

FABBRICATI USO INVESTIMENTO IN ROMA E FUORI ROMA			
CITTA'	STABILE	Valore di bilancio	Fondo ammortamento al 31/12/2012
TORINO	Via Guala / C.so Traiano	306.128	73.470
TRAPANI	P.za S. Agostino, 3	140.476	33.714
TREVISO	Via Roma, 20	420.396	100.895
TRIESTE	Via Coroneo, 16	204.517	49.084
UDINE	Via Bertaldia, 70	178.694	42.887
VENEZIA	Sestriere S. Marco, 4624	568.103	136.345
VERONA	Stradone S. Maffei	400.254	96.061
VERONA	P.zza Sant'Anastasia, 4	30.019.492	3.689.039
VICENZA	Via Torretti, 24	195.496	46.919
VICENZA	Contrà Porti, 21	1.492.213	223.616
VITERBO	Via F. del Suffragio, 6	155.454	37.309
TOTALE FABBRICATI USO INVESTIMENTO FUORI ROMA		163.925.864	33.575.265
TOTALE COMPLESSIVO FABBRICATI		334.333.723	65.833.234

IL PATRIMONIO MOBILIARE

PORTAFOGLIO TITOLI AL 31 DICEMBRE 2012

1) TITOLI DI STATO:		5) OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA:	
Consistenza all'1/1/2012	188.640.015	Consistenza all'1/1/2012	1.716.254
Acquisti 2012	10.053.400	Acquisti 2012	14.586.400
Disinvestimenti 2012	-35.923.042	Disinvestimenti 2012	-6.056.062
Valorizzazione al 31/12/12	1.653.228	Valorizzazione al 31/12/12	0
Consistenza al 31/12/2012	164.423.601	Consistenza al 31/12/2012	10.246.592
2) OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI:		6) TITOLI AZIONARI:	
Consistenza all'1/1/2012	1.794.650	Consistenza all'1/1/2012	158.188.067
Acquisti 2012	0	Acquisti 2012	42.837.898
Disinvestimenti 2012	-1.552.150	Disinvestimenti 2012	-118.479.764
Valorizzazione al 31/12/12	-110.000	Valorizzazione al 31/12/12	308.387
Consistenza al 31/12/2012	132.500	Consistenza al 31/12/2012	82.854.588
3) OBBLIGAZIONI A CAPITALE GARANTITO:		7) FONDI COMUNI D'INVESTIMENTO E GESTIONI PATRIMONIALI: (*)	
Consistenza all'1/1/2012	42.442.784	Consistenza all'1/1/2012	421.017.021
Acquisti 2012	15.486.250	Acquisti 2012	182.543.478
Disinvestimenti 2012	-1.570.000	Disinvestimenti 2012	-114.458.345
Riclassificazioni	-5.000.000	Variazione liquidità finale	650.088
		Riclassificazione	5.000.000
		Valorizzazione al 31/12/12	634.649
Consistenza al 31/12/2012	51.359.034	Consistenza al 31/12/2012	495.386.891
4) ALTRE OBBLIGAZIONI:		8) CERTIFICATI DI ASSICURAZIONE	
Consistenza all'1/1/2012	124.981.625	Consistenza all'1/1/2012	56.704.970
Acquisti 2012	67.767.070	Acquisti 2012	2.500.000
Disinvestimenti 2012	-84.196.236	Disinvestimenti 2012	
Valorizzazione al 31/12/12	555.776	Valorizzazione al 31/12/12	1.394.555
Consistenza al 31/12/2012	109.108.235	Consistenza al 31/12/2012	60.599.525
		TOTALE GENERALE	974.110.966

(*) Comprensivi della liquidità delle gestioni (Euro 1.599.285), inserita in bilancio nella voce "Crediti v/banche e altri istituti"

RIEPILOGO PORTAFOGLIO TITOLI AL 31-12-2012

CONSISTENZA TITOLI DI STATO	164.423.601
CONSISTENZA OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI	132.500
CONSISTENZA OBBLIGAZIONI A CAPITALE GARANTITO	51.359.034
CONSISTENZA ALTRE OBBLIGAZIONI	109.108.235
CONSISTENZA OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA	10.246.592
TOTALE CONSISTENZA TITOLI A REDDITO FISSO	335.269.962
CONSISTENZA TITOLI AZIONARI	82.854.588
CONSISTENZA FONDI COMUNI D'INVESTIMENTO E GESTIONI PATRIMONIALI	495.386.891
CONSISTENZA CERTIFICATI DI ASSICURAZIONE	60.599.525
CONSISTENZA TOTALE	974.110.966



