

Anche negli altri **Paesi emergenti** la dinamica economica ha continuato a ridimensionarsi. Per il 2013 gli analisti intravedono un ritmo di espansione che dovrebbe mantenersi al di sotto dei livelli ante crisi (India +6,0%, Russia +4,1% e Brasile +3,5%).

Nella tabella riepiloghiamo in sintesi la **crescita delle principali economie mondiali** stimata per l'esercizio 2013:

| | 2013* |
|-------------|--------------|
| Usa | 1,9 |
| Area Euro | -0,3 |
| Italia | -1,0 |
| Regno Unito | 0,9 |
| Germania | 0,5 |
| Francia | 0,1 |
| Giappone | 1,0 |
| Cina | 8,1 |
| India | 6,0 |
| Brasile | 3,5 |
| Russia | 4,1 |

*previsioni

Dal punto di vista valutario, il cambio **euro/dollaro**, che a fine dicembre 2012 viaggiava su livelli di circa 1,319, ha toccato un minimo di 1,278 a fine marzo ed un massimo di 1,364 ad inizio febbraio per poi attestarsi sui livelli attuali di circa 1,302.

Il cambio **euro/sterlina**, che a fine 2012 era sul livello di 0,812, ha toccato un minimo di 0,810 nei primi giorni di gennaio ed un massimo di 0,875 in febbraio per poi attestarsi sui livelli attuali di 0,855.

Il cambio **euro/franco svizzero**, che a fine 2012 era su livelli di 1,208, oggi viaggia abbastanza stabilmente sul livello di stato sul livello di 1,220.

Le **materie prime**, sia agricole, sia preziose che industriali, appaiono vulnerabili ad una possibilità di rallentamento sia in Asia che in Europa. Lo si è visto nei giorni scorsi (seconda settimana di aprile) quando, a seguito della diffusione del Pil cinese relativo al primo trimestre 2013 (pari al 7,7%, contro il 7,9% del quarto trimestre 2012, il 7,8% in media relativo all'intero 2012 e le stime dell'8,0%) si è verificato un crollo di alcune materie prime quali l'oro (-8,7% a 1.374 dollari/oncia, quotazione più bassa da marzo 2011), l'argento (-11,3%), il platino (-4,6%), il palladio (-5,8%) e l'alluminio (2,3%). Sul prezzo dell'oro, inoltre, ha pesato anche la "raccomandazione" di Goldman Sachs agli investitori di vendere, dopo avere messo a segno il rally più lungo negli ultimi 90 anni. La banca d'investimenti è convinta che, complice l'inflazione calante e la rivalutazione del dollaro, il prezzo del metallo prezioso nel 2014 scenderà a quota 1270 dollari. Altre componenti che potrebbero impattare sul prezzo dell'oro sono le voci riguardanti la possibilità che Cipro metta all'asta parte del suo patrimonio aurifero per rifondare il suo debito e quelle relative alle indicazioni europee agli stati in difficoltà di sfruttare l'oro in dotazione per rispettare gli impegni assunti.

Il prezzo del **petrolio**, dopo aver toccato a metà marzo (a seguito dell'accursi della crisi legata agli esperimenti nucleari in Iran) una punta massima di 126,22 dollari/barile ha successivamente ritracciato ritornando al momento sul livello di 100,15/100,20 dollari/barile.

I **mercati obbligazionari** continuano ad essere molto sensibili rispetto all'andamento dello spread sui titoli governativi e fortemente influenzati, al momento dalle prospettive di nuova liquidità proveniente dal Giappone per effetto della manovra della BoJ. Il differenziale Btp/Bund si attesta al momento sul livello di 267 b.p. determinando un rendimento del nostro decennale attorno al 3,94% (rispetto all'1,23% del governativo

tedesco). I tassi applicati dalle banche centrali nei paesi avanzati continueranno con molta probabilità a rimanere su livelli molto bassi e, conseguentemente, gli investitori tenderanno a ricercare possibili aree alternative di rendimento. In tale ottica dovrebbero essere privilegiati i titoli di elevata qualità in grado di generare rendimenti sicuri e sostenibili rispetto ad asset con flussi di reddito più ridotti.

I **mercati azionari** internazionali continuano a presentare andamenti non in linea tra di loro. Da inizio anno gli indici statunitensi presentano performance ancora positive mentre i paesi considerati ancora "deboli" dell'area Euro continuano ad evidenziare performance negative o poco significative.

Nelle ultime due settimane stiamo assistendo a rialzi generalizzati su tutti i mercati legati, probabilmente, alle aspettative derivanti dalla manovra giapponese e da una possibile definizione dello stallo politico nel nostro Paese.

Nella tabella riepiloghiamo la **performance delle principali borse mondiali** da inizio 2013:

| Paese | 2013 |
|--------------|-------------|
| Usa (DJ) | +12,09 |
| Usa (Nasdaq) | +7,99 |
| Usa (S&P500) | +10,60 |
| Giappone | +30,15 |
| Brasile | -9,93 |
| Russia | -9,20 |
| India | -1,27 |
| Hong Kong | -3,75 |
| Shanghai | -2,91 |
| EuroStoxx 50 | +1,02 |
| Londra | + 8,62 |
| Germania | -0,85 |
| Francia | +2,40 |
| Svizzera | + 10,95 |
| Spagna | +0,03 |
| Italia | -0,13 |
| Portogallo | +5,81 |
| Irlanda | +14,00 |
| Grecia | +2,24 |

*dati al 23.04.2013 - Area extra Ue in valuta locale

La politica della Cassa nei primi quattro mesi del 2013 è stata quella di ridurre al minimo il rischio complessivo sul portafoglio. L'Ufficio ha continuato a rimanere fortemente in liquidità approfittando degli interessanti tassi di interesse che le controparti ci offrono su c/c a vista e/o vincolati (in minima parte) in attesa che si possa delineare una situazione più chiara dal punto di vista politico e finanziario.

Nel **comparto azionario** si è provveduto ad effettuare un'attività di trading con estrema prudenza, secondo le deleghe conferite dal Consiglio di Amministrazione; sono state altresì disinvestite 100.000 azioni UBI e si è ultimata la vendita delle residue azioni Bonifiche Ferraresi. L'operatività a termine è stata mantenuta su livelli bassi: al momento risultano aperte delle posizioni a termine su azioni Generali (coperte da titoli in portafoglio) e sul titolo Banca Popolare di Milano, che monitoreremo con attenzione in relazione ai possibili sviluppi riguardanti l'ipotesi di trasformazione della banca in S.p.A. A fine aprile il **comparto** esprime plusvalenze realizzate (al netto degli esborsi sulle chiusure di posizioni a termine) per complessivi euro 572.653.

