spese generali ed amministrative				
della gestione caratteristica:	(6.716)	(8.190)	1.474	18%
Organi Amm.vi e di controllo	(1.694)	(1.492)	(202)	14%
Compensi prof.li e di lav. Autonomo	(305)	(590)	285	-48%
Personale	(1.686)	(1.628)	(58)	4%
Materiali sussidiari e di consumo	(11)	(28)	17	61%
Utenze Varie	(114)	(100)	(14)	14%
Servizi	(1.696)	(1.273)	(423)	33%
Canoni di locazione passivi	(2)	(18)	16	-89%
Spese pubblicazione periodico	(206)	(207)	1	0%
Altri costi	(227)	(210)	(17)	8%
Ammortamenti ed acc.li	(775)	(2.644)	1.869	-71%
(A + B + C) Risultato della gestione caratteristica	5.329	5.036	293	6%
INCIDENZA% COSTI GESTIONE SU CTR INTEGRATIVO	49%	62%		
D) Risultato della Gestione Finanziaria				
	14.352	16.132	(1.780)	-11%
Interessi e proventi finanziari diversi	22.862	19.588	3.274	17%
Rettifiche positive di valore attività finanziarie	0	417	(417)	-100%
Oneri finanziari	(5.167)	(3.033)	(2.134)	70%
Rettifiche negative di valore attività finanziarie	(3.343)	(840)	(2.503)	298%
E) Risultato della Gestione immobiliare	2.276	3.131	(855)	-27%
Canoni di locazione attivi	2.516	3.409	(893)	-26%
Addebito spese e rimborso spese + interessi rit pagamento	107	143	(36)	-25%
Interessi passivi su depositi cauzionali	(3)	(2)	(1)	50%
Oneri gestione immobiliare	(344)	(419)	75	-18%
F) Risultato della Gestione Straordinaria	6.275	322	5.953	1849%
Proventi straordinari	14.400	1.271	13.129	1033%
Altri Ricavi e Proventi	55	125	(70)	-56%
Altri recuperi	3	11	(8)	-73%
Oneri straordinari	(8.183)	(1.085)	(7.098)	654%
G) Rivalutazione Garanzia Legge 335/95	(8.603)	(8.816)	213	-2%
Risultato ante imposte (A+B+C+D+E+F+G)	19.629	15.805	3.824	24%
% DI UTILIZZO DEL CTR INTEGRATIVO A COPERTURA RIV	0%	0%		
H) Oneri Tributari:	(947)	(2.094)	1.147	55%
Avanzo / Disavanzo d'esercizio (A+B+C+D+E+F+G+H)	18.682	13.711	4.971	36%