

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

PAGINA BIANCA

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2012 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dalla legge. Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa dell'ente, del sistema amministrativo-contabile e sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione.

Nel corso dell'esercizio, abbiamo partecipato alle riunioni del consiglio di amministrazione e, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale.

Il collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.

Non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 del Codice Civile.

Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.

Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

Ai sensi dell'articolo 2409-bis, terzo comma, del Codice Civile, nel corso dell'esercizio, l'attività di controllo contabile è stata svolta dal Collegio Sindacale.

La Nota Integrativa al Bilancio consuntivo 2012, alla quale si fa espresso rinvio, riferisce sulle varie poste dello Stato Patrimoniale e del Conto economico e contiene i criteri adottati nella valutazione delle poste di bilancio, criteri che risultano informati ad una corretta amministrazione nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Il Bilancio dell'esercizio 2012 predisposto con l'osservanza degli artt. 2423 e seguenti del cod. civ., e sulla base delle norme e degli schemi contenuti nel Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con Decreto n. 729 del 5 febbraio 2002 dal Ministero delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, è stato redatto suddividendo le attività per Sezionali, che si riferiscono alle attuali finalità istituzionali dell'Istituto al fine di evidenziare i risultati di gestione e si riassume nei seguenti valori complessivi:



Stato Patrimoniale**Attivo**

Immobilizzazioni	Euro	157.428.775
Circolante	Euro	1.569.212.045
Ratei e risconti attivi	Euro	<u>8.191.369</u>
Totale attivo	Euro	1.734.832.189

Passivo

Fondi per rischi ed oneri	Euro	6.118.804
Fondo T.F.R.	Euro	2.387.031
Debiti	Euro	<u>413.770.196</u>
Totale	Euro	422.276.031
Patrimonio	Euro	1.287.050.013
Utile d'esercizio	Euro	25.506.145
Totale passivo	Euro	1.734.832.189

CONTO ECONOMICO	Sez. Esa Es 2012	Sez. R.F. Es 2012	Sez. Toscana Es 2012	Sez. Molise Es 2012	Sez. Serv Inf Es 2012	Totale Aggregato Es 2012
A - Valore della produzione totale del periodo	345.149	64.343.720	0	5.716	28.420.234	93.114.819
B - Costi della Produzione	0	-85.798.544	-216.393	-3.809	-27.380.167	-113.398.913
RISULTATO OPERATIVO	345.149	-21.454.824	-216.393	1.907	990.067	-20.334.094
C - Proventi e oneri finanziari	1.789	39.535.866	329.938	67.087	399.197	40.333.877
D - Proventi e oneri straordinari	626.735	5.738.028	-3.936	4.873	-49.349	6.316.351
UTILE PRIMA DELLE IMPOSTE	973.673	23.819.070	109.609	73.867	1.339.915	26.316.134
Imposte sul reddito d'esercizio		0	0	0	809.989	809.989
UTILE DELL'ESERCIZIO	973.673	23.819.070	109.609	73.867	529.926	25.506.145



Il Collegio dà atto che:

- a) nella redazione del Bilancio sono stati seguiti i principi sanciti dall'art. 2423 del c.c.; in particolare sono stati correttamente applicati i principi di prudenza e di competenza economica previsti dall'art. 2423 bis c.c. nonché i principi contabili richiamati nella nota integrativa;
- b) è stata rispettata la struttura dello stato patrimoniale e del conto economico previsti dall'art. 2423 ter c.c.;
- c) il contenuto dello stato patrimoniale è conforme alla previsione degli artt. 2424 e 2424/bis c.c.;
- d) sono state osservate le disposizioni relative al contenuto del conto economico di cui all'art. 2425 del c.c.;
- e) sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 c.c. ed è stato rispettato il principio della continuità dei criteri da un esercizio all'altro;
- f) in coerenza al principio di prudenza, si è inoltre provveduto ad un accantonamento in un fondo rischi su crediti per l'incasso di una quota tale da fare risultare accantonato il 6% del monte dei crediti vantati verso gli assegnatari. La quota annua determinata, in un incremento del fondo, è nella fattispecie congrua con gli eventi della gestione e con la percentuale degli incassi effettivi rispetto agli incassi attesi e consente di coprire l'entità di eventuali perdite ed è iscritto come "Fondo svalutazione crediti" a decremento del valore lordo dei crediti.

