

Imposte sul reddito dell'esercizio

Le imposte correnti sono determinate in base alla stima del reddito imponibile calcolato in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni ed esclusioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti e sono esposte nella voce del passivo denominata *Debiti tributari*, al netto degli eventuali acconti di imposta versati nell'esercizio e delle imposte risultanti a credito nei confronti dell'Erario quando legalmente compensabili. Se ciò non è possibile l'eventuale saldo positivo è inserito nella voce *Crediti tributari*.

Le imposte anticipate e differite sono determinate sulle differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevanti ai fini fiscali.

In particolare, le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero tenendo conto delle prospettive di imponibilità. La rilevazione delle imposte differite passive è omessa se il loro pagamento è improbabile.

Le passività per imposte differite vengono appostate nel *Fondo imposte differite* iscritto nel passivo tra i *Fondi rischi ed oneri*, mentre le attività per imposte anticipate vengono contabilizzate nella voce *Crediti per imposte anticipate dell'Attivo circolante*.

Continuità Aziendale

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta nella prospettiva della continuazione dell'attività, nel presupposto che venga mantenuto da parte degli Azionisti il continuo sostegno finanziario, coerentemente con il Piano Industriale, e che vengano rispettate le tempistiche di realizzazione delle opere, in modo da consentire alla Società di far fronte al diverso profilo temporale dei flussi di cassa in uscita ed in entrata previsti, sia per quanto concerne le opere che per quanto riguarda il sostegno alla gestione corrente.

Il quarto esercizio di attività della società si è chiuso con una perdita di 2.389 mila euro. Il Patrimonio netto al 31 dicembre 2012, inclusivo di tale perdita, ammonta a 47.939 mila euro. Considerando le specificità dell'attività della società, i ricavi operativi più significativi si manifesteranno nel 2015, anno di realizzazione dell'evento. Il budget 2013 approvato dal Consiglio di Amministrazione del 6 febbraio 2013 prevede per l'esercizio 2013 una perdita d'esercizio di 42.400 mila euro, a fronte della quale gli Azionisti dovranno effettuare versamenti in conto capitale e/o conto esercizio. Va segnalato che l'art. 56, comma 3, del D.L. 9 febbraio 2012 n.5 ha modificato l'art. 54, comma 1, del D.L. 78/2010, convertito con L. 122/2010, portando dal 4% all'11% il tetto della copertura delle spese di gestione della Società. Pertanto, presupposto imprescindibile per assicurare la realizzazione dell'evento è il continuo sostegno finanziario da parte degli Azionisti, sia a fronte delle spese di esercizio per la gestione corrente sia per sostenere gli investimenti della Società. A questo proposito preme ricordare che, nel corso della seduta del Consiglio di Amministrazione del 28 gennaio 2013, il Consigliere di espressione del Socio Provincia di Milano ha dichiarato la volontà di ridurre "pro-futuro" i contributi in misura corrispondente ad un'ipotetica quota azionaria pari allo 0,5% del capitale sociale.

Per la realizzazione dell'Expo, è anche previsto il ricorso all'indebitamento bancario per esigenze di finanziamento del capitale circolante e delle consistenti opere infrastrutturali previste in costruzione per il 2014, considerando i diversi profili temporali rispetto all'erogazione dei contributi dagli azionisti. Gli oneri finanziari relativi verranno coperti anch'essi dai ricavi previsti nel 2015. Il Consiglio di Amministrazione è fiducioso nel supporto che i Signori Azionisti forniranno anche in relazione ad adeguate garanzie, eventualmente richieste, a fronte di finanziamenti esterni a cui la Società dovesse ricorrere nei prossimi anni.

Per quanto sopra quindi, il bilancio è stato redatto nella prospettiva della continuità aziendale.

