

Nel dettaglio tale saldo negativo ha riguardato:

| Descrizione | euro |
|-----------------------------|--------------------|
| ■ Obbligazioni convertibili | -110.000,00 |
| ■ Gestioni patrimoniali | -133.853,66 |
| Totali | -243.853,66 |

RETTIFICHE DI RICAVI

Le rettifiche di ricavi comprendono le restituzioni ai Notai dei contributi versati in eccedenza per errore di calcolo e l'aggio di riscossione ovvero il costo sostenuto dalla Cassa per il servizio di riscossione contributivo svolto dagli Archivi Notarili.

| RETTIFICHE DI RICAVI | 31-12-2011 | 31-12-2012 | Variazioni % |
|---|-------------------|-------------------|--------------|
| Restituzione contributi | -4.024 | -7.148 | 77,63 |
| Aggio di riscossione 2% contributi da Archivi Notarili | -3.914.639 | -3.909.853 | -0,12 |
| Aggio di riscossione 2% contributi da Archivi Notarili su maternità | -22.170 | -23.085 | 4,13 |
| Totali | -3.940.833 | -3.940.086 | -0,02 |

PAGINA BIANCA

ALLEGATI DI BILANCIO

PAGINA BIANCA

LA SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Saldi all'1/1/2012 | 98.686.701,02 |
| Riscossioni (movimenti dare) | 802.572.423,88 |
| Pagamenti (movimenti avere) | -789.744.668,62 |
| SALDI AL 31/12/2012 | 111.514.456,28 |
| CREDITI 2012 | |
| Crediti v/personale dipendente | 2.189,46 |
| Crediti per contributi | 24.704.696,17 |
| Crediti v/inquilini | 7.518.204,67 |
| Crediti v/Banche e altri Istituti | 4.289.177,76 |
| Crediti v/Stato | 6.249.708,12 |
| Crediti v/altri | 1.400.588,43 |
| Ratei attivi | 2.907.524,46 |
| TOTALE CREDITI | 47.072.089,07 |
| DEBITI 2012 | |
| Debiti v/Banche e altri Istituti | - 4.583,25 |
| Debiti v/fornitori | - 2.772.976,39 |
| Debiti tributari | - 17.855.302,65 |
| Debiti v/Enti previdenziali | - 310.986,76 |
| Debiti v/personale dipendente | - 668.754,27 |
| Debiti v/iscritti | - 8.033.809,13 |
| Debiti v/inquilini | - 632.663,66 |
| Altri debiti | - 1.921.213,55 |
| Ratei passivi | - 2.435.390,49 |
| TOTALE DEBITI | -34.635.680,15 |
| AVANZO DI AMMINISTRAZIONE 2012 | 123.950.865,20 |

LE PRESTAZIONI ISTITUZIONALI E LA CONTRIBUZIONE

PREVIDENZA

Pensioni agli iscritti

Il numero delle pensioni pagate nel mese di dicembre 2012, pari a 2.462 unità, rileva una decisa crescita rispetto al corrispondente mese del precedente esercizio (2.422 pensioni pagate nel 2011).

Le pensioni corrisposte direttamente ai Notai si eleva di ben 50 unità e passa da 1.081 pagamenti del 2011 a 1.131 del 2012. Le pensioni destinate ai coniugi sono, invece, risultate in calo e pari a 1.237 unità (nel 2011 erano state pari a 1.244 unità) mentre quelle relative ad altri familiari e coniugi sono state di 94 unità (97 nel 2011).

La struttura delle pensioni continua, quindi, a registrare il costante e graduale aumento della presenza di notai in pensione.

L'allungamento della vita media combinato con l'ascesa della popolazione notarile successiva agli aggiornamenti delle tabelle ministeriali sono le principali cause di tale cambiamento. Come si denota nel grafico sottostante il numero delle nuove pensioni dirette supera le 100 unità in tre occasioni negli ultimi anni (nel 2008 e nel biennio 2011-2012) come diretta conseguenza della graduale ascesa dei notai in esercizio avvenuta a partire dagli anni settanta.

