

Anche negli altri **Paesi emergenti** la dinamica economica ha continuato a ridimensionarsi. Per il 2013 gli analisti intravedono un ritmo di espansione che dovrebbe mantenersi al di sotto dei livelli ante crisi (India +6,0%, Russia +4,1% e Brasile +3,5%).

Nella tabella riepiloghiamo in sintesi la **crescita delle principali economie mondiali** stimata per l'esercizio 2013:

	2013*
Usa	1,9
Area Euro	-0,3
Italia	-1,0
Regno Unito	0,9
Germania	0,5
Francia	0,1
Giappone	1,0
Cina	8,1
India	6,0
Brasile	3,5
Russia	4,1

\*previsioni

Dal punto di vista valutario, il cambio **euro/dollaro**, che a fine dicembre 2012 viaggiava su livelli di circa 1,319, ha toccato un minimo di 1,278 a fine marzo ed un massimo di 1,364 ad inizio febbraio per poi attestarsi sui livelli attuali di circa 1,302.

Il cambio **euro/sterlina**, che a fine 2012 era sul livello di 0,812, ha toccato un minimo di 0,810 nei primi giorni di gennaio ed un massimo di 0,875 in febbraio per poi attestarsi sui livelli attuali di 0,855.

Il cambio **euro/franco svizzero**, che a fine 2012 era su livelli di 1,208, oggi viaggia abbastanza stabilmente sul livello di stato sul livello di 1,220.

Le **materie prime**, sia agricole, sia preziose che industriali, appaiono vulnerabili ad una possibilità di rallentamento sia in Asia che in Europa. Lo si è visto nei giorni scorsi (seconda settimana di aprile) quando, a seguito della diffusione del Pil cinese relativo al primo trimestre 2013 (pari al 7,7%, contro il 7,9% del quarto trimestre 2012, il 7,8% in media relativo all'intero 2012 e le stime dell'8,0%) si è verificato un crollo di alcune materie prime quali l'oro (-8,7% a 1.374 dollari/oncia, quotazione più bassa da marzo 2011), l'argento (-11,3%), il platino (-4,6%), il palladio (-5,8%) e l'alluminio (2,3%). Sul prezzo dell'oro, inoltre, ha pesato anche la "raccomandazione" di Goldman Sachs agli investitori di vendere, dopo avere messo a segno il rally più lungo negli ultimi 90 anni. La banca d'investimenti è convinta che, complice l'inflazione calante e la rivalutazione del dollaro, il prezzo del metallo prezioso nel 2014 scenderà a quota 1270 dollari. Altre componenti che potrebbero impattare sul prezzo dell'oro sono le voci riguardanti la possibilità che Cipro metta all'asta parte del suo patrimonio aurifero per rifondare il suo debito e quelle relative alle indicazioni europee agli stati in difficoltà di sfruttare l'oro in dotazione per rispettare gli impegni assunti.

Il prezzo del **petrolio**, dopo aver toccato a metà marzo (a seguito dell'acuirsi della crisi legata agli esperimenti nucleari in Iran) una punta massima di 126,22 dollari/barile ha successivamente ritracciato ritornando al momento sul livello di 100,15/100,20 dollari/barile.

I **mercati obbligazionari** continuano ad essere molto sensibili rispetto all'andamento dello spread sui titoli governativi e fortemente influenzati, al momento dalle prospettive di nuova liquidità proveniente dal Giappone per effetto della manovra della BoJ. Il differenziale Btp/Bund si attesta al momento sul livello di 267 b.p. determinando un rendimento del nostro decennale attorno al 3,94% (rispetto all'1,23% del governativo

tedesco). I tassi applicati dalle banche centrali nei paesi avanzati continueranno con molta probabilità a rimanere su livelli molto bassi e, conseguentemente, gli investitori tenderanno a ricercare possibili aree alternative di rendimento. In tale ottica dovrebbero essere privilegiati i titoli di elevata qualità in grado di generare rendimenti sicuri e sostenibili rispetto ad asset con flussi di reddito più ridotti.

I **mercati azionari** internazionali continuano a presentare andamenti non in linea tra di loro. Da inizio anno gli indici statunitensi presentano performance ancora positive mentre i paesi considerati ancora "deboli" dell'area Euro continuano ad evidenziare performance negative o poco significative.

Nelle ultime due settimane stiamo assistendo a rialzi generalizzati su tutti i mercati legati, probabilmente, alle aspettative derivanti dalla manovra giapponese e da una possibile definizione dello stallo politico nel nostro Paese.

Nella tabella riepiloghiamo la **performance delle principali borse mondiali** da inizio 2013:

Paese	2013
Usa (DJ)	+12,09
Usa (Nasdaq)	+7,99
Usa (S&P500)	+10,60
Giappone	+30,15
Brasile	-9,93
Russia	-9,20
India	-1,27
Hong Kong	-3,75
Shanghai	-2,91
EuroStoxx 50	+1,02
Londra	+8,62
Germania	-0,85
Francia	+2,40
Svizzera	+10,95
Spagna	+0,03
Italia	-0,13
Portogallo	+5,81
Irlanda	+14,00
Grecia	+2,24

\*dati al 23.04.2013 - Area extra Ue in valuta locale

La politica della Cassa nei primi quattro mesi del 2013 è stata quella di ridurre al minimo il rischio complessivo sul portafoglio. L'Ufficio ha continuato a rimanere fortemente in liquidità approfittando degli interessanti tassi di interesse che le controparti ci offrono su c/c a vista e/o vincolati (in minima parte) in attesa che si possa delineare una situazione più chiara dal punto di vista politico e finanziario.