Tutto ciò premesso il Collegio rileva che:

- rispetto al bilancio del 2011, nel quale è stato accertato un utile d'esercizio di Euro 35.977.299 l'esercizio in esame si chiude con un utile di Euro 25.506.145.
- il patrimonio netto si è attestato a Euro 1.312.556.158, per effetto dell'utile d'esercizio dell'ente, pari a Euro 25.506.145 (il patrimonio netto al 31.12.2011 risultava pari a Euro 1.287.050.006).

Tra le voci del patrimonio netto figura in apposito fondo la rivalutazione monetaria pari a Euro 2.658.648, risultante dalla rivalutazione dei cespiti immobiliari ai sensi della Legge 30 dicembre 1991, n. 413 e dalla rivalutazione effettuata durante il corso dell'esercizio 2008 ai sensi del Decreto Legge del 29 novembre 2008, n. 185.

In particolare, il Collegio attesta quanto segue:

- a) le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo, come previsto dall'art. 2426, n. 1 del cod. civ. I valori dei beni immobili di proprietà comprendono entrambe le rivalutazioni monetarie effettuate sia negli esercizi precedenti che in quello corrente e trovano contropartita, per il saldo attivo, nella apposita Riserva da rivalutazione monetaria inserita tra le voci del Patrimonio Netto;
- b) gli ammortamenti materiali sono stati determinati tenendo conto della probabile residua vita utile dei beni. Sono stati utilizzati i coefficienti stabiliti dal Ministero delle Finanze che sono stati ritenuti congrui al grado di consumo e al deperimento dei beni materiali; gli ammortamenti immateriali sono stati ammortizzati tenendo conto dei principi contabili internazionali;
- c) il fondo di trattamento di fine rapporto di lavoro al 31 dicembre 2012, diminuito delle

AN

quote erogate ed integrato delle quote maturate nell'esercizio, corrisponde all'onere accertato al 31 dicembre 2012 ed è pari a Euro 2.387.031;

d) l'iscrizione tra le rimanenze di valori contabilizzati per i servizi in corso di esecuzione, è avvenuta con i criteri preventivamente concordati con il Collegio dei Revisori, in base al principio della competenza economica.

Il Collegio dei Sindaci, nel corso dell'esercizio 2012 ha espletato:

- a) verifiche periodiche di cassa, disponendo esami a campione dei mandati di pagamento;
- b) congiuntamente al Magistrato della Corte dei Conti deputato al controllo, l'esame delle Determinazioni del Direttore Generale;
- c) supportato, attraverso pareri, il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

Il Collegio ha esaminato, inoltre, il bilancio relativo alla gestione delle attività del Fondo di Riassicurazione, della Regione Sardegna e della Regione Calabria le cui risultanze sono riportate nelle relazioni in appendice.

Tutto ciò premesso il Collegio, constatando che i dati contabili esposti nel bilancio trovano riscontro con le risultanze dei libri e delle scritture previste dalla legge e che non ha rilevato violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali e previdenziali a seguito della effettuazione della propria attività di controllo, ritiene che il bilancio 2012 possa seguire il prescritto iter procedurale ai fini della sua approvazione.