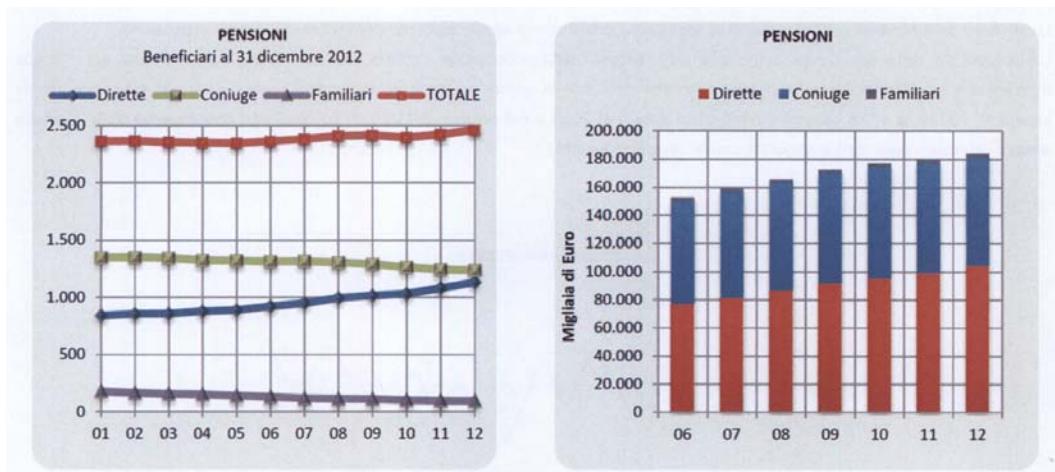


Nel corso dell'anno 2012 i nuovi trattamenti pensionistici deliberati sono stati pari a 166 unità, dei quali 108 sono relativi a pensioni dirette (52 a domanda e 56 per limiti d'età) e 58 a pensioni per i coniugi.

Si registra rispetto al passato una netta crescita delle pensioni dirette a domanda. La riprova di tale ascesa è rappresentata dalla contrazione dell'anzianità media dei notai nuovi pensionati passata dal 39,3 del precedente esercizio a 37,7 dell'anno 2012.

| | Pensioni dirette | Pensioni indirette e reversibilità | Congiunti | Totale |
|-------------|------------------|------------------------------------|-----------|--------|
| ■ Anno 2003 | 62 | 55 | 1 | 118 |
| ■ Anno 2004 | 88 | 52 | 5 | 145 |
| ■ Anno 2005 | 69 | 57 | 5 | 131 |
| ■ Anno 2006 | 89 | 49 | 3 | 141 |
| ■ Anno 2007 | 86 | 55 | 0 | 141 |
| ■ Anno 2008 | 104 | 53 | 4 | 161 |
| ■ Anno 2009 | 82 | 51 | 3 | 136 |
| ■ Anno 2010 | 84 | 48 | 2 | 134 |
| ■ Anno 2011 | 110 | 49 | 5 | 164 |
| ■ Anno 2012 | 108 | 58 | 0 | 166 |

Nel primo grafico sottostante, viene evidenziata la dinamica del "numero delle prestazioni" nel periodo compreso tra il 2001 e il 2012. Il numero complessivo dei beneficiari (nel grafico corrispondente alla linea "totale") è compreso tra i 2.366 del 2001 e i 2.462 del 2012. Come già evidenziato, la struttura delle pensioni continua gradualmente a modificarsi soprattutto in ragione della già accennata crescita delle pensioni dirette (linea blu nel grafico). Nel periodo osservato il peso delle pensioni corrisposte direttamente ai Notai è aumentato dal 35% (quasi quattro pensioni su dieci) dell'anno 2001 al 46% (quasi cinque pensioni su dieci) dell'anno 2012. Sempre nel primo grafico sottostante si può osservare la costante crescita delle pensioni dirette sempre più vicino ad incontrare la retta che identifica il numero delle pensioni corrisposte al coniuge (linea verde).



