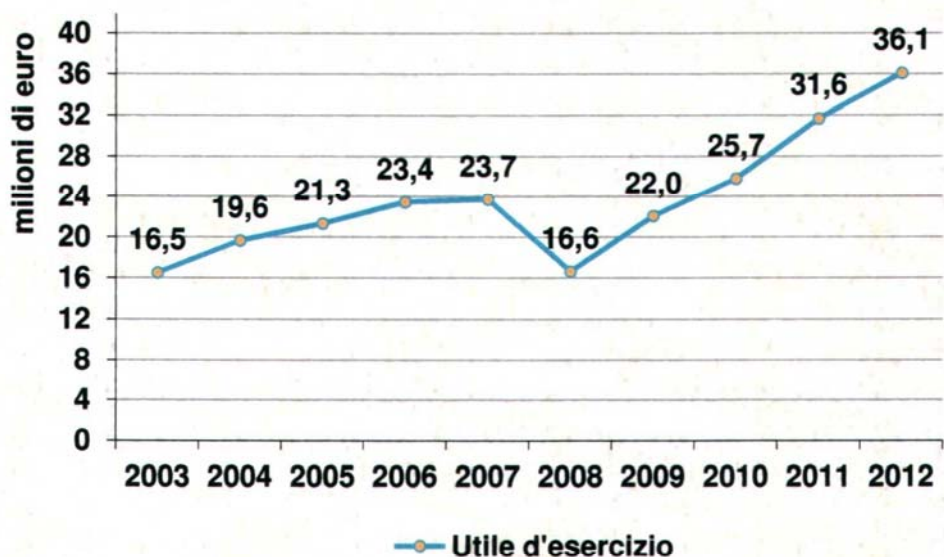
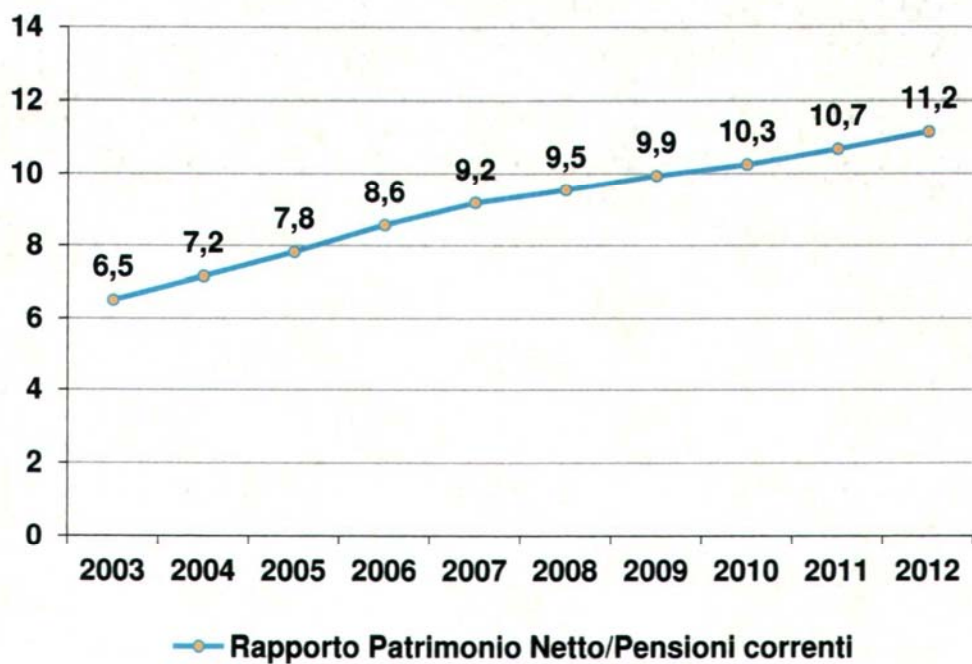


**ANDAMENTO DELL'UTILE D'ESERCIZIO
(2003-2012)****ANDAMENTO DEL RAPPORTO TRA PATRIMONIO NETTO
ED ONERE PER PENSIONI CORRENTI
(2003-2012)**

