

	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2010
Liquidità primaria	9,84	2,16	2,68
Liquidità secondaria	9,84	2,16	2,68
Indebitamento	0,11	0,86	0,60
Tasso di copertura degli immobilizzi	112,27	1.279,15	629,42

L'indice di liquidità primaria è pari a 9,84. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona. Rispetto all'anno precedente si è riscontrato un notevole incremento dovuto al pagamento dei crediti vantati con la controllante, di importo maggiore rispetto al debito estinto dalla Società verso il Fondo di Investimento nel Capitale di Rischio, a dimostrazione di una buona situazione finanziaria societaria.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 9,84. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

Rispetto all'anno precedente si è avuto un incremento significativo di tale indice a dimostrazione di una buona situazione finanziaria societaria.

L'indice di indebitamento è pari a 0,11. L'ammontare dei debiti è da considerarsi congruo in relazione al normale svolgimento delle attività. I mezzi propri sono da ritenersi congrui in relazione all'ammontare dei debiti esistenti. Rispetto all'anno precedente si è avuta una diminuzione significativa di tale rapporto a dimostrazione di una buona situazione debitoria.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 112,27, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

Rispetto all'anno precedente si è avuto un ulteriore incremento di tale indice a dimostrazione della migliore e più solida copertura degli immobilizzi.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola, né addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Anche nel presente esercizio, conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. n. 626/94 - successivamente trasfuso nel D.Lgs. 81/08 - la società ha adottato le misure previste in materia di prevenzione e protezione della salute e della sicurezza dei lavoratori, volte a ridurre al minimo sostenibile le probabilità (quindi il rischio) ed il danno conseguente a potenziali infortuni e malattie professionali.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva, né le sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati investimenti.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 dobbiamo rilevare che non sono state poste in essere attività di ricerca e sviluppo per l'anno 2012.

Attività operative svolte al 31/12/2012

Subentro in agricoltura

Le attività svolte dalla Società relative agli interventi agevolativi per il subentro in agricoltura di cui al D.Lgs. 185/2000 Titolo I Capo III sono coerenti con l'avvio del processo di gestione della misura agevolativa avvenuto nel 2008. Nel corso del 2008 sono state eseguite le fasi del processo relative alla valutazione di legittimità (sussistenza dei requisiti di legge e di completezza documentale), e alla valutazione istruttoria (valutazione economico-finanziaria del progetto imprenditoriale), sino alla delibera di ammissione/non ammissione alle

agevolazioni da parte di ISMEA.

Nel corso del 2009 invece si è completato l'intero iter di gestione della misura agevolativa, avendo dato attuazione al contratto di concessione delle agevolazioni (erogazione delle agevolazioni secondo Stati Avanzamento Lavori). Tale attività, considerando che mediamente il tempo necessario per la realizzazione degli investimenti previsti per un'azienda beneficiaria è di 24 mesi, è stata consolidata nel corso del 2010, mentre il 2011 rappresenta l'anno di entrata a regime della gestione della misura agevolativa.

Nel 2012 sono state presentate 58 domande di accesso a valere sulla misura agevolativa.

L'attività di istruttoria ha riguardato invece 64 domande, di cui 16 ammissioni alle agevolazioni.

I contratti stipulati nel corso dell'anno sono stati 10 di cui 7 relativi a progetti ammessi nel 2011, 3 relativi ad ammissioni del 2012.

Per quanto riguarda gli Stati Avanzamento Lavori, nel corso del 2012 sono stati effettuate le verifiche propedeutiche all'erogazione di 25 SAL, per agevolazioni totali pari a 2.974 €/ooo.

Inoltre si evidenzia che al 31 dicembre 2012 risultavano 10 aziende "out" cioè imprese che hanno completato il

programma di investimento ammesso alle agevolazioni e che stanno ripagando il mutuo agevolato erogato.

Infine si evidenzia che anche per il 2012 la controllante ISMEA ha mantenuto la certificazione di qualità ISO 9001 relativamente al processo del subentro in agricoltura.

Fondo di Investimento nel Capitale di Rischio

L'attività di gestione del Fondo di Investimento nel Capitale di Rischio svolta nel corso del 2012 da Ismea Investimenti per lo Sviluppo srl ha riguardato l'attività di start-up operativo dell'attività di gestione del Fondo, iniziata a seguito della pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 286 del 9 dicembre 2011 del Regolamento attuativo del Fondo di Investimento nel Capitale di Rischio (D.M. n.206 del 11 marzo 2011).