ASSISTENZA E ALTRE PRESTAZIONI ISTITUZIONALI

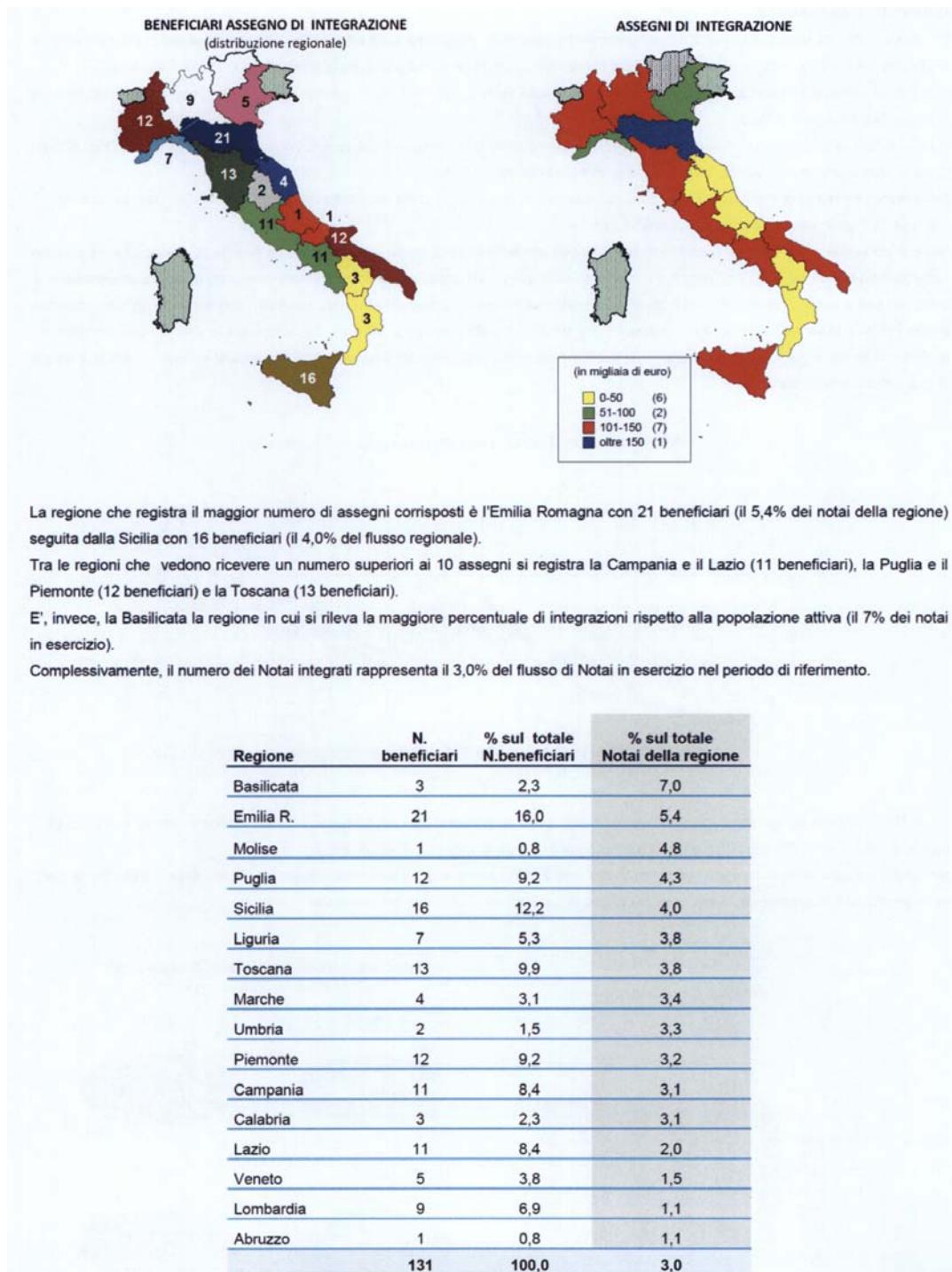
Assegni di integrazione

Nel corso dell'anno 2012, sono stati deliberati 131 assegni di integrazione degli onorari di repertorio, per un valore complessivo di 1.266.345 Euro.

L'integrazione si riferisce, per la quasi totalità delle posizioni osservate, agli onorari dell'anno 2011.

Rispetto al passato si rileva il ridimensionamento della spesa che segue quello del numero dei beneficiari. L'ampliamento dei requisiti previsti dal Regolamento per l'ottenimento della prestazioni in esame possono aver concorso a limitare il numero degli aventi diritti e, quindi, del livello generale della spesa istituzionale dell'anno 2012.

A confermare tale ipotesi si registra una sostanziale invarianza del numero dei potenziali beneficiari ovvero di coloro che statisticamente hanno prodotto nell'anno di riferimento un repertorio inferiore a quello integrabile. Negli ultimi anni tale numero ha evidenziato una importante crescita in conseguenza delle forti contrazioni subite dai repertori notarili.



Indennità di cessazione

La spesa sostenuta dalla Cassa nel 2012 per garantire l'indennità di cessazione spettante ai notai che hanno cessato l'attività è stata di 31,4 milioni di Euro (al netto degli interessi passivi corrisposti ai notai che hanno percepito la prestazione in forma rateizzata).

Rispetto al precedente esercizio si rileva una lieve decrescita della spesa. Nel 2011, infatti, l'onere di competenza dell'esercizio era stato pari a 34,6 milioni di Euro.

A determinare la riduzione del livello della prestazione hanno contribuito il numero dei beneficiari, passato dai 127 del 2011 ai 121 del 2012 (6 unità in meno), e il valore dell'annualità anch'esso ridottosi (-0,55%).

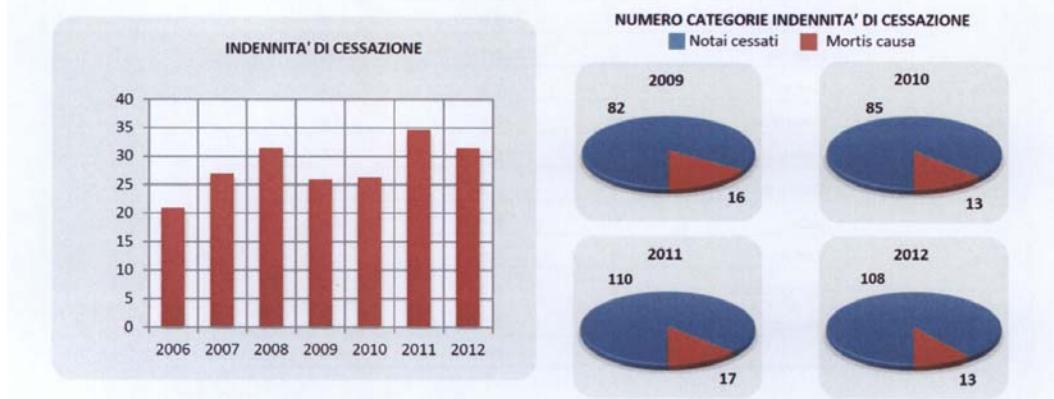
Nella discesa della spesa istituzionale ha contribuito anche la diminuzione della "anzianità media" dei beneficiari ridottasi di oltre 1,5 anni (da 39,3 osservata nel 2011 è passata a 37,7).