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI

Descrizione	Valore in bilancio	Ammortamento		F.do Ammortamento
		%	Quota anno 2012	Consistenza al 31/12/2012
Software di proprietà ed altri diritti	€ 894.129,36	33%	€ 20.434,85	€ 882.387,77
Fabbricati	€ 15.734.023,83	1%	€ 80.447,35	€ 2.591.467,71
Impianti e macchinari	€ 255.855,20	15%	€ 14.160,69	€ 206.996,17
Automezzi	€ 4.550,00	25%	€ -	€ 4.550,00
Macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche	€ 671.371,37	20%	€ 36.158,60	€ 607.138,21
Mobili e macchine d'ufficio	€ 407.666,40	10%	€ 9.061,93	€ 382.962,03
TOTALE	€ 17.967.596,16		€ 160.263,42	€ 4.675.501,89

PATRIMONIO IMMOBILIARE

Ubicazione	Data acquisto	Destinazione	Costo originario	Importo iscritto in bilancio al 31/12/2011	Spese di manutenzione e ristrutturazione straordinaria capitalizzate	Importo iscritto in bilancio al 31/12/2012
Roma Via Castelfidardo, 41	15/06/1967 06/09/1968	strumentale Sede ENPAV	€ 263.535,56	€ 8.044.734,82	€ -	€ 8.044.734,82
Roma Via A. Bosio, 2	19/07/1960	a reddito	€ 11.486,28	€ 1.160.772,38	€ -	€ 1.160.772,38
Roma Via A. De Stefani, 60	26/04/2001	a reddito	€ 5.794.646,41	€ 6.528.516,63	€ -	€ 6.528.516,63
TOTALE			€ 6.069.668,25	€ 15.734.023,83	€ -	€ 15.734.023,83

BILANCIO CONSOLIDATO ENPAV

BILANCIO CONSOLIDATO ESERCIZIO 2012

ATTIVO CONSOLIDATO (valori in euro)	Situazione al 31.12.2012	Situazione al 31.12.2011
A IMMOBILIZZAZIONI:		
I) Immobilizzazioni immateriali	12.592	20.739
II) Immobilizzazioni materiali (1+2+3)	23.496.546	22.541.748
1) Immobili	23.358.749	22.388.099
2) Mobili, impianti, macchinari e beni strumentali	137.797	153.649
3) Impieghi immobiliari in corso		
III) Immobilizzazioni finanziarie (1+2+3+4+5)	163.486.208	162.860.086
1) Partecipazioni		
2) Titoli diversi in portafoglio	163.476.160	162.845.815
3) Gestioni patrimoniali mobiliari		
4) Crediti finanziari diversi	10.048	14.271
5) Impieghi mobiliari in corso		
Totale immobilizzazioni (I+II+III)	186.995.346	185.422.573
B ATTIVO CIRCOLANTE:		
I) Rimanenze	73.486.318	76.459.255
II) Crediti (1+2+3+4)	78.543.781	68.800.466
1) Crediti verso iscritti e terzi contribuenti	43.425.696	36.742.097
2) Crediti per prestazioni da recuperare		
3) Crediti verso società controllate		
4) Altri crediti	35.118.085	32.058.369
III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	35.740.903	20.485.026
IV) Disponibilità liquide	47.958.819	24.699.726
Totale attivo circolante (I+II+III+IV)	235.729.821	190.444.473
C RATEI E RISCONTI ATTIVI:	2.876.460	2.452.165
TOTALE ATTIVO (A+B+C)	425.601.627	378.319.211
CONTI D'ORDINE	6.467.032	6.434.574

