

**NOTA INTEGRATIVA
STATO PATRIMONIALE
CONTO ECONOMICO**

PAGINA BIANCA

NOTÀ INTEGRATIVA

STRUTTURA E CONTENUTO DEL BILANCIO

Il bilancio di esercizio è stato predisposto in ossequio alle disposizioni di cui agli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile.

Gli schemi dello stato patrimoniale e del conto economico sono conformi a quelli previsti dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, mentre il contenuto della nota integrativa è quello indicato dall'art. 2427 del Codice Civile nonché dagli ulteriori articoli che disciplinano le informazioni e notizie che devono essere fornite.

Sono inoltre evidenziate tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge. Il bilancio al 31 dicembre 2012 è presentato a stati comparati con quelli dell'esercizio precedente.

NORME E PRINCIPI DI RIFERIMENTO

Il bilancio al 31 dicembre 2012 è stato predisposto in ossequio alle disposizioni di legge, interpretate ed integrate dai principi contabili predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile. Non si sono applicate deroghe, né obbligatorie né facoltative.

I criteri di valutazione più significativi, adottati per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2011, sono i seguenti:

- Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo d'acquisto o di produzione, inclusivo degli oneri accessori, e ammortizzate sistematicamente in base al periodo della prevista utilità futura.

- Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al valore di acquisto o di produzione. Nel costo sono compresi gli oneri accessori e i costi diretti e indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al bene. Non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Le immobilizzazioni sono ammortizzate sistematicamente sulla base delle residue possibilità di utilizzo.

I costi di manutenzione e riparazione sono imputati al conto economico dell'esercizio nel quale vengono sostenuti, qualora di natura ordinaria. Sono invece capitalizzati se di natura incrementativa dei cespiti a cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Non si sono registrate rivalutazioni o svalutazioni delle immobilizzazioni.

- Crediti

I crediti sono valutati al presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è ottenuto mediante apposito fondo di svalutazione crediti, il cui valore tiene ragionevolmente conto delle possibili perdite secondo il principio della prudenza.

- Ratei e Risconti

Sono iscritte in tali voci crediti e debiti, rispettivamente in moneta e in natura, nascenti dall'applicazione del principio di competenza ai servizi e alle altre utilità il cui periodo di godimento comprenda più esercizi.

- Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

- Ricavi

I ricavi sono correlati alla produzione realizzata, secondo il principio di competenza economica.

I contributi in conto capitale ricevuti per la realizzazione o l'acquisizione delle immobilizzazioni sono riscontati sulla base del piano di ammortamento dei cespiti cui si riferiscono. I contributi in conto esercizio sono considerati ricavi di competenza dell'esercizio sulla base di idonea documentazione emanata dall'organo erogante e ripartiti nel tempo sulla base dell'avanzamento delle attività cui eventualmente si riferiscano. L'avanzamento delle attività viene stimato sulla base della relativa percentuale di costo sostenuta.

I proventi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base al principio della competenza temporale.

- Costi

I costi sono relativi alla produzione attuata nel periodo e, pertanto, seguono il principio di competenza economica.

ANALISI DELLE PRINCIPALI VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE

Vengono commentate le varie voci dello stato patrimoniale e le variazioni rispetto all'esercizio precedente.

ATTIVO

B. IMMOBILIZZAZIONI

Ammontano a 86.232.761 euro (84.230.539 euro l'esercizio precedente).

I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

7- Altre

Ammontano a 523.313 euro relativi a "migliorie su beni di terzi" e riguardano i costi di ristrutturazione della palazzina "P" di proprietà della Prefettura (l'importo è dato dal costo storico 638.651 al netto del fondo ammortamento 115.338).

II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Ammontano a 60.319.670 euro (60.368.050 nell'esercizio precedente). Nella tabella che segue sono dettagliate le variazioni complessive dell'esercizio:

	31.12.2011			31.12.2012		
	Costo storico	Fdi amm.to	Netto	Costo storico	Fdi amm.to	Netto
Terreni e fabbricati	86.821.151	(27.422.744)	59.398.407	89.290.413	(29.833.841)	59.456.572
Impianti e macchinari						
Attrezzature ind e comm.li	1.451.301	(1.046.367)	404.935	1.561.456	(1.182.520)	378.936
Altri beni	6.228.909	(5.664.201)	564.708	6.418.379	(5.934.217)	484.162
Imm.ni in corso e acconti	-	-	-	-	-	-
Totali	94.501.361	(34.133.312)	60.368.050	97.270.248	(36.950.578)	60.319.670

Non sono state effettuate rivalutazioni o svalutazioni nel corso dell'esercizio, né negli esercizi precedenti.

