

Stabile l'apporto di risorse (dividendo deliberato dall'Assemblea della controllata SIMEZ per euro 110 mila) pervenuto nel 2012 dalla partecipazione (al 100%) nella società SIMEZ, che gestisce il patrimonio immobiliare dell'Associazione. Al riguardo si specifica che il dividendo viene acquisito nel bilancio della SVIMEZ per competenza economica. Pertanto, nel Conto Proventi e Spese 2012 della SVIMEZ figura il dividendo deliberato dall'Assemblea SIMEZ riunitasi ad aprile 2013 per approvare il bilancio dell'esercizio 2012.

E' stato, inoltre, stipulato con la medesima un "Contratto per la fornitura di assistenza e consulenza a carattere continuativo e utilizzo degli spazi attrezzati", cioè di servizi che l'Associazione svolge a favore della sua controllata.

Quanto ai "Proventi accessori", l'aumento di euro 26.908 registrato nel 2012 rispetto all'anno precedente è essenzialmente dovuto ai maggiori interessi sui titoli a breve.

Le "Sopravvenienze attive", leggermente in aumento, sono costituite sia dalla avvenuta riscossione a saldo di quote associative di anni precedenti, sia dalla cancellazione di debiti verso collaboratori.

Quanto alle spese, il loro totale ammonta ad euro 2.507.569, con una riduzione di euro 195.207 rispetto al 2011.

In particolare le "Spese per collaborazioni esterne" risultano nel 2012 minori di euro 84.609 rispetto al 2011, pari al 20%. Tale risultato è il saldo tra un aumento di 15.205 euro delle spese per "Collaborazioni su Convenzioni" e una diminuzione di 99.814 euro delle spese per "Collaborazioni professionali di ricerca".

Sull'andamento di quest'ultima voce di spesa hanno essenzialmente influito il venir meno dei costi sostenuti nel precedente esercizio per la realizzazione del contratto di ricerca con il Ministero dei Trasporti (non più in essere nel 2012) e di quelli per la realizzazione del progetto di ricerca su "*150 anni di statistiche Nord-Sud, 1861-2011*", nonché il minor costo delle collaborazioni di ricerca per la predisposizione dell'annuale *Rapporto sull'economia del Mezzogiorno*. In sensibile calo (-35%) risultano anche le spese per "Collaborazioni di Amministratori".

Mentre un incremento rispetto all'esercizio precedente presentano le spese per "Altre collaborazioni di ricerca" e le "Collaborazioni in campo statistico ed econometrico".

La voce "Spese per comunicazione" si riferisce al costo sostenuto per l'"Ufficio stampa e sito Web" e per le "Altre spese di comunicazione", relative all'abbonamento con "L'Eco della stampa".

In questo esercizio è stata introdotta la nuova voce "Spese di promozione", per dare rilevanza contabile a questa attività dell'Associazione, in precedenza inclusa nelle voci "Spese per comunicazione" e " Spese generali e varie", e riporta i costi sostenuti per l'invio gratuito di pubblicazioni SVIMEZ ad Istituzioni pubbliche e private e tutte le altre spese di carattere promozionale, relative alla realizzazione delle iniziative e manifestazioni, interne ed esterne, organizzate dall'Associazione. Per utile confronto, nella tabella del conto proventi e spese, i valori risultanti da tale riclassificazione sono presentati, oltre che per il 2012, anche per l'esercizio precedente.

Le "Spese generali e varie" risultano nel 2012 in diminuzione del 12% rispetto all'anno precedente, presentando un contenimento della spesa per tutte le voci, con la sola eccezione della voce per "Noleggio e manutenzione macchine elettroniche", il cui aumento è dovuto al potenziamento delle linee ADSL.

La voce "Ammortamento spese ristrutturazione locali" (12.125 euro) si riferisce alla quota parte di costo complessivo di 84.875 euro, ammortizzabile in 7 anni, quale uscita di natura straordinaria connessa ai lavori di miglioramento della sede sociale effettuati nel 2011.

Si riscontra, infine, un notevole decremento per le "Spese di stampa" rispetto al 2011, pari al 33%, dovuto, principalmente, all'assenza delle Pubblicazioni monografiche, mentre risulta aumentata la spesa relativa ai "Quaderni SVIMEZ", per effetto della pubblicazione di un maggior numero di fascicoli rispetto al 2011.

In linea con l'esercizio precedente risultano invece le altre spese.

La Tabella che segue evidenzia l'andamento delle spese di stampa.

