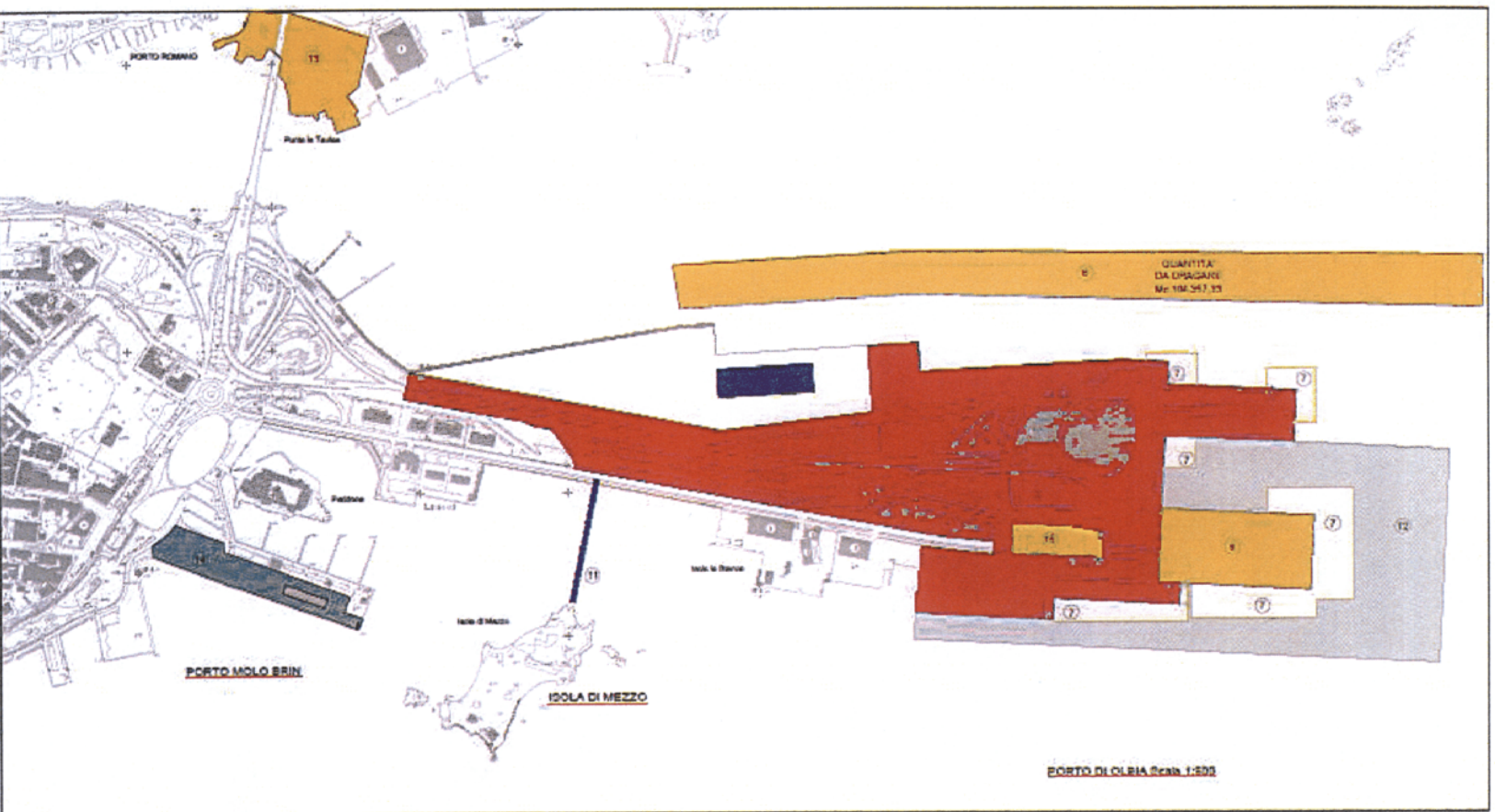


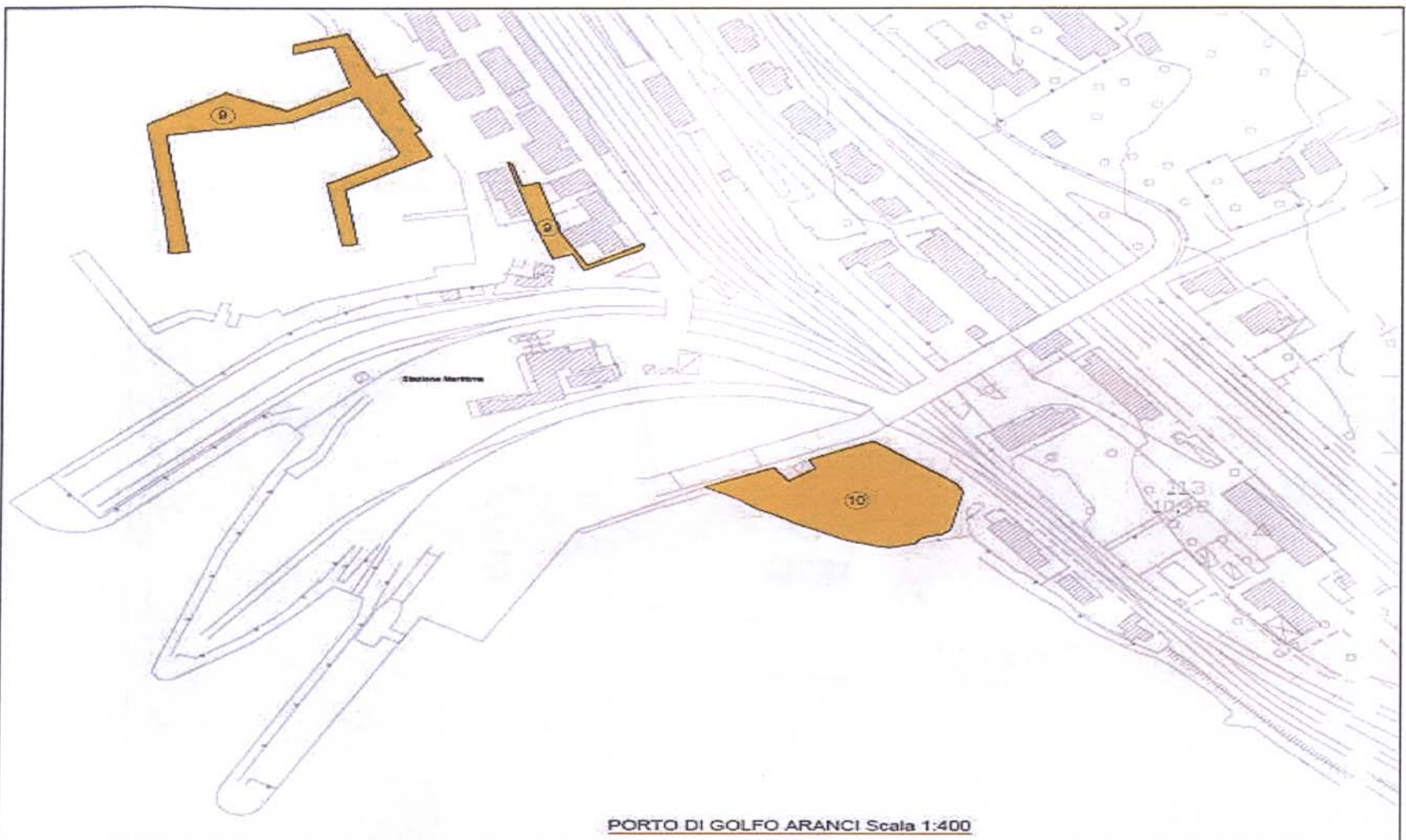
| UFFICIO TECNICO  |  |              |                 |  |
|--|--|--------------|-----------------|--|
| Autorità Portuale di Olbia Golfo Aranci e Porto Torres |  |              |                 |  |
| Viale Isola Bianca<br>07026 - Olbia                    |  |              |                 |  |
| N.   | DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO  | ANNO         | IMPORTO         | STATO  |
|  | N. prog. (1) Porto Coccari - Lavori di manutenzione straordinaria impianto antiricordo porto Coccari.  | 2012         | € 500.000,00    | Appaltato                                      |
|  | N. prog. (2) Porto di Olbia - Lavori di manutenzione straordinaria impianto di illuminazione nel porto di Olbia Isola Bianca.                                      | 2012         | € 250.000,00    | In fase di stipula del contratto               |
|  | N. prog. (3) Porto Coccari - Lavori di manutenzione straordinaria della pavimentazione stradale della via di accesso del porto Coccari.                            | 2012         | € 250.000,00    | In fase di espletamento gara d'appalto         |
|  | N. prog. (025) Porto di Olbia - Lavori di realizzazione di un terminal containerizzato presso il porto commerciale Isola Bianca.                                   | 2013 / 14/15 | € 5.060.000,00  | Progetto preliminare approvato                 |
| 5  | N. prog. (026) Porto di Olbia - Lavori di completamento scavo moli n°1 e n°2da a relativa canalina di accesso.   | 2013 / 14    | € 12.015.470,34 | Preliminare, verifica assoggettata alla V.I.A. |
| 7  | N. prog. (027) Porto di Olbia - Lavori per l'eliminazione delle sgrottature del molo Isola Bianca.   | 2013 / 14    | € 300.000,00    | In attesa di appalto                           |