Nell'ambito del **comparto obbligazionario**, a metà gennaio sono state disinvestite alcune posizioni che esprimevano interessanti apprezzamenti in conto capitale (circa 21,968 milioni di euro di controvalore), con il conseguimento di una plusvalenza complessiva di circa 605 mila euro. Nell'ambito di tali vendite si è

provveduto, per una piccola parte (circa 4 milioni di euro) a reinvestire il controvalore ricavato acquistando un titolo in franchi svizzeri ed uno in dollari statunitensi al fine di diversificare maggiormente il rischio paese e valuta.

A fine gennaio il Consiglio di Amministrazione ha deliberato la dismissione di alcune posizioni MPS subordinate, per un nominale di circa 9 milioni di euro (in concomitanza con l'uscita delle prime notizie relative allo scandalo dei derivati che ha interessato l'Istituto senese) al fine di annullare il rischio controparte, generando tuttavia delle minusvalenze.

A fine aprile, in presenza di livelli minimi dello spread BTP-Bund (267-275) sono stati disinvestiti Titoli di Stato per un controvalore totale di 65,107 milioni di euro con la realizzazione di plusvalenze per 2,460 milioni. Contemporaneamente sono stati acquistati altri BTP indicizzati all'inflazione italiana per circa 23,210 milioni di euro.

Complessivamente il comparto obbligazionario evidenzia, al 30 aprile, plusvalenze realizzate (al netto delle perdite) per euro 1.913.781.

Al momento l'asset allocation del nostro patrimonio prevede la seguente ripartizione:

| Comparto | Percentuali |
|--|-------------|
| ■ Immobiliare | 23,91% |
| ■ Fondi immobiliari | 28,24% |
| ■ Mobiliare | 47,85% |
| Di cui: | |
| ○ Azioni | 6,06% |
| ○ Titoli di Stato | 8,87% |
| ○ Obbligazioni | 10,93% |
| ○ Fondi di investimento mobiliare e gestioni esterne | 7,89% |
| ○ Certificati di assicurazione | 4,01% |
| ○ Liquidità | 10,09% |

ALTRE NOTIZIE IN GENERALE

Dal punto di vista organizzativo-strutturale si segnala, in seguito al pensionamento del Dott. Valter Pavan, la nomina a Direttore Generale del Dott. Danilo Lombardi a far data dal 1º marzo 2013, nonché l'approvazione, da parte del Consiglio di Amministrazione, del nuovo organigramma della Cassa. Tra le novità più rilevanti ricordiamo l'allocazione tra le Unità in Staff al vertice, dell'Ufficio Gare e Appalti e dell'Ufficio Informatico, e la creazione dell'Ufficio Organizzazione che si occuperà di seguire, monitorare e implementare il processo di proceduralizzazione delle diverse attività operative dell'Associazione.

PAGINA BIANCA

BILANCIO CONSUNTIVO

PAGINA BIANCA

Stato Patrimoniale 2012
ATTIVITA'

| | 31.12.2011 | 31.12.2012 |
|---|----------------------|----------------------|
| IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI | | |
| Costi di impianto e ampliamento | 0 | 0 |
| Software di proprietà e altri diritti | 425.784 | 472.671 |
| Immobilizzazioni in corso e acconti | 138.760 | 119.400 |
| Total | 564.544 | 592.071 |
| IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI | | |
| Terreni | 0 | 0 |
| Fabbricati strumentali | 10.649.451 | 10.649.451 |
| Fabbricati uso investimento | 324.102.550 | 323.684.272 |
| Fabbricati in corso di acquisizione o costruzione | 2.768.025 | 0 |
| Impianti, attrezziature e macchinari | 888.413 | 888.413 |
| Attrezzatura varia e minuta | 0 | 0 |
| Automezzi | 0 | 0 |
| Apparecchiature hardware | 749.174 | 780.867 |
| Mobili e macchine d'ufficio | 1.920.289 | 1.920.289 |
| Immobilizzazioni in corso e acconti | 0 | 0 |
| Altri (Eredità Monari beni immobili) | 0 | 0 |
| Total | 341.077.902 | 337.923.292 |
| IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE | | |
| Cartelle fondiarie | 0 | 0 |
| Partecipazioni in: | | |
| - Imprese controllate | 0 | 0 |
| - Imprese collegate | 0 | 0 |
| - Altre Imprese | 377.469 | 377.469 |
| Titoli Enfi Pubblici | 0 | 0 |
| Titoli di Stato immobilizzati | 183.831.475 | 157.381.850 |
| Obbligazioni in valuta estera | 1.716.254 | 10.246.592 |
| Altre obbligazioni | 91.501.438 | 104.489.923 |
| Titoli c/ quiescenza | 0 | 0 |
| Obbligazioni a capitale garantito | 37.442.784 | 51.359.034 |
| Certificati di assicurazione - Immobilizzazioni finanziarie | 48.482.217 | 52.059.171 |
| Crediti: | | |
| - v/personale dipendente: | | |
| a) prestiti | 1.582.014 | 1.954.361 |
| b) mutui e anticipazioni attive | 30.188 | 26.056 |
| - v/scritti: | | |
| a) mutui | 0 | 0 |
| Altro Titoli (azioni immobilizzate) | 127.803.768 | 79.522.780 |
| Fondi comuni di investimento immobiliari | 343.582.593 | 394.261.236 |
| Altri Fondi comuni di investimento immobilizzati | 20.633.737 | 26.814.552 |
| Total | 856.983.937 | 878.493.024 |
| CREDITI | | |
| Crediti v/personale dipendente | 2.696 | 2.189 |
| Crediti per contributi | 24.252.811 | 24.704.696 |
| Crediti v/inquilini | 6.908.051 | 7.518.205 |
| Crediti v/Banche e altri istituti | 1.729.782 | 4.289.178 |
| Crediti v/Stato: | | |
| - v/Ministero dell'Economia e Finanze | 8.052 | 5.011 |
| - v/Eario | 4.579.623 | 6.244.697 |
| Crediti v/altri | 769.629 | 1.400.588 |
| Total | 38.250.644 | 44.164.564 |
| ATTIVITA' FINANZIARIE | | |
| Investimenti di liquidità: | | |
| Titoli di Stato | 4.808.540 | 7.041.751 |
| Obbligazioni a capitale garantito | 0 | 0 |
| Altre partecipazioni azionarie non immobilizzate | 30.006.830 | 2.954.339 |
| Fondi comuni di investimento | 60.851.493 | 72.711.818 |
| Obbligazioni convertibili | 1.794.650 | 132.500 |
| Obbligazioni in valuta estera non immobilizzate | 0 | 0 |
| Altre obbligazioni non immobilizzate | 33.480.187 | 4.618.312 |
| PCT | 0 | 0 |
| Certificati di assicurazione - Attività finanziarie | 8.222.753 | 8.540.354 |
| Altre (Eredità Monari) | 0 | 0 |
| Total | 139.164.453 | 95.999.074 |
| DISPONIBILITA' LIQUIDE | | |
| Depositi bancari | 95.430.464 | 103.019.836 |
| Denaro, assegni e valori in cassa | 1.820 | 1.196 |
| c/c postali | 3.254.417 | 8.493.424 |
| Total | 98.686.701 | 111.514.456 |
| RATEI E RISCONTI ATTIVI | | |
| Ratei attivi | 3.540.942 | 2.907.524 |
| Risconti attivi | 5.581.445 | 69.141 |
| Total | 9.122.387 | 2.976.665 |
| TOTALE ATTIVO | 1.483.850.568 | 1.471.663.146 |
| CONTI D'ORDINE | | |
| Fidejussioni inquilini per deposito cauzionale | 6.922.927 | 3.801.382 |
| Libretti al portatore da inquilini deposito cauzionale | 635.650 | 3.111 |
| Altre fidejussioni | 39.105 | 45.570 |
| Fidejussioni c/Cassa Nazionale del Notariato | 15.558 | 15.558 |
| Fondi Private - quote da sottoscrivere | 16.038.603 | 19.681.341 |
| Total | 23.651.843 | 23.546.962 |