TITOLI DI STATO						
SPECIE DEI TITOLI	ISIN CODE	VALORE NOM.	C. ACQ.	VALORE ACQUISTO	V. UN. BIL.	VALORE DI BILANCIO 2012
		Euro		Euro		Euro
CCT TV% 01/09/2015	IT0004404965	10.000.000	99,524	9.952.400	95,572	9.557.240
CCTS EU TV% 15/12/2015 trasf	IT0004620305	42.500.000	99,979	42.491.267	98,487	41.856.933
BTP 2,45% + infl. 26/3/16	IT0004806888	1.000.000	100,000	1.000.000	100,000	1.000.000
BTP 3,55% 11/06/2016	IT0004821432	2.000.000	100,000	2.000.000	100,000	2.000.000
CCT TV% 01/07/2016	IT0004518715	16.320.000	99,253	16.198.165	99,114	16.175.437
BTP Italia Infl. 2,55% 22/10/2016	IT0004863608	2.000.000	100,000	2.000.000	100,000	2.000.000
BTP 4,75% 01/05/2017	IT0004793474	2.000.000	102,490	2.049.800	102,088	2.041.751
CCT EU 15/04/2018	IT0004716319	2.500.000	98,380	2.459.500	98,380	2.459.500
BTP 01/03/21 3,75%	IT0004634132	27.000.000	98,929	26.710.952	98,929	26.710.905
BTP 2,10% +infl. 15/09/2021	IT0004604671	23.500.000	97,402	22.889.424	97,402	22.889.377
BTP 4,50% 01/03/2026	IT0004644735	4.000.000	99,920	3.996.800	99,914	3.996.572
BTPS 01/08/2027	IT0003268882	15.000.000	39,200	5.880.000	52,244	7.836.615
BTPS 01/05/2029	IT0001312807	10.000.000	39,500	3.950.000	45,187	4.518.742
BTPS 01/08/2029	IT0003268932	12.000.000	38,990	4.678.800	44,026	5.283.129
BTPS 01/02/2030	IT0003268957	18.000.000	38,020	6.843.600	43,044	7.747.937
BTPS 01/08/2033	IT0003540389	10.000.000	28,460	2.846.000	38,610	3.861.001
BTP 4,00% 01/02/2037	IT0003934657	5.000.000	89,769	4.488.462	89,769	4.488.462
TOTALI		202.820.000		160.435.170		164.423.601

OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI						
SPECIE DEI TITOLI	ISIN CODE	VAL. NOM.	C. D'ACQ.	VALORE DI ACQUISTO	V.UN.BIL.	VALORE DI BILANCIO 2012
		Euro		Euro		Euro
Bank of N.Y. FRESH (MPS) Dec 99	XS0357998268	1.000.000	100,000	1.000.000	13,250	132.500
TOTALI		2.547.184		3.001.054		132.500

OBBLIGAZIONI A CAPITALE GARANTITO

SPECIE DEI TITOLI	ISIN CODE	VAL. NOM.	C. D'ACQ.	VALORE DI ACQUISTO	V.UN.BIL.	VALORE DI BILANCIO 2012
		Euro		Euro		Euro
Lloyds TSB Bank plc 24/4/2014	XS0620232529	5.000.000	100,000	5.000.000	100,000	5.000.000
ABN Amro Climate 07/07/2014	XS0309740263	5.000.000	100,000	5.000.000	98,623	4.931.167
Mediobanca Kairos int. 20/7/2014 min 2,5%	XS0312391500	5.000.000	100,000	5.000.000	98,932	4.946.618
Barclays 5Year Comm. 13/04/15	XS0500107833	5.000.000	100,000	5.000.000	100,000	5.000.000
Soc.Gen. Eurostoxx50 10/03/16	IT0006718560	1.000.000	100,000	1.000.000	100,000	1.000.000
6 Year Nomura Inflation Linked 14/4/16	XS0500390132	5.000.000	100,000	5.000.000	100,000	5.000.000
Société Générale DIVA 30/12/16	XS0532618849	5.000.000	100,000	5.000.000	100,000	5.000.000
Mediobanca TV 20/06/2017 (quotato)	XS0783732455	500.000	97,250	486.250	97,250	486.250
Exane Finance 11/02/2019	FR0010925842	5.000.000	99,900	4.995.000	99,900	4.995.000
Exane Tempo Select 01/09/2019	FR0011230242	5.000.000	100,000	5.000.000	100,000	5.000.000
Mediobanca infl. link. 27/12/2020	XS0868755355	5.000.000	100,000	5.000.000	100,000	5.000.000
UBS CLN on Italy 1,45% 7/1/21	XS0860547875	5.000.000	100,000	5.000.000	100,000	5.000.000
TOTALI		51.500.000		51.481.250		51.359.034