Roma, 24 4 2013

Il Collegio sindacale

Dottor Antonino Di Salvo

A. Di Salvo

Dottor Domenico Mastroianni

D. Mastroianni

Dottor Tommasini Germano

T. Germano

/SmeA

Bilancio Consuntivo 2012

BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2012		
CONVENZIONE REGIONE CALABRIA		
I - STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2012		
ATTIVO	31.12.2012	31.12.2011
A - CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B - IMMOBILIZZAZIONI:		
I - Immateriali		
3 - Diritto di brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere ingegno	0	0
4 - Concessioni, licenze, marchi e diritti simili (Software)	0	0
6 - Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7 - Altre immobilizzazioni immateriali (migliorie su beni di terzi)	0	0
II - Materiali		
1 - Terreni e fabbricati	0	0
2 - Impianti e macchinario	0	0
3 - Attrezzature industriali e commerciali	0	0
4 - Altri beni	0	0
5 - Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
III - Finanziarie		
1) Partecipazione in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
d) altre imprese		
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
b) verso imprese collegate		
d) verso altri		
3) altri titoli		
Totali immobilizzazioni (B)	0	0
C - ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Riserve:		
1 - Materie prime sussidiarie e di consumo	622.453	
3 - Lavori in corso su ordinazione		
	622.453	0
II - Crediti		
1 - Verso clienti		
a) entro 12 mesi		
b) oltre 12 mesi		
2 - Verso imprese controllate		
a) entro 12 mesi		
b) oltre 12 mesi		
3 - Verso imprese collegate		
a) entro 12 mesi		
4 bis - crediti tributari		
a) entro 12 mesi		
b) oltre 12 mesi		
4 ter - imposte anticipate		
a) entro 12 mesi		
5 - Verso altri		
a) entro 12 mesi		
b) oltre 12 mesi		
	315.829	434.832
	10.227.576	10.959.175
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1 - Depositi bancari e postali	3.033.377	2.583.332
2 - Assegni	0	0
3 - Denaro e valori in cassa		
	3.033.377	2.583.332
Totali Attivo Circolante (C)	13.883.406	13.542.507
D - RATEI E RISCONTI		
	85.197	90.210
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	13.968.593	13.632.717

04

Bilancio Consuntivo 2012

/smeA

PASSIVO	31.12.2012	31.12.2011
A - PATRIMONIO NETTO		
I - Fondo di dotazione (Capitale)	11.999.973	11.999.973
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III - Riserva di rivalutazione		
IV - Riserva legale		
V - Riserve statutarie		
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII - Altre riserve	1	
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	1.627.067	1.334.759
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	248.722	292.308
Totalle	13.875.762	13.627.041
B - FONDI PER RISCHI E ONERI		
1 - Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2 - Per imposte		
3 - Altri		
Totalle	0	0
C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
D - DEBITI		
4 - Debiti verso banche		
a) entro 12 mesi		
b) oltre 12 mesi		
5 - Debiti verso altri finanziatori		
a) entro 12 mesi		
6 - Accconti		
a) entro 12 mesi		
7 - Debiti verso fornitori (a) netto delle società controllate)		
a) entro 12 mesi	5.671	5.671
9 - Debiti verso imprese controllate		
a) entro 12 mesi		
10 - Debiti verso imprese collegate		
a) entro 12 mesi		
12 - Debiti tributari		
a) entro 12 mesi		
13 - Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
a) entro 12 mesi		
14 - Altri debiti		
a) entro 12 mesi	87.160	5
b) oltre 12 mesi		
Totalle	92.831	5.676
E - RATEI E RISCONTI		
TOTALE PASSIVO (B+C+D+E)	92.831	5.676
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	13.968.593	13.632.717
CONTI D'ORDINE:	0	0

John

/smeA

Bilancio Consuntivo 2012

CONVENZIONE REGIONE CALABRIA		
2 - CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2012		
VOCI DI CONTO ECONOMICO	31.12.2012	31.12.2011
A - VALORE DELLA PRODUZIONE		
1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
2 - Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3 - Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4 - Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5 - Altri ricavi e proventi:		
° vari	0	0
° contributi in conto esercizio		
Totale Valore della Produzione	0	0
B - COSTI DELLA PRODUZIONE		
6 - Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7 - Per servizi		
a) per l'acquisizione delle informazioni		
b) per l'elaborazione delle informazioni		
c) per la diffusione delle informazioni		
d) per la valorizzazione delle attività		
e) altri servizi		
f) per l'acquisto e la rivendita dei terreni		
g) altri servizi per attività di riordino fondiario		
	0	0
8 - Per godimento di beni di terzi		
a) affitto locali uffici	0	0
b) canoni di noleggio	0	0
	0	0
9 - Per il personale		
a) salari e stipendi		
b) oneri sociali		
c) trattamento di fine rapporto		
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		
	0	0
10 - Ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immob. immateriali		
b) ammortamento delle immob. materiali		
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	660.392	24.590
	660.392,00	24.590,00