Stato Patrimoniale 2012
PASSIVITÀ

| | 31.12.2011 | 31.12.2012 |
|---|----------------------|----------------------|
| FONDI PER RISCHI ED ONERI | | |
| Fondo imposte e tasse | 0 | 982.599 |
| Fondo svalutazione crediti | 3.346.413 | 4.851.923 |
| Fondo rischi diversi | 51.374.666 | 40.882.963 |
| Fondo oscillazione titoli | 0 | 0 |
| Fondo copertura prestiti obbligazionari | 0 | 0 |
| Fondo rischi operazioni a termine | 2.983.588 | 524.000 |
| Fondo oneri diversi: | | |
| - Fondo oscillazione cambi | 13.997 | 20.181 |
| - Fondo liquidazione Interessi su depositi cauzionali | 87.170 | 87.330 |
| - Fondo quiescenza personale | 0 | 0 |
| - Fondo copertura polizza sanitaria | 568.585 | 557.375 |
| - Fondo interventi manutenzione immobili | 227.392 | 195.472 |
| - Fondo spese legali | 1.065.263 | 780.551 |
| - Fondo spese amministratori stabili fuori Roma | 31.920 | 15.855 |
| - Fondo copertura indennità di cessazione | 22.708.988 | 21.908.654 |
| - Fondo spese contenzioso maternità e interessi | 0 | 0 |
| - Fondo spese per rinnovo CCNL personale dipendente | 0 | 0 |
| - Fondo assegni di integrazione | 2.372.265 | 1.391.657 |
| - Fondo oneri condominiali e riscaldamento locali Ufficio | 81.800 | 77.000 |
| Totali | 84.862.047 | 72.275.560 |
| FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO | | |
| Personale | 298.343 | 303.244 |
| Portieri stabili Cassa | 150.167 | 124.054 |
| Totali | 448.510 | 427.298 |
| DEBITI | | |
| Deboli v/Banche e altri istituti | 8.174.731 | 4.583 |
| Accconti | 25.000 | 170.800 |
| Deboli v/Toritori | 3.418.865 | 2.772.976 |
| Deboli v/Stato | 0 | 0 |
| Deboli tributarî | 17.106.088 | 17.855.303 |
| Deboli v/Enfi previdenziali | 301.347 | 310.987 |
| Deboli v/personale dipendente | 678.781 | 668.754 |
| Deboli v/scritti | 7.894.844 | 8.033.809 |
| Altri debiti: | | |
| - Deboli per depositi cauzionali | 714.987 | 479.810 |
| - Deboli v/inquilini | 486.926 | 632.664 |
| - Deboli immobiliari | 0 | 0 |
| - Deboli diversi | 2.225.961 | 1.921.214 |
| Totali | 41.027.530 | 32.850.900 |
| FONDI AMMORTAMENTO | | |
| Immobilizzazioni immateriali | 419.065 | 438.195 |
| Immobilizzazioni materiali | 73.028.823 | 69.336.564 |
| Totali | 73.447.888 | 69.774.759 |
| RATEI E RISCONTI PASSIVI | | |
| Ratei passivi | 368.218 | 2.435.390 |
| Risconti passivi | 0 | 0 |
| Totali | 368.218 | 2.435.390 |
| TOTALE PASSIVO | 200.154.193 | 177.763.907 |
| PATRIMONIO NETTO | | |
| Riserva legale (D.Lgs. 509/94) | 416.315.882 | 416.315.882 |
| Riserva straordinaria | 20.962.871 | 20.962.871 |
| Altre riserve (Fondo Eredità Carrelli) | 11.362 | 11.362 |
| Contributi capitalizzati | 839.727.781 | 846.406.260 |
| Avanzo economico | 6.678.479 | 10.202.864 |
| Riserva di arrotondamento | 0 | 0 |
| Totali | 1.283.696.375 | 1.293.899.239 |
| TOTALE GENERALE | 1.463.850.568 | 1.471.663.146 |
| CONTI D'ORDINE | | |
| Fidejussioni inquilini per deposito cauzionale | 6.922.927 | 3.801.382 |
| Liberetti al portatore da inquilini deposito cauzionale | 635.650 | 3.111 |
| Altre fidejussioni | 39.105 | 45.570 |
| Fidejussioni c/Cassa Nazionale del Notariato | 15.558 | 15.558 |
| Fondi Private c/impegni | 16.038.603 | 19.681.341 |
| Totali | 23.651.843 | 23.546.762 |