ALTRE OBBLIGAZIONI

SPECIE DEI TITOLI	ISIN CODE	VALORE NOM.	C. D'ACQ.	VALORE DI ACQUISTO	V. UN. BIL.	VALORE DI BILANCIO 2012
		Euro		Euro		Euro
UBI Banca scpa TV% 07/07/2014	IT0004496557	1.000.000	100,000	1.000.000	96,510	965.100
Crediop 30/07/14 4,75% CMSwap	IT0001355194	550.000	99,350	546.425	99,350	546.425
BEI 99/14 CMS linked TV 4/8/14	IT0006530049	1.050.000	99,607	1.045.875	145,857	1.531.500
Rabobank TV 18/10/14	XS0201827333	1.500.000	100,600	1.509.000	100,206	1.503.093
B.P.Vicenza 6,75% 27/02/2015	XS0751937698	1.005.000	100,000	1.005.000	100,000	1.005.000
B.N.L.TV% 30/04/15	IT0004599541	5.000.000	100,000	5.000.000	98,276	4.913.800
UBI Tasso misto 10/06/2015	IT0004713654	5.000.000	100,000	5.000.000	100,000	5.000.000
BNP Inflation Gearing 30/06/2015	XS0515470044	1.000.000	100,000	1.000.000	95,720	957.197
Unicredit 4,375% 11/9/15	XS0827818203	200.000	99,662	199.324	99,662	199.324
BNL TV% 30/09/2015	IT0004640766	5.000.000	100,000	5.000.000	100,000	5.000.000
I.B.R.D. TV% 02/12/2015	XS0180039611	3.500.000	99,683	3.488.905	99,681	3.488.848
ENEL TV% 26/02/2016	IT0004576994	785.000	100,000	785.000	100,000	785.000
FIAT 7,75% 17/10/16	XS0805410239	750.000	100,000	750.000	100,000	750.000
FIAT Finance 5,625% 12/6/2017	XS0305093311	500.000	101,821	509.105	101,128	505.642
Lottomatica 5,375% 02/02/2018	XS0564487568	200.000	99,387	198.774	99,387	198.774
BMP5 TV Sub. I 15/5/2018	IT0004352586	7.500.000	100,343	7.525.725	100,241	7.518.080
ENEL 5,75% 24/10/18	XS0695401801	500.000	98,870	494.350	98,870	494.350
Rep. of Italy TV% 15/06/2020	XS0222189564	500.000	96,780	483.900	96,780	483.900
B. Pop. Soc. Coop. 6% 5/11/2020	XS0555834984	2.000.000	99,648	1.992.960	99,648	1.992.960
Intesa S.Paolo 5% 27/01/2021	IT0004839046	500.000	100,000	500.000	100,000	500.000
B.P.Milano 7,125% 01/03/2021 sub.	XS0597182665	2.000.000	99,603	1.992.060	99,603	1.992.060
ENEL 5% 12/07/21	XS0647298883	250.000	99,477	248.693	99,477	248.693
SNAM Rete Gas 5,25% 19/9/22	XS0829190585	200.000	99,444	198.888	99,444	198.888
Casaforte Classe A 31/12/2030	IT0004644636	500.000	100,000	500.000	100,000	500.000
CMS NOTE 2012-5 1/2/2033	XS0800593021	55.500.000	99,634	55.296.903	99,634	55.296.906
Generali sub. TV (7,75%) 12/12/2042	XS0863907522	1.000.000	100,000	1.000.000	100,000	1.000.000
Telecom It 5,25% 17/3/2055	XS0214965963	1.000.000	83,301	833.010	83,301	833.010
AXA CMS perpetual	XS0181369454	500.000	66,790	333.950	66,790	333.950