Cap

Bilancio Consuntivo 2012**ismea**

VOCI DI CONTO ECONOMICO	31.12.2012	31.12.2011
11 - Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-622.453	
12 - Accantonamenti per rischi		
13 - Altri accantonamenti		
14 - Oneri diversi di gestione		
a) funzionamento organi sociali		
- consulenti legali		
- uso locali uffici		
- altre spese generali		
b) altri oneri di gestione (fiscali)		
	0	0
Totale Costi della Produzione	37.939	24.590
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-37.939	-24.590
C - PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15 - Proventi da partecipazioni	0	0
16 - Altri proventi finanziari		
- Interessi attivi bancari	15.313	22.285
- Interessi attivi v/assegnotari	273.682	274.298
- Crediti d'imposta		
- Crediti divresi		
17 - Interessi e altri oneri finanziari		
- Interessi passivi bancari	-100	-74
- interessi passivi moratori	0	0
- differenze cambi	0	0
	288.895	296.509
D - RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18 - Rivalutazioni	0	0
19 - Svalutazioni	0	0
	0	0
E - PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20 - Proventi		
- proventi straordinari		
- plusvalenze		
- sopravvenienze attive		
21 - Oneri		20.389
- oneri straordinari		
- minusvalenze		
- sopravvenienze passive		
	-2.234	
	-2.234	20.389
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	248.722	292.308
22 - Imposte sul reddito dell'esercizio		
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	248.722	292.308

Il Direttore Generale
(Dr. Egidio Sardo)

Egidio Sardo

AB

APPENDICE

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI – BILANCIO DEL FONDO ASSEGNATO DALLA REGIONE CALABRIA PER GESTIONE DELLE ATTIVITÀ DI RIORDINO FONDIARIO.

Con delibera del Commissario Straordinario Ismea del 15 marzo 2002 n. 1049, è stata approvata la Convenzione tra l'Ismea e la Regione Calabria con la quale è assegnato all'Ismea un fondo per la gestione di attività di riordino fondiario.

Detto finanziamento viene pertanto gestito dall'Istituto con uno specifico bilancio, che fa parte integrante del Bilancio d'esercizio dell'ISMEA.

Il bilancio d'esercizio 2012 è stato predisposto con l'osservanza degli artt. 2423 e seguenti del C.C., e sulla base delle norme e degli schemi contenuti nel Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con Decreto 729 del 5 febbraio 2002 dal Ministero delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, e si riassume nei seguenti valori complessivi:

Stato Patrimoniale

ATTIVO

Immobilizzazioni	€ 0
Circolante	€ 13.883.406
Ratei e risconti	
Ratei e risconti attivi	€ 85.187
Totale attivo	€ 13.968.593

PASSIVO

Fondo per rischi ed oneri	€ 0
Fondo TFR	€ 0
Debiti	€ 92.831
Ratei e risconti	€ 0
Totale	€ 92.831
Patrimonio al 31.12.2011	€ 13.627.041
Utile/Perdita d'esercizio	€ 248.722
Totale passivo	€ 13.968.593



CONTO ECONOMICO

A - Valore della produzione	€ 0
B - Costi della produzione	€ <u>37.939</u>
Risultato operativo	€ -37.939
C - Proventi e oneri finanziari	€ 288.895
D - Proventi e oneri straordinari	€ <u>-2.234</u>
Utile/Perdita prima delle imposte	€ 248.722
Imposte sul reddito d'esercizio	€ <u>0</u>
Utile/Perdita d'esercizio	€ 248.722



Il Collegio dà atto che:

- a) nella redazione del Bilancio sono stati seguiti i principi sanciti dall'art. 2423 del c.c.; in particolare sono stati correttamente applicati i principi di prudenza e di competenza economica prevista dall'art. 2423 bis c.c. nonché i principi contabili richiamati nella nota integrativa;
- b) è stata rispettata la struttura dello stato patrimoniale e del conto economico previsti dall'art. 2423 ter c.c.;
- c) il contenuto dello stato patrimoniale è conforme alla previsione degli artt. 2424 e 2424/bis c.c.;
- d) sono state osservate le disposizioni relative al contenuto del conto economico di cui all'art. 2425 del c.c.;

Tutto ciò premesso il Collegio rileva che:

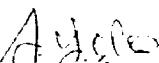
- l'esercizio in esame si chiude con un'utile di Euro 248.722;
- il patrimonio netto si è attestato a Euro 13.875.762 per effetto dell'utile d'esercizio dell'ente, pari a Euro 248.722.