| STATO PATRIMONIALE AL 31.12.2012 - (PROSPETTO SINTETICO) | | | | |
|--|----------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
| ATTIVITA' | | | PASSIVITA' | |
| | 31.12.2011 | 31.12.2012 | 31.12.2011 | 31.12.2012 |
| IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI | 564.544 | 592.071 | FONDI PER RISCHI E ONERI | 84.862.047 |
| IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI | 341.077.902 | 337.923.292 | FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO | 448.510 |
| IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE | 856.983.937 | 878.493.024 | DEBITI | 41.027.530 |
| CREDITI | 38.250.644 | 44.164.564 | FONDI AMMORATAMENTO | 73.447.888 |
| ATTIVITA' FINANZIARIE | 139.164.453 | 95.999.074 | RATEI E RISCONTI PASSIVI | 368.218 |
| DISPONIBILITA' LIQUIDE | 98.686.701 | 111.514.456 | | 2.435.390 |
| RATEI E RISCONTI ATTIVI | 9.122.387 | 2.976.665 | | |
| TOTALE ATTIVO | 1.483.850.568 | 1.471.663.146 | TOTALE PASSIVO | 200.154.193 |
| | | | PATRIMONIO NETTO | 1.277.017.896 |
| | | | | 1.283.696.375 |
| | | | AVANZO ECONOMICO | 6.678.479 |
| | | | | 10.202.864 |
| | | | TOTALE PATRIMONIO NETTO | 1.283.696.375 |
| | | | | 1.293.899.239 |
| | | | TOTALE GENERALE | 1.483.850.568 |
| CONTI D'ORDINE | 23.651.843 | 23.546.962 | CONTI D'ORDINE | 23.651.843 |
| | | | | 23.546.962 |

| | Consuntivo 2011 | Consuntivo 2012 |
|---|---------------------|---------------------|
| CONTRIBUTI PREVIDENZIALI | | |
| Contributi da Archivi Notarili | 195.735.668 | 195.499.563 |
| Contributi Notarili Amministratori Enti Locali (DM 25/5/01) | 3.080 | 1.000 |
| Contributi da Uffici del Registro (Agenzia delle Entrate) | 364.561 | 340.277 |
| Contributi previdenziali da riconciliazione (Legge 5/3/1990, n.45) | 68.442 | 214.638 |
| Contributi previdenziali - riscatti | 527.103 | 477.626 |
| Totale contributi previdenziali | 196.698.854 | 196.533.104 |
| PRESTAZIONI CORRENTI PREVIDENZIALI | | |
| Pensioni agli iscritti | -179.567.145 | -184.003.087 |
| Liquidazioni in capitale | 0 | 0 |
| Assegni di integrazione | -1.438.934 | -1.266.345 |
| Totale prestazioni correnti previdenziali | -181.006.079 | -185.269.432 |
| SALDO DELLA GESTIONE CORRENTE PREVIDENZIALE | 15.692.775 | 11.263.672 |
| PRESTAZIONI CORRENTI ASSISTENZIALI | | |
| Sussidi straordinari | -5.000 | 0 |
| Assegni di profitto | -176.140 | -214.330 |
| Sussidi impianto studio | -256.520 | -777.468 |
| Integrazione interessi passivi mutui Notai (Legge 27/6/1991, n.220) | 0 | 0 |
| Contributo fitti sedi Consigli Notarili | -40.444 | -38.402 |
| Polizza sanitaria | -12.681.060 | -14.893.775 |
| Contributi riapertura studi notarili e altri sussidi terremoto Abruzzo | -3.000 | 0 |
| Totale prestazioni correnti assistenziali | -13.162.164 | -15.923.975 |
| SALDO GENERALE DELLA GESTIONE CORRENTE | 2.530.611 | -4.660.303 |
| MATERNITA' (D.Lgs 26/03/2001 n. 151) | | |
| Contributi indennità di maternità | 1.108.750 | 1.154.500 |
| Indennità di maternità erogate | -1.041.387 | -750.071 |
| SALDO DELLA GESTIONE MATERNITA' | 67.363 | 404.429 |
| RICAVI LORDI DI GESTIONE IMMOBILIARE E MOBILIARE | | |
| Ricavi lordi gestione immobiliare | | |
| Affitti di immobili | 16.693.435 | 14.470.633 |
| Interessi moratori su affitti attivi | 63.147 | 42.869 |
| Interessi attivi | 0 | 0 |
| Eccedenze da alienazione immobili | 64.255.278 | 37.850.799 |
| Totale ricavi lordi gestione immobiliare | 81.011.860 | 52.364.301 |
| Ricavi lordi gestione mobiliare | | |
| Interessi attivi su titoli | 12.416.140 | 12.016.040 |
| Interessi bancari e postali | 1.054.961 | 3.171.136 |
| Interessi attivi da mutui e prestiti ai dipendenti | 30.575 | 38.831 |
| Interessi da riconciliazioni e riscatti ratelizzati | 6.526 | 2.462 |
| Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni | 3.117.890 | 1.596.943 |
| Eccedenze da operazioni su titoli e vendita diritti | 7.177.594 | 13.121.132 |
| Dividendi e proventi da fondi d'investimento e gestioni patrimoniali | 4.095.826 | 4.005.776 |
| Utile su cambi | 13.243 | 9.253 |
| Altri proventi (PCT) | 650.152 | 0 |
| Proventi Certificati di Assicurazione | 1.893.437 | 1.985.556 |
| Interessi attivi area finanza | 0 | 0 |
| Totale ricavi lordi gestione mobiliare | 30.456.344 | 35.947.129 |
| TOTALE RICAVI LORDI GESTIONE PATRIMONIALE | 111.468.204 | 88.311.430 |
| COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE E INDENNITA' DI CESSAZIONE | | |
| Costi gestione immobiliare: | | |
| IM.U. (Ex I.C.I.) | -1.269.526 | -2.417.450 |
| IRES | -4.267.883 | -3.950.798 |
| Emolumenti amministratori fuori Roma | -77.143 | -63.205 |
| Spese portierato (10% carico Cassa) | -45.316 | -40.428 |
| Assicurazione stabili proprietà Cassa | -81.910 | -86.291 |
| Spese carico Cassa ord. manutenzione immobili | -61.103 | -21.335 |
| Indennità e rimborso spese missioni gestione immobili | -35.712 | -22.741 |
| Spese registrazione contratti | -139.941 | -151.405 |
| Spese consorzi e varie | -361.090 | -347.494 |
| Previdenze a favore dei portieri | 0 | 0 |
| Indennità di avviamento | 0 | -20.557 |
| Accantonamento T.F.R. portieri | -2.217 | -1.534 |
| Tasse tributi vari gestione immobiliare | -1.315.692 | -64.121 |
| Interessi passivi su depositi cauzionali | -2.876 | -4.471 |
| Spese e commissioni bancarie gestione immobiliare | -7.026 | -4.338 |
| Minusvalenze | 0 | 0 |
| Totale costi gestione immobiliare | -7.667.435 | -7.196.168 |
| Costi gestione mobiliare: | | |
| Perdita negoziazione titoli ed altri strumenti finanziari | -7.282.197 | -5.630.704 |
| Spese e commissioni bancarie gestione finanziaria | -1.549.577 | -1.470.109 |
| Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso | -1.623.921 | -2.141.265 |
| Ritenute su dividendi | -1.628 | -220.656 |
| Ritenute alla fonte su interessi c/c var | -284.778 | -669.210 |
| Tasse tributi vari | -4.114 | -12.851 |
| Imposta sostitutiva su Capital Gain | -45.645 | -638.200 |
| Totale costi gestione mobiliare | -10.791.860 | -10.782.995 |