Nel **comparto azionario** si è provveduto ad effettuare un'attività di trading con estrema prudenza, secondo le deleghe conferite dal Consiglio di Amministrazione; sono state altresì disinvestite 100.000 azioni UBI e si è ultimata la vendita delle residue azioni Bonifiche Ferraresi. L'operatività a termine è stata mantenuta su livelli bassi: al momento risultano aperte delle posizioni a termine su azioni Generali (coperte da titoli in portafoglio) e sul titolo Banca Popolare di Milano, che monitoreremo con attenzione in relazione ai possibili sviluppi riguardanti l'ipotesi di trasformazione della banca in S.p.A. A fine aprile il comparto esprime plusvalenze realizzate (al netto degli esborsi sulle chiusure di posizioni a termine) per complessivi euro 572.653.

Nell'ambito del **comparto obbligazionario**, a metà gennaio sono state disinvestite alcune posizioni che esprimevano interessanti apprezzamenti in conto capitale (circa 21,968 milioni di euro di controvalore), con il conseguimento di una plusvalenza complessiva di circa 605 mila euro. Nell'ambito di tali vendite si è

provveduto, per una piccola parte (circa 4 milioni di euro) a reinvestire il controvalore ricavato acquistando un titolo in franchi svizzeri ed uno in dollari statunitensi al fine di diversificare maggiormente il rischio paese e valuta.

A fine gennaio il Consiglio di Amministrazione ha deliberato la dismissione di alcune posizioni MPS subordinate, per un nominale di circa 9 milioni di euro (in concomitanza con l'uscita delle prime notizie relative allo scandalo dei derivati che ha interessato l'Istituto senese) al fine di annullare il rischio controparte, generando tuttavia delle minusvalenze.

A fine aprile, in presenza di livelli minimi dello spread BTP-Bund (267-275) sono stati disinvestiti Titoli di Stato per un controvalore totale di 65,107 milioni di euro con la realizzazione di plusvalenze per 2,460 milioni. Contemporaneamente sono stati acquistati altri BTP indicizzati all'inflazione italiana per circa 23,210 milioni di euro.

Complessivamente il comparto obbligazionario evidenzia, al 30 aprile, plusvalenze realizzate (al netto delle perdite) per euro 1.913.781.

Al momento l'asset allocation del nostro patrimonio prevede la seguente ripartizione:

Comparto	Percentuali
■ Immobiliare	23,91%
■ Fondi immobiliari	28,24%
■ Mobiliare	47,85%
Di cui:	
○ Azioni	6,06%
○ Titoli di Stato	8,87%
○ Obbligazioni	10,93%
○ Fondi di investimento mobiliare e gestioni esterne	7,89%
○ Certificati di assicurazione	4,01%
○ Liquidità	10,09%

#### ALTRE NOTIZIE IN GENERALE

Dal punto di vista organizzativo-strutturale si segnala, in seguito al pensionamento del Dott. Valter Pavan, la nomina a Direttore Generale del Dott. Danilo Lombardi a far data dal 1° marzo 2013, nonché l'approvazione, da parte del Consiglio di Amministrazione, del nuovo organigramma della Cassa. Tra le novità più rilevanti ricordiamo l'allocatione tra le Unità in Staff al vertice, dell'Ufficio Gare e Appalti e dell'Ufficio Informatico, e la creazione dell'Ufficio Organizzazione che si occuperà di seguire, monitorare e implementare il processo di proceduralizzazione delle diverse attività operative dell'Associazione.

PAGINA BIANCA

## BILANCIO CONSUNTIVO

PAGINA BIANCA

<b>Stato Patrimoniale 2012</b>			
<b>ATTIVITA'</b>		31.12.2011	31.12.2012
<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>			
Costi di impianto e ampliamento		0	0
Software di proprietà e altri diritti		425.784	472.671
Immobilizzazioni in corso e acconti		138.760	119.400
<b>Totale</b>		<b>564.544</b>	<b>592.071</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>			
Terreni		0	0
Fabbricati strumentali		10.649.451	10.649.451
Fabbricati uso investimento		324.102.550	323.684.272
Fabbricati in corso di acquisizione o costruzione		2.768.025	0
Impianti, attrezzature e macchinari		888.413	888.413
Attrezzatura varia e minuta		0	0
Automezzi		0	0
Apparecchiature hardware		749.174	780.867
Mobili e macchine d'ufficio		1.920.289	1.920.289
Immobilizzazioni in corso e acconti		0	0
Altre (Eredità Monari beni immobili)		0	0
<b>Totale</b>		<b>341.077.902</b>	<b>337.923.292</b>
<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>			
Cartelle fondarie		0	0
Partecipazioni in:			
- Imprese controllate		0	0
- Imprese collegate		0	0
- Altre imprese		377.469	377.469
Titoli Enti Pubblici		0	0
Titoli di Stato immobilizzati		183.831.475	157.381.850
Obbligazioni in valuta estera		1.716.254	10.246.592
Altre obbligazioni		91.501.438	104.489.923
Titoli c/quiescenza		0	0
Obbligazioni a capitale garantito		37.442.784	51.359.034
Certificati di assicurazione - Immobilizzazioni finanziarie		48.482.217	52.059.171
Crediti:			
- v/personale dipendente:			
a) prestiti		1.582.014	1.954.361
b) mutui e anticipazioni attive		30.188	26.056
- v/scatti:			
a) mutui		0	0
Altri Titoli (azioni immobilizzate)		127.803.768	79.522.780
Fondi comuni di investimento immobiliari		343.582.593	394.261.236
Altri Fondi comuni di investimento immobilizzati		20.633.737	26.814.552
<b>Totale</b>		<b>856.983.937</b>	<b>878.493.024</b>
<b>CREDITI</b>			
Crediti v/personale dipendente		2.696	2.189
Crediti per contributi		24.252.811	24.704.696
Crediti v/inquilini		6.908.051	7.518.205
Crediti v/Banche e altri istituti		1.729.782	4.289.178
Crediti v/Stato:			
- v/Ministero dell'Economia e Finanze		8.052	5.011
- v/Erario		4.579.623	6.244.697
Crediti v/altri		769.629	1.400.588
<b>Totale</b>		<b>38.250.644</b>	<b>44.164.564</b>
<b>ATTIVITA' FINANZIARIE</b>			
Investimenti di liquidità:			
Titoli di Stato		4.808.540	7.041.751
Obbligazioni a capitale garantito		0	0
Altre partecipazioni azionarie non immobilizzate		30.006.830	2.954.339
Fondi comuni di investimento		60.851.493	72.711.818
Obbligazioni convertibili		1.794.650	132.500
Obbligazioni in valuta estera non immobilizzate		0	0
Altre obbligazioni non immobilizzate		33.480.187	4.618.312
PCT		0	0
Certificati di assicurazione - Attività finanziarie		8.222.753	8.540.354
Altre (Eredità Monari)		0	0
<b>Totale</b>		<b>139.164.453</b>	<b>95.999.074</b>
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>			
Depositi bancari		95.430.464	103.019.836
Denaro, assegni e valori in cassa		1.820	1.196
c/c postali		3.254.417	8.493.424
<b>Totale</b>		<b>98.686.701</b>	<b>111.514.456</b>
<b>RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>			
Ratei attivi		3.540.942	2.907.524
Risconti attivi		5.581.445	69.141
<b>Totale</b>		<b>9.122.387</b>	<b>2.976.665</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>1.483.850.568</b>	<b>1.471.663.146</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>			
Fidejussioni inquilini per deposito cauzionale		6.922.927	3.801.382
Libretti al portatore da inquilini deposito cauzionale		635.650	3.111
Altre fidejussioni		39.105	45.570
Fidejussioni c/Cassa Nazionale del Notariato		15.558	15.558
Fondi Private - quote da sottoscrivere		16.038.603	19.681.341
<b>Totale</b>		<b>23.651.843</b>	<b>23.546.962</b>