ALTRE OBBLIGAZIONI						
SPECIE DEI TITOLI	ISIN CODE	VALORE NOM.	C. D'ACQ.	VALORE DI ACQUISTO	V. UN. BIL.	VALORE DI BILANCIO 2012
		Euro		Euro		Euro
Deutsche Bank. perpetual	DE000A0DTY34	500.000	80,850	404.250	80,850	404.250
Deutsche Bank perpetual	XS0176823424	2.500.000	83,100	2.077.500	83,100	2.077.500
Soc. Générale. perpetual	FR0010136382	750.000	89,220	669.150	89,220	669.150
Cr. Agricole perpetual	FR0010161026	500.000	68,550	342.750	68,550	342.750
B.P.Italiana perpetual	XS0223454512	500.000	93,800	469.000	93,800	469.000
Groupama SA perpetual	FR0010208751	500.000	84,500	422.500	84,500	422.500
Unicredit perpetual	XS0231436238	1.000.000	85,175	851.750	85,175	851.750
BNP TM EUR perpetual	FR0010306738	500.000	91,549	457.745	91,549	457.745
Intesa S.Paolo perpetual	XS0545782020	1.000.000	99,898	998.980	99,898	998.975
Generali Fin. perpetual	XS0256975458	500.000	92,050	460.250	92,050	460.250
Generali Fin. perpetual	XS0283629946	500.000	92,000	460.000	92,000	460.000
BNP TM EUR PSC perpetual	FR0010456764	500.000	91,550	457.750	91,550	457.750
Banco Popolare perpetual	XS0304963290	1.500.000	79,357	1.190.355	79,357	1.190.350
Banco P. Verona perpetual	XS0304963373	750.000	79,630	597.225	79,630	597.225
Intesa S.Paolo perpetual	XS0371711663	500.000	101,925	509.625	82,716	506.541
TOTALI		110.990.000		108.806.677		109.108.235

OBBLIGAZIONI IN VALUTA ESTERA								
SPECIE DEI TITOLI	DIVISA	ISIN CODE	VAL. NOM.	C. D'ACQ.	CAMBIO	VALORE DI ACQUISTO	V.UN.BIL.	VALORE DI BILANCIO 2012
						Euro		Euro
BNG 3,75% 15/7/2013	USD	XS0172157876	522.000	98,000	1,272	402.160	98,000	402.160
Rep. of Italy 10,50% 28/4/2014	GBP	GB0004601430	2.500.000	110,620	0,833	3.318.972	110,620	3.318.972
Rep. of Italy 2,50% 02/03/2015	CHF	CH0020386485	3.680.000	99,550	1,209	3.029.639	99,550	3.029.639
IADB 0,50% 22/04/2015	CAD	XS0165683094	1.100.000	97,810	1,290	834.362	97,810	834.362
Total Cap. Intl. 2,25% 11/7/16	NOK	XS0802940857	7.500.000	99,750	7,499	997.633	99,750	997.633
Gen. Electric TV% 5/5/2026	USD	US36962GW752	740.000	87,250	1,445	446.813	87,250	446.813
IBRD 0,50% 20/12/2028	CAD	XS0166538453	1.400.000	65,505	1,295	708.365	65,505	708.365
Generali Fin. perpetual	GBP	XS0256975888	500.000	87,050	0,856	508.648	87,050	508.648
TOTALI						10.246.592		10.246.592

N.B. Cambi al 31/12/2012	USD	1,3194
	GBP	0,8161
	CHF	1,2072
	CAD	1,3137
	NOK	7,3483

TITOLI AZIONARI AL 31 DICEMBRE 2012

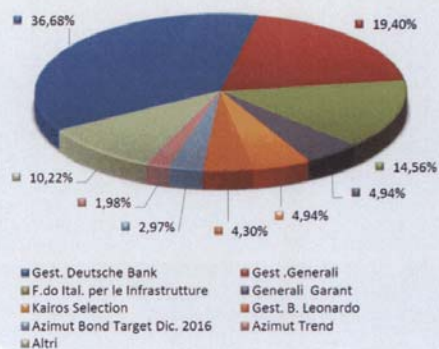
DENOMINAZIONE	CAT.	SETTORE	N.AZIONI	VAL. UN. BILANCIO	VAL. BILANCIO GLOBALE
Generali	ord	Assicurativo	3.500.000	22,72079	79.522.780
UBI Banca	ord	Bancario	775.000	3,50600	2.717.150
Bonifiche Ferraresi	ord	Immobiliare	10.000	23,71894	237.189
TOTALE					82.477.119
TITOLI NON QUOTATI					
Notartel	ord	Inform., telecomunic.		516,4569	77.469
SATOR SGR	ord	immobiliare		93,2576	300.000
TOTALE					377.469
TOTALE GENERALE					82.854.588