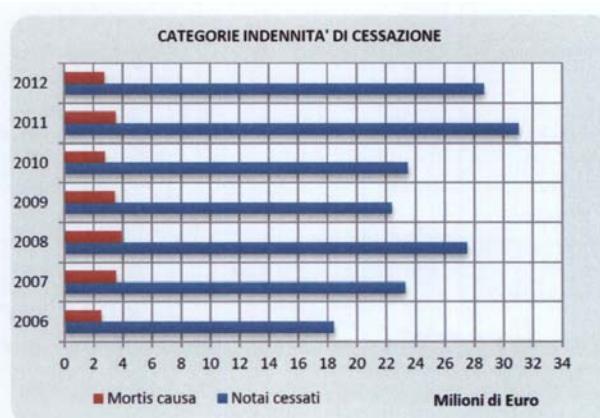
Nel grafico seguente, è riportato il confronto tra l'effettivo andamento della spesa sostenuta per l'indennità di cessazione nel periodo compreso tra il 1981 ed il 2012 e l'ipotetico andamento della spesa istituzionale qualora i beneficiari avessero maturato una anzianità di esercizio pari a trenta anni. Il "punto di rottura" tra il trend reale e quello ipotizzato si verifica nel 1991; fino ad allora, infatti, l'anzianità media effettiva osservata (con la sola esclusione del 1983) era stata inferiore a 30 anni. La forbice tra le due variabili riportate nel grafico che tende sempre più ad allargarsi a testimonianza di come gradualmente il notaio tenda a collocarsi in riposo in età avanzata e quindi con più anni di anzianità.



Delle 121 indennità di cessazione pagate nel 2012, 108 sono state corrisposte direttamente ai Notai. Il relativo valore è stato di 28,7 milioni di Euro. Per le 13 indennità mortis causa, la spesa dell'anno è stata di 2,8 milioni di Euro.

Nei grafici successivi, è evidenziato l'andamento dell'ultimo quinquennio e quadriennio rispettivamente della "spesa" e dei "beneficiari" della prestazione in argomento. Viene proposta anche la dislocazione territoriale dei beneficiari.





Indennità di maternità erogate

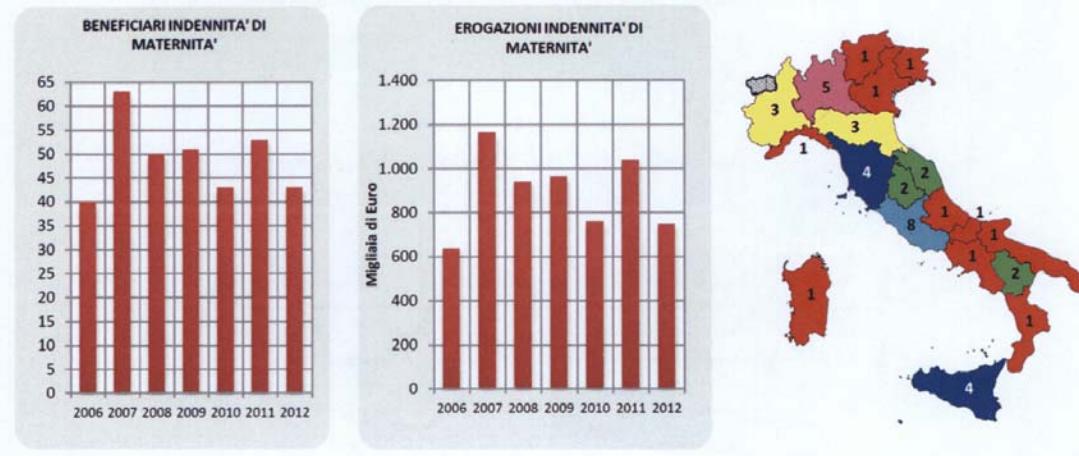
La spesa erogata nel corso dell'anno 2012 e relativa alle indennità di maternità è stata di 750.071 Euro.