In considerazione dell'importanza del sostegno finanziario degli Azionisti, sono riepilogate nel dettaglio relativo alla voce *Patrimonio Netto*, le fonti di finanziamento erogate da ciascun Azionista alla società con indicazione della loro destinazione e della loro conseguente contabilizzazione.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE

Attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

	Situazione al 31/12/2011	Movimenti dell'esercizio			Situazione al 31/12/2012
		Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	
Costi di impianto e ampliamento					
Costo originario	844.872				844.872
Fondo Ammortamento	-340.903	-168.974			-509.878
Netto	503.969	-168.974			334.995
Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità					
Costo originario	3.414.009	3.899.041			7.313.051
Fondo Ammortamento	-699.274	-1.612.967			-2.312.241
Netto	2.714.735	2.286.074			5.000.809
Costi di diritti brevetto ind.le e utilizzo opere ingegno					
Costo originario		169.186			169.186
Fondo Ammortamento		-42.296			-42.296
Netto		126.889			126.889
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili					
Costo originario	201.140	2.239.625			2.440.765
Fondo Ammortamento	-103.439	-520.760			-624.199
Netto	97.701	1.718.864			1.816.565
Altre:					
Costo originario	1.087.931	5.196.344			6.284.275
Fondo Ammortamento	-288.102	-1.582.920			-1.871.022
Netto	799.829	3.613.424			4.413.253
Totale immateriali:					
Costo originario	5.547.952	11.504.196			17.052.148
Fondo Ammortamento	-1.431.718	-3.927.918			-5.359.637
Netto	4.116.234	7.576.278			11.692.511

La composizione e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

La voce Costi di impianto ed ampliamento, pari a 335 mila euro, al netto del relativo fondo ammortamento, comprende le spese sostenute nel 2010 relative alla tassa (una tantum) pagata al BIE per la procedura di Registrazione pari a 604 mila euro, all'approntamento e alla presentazione al BIE del Dossier di Registrazione pari a 224 mila euro oltre alle spese sostenute nel 2009 per la costituzione e aumento del capitale sociale per 16 mila euro.

La voce Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità, pari a 5.001 mila euro, al netto del relativo fondo ammortamento, comprende le spese sostenute nel 2010 pari a 92 mila euro relative alla presentazione del concept del sito espositivo (il cosiddetto "Masterplan"), avvenuta a Milano il 26 aprile 2010. E' inoltre ricompresa in tale voce, per complessivi 3.513 mila euro, la capitalizzazione effettuata nel corso del corrente esercizio di costi esterni ed interni sostenuti per la realizzazione di alcune attività di promozione e realizzazione eventi, considerate essenziali per la realizzazione dell'Expo e strettamente funzionali alla buona riuscita dello stesso, effettuate in virtù di un programma espressamente condiviso con il BIE. Nel rispetto dei criteri di valutazione definiti in precedenza, la capitalizzazione di tali costi è stata effettuata, sulla base della natura della promozione, comunicazione od evento, tenendo in

considerazione la loro diretta relazione con i benefici economici futuri. Tali costi capitalizzati comprendono per 506 mila euro costi relativi al personale dipendente e ai collaboratori co.co.pro. che nel corso del corrente esercizio hanno prestato la loro opera per le attività sopra descritte.

La voce comprende inoltre la capitalizzazione dei costi relativi alla realizzazione di video istituzionali e presentazioni in 3D del sito espositivo pari a 386 mila euro.

La voce Diritto di brevetto industriale e opere dell'ingegno, pari ad 127 mila euro, al netto del relativo fondo ammortamento, comprende le spese sostenute per l'acquisizione di una proposta ideativa (concorso d'idee) per la realizzazione delle architetture di servizio del sito espositivo di Expo.

La voce Concessioni, licenze, marchi e diritti simili, pari a 1.817 mila euro, al netto del relativo fondo ammortamento, comprende spese per licenze d'uso di sistemi di elaborazione dati pari a 821 mila euro, le spese di registrazione e mantenimento del nuovo marchio per complessivi 39 mila euro e il costo di acquisizione del diritto di superficie dalla società Arexpo per 1.380 mila euro.