| 8  | N. prog. (028) Porto di Olbia - Lavori di manutenzione straordinaria e sistemazione piazzali 4-5-6-7 del porto Isola Bianca.                                       | 2013 / 14    | € 400.000,00    | Progetto in corso di redazione                 |
| 9  | N. prog. (029) Porto di Golfo Aranci - Lavori di completamento e manutenzione straordinaria del Porto Peschieracci e relative aree demariali di accesso limitrofe. | 2013 / 14    | € 1000.000,00   | Progetto esecutivo in corso di redazione       |
| 10   | N. prog. (010) Porto di Golfo Aranci - Lavori di realizzazione del mercato Itico.  | 2013 / 14    | € 500.000,00    | Progetto preliminare approvato                 |
|  | N. prog. (011) Porto di Olbia - Lavori di collegamento tra il Viale dell'Isola Bianca e l'Isola di Mezzo.  | 2013 / 14/15 | € 500.000,00    | Progetto preliminare approvato                 |
| 12   | N. prog. (012) Porto di Olbia - Lavori di sistemazione fondali attracci moli del 3 al 5.   | 2013         | € 160.715,70    | In fase di redazione                           |
| 13   | N. prog. (013) Porto di Olbia - Lavori di completamento e messa in sicurezza aree ex cantiere SEP.   | 2013 / 14    | € 2.100.000,00  | Progetto preliminare approvato                 |
| 14   | N. prog. (014) Porto di Olbia Molo Brin e Boeazza - Lavori di messa a norma e rifacimento e sistemazione piazzali.   | 2013         | € 400.000,00    | Terminato                                      |
| 15   | N. prog. (015) Porto di Olbia - Lavori di riqualificazione aree adiacenti le pesche pubbliche nel Viale Isola Bianca.  | 2013 / 14    | € 355.000,00    | Appaltato                                      |
| TOTALE   |  |              | € 23.791.165,04 |  |
| ANNO 2012  |  | ANNO 2013    | ANNI 2013/14    | ANNI 2013/14/15                                |