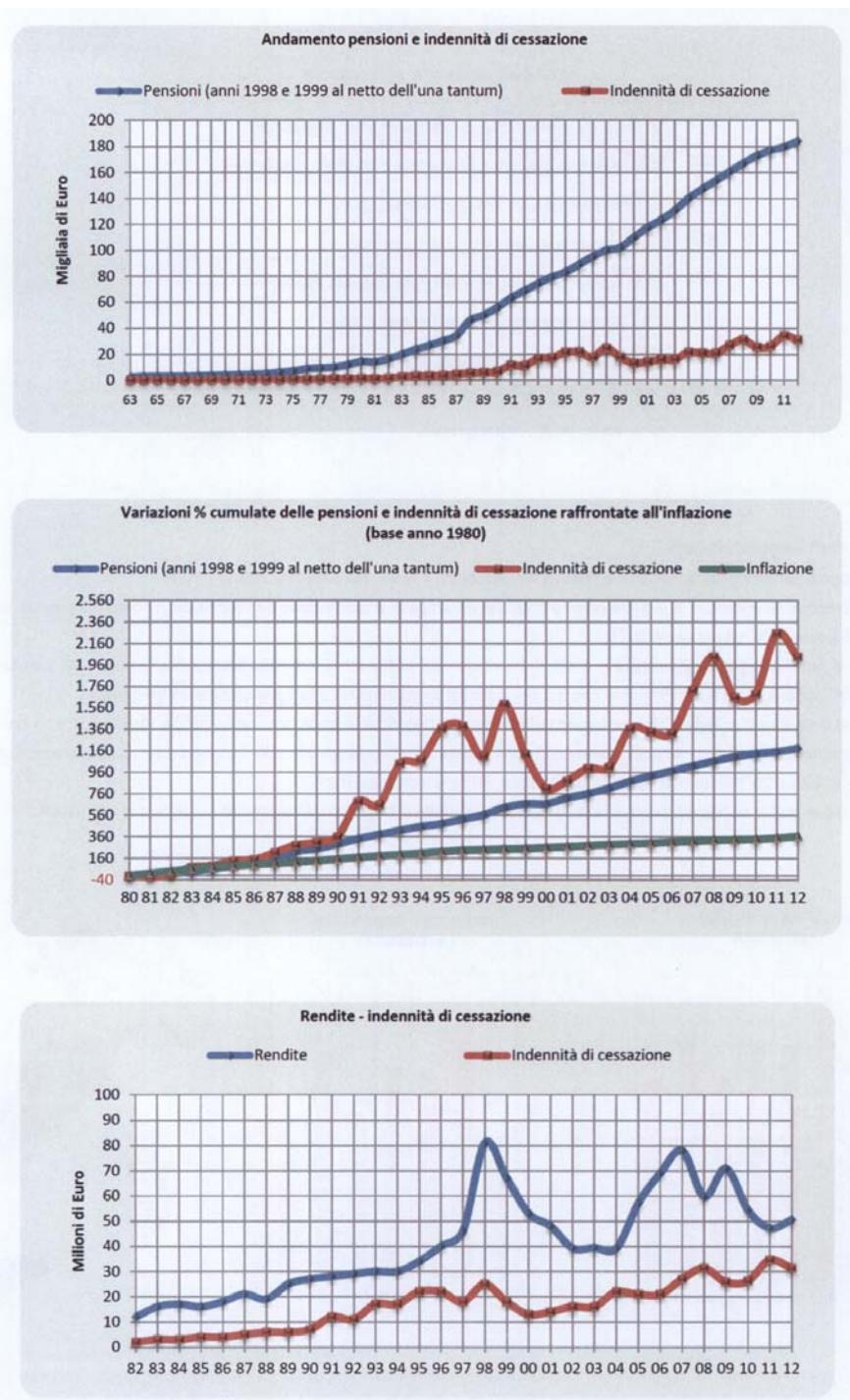
Rispetto al precedente esercizio si registra una contrazione della spesa a causa della decrescita del numero delle aventi diritto (43 in luogo delle 53 osservate nel corso del 2011).

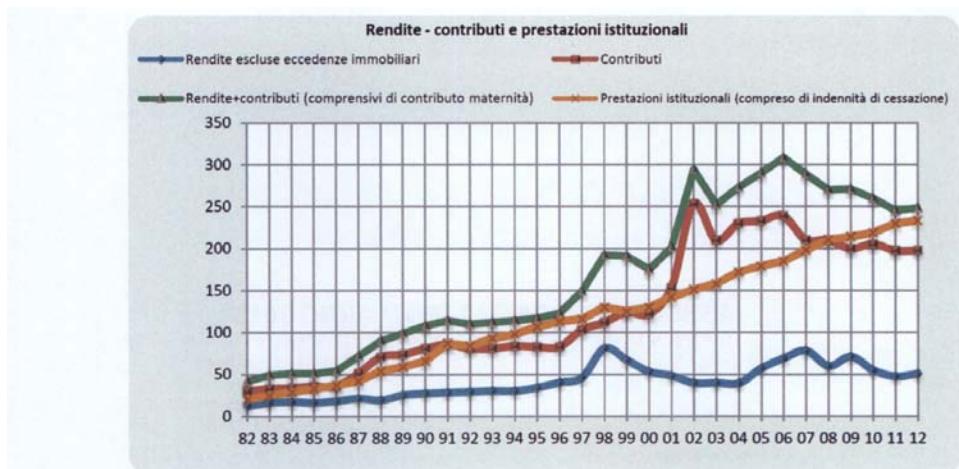
La regione in cui si è registrato il maggior numero di beneficiari è il Lazio con 8 indennità corrisposte, seguita dalla Lombardia con 5, dalla Sicilia e Toscana con 4 e dal Piemonte con 3 (per il dettaglio completo si veda il grafico Italia sotto riportato).