La voce Altre immobilizzazioni immateriali, pari a 4.413 mila euro, al netto del relativo fondo ammortamento, include principalmente spese relative a software. L'incremento dell'anno è relativo al rilascio della prima release del programma gestionale SAP (Accenture) per 1.360 mila euro, rispetto allo scorso anno sono stati infatti aggiunti alcuni moduli come ad esempio quello relativo agli acquisti (MM); alla progettazione relativa all'infrastruttura tecnologica del sito espositivo (Accenture) per 1.831 mila euro; alla progettazione, realizzazione, test e manutenzione della piattaforma software denominata Sistema Gestione Construction (SGC) in adempimento delle disposizioni richieste dalle Linee Guida Antimafia (protocollo di legalità) e per la gestione del cantiere Expo per 641 mila euro; al re-design del sito web di Expo, manutenzione evolutiva del portale web e realizzazione redazionale del sito Expo per 677 mila euro.

Immobilizzazioni materiali

La composizione e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Situazione	Movimenti dell'esercizio			Situazione
	al 31/12/2011	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	al 31/12/2012
Impianti e macchinario:					
Costo originario	52.694	12.500			66.194
Fondo Ammortamento	-30.428	-15.472			-45.900
Netto	23.266	-2.972			20.294
Altri beni:					
Costo originario	1.490.317	640.925			2.131.242
Fondo Ammortamento	-615.855	-440.972			-1.056.828
Netto	874.462	199.952			1.074.414
Immobilizzazioni in corso e acconti:					
Costo originario	17.929.526	82.603.508			100.533.034
Fondo Ammortamento					
Netto	17.929.526	82.603.508			100.533.034
Totale materiali:					
Costo originario	19.473.536	83.256.933			102.730.469
Fondo Ammortamento	-616.283	-456.444			-1.072.727
Netto	18.857.253	82.800.489			101.657.742
Altri beni					
	Saldo 31/12/2011	Incrementi	Decrementi	Saldo 31/12/2012	
Mobili e Arredi	768.463	393.046		1.161.509	
Macchine elettroniche d'ufficio	325.610	44.806		370.416	
Altri	396.244	203.073		599.317	
Totale	1.490.317	640.925		2.131.242	
	Saldo 31/12/2011	Incrementi	Decrementi	Saldo 31/12/2012	
F.do amto Mobili e Arredi	124.350	213.531		337.881	
F.do amto Macchine elettroniche d'ufficio	118.660	76.323		194.983	
F.do amto Altri	372.846	151.118		523.964	
Totale	615.855	440.972		1.056.828	

La voce Altri beni materiali, pari a 1.074 mila euro, al netto del relativo fondo ammortamento, comprende principalmente spese per mobili, arredi, macchine ufficio e altri beni. L'incremento della voce fa principalmente riferimento alle spese sostenute per la realizzazione del "Boulevard delle bandiere" a Milano.

La voce immobilizzazioni materiali in corso e acconti, pari a 100.533 mila euro, include per 82.604 mila euro costi sostenuti nel corso del 2012 per la progettazione delle opere e l'inizio dei lavori, ed in particolare:

- 4.427 mila euro per il costo del personale dipendente e collaboratori a progetto, facenti parte dell'Ufficio di Piano connesso all'attività di progettazione delle opere; sono inoltre compresi i costi relativi a personale dipendente e collaboratori a progetto facenti parte della direzione Spazi Tematici e della direzione Innovazione relativamente allo sviluppo del tema e all'innovazione tecnologica del sito espositivo;
- 23.428 mila euro per studi e collaborazioni specialistiche per la progettazione delle opere, fra le quali, principalmente, l'incarico di progettazione affidato a Metropolitana Milanese S.p.A. e l'attività di supporto alle gare dato al R.U.P. da parte di Infrastrutture Lombarde S.p.A. e l'attività di

progettazione relativamente alle vie d'acqua prestata dal Consorzio Est Ticino Villoresi e da Metropolitana Milanese S.p.A.;

- 48.713 mila euro per lavori relativi alla rimozione delle interferenze del sito espositivo comprensivi degli indennizzi a favore di Poste Italiane S.p.A., Terna S.p.A., ENEL S.p.A., A2a S.p.A.;
- 5.826 mila euro per l'acquisto di terreni limitrofi al sito Expo funzionali alla viabilità;
- 210 mila euro per l'affitto, la manutenzione ed il funzionamento corrente degli spazi occupati dall'Ufficio di Piano.