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO (valori in euro)	Situazione al 31.12.2012	Situazione al 31.12.2011
A PATRIMONIO NETTO (I+II+III+IV):	365.220.597	329.434.171
I) Riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/1994	56.330.180	56.330.180
II) Riserva per rivalutazione immobili ex D.Lvo 509/1994	-	-
III) Altre riserve consolidate	272.710.659	241.067.721
IV) Risultato economico di esercizio	36.179.758	32.036.270
B FONDI PER RISCHI E ONERI	54.002.258	40.319.654
C FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	816.758	750.367
D DEBITI (1+2+3+4)	5.025.555	7.451.729
1) Debiti per prestazioni istituzionali	1.339.243	1.278.227
2) Debiti per trasferimenti e rimborsi di contributi	-	-
3) Debiti verso società controllate	-	-
4) Altri debiti	3.686.312	6.173.502
E RATEI E RISCONTI PASSIVI	536.459	363.290
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO (A+B+C+D+E)	425.601.627	378.319.211
CONTI D'ORDINE	6.467.032	6.434.574

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO (valori in euro)	Situazione al 31.12.2012	Situazione al 31.12.2011
A GESTIONE PREVIDENZIALE:		
1) Gestione contributi (a+b-c)	75.045.028	67.982.636
a) Entrate contributive	82.853.017	76.266.028
b) Entrate per sanzioni, oneri accessori e interessi sui contributi	582.175	295.470
c) Rettifiche, rimborsi, trasferimenti di contributi e relativi interessi	8.390.165	8.578.862
2) Gestione prestazioni (a+b-c)	36.057.896	33.706.386
a) Spese per prestazioni istituzionali	37.266.657	34.663.454
b) Interessi passivi sulle prestazioni	1.478	1.912
c) Recuperi di prestazioni e relativi interessi	1.210.239	958.980
Risultato lordo di gestione previdenziale (1-2)	38.987.133	34.276.250
B GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI:		
3) Gestione immobiliare (a-b-c)	- 649.470	2.858.789
a) Redditi e proventi degli immobili	962.903	5.895.012
b) Costi diretti di gestione	1.612.373	3.036.223
c) Ammortamento e accantonamenti di gestione	-	-
4) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari (a-b-c)	3.439.204	1.285.405
a) Redditi e proventi su valori mobiliari e crediti finanziari	8.383.903	5.395.078
b) Costi diretti e perdite di gestione	1.784.699	1.004.241
c) Accantonamento al fondo oscillazione titoli in gestione	3.160.000	3.105.432
Risultato lordo di gestione degli impieghi patrimoniali (3+4)	2.789.734	4.144.194
C COSTI GENERALI:		
5) Spese per gli Organi dell'Ente	830.360	783.786
6) Costi del personale (a+b)	3.068.641	3.124.446
a) Oneri per il personale in servizio	2.908.641	2.964.446
b) Trattamento di fine rapporto	160.000	160.000
7) Acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi	1.072.749	1.041.475
8) Ammortamento beni strumentali, svalutazioni e accantonamenti diversi	3.012.143	3.575.494
Totale costi generali (5+6+7+8)	7.983.894	8.525.201
RISULTATO OPERATIVO (A+B-C)	33.792.973	29.895.244
D PROVENTI E ONERI FINANZIARI (9-10)	977.306	255.410
9) Interessi attivi sui conti correnti e altri proventi finanziari	1.000.658	443.239
10) Oneri finanziari diversi	23.352	187.830
E RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITA' FINANZIARIE (11-12)	936.358	- 1.841.165
11) Rivalutazioni	1.102.537	37.706
12) Svalutazioni	166.179	1.878.871
F PROVENTI E ONERI STRAORDINARI (13-14)	1.157.207	7.166.203
13) Entrate e proventi diversi	1.168.335	7.168.537
14) Spese e oneri diversi	11.128	2.333
G GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA (15-16)	1.613	12.354
15) Ricavi extra-caratteristici	170.910	173.879
16) Costi extra-caratteristici	169.297	161.525
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E+F+G)	36.865.458	35.488.045
17) Imposte sui redditi imponibili	685.700	3.451.777
18) RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO	36.179.758	32.036.268

**BILANCIO CONSOLIDATO
ESERCIZIO 2012**

NOTA INTEGRATIVA

CONTENUTO E FORMA DEL BILANCIO CONSOLIDATO

Il presente bilancio consolidato, composto dalla situazione patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, è stato redatto in conformità a quanto prescritto dal D.Lgs. 127/91.