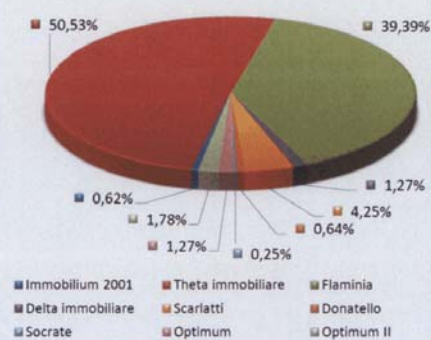
FONDI COMUNI D'INVESTIMENTO E GESTIONI PATRIMONIALI AL 31/12/2012
(Comprensivi della liquidità delle gestioni - Euro 949.198- inserita in bilancio nella voce "Crediti v/banche e altri istituti")

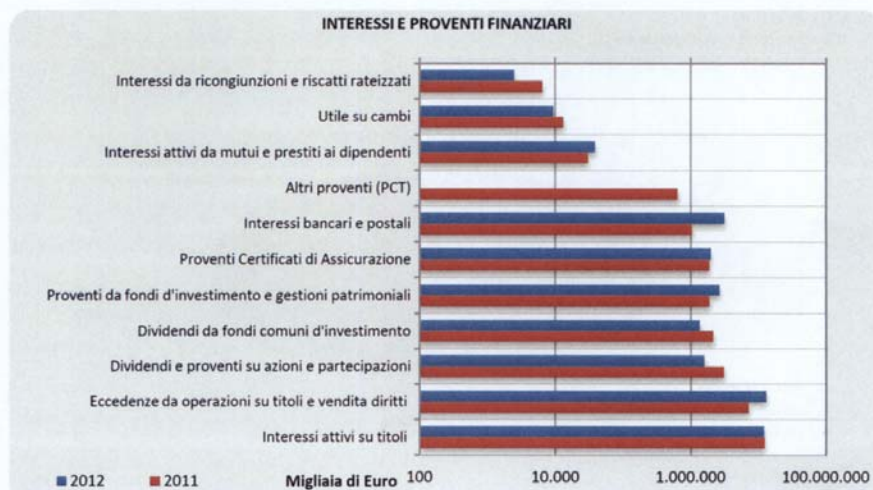
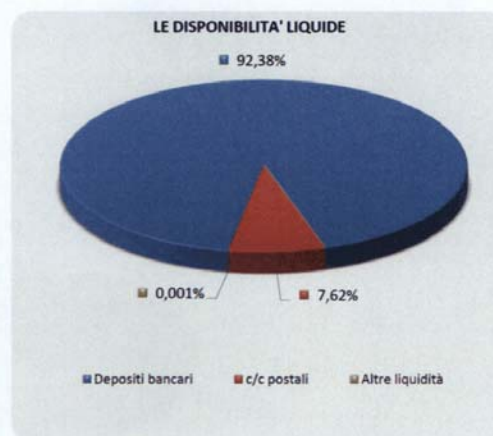
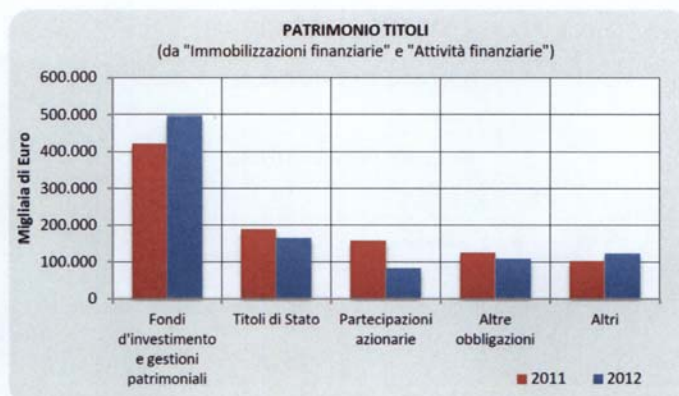
DENOMINAZIONE FONDO	NATURA DEL FONDO	QUOTE	VAL. UN. BIL.	VALORE DI BILANCIO 2012
Deutsche Bank	Gest. in fci az. internaz.	0	0	37.092.649
Generali Corporate	Gest. in obblig. Corporate	0	0	19.621.456
Banca Leonardo	Gest. in obblig. Lower Tier II	0	0	4.350.869
FAST Europe Fund C.Y.	Azionario Europa	8.185,32	116,08	1.000.000
GLG Global Convertible	Obblig. Convert. globale	10.093,87	88,99	996.164
Azimut Bond Target Dic. 2016	Obblig. flessibile globale	591.133,005	5,075	3.000.000
Azimut Trend	Bilanciato flessibile	407.497,963	4,908	2.000.000
Mediolanum Double Chance	Obbligazionario globale	409.470,990	10,176	1.250.000
KAIROS SELECTION	Comparto di SICAV	45.462,493	109,980	4.999.965
Generali Garant 130/9/11	Comparto di SICAV	47.528,233	105,201	5.000.000
Fondo Italiano per le Infrastrutture	Private - Infrastrutture	23	640.043,13	14.720.992
Vertis Capital	Private - Sud Italia	30	12.444,99	373.350
Perennius Global Value 2008	Private - Globale	20	59.621,15	1.192.423
Principia II	Private - Tecnol. Sud It.	60	22.211,35	1.332.681
Idea Capital II	Private - Globale	6	166.282,96	997.697
Eskatos (cl. D)	Insurance Linked Securities	9.570,914	101,69	973.298
Perennius Global Value 2010	Private - Globale	50	15.556,33	1.781.111
Idea E.E.S.S.	Private - Efficienza Energ.	100	4.430,00	443.000
Totale Fondi Comuni d'Investimento mobiliari				101.125.655
Immobiliun 2001	Immobiliare chiuso	591	4.165,19	2.461.628
Delta immobiliare	Immobiliare chiuso	50.000,00	100,00	5.000.000
Scarlatti	Immobiliare chiuso	67	250.252,81	16.766.938
Donatello - Tulipano	Immobiliare chiuso	53	47.270,37	2.505.330
Socrate	Immobiliare chiuso	1.900,00	524,39	996.341
Optimum	Immobiliare Berlino	5.000	1.000,00	5.000.000
Optimum II	Immobiliare Berlino	7.000	1.000,00	7.000.000
Theta immobiliare	Immobiliare chiuso	839	237.441,67	199.213.560
Flaminia	Immobiliare chiuso	601,733	258.116,87	155.317.439
Totale Fondi Comuni d'Investimento immobiliari				394.261.236
TOTALE FONDI COMUNI D'INVESTIMENTO				495.386.891