Tutto ciò premesso il Collegio, constatando che i dati contabili esposti nel bilancio predisposto dall'Ismea trova riscontro con le risultanze dei libri e delle scritture previste dalla legge e che non ha rilevato violazioni degli adempimenti di legge all'uopo previsti a seguito della effettuazione della propria attività di controllo, ritiene che il bilancio 2012 possa seguire il prescritto iter procedurale ai fini della sua approvazione.

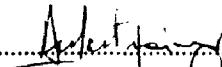
ROMA, 24.4.2013

Il Collegio sindacale

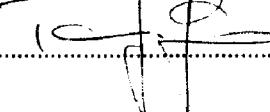
Dottor Antonino Di Salvo

.....

Dottor Domenico Mastroianni

.....

Dottor Tommasini Germano

.....

CONVENZIONE REGIONE SARDEGNA		
BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2012		
I - STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 2012		
ATTIVO	31.12.2012	31.12.2011
A - CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI	0	0
B - IMMOBILIZZAZIONI:		
I - Immateriali		
3 - Diritto di brevetto industriale e diritti di utilizzaz. opere ingegno	0	0
4 - Concessioni, licenze, marchi e diritti simili (Software)	0	0
6 - Immobilizzazioni in corso e acconti		
7 - Altre immobilizzazioni immateriali (migliorie su beni di terzi)		
II - Materiali	0	0
1 - Terreni e fabbricati		
2 - Impianti e macchinario	0	0
3 - Attrezzature industriali e commerciali		
4 - Altri beni		
5 - Immobilizzazioni in corso e acconti		
III - Finanziarie	0	0
1) Partecipazione in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
d) altre imprese		
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
b) verso imprese collegate		
d) verso altri		
3) altri titoli		
Totale immobilizzazioni (B)	0	0
C - ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze:		
1 - Materie prime sussidiarie e di consumo		
3 - Lavori in corso su ordinazione		
II - Crediti	0	0
1 - Verso clienti		
a) entro 12 mesi	4.701.017	3.917.793
b) oltre 12 mesi	40.881.924	42.277.831
2 - Verso imprese controllate		
a) entro 12 mesi		
b) oltre 12 mesi		
3 - Verso imprese collegate		
a) entro 12 mesi		
4 bis- crediti tributari		
a) entro 12 mesi		
b) oltre 12 mesi		
4 ter- imposte anticipate		
a) entro 12 mesi		
5 - Verso altri		
a) entro 12 mesi	1.690.662	2.084.246
b) oltre 12 mesi		
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	47.273.603	48.279.870
IV - Disponibilità liquide	0	0
1 - Depositi bancari e postali		
2 - Assegni	15.986.139	13.851.809
3 - Denaro e valori in cassa	0	0
Totale Attivo Circolante (C)	15.986.139	13.851.809
D - RATEI E RISCONTI	63.259.742	62.131.679
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	485.072	500.496
	63.744.814	62.632.175

07

PASSIVO	31.12.2012	31.12.2011
A - PATRIMONIO NETTO		
I - Fondo di dotazione (Capitale)	59.830.143	59.830.143
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III - Riserva di rivalutazione		
IV - Riserva legale		
V - Riserve statutarie		
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VII - Altre riserve	1	
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	2.688.297	1.486.675
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.098.565	1.201.621
Totale	63.617.005	62.518.440
B - FONDI PER RISCHI E ONERI		
1 - Per trattamento di quiescenza e obblighi similari		
2 - Per imposte		
3 - Altri		
Totale	0	0
C - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
D - DEBITI		
4 - Debiti verso banche		
a) entro 12 mesi		
b) oltre 12 mesi		
5 - Debiti verso altri finanziatori		
a) entro 12 mesi		
6 - Accconti		
a) entro 12 mesi		
7 - Debiti verso fornitori (al netto delle società controllate)		
a) entro 12 mesi	28.684	34.629
9 - Debiti verso imprese controllate		
a) entro 12 mesi		
10 - Debiti verso imprese collegate		
a) entro 12 mesi		
12 - Debiti tributari		
a) entro 12 mesi		
13 - Debiti verso Istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
a) entro 12 mesi		
14 - Altri debiti		
a) entro 12 mesi	99.125	79.106
b) oltre 12 mesi		
Totale	127.809	113.735
E - RATEI E RISCONTI		
TOTALE PASSIVO (B+C+D+E)	127.809	113.735
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVO	63.744.814	62.632.175
CONTI D'ORDINE:	0	0