Si evidenzia che tutti i valori sono espressi in euro.

Al 31/12/2012 si rilevano in capo all'Enpav le partecipazioni totalitarie nelle società Edilparking srl ed Immobiliare Podere Fiume srl (d'ora in avanti IPF), nonché la partecipazione al 50% nella società Veterinari Editori srl.

Il bilancio consolidato è stato predisposto, pertanto, sulla base dei bilanci:

- della capogruppo Enpav;
- delle società controllate al 100% del capitale, quali Edilparking srl e IPF srl;
- della società Veterinari Editori srl, controllata al 50% del capitale (l'altro 50% è detenuto dalla FNOVI - Federazione Nazionale Ordini Veterinari Italiani).

Detti bilanci sono stati idoneamente rettificati e resi omogenei ai principi contabili adottati dalla capogruppo Enpav.

PRINCIPI DI CONSOLIDAMENTO

Area e metodologia di consolidamento

Metodo del patrimonio netto:

- la controllata Edilparking srl, con sede in Roma, capitale sociale pari ad euro 10.000, direttamente controllata al 100% del capitale dall'Enpav, viene consolidata con il metodo del patrimonio netto;
- la controllata IPF srl, con sede in Roma, capitale sociale pari ad euro 90.000, direttamente controllata al 100% del capitale dall'Enpav, viene consolidata con il metodo del patrimonio netto;
- la Veterinari Editori srl, con sede in Roma, capitale sociale pari ad euro 10.000, controllata al 50% del capitale dall'Enpav, viene consolidata con il metodo del patrimonio netto.

Differenza di consolidamento

Rappresenta la differenza tra il valore contabile delle partecipazioni nelle società controllate, iscritto nel bilancio della capogruppo Enpav, ed il patrimonio netto delle stesse. Tale differenza risulta evidenziata in bilancio tra le rimanenze, in quanto rappresentative del maggior valore attribuibile ai complessi immobiliari realizzati.

Iscrizione di crediti e debiti

I crediti e i debiti reciproci tra la capogruppo Enpav e le controllate sono stati elisi con apposite scritture.

Capitale e riserve di terzi

Non risultano esposte in bilancio, né per le società controllate al 100% né per la Veterinari Editori che, controllata al 50%, è stata consolidata proporzionalmente alla percentuale di controllo.

Imposte dell'esercizio

La relativa voce del conto economico consolidato rappresenta il valore aggregato del carico di imposte gravante sull'Enpav e sulle controllate, attesa la neutralità ai fini fiscali del bilancio consolidato nel sistema tributario italiano.

PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI VALUTAZIONE

Nella predisposizione del bilancio consolidato 2012 sono stati adottati i criteri di valutazione ed i principi contabili redatti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), laddove non in contrasto con le norme di settore.

Di seguito si riportano i principali criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio consolidato.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono valutate ed iscritte al costo di acquisto, al netto delle quote di ammortamento.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono rilevate al costo e sono comprensive delle rivalutazioni operate.

Le spese di manutenzione e riparazione ordinarie delle immobilizzazioni, sostenute per mantenerle in efficienza per la vita utile prevista, sono imputate al conto economico.

Le quote di ammortamento afferenti alle immobilizzazioni materiali di competenza dell'esercizio sono state computate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

I valori figuranti in bilancio sono assunti al netto dei fondi ammortamento al 31 dicembre 2012, in conformità con la normativa vigente.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le immobilizzazioni finanziarie, rappresentate da depositi cauzionali esigibili oltre i cinque esercizi, titoli azionari, obbligazionari ed altri strumenti finanziari ritenuti strategici e detenuti a scopo di durevole investimento, sono state iscritte al costo.

CREDITI E DEBITI

Sono iscritti in bilancio al netto dei crediti e dei debiti infragruppo stornati con le operazioni di consolidamento.

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo mediante rilevazione di una posta rettificativa in diretta deduzione del valore, mentre i debiti sono iscritti al valore nominale.