Autorità Portuale di Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres

Viale Isola Bianca  
07026 - OlbiaProgetto n. : 01  
Data : Agosto - 2013UFFICIO TECNICO  
Porto Torres - Stazione Marittima









## 6. Attività

Nei paragrafi che seguono si illustrano in maniera sintetica le principali attività svolte dall'A.P. nell'esercizio in esame.

### 6.1 Attività promozionale

Il bilancio negativo dei traffici passeggeri e una domanda in costante crescita sul mercato delle crociere hanno richiesto, anche per l'anno 2012, un importante impegno nella promozione degli scali del Nord Sardegna presso le principali fiere mondiali dedicate al crocierismo e alla logistica, ma anche nelle sedi delle compagnie crocieristiche a Miami e durante i *business to business* con i *cruise operator* organizzati in occasione delle assemblee semestrali dell'associazione *MedCruise*.

Due i principali appuntamenti fieristici, dedicati ai giganti del mare, ai quali l'Ente ha partecipato: il *Seatrade Cruise Shipping Convention* di Miami – ed il *Seatrade Med* di Marsiglia.

Sempre nel corso del 2012, l'Ente ha presenziato alle assemblee generali di *MedCruise* (giugno a Tunisi e novembre a Marsiglia), importanti eventi dedicati al confronto tra le portualità del Mediterraneo sulle diverse tematiche inerenti al mondo delle crociere: dalla promozione alla security, passando per gli studi statistici sui flussi europei, le nuove normative in materia di sicurezza della navigazione e gli scambi di *know how* tra porti.

Per quanto concerne la programmazione dell'accoglienza dei crocieristi sul territorio, l'Autorità portuale, forte delle indicazioni pervenute dal *Customer Satisfaction* redatto nel corso del 2011, ha rafforzato la collaborazione con gli Enti locali e con gli operatori, addivenendo, nel caso di Olbia, all'installazione di una cartellonistica in 5 lingue sul *waterfront* per indirizzare i crocieristi verso il vicino museo cittadino, il nuovo *info point* del Comune o lungo il centro storico e, nel contempo, all'instaurazione di un clima di leale e proficua collaborazione con gli esercenti, che hanno dimostrato disponibilità e professionalità nell'accoglienza, anche nei giorni festivi, dei flussi di visitatori.

Per quanto attiene alla logistica, nel mese di giugno, l'Ente ha partecipato, assieme alle Autorità Portuali di Civitavecchia e Cagliari, nel padiglione dei porti italiani organizzato da Assoporti – alla fiera *Transport Logistic* di Shanghai, vetrina mondiale del settore della logistica.

La partecipazione alle fiere dedicate al settore delle crociere e della logistica ha richiesto la realizzazione di materiale informativo dedicato.

Dal punto di vista della comunicazione sui media, si segnala la costante presenza dell'Ente su quotidiani e tv locali, riviste di settore a tiratura nazionale e sul web, con particolare riferimento alle attività dei tre porti.

Oltre al costante aggiornamento dei contenuti del sito l'ufficio Marketing & Comunicazione, in stretta collaborazione con il Ced, ha predisposto un ulteriore sito web dedicato esclusivamente al mercato delle crociere, predisposto per i social media e per una maggiore fruibilità da parte dell'utenza. La realizzazione di tale sito con risorse interne ha consentito una maggiore personalizzazione e l'abbattimento totale dei costi di progettazione, hosting e aggiornamento.

L'importo impegnato dall'Ente per l'attività promozionale ammonta nel 2012 ad euro 183.934, con una diminuzione del 32% rispetto al 2011 in cui ammontava ad euro 269.140. I ministeri vigilanti, in sede di approvazione del conto consuntivo 2012, hanno invitato l'Ente, ai fini di una maggiore chiarezza dei documenti contabili, a contabilizzare le spese promozionali aventi carattere istituzionale, che nel 2012 ammontano ad euro 155.074 nell'apposito capitolo denominato "spese promozionali e di propaganda", della categoria - Uscite per prestazioni istituzionali - , e non nella categoria dei trasferimenti passivi.

## **6.2 Servizi di interesse generale**

La legge di riordino prevede espressamente, tra i compiti delle Autorità portuali, l'affidamento ed il controllo delle attività dirette alla fornitura, a titolo oneroso, agli utenti portuali, dei servizi di interesse generale, la cui individuazione demanda ad appositi decreti ministeriali, adottati in data 14 novembre 1994 e 4 aprile 1996.