<b>Stato Patrimoniale 2012</b>		
<b>PASSIVITA'</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		
Fondo imposte e tasse	0	982.599
Fondo svalutazione crediti	3.346.413	4.851.923
Fondo rischi diversi	51.374.666	40.882.963
Fondo oscillazione titoli	0	0
Fondo copertura prestiti obbligazionari	0	0
Fondo rischi operazioni a termine	2.983.588	524.000
<b>Fondo oneri diversi:</b>		
- Fondo oscillazione cambi	13.997	20.181
- Fondo liquidazione interessi su depositi cauzionali	87.170	87.330
- Fondo quiescenza personale	0	0
- Fondo copertura polizza sanitaria	568.585	557.375
- Fondo interventi manutentivi immobili	227.392	195.472
- Fondo spese legali	1.065.263	780.551
- Fondo spese amministratori stabili fuori Roma	31.920	15.855
- Fondo copertura indennità di cessazione	22.708.988	21.908.654
- Fondo spese contenzioso maternità e interessi	0	0
- Fondo spese per rinnovo CCNL personale dipendente	0	0
- Fondo assegni di integrazione	2.372.265	1.391.657
- Fondo oneri condominiali e riscaldamento locali Ufficio	81.800	77.000
<b>Totale</b>	<b>84.862.047</b>	<b>72.275.560</b>
<b>FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO</b>		
Personale	298.343	303.244
Portieri stabili Cassa	150.167	124.054
<b>Totale</b>	<b>448.510</b>	<b>427.298</b>
<b>DEBITI</b>		
Debiti v/Banche e altri istituti	8.174.731	4.583
Acconti	25.000	170.800
Debiti v/fornitori	3.418.865	2.772.976
Debiti v/Stato	0	0
Debiti tributari	17.106.088	17.855.303
Debiti v/Enti previdenziali	301.347	310.987
Debiti v/personale dipendente	678.781	668.754
Debiti v/scritti	7.894.844	8.033.809
<b>Altri debiti:</b>		
- Debiti per depositi cauzionali	714.987	479.810
- Debiti v/inquilini	486.926	632.664
- Debiti immobiliari	0	0
- Debiti diversi	2.225.961	1.921.214
<b>Totale</b>	<b>41.027.530</b>	<b>32.850.900</b>
<b>FONDI AMMORTAMENTO</b>		
Immobilizzazioni immateriali	419.065	438.195
Immobilizzazioni materiali	73.028.823	69.336.564
<b>Totale</b>	<b>73.447.888</b>	<b>69.774.759</b>
<b>RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>		
Ratei passivi	368.218	2.435.390
Risconti passivi	0	0
<b>Totale</b>	<b>368.218</b>	<b>2.435.390</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>200.154.193</b>	<b>177.763.907</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>		
Riserva legale (D.Lgs. 509/94)	416.315.882	416.315.882
Riserva straordinaria	20.962.871	20.962.871
Altre riserve (Fondo Eredità Carvelli)	11.362	11.362
Contributi capitalizzati	839.727.781	846.406.260
Avanzo economico	6.678.479	10.202.864
Riserva di arrotondamento	0	0
<b>Totale</b>	<b>1.283.696.375</b>	<b>1.293.899.239</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.483.850.568</b>	<b>1.471.663.146</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>		
Fidejussioni inquilini per deposito cauzionale	6.922.927	3.801.382
Libretti ai portatore da inquilini deposito cauzionale	635.650	3.111
Altre fidejussioni	39.105	45.570
Fidejussioni c/Cassa Nazionale del Notariato	15.558	15.558
Fondi Private c/impegni	16.038.603	19.681.341
<b>Totale</b>	<b>23.651.843</b>	<b>23.546.962</b>