La capitalizzazione di tali costi è avvenuta sulla base della ragionevole aspettativa della Società in merito alla loro recuperabilità, basata sui presupposti già evidenziati a commento dell'analisi sull'esistenza del presupposto della continuità aziendale.

Le immobilizzazioni in corso e acconti non vengono ammortizzate, in quanto il bene a cui sono relative non è ancora entrato in esercizio.

Attivo circolante

Crediti

Nel bilancio appena chiuso non si evidenziano crediti di durata superiore a 5 anni.

	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2011	Variazioni
Italia	19.724.648	4.605.163	15.119.485
Altri Paesi UE	1.158	1.158	
Totale	19.725.806	4.606.321	15.119.485

Crediti verso clienti

I Crediti verso clienti ammontano a 7.557 mila euro e la composizione è la seguente:

	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2011	Variazioni
Crediti per sponsorizzazioni	6.156.306	735.509	5.420.797
Altri ricavi	604	2.485	-1.881
Crediti per riaddebiti costi trasferiti di proprio personale	1.158	1.158	
Crediti per riaddebiti a personale dipendente		1.029	-1.029
Fatture da emettere	1.400.496		1.400.496
Totale crediti verso clienti al lordo della svalutazione	7.558.564	740.180	6.818.383
Svalutazione crediti	-1.158	-1.158	
Totale crediti verso clienti al netto della svalutazione	7.557.406	739.022	6.818.383

I crediti per sponsorizzazioni incrementano di 5.421 mila euro per effetto di contratti di partnership sottoscritti con primarie aziende leader nei rispettivi settori industriali di appartenenza, per i quali in taluni casi è prevista una remunerazione in VIK.

Il fondo svalutazione crediti accoglie l'accantonamento dell'intero importo di un credito vantato nei confronti di una società estera, già presente nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2011.

Crediti tributari

I Crediti tributari ammontano a 12.072 mila euro e la composizione è la seguente:

	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2011	Variazioni
Erario c/Iva	8.689.582	3.395.221	5.294.361
Iva in compensazione	3.224.064	345.300	2.878.764
Erario c/Irap	157.896		157.896
Totale	12.071.542	3.740.521	8.331.021

Trattasi del credito IVA, per il quale peraltro, sono già state attivate le procedure di compensazione con altre imposte dovute nel corso del 2013, secondo la normativa vigente.

Crediti verso altri

I Crediti verso altri ammontano a 97 mila euro. La composizione e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2011	Variazioni
Ritenute su interessi attivi	53.014	51.958	1.056
Altri crediti verso dipendenti	2.520	1.250	1.270
Depositi cauzionali	24.368	29.167	-4.799
Anticipi a fornitori		34.827	-34.827
Crediti v/dipendenti per abbonamento ATM	14.012	9.576	4.436
Crediti diversi	2.944		2.944
Totale	96.858	126.778	-29.919

Disponibilità liquide

La voce ammonta a 186.894 mila euro e si riferisce ai saldi dei conti correnti bancari intestati alla Società presso la Filiale di Milano della Banca d'Italia (186.101 mila euro) e presso altri Istituti bancari (788 mila euro) ed al saldo della cassa contanti (5 mila euro).

Ratei e risconti

La voce è costituita da risconti attivi per 226 mila euro, la cui composizione è la seguente:

	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2011	Variazioni
Affitti passivi	2.195	59.262	-57.067
Costi assicurativi	11.334	19.663	-8.329
Canoni noleggio	3.147	2.249	898
Altri risconti attivi	209.522		209.522
Totale	226.198	81.174	145.024

La voce Altri risconti attivi trattasi di costi non di competenza per agenzie di stampa nazionali e internazionali, abbonamenti a banche dati e di costi per il sostegno di borse di studio e progetto di ricerca attinenti al tema di Expo.

Non sussistono, al 31 dicembre 2012, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Passivo

Patrimonio netto

Il Patrimonio netto ammonta a circa 47.939 mila euro. La composizione e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Utili (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Situazione al 31 dicembre 2011	10.120.000		27.359.997	-18.839.821	-4.161.351	14.478.824
Destinazione risultato 2011				-4.161.351	4.161.351	
Versamenti dei Soci			35.850.000			35.850.000
Risultato d'esercizio					-2.389.362	-2.389.362
Situazione al 31 dicembre 2012	10.120.000		63.209.997	-23.001.172	-2.389.362	47.939.463

Capitale sociale

Ammonta a 10.120 mila euro, interamente versato. Il *Capitale sociale* è composto da numero 10.120.000 azioni del valore nominale di 1 Euro cadauna.