DISPONIBILITA' LIQUIDE

Sono iscritte in bilancio al loro valore nominale.

RATEI E RISCONTI ATTIVI E PASSIVI

Sono computati in base al principio della competenza economica e temporale.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono destinati a coprire perdite, oneri o debiti di natura determinata, di esistenza probabile o certa, dei quali, tuttavia, alla data di chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

FONDO DI TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO

E' determinato in base al combinato disposto dell'art. 2120 del codice civile, della legge n. 297 del 29/5/1982 e dei Contratti Collettivi di Lavoro in vigore. Rappresenta il debito maturato a tale titolo verso tutti i dipendenti alla fine dell'esercizio, al netto delle anticipazioni corrisposte e degli smobilizzi effettuati ai fondi pensione in ottemperanza alle adesioni dei dipendenti. Il fondo ogni anno è adeguato al fabbisogno per quanto maturato a fine esercizio a favore del personale in forza a tale data.

CONTI D'ORDINE

Sono iscritti al valore nominale e rappresentano le fidejussioni, prestate o ricevute, le somme riscosse per conto di terzi e gli impegni prestati a terzi.

COSTI E RICAVI

Sono esposti in bilancio secondo il criterio della prudenza e della competenza economica, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL BILANCIO CONSOLIDATO

In premessa si precisa che si procederà unicamente al commento delle voci economiche e patrimoniali del bilancio consolidato alla cui formazione hanno contribuito sia i saldi contabili dell'Enpav che quelli delle società controllate. Diversamente, per le voci economiche e patrimoniali alla cui formazione hanno contribuito unicamente i saldi contabili o dell'Enpav o delle società controllate, si rimanderà di volta in volta ai commenti effettuati nei rispettivi bilanci.

STATO PATRIMONIALE**ATTIVO CONSOLIDATO****IMMOBILIZZAZIONI****Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 01/01/2012	20.739
Incrementi netti	13.024
Ammortamenti (al netto delle variazioni dei fondi)	21.171
Saldo al 31/12/2012	12.592

Possono essere così dettagliate:

	Costi di impianto e di ampliamento	Concessioni, licenze e marchi	Costi di Ricerca e Sviluppo	Immob. in corso	Altre
Aliquota ammortamento	25%	33%	-	-	20%
Saldo al 01/01/2012	1.126	19.153	-	-	460
Incrementi netti	0	13.024	-	-	0
Ammortamenti di esercizio (al netto delle variazioni dei fondi)	- 506	- 20.435	-	-	- 230
Saldo al 31/12/2012	620	11.742	-	-	230

I "Costi di impianto e di ampliamento" sono relativi alle controllate IPF e Veterinari Editori; riguardano il valore residuo delle spese sostenute per la costituzione delle società. Il saldo della voce "Concessioni, licenze e marchi" è relativo al valore dei software di proprietà della capogruppo Enpav. Le "Altre" immobilizzazioni sono inerenti alla Veterinari Editori e rappresentano gli oneri poliennali per la costruzione del sito web della rivista "30giorni".

Immobilizzazioni materiali

Sono così suddivise:

- € 23.358.749 fabbricati;
- € 137.797 mobili, impianti, macchinari e beni strumentali, riferiti esclusivamente alla capogruppo Enpav (si rimanda al commento in nota integrativa al bilancio consuntivo 2012).

Il valore dei fabbricati si riferisce per € 13.142.556 ai fabbricati della capogruppo Enpav, per € 3.102.115 al costo di costruzione dei box della Edilparking posti in locazione e per € 7.114.078 al costo di costruzione delle palazzine del complesso immobiliare della IPF destinate alla locazione.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie, pari ad € 163.486.208, attengono alle seguenti voci di bilancio:

- Titoli diversi in portafoglio;
- Crediti finanziari diversi.