## STATO PATRIMONIALE AL 31.12.2012 - (PROSPETTO SINTETICO)

ATTIVITA'			PASSIVITA'		
	31.12.2011	31.12.2012		31.12.2011	31.12.2012
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	564.544	592.071	FONDI PER RISCHI E ONERI	84.862.047	72.275.560
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	341.077.902	337.923.292	FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	448.510	427.298
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	856.983.937	878.493.024	DEBITI	41.027.530	32.850.900
CREDITI	38.250.644	44.164.564	FONDI AMMORATAMENTO	73.447.888	69.774.759
ATTIVITA' FINANZIARIE	139.164.453	95.999.074	RATEI E RISCONTI PASSIVI	368.218	2.435.390
DISPONIBILITA' LIQUIDE	98.686.701	111.514.456			
RATEI E RISCONTI ATTIVI	9.122.387	2.976.665			
TOTALE ATTIVO	1.483.850.568	1.471.663.146	TOTALE PASSIVO	200.154.193	177.763.907
			PATRIMONIO NETTO	1.277.017.896	1.283.696.375
			AVANZO ECONOMICO	6.678.479	10.202.864
			TOTALE PATRIMONIO NETTO	1.283.696.375	1.293.899.239
			TOTALE GENERALE	1.483.850.568	1.471.663.146
CONTI D'ORDINE	23.651.843	23.546.962	CONTI D'ORDINE	23.651.843	23.546.962

CONTO ECONOMICO 2012 - FORMA SCALARE		Consuntivo 2011	Consuntivo 2012
<b>CONTRIBUTI PREVIDENZIALI</b>			
Contributi da Archivi Notarili	195.735.668	195.499.563	
Contributi Notarili Amministratori Enti Locali (DM 25/5/01)	3.080	1.000	
Contributi da Uffici del Registro (Agenzia delle Entrate)	364.561	340.277	
Contributi previdenziali da ricongiunzione (Legge 5/3/1990, n.45)	68.442	214.638	
Contributi previdenziali - riscatti	527.103	477.626	
<b>Totale contributi previdenziali</b>	<b>196.698.854</b>	<b>196.533.104</b>	
<b>PRESTAZIONI CORRENTI PREVIDENZIALI</b>			
Pensioni agli iscritti	-179.567.145	-184.003.087	
Liquidazioni in capitale	0	0	
Assegni di integrazione	-1.438.934	-1.266.345	
<b>Totale prestazioni correnti previdenziali</b>	<b>-181.006.079</b>	<b>-185.269.432</b>	
<b>SALDO DELLA GESTIONE CORRENTE PREVIDENZIALE</b>	<b>15.692.775</b>	<b>11.263.672</b>	
<b>PRESTAZIONI CORRENTI ASSISTENZIALI</b>			
Sussidi straordinari	-5.000	0	
Assegni di profitto	-176.140	-214.330	
Sussidi impianto studio	-256.520	-777.468	
Integrazione interessi passivi mutui Notai (Legge 27/6/1991, n.220)	0	0	
Contributo titoli sedi Consigli Notarili	-40.444	-38.402	
Polizza sanitaria	-12.681.060	-14.893.775	
Contributi riapertura studi notarili e altri sussidi terremoto Abruzzo	-3.000	0	
<b>Totale prestazioni correnti assistenziali</b>	<b>-13.162.164</b>	<b>-15.923.975</b>	
<b>SALDO GENERALE DELLA GESTIONE CORRENTE</b>	<b>2.530.611</b>	<b>-4.660.303</b>	
<b>MATERNITA' (D.Lgs 26/03/2001 n. 151)</b>			
Contributi indennità di maternità	1.108.750	1.154.500	
Indennità di maternità erogate	-1.041.387	-750.071	
<b>SALDO DELLA GESTIONE MATERNITA'</b>	<b>67.363</b>	<b>404.429</b>	
<b>RICAVI LORDI DI GESTIONE IMMOBILIARE E MOBILIARE</b>			
<b>Ricavi lordi gestione immobiliare</b>			
Affitti di immobili	16.693.435	14.470.633	
Interessi moratori su affitti attivi	63.147	42.869	
Interessi attivi	0	0	
Eccedenze da alienazione immobili	64.255.278	37.850.799	
<b>Totale ricavi lordi gestione immobiliare</b>	<b>81.011.860</b>	<b>52.364.301</b>	
<b>Ricavi lordi gestione mobiliare</b>			
Interessi attivi su titoli	12.416.140	12.016.040	
Interessi bancari e postali	1.054.961	3.171.136	
Interessi attivi da mutui e prestiti ai dipendenti	30.575	38.831	
Interessi da ricongiunzioni e riscatti rateizzati	6.526	2.462	
Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni	3.117.890	1.596.943	
Eccedenze da operazioni su titoli e vendita diritti	7.177.594	13.121.132	
Dividendi e proventi da fondi d'investimento e gestioni patrimoniali	4.095.826	4.005.776	
Utile su cambi	13.243	9.253	
Altri proventi (PCT)	650.152	0	
Proventi Certificati di Assicurazione	1.893.437	1.985.556	
Interessi attivi area finanza	0	0	
<b>Totale ricavi lordi gestione mobiliare</b>	<b>30.456.344</b>	<b>35.947.129</b>	
<b>TOTALE RICAVI LORDI GESTIONE PATRIMONIALE</b>	<b>111.468.204</b>	<b>88.311.430</b>	
<b>COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE E INDENNITA' DI CESSAZIONE</b>			
<b>Costi gestione immobiliare:</b>			
I.M.U. (Ex I.C.L.)	-1.269.526	-2.417.450	
IRES	-4.267.883	-3.950.798	
Emolumenti amministratori fuori Roma	-77.143	-63.205	
Spese portierato (10% carico Cassa)	-45.316	-40.428	
Assicurazione stabili proprietà Cassa	-81.910	-86.291	
Spese carico Cassa ord. manutenzione immobili	-61.103	-21.335	
Indennità e rimborso spese missioni gestione immobili	-35.712	-22.741	
Spese registrazione contratti	-139.941	-151.405	
Spese consortili e varie	-361.090	-347.494	
Previdenze a favore dei portieri	0	0	
Indennità di avviamento	0	-20.557	
Accantonamento T.F.R. portieri	-2.217	-1.534	
Tasse e tributi vari gestione immobiliare	-1.315.692	-64.121	
Interessi passivi su depositi cauzionali	-2.876	-4.471	
Spese e commissioni bancarie gestione immobiliare	-7.026	-4.338	
Minusvalenze	0	0	
<b>Totale costi gestione immobiliare</b>	<b>-7.667.435</b>	<b>-7.196.168</b>	
<b>Costi gestione mobiliare:</b>			
Perdita negoziazione titoli ed altri strumenti finanziari	-7.282.197	-5.630.704	
Spese e commissioni bancarie gestione finanziaria	-1.549.577	-1.470.109	
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso	-1.623.921	-2.141.265	
Ritenute su dividendi	-1.628	-220.656	
Ritenute alla fonte su interessi c/c vari	-284.778	-669.210	
Tasse e tributi vari	-4.114	-12.851	
Imposta sostitutiva su Capital Gain	-45.645	-638.200	
<b>Totale costi gestione mobiliare</b>	<b>-10.791.860</b>	<b>-10.782.995</b>	