CONVENZIONE REGIONE SARDEGNA**2 - CONTO ECONOMICO AL 31 DICEMBRE 2012**

VOCI DI CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO 2012	ESERCIZIO 2011
A - VALORE DELLA PRODUZIONE		
1 - Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
2 - Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3 - Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4 - Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5 - Altri ricavi e proventi:		
° vari	310	0
° contributi in conto esercizio	0	0
Totalle Valore della Produzione	310	0
B - COSTI DELLA PRODUZIONE		
6 - Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7 - Per servizi		
a) per l'acquisizione delle informazioni		
b) per l'elaborazione delle informazioni		
c) per la diffusione delle informazioni		
d) per la valorizzazione delle attività		
e) altri servizi		
f) per l'acquisto e la rivendita dei terreni		
g) altri servizi per attività di riordino fondiario		
8 - Per godimento di beni di terzi	0	0
a) affitto locali uffici	0	0
b) canoni di noleggio	0	0
9 - Per il personale	0	0
a) salari e stipendi		
b) oneri sociali		
c) trattamento di fine rapporto		
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		
10 - Ammortamenti e svalutazioni	0	0
a) ammortamento delle immob. immateriali		
b) ammortamento delle immob. materiali		
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	145.432	107.671
	145.432,00	107.671,00

Uan

VOCI DI CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO 2012	ESERCIZIO 2011
11 · Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12 · Accantonamenti per rischi		
13 · Altri accantonamenti		
14 · Oneri diversi di gestione		
a) funzionamento organi sociali		
- consulenti legali		
- uso locali uffici		
- altre spese generali		
b) altri oneri di gestione (fiscali)		
	18	
	18,00	0
Totale Costi della Produzione	145.450	107.671
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-145.140	-107.671
C · PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15 · Proventi da partecipazioni	0	0
16 · Altri proventi finanziari:		
- Interessi attivi bancari	81.518	124.773
- Interessi attivi v/assegnotari	1.123.368	1.078.953
- Crediti d'imposta		
- Crediti diversi		
17 · Interessi e altri oneri finanziari:		
- Interessi passivi bancari	-100	-74
- interessi passivi moratori	-5	0
- differenze cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari	1.204.781	1.203.652
D · RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE		
18 · Rivalutazioni	0	0
19 · Svalutazioni	0	0
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
E · PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
20 · Proventi		
- proventi straordinari		1.367
- plusvalenze		
- sopravvenienze attive		
21 · Oneri		
- oneri straordinari		
- minusvalenze		
- sopravvenienze passive		
	-359	
Totale delle partite straordinarie	38.924	105.640
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	1.098.565	1.201.621
22 · Imposte sul reddito dell'esercizio		
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	1.098.565	1.201.621

Il Direttore Generale
(Dr. Egidio Sardo)

Egidio Sardo

Carlo

APPENDICE**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI – BILANCIO DEL FONDO ASSEGNATO DALLA REGIONE SARDEGNA PER GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI RIORDINO FONDIARIO.**

Con delibera del Consiglio di Amministrazione Ismea dell'8 ottobre 2003 n. 47, è stata approvata la Convenzione tra l'Ismea e la Regione Sardegna con la quale viene assegnato all'Ismea un fondo per la gestione di attività di riordino fondiario.

Detto finanziamento viene pertanto gestito dall'Istituto con uno specifico bilancio, che fa parte integrante del Bilancio d'esercizio dell'ISMEA.

Il bilancio d'esercizio 2012 è stato predisposto con l'osservanza degli artt. 2423 e seguenti del C.C., e sulla base delle norme e degli schemi contenuti nel Regolamento di Amministrazione e Contabilità, approvato con Decreto 729 del 5 febbraio 2002 dal Ministero delle Politiche Agricole e Forestali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, e si riassume nei seguenti valori complessivi:

Stato Patrimoniale**ATTIVO**

Immobilizzazioni	€ 0
Circolante	€ 63.259.742
Ratei e risconti	
Ratei e risconti attivi	€ 485.072
Totale attivo	€ 63.744.814

PASSIVO

Fondo per rischi ed oneri	€ 0
Fondo TFR	€ 0
Debiti	€ 127.809
Ratei e risconti	€ 0
Totale	€ 127.809