Per quanto attiene ai "Titoli diversi in portafoglio", il valore di € 163.476.160 si riferisce interamente alla capogruppo Enpav e perciò si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2012. I "Crediti finanziari diversi" (esigibili oltre i cinque esercizi) pari complessivamente ad € 10.048 si riferiscono per € 3.946 alla capogruppo Enpav (vedasi, per i commenti, la nota integrativa al bilancio consuntivo 2012), per € 1.461 al valore dei depositi cauzionali per le utenze della Edilparking, per € 3.726 al valore dei depositi cauzionali per le utenze della IPF e per € 915 al deposito cauzionale della Veterinari Editori presso le Poste Italiane per la spedizione della rivista "30giorni".

ATTIVO CIRCOLANTE

Rimanenze

Il saldo al 31/12/2012 di € 73.486.318 è così costituito:

- € 6.464.067 rappresenta il valore degli immobili c/rimanenze della Edilparking;
- € 37.424.042 rappresenta il valore degli immobili c/rimanenze della IPF;
- € 29.598.209 rappresenta la differenza di consolidamento attribuibile alle rimanenze delle menzionate società immobiliari.

Crediti

I crediti, il cui saldo al 31/12/2012 è pari ad € 78.543.781, si riferiscono alle seguenti voci di bilancio:

- Crediti verso iscritti e terzi contribuenti;
- Altri crediti.

Per i "Crediti verso iscritti e terzi contribuenti", pari ad € 43.425.696 ed interamente riferiti alla capogruppo Enpav, si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2012.

Gli "Altri crediti", pari ad € 35.118.085, sono così suddivisi:

- € 29.062.138 si riferiscono agli altri crediti della capogruppo Enpav (si rimanda alla nota integrativa del bilancio consuntivo 2012);
- € 411.358 si riferiscono ai crediti della controllata Edilparking (in dettaglio: crediti commerciali € 154.177, crediti v/fornitori € 4.440, crediti tributari € 91.347, crediti per imposte anticipate € 161.394);
- € 5.635.140 si riferiscono ai crediti della controllata IPF (in dettaglio: crediti per acconti a fornitori € 1.068.014, crediti commerciali € 195.101, crediti tributari € 4.370.854, crediti per imposte anticipate € 1.171);
- € 9.449 si riferiscono ai crediti della controllata Veterinari Editori (in dettaglio: crediti commerciali € 3.944, crediti tributari € 5.505).

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Per tali partite, pari ad € 35.740.903 ed interamente riferite alla capogruppo Enpav, si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2012.

Disponibilità liquide

Espongono un saldo pari ad € 47.958.819. Rappresentano il valore aggregato dei saldi risultanti a fine esercizio dei c/c bancari e postali, dei depositi vincolati, nonché di assegni, denaro e valori in cassa della capogruppo Enpav e delle società controllate. Nello specifico, risulta così suddiviso:

- € 44.475.012 della capogruppo Enpav;
- € 1.439.761 della Edilparking;
- € 2.006.912 della IPF;
- € 37.134 della Veterinari Editori.

RATEI E RISCOINTI ATTIVI

Espongono un saldo pari ad € 2.876.460. Si riferiscono per € 2.785.420 alla capogruppo Enpav e per € 91.040 alle società controllate.

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO

PATRIMONIO NETTO

	Patrimonio netto consolidato
Riserva legale ex art. 1 D. Lvo 509/1994	56.330.180
Altre riserve consolidate	272.710.659
Risultato economico di esercizio	36.179.758
Patrimonio netto consolidato	365.220.597

La voce "Riserva legale ex art. 1 D.Lvo 509/94" si riferisce alla riserva legale della capogruppo Enpav. La voce "Altre riserve consolidate", pari ad € 272.710.659, si riferisce alle altre riserve della capogruppo Enpav.

Di seguito viene riprodotto un prospetto di raccordo tra patrimonio netto - risultato economico della società capogruppo Enpav e patrimonio netto consolidato - risultato economico consolidato.