CONTO ECONOMICO 2012 - FORMA SCALARE		Consuntivo 2011	Consuntivo 2012
<b>Indennità di cessazione</b>			
Spese per indennità di cessazione		-34.584.810	-31.449.361
Interessi passivi su indennità di cessazione		-116.670	-58.494
<b>Totale costi indennità di cessazione</b>		<b>-34.701.480</b>	<b>-31.507.855</b>
<b>TOTALE COSTI GESTIONE PATRIMONIALE</b>		<b>-53.160.775</b>	<b>-49.487.018</b>
<b>SALDO DELLA GESTIONE PATRIMONIALE</b>		<b>58.307.429</b>	<b>38.824.412</b>
<b>ALTRI RICAVI</b>			
Entrate eventuali		0	212
Realizzi per cessione materiali fuori uso		0	0
<b>Totale</b>		<b>0</b>	<b>212</b>
<b>PROVENTI STRAORDINARI:</b>			
Sopravvenienze attive		3.384.748	4.049.678
Insussistenze passive		827	-
<b>Totale</b>		<b>3.385.575</b>	<b>4.049.678</b>
<b>RETTIFICHE DI VALORI:</b>			
Saldo positivo da valutazione patrimonio immobiliare		0	0
Saldo positivo da valutazione patrimonio mobiliare		17.059	1.152.661
<b>Totale</b>		<b>17.059</b>	<b>1.152.661</b>
<b>RETTIFICHE DI COSTI:</b>			
Recupero prestazioni		367.868	398.816
Rimborsi dallo Stato		0	0
Recuperi e rimborsi diversi		228.726	141.703
Contributo di solidarietà 2% pensioni ex dipendenti		4.503	4.463
Abbuoni attivi		17.068	25.241
Spese carico inquilini per ripristini unità immobiliari		0	0
Utilizzo Fondo Assegni di integrazione		1.438.934	1.266.345
<b>Totale</b>		<b>2.057.099</b>	<b>1.836.568</b>
<b>TOTALE ALTRI RICAVI</b>		<b>5.459.733</b>	<b>7.039.119</b>
<b>COSTI</b>			
<b>ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO</b>			
Compensi alla Presidenza		-92.557	-89.510
Compensi componenti Consiglio di Amministrazione		-312.698	-301.819
Compensi componenti Collegio Sindaci		-70.051	-67.539
Rimborso spese e gettoni di presenza		-1.145.849	-1.202.631
Compensi, rimborsi spese Assemblea Delegati		-71.963	-113.184
Oneri previdenziali (Legge n.335/95)		-12.520	-15.467
<b>Totale di categoria</b>		<b>-1.705.638</b>	<b>-1.790.150</b>
<b>COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO</b>			
Consulenze, spese legali e notarili		-231.096	-307.138
Prestazioni amm.vo-tecnico-contabili		-380.774	-159.802
Studi, indagini, perizie rilevazioni attuariali e consul.		-235.352	-319.870
<b>Totale di categoria</b>		<b>-847.222</b>	<b>-786.810</b>
<b>PERSONALE</b>			
Stipendi e assegni fissi al personale		-2.316.617	-2.333.541
Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti		-696.432	-699.192
Oneri sociali		-814.053	-783.576
Accantonamento T.F.R.		-210.410	-204.755
Indennità e rimborsi spese missioni		-100.397	-124.534
Indennità servizio cassa		-1.468	-1.587
Corsi di perfezionamento		-11.832	-8.004
Interventi di utilità sociale a favore del personale		-98.802	-98.569
Oneri previdenza complementare		-57.973	-57.375
<b>Totale di categoria</b>		<b>-4.307.984</b>	<b>-4.313.133</b>
<b>PENSIONI EX DIPENDENTI</b>			
Pensioni ex dipendenti		-218.264	-223.158
<b>Totale di categoria</b>		<b>-218.264</b>	<b>-223.158</b>
<b>MATERIALE SUSSIDIARIO E DI CONSUMO</b>			
Forniture per ufficio		-29.315	-36.291
Acquisti diversi		-4.866	-6.976
<b>Totale di categoria</b>		<b>-34.181</b>	<b>-43.267</b>
<b>UTENZE VARIE</b>			
Spese per l'energia elettrica locali ufficio		-23.944	-33.139
Spese telefoniche		-43.662	-32.145
Spese postali		-46.036	-41.681
Spese telegrafiche		-107	-222
<b>Totale di categoria</b>		<b>-113.749</b>	<b>-107.187</b>
<b>SERVIZI VARI</b>			
Premi di assicurazione ufficio		-14.012	-13.644
Servizi informatici (CED)		-42.688	-47.835
Servizi pubblicitari		0	-21.379
Spese di rappresentanza		-4.979	-11.275
Spese di c/c postale		-1.014	-1.016
Trasporti spedizioni e facchinaggi		-1.081	-4.855
Canoni diversi (Bloomberg ecc.)		-67.677	-76.682
<b>Totale di categoria</b>		<b>-131.451</b>	<b>-178.686</b>