Al fine di affidare l'incarico per lo svolgimento dei suddetti servizi, l'Ente, in base alla vigente normativa, ha pubblicato sul BURAS, parte terza, un avviso per una preliminare indagine di mercato, finalizzata alla predisposizione dei bandi di gara pubblica. Con tale avviso, le imprese sono state invitate a fare conoscere il proprio interesse a partecipare alla procedura per i sotto indicati servizi di interesse generale:

1) servizio idrico (art. 1 lett. C), D.M. 14 novembre 1994), comprendente la gestione della rete idrica dei porti di Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres e relativa manutenzione, nonché la fornitura idrica alle navi ed agli utenti portuali;

2) servizi comuni ai settori commerciali dei tre porti (art. 1 lett. G, D.M. 14 novembre 1994), riguardanti la gestione di parcheggi attrezzati e di strutture di supporto all'autotrasporto ed agli altri operatori ed utenti;

3) raccolta e smaltimento dei rifiuti conferiti dalle navi.

I servizi di manutenzione degli impianti elettrici e di illuminazione dei porti di Olbia, porto Cocciani e porto di Golfo Aranci sono stati assicurati, attraverso selezione di imprese, con gara pubblica indetta e aggiudicata nel 2010 dall'Ufficio Tecnico dell'Autorità portuale, per il triennio 2010 - 2012. E' stata esperita una nuova gara per il triennio 2013 - 2015. Con decreto del Presidente n.22 del 4/3/2013 il servizio è stato aggiudicato ad una nuova impresa.

I servizi di pulizia, spazzatura e disinfezione giornaliera delle aree demaniali marittime portuali dei porti di Olbia, Cocciani e Golfo Aranci sono stati assicurati, da impresa selezionata con gara pubblica, dall'Ufficio Tecnico dell'Autorità portuale per il biennio 2010 - 2012. In attesa di indire una nuova gara per il triennio 2013-2015, è stato prorogato l'attuale servizio fino al 30 giugno 2013. Ad oggi, tuttavia, non essendo stata ancora bandita la gara, l'A.P. per ragioni di igiene pubblica, ha redatto con urgenza una perizia per l'affidamento con procedura negoziata del servizio per sei mesi e sedici giorni.<sup>6</sup>

---

<sup>6</sup> L'A.P. ha motivato l'adozione dei provvedimenti di proroga con la carenza di organico dell'Area Tecnica e con le numerose competenze istituzionali attribuite all'Ufficio Tecnico. Ha dato peraltro notizia di aver effettuato nel 2013 una selezione ad evidenza pubblica per il reclutamento di un'unità di personale da assegnare all'Ufficio Gare ed Appalti.

I servizi di manutenzione degli impianti elettrici e di illuminazione del porto di Porto Torres, nonché di pulizia, sono stati assicurati, con selezione di impresa avvenuta con gara a procedura aperta, indetta e aggiudicata dall'Ufficio Tecnico dell'Autorità portuale nel 2011.

### **6.3 Manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere portuali e opere di grande infrastrutturazione**

Come già in precedenza riferito, il processo di graduale sviluppo dell'autonomia finanziaria delle Autorità portuali, avviato nel 2006 con la devoluzione dell'intero gettito delle tasse portuali e proseguito nel 2007, ha comportato che, a partire da tale anno, siano stati soppressi i capitoli di spesa del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti destinati al finanziamento delle opere di manutenzione ordinaria.

Per tali opere, riguardanti essenzialmente interventi ad aree ed edifici demaniali nelle tre sedi, servizi di pulizia e disinfezione delle medesime aree, nonché la manutenzione sulle apparecchiature degli impianti utilizzati, l'Autorità portuale ha stanziato risorse proprie, per un importo che nel 2012 è ammontato ad euro 37.599.

Per la manutenzione straordinaria delle parti comuni, è stato invece istituito con legge 296/2006, art.1, comma 983 un fondo perequativo di 50 milioni di euro, da ripartire annualmente tra le Autorità portuali<sup>7</sup>.

All'Autorità portuale di Olbia è stato erogato a tale titolo nel 2012 un contributo di euro 11.690.368.

L'Ente ha fornito un dettagliato elenco degli interventi di manutenzione straordinaria effettuati nel 2012, che ammontano ad euro 717.961 e sono stati finanziati quasi interamente con somme a carico del predetto fondo.

Per ciò che concerne le opere di grande infrastrutturazione, che, come precisato dall'art.5, comma 9 della legge n.84 del 1994, riguardano le "costruzioni di canali marittimi, le dighe foranee di difesa, di darsene, di bacini, e di banchine attrezzate, nonché l'escavazione e l'approfondimento dei fondali", si riportano nella seguente tabella le principali opere infrastrutturali in corso o ultimate negli anni in esame, le relative fonti di finanziamento e lo stato di avanzamento alla data di trasmissione degli elementi istruttori (settembre 2013):

---

<sup>7</sup> L'art.1, comma 983 della legge 296/2006 ha previsto un ammontare di importo variabile per gli anni 2007-2010 ed un ammontare di 50 milioni di euro a decorrere dall'anno 2011.