È stata elaborata la policy aziendale degli investimenti e sono state elaborate le procedure inerenti l'investimento e la gestione delle partecipazioni, nonché quella relativa alla gestione dei procedimenti giudiziali in corso. È stata approntata tutta la modulistica per la presentazione delle richieste di intervento del Fondo ed è stato reso operativo un modello di scoring utile alla valutazione delle richieste di intervento, per cui in un anno di attività lo strumento del capitale di rischio è stato reso pienamente operativo.

Inoltre particolare attenzione è stata dedicata alla tesoreria del Fondo sulla quale si è ottenuto nel corso dell'esercizio un miglioramento delle condizioni di remunerazione dei depositi, che ha portato ad ottenere ricavi di competenza 2012 pari a ca. 1.355 €/ooo.

Rapporti con altre società ed Enti

Nel corso dell'esercizio non sono stati intrattenuti rapporti con altre società o enti all'infuori di ISMEA, come sopra evidenziato.

La Società, infatti, ha svolto le proprie prestazioni di servizio esclusivamente nei confronti della controllante ISMEA.

Le fatture emesse nei confronti della controllante ISMEA nel 2012 riguardano i seguenti servizi:

Tipo di attività	Importo ricavi in €
Servizi per servizi di informazione e comunicazione	21.460
Servizi per attività di valutazione istruttoria	1.426.752
Esecuzione e ammin. contr.concessione	302.861
Controllo vincoli legislativi	22.065
Valutazione effetti delle misure	4.065
Totale Ricavi dalla controllante 2012	1.777.203

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La Società, come in precedenza segnalato, non possiede, né direttamente, né indirettamente, azioni proprie o azioni della controllante.

✓ ✓

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile si sottolinea che la società non utilizza strumenti finanziari per cui non corre particolari rischi connessi alla gestione dei rischi finanziari.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

In data 20 Febbraio 2013 l'assemblea straordinaria di Ismea Investimenti per lo Sviluppo srl, dando seguito alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione del socio unico ISMEA del 26 novembre 2012, ha deliberato lo scioglimento anticipato della Società rispetto al termine di durata previsto dallo Statuto al 31 dicembre 2050 ai sensi dell'art 2484, comma 1, n. 6) c.c. e la sua messa in liquidazione facendo altresì presente che la Società non si trova nelle condizioni di cui agli artt. 2482-bis, 2482-ter e 2484 c.c.
L'assemblea ha inoltre nominato liquidatore della Società il dott. Paolo Gioppo.

Evoluzione prevedibile della gestione

Nel corso del 2013 si svolgeranno gli adempimenti inerenti la liquidazione della Società.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La vostra Società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

utile d'esercizio al 31/12/2012	Euro	979.355
Riporto a nuovo	Euro	979.355

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Il Liquidatore
Paolo Gioppo

Fondo Cap.Rischio Ismea Srl P.I.

11/04/2013
Pag. 1**BILANCIO GENERALE**

Periodo esaminato dal 01/01/2012 al 31/12/2012

ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Conto	Descrizione	Conto	Descrizione
34	Crediti verso lo Stato	2.951.995,00	50 Capitale e riserve
3411	Ritenute d'acconto su	2.951.995,00	5063 Fondo contributi in conto
341100	Ritenute d'acconto su	2.951.995,00	506300 Fondo Capitale di rischio
41	Banche e conti correnti	79.740.136,35	5070 Utile portato a nuovo
4100	Banca c/c	79.740.136,35	507000 Utile portato a nuovo
410001	Banca Nuova c/c 769	3.740.136,35	5080 Utile d'esercizio
410002	Banca Nuova c/deposito	76.000.000,00	508000 Utile d'esercizio
		77	7710 Debiti diversi
		771000	771000 Debiti vari
			Debiti v/Ismea Srl
TOTALE		82.692.131,35	81.338.334,26
			70.549.547,53
			70.549.547,53
			9.911.452,06
			9.911.452,06
			877.334,67
			877.334,67
			490.292,36
			490.292,36
			490.292,36
TOTALE			81.828.626,62
UTILE D'ESERCIZIO			863.504,73
TOTALE A PAREGGIO			82.692.131,35

Fondo Cap.Rischio-Ismea Srl F.I.