Le quote di ammortamento, pari a 2.836.426 euro, sono calcolate sulla base della residua possibilità di utilizzazione economica. Nel primo anno di acquisto o di utilizzo le aliquote sono ridotte convenzionalmente al 50%.

Le aliquote di ammortamento applicate, congrue con l'effettivo deperimento dei beni, sono le seguenti:

<i>Categoria cespiti</i>	<i>Aliquota di ammortamento</i>
Immobili	3%
Attrezzature generiche	15%
Strumenti tecnici	18%
Autovetture	25%
Macchine ufficio elettroniche	20%
Mobili	12%

III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE:

1 a) - Partecipazioni in imprese controllate

Sono valutate secondo il metodo del patrimonio netto e ammontano a 23.197.883 euro. Il dettaglio risulta essere il seguente:

<i>Controllata</i>	<i>% di partecipazione</i>	<i>Valore al 2.011</i>	<i>Incrementi</i>	<i>Decrementi</i>	<i>Svalutazioni / Rivalutazioni</i>	<i>Valore al 31.12.2011</i>
Sincretone	51%	22.334.271	-	-	388.403	22.722.674
Innovation factory	100%	55.000	2.000		418.209	475.209
Totali		22.389.271	2.000		388.403	23.197.883

La rivalutazione delle partecipazioni in Innovation Factory è dovuta al fatto che fino all'esercizio precedente venivano valutate secondo il criterio del costo mentre a partire dal 2012, avendo acquisito il 100%, si è ritenuto di passare al criterio del patrimonio netto. Tale rivalutazione è stata accantonata in riserva di patrimonio netto.

Si noti che i dati delle società partecipate sono riferiti al bilancio 2011, in quanto i cicli di bilancio non sono coordinati e i relativi dati non risultano disponibili in tempo utile per la redazione del bilancio della controllante. Pertanto l'incidenza delle variazioni sono registrate da AREA con un esercizio di ritardo.

1 b) - Partecipazioni in imprese collegate

L'importo di 40.000 euro rappresenta la quota di partecipazione, pari al 40%, nel Consorzio per il Centro di Biomedicina molecolare acquisita nel corso del 2003.

1 d) - Partecipazioni in altre imprese

Ammontano a 852.215 euro e sono così distribuite:

<i>Altre imprese</i>	<i>Valore al</i>	<i>Incrementi</i>	<i>Svalutazioni/ Rivalutazioni</i>	<i>Valore al</i>	<i>Partecipazione %</i>	<i>Quota di Patrimonio netto</i>
	<i>31.12.2011</i>			<i>31.12.2012</i>		
Cresm (associazione in partecipazione)	408.724			408.724		
Polo tecnologico di Pordenone	16.575			16.575	1,20%	12.945
Friulinnovazione	364.500			364.500	8,52%	396.833
Trieste cofee cluster	701			701	2,62%	837
Consorzio Alta Ricerca navale	4.000			4.000	19,63%	2.053
CALEF	4.439		777	5.215	5,79%	91.687
COMET	5.000			5.000	3,42%	5.111
Fondazione italiana fegato	30.000			30.000	10,00%	27.144
MIB School of management		2.500		2.500	2,66%	2.500
DITENAVE SCaRL		15.000		15.000	10,00%	15.000
Totale	833.938	17.500	777	852.215		

Per quanto riguarda la valutazione delle partecipazioni in Fondazione italiana fegato, Polo tecnologico di Pordenone e Consorzio per l'alta ricerca navale (RINAVE) si è ritenuto di mantenere il valore del costo in quanto si considera che le perdite non rivestono carattere di durevolezza.

2 e) - Crediti verso altri

Ammontano a 1.299.680 (62.521 euro nell'esercizio precedente) e rappresentano la quota residua dei mutui concessi a dipendenti ed insediati.