SPESE DI STAMPA	2011	2012	Var.%
Rivista giuridica ed economica	60.900	58.700	-3,6
Rapporto annuale sull'economia del Mezzogiorno	26.549	29.500	11
Quaderni SVIMEZ	12.947	23.200	79
Pubblicazioni monografiche	65.135	-	
Totale	165.483	111.400	-33

5.2 La situazione patrimoniale

Il prospetto che segue espone la situazione patrimoniale al termine dell'esercizio 2012, posta a raffronto con il 2011.

(in euro)

ATTIVITÀ	2011	2012	Var. %
Cassa	312	1.434	359,6
Disponibilità presso banche	296.748	196.805	-33,7
Titoli	1.200.000	910.000	-24,2
Crediti	246.566	252.921	2,6
Erario per imposta sostitutiva	2.655	3.763	41,7
Erario c/ acconti	661	7.711	1066
Erario c/ credito per anticipo sulle ritenute sul TFR	13.712	-	
Depositi presso terzi	1.754	1.754	
Capitale SIMEZ	454.000	454.000	
Credito da partecipazione SIMEZ	220.000	110.000	-50
Beni strumentali	1	1	
Spese ristrutturazione locali da ammortizzare	80.255	84.875	5,8
Totale Attività	2.516.664	2.023.264	-19,6
PASSIVITÀ			
Debiti per oneri fiscali e previdenziali	125.690	133.563	6,3
Debiti per oneri tributari	4.266	-	
Debiti diversi	76.211	177.589	133
Fondo trattamento fine rapporto	1.060.528	971.646	-8,4
Debito imposta sostitutiva	4.181	3.395	-18,8
Fondo oneri da sostenere	1.677.062	1.234.323	-26,4
Fondo amm.to spese ristrutturazione locali	11.465	23.590	105,8
Totale passività	2.959.403	2.544.106	-14
Avanzo (+) Disavanzo (-)	- 442.739	- 520.842	-17,6
Totale a pareggio	2.516.664	2.023.264	-19,6

Il patrimonio netto dell'Associazione, che figura nella contabilità dell'ente sotto l'impropria denominazione di "fondo oneri da sostenere" pari, al 1° gennaio 2012, ad euro 1.234.323, si è ridotto, al 31 dicembre 2012, ad euro 713.481 per effetto del disavanzo dell'esercizio in esame (-520.842).

In ordine alle Attività l'esercizio presenta una flessione di 493.400 euro rispetto al 2011, pari al -19,6%, dovuta prevalentemente al decremento delle voci relative alle "disponibilità liquide presso banche", passate da 296.748 euro a 196.805 euro (-33,7%), comprensive degli interessi maturati nell'anno sui conti correnti bancari e postali e verso Erario; ai "titoli" diminuiti del 24,2% per fare fronte ad esigenze di cassa, mentre la "cassa" passa da 312 euro del 2011 a 1.434 euro.

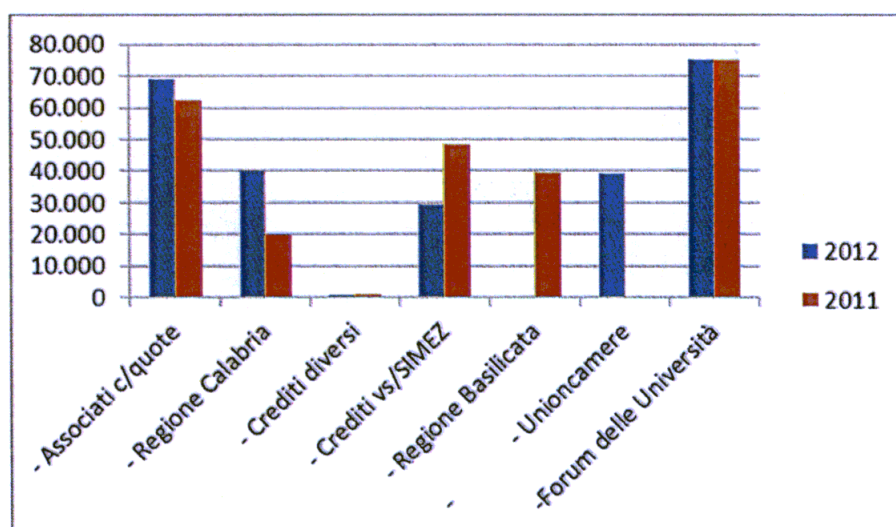
Rispetto all'esercizio 2011 aumentano anche i crediti (+3%), soprattutto per le quote associative non riscosse (68.900 euro), verso le Università aderenti al Forum delle Università e verso Unioncamere per 39.000 euro.