11/04/2013
Pag. 2**BILANCIO GENERALE**

Periodo esaminato dal 01/01/2012 al 31/12/2012

COSTI		RICAVI		
Conto	Descrizione	Conto	Descrizione	
91	Acquisti di beni e servizi	378.416,31	Proventi finanziari	1.355.100,24
9150	Costi per consulenze	124.423,28	Int. att. su c/c e sui crediti	1.355.100,24
915000	Costi per consulenze	45.725,83	Interessi attivi su c/c	1.355.100,24
915001	Spese legali	6.269,56		
915002	Prestazioni diritti d'autore	9.000,00		
915005	Costi due diligence	63.428,89		
9152	Emolumenti del Collegio	56.361,71		
915200	Emolumenti del Collegio	52.183,55		
915201	Contributi inps sindaci	4.178,16		
9190	Altri costi	142.614,52		
919000	costi per convenzione ISMEA	24.250,00		
919002	13t spese generali	48.350,62		
919003	Destinazione Utile ISI Srl	70.013,90		
9192	Co.co.co.	55.016,80		
919201	Co.co.co.	49.159,60		
919202	Contrib.inps co.co.co.	5.857,20		
92	Costi del personale	86.766,05		
9200	Stipendi e salari	42.984,04		
920000	Stipendi e salari	42.984,04		
9210	Contributi su stipendi e	12.435,41		
921000	Contributi su stipendi e	12.435,41		
9211	Altri contributi	177,65		
921100	inail	177,65		
9241	Altri costi del personale	31.168,95		
924100	Altri costi del personale	7.399,41		
924101	Oneri personale terzi	15.171,98		
924102	Oneri pers.	8.597,56		
93	Oneri diversi di gestione	7.110,00		
9320	Pubblicità e propaganda	7.110,00		
932000	Pubblicità e propaganda	7.110,00		
96	Oneri finanziari	78,15		
9633	Spese bancarie	78,15		
963300	Spese bancarie	78,15		
98	Altri oneri straordinari	18.000,00		
9800	Sopravvenienze passive	18.000,00		
980000	Sopravvenienze passive	18.000,00		
99	Oneri tributari di competenza	1.225,00		
9911	Imposta di bollo	1.225,00		
991100	Imposta di bollo	1.225,00		
TOTALE		491.595,51	TOTALE	1.355.100,24
UTILE D'ESERCIZIO		863.504,73		
TOTALE A PARROGGIO		1.355.100,24		

Reg. Imp. 08702061006
Rea. 1113177

ISMEA INVESTIMENTI PER LO SVILUPPO SRL IN LIQ.NE

Società soggetta a direzione e coordinamento di
ISMEA - IST. DI SERV. PER IL MERCATO AGRIC.ALIMEN.
Sede in VIA NOMENTANA 183 - 00161 ROMA (RM)
Capitale sociale Euro 2.000.000,00 i.v.

Relazione del Collegio sindacale all'assemblea dei Soci ai sensi dell'art. 2429 del Codice civile

Signori Soci della ISMEA INVESTIMENTI PER LO SVILUPPO SRL,

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2012 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge. Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, dall'esame della documentazione trasmessaci e dall'esame del libro della revisione legale dei conti, abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società, del sistema di controllo interno, del sistema amministrativo-contabile e sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili della funzione.
2. Nel corso dell'esercizio, abbiamo partecipato alle riunioni dell'Organo Amministrativo e, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dall'Organo Amministrativo sull'andamento della gestione sociale.
3. Il Collegio sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo
4. Non sono pervenute al Collegio sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
5. Al Collegio sindacale non sono pervenuti esposti.
6. Il Collegio sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
7. Il Collegio sindacale ha accertato l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione e l'impostazione del bilancio d'esercizio della Società e della relazione sulla gestione a corredo dello stesso. Inoltre, il Collegio sindacale ha esaminato i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio presentato per accertarne la rispondenza alle prescrizioni di legge e alle condizioni economico-aziendali.

Il Collegio sindacale conferma che gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile

8. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di Euro. 979.355 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	5.506.149
Passività	Euro	555.031
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	3.971.763
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	979.355
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	Euro	79.740.136

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	2.267.501
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	901.414
Differenza	Euro	1.366.087
Proventi e oneri finanziari	Euro	98.514
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Proventi e oneri straordinari	Euro	(2.935)
Risultato prima delle imposte	Euro	1.461.666
Imposte sul reddito	Euro	482.311
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	979.355

Avv. L. Riva

9. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione
10. Per quanto precede, il Collegio sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2012, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'Organo Amministrativo per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Roma, 23/04/2013

Il Collegio sindacale

Presidente Collegio sindacale
Sindaco effettivo
Sindaco effettivo

Antonino Di Salvo 
Domenico Mastroianni 
Massimo Manzo 