| CONTO ECONOMICO 2012 - FORMA SCALARE | | Consuntivo 2011 | Consuntivo 2012 |
|--|--------------------|--------------------|-----------------|
| Indennità di cessazione | | | |
| Spese per Indennità di cessazione | -34.584.810 | -31.449.361 | |
| Interessi passivi su indennità di cessazione | -116.670 | -58.494 | |
| Totale costi Indennità di cessazione | -34.701.480 | -31.507.855 | |
| TOTALE COSTI GESTIONE PATRIMONIALE | -53.160.775 | -49.487.018 | |
| SALDO DELLA GESTIONE PATRIMONIALE | 58.307.429 | 38.824.412 | |
| ALTRI RICAVI | | | |
| Entrate eventuali | 0 | 212 | |
| Realizzi per cessione materiali fuori uso | 0 | 0 | |
| Totalle | 0 | 212 | |
| PROVENTI STRAORDINARI: | | | |
| Sopravvenienze attive | 3.384.748 | 4.049.678 | |
| Insussistenze passive | 827 | - | |
| Totalle | 3.385.575 | 4.049.678 | |
| RETIFICHE DI VALORI: | | | |
| Saldo positivo da valutazione patrimonio immobiliare | 0 | 0 | |
| Saldo positivo da valutazione patrimonio mobiliare | 17.059 | 1.152.661 | |
| Totalle | 17.059 | 1.152.661 | |
| RETIFICHE DI COSTI: | | | |
| Recupero prestazioni | 367.868 | 398.816 | |
| Rimborsi dallo Stato | 0 | 0 | |
| Recuperi e rimborsi diversi | 228.726 | 141.703 | |
| Contributo di solidarietà 2% pensioni ex dipendenti | 4.503 | 4.463 | |
| Abboni attivi | 17.068 | 25.241 | |
| Spese carico inquilini per ripristini unità immobiliari | 0 | 0 | |
| Utilizzo Fondo Assegni di integrazione | 1.438.934 | 1.266.345 | |
| Totalle | 2.057.099 | 1.836.568 | |
| TOTALE ALTRI RICAVI | 5.459.733 | 7.039.119 | |
| COSTI | | | |
| ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO | | | |
| Compensi alla Presidenza | -92.557 | -89.510 | |
| Compensi componenti Consiglio di Amministrazione | -312.698 | -301.819 | |
| Compensi componenti Collegio Sindaci | -70.051 | -67.539 | |
| Rimborso spese e gettoni di presenza | -1.145.849 | -1.202.631 | |
| Compensi, rimborsi spese Assemblea Delegati | -71.963 | -113.184 | |
| Oneri previdenziali (Legge n.335/95) | -12.520 | -15.467 | |
| Totalle di categoria | -1.705.638 | -1.790.150 | |
| COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO | | | |
| Consulenze, spese legali e notarili | -231.096 | -307.138 | |
| Prestazioni amm.vo-tecnico-contabili | -380.774 | -159.802 | |
| Studi, indagini, perite rilevazioni attuariali e consul. | -235.352 | -319.870 | |
| Totalle di categoria | -847.222 | -786.810 | |
| PERSONALE | | | |
| Stipendi e assegni fissi al personale | -2.316.617 | -2.333.541 | |
| Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti | -696.432 | -699.192 | |
| Oneri sociali | -814.053 | -783.576 | |
| Accantonamento T.F.R. | -210.410 | -206.755 | |
| Indennità e rimborsi spese missioni | -100.397 | -124.534 | |
| Indennità servizio cassa | -1.468 | -1.587 | |
| Corsi di perfezionamento | -11.832 | -8.004 | |
| Interventi di utilità sociale a favore del personale | -98.802 | -98.569 | |
| Oneri previdenza complementare | -57.973 | -57.375 | |
| Totalle di categoria | -4.307.984 | -4.313.133 | |
| PENSIONI EX DIPENDENTI | | | |
| Pensioni ex dipendenti | -218.264 | -223.158 | |
| Totalle di categoria | -218.264 | -223.158 | |
| MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO | | | |
| Forniture per ufficio | -29.315 | -36.291 | |
| Acquidi diversi | -8.866 | -6.976 | |
| Totalle di categoria | -34.181 | -43.267 | |
| UTENZE VARIE | | | |
| Spese per l'energia elettrica locali ufficio | -23.944 | -33.139 | |
| Spese telefoniche | -43.662 | -32.145 | |
| Spese postali | -46.036 | -41.681 | |
| Spese telegrafiche | -107 | -222 | |
| Totalle di categoria | -113.749 | -107.187 | |
| SERVIZI VARI | | | |
| Premi di assicurazione ufficio | -14.012 | -13.644 | |
| Servizi informatici (CED) | -42.688 | -47.835 | |
| Servizi pubblicitari | 0 | -21.379 | |
| Spese di rappresentanza | -4.979 | -11.275 | |
| Spese di c/c postale | -1.014 | -1.016 | |
| Trasporti spedizioni e facchinaggi | -1.081 | -4.855 | |
| Canoni diversi (Bloomberg, ecc.) | -67.677 | -78.682 | |
| Totalle di categoria | -131.451 | -178.686 | |