Il credito verso SIMEZ per dividendi relativo agli anni 2010 e 2011, pari ad euro 220.000, è stato incassato nei primi mesi del 2012.

I crediti diversi da quelli verso erario e da quelli per dividendi sono costituiti come nel seguente prospetto:

CREDITI	2011	2012	Var. %
- Associati c/quote	62.400	68.900	+10,4
- Regione Calabria	20.000	40.000	+100
- Crediti diversi	1.228	804	-34,5
- Crediti vs/SIMEZ	48.438	29.217	-39,7
- Regione Basilicata	39.500	-	
- Unioncamere	-	39.000	
- Forum delle Università	75.000	75.000	
TOTALE	246.566	252.921	-3

di seguito la rappresentazione grafica:



La voce "Erario per imposta sostitutiva", è costituita da un credito per euro 3.763 a fronte della tassazione (11%) in acconto (90%) delle rivalutazioni del Fondo per il trattamento di fine rapporto, così come previsto dall'art. 11, comma 3, del D. Lgs. n. 47/2000. La tassazione delle rivalutazioni è imputata a riduzione del Fondo trattamento di fine rapporto, come indicato nel seguito.

I "Depositi presso terzi" (1.754 euro) sono costituiti da depositi cauzionali relativi a contratti di locazione degli uffici e alla fornitura di servizi.

Nella voce riguardante la società immobiliare mezzogiorno (SIMEZ srl), società che gestisce immobili e costituisce pertanto un investimento patrimoniale secondo l'art. 10, punto 3 dello Statuto, l'associazione espone il costo storico pari al valore nominale della partecipazione all'intero capitale della società (454.000 euro).

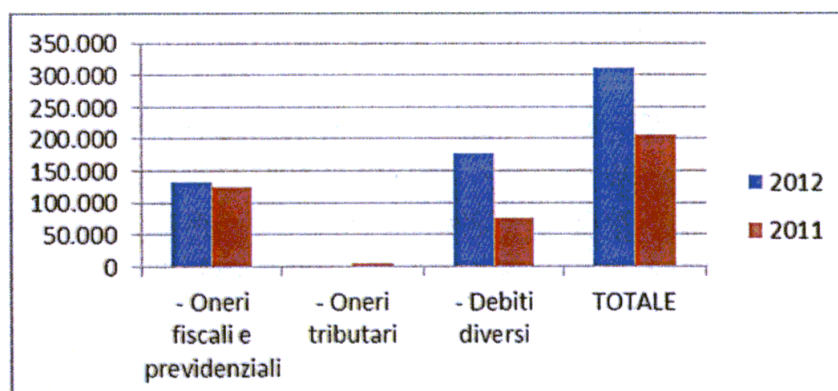
Nel passivo della situazione patrimoniale, i debiti hanno avuto un incremento del 51% circa rispetto all'esercizio 2011.

Comprendono, alla voce "Oneri fiscali e previdenziali", le ritenute fiscali e i contributi previdenziali sulle retribuzioni dei dipendenti e su compensi a collaboratori.

I "Debiti per oneri tributari" riguardanti le imposte e tasse dell'esercizio (Ires, Irap ed Iva) sono assenti, mentre la voce "Debiti diversi" comprendente compensi ancora da corrispondere, nonché importi dovuti per fornitura di materiali e servizi, è cresciuta del 133%.

Il seguente prospetto e la relativa rappresentazione grafica meglio evidenziano le variazioni dell'esercizio.

DEBITI	2011	2012	Var. %
- Oneri fiscali e previdenziali	125.690	133.563	6,3
- Oneri tributari	4.266	-	
- Debiti diversi	76.211	177.589	133
TOTALE	206.167	311.152	50,9



Il "Fondo TFR" risulta pari ad euro 971.646 e corrisponde al valore complessivo del trattamento di fine esercizio, al netto dell' imposta sostitutiva e degli utilizzi per fondi di previdenza integrativa.

Nel complesso, alla fine dell'esercizio in esame, si riscontrano ancora una volta evidenti segnali di un progressivo deterioramento patrimoniale rispetto a quanto riferito nel precedente referto.