	Patrimonio Netto	Utile di esercizio
Riserve da bilancio Enpav	329.040.839	
Utile di esercizio Enpav	36.066.507	36.066.507
Patrimonio netto dell'Enpav	365.107.346	-
Utile (Perdita) di esercizio Edilparking	(98.617)	(98.617)
Utile (Perdita) di esercizio Immobiliare Podere Fiume	211.349	211.349
Utile (Perdita) di esercizio Veterinari Editori	519	519
Bilancio consolidato Enpav	365.220.597	32.036.270

FONDI PER RISCHI ED ONERI

Per tali partite, pari ad € 54.002.258 ed interamente riferite alla capogruppo Enpav, si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2012.

FONDO TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO

Per tali partite, pari ad € 816.758 ed interamente riferite alla capogruppo Enpav, si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2012.

DEBITI

I debiti, il cui saldo al 31/12/2012 è pari ad € 5.025.555, si riferiscono alle seguenti voci di bilancio:

- Debiti per prestazioni istituzionali;
- Altri debiti.

Per i "Debiti per prestazioni istituzionali", pari ad € 1.339.243 ed interamente riferiti alla capogruppo Enpav, si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2012.

Gli "Altri debiti", pari ad € 3.686.312, sono così suddivisi:

- € 2.680.798 si riferiscono ai debiti della capogruppo Enpav (si rimanda alla nota integrativa del bilancio consuntivo 2012);
- € 24.710 si riferiscono ai debiti della Edilparking (in dettaglio: debiti v/fornitori € 2.448, debiti tributari € 5.572, debiti previdenziali € 601, debiti diversi € 16.089);
- € 959.756 si riferiscono ai debiti della IPF (in dettaglio: debiti v/fornitori € 164.833, debiti tributari € 272.816, debiti previdenziali € 833, debiti diversi € 521.274);
- € 21.048 si riferiscono ai debiti della Veterinari Editori (in dettaglio: debiti v/fornitori € 15.342, debiti tributari € 1.702, debiti previdenziali € 135, debiti diversi € 3.869).

RATEI E RISCONTI PASSIVI

Espongono un saldo pari ad € 536.459 e si riferiscono per € 536.443 alla capogruppo Enpav e per € 16 alle controllate Edilparking e Veterinari Editori.

CONTI D'ORDINE

Tali partite, pari ad € 6.467.032, si riferiscono:

- per € 4.127.686 alla capogruppo Enpav (si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2012);
- per € 327.388 alla Edilparking (relativi alla polizza fideiussoria stipulata a favore del Comune di Roma);
- per € 2.011.958 alla IPF (€ 1.051.958 relativi alla polizza fideiussoria stipulata a favore del Comune di Roma, € 960.000 fidejussioni ricevute da terzi).

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

Il conto economico consolidato dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 evidenzia un utile di periodo pari ad € 36.179.758.

GESTIONE PREVIDENZIALE

Per tali partite, che si riferiscono interamente alla capogruppo Enpav, si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2012.

GESTIONE DEGLI IMPIEGHI PATRIMONIALI

La gestione degli impieghi patrimoniali evidenzia i redditi e i proventi derivanti sia dagli investimenti a medio-lungo termine, sia dall'utilizzo delle eccedenze finanziarie in operazioni a breve termine in attesa di impieghi più redditizi. Non sono invece compresi gli interessi sui depositi in conto corrente, evidenziati tra i proventi finanziari (voce D 9).

I dati dell'esercizio 2012 registrano, nel complesso, un risultato positivo di € 2.789.734. Il risultato della gestione immobiliare è stato pari a - € 649.470. Il risultato della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari è stato pari ad € 3.439.204; l'accantonamento al fondo oscillazione titoli della capogruppo Enpav (€ 3.160.000) è stato effettuato in via prudenziale alla luce del persistere della crisi economico-finanziaria mondiale.

Gestione Immobiliare

Espongono un saldo pari a - € 649.470 così determinato:

	31/12/2012	
Fitti attivi	609.840	
Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(2.579.609)	
Ricavi dalla vendita di immobili	2.873.000	
Incrementi di immobilizzazioni	0	
Altri ricavi	59.672	
Totale redditi e proventi degli immobili	962.903	A
Manutenzioni, oneri e servizi diversi	928.676	
IMU	683.697	
Costi diretti di gestione	1.612.373	B
Ammortamento e accantonamenti di gestione	0	
Totale costi diretti della gestione immobiliare	1.612.373	C
Risultato della gestione immobiliare	(649.470)	A - C

Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari

Il risultato netto della gestione degli impieghi mobiliari e finanziari si riferisce esclusivamente alla capogruppo Enpav ed è stato pari ad € 3.439.204. Si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2012.