FONDI COMUNI D'INVESTIMENTO (Mobiliari)



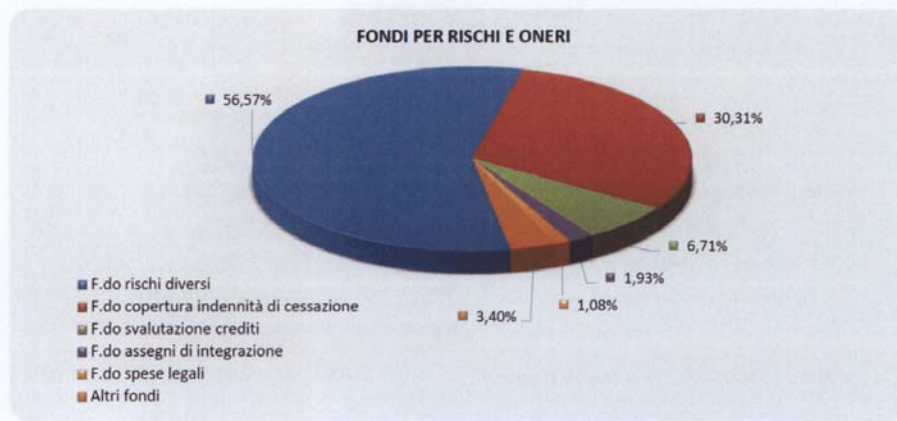
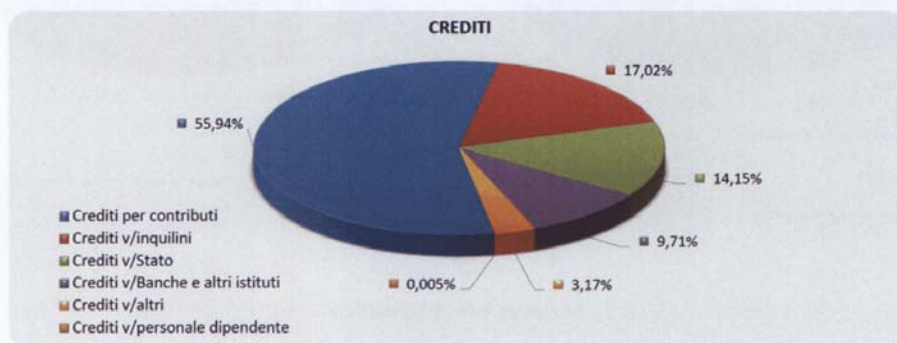
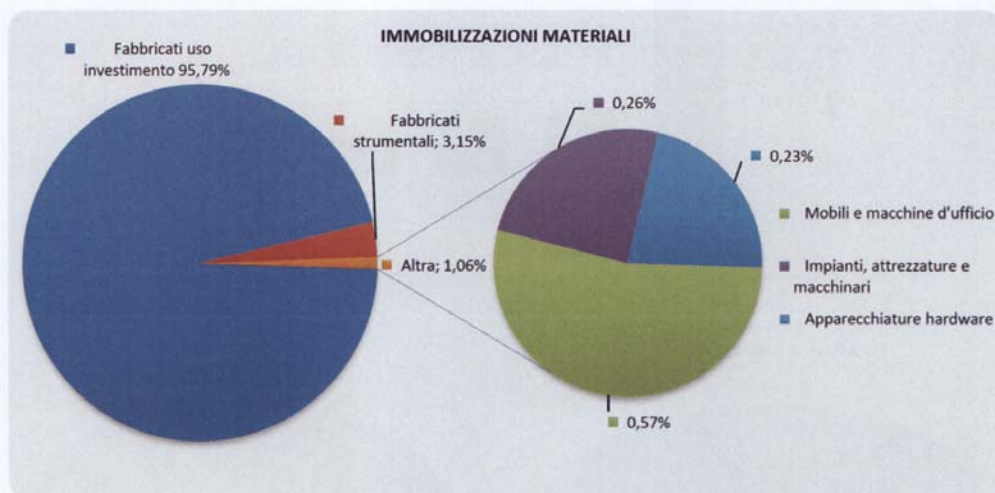
FONDI COMUNI D'INVESTIMENTO (Immobiliari)