Tale posta presenta un aumento significativo dovuto ad un prestito non fruttifero di 1.200.000 euro concesso alla partecipata Innovation factory

	<i>31.12.2011</i>	<i>31.12.2012</i>	<i>Variazione</i>
Mutui	62.521	1.299.680	1.237.159

C. ATTIVO CIRCOLANTE**II. CREDITI****1 - Verso clienti**

Ammontano complessivamente a 2.693.388 euro (2.246.824 euro l'esercizio precedente) e sono tutti esigibili nell'esercizio successivo.

La tabella che segue analizza i crediti nelle singole voci che li compongono:

	<i>Saldo</i>	<i>Saldo</i>	<i>Variazioni</i>
	<i>31.12.2011</i>	<i>31.12.2012</i>	
Crediti verso clienti	3.697.217	4.185.100	487.883
Crediti per fatture da emettere	121.689	360.259	238.569
Fondo svalutazione crediti	(1.572.083)	(1.851.971)	(279.889)
Totale netto	2.246.824	2.693.388	446.564

Sulla base dell'analisi della situazione dei crediti insoluti si è ritenuto di incrementare il fondo svalutazione crediti di 279.889 euro.

4-Bis - Crediti Tributari

Rappresentano i crediti tributari vantati nei confronti dello Stato e sono così composti:

Crediti verso l'erario	189.932
Crediti IVA	1.652.343
Totale	1.842.275

5 - Verso altri

Ammontano a 8.181.784 euro (5.281.912 euro l'esercizio precedente) e sono così composti:

	31/12/2011	31/12/2012	Variazioni
Crediti verso lo Stato ed altri Enti C/ investimenti di cui:			
Crediti verso lo Stato ed altri Enti su progetti	551.133	538.243	(12.890)
Anticipi in conto spese	3.042.398	6.893.890	3.851.492
Crediti verso lo stato e altri enti in conto gestione	314.583	52.038	(262.545)
Crediti verso società partecipate	1.348.798	672.614	(676.184)
Crediti verso società controllate	25.000	25.000	0
Totali Netto	5.281.912	8.181.784	2.899.872

IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE

Ammontano a 3.569.302 euro (a 8.795.432 euro l'esercizio precedente) e rappresentano il saldo alla data di chiusura dell'esercizio del conto di Tesoreria in Banca d'Italia, gestito dalla UNICREDIT BANCA S.p.A.

PASSIVO**A. Patrimonio netto**

Al 31 dicembre 2012 il Patrimonio Netto ammonta a 62.291.791 euro (esercizio precedente 63.381.682 euro) e risulta così composto

	<i>Fondo di dotazione</i>	<i>Contributi in conto capitale</i>	<i>Riserve</i>	<i>Utili (perdite) portati a nuovo</i>	<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>	<i>Totale</i>
Saldo al 31.12.2011	38.734.267	516.457		24.696.735 (565.777)	(565.777) 565.777	63.381.682
Destinazione risultato 2011			418.209			-
Riserve						418.209
Utile (perdita) dell'esercizio					(1.508.099)	(1.508.099)
Totale al 31.12.2012	38.734.267	516.457	418.209	24.130.958	(1.508.099)	62.291.791

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Ammonta a 3.194.216 euro (3.102.011 euro l'esercizio precedente). Il fondo copre totalmente le indennità di fine rapporto dovute ai dipendenti in essere al 31 dicembre 2012 così come previsto dalla norma civilistica e dal contratto collettivo di lavoro.

D. DEBITI**5- Debiti verso altri finanziatori**

Ammontano a 11.324.777 euro (12.131.898 euro l'esercizio precedente) e rappresentano i mutui stipulati, con Cassa Depositi e Prestiti Spa, per la realizzazione degli edifici Q2, R3, per l'urbanizzazione del campus di Basovizza e per il finanziamento del programma di investimento e ricerca Enerplan.

7 - Verso fornitori

Ammontano a 1.524.017 euro (1.021.418 euro l'esercizio precedente) e sono tutti esigibili entro i dodici mesi. Comprendono sia i debiti relativi alle fatture già ricevute, che quelli maturati, la cui fattura è stata ricevuta nell'esercizio successivo.