| CONTO ECONOMICO 2012 - FORMA SCALARE | | Consuntivo 2011 | Consuntivo 2012 |
|--|--------------------|------------------------|------------------------|
| SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA | | | |
| Spese di tipografia | -38.376 | -23.492 | |
| Totalle di categoria | -38.376 | -23.492 | |
| ONERI TRIBUTARI | | | |
| IRAP | -254.660 | -233.751 | |
| Totalle di categoria | -254.660 | -233.751 | |
| ONERI FINANZIARI | | | |
| Interessi passivi | -3.573 | -12.013 | |
| Altri oneri finanziari | 0 | 0 | |
| Totalle di categoria | -3.573 | -12.013 | |
| ALTRI COSTI | | | |
| Spese pulizia locali ufficio | -27.505 | -34.551 | |
| Oneri condominiali locali ufficio | 0 | 0 | |
| Manutenzione macchine ufficio | 0 | 0 | |
| Acquisto giornali, libri e riviste | -15.302 | -22.599 | |
| Spese funzionamento commissioni e comitati | -1.020 | -1.233 | |
| Spese accertamenti sanitari | -10.735 | -11.102 | |
| Manutenzione, riparazione, adattamento locali/mobili/impianti | -34.489 | -63.930 | |
| Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni | -82.524 | -102.309 | |
| Spese per assunzioni | 0 | 0 | |
| Spese manutenzione, carburante, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto | -6.859 | -7.282 | |
| Riscaldamento locali ufficio | 0 | 0 | |
| Restituzioni e rimborsi diversi | -3.094 | 0 | |
| Spese per litigi, arbitraggi, risarcimenti ecc. | 0 | 0 | |
| Spese varie | -1.345 | -409 | |
| Quota associativa A.d.E.P.P. e altre | -30.000 | -30.000 | |
| Spesa straordinaria costituzione Fondazione (una tantum) | 0 | 0 | |
| Totalle di categoria | -213.073 | -273.415 | |
| SPESE PLURIENNALI IMMOBILI | | | |
| Spese pluriennali immobili | -1.545.639 | -2.439.854 | |
| Contributi in c/lavori Consigli Notarili | 0 | 0 | |
| Totalle di categoria | -1.545.639 | -2.439.854 | |
| ACCANTONAMENTI, AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI | | | |
| Accantonamenti immobilizzazioni immateriali | -7.964 | -19.130 | |
| Accantonamenti immobilizzazioni materiali | -425.329 | -417.826 | |
| Accantonamento svalutazione crediti | -1.105.002 | -1.728.123 | |
| Accantonamento rischi diversi | -26.298.676 | -12.366.970 | |
| Accantonamento oscillazione titoli | 0 | 0 | |
| Accantonamento spese amministratori stabili fuori Roma | 0 | 0 | |
| Accantonamento copertura prestiti obbligazionari | 0 | 0 | |
| Accantonamento art. 8, comma 3 D.L. 6/7/2012 n. 95 (Legge n. 135/12) | 0 | 0 | |
| Accantonamento spese manutenzione immobili | -227.392 | -84.998 | |
| Accantonamento per rinnovo CCNL personale dipendente | 0 | 0 | |
| Fondo di riserva | 0 | 0 | |
| Accantonamento per oscillazione cambi | 0 | -6.183 | |
| Accantonamento spese legali | -586.805 | -55.915 | |
| Accantonamento oneri condominiali e riscaldamento locali ufficio | -44.800 | -40.000 | |
| Accantonamento copertura polizze | 0 | 0 | |
| Accantonamento per indennità di cessazione | 0 | 0 | |
| Accantonamento rischi operazioni a termine | -2.983.588 | -524.000 | |
| Accantonamento ritenute su titoli anni precedenti | 0 | 0 | |
| Accantonamento assegni di integrazione | -2.372.265 | -1.391.657 | |
| Totalle di categoria | -34.051.821 | -16.634.802 | |
| ONERI STRAORDINARI | | | |
| Sopravvenienze passive | -232.869 | -101.128 | |
| Inussistenze attive | 0 | 0 | |
| Minusvalenze | 0 | 0 | |
| Versamento art. 8, comma 3 D.L. 6/7/2012 n. 95 (Legge n. 135/12) | 0 | -59.917 | |
| Totalle di categoria | -232.869 | -161.135 | |
| RETIFICHE DI VALORI | | | |
| Saldo negativo da valutazione patrimonio immobiliare | 0 | 0 | |
| Saldo negativo da valutazione patrimonio mobiliare | -12.047.324 | -243.854 | |
| Totalle di categoria | -12.047.324 | -243.854 | |
| RETIFICHE DI RICAVI | | | |
| Restituzione contributi | -4.024 | -7.148 | |
| Versamenti allo Stato | 0 | 0 | |
| Aggiro di riscossione 2% contributi da Archivi Notarili | -3.914.639 | -3.909.853 | |
| Aggiro di riscossione 2% contributi da Archivi Notarili su maternità | -22.170 | -23.085 | |
| Totalle di categoria | -3.940.833 | -3.940.086 | |
| TOTALE COSTI | -59.686.657 | -31.404.793 | |
| AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO | 6.678.479 | 10.202.864 | |