Tab. 5

## OPERE DI GRANDE INFRASTRUTTURAZIONE – OLBIA

| PORTO             | DESCRIZIONE  | FONTE DI FINANZIAMENTO           | IMPORTO DEL FINANZIAMENTO | COSTO PROGETTAZIONI, INDIRAGNIE, VARIE | DATA AGGIUDICAZIONE LAVORI             | DATA INIZIO LAVORI | DATA FINE LAVORI (CONTRATTO) | TIPO DI GARA   | COSTO LAVORI AGGIUDICATI | PERIZIE DI VARIANTE O SUPPLETIVE                     | COSTO TOTALE LAVORI | STATO AI LAVORI  | COLLAUDO                       |
|-------------------|--|----------------------------------|---------------------------|--|--|--------------------|------------------------------|--|--------------------------|--|---------------------|--|--------------------------------|
| Porto Tonn        | Lavori di recupero e ampliamento infrastrutturali, affidati a società a partecipazione pubblica  | Fondo perequativo                | € 150.000,00              |  |  | 27/02/2013         | 25/06/2013                   | Procedura Aperta   | € 83.700,50              |  |                     | Lavori sospesi dallo SPRERIAL 95 sull'esito indagini di monitoraggio |                                |
| Olbia             | Intervento di riqualificazione del viale di ingresso e della viabilità di accesso ai varioli di sicurezza di destinazione dei nuovi moli | Fondi Sennity                    | € 5.261.675,06            | € 74.138,21                            |  |                    |                              |  | € 0,00                   |  |                     |  |                                |
| Golfo Aranci      | Lavori di messa a norma, completamento e potenziamento impianti di illuminazione   | Fondo perequativo                | € 340.000,00              | € 23.247,56                            |  |                    |                              |  | € 0,00                   |  |                     |  |                                |
| Olbia             | Lavori di riqualificazione non adiacenti alla passeggiata  | Fondo perequativo                | € 355.000,00              | € 21.525,01                            | Contratto stipulato in data 16/04/2013 |                    |                              | Procedura Aperta   | € 243.797,55             |  |                     | Lavori sospesi in data 31/05/2013                                    |                                |
| Porto Tonn        | Lavori di sistemazione servizio parcheggio mezzi pesanti nei moli di Porto   | Fondo perequativo                | € 300.000,00              |  | 02/08/2012                             | 04/03/2013         | 04/05/2013                   | Procedura Aperta   | € 220.862,21             | 1  | € 264.862,21        | In Conclusione   |                                |
| Porto Tonn        | Messa a norma e completamento dell'impianto di illuminazione nel porto vecchio   | Fondo perequativo                | € 250.000,00              | € 22.283,06                            |  |                    |                              |  | € 0,00                   |  |                     | GARA DA INDIRE   |                                |
| Porto Tonn        | Lavori di bonifica e in cantiere canale Tonnip   | Fondo perequativo                | € 510.000,00              |  | 02/11/2013                             | 12/02/2013         | 12/07/2013                   | Procedura Aperta   | € 387.040,75             | 1  |                     | In Conclusione   |                                |
| Golfo Aranci      | Lavori di manutenzione straordinaria adeguamento servizi stazione marittima ai fini del rispetto di sicurezza (installazione catene)     | Fondo perequativo                | € 1.100.000,00            | € 36.489,60                            |  |                    |                              |  | € 0,00                   |  |                     |  |                                |
| Olbia             | Lavori di messa a norma, rifacimento e sistemazione piazzali viale Riva-Bosca  | Fondo perequativo                | € 400.000,00              | € 13.564,24                            | Contratto stipulato in data 16/04/2013 | 29/04/2013         | 12/03/2013                   | Procedura Aperta   | € 300.504,14             | 1  | € 334.547,38        | Certificato di ultimazione dei lavori emesso in data 12/03/2013      | In fase di collaudo del C.O.P. |
| Olbia Q.A. P.Tonn | Sistema integrato per la sicurezza delle navi portuali   | Legge 413/1995 - entrate proprie | € 2.800.000,00            | € 291.718,59                           | Contratto stipulato in data 02/02/2009 | 30/07/2010         | 30/05/2013                   | Procedura Aperta   | € 1.970.065,08           | 3 Perizie di Variante                                | € 2.604.347,59      | Certificato di ultimazione dei lavori emesso in data 30/05/2013      | In fase di collaudo            |
| Olbia             | Lavori di realizzazione della sicurezza delle Autorità portuali  | Legge 166/2002 - Legge 296/2006  | € 4.792.185,78            |  | Contratto stipulato in data 08/09/2010 | 08/06/2010         | 26/02/2013                   | Appalto integrato con criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa | € 2.942.962,40           | 1° € 239.777,59<br>2° € 461.564,75<br>3° € 20.699,11 | € 3.454.405,25      | Certificato di ultimazione dei lavori emesso in data 05/02/2013      | 05/06/2013                     |