Il dettaglio risulta essere il seguente:

<i>Debiti verso fornitori</i>	<i>31.12.2011</i>	<i>31.12.2012</i>	<i>Variazioni</i>
Per fatture pervenute	388.044	451.836	63.792
Per fatture da ricevere	633.374	1.072.181	438.807
Totale netto	1.021.418	1.524.017	502.599

12 - Debiti tributari

Ammontano a euro 11.415 (167.077 euro l'esercizio precedente).

13 - Istituti di previdenza e sicurezza sociale

Ammonta a 143.828 euro (146.775 euro l'esercizio precedente) e rappresenta il debito residuo nei confronti dell'INPS e dell'INAIL.

14 - Altri debiti

Ammontano a 3.421.463 euro (1.521.013 euro l'esercizio precedente) e sono così composti:

<i>Debiti diversi</i>	<i>31.12.2011</i>	<i>31.12.2012</i>	<i>Variazioni</i>
Debiti verso organi del consorzio	687		(687)
Debiti verso il personale dipendente	627.315	471.933	(155.383)
Depositi di terzi a cauzione	281.287	294.508	13.221
Altri	611.723	2.655.022	2.043.299
Totale netto	1.521.013	3.421.463	1.900.450

E. RATEI E RISCONTI PASSIVI

Ammontano a 20.608.002 euro (20.989.591 euro l'esercizio precedente). Sono per la maggior parte relativi ai contributi in conto in conto capitale ed in conto impianti ricevuti nel corso degli anni come specificato analiticamente di seguito:

<i>Risconti passivi</i>	<i>Anno di erogazione</i>	<i>31.12.2011</i>	<i>31.12.2012</i>
Conto impianti Fdo Trieste (ed. Q)	2000	1.082.493	1.032.914
Conto impianti Fdo Trieste (ed. R3)	2001	573.732	552.351
Conto impianti Fdo Trieste (ed. R3)	2002	1.746.141	1.681.067
Conto impianti Fdo Trieste (ed. C1)	2002	1.334.525	1.287.424
Conto impianti Fdo Trieste (ed. C1)	2002	1.432.933	1.386.452
Conto impianti Fdo Trieste (ed. C1)	2003	1.495.027	1.446.532
Conto impianti Fdo Trieste (LIDEA)	2008	350.000	350.000
Conto impianti dallo Stato (Ed Q1)	2000	3.728.116	3.587.892
Conto impianti Stato (CRESM)	2004	904	142
Conto impianti dallo Stato (Ed Q1)	2010	10.143	9.820
Conto impianti Stato (ENERPLAN)	2010-2012	2.187.143	1.744.063
Conto impianti Regione (Urbanizzazione Basovizza)	2004	1.164.000	1.129.080
Conto impianti Regione (Polo Gorizia)	2004	400.000	375.497
Conto impianti Regione (Urbanizzazione Basovizza)	2007	59.912	58.059
Conto impianti Regione (Ed Q2)	2007	448.774	434.895
Conto impianti Regione (Urbanizzazione Basovizza)	2009	75.745	73.402
Conto impianti Regione (Ed Q2)	2009	301.415	292.092
Conto impianti Regione (Urbanizzazione Basovizza)	2010	83.950	81.354
Conto impianti Regione (Ed Q2)	2010	344.629	333.970
Conto impianti Regione (Urbanizzazione Basovizza)	2011	221.160	214.320
Conto impianti Regione (Ed Q2)	2011	158.878	153.964
Conto impianti Regione (Urbanizzazione Basovizza)	2012		142.102
Conto impianti Regione (Ed Q2)	2012		314.025
Commesse		3.789.971	3.926.587
Totale risconti		20.989.591	20.608.002

I risconti relativi alle *commesse pluriennali* rappresentano la sospensione dei contributi, ricevuti a fronte di progetti pluriennali per contratti di ricerca, formazione e trasferimento tecnologico, e imputati al conto economico in proporzione allo stato di avanzamento dei progetti stessi, stimato sulla base del costo.