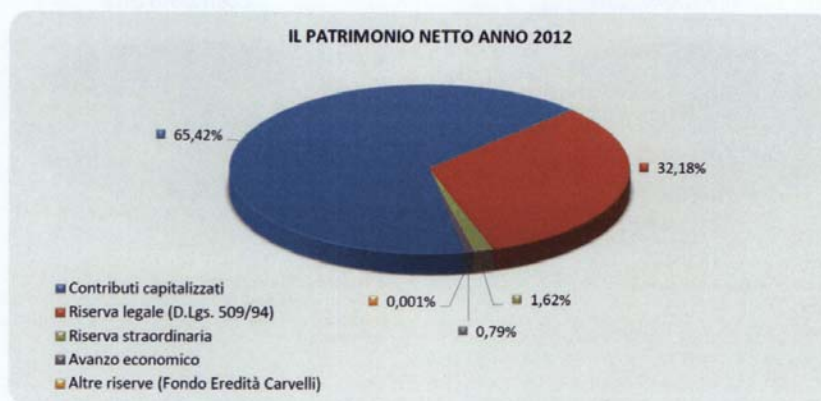
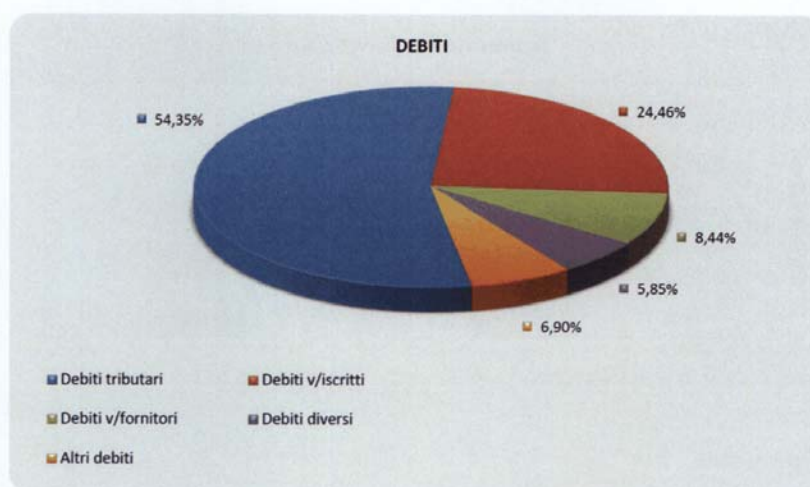