La variazione della spesa collegata alla variazione del numero dei beneficiari è stata in parte contenuta dagli effetti economici seguenti all'aggiornamento dei valori della singola indennità ai sensi del decreto legislativo 501/2001. L'indennità massima erogabile nel 2012 è, infatti, stata elevata a 23.768 Euro in luogo di 23.135 Euro del precedente esercizio.

Negli ulteriori due grafici sottostanti sono riportati il valore della spesa e il numero dei beneficiari a partire dall'anno 2006.







IL RENDIMENTO NETTO DEL PATRIMONIO COMPLESSIVO DELLA CASSA

Il Consiglio di Amministrazione, con delibera n.91 dell'anno 2000, ha riconosciuto al Notaio che termina la attività la possibilità di scegliere tra la riscossione immediata dell'indennità di cessazione o quella rateizzata nel tempo mediante una rendita certa, interamente reversibile, di durata variabile. Tale rendita, la cui durata può essere di 5, 10 o 15 anni, è legata, come stabilisce il comma 3 bis dell'articolo 26 del regolamento per l'attività di previdenza e solidarietà, a un tasso che riflette il rendimento del patrimonio complessivo della Cassa nell'anno precedente.

Per l'anno 2012 il rendimento netto è stato pari al 2,51%.

Nella tavola seguente viene riportato l'andamento storico del tasso di rendimento complessivo.

Il rendimento netto della Cassa ha fatto registrare livelli non elevati in coincidenza delle gravi crisi mondiali dei mercati finanziari come per esempio nell'anno 2001 in cui si è registrato il punto minimo (1,95%). Per ben quattro anni, invece, il rendimento in questione ha superato la quota dei 4 punti: 4,45% nel 2000, 4,47% nel 2006, 4,07% nel 2007 e 4,27% nel 2009.

Un ipotetico perceptor della prestazione nella formula rateizzata in dieci anni avrebbe ottenuto, con decorrenza 2003, un ritorno netto medio annuo del 3,16%, l'1,11% in più dell'inflazione registrata nello stesso periodo.

**Tasso di Rendimento Complessivo della Cassa N.N.
(art.26 comma 3 bis Regolamento per l'attività di Previdenza e Solidarietà)**

| Anno | Rendimento netto (%) |
|--------------------|----------------------|
| ■ Anno 2000 | 4,45 |
| ■ Anno 2001 | 1,95 |
| ■ Anno 2002 | 2,54 |
| ■ Anno 2003 | 2,41 |
| ■ Anno 2004 | 2,38 |
| ■ Anno 2005 | 3,26 |
| ■ Anno 2006 | 4,47 |
| ■ Anno 2007 | 4,07 |
| ■ Anno 2008 | 2,60 |
| ■ Anno 2009 | 4,27 |
| ■ Anno 2010 | 3,35 |
| ■ Anno 2011 | 2,24 |
| ■ Anno 2012 | 2,51 |

ASSEGNI EX COMBATTENTI ANNO 2012
(Art. 6 L. 140/1985; art. 6 L. 544/1988; DM 23/11/1988)

| | |
|---|-----------------|
| Pensione diretta..... | 201,37 |
| Totale pensioni dirette | n. 4 |
| | 805,48 |
| Pensione di reversibilità..... | 138,45 |
| Totale pensioni di reversibilità | n. 12 |
| | 1.661,40 |
| TOTALE | n. 16 |
| | 2.466,88 |