ANALISI DELLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO

A. VALORE DELLA PRODUZIONE

1 - Ricavi delle vendite e prestazioni

L'importo di 4.982.194 euro (5.113.770 euro l'esercizio precedente) rappresenta quanto fatturato agli enti e società insediate nel parco scientifico e ad altri clienti esterni così come risulta dal seguente dettaglio:

Ricavi di vendita	Saldo	Saldo	Variazioni
	31.12.2011	31.12.2012	
Affitti immobili	2.020.751	2.042.899	22.148
Proventi per studi e ricerche	336.304	362.685	26.380
Rimborso oneri immobili	2.364.558	2.166.538	(198.020)
Proventi per forniture e servizi	188.507	177.060	(11.447)
Proventi patrimoniali comm.	203.506	232.848	29.342
Altre entrate commerciali	143	440	297
Rettifiche di entrata		(275)	(275)
Totale netto	5.113.770	4.982.194	(131.576)

5 - Altri ricavi e proventi

Ammontano a 18.172.258 euro (17.998.611 euro l'esercizio precedente).

Il dettaglio è il seguente:

Ricavi diversi	31.12.2012		
	Istituzionale	Commerciale	Totale
Fondo Trieste		136.035	136.035
Stato	9.098.760	172.103	9.270.863
Regione Friuli Venezia Giulia	3.126.611	650.858	3.777.469
Comune e Provincia di Trieste			-
Altri enti pubblici	3.470.832		3.470.832
Unione Europea	923.750		923.750
Privati	200.920		200.920
Totale contributi	16.820.873	958.995	17.779.868
<i>per altri ricavi diversi</i>	<i>392.390</i>		<i>392.390</i>
Totale Altri ricavi e proventi	17.213.263	958.995	18.172.258

B. COSTI DELLA PRODUZIONE.**7 – Servizi**

Ammontano a 12.639.612 euro (12.153.111 euro l'esercizio precedente) e la suddivisione per natura risulta essere la seguente:

<i>Natura del costo</i>	<i>31.12.2012</i>		
	<i>Istituzionale</i>	<i>Commerciale</i>	<i>Totale</i>
Spese telefoniche e postali	54.408	66.643	121.051
Spese per energia elettrica e acqua	214.975	1.535.500	1.750.475
Spese di riscaldamento	62.975	458.550	521.526
Spese per pulizia e facchinaggi	56.750	359.161	415.911
Sorveglianza	80.376	103.948	184.324
Manutenzione	238.256	974.533	1.212.789
Prestazione professionali	557.614	29.841	587.455
Spese per collaborazioni ed interinali	434.380	43.115	477.495
Partecipazione ed organizz. manifestazioni	209.306	17.979	227.285
Assicurazioni	111.303		111.303
Studi e contratti di ricerca	928.722		928.722
Borse di formazione e docenze	1.004.030		1.004.030
Formazione del personale	68.490		68.490
Spese per prestazioni istituzionali	94.750		94.750
Contributi per iniziative di ricerca di terzi	700.128	3.700	703.828
Trasferimenti a partner di progetto	3.357.402		3.357.402
Compensi a consiglieri e organi di controllo	143.458		143.458
Altri servizi	630.616	113.956	744.573
Rettifiche di spese	(2.368)	(12.885)	(15.253)
Totale Costi per servizi	8.945.570	3.694.042	12.639.612

9 - Personale

Ammonta a 7.133.603 euro (6.725.311 euro l'esercizio precedente).

Il dettaglio di tale voce è il seguente:

<i>Natura del costo</i>	<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>variazione</i>
Salari e stipendi	4.783.789	5.037.877	254.088
Oneri sociali	1.195.940	1.311.078	115.138
Trattamento fine rapporto	379.675	303.219	-76.456
Altri costi	365.907	481.429	115.522
Totali	6.725.311	7.133.603	408.292

10 - Ammortamenti e svalutazioni.

Ammontano a 3.116.315 euro (3.014.528 euro l'esercizio precedente) e sono costituiti da ammortamenti per 2.836.426 euro e da svalutazione crediti per 279.889 euro, derivanti da dall'analisi dei rischi specifici legati a singole posizioni incagliate.

14 - Oneri diversi di gestione

Ammontano a 846.810 euro (780.749 euro l'esercizio precedente).