|              |  |  |  |              |  |             |            |  |                 |                                  |                |   |            |
|--------------|--|--|--|--------------|--|-------------|------------|--|-----------------|----------------------------------|----------------|---|------------|
| Onia         | Lavori Complementari ai Lavori di realizzazione della nuova sede dell'Autorità portuale                          | Legge 166/2002 - Legge 296/2006  | Inclusi nel finanziamento di € 4.782.185,79 del contratto principale |              | Contratto stipulato in data 11.01.2012 | 11.01.2012  | 28.02.2013 | Art. 57 D.Lgs. 169/2006  | € 647.866,47    |                                  | € 647.866,47   | Certificato di ultimazione dei lavori emesso in data 04-03-2013                           | 03.06.2013 |
| Onia         | Opere per la realizzazione dell'impianto sismorile e per la sicurezza dell'impianto idrico                       | Legge 296/2006   | € 1.300.972,85   | € 24.505,15  |  |             |            |  | € 0,00          |                                  |                |   |            |
| Onia G.A.    | PRP  | Legge 433/99 - Legge 303/00  | € 2.950.000,00   |              |  | 01.10.2006* |            | art.125 e art. 90 c.6 del D.Lgs. 169/2006                        | € 1.972.928,37  |                                  |                | Procedura V.a   |            |
| Onia         | Lavori di escavazione dell'area ex- n. 9 a sud del porto di Porto Rotondo  | Legge 433/99 - Legge 303/00  | € 6.796.538,66   |              | 16.11.2004                             | 15.04.2008  | 22.11.2010 | Asta pubblica  | € 5.836.833,46  |                                  |                | Concluso  |            |
| Onia         | Lavori di costruzione dei nuovi attracchi n. 1 e 2 a sud del porto di Porto Rotondo                              | Legge 433/99 - Legge 303/00 - Legge 166/02                                   | € 18.839.102,21  |              | 04.05.2006 - 07.06.2006                | 06.02.2007  | 03.11.2010 | Pubblico invito  | € 18.575.461,50 |                                  |                | Concluso  | 18.12.2012 |
| Onia         | Appalti di manutenzione dei nuovi attracchi n. 1 e 2 a sud del porto di Porto Rotondo - Est. n. 10 marzo 1. 2009 | PCN Temporali 200/2006 - Fondo partecipativo                                 | € 10.454.100,74  |              | Contratto stipulato in data 28.10.2009 | 03.11.2009  | 03.11.2010 | Art. 57 D.Lgs. 169/2006  | € 9.950.590,73  | 1° € 572.159,68                  | € 9.322.550,48 | Certificato di ultimazione dei lavori emesso in data 24-06-2011                           | 30.07.2012 |
| Golfo Aranci | Lavori di realizzazione del prolungamento del Portale Est  | Protocollo di Intesa di cui al D.M. n. 262 del 30.11.2006 - unico capitolato | € 2.380.000,00   |              | Contratto stipulato in data 29.04.2009 | 15.09.2009  | 16.06.2013 | Procedura Aperta aggiudicata con il criterio del massimo ribasso | € 1.835.454,23  | 1° € - 6.476,98<br>2° € 2.823,28 | € 1.879.900,53 | Lavori scoperti in corso delle normali operazioni di attività Portuali nel Periodo Estivo |            |
| Porto Torres | Collaudo e messa a punto del sistema di sicurezza antincendio  | Fondi RAS PON - FERR 2007/2013   | € 4.427.505,37   | € 167.489,90 |  |             |            |  |                 |                                  |                | In attesa di nota sul progetto definitivo da parte del Ministero dell'Ambiente            |            |

\*Data di inizio attività di progettazione - l'importo si riferisce al totale senza per studi e progettazioni passati dal QE

Con l'obiettivo di aumentare ulteriormente il grado di sicurezza nelle aree portuali l'Autorità Portuale sta realizzando ad Olbia e Golfo Aranci un sistema integrato che comprende i sottoelencati impianti tecnologici:

- Control Room: La tecnologia oggi disponibile consente di realizzare un'unica control room che servirà tutte le aree portuali di Olbia e Golfo Aranci. Sono in corso degli studi di fattibilità in merito al collegamento della predetta Control Room con la sede di Porto Torres.

- Apparato di videosorveglianza: è in corso di completamento un sistema di videosorveglianza, contenente anche tecnologie per il controllo degli accessi, che serva di supporto al personale della vigilanza.

- Sistema di comunicazione radio: è in fase di studio la possibilità di munire le aree portuali di giurisdizione di un sistema di comunicazioni radio, che possa supportare sia il personale della vigilanza, sia gli altri operatori portuali in modo da permettere la pronta interfaccia di diversi soggetti.

- Sistemi di controllo degli accessi: è in programma la realizzazione di aree di sosta, riservate agli operatori portuali ed ai mezzi in attesa di imbarco, il cui accesso sia controllato in modo automatico.

È inoltre allo studio la possibilità di implementare un sistema di controllo degli accessi per i mezzi pesanti basato su chip identificativi a radio frequenza (RFID), i quali possono essere utilizzati per "tracciare" automaticamente tutti i dati relativi, ad esempio, ad un semirimorchio in partenza dal porto (Orario di ingresso, spostamenti all'interno delle aree portuali, orario di partenza, etc.).

In merito ai veicoli transitanti per le aree portuali, siano questi di passeggeri diretti all'imbarco o di operatori portuali, è inoltre prevista la possibilità di implementare dei sistemi automatici di riconoscimento delle targhe i quali sono in grado di individuare eventuali veicoli che risultino rubati e/o segnalati.

- Rete telematica: è in programma l'installazione di una rete telematica di adeguata capacità, principalmente di tipo wireless, che possa fornire un valido supporto al personale della sicurezza nonché agli altri operatori portuali per la trasmissione di tutti i dati utili allo svolgimento dei rispettivi compiti.