IL PARIMONIO IMMOBILIARE

ELENCO DEI BENI IMMOBILI AL 31/12/2012

| FABBRICATI STRUMENTALI | | | |
|--|------------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| CITTA' | STABILE | Valore di bilancio | Fondo ammortamento al 31/12/2012 |
| ROMA | Via Flaminia, 160/162 | 10.649.451 | 3.837.029 |
| FABBRICATI USO INVESTIMENTO IN ROMA E FUORI ROMA | | | |
| CITTA' | STABILE | Valore di bilancio | Fondo ammortamento al 31/12/2012 |
| ROMA | L.go Olgiate 15 - Isola 59/52 | 1.305.454 | 313.306 |
| ROMA | V.le Beethoven, 26 / P.le Sturzo 9 | 13.289.985 | 3.189.596 |
| ROMA | Via Aurelia Antica, 200 | 746.798 | 179.232 |
| ROMA | Via Boezio, 14 | 606.837 | 145.641 |
| ROMA | Via C.ti G.ra Liberazione 265-289 | 171.267 | 41.104 |
| ROMA | Via Cavour, 305 | 5.756.429 | 1.381.543 |
| ROMA | Via Cisberto Vecchi, 11 | 2.516.758 | 604.022 |
| ROMA | Via D. Chiesa 24 | 9.744.819 | 2.338.757 |
| ROMA | Via dei Savorelli, 24 | 1.878.652 | 450.876 |
| ROMA | Via Flaminia, 122 | 3.437.021 | 824.885 |
| ROMA | Via Flaminia, 158 | 12.321.112 | 2.957.067 |
| ROMA | Via Flaminia, 160/162 | 17.341.237 | 4.153.646 |
| ROMA | Via I. Guidi, 44/46 | 8.122.834 | 1.949.480 |
| ROMA | Via Igea, 35 | 1.441.914 | 346.059 |
| ROMA | Via Mancinelli, 100 | 5.065.409 | 1.215.698 |
| ROMA | Via Manfredi, 11 | 6.617.879 | 1.588.291 |
| ROMA | Via Pistelli, 4 | 4.621.773 | 1.109.226 |
| ROMA | Via Valbondione, 109 | 337.387 | 80.973 |
| ROMA | Area in via Flaminia, 122 | 1.239.497 | 297.479 |
| ROMA | Piazza Montecitorio, 12 | 23.353.131 | 5.254.059 |
| ROMA | Via Colonna Antonina, 28 | 11.469.160 | 0 |
| ROMA | Via Cavour, 185 | 28.373.055 | 0 |
| TOTALE FABBRICATI USO INVESTIMENTO IN ROMA | | 159.758.408 | 28.420.940 |
| AGRIGENTO | Viale della Vittoria, 319 | 250.405 | 52.585 |
| A.PICENO | Via Cola d'Amatrice 7 | 555.708 | 133.370 |
| A.PICENO | Via E. Mari 7/a | 2.747.551 | 659.412 |
| ALESSANDRIA | Via Trottì, 46 | 79.402 | 19.092 |
| ANCONA | Via Palestro 7 | 130.147 | 31.235 |
| ANCONA | Via Palestro 7 | 650.650 | 58.559 |
| AREZZO | Galleria Cosentino, 2 | 148.223 | 35.574 |

FABBRICATI USO INVESTIMENTO IN ROMA E FUORI ROMA

| CITTÀ' | STABILE | Valore di bilancio | Fondo ammortamento al 31/12/2012 |
|---------------|------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| AVELLINO | Via Perrottelli | 121.367 | 29.128 |
| BARI | Via Calefati, 89 | 409.034 | 98.168 |
| BELLUNO | Via Jacopo Tasso, 3 | 79.820 | 16.762 |
| BELLUNO | Via Jacopo Tasso, 4 | 224.132 | 0 |
| BENEVENTO | Via dei Rettori, 33 | 111.555 | 26.773 |
| BERGAMO | Via V. Emanuele II, 44 | 178.178 | 42.763 |
| BIELLA | Via Duomo, 3 | 826.331 | 198.319 |
| BOLOGNA | Via S. Domenico, 11 | 279.403 | 67.057 |
| BOLOGNA | Via S. Domenico, 9 | 802.646 | 192.635 |
| BOLZANO | Via Rosmini 4 | 1.275.649 | 306.156 |
| BRESCIA | Via U. La Malfa | 1.588.720 | 381.079 |
| CAGLIARI | Via Logudoro 40 | 118.269 | 28.385 |
| CALTAGIRONE | Via V. E. Orlando, 20 | 73.337 | 17.601 |
| CALTANISSETTA | Via N. Colajanni, 9 | 117.752 | 28.260 |
| CAMPOBASSO | Via A. Nobile | 147.707 | 35.450 |
| CASSINO | Viale Bonomi s.n.c. | 163.210 | 39.170 |
| CATANIA | Via G. D'Annunzio, 33 | 320.203 | 76.849 |
| CATANIA | Via G. D'Annunzio, 33 | 420.325 | 12.610 |
| CATANZARO | Via S. Giorgio/Mazzini | 274.239 | 65.817 |
| COMO | Via Bossi, 8 | 104.324 | 25.038 |
| COSENZA | P.zza Matteotti, 1 | 829.497 | 199.079 |
| CUNEO | Via Bassignano, 41 | 90.380 | 21.691 |
| ENNA | Viale Diaz | 260.875 | 23.152 |
| FANANO | Via Badiola | 457.743 | 0 |
| FERRARA | Via Poledrelli, 1/A | 177.145 | 42.515 |
| FIRENZE | Via Bezzecca | 5.895.356 | 1.414.885 |
| FIRENZE | Via dei Renai, 23 | 944.600 | 226.704 |
| FIRENZE | Via Leoni / S. Firenze | 11.325.383 | 2.718.092 |
| FORLÌ | Via Fossato Vecchio, 2/f | 220.011 | 52.803 |
| FROSINONE | Via F. Calvosa, 25 | 266.746 | 40.012 |
| GENOVA | L.go S. Giuseppe, 3 | 4.067.098 | 976.104 |
| GENOVA | L.go S. Giuseppe, 3 int. 8 | 1.986.049 | 297.907 |
| GENOVA | Via Ayroli | 1.243.628 | 298.471 |
| GENOVA | Via Bacigalupo | 1.215.223 | 291.654 |
| GENOVA | Via P. Gualco | 12.975.980 | 3.114.235 |
| GORIZIA | Via Mazzini, 20 | 115.160 | 27.638 |
| GROSSETO | Via Abruzzi, 11 | 121.884 | 29.252 |
| IVREA | Via San Nazario, 4 | 166.127 | 39.871 |
| L'AQUILA | Via Verdi, 25 | 68.172 | 16.361 |
| LA SPEZIA | Via Crispi, 69 | 227.894 | 54.695 |
| LATINA | Via dello Statuto, 7 | 102.775 | 24.666 |
| LECCE | Viale Aldo Moro | 751.086 | 0 |
| LIVORNO | C.so Amedeo | 446.960 | 72.228 |
| MANTOVA | Via S. Francesco da Paola, 3 | 516.374 | 123.930 |