CONTO ECONOMICO 2012 - FORMA SCALARE	Consuntivo 2011	Consuntivo 2012
<b>SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA</b>		
Spese di tipografia	-38.376	-23.492
<b>Totale di categoria</b>	<b>-38.376</b>	<b>-23.492</b>
<b>ONERI TRIBUTARI</b>		
IRAP	-254.660	-233.751
<b>Totale di categoria</b>	<b>-254.660</b>	<b>-233.751</b>
<b>ONERI FINANZIARI</b>		
Interessi passivi	-3.573	-12.013
Altri oneri finanziari	0	0
<b>Totale di categoria</b>	<b>-3.573</b>	<b>-12.013</b>
<b>ALTRI COSTI</b>		
Spese pulizia locali ufficio	-27.505	-34.551
Oneri condominiali locali ufficio	0	0
Manutenzione macchine ufficio	0	0
Acquisto giornali, libri e riviste	-15.302	-22.599
Spese funzionamento commissioni e comitati	-1.020	-1.233
Spese accertamenti sanitari	-10.735	-11.102
Manutenzione, riparazione, adattamento locali/mobili/impianti	-34.689	-63.930
Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni	-82.524	-102.309
Spese per assunzioni	0	0
Spese manutenzione, carburante, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto	-6.859	-7.282
Riscaldamento locali ufficio	0	0
Restituzioni e rimborsi diversi	-3.094	0
Spese per liti, arbitraggi, risarcimenti ecc.	0	0
Spese varie	-1.345	-409
Quota associativa A.d.E.P.P. e altre	-30.000	-30.000
Spesa straordinaria costituzione Fondazione (una tantum)	0	0
<b>Totale di categoria</b>	<b>-213.073</b>	<b>-273.415</b>
<b>SPESE PLURIENNALI IMMOBILI</b>		
Spese pluriennali immobili	-1.545.639	-2.439.854
Contributi in c/favari Consigli Notarili	0	0
<b>Totale di categoria</b>	<b>-1.545.639</b>	<b>-2.439.854</b>
<b>ACCANTONAMENTI, AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI</b>		
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	-7.964	-19.130
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	-425.329	-417.826
Accantonamento svalutazione crediti	-1.105.002	-1.728.123
Accantonamento rischi diversi	-26.298.676	-12.366.970
Accantonamento oscillazione titoli	0	0
Accantonamento spese amministratori stabili fuori Roma	0	0
Accantonamento copertura prestiti obbligazionari	0	0
Accantonamento art. 8, comma 3 D.L. 6/7/2012 n. 95 (Legge n. 135/12)	0	0
Accantonamento spese manutenzione immobili	-227.392	-84.998
Accantonamento per rinnovo CCNL personale dipendente	0	0
Fondo di riserva	0	0
Accantonamento per oscillazione cambi	0	-6.183
Accantonamento spese legali	-586.805	-55.915
Accantonamento oneri condominiali e riscaldamento locali ufficio	-44.800	-40.000
Accantonamento copertura polizze	0	0
Accantonamento per indennità di cessazione	0	0
Accantonamento rischi operazioni a termine	-2.983.588	-524.000
Accantonamento ritenute su titoli anni precedenti	0	0
Accantonamento assegni di integrazione	-2.372.265	-1.391.657
<b>Totale di categoria</b>	<b>-34.051.821</b>	<b>-16.634.802</b>
<b>ONERI STRAORDINARI</b>		
Sopravvenienze passive	-232.869	-101.218
Insussistenze attive	0	0
Minusvalenze	0	0
Versamento art. 8, comma 3 D.L. 6/7/2012 n. 95 (Legge n. 135/12)	0	-59.917
<b>Totale di categoria</b>	<b>-232.869</b>	<b>-161.135</b>
<b>RETTIFICHE DI VALORI</b>		
Saldo negativo da valutazione patrimonio immobiliare	0	0
Saldo negativo da valutazione patrimonio mobiliare	-12.047.324	-243.854
<b>Totale di categoria</b>	<b>-12.047.324</b>	<b>-243.854</b>
<b>RETTIFICHE DI RICAVI</b>		
Restituzione contributi	-4.024	-7.148
Versamenti allo Stato	0	0
Aggio di riscossione 2% contributi da Archivi Notarili	-3.914.639	-3.909.853
Aggio di riscossione 2% contributi da Archivi Notarili su maternità	-22.170	-23.085
<b>Totale di categoria</b>	<b>-3.940.833</b>	<b>-3.940.086</b>
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>-59.686.657</b>	<b>-31.404.793</b>
<b>AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO</b>	<b>6.678.479</b>	<b>10.202.864</b>