Porto di Porto Torres: nelle banchine di recente costruzione, il Provveditorato Interregionale delle Opere Pubbliche, che ha curato i relativi lavori, ha predisposto alcuni impianti tecnologici (sistema di videosorveglianza, controllo degli accessi e strutture di supporto) che, oltre a permettere la realizzazione di una postazione di controllo locale, potranno essere integrati nei sistemi di sicurezza in corso di realizzazione presso la sede di Olbia.

#### **6.4 Attività autorizzatoria e di gestione del demanio marittimo**

L'attività autorizzatoria e di gestione del demanio marittimo è tra le attività più significative che le Autorità portuali svolgono per efficientare i servizi portuali e perché contribuisce con quota importante alle entrate complessive delle Autorità portuali. In tale prospettiva è pertanto fondamentale per qualificare l'efficienza delle singole realtà portuali, procedere attraverso selezione e gara pubblica nell'attribuzione delle aree sulle quali l'Autorità portuale esercita la sua competenza.

Infatti le operazioni portuali possono essere esercitate esclusivamente dalle imprese portuali autorizzate dall'Autorità portuale ai sensi degli articoli 16 e 18 della legge 84/94.

I servizi portuali sono stati introdotti dalla legge 186/2000 e sono definiti come servizi riferiti a prestazioni specialistiche, complementari ed accessorie al ciclo delle operazioni portuali.

Il "Regolamento per l'esercizio delle operazioni e dei servizi portuali specialistici", reso esecutivo con l'Ordinanza dell'Ente n.5/2007 del 23/7/2007, individua un totale di 11 servizi portuali specialistici.

Le due Commissioni Consultive Locali<sup>8</sup> (di Olbia e Golfo Aranci e di Porto Torres) si sono riunite nel corso del 2012 affrontando tematiche inerenti il rilascio delle autorizzazioni e fornendo pareri in merito alla fissazione del numero massimo di imprese portuali autorizzabili allo svolgimento di operazioni e servizi portuali ai sensi degli art.16 e 18 della legge 84/94.

In occasione della fissazione del numero massimo di autorizzazioni rilasciabili per lo svolgimento delle operazioni e dei servizi portuali, il Comitato portuale, nonché le Commissioni Consultive Locali, tengono attentamente conto, secondo quanto riferito dall'Ente, della necessità di garantire la massima concorrenzialità possibile in questo importante settore produttivo.

Con la delibera del Comitato portuale n.19 in data 26 ottobre 2011 è stato fissato il numero massimo di autorizzazioni allo svolgimento di operazioni portuali, nel numero massimo di sei imprese in conto terzi ed in conto proprio per gli ambiti portuali di Olbia e Golfo Aranci e nel numero di tre per il porto di Porto Torres.

---

<sup>8</sup> Le Commissioni consultive sono istituite in ogni porto con Decreto del Ministro delle Infrastrutture ai sensi dell'art.15 della L. n.84/94; composte da rappresentanti dei lavoratori e delle categorie imprenditoriali delle imprese che operano nel porto, hanno funzioni consultive in ordine al rilascio, alla sospensione o alla revoca dalle autorizzazioni e delle concessioni di cui agli art.16 e 18 della predetta legge, nonché in ordine all'organizzazione del lavoro nel porto.

Nel corso del 2012 le imprese autorizzate ai sensi degli art.16 e 18 della legge 84/94, sono state tre nell'ambito portuale di Olbia e Golfo Aranci.

Rete Ferroviaria Italiana s.p.a. opera occasionalmente presso il porto di Golfo Aranci mediante autorizzazioni a svolgere operazioni portuali in autoproduzione. Nel 2012 le autorizzazioni rilasciate sono state sei.

Nel porto di Porto Torres sono state due le imprese che hanno visto confermata nel triennio in esame, la loro autorizzazione pluriennale ex art.18 della legge 84/94 a seguito della prevista verifica annuale della sussistenza dei requisiti e della realizzazione del programma operativo.

Nel corso del 2012 sono state inoltre rilasciate, nell'ambito portuale di Porto Torres, cinque autorizzazioni occasionali allo svolgimento di operazioni portuali in autoproduzione.

Con la delibera del Comitato portuale n.20 del 26 ottobre 2011 è stato fissato, per l'anno 2012, il numero massimo di autorizzazioni all'esercizio di servizi specialistici portuali da rilasciare nei tre porti, nel numero di cinque per ogni tipologia di servizio per gli ambiti portuali di Olbia e Golfo Aranci, e nel numero di due per il porto di Porto Torres.

Le imprese autorizzate nel 2012 a svolgere servizi specialistici, ai sensi dell'art.16 della legge 84/94, sono state due nel Porto di Olbia e Porto Aranci e due nel porto di Porto Torres.

L'Ente evidenzia che altre imprese avevano presentato, entro il termine del 1° dicembre 2011, simili istanze, successivamente respinte dall'Autorità portuale, per carenza dei requisiti di legge.

Nell'esercizio in esame non risultano istanze per la prestazione di lavoro temporaneo ai sensi dell'art.17 (commi 2 o 5) e 21, comma 1, lett. b) della legge 84/94.

Per quanto riguarda la gestione del demanio, l'A.P., al fine di rendere più incisiva l'attività di gestione e controllo dello stesso, ha dato avvio alla riattivazione della procedura per il S.I.D. (Sistema informativo demanio), sistema che peraltro è stato oggetto, secondo l'Ente, di numerosi malfunzionamenti nel corso del 2012.