| CONTO ECONOMICO 2012 - FORMA SCALARE (PROSPETTO SINTETICO) | | Consuntivo 2011 | Consuntivo 2012 |
|---|--|------------------------|------------------------|
| Contributi previdenziali | | 196.698.854 | 196.533.104 |
| Prestazioni correnti previdenziali | | -181.006.079 | -185.269.432 |
| SALDO DELLA GESTIONE CORRENTE PREVIDENZIALE | | 15.692.775 | 11.263.672 |
| Prestazioni correnti assistenziali | | -13.162.164 | -15.923.975 |
| SALDO GENERALE DELLA GESTIONE CORRENTE | | 2.530.611 | -4.660.303 |
| MATERNITÀ (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151) | | | |
| Contributi indennità di maternità riscossi | | 1.108.750 | 1.154.500 |
| Indennità di maternità erogate | | -1.041.387 | -750.071 |
| SALDO DELLA GESTIONE MATERNITÀ' | | 67.363 | 404.429 |
| RICAVI LORDI DI GESTIONE IMMOBILIARE E MOBILIARE | | | |
| Ricavi lordi di gestione immobiliare | | 81.011.860 | 52.364.301 |
| Ricavi lordi di gestione mobiliare | | 30.456.344 | 35.947.129 |
| COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE E ALTRI | | | |
| Gestione patrimonio immobiliare | | -7.667.435 | -7.196.168 |
| Gestione patrimonio mobiliare | | -10.791.860 | -10.782.995 |
| Indennità di cessazione | | -34.701.480 | -31.507.855 |
| SALDO DELLA GESTIONE PATRIMONIALE | | 58.307.429 | 38.824.412 |
| ALTRI RICAVI | | 5.459.733 | 7.039.119 |
| COSTI | | | |
| Organi amministrativi e di controllo | | -1.705.638 | -1.790.150 |
| Compensi professionali e lavoro autonomo | | -847.222 | -786.810 |
| Personale | | -4.307.984 | -4.313.133 |
| Pensioni ex dipendenti | | -218.264 | -223.158 |
| Materiale sussidiario e di consumo | | -34.181 | -43.267 |
| Utenze varie | | -113.749 | -107.187 |
| Servizi vari | | -131.451 | -178.686 |
| Spese pubblicazione periodico e tipografia | | -38.376 | -23.492 |
| Oneri tributari | | -254.660 | -233.751 |
| Oneri finanziari | | -3.573 | -12.013 |
| Altri costi | | -213.073 | -273.415 |
| Spese pluriennali immobili | | -1.545.639 | -2.439.854 |
| Accantonamenti, ammortamenti e svalutazioni | | -34.051.821 | -16.634.802 |
| Oneri straordinari | | -232.869 | -161.135 |
| Rettifiche di valori | | -12.047.324 | -243.854 |
| Rettifiche di ricavi | | -3.940.833 | -3.940.086 |
| TOTALE COSTI | | -59.686.657 | -31.404.793 |
| AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO | | 6.678.479 | 10.202.864 |

| Conto Economico 2012 - Sezioni divise e contrapposte | | |
|---|------------------------|------------------------|
| RICAVI | Consuntivo 2011 | Consuntivo 2012 |
| CONTRIBUTI | | |
| Contributi da Archivi Notarili | 197.807.604 | 197.687.604 |
| Contributi notarili Amministratori Enti locali (DM 25/5/01) | 195.735.668 | 195.499.543 |
| Contributi da Uffici del Registro (Agenzia delle Entrate) | 3.080 | 1.000 |
| Contributi Ind. Maternità (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151) | 364.561 | 340.277 |
| Contributi prev. ricongiunzione (legge n. 45 del 5/3/90) | 1.108.750 | 1.154.500 |
| Contributi prev. ricongiunzione (legge n. 45 del 5/3/90) | 68.442 | 214.638 |
| Contributi previdenziali - riscatti | 527.103 | 477.626 |
| CANONI DI LOCAZIONE | 16.756.582 | 14.513.502 |
| Affitti di immobili | 16.693.435 | 14.470.633 |
| Interessi moratori su affitti attivi | 63.147 | 42.869 |
| INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI | 30.456.344 | 35.947.129 |
| Interessi attivi su titoli | 12.416.140 | 12.016.040 |
| Interessi bancari e postali | 1.054.961 | 3.171.136 |
| Interessi da mutui e prestiti agli iscritti | 0 | 0 |
| Interessi attivi da mutui e prestiti ai dipendenti | 30.575 | 38.831 |
| Interessi da ricongiunzioni e riscatti rateizzati | 6.526 | 2.462 |
| Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni | 3.117.890 | 1.596.943 |
| Eccedenze da operazioni su titoli e vendita diritti | 7.177.594 | 13.121.132 |
| Proventi da fondi d'investimento e gestioni patrimoniali | 1.922.931 | 2.647.046 |
| Dividendi da fondi comuni d'investimento | 2.172.895 | 1.358.730 |
| Utile su cambi | 13.243 | 9.253 |
| Altri proventi (PCT) | 650.152 | 0 |
| Proventi Certificati di Assicurazione | 1.893.437 | 1.985.556 |
| Interessi attivi Area Finanza | 0 | 0 |
| ALTRI RICAVI | 0 | 212 |
| Entrate eventuali | 0 | 212 |
| Realizzi per cessione materiale fuori uso | 0 | 0 |
| PROVENTI STRAORDINARI | 67.640.853 | 41.900.477 |
| Sopravvenienze attive | 3.384.748 | 4.049.678 |
| Insussistenze passive | 827 | 0 |
| Eccedenze da alienazione immobili | 64.255.278 | 37.850.799 |
| RETTIFICHE DI VALORI | 17.059 | 1.152.661 |
| Saldo positivo da valutazione patrimonio immobiliare | 0 | 0 |
| Saldo positivo da valutazione patrimonio mobiliare | 17.059 | 1.152.661 |
| RETTIFICHE DI COSTI | 2.057.099 | 1.836.568 |
| Recupero prestazioni | 367.868 | 398.816 |
| Rimborsi dallo Stato | 0 | 0 |
| Recuperi e rimborsi diversi | 228.726 | 141.703 |
| Contributo di solidarietà 2% pensioni ex dipendenti | 4.503 | 4.463 |
| Abbuoni attivi | 17.068 | 25.241 |
| Spese a carico inquilini per ripristini unità immobiliari | 0 | 0 |
| Utilizzo Fondo Assegni di Integrazione | 1.438.934 | 1.266.345 |
| TOTALI RICAVI | 314.735.541 | 293.038.153 |