La suddivisione per natura risulta essere la seguente:

<i>Natura del costo</i>	<i>31.12.2012</i>		
	<i>Istituzionale</i>	<i>Commerciale</i>	<i>Totale</i>
Imposte e tasse diverse	108.322	467.992	576.314
Somme da versare in base a norme per il contenimento della spesa	270.496		270.496
Totali oneri diversi di gestione	378.818	467.992	846.810

C. PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

16- Altri proventi finanziari

I proventi finanziari ammontano a 9.647 euro (12.429 euro esercizio precedente) e sono così composti:

	31.12.2012		
	Istituzionale	Commerciale	Totale
Interessi di mora		7.381	7.381
Interessi bancari (Banca d'It.)	2.043		2.043
Interessi su mutui (insediati)			-
Interessi su mutui (dipendenti)	223		223
Totale	2.266	7.381	9.647

17- Interessi e altri oneri finanziari

Gli interessi finanziari ammontano a 559.131 euro e rappresentano gli interessi sui mutui accessi con Cassa Depositi e Prestiti Spa, di cui si è riferito nel punto 5 del commento alla Stato Patrimoniale, *Debiti verso altri finanziatori*.

D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE

18- Rivalutazioni

Si tratta della rivalutazione della partecipazione in Sincrotrone.

E. PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

20- Proventi straordinari

I proventi straordinari ammontano a 334.187 euro e sono attribuibili a conguagli di utenze addebitate agli insediati nel 2012 ma di competenza 2011 e alla rettifica di un importo pari a 253.330 euro portato erroneamente a costo in esercizi precedenti e che è stato imputato a capitale nel 2012 (si tratta dell'impianto denominato Cappotto Attivo).

21- Oneri straordinari

Gli oneri straordinari ammontano a 627.399 euro e sono relativi a conguagli per minori consumi effettivi rispetto a quelli fatturati in esercizi precedenti e alla restituzione alla Regione FVG di una somma incassata in anni precedenti e relativa ad un progetto che ha avuto esito negativo.

E 22 IMPOSTE D'ESERCIZIO

Ammontano a 388.303 euro (522.841 euro l'esercizio precedente) e sono relativi all'IRES commerciale e all' IRAP commerciale e istituzionale.

E 23 RISULTATO D'ESERCIZIO

	<i>Risultato esercizio 2011</i>	<i>Risultato esercizio 2012</i>	<i>variazione</i>
Reddito netto	(565.777)	(1.508.099)	(942.322)

Il risultato d'esercizio peggiora sensibilmente rispetto all'esercizio precedente a causa, prevalentemente, di maggiori costi per servizi e per il personale.

STATO PATRIMONIALE				
	Voci dell'Attivo	Esercizio 2012	Esercizio 2011	Variazioni
A	CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI			
	TOTALE A)	-	-	0
B	IMMOBILIZZAZIONI			
I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
	1 Costi di impianto e ampliamento			-
	2 Costi di ricerca, sviluppo, pubblicità			-
	3 Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione opere di ingegno			-
	4 Concessioni, marchi, licenze			-
	5 Avviamento			-
	6 Immobilizzazioni in corso e acconti			-
	7 Altre	523.313	536.758	(13.446)
	TOTALE B I	523.313	536.758	(13.446)
B II	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI			
	1 Terreni e fabbricati	59.456.572	59.398.407	58.165
	2 Impianti e macchinari			0
	3 Attrezzature industriali e commerciali	378.936	404.935	(25.998)
	4 Altri beni	484.162	564.708	(80.546)
	5 Immobilizzazioni in corso e acconti			
	TOTALE B II	60.319.670	60.368.050	(48.379)
B III	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE			
	1 Partecipazioni in :			
	a) imprese controllate	23.197.883	22.389.271	808.612
	b) imprese collegate	40.000	40.000	0
	c) imprese controllanti			0
	d) altre imprese	852.215	833.938	18.277
	Totale 1	24.090.098	23.263.210	826.889
B III	2 Crediti verso			
	a) imprese controllate			0
	b) imprese collegate			0
	c) imprese controllanti			0
	e) verso altri	1.299.680	62.521	1.237.158
	Totale 2	1.299.680	62.521	1.237.158
B III	3 Altri titoli			0
B III	5 Azioni proprie			0
	TOTALE B III	25.389.778	23.325.731	2.064.047
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI B)	86.232.761	84.230.539	2.002.222