6. – La società a responsabilità limitata SIMEZ (Società Immobiliare Mezzogiorno)

La Simez S.r.l. è una società partecipata al 100% dalla Svimez, costituita nel 1968 e intestataria di 21 unità immobiliari, in quanto nel corso del 2012 sono state vendute tre unità immobiliari, acquistate originariamente a garanzia della liquidazione del personale della Svimez. Una finalità questa non più attuale attesa l'obbligatorietà dell'accantonamento del T.F.R.

Il bilancio 2012, predisposto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c., è stato approvato dall'assemblea ordinaria nella riunione del 18 aprile 2013.

Quali eventi significativi avvenuti nel corso dell'esercizio si segnalano migliorie apportate su alcuni appartamenti.

Il prospetto che segue espone i dati dell'attivo e passivo patrimoniale al termine dell'esercizio 2012 confrontato con il 2011.

SITUAZIONE PATRIMONIALE SIMEZ*(in euro)*

ATTIVO	2011	2012	Var. %
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI			
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	6.126.638	6.050.750	-1,2
II IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	285.129	418.913	47
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI B)	6.411.767	6.469.663	1
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I RIMANENZE			
II CREDITI			
a) entro l'esercizio successivo	3.158	7.411	135
b) oltre l'esercizio successivo			
III ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI			
IV DISPONIBILITÀ LIQUIDE	76.757	155.636	103
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE C)	79.915	163.047	95
D) RATEI E RISCONTI			
TOTALE ATTIVO	6.491.682	6.632.710	2,2
PASSIVO			
A) PATRIMONIO NETTO			
I CAPITALE	454.000	454.000	
III RISERVE DI RIVALUTAZIONE	4.879.481	4.879.481	
IV RISERVA LEGALE	59.179	59.314	0,2
VII ALTRE RISERVE	543.147	545.781	0,5
VIII UTILI PORTATI A NUOVO	300.672	190.672	-37
IX UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	2.768	333.773	12000
TOTALE PATRIMONIO NETTO A)	6.239.247	6.463.021	4
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI			
a) per imposte		39.217	
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI B)		39.217	
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO			
D) DEBITI:			
a) entro l'esercizio successivo	205.315	82.284	-60
b) oltre l'esercizio successivo	47.120	48.188	2,3
TOTALE DEBITI ESIGIBILI D)	252.435	130.472	-48
E) RATEI E RISCONTI			
TOTALE PASSIVO	6.491.682	6.632.710	2,2

Per quanto riguarda le immobilizzazioni materiali (6.050.750 euro nel 2012)-esse comprendono il valore degli immobili nel 2011 incrementato per migliorie operate nel corso del 2012 su alcuni appartamenti e il decrementato del costo di tre appartamenti venduti nello stesso anno. Tra le immobilizzazioni materiali sono altresì inclusi una autovettura completamente ammortizzata e iscritta, per memoria, a euro 1 nonché macchine ufficio elettroniche al netto degli ammortamenti.

In aumento le disponibilità liquide passate da 76.757 euro a 155.636 euro.

Diminuiti anche i debiti a breve, passati da 205.315 euro del 2011 a 82.284 euro nel 2012, conseguenza dell’acconto di 26.000 euro ricevuto per la vendita di un immobile e per debito verso fornitori e il Collegio sindacale.

Sono aumentati del 2% circa anche i debiti a lungo termine relativi ai depositi cauzionali versati dagli inquilini.

Per quanto riguarda il patrimonio societario esso registra un incremento del 4% essendo passato da 6.239.247 euro del 2011 a 6.463.021 nel 2012, a causa della parziale distribuzione dell’utile dell’esercizio precedente.

Il prospetto che segue espone i dati relativi al conto economico 2012 della SIMEZ s.r.l., posti a raffronto con l’esercizio 2011.

CONTO ECONOMICO SIMEZ*(in euro)*

	2011	2012	Var. %
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1) Ricavi vendite e prestazioni	219.253	247.220	13
2) Altri ricavi e proventi		368.937	
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE A)	219.253	616.157	181
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
7) Per servizi	74.544	83.581	12
8) Per godimento di beni di terzi	775		
9) Per il personale	13.178	16.160	26
10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI			
b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	977	977	
14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE	81.233	114.010	40
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE B)	170.707	214.728	26
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	48.546	401.429	727
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
16) ALTRI PROVENTI FINANZIARI	8.100	19.205	137
17) INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI	-1.768	-837	53
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI C)	6.332	18.368	190
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	54.878	419.797	665
IMPOSTE SUL REDDITO DI ESERCIZIO	52.110	86.024	65
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	2.768	333.773	12.000

L'esercizio 2012 si è chiuso con un utile pari a 333.773 euro rispetto ai 2.768 euro del 2011.