| Conto Economico 2012 - Sezioni divise e contrapposte | | |
|--|--------------------|--------------------|
| COSTI - 1 | Consuntivo 2011 | Consuntivo 2012 |
| PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI | 229.794.440 | 233.392.839 |
| Pensioni agli iscritti | 179.567.145 | 184.003.087 |
| Liquidazioni in capitale | 0 | 0 |
| Indennità di maternità (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151) | 1.041.387 | 750.071 |
| Indennità di cessazione | 34.584.810 | 31.449.361 |
| Assegni di integrazione | 1.438.934 | 1.266.345 |
| Sussidi straordinari | 5.000 | 0 |
| Assegni di profitto | 176.140 | 214.330 |
| Sussidi impianto studio | 256.520 | 777.468 |
| Integrazione interessi passivi mutui Notai | 0 | 0 |
| Contributo fitti sedi Consigli Notarili | 40.444 | 38.402 |
| Polizza sanitaria | 12.681.060 | 14.893.775 |
| Contributi riapertura studi notarili e altri sussidi terremoto Abruzzo | 3.000 | 0 |
| ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO | 1.705.638 | 1.790.150 |
| Compensi alla Presidenza | 92.557 | 89.510 |
| Compensi componenti Consiglio di Amministrazione | 312.698 | 301.819 |
| Compensi componenti Collegio dei Sindaci | 70.051 | 67.539 |
| Rimborso spese e gettoni di presenza (Organi Amministrativi) | 1.145.849 | 1.202.631 |
| Compensi, rimborси spese Assemblea Delegati | 71.963 | 113.184 |
| Oneri previdenziali (legge n. 335/95) | 12.520 | 15.467 |
| COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO | 924.365 | 850.015 |
| Consulenze spese legali e notarili | 231.096 | 307.138 |
| Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili | 380.774 | 159.802 |
| Studi, indagini, perizie, rilevazioni attuariali e consulenze | 235.352 | 319.870 |
| Emolumenti amministrativi stabili fuori Roma | 77.143 | 63.205 |
| PERSONALE | 4.307.984 | 4.313.133 |
| Stipendi e assegni fissi al personale | 2.316.617 | 2.333.541 |
| Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti | 696.432 | 699.192 |
| Oneri sociali | 814.053 | 783.576 |
| Accantonamento T.F.R. | 210.410 | 206.755 |
| Indennità e rimborzi spese missioni | 100.397 | 124.534 |
| Indennità servizio cassa | 1.468 | 1.587 |
| Corsi di perfezionamento | 11.832 | 8.004 |
| Interventi assistenziali a favore del personale | 98.802 | 98.569 |
| Oneri previdenza complementare | 57.973 | 57.375 |
| PENSIONI EX DIPENDENTI | 218.264 | 223.158 |
| Pensioni ex dipendenti | 218.264 | 223.158 |
| MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO | 34.181 | 43.267 |
| Forniture per ufficio | 29.315 | 36.291 |
| Acquisti diversi | 4.866 | 6.976 |
| UTENZE VARIE | 113.749 | 107.187 |
| Spese per l'energia elettrica locali ufficio | 23.944 | 33.139 |
| Spese telefoniche | 43.662 | 32.145 |
| Spese postali | 46.036 | 41.681 |
| Spese telegrafiche | 107 | 222 |

Conto Economico 2012 - Sezioni divise e contrapposte

| COSTI - 2 | Consuntivo 2011 | Consuntivo 2012 |
|---|------------------|-------------------|
| SERVIZI VARI | 1.688.054 | 1.653.133 |
| Premi di assicurazione ufficio | 14.012 | 13.644 |
| Servizi informatici | 42.688 | 47.835 |
| Servizi pubblicitari | 0 | 21.379 |
| Spese di rappresentanza | 4.979 | 11.275 |
| Spese e commissioni bancarie gestione finanziaria | 1.549.577 | 1.470.109 |
| Spese e commissioni bancarie gestione immobiliare | 7.026 | 4.338 |
| Spese di c/c postale | 1.014 | 1.016 |
| Trasporti, spedizioni e facchinaggi | 1.081 | 4.855 |
| Canoni diversi (Bloomberg, ecc.) | 67.677 | 78.682 |
| AFFITTI PASSIVI | 0 | 0 |
| SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA | 38.376 | 23.492 |
| Spese di tipografia | 38.376 | 23.492 |
| ONERI TRIBUTARI | 9.067.847 | 10.348.302 |
| IRES | 4.267.883 | 3.950.798 |
| IRAP | 254.660 | 233.751 |
| I.M.U. (ex I.C.I.) | 1.269.526 | 2.417.450 |
| Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso | 1.623.921 | 2.141.245 |
| Ritenute su dividendi | 1.628 | 220.656 |
| Ritenute alla fonte su interessi di c/c vari | 284.778 | 669.210 |
| Tasse e tributi vari gestione immobiliare | 1.315.692 | 64.121 |
| Tasse e tributi vari gestione mobiliare | 4.114 | 12.851 |
| Imposta sostitutiva su capital gain | 45.645 | 638.200 |
| ONERI FINANZIARI | 7.405.316 | 5.705.682 |
| Interessi passivi | 3.573 | 12.013 |
| Interessi passivi su indennità di cessazione | 116.670 | 58.494 |
| Interessi passivi su depositi cauzionali | 2.876 | 4.471 |
| Altri oneri finanziari | 0 | 0 |
| Perdita negoziazione titoli ed altri strumenti finanziari | 7.282.197 | 5.630.704 |
| ALTRI COSTI | 2.486.001 | 3.405.054 |
| GESTIONE IMMOBILI: | | |
| Spese portierato (10% carico Ente) | 45.316 | 40.428 |
| Assicurazioni stabili di proprietà della Cassa | 81.910 | 86.291 |
| Spese carico Cassa ord. manutenzione immobili | 61.103 | 21.335 |
| Indennità e rimborso spese missioni gestione immobili | 35.712 | 22.741 |
| Spese registrazione contratti | 139.941 | 151.405 |
| Spese consorzi e varie | 361.090 | 347.494 |
| Previdenze a favore dei portieri | 0 | 0 |
| Indennità di avviamento L. 15/1987 | 0 | 20.557 |
| Accantonamento T.F.R. portieri | 2.217 | 1.534 |
| Spese pluriennali immobili | 1.545.639 | 2.439.854 |
| Contributi in c/lavori Consigli Notarili | 0 | 0 |
| Totale parziale | 2.272.928 | 3.131.639 |
| ALTRI: | | |
| Spese pulizia locali ufficio | 27.505 | 34.551 |
| Oneri condominiali locali ufficio | 0 | 0 |
| Manutenzione mobili e macchine ufficio | 0 | 0 |
| Acquisto giornali, libri, riviste ecc. | 15.302 | 22.599 |
| Spese funzionamento Commissioni e Comitati | 1.020 | 1.233 |
| Spese per accertamenti sanitari | 10.735 | 11.102 |
| Manutenzione, riparazione e adattamento locali, mobili e impianti | 34.689 | 63.930 |
| Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni | 82.524 | 102.309 |
| Spese per assunzioni | 0 | 0 |
| Spese manutenzione, carburante, noleggio ed esecizio mezzi di trasporto | 6.859 | 7.282 |
| Riscaldamento locali ufficio | 0 | 0 |
| Restituzione e rimborsi diversi | 3.094 | 0 |
| Spese per lit. arbitraggi, risarcim. ecc. | 0 | 0 |
| Spese varie | 1.345 | 409 |
| Quota associativa A.d.E.P.P. e altre | 30.000 | 30.000 |
| Spesa straordinaria costituzione Fondazione | 0 | 0 |
| Totale parziale | 213.073 | 273.415 |