COSTI GENERALI

Espongono un saldo complessivo pari ad € 7.983.894. Si riferiscono per € 7.983.685 ai costi generali della capogruppo Enpav e per € 209 ai costi delle controllate Edilparking ed IPF.

PROVENTI ED ONERI FINANZIARI

I proventi finanziari espongono un importo di € 1.000.658 e si riferiscono agli interessi bancari e postali della capogruppo Enpav (€ 895.005), nonché agli interessi sui depositi in conto corrente bancario attribuiti complessivamente alle controllate Edilparking ed IPF (€ 105.653).

Gli oneri finanziari ammontano nel complesso ad € 23.352 e si riferiscono ad interessi passivi diversi della capogruppo Enpav (€ 20.451), nonché ad interessi passivi, spese e commissioni bancarie delle società controllate Edilparking ed IPF (€ 2.901).

RETTIFICHE DI VALORI DI ATTIVITÀ FINANZIARIE

Il dato pari ad € 936.358 si riferisce esclusivamente alla capogruppo Enpav e rappresenta il risultato netto tra riprese di valore di attività finanziarie e minusvalori da valutazione. Si rimanda al commento della nota integrativa al bilancio consuntivo 2012.

PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI

Trattasi di partite di natura eterogenea, che hanno determinato variazioni patrimoniali straordinarie positive pari ad € 1.157.207.

Le entrate e proventi diversi ammontano a complessivi € 1.168.335, di cui € 21.589 afferenti alla capogruppo Enpav, € 1.052.252 alla controllata Edilparking (di cui € 1.051.097 rappresentano la capitalizzazione degli costi di costruzione degli immobili posti in locazione) ed € 94.494 alla controllata

IPF.

Le spese ed oneri diversi figurano iscritti per € 11.128 e si riferiscono per € 910 alla capogruppo Enpav, per € 2.251 alla controllata Edilparking e per € 7.967 alla controllata IPF.

GESTIONE EXTRA-CARATTERISTICA

Si riferisce al risultato dell'attività editoriale svolta dalla controllata Veterinari Editori, consolidato proporzionalmente alla percentuale di controllo della capogruppo Enpav (50%). Si ricorda che l'altro 50% è detenuto dalla Fnovi (Federazione Nazionale Ordini Veterinari Italiani).

La gestione extra-caratteristica ha prodotto un risultato lordo positivo pari ad € 1.613.

RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE

Tale risultato è pari ad € 36.865.458. E' così ottenuto:

A) Risultato lordo della gestione previdenziale	38.987.133
B) Risultato lordo di gestione degli impieghi patrimoniali	2.789.734
C) Costi generali	7.983.894
RISULTATO OPERATIVO (A+B-C)	33.792.973
D) Proventi ed oneri finanziari	977.306
E) Rettifiche di valori di attività finanziarie	936.358
F) Proventi ed oneri straordinari	1.157.207
G) Risultato lordo della gestione extra-caratteristica	1.613
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B-C+D+E+F+G)	36.865.458

IMPOSTE SUI REDDITI IMPONIBILI

L'importo, pari ad € 685.700, è dato dalle imposte sul reddito dell'esercizio 2012 (Ires ed Irap) della capogruppo Enpav (€ 410.877), della controllata IPF (€ 271.068) e della Veterinari Editori (€ 1.094), nonché dalle imposte anticipate in regime di fiscalità differita della controllata Edilparking (€ 2.661).

RISULTATO NETTO DELL'ESERCIZIO

Costituisce l'utile consolidato dell'esercizio 2012. Se al risultato prima delle imposte si sottraggono le imposte sui redditi di esercizio, si ottiene il risultato netto pari ad € 36.179.758.

PAGINA BIANCA