ALTRI GRAFICI

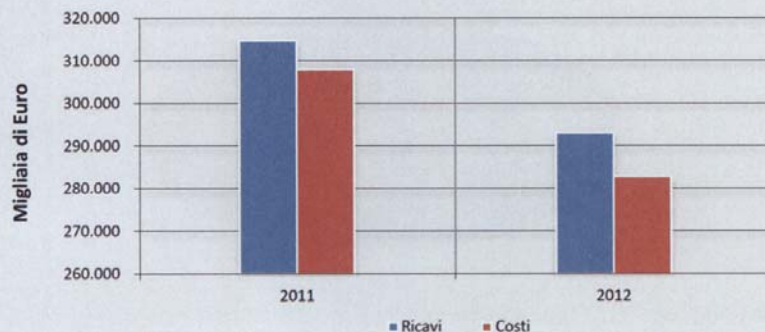
LO STATO PATRIMONIALE



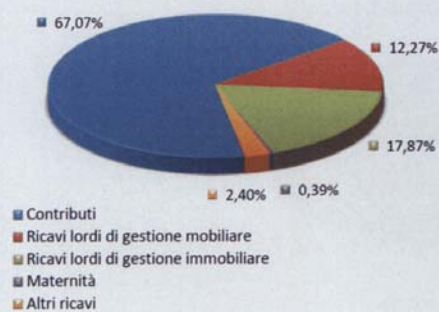


IL CONTO ECONOMICO

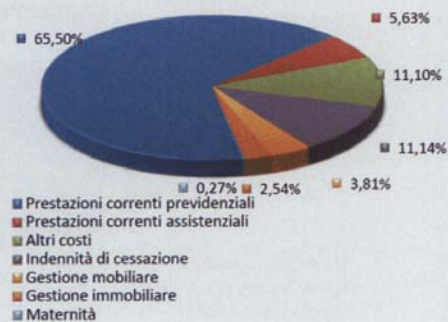
ANDAMENTO DEI RICAVI E COSTI



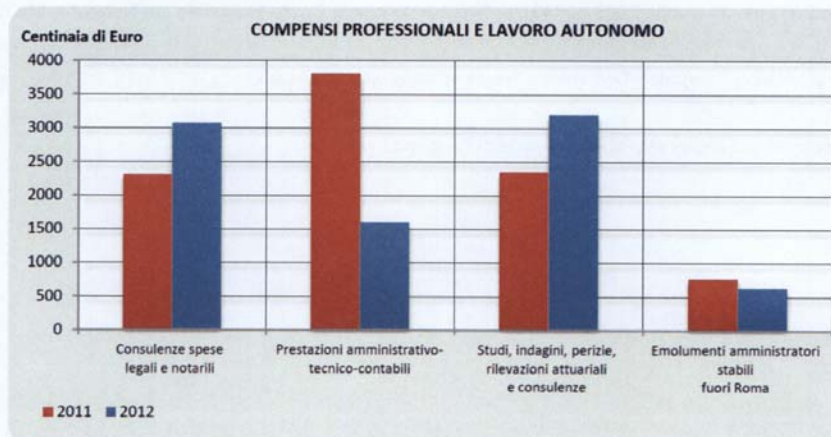
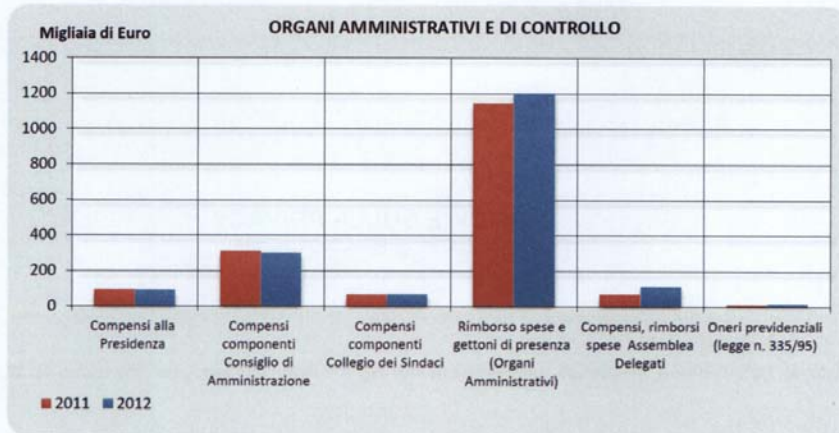
RICAVI ANNO 2012



COSTI ANNO 2012



ALTRI COSTI



CODICE SULLA PRIVACY
(D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196)

Riguardo ai fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio finanziario 2012, in conformità al combinato disposto degli artt. 2428 del codice civile comma 2 punto 5 e 34 del codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196), si fa presente che la Cassa Nazionale del Notariato, alla data del 31 marzo 2013, ha redatto e integrato il Documento Programmatico sulla Sicurezza.

Tale documento è conservato presso la sede dell'Associazione.

PAGINA BIANCA