<b>CONTO ECONOMICO 2012 - FORMA SCALARE (PROSPETTO SINTETICO)</b>	<b>Consuntivo 2011</b>	<b>Consuntivo 2012</b>
Contributi previdenziali	196.698.854	196.533.104
Prestazioni correnti previdenziali	-181.006.079	-185.269.432
<b>SALDO DELLA GESTIONE CORRENTE PREVIDENZIALE</b>	<b>15.692.775</b>	<b>11.263.672</b>
Prestazioni correnti assistenziali	-13.162.164	-15.923.975
<b>SALDO GENERALE DELLA GESTIONE CORRENTE</b>	<b>2.530.611</b>	<b>-4.660.303</b>
<b>MATERNITA' (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)</b>		
Contributi indennità di maternità riscossi	1.108.750	1.154.500
Indennità di maternità erogate	-1.041.387	-750.071
<b>SALDO DELLA GESTIONE MATERNITA'</b>	<b>67.363</b>	<b>404.429</b>
<b>RICAVI LORDI DI GESTIONE IMMOBILIARE E MOBILIARE</b>		
Ricavi lordi di gestione immobiliare	81.011.860	52.364.301
Ricavi lordi di gestione mobiliare	30.456.344	35.947.129
<b>COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE IMMOBILIARE, MOBILIARE E ALTRI</b>		
Gestione patrimonio immobiliare	-7.667.435	-7.196.168
Gestione patrimonio mobiliare	-10.791.860	-10.782.995
Indennità di cessazione	-34.701.480	-31.507.855
<b>SALDO DELLA GESTIONE PATRIMONIALE</b>	<b>58.307.429</b>	<b>38.824.412</b>
<b>ALTRI RICAVI</b>	<b>5.459.733</b>	<b>7.039.119</b>
<b>COSTI</b>		
Organi amministrativi e di controllo	-1.705.638	-1.790.150
Compensi professionali e lavoro autonomo	-847.222	-786.810
Personale	-4.307.984	-4.313.133
Pensioni ex dipendenti	-218.264	-223.158
Materiale sussidiario e di consumo	-34.181	-43.267
Utenze varie	-113.749	-107.187
Servizi vari	-131.451	-178.686
Spese pubblicazione periodico e tipografia	-38.376	-23.492
Oneri tributari	-254.660	-233.751
Oneri finanziari	-3.573	-12.013
Altri costi	-213.073	-273.415
Spese pluriennali immobili	-1.545.639	-2.439.854
Accantonamenti, ammortamenti e svalutazioni	-34.051.821	-16.634.802
Oneri straordinari	-232.869	-161.135
Rettifiche di valori	-12.047.324	-243.854
Rettifiche di ricavi	-3.940.833	-3.940.086
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>-59.686.657</b>	<b>-31.404.793</b>
<b>AVANZO ECONOMICO D'ESERCIZIO</b>	<b>6.678.479</b>	<b>10.202.864</b>

Conto Economico 2012 - Sezioni divise e contrapposte		
RICAVI	Consuntivo 2011	Consuntivo 2012
<b>CONTRIBUTI</b>	<b>197.807.604</b>	<b>197.687.604</b>
Contributi da Archivi Notarili	195.735.668	195.499.563
Contributi notarili Amministratori Enti locali (DM 25/5/01)	3.080	1.000
Contributi da Uffici del Registro (Agenzia delle Entrate)	364.561	340.277
Contributi ind. Maternità (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)	1.108.750	1.154.500
Contributi prev. riconsunzione (legge n. 45 del 5/3/90)	68.442	214.638
Contributi previdenziali - riscatti	527.103	477.626
<b>CANONI DI LOCAZIONE</b>	<b>16.756.582</b>	<b>14.513.502</b>
Affitti di immobili	16.693.435	14.470.633
Interessi moratori su affitti attivi	63.147	42.869
<b>INTERESSI E PROVENTI FINANZIARI DIVERSI</b>	<b>30.456.344</b>	<b>35.947.129</b>
Interessi attivi su titoli	12.416.140	12.016.040
Interessi bancari e postali	1.054.961	3.171.136
Interessi da mutui e prestiti agli iscritti	0	0
Interessi attivi da mutui e prestiti ai dipendenti	30.575	38.831
Interessi da riconsunzioni e riscatti rateizzati	6.526	2.462
Dividendi e proventi su azioni e partecipazioni	3.117.890	1.596.943
Eccedenze da operazioni su titoli e vendita diritti	7.177.594	13.121.132
Proventi da fondi d'investimento e gestioni patrimoniali	1.922.931	2.647.046
Dividendi da fondi comuni d'investimento	2.172.895	1.358.730
Utile su cambi	13.243	9.253
Altri proventi (PCT)	650.152	0
Proventi Certificati di Assicurazione	1.893.437	1.985.556
Interessi attivi Area Finanza	0	0
<b>ALTRI RICAVI</b>	<b>0</b>	<b>212</b>
Entrate eventuali	0	212
Realizzi per cessione materiale fuori uso	0	0
<b>PROVENTI STRAORDINARI</b>	<b>67.640.853</b>	<b>41.900.477</b>
Sopravvenienze attive	3.384.748	4.049.678
Insussistenze passive	827	0
Eccedenze da alienazione immobili	64.255.278	37.850.799
<b>RETTIFICHE DI VALORI</b>	<b>17.059</b>	<b>1.152.661</b>
Saldo positivo da valutazione patrimonio immobiliare	0	0
Saldo positivo da valutazione patrimonio mobiliare	17.059	1.152.661
<b>RETTIFICHE DI COSTI</b>	<b>2.057.099</b>	<b>1.836.568</b>
Recupero prestazioni	367.868	398.816
Rimborsi dallo Stato	0	0
Recupero e rimborsi diversi	228.726	141.703
Contributo di solidarietà 2% pensioni ex dipendenti	4.503	4.463
Abbuoni attivi	17.068	25.241
Spese a carico inquilini per ripristini unità immobiliari	0	0
Utilizzo Fondo Assegni di integrazione	1.438.934	1.266.345
<b>TOTALI RICAVI</b>	<b>314.735.541</b>	<b>293.038.153</b>