Il valore della produzione è rappresentato essenzialmente dagli introiti dei canoni degli appartamenti affittati. Negli ultimi anni, a seguito anche della segnalazione della Corte che nei precedenti referti aveva evidenziato l'esiguità dei canoni di locazione, l'Ente ha avviato un processo di adeguamento dei canoni ai prezzi di mercato.

La voce "altri ricavi e proventi" espone la vendita di 3 immobili.

I costi della produzione si sono attestati a 214.728 euro con un incremento del 26% rispetto al 2011, soprattutto a causa dell'aumento dei costi per servizi e oneri diversi di gestione (registrazione contratti, spese condominio, ICI, diritti comunali, etc.) oltre alle spese relative alle vendite immobiliari.

La voce "interessi e altri oneri finanziari" si riferisce agli interessi sui depositi cauzionali che la Simez riconosce agli inquilini.

Per quanto riguarda gli emolumenti, quelli relativi al Collegio sindacale, pari a circa 13.000 euro, sono compresi nelle spese del personale, mentre gli Amministratori svolgono il loro mandato gratuitamente a seguito di rinuncia.

7. – Conclusioni

La SVIMEZ è un'associazione privata non riconosciuta senza scopo di lucro, che svolge funzioni d'interesse pubblico, per l'analisi e la ricerca in materia di politica di sviluppo e coesione italiana ed europea per il mezzogiorno.

Il conto proventi e spese evidenzia per l'esercizio 2012 un risultato negativo di 520.842 euro, in peggioramento del 17,6% rispetto al 2011, conseguenza di una diminuzione delle entrate (pari a - 12%), a fronte del ben più modesto contenimento delle spese (-7%).

Quanto ai proventi, occorre evidenziare la riduzione del contributo dello Stato (-3%) mentre stabili rimangono le quote associative.

Quanto alle spese il totale ammonta ad euro 2.507.569, con una riduzione di euro 195.207 rispetto al 2011.

Il patrimonio netto dell'Associazione prosegue il trend negativo e si è ridotto, al 31 dicembre 2012, ad euro 713.481 per effetto del disavanzo dell'esercizio in esame (-520.842).

In ordine alle Attività l'esercizio presenta una flessione di 493.400 euro rispetto al 2011, pari al -19,6%.

Rispetto all'esercizio 2011 aumentano anche i crediti (+3%) soprattutto per le quote associative non riscosse (68.900 euro).

Il credito verso la partecipata SIMEZ per dividendi relativo agli anni 2010 e 2011, pari ad euro 220.000, è stato incassato nei primi mesi del 2012.

La Corte segnala alla SVIMEZ la necessità di adottare idonee misure correttive, in aggiunta a quelle già messe in atto, per conseguire per l'avvenire un equilibrio di bilancio potenziando i meccanismi di autofinanziamento senza trascurare le iniziative che coinvolgono anche la partecipazione finanziaria dei fruitori dei servizi resi.

In ordine poi alla spesa per le collaborazioni esterne, nel prendere atto di una loro sensibile riduzione (-20%), si rappresenta l'esigenza di limitarne il ricorso ai soli casi di mancanza di risorse interne, e di adottare una razionale programmazione del fabbisogno delle risorse umane; necessità questa, che le risultanze complessive dell'esercizio 2012 rendono ancora più pressante.

Per quanto attiene invece al patrimonio della SIMEZ, società partecipata al 100% dalla Svimez, costituita nel 1968, registra un incremento del 4% essendo passato da 6.239.247 euro del 2011 a 6.463.021 nel 2012, per effetto del maggior utile registrato nel 2012 e della parziale distribuzione dell'utile dell'esercizio precedente.

L'esercizio della Simez per il 2012 si è chiuso con un utile pari a 333.773 euro rispetto ai 2.768 euro del 2011.

Il valore della produzione è rappresentato essenzialmente dagli introiti dei canoni degli appartamenti affittati. La voce "altri ricavi e proventi" espone la vendita di 3 immobili.

I costi della produzione si sono attestati a 214.728 euro con un incremento del 26% rispetto al 2011, soprattutto a causa dell'aumento dei costi per servizi e oneri diversi di gestione (registrazione contratti, spese condominio, ICI, diritti comunali, etc.) oltre alle spese relative alle vendite immobiliari.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

PAGINA BIANCA