L'A.P. ha completato il terzo stralcio relativo al riordino e aggiornamento catastale delle aree demaniali marittime all'interno della circoscrizione territoriale dell'Autorità portuale. A Porto Torres è stato completato il riordino e aggiornamento catastale di tutte le opere di recente realizzazione quali banchine e infrastrutture, oltre che di quelle già esistenti, ma sconosciute al Catasto.



Infine è stato completato l'inventario dei Beni immobili "demaniali marittimi" nell'area dell'Isola Bianca, il porto interno, l'area del Porto Romano e l'area a sud del centro urbano.

I canoni demaniali marittimi vengono calcolati sulla base dell'Ordinanza n.5 del 6.2.2009 : "revisione dei canoni demaniali marittimi e modulistica" e regolarmente aggiornati in base all'indice Istat, che viene comunicato annualmente con apposito decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ai sensi della legge n.494/93.z

L'A.P. pubblica le istanze di rinnovo delle concessioni demaniali marittime sul sito web istituzionale, sull'Albo pretorio e a seconda della fattispecie sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna.

L'Ente ha precisato che negli scali di Olbia e Porto Aranci non sono presenti titolari di concessioni ex art.18, mentre nel porto di Porto Torres ne esistono due.

La crisi economica che si è registrata nei porti della circoscrizione ha comportato una drastica riduzione delle concessioni, ritardi nel pagamento dei canoni demaniali e molteplici richieste di rateizzazione del canone; possibilità resa possibile da una modifica del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime.

In controtendenza con la riduzione dei movimenti commerciali e passeggeri del porto, l'A.P. ha evidenziato la numerosa partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica per il rilascio della concessione per la gestione dell'approdo turistico di Porto Torres.

L'A.P., inoltre ,ha comunicato di avere attivato tramite Equitalia Servizi S.p.a. la riscossione coattiva di canoni demaniali, previa emanazione del relativo decreto ingiuntivo di pagamento.

L'Ente ha fornito anche un elenco dei contenziosi ancora in corso di risoluzione e di quelli che si sono risolti nel 2012.

Nei confronti di un'associazione è stata attivata con Equitalia la procedura per il recupero coattivo degli indennizzi e la rimozione d'ufficio delle opere.

Per quanto riguarda due ricorsi straordinari al Presidente della Repubblica proposti dalla stessa società avverso i provvedimenti di diniego al rinnovo della concessione, uno è stato respinto con D.P.R. dell'11 gennaio 2012, l'altro è ancora pendente.

Per un altro contenzioso con una società "in liquidazione", per il quale è stato emanato da parte dell'A.P. apposito decreto di ingiunzione di pagamento per euro 3.951,86 oltre agli interessi legali, l'A.P. si è inserita, a norma di legge, nello stato

passivo fallimentare. In un'altra controversia avente ad oggetto la delimitazione demaniale marittima, il Presidente dell'A.P. è stato nominato custode giudiziario.

Per quanto riguarda i contenziosi risolti, concernenti due concessioni demaniali marittime, una ad Olbia e l'altra a Porto Torres, nel primo caso essendo stato respinto il ricorso proposto dalla società attrice, l'A.P. ha potuto recuperare i canoni pregressi per un importo di euro 46.118,65. Nel secondo caso, essendo risultata soccombente, l'A.P. ha dovuto rideterminare i canoni dovuti.

I contenziosi amministrativi che erano stati proposti innanzi al TAR Sardegna avverso i provvedimenti della Capitaneria di Porto di Porto Torres, di diniego delle istanze di riduzione del canone demaniale relativo alle concessioni presenti in quel Porto, si sono conclusi con sentenze di accoglimento della domanda di riconoscimento, alla società ricorrente, del pagamento di un canone concessorio ridotto al 90%. Analogo ricorso è pendente davanti al Capo dello Stato per l'annullamento del provvedimento dell'A.P. di rigetto dell'istanza di riduzione dell'importo dei canoni demaniali proposto dalla medesima società.

Nella tabella seguente sono riassunte, per l'esercizio 2012, le entrate accertate per canoni demaniali, con l'indicazione della relativa percentuale di incidenza sul complesso delle entrate correnti, nonché i canoni riscossi, con la percentuale di incidenza sugli accertamenti, poste a raffronto con l'esercizio 2011.

Tab. 6

| (in euro) |                  |                   |                  |                 |                                  |
|-----------|------------------|-------------------|------------------|-----------------|----------------------------------|
| Esercizio | canoni accertati | entrate. correnti | % su entr. corr. | canoni riscossi | % di can.riscoss.su can. accert. |
| 2011      | 5.253.726        | 14.380.802        | 37               | 3.281.476       | 62                               |
| 2012      | 4.936.154        | 12.530.817        | 39               | 3.268.547       | 66                               |

Il prospetto evidenzia una diminuzione nel 2012 delle entrate accertate per canoni demaniali, infatti la maggiore incidenza percentuale sulle entrate correnti, è correlata ad una diminuzione del totale delle entrate correnti. Parimenti la crescita del tasso di riscossione delle entrate per canoni è correlata anche ai minori accertamenti degli stessi.

Grafico n. 3