Conto Economico 2012 - Sezioni divise e contrapposte		
COSTI - 1	Consuntivo 2011	Consuntivo 2012
<b>PRESTAZIONI PREVIDENZIALI E ASSISTENZIALI</b>	<b>229.794.440</b>	<b>233.392.839</b>
Pensioni agli iscritti	179.567.145	184.003.087
Liquidazioni in capitale	0	0
Indennità di maternità (D.Lgs. 26/03/2001 n. 151)	1.041.387	750.071
Indennità di cessazione	34.584.810	31.449.361
Assegni di integrazione	1.438.934	1.266.345
Sussidi straordinari	5.000	0
Assegni di profitto	176.140	214.330
Sussidi impianto studio	256.520	777.468
Integrazione interessi passivi mutui Notai	0	0
Contributo fitti sedi Consigli Notarili	40.444	38.402
Polizza sanitaria	12.681.060	14.893.775
Contributi riapertura studi notarili e altri sussidi terremoto Abruzzo	3.000	0
<b>ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO</b>	<b>1.705.638</b>	<b>1.790.150</b>
Compensi alla Presidenza	92.557	89.510
Compensi componenti Consiglio di Amministrazione	312.698	301.819
Compensi componenti Collegio dei Sindaci	70.051	67.539
Rimborso spese e gettoni di presenza (Organi Amministrativi)	1.145.849	1.202.631
Compensi, rimborsi spese Assemblea Delegati	71.963	113.184
Oneri previdenziali (legge n. 335/95)	12.520	15.467
<b>COMPENSI PROFESSIONALI E LAVORO AUTONOMO</b>	<b>924.365</b>	<b>850.015</b>
Consulenze spese legali e notarili	231.096	307.138
Prestazioni amministrativo-tecnico-contabili	380.774	159.802
Studi, indagini, perizie, rilevazioni attuariali e consulenze	235.352	319.870
Emolumenti amministratori stabili fuori Roma	77.143	63.205
<b>PERSONALE</b>	<b>4.307.984</b>	<b>4.313.133</b>
Stipendi e assegni fissi al personale	2.316.617	2.333.541
Compensi lavoro straordinario e premi incentivanti	696.432	699.192
Oneri sociali	814.053	783.576
Accantonamento T.F.R.	210.410	206.755
Indennità e rimborsi spese missioni	100.397	124.534
Indennità servizio cassa	1.468	1.587
Corsi di perfezionamento	11.832	8.004
Interventi assistenziali a favore del personale	98.802	98.569
Oneri previdenza complementare	57.973	57.375
<b>PENSIONI EX DIPENDENTI</b>	<b>218.264</b>	<b>223.158</b>
Pensioni ex dipendenti	218.264	223.158
<b>MATERIALI SUSSIDIARI E DI CONSUMO</b>	<b>34.181</b>	<b>43.267</b>
Forniture per ufficio	29.315	36.291
Acquisti diversi	4.866	6.976
<b>UTENZE VARIE</b>	<b>113.749</b>	<b>107.187</b>
Spese per l'energia elettrica locali ufficio	23.944	33.139
Spese telefoniche	43.662	32.145
Spese postali	46.036	41.681
Spese telegrafiche	107	222



Conto Economico 2012 - Sezioni divise e contrapposte		
COSTI - 2	Consuntivo 2011	Consuntivo 2012
<b>SERVIZI VARI</b>	1.688.054	1.653.133
Premi di assicurazione ufficio	14.012	13.644
Servizi informatici	42.688	47.835
Servizi pubblicitari	0	21.379
Spese di rappresentanza	4.979	11.275
Spese e commissioni bancarie gestione finanziaria	1.549.577	1.470.109
Spese e commissioni bancarie gestione immobiliare	7.026	4.338
Spese di c/c postale	1.014	1.016
Trasporti, spedizioni e facchinaggi	1.081	4.855
Canoni diversi (Bloomberg, ecc.)	67.677	78.682
<b>AFFITTI PASSIVI</b>	0	0
<b>SPESE PUBBLICAZIONE PERIODICO E TIPOGRAFIA</b>	38.376	23.492
Spese di tipografia	38.376	23.492
<b>ONERI TRIBUTARI</b>	9.067.847	10.348.302
IRES	4.267.883	3.950.798
IRAP	254.660	233.751
I.M.U. (ex I.C.I.)	1.269.526	2.417.450
Ritenute alla fonte su titoli a reddito fisso	1.623.921	2.141.265
Ritenute su dividendi	1.628	220.656
Ritenute alla fonte su interessi di c/c vari	284.778	669.210
Tasse e tributi vari gestione immobiliare	1.315.692	64.121
Tasse e tributi vari gestione mobiliare	4.114	12.851
Imposta sostitutiva su capital gain	45.645	638.200
<b>ONERI FINANZIARI</b>	7.405.316	5.705.682
Interessi passivi	3.573	12.013
Interessi passivi su indennità di cessazione	116.670	58.494
Interessi passivi su depositi cauzionali	2.876	4.471
Altri oneri finanziari	0	0
Perdita negoziazione titoli ed altri strumenti finanziari	7.282.197	5.630.704
<b>ALTRI COSTI</b>	2.486.001	3.405.054
<b>GESTIONE IMMOBILI:</b>		
Spese portierato (10% carico Ente)	45.316	40.428
Assicurazioni stabili di proprietà della Cassa	81.910	86.291
Spese carico Cassa ord. manutenzione immobili	61.103	21.335
Indennità e rimborso spese missioni gestione immobili	35.712	22.741
Spese registrazione contratti	139.941	151.405
Spese consortili e varie	361.090	347.494
Previdenze a favore dei portieri	0	0
Indennità di avviamento L. 15/1987	0	20.557
Accantonamento T.F.R. portieri	2.217	1.534
Spese pluriennali immobili	1.545.639	2.439.854
Contributi in c/lavori Consigli Notarili	0	0
<b>Totale parziale</b>	<b>2.272.928</b>	<b>3.131.639</b>
<b>ALTRI:</b>		
Spese pulizia locali ufficio	27.505	34.551
Oneri condominiali locali ufficio	0	0
Manutenzione mobili e macchine ufficio	0	0
Acquisto giornali, libri, riviste ecc.	15.302	22.599
Spese funzionamento Commissioni e Comitati	1.020	1.233
Spese per accertamenti sanitari	10.735	11.102
Manutenzione, riparazione e adattamento locali, mobili e impianti	34.689	63.930
Spese partecipazione convegni e altre manifestazioni	82.524	102.309
Spese per assunzioni	0	0
Spese manutenzione, carburante, noleggio ed esercizio mezzi di trasporto	6.859	7.282
Riscaldamento locali ufficio	0	0
Restituzione e rimborsi diversi	3.094	0
Spese per liti, arbitraggi, risarcim. ecc.	0	0
Spese varie	1.345	409
Quota associativa A.d.E.P.P. e altre	30.000	30.000
Spesa straordinaria costituzione Fondazione	0	0
<b>Totale parziale</b>	<b>213.073</b>	<b>273.415</b>