FABBRICATI USO INVESTIMENTO IN ROMA E FUORI ROMA

| CITTA' | STABILE | Valore di bilancio | Fondo ammortamento al 31/12/2012 |
|-------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------------|
| MATERA | Via Timmari - Lotto 2 | 115.170 | 27.641 |
| MESSINA | Via XXVII Luglio, 38 | 173.013 | 41.523 |
| MESINA | Via XXVII Luglio | 94.600 | 22.704 |
| MI - LACCHIARELLA | Il Girasole | 5.897.421 | 1.415.381 |
| MILANO | Via Baracchini, 10 | 17.268.769 | 4.144.505 |
| MILANO | Via Baracchini, 2 | 880.087 | 206.011 |
| MILANO | Via Locatelli, 5 | 1.988.359 | 477.206 |
| MODENA | C.so Canalgrande, 71 | 699.799 | 167.952 |
| MODENA | C.so Canalgrande, 71 | 214.516 | 32.177 |
| MONZA | Via Tiepolo | 6.075.599 | 1.458.144 |
| NAPOLI | Via Chiaia, 142 | 800.508 | 192.122 |
| NAPOLI | Via G. Ferraris | 14.047.628 | 3.371.431 |
| NOVARA | Baluardo Partigiano, 13 | 191.089 | 45.861 |
| PADOVA | Riviera Tito Livio, 2 | 224.142 | 53.794 |
| PADOVA | Via Berchet/Via Rezzonico | 981.288 | 235.509 |
| PALERMO | Via C. Nicastro, 7 | 1.651.464 | 396.351 |
| PALERMO | Via N. Turrisi, 59 | 449.318 | 107.836 |
| PALERMO | Via Bandiera, 11 | 3.804.575 | 0 |
| PARMA | P.le S. Apollonia, 3 | 116.719 | 28.013 |
| PARMA | P.le S. Apollonia, 3 | 374.320 | 22.459 |
| PERUGIA | Via della Stella, 13 | 443.120 | 106.349 |
| PERUGIA | Via Magellano, 53-55-57-59 | 1.685.464 | 404.512 |
| PESARO | Via Zongo, 9 | 437.760 | 91.767 |
| PISA | Via Trieste, 35 | 116.203 | 27.889 |
| PORDENONE | Via Bertossi, 7 | 121.367 | 29.128 |
| POTENZA | L.go Pignatari, 3 | 79.018 | 18.964 |
| POTENZA | Via Cavour | 458.125 | 0 |
| RAGUSA | V. E. Homo, 201 | 101.226 | 24.294 |
| RAVENNA | Via Alberoni, 24 | 177.661 | 42.639 |
| RAVENNA | Via De Gasperi, 7 | 74.370 | 17.849 |
| REGGIO CALABRIA | Via S. Anna | 323.987 | 38.758 |
| REGGIO EMILIA | Via G. da Castello, 35 | 107.423 | 25.782 |
| ROVIGO | C.so del Popolo, 70 | 131.180 | 31.483 |
| S.M. CAPUA VETERE | Via M. Fiore, 12 | 334.355 | 80.245 |
| SALERNO | C.so Garibaldi | 597.024 | 143.286 |
| SAVONA | Via Untoria, 11 | 185.924 | 44.622 |
| SIENA | Via del Porrione, 89 | 390.958 | 93.830 |
| SIRACUSA | Via Teracati, 31 | 215.879 | 51.811 |
| SONDRIO | Via Piazz snc | 551.839 | 0 |
| TARANTO | Via D'Aquino, 74 | 200.385 | 48.092 |
| TERAMO | Via C. Irelli, 5 | 146.674 | 35.202 |
| TERMINI IMERESE | Corso Garibaldi, 33 | 90.896 | 21.815 |
| TERNI | P.za Mercato Nuovo, 50 | 151.216 | 36.292 |
| TORINO | Via Botero, 15 | 10.003.770 | 2.400.905 |