Altre riserve

Sono costituite esclusivamente dai versamenti dei Soci di contributi in conto capitale per la realizzazione dell'Expo Milano 2015.

Per completezza di informazione si riepiloga nel seguito il dettaglio relativo alle fonti di finanziamento erogate da ciascun Azionista alla società con indicazione della loro destinazione e della loro conseguente contabilizzazione.

Expo 2015 S.p.A.

Fonti di finanziamento erogate da ciascun Azionista alla società con indicazione della loro destinazione e della loro conseguente contabilizzazione

Destinazione del versamento e Socio erogante	Data Valuta	2008	2009	2010	2011	2012	Totale
Capitale sociale							
CCIAA di Milano	28/11/2008	12.000,00					12.000,00
Regione Lombardia	28/11/2008	24.000,00					24.000,00
Comune di Milano	01/12/2008	24.000,00					24.000,00
Ministero dell'Economia	01/12/2008	48.000,00					48.000,00
Provincia di Milano	01/12/2008	12.000,00					12.000,00
CCIAA di Milano	29/01/2009		499.996,50				499.996,50
CCIAA di Milano	07/05/2009		500.000,00				500.000,00
Comune di Milano	13/05/2009		1.999.996,50				1.999.996,50
Provincia di Milano	25/05/2009		1.000.000,00				1.000.000,00
Ministero dell'Economia	08/06/2009		4.000.000,00				4.000.000,00
Regione Lombardia	16/06/2009		2.000.000,00				2.000.000,00
Altro			7,00				7,00
Capitale Sociale - Totale		120.000,00	10.000.000,00				10.120.000,00
Riserve straordinarie per contributi in conto capitale							
Regione Lombardia	17/11/2009		2.400.000,00				2.400.000,00
CCIAA di Milano	07/12/2009		1.200.000,00				1.200.000,00
Comune di Milano	28/12/2009		2.399.996,50				2.399.996,50
Provincia di Milano	01/02/2010			1.200.000,00			1.200.000,00
Regione Lombardia	18/03/2010			3.200.000,00			3.200.000,00
CCIAA di Milano	12/05/2010			1.600.000,00			1.600.000,00
Comune di Milano	01/06/2010			999.996,50			999.996,50
Comune di Milano	22/07/2010			1.000.000,00			1.000.000,00
Provincia di Milano	02/09/2010			500.000,00			500.000,00
Comune di Milano	11/10/2010			1.199.996,50			1.199.996,50
Provincia di Milano	21/12/2010			1.100.000,00			1.100.000,00
Regione Lombardia	14/03/2011				720.000,00		720.000,00
CCIAA di Milano	13/04/2011				360.000,00		360.000,00
Comune di Milano	14/04/2011				691.200,00		691.200,00
Provincia di Milano	28/04/2011				360.000,00		360.000,00
Comune di Milano	19/05/2011				28.800,00		28.800,00
Comune di Milano	15/07/2011				1.680.000,00		1.680.000,00
Regione Lombardia	26/09/2011				1.680.000,00		1.680.000,00
Regione Lombardia	07/11/2011				1.680.000,00		1.680.000,00
CCIAA di Milano	29/11/2011				1.680.000,00		1.680.000,00
Comune di Milano	28/12/2011				1.680.000,00		1.680.000,00
Regione Lombardia	24/02/2012					5.550.000,00	5.550.000,00
CCIAA di Milano	01/03/2012					2.800.000,00	2.800.000,00
Regione Lombardia	02/07/2012					5.550.000,00	5.550.000,00
Comune di Milano	19/07/2012					11.100.000,00	11.100.000,00
CCIAA di Milano	24/10/2012					2.300.000,00	2.300.000,00
Comune di Milano	31/12/2012					8.550.000,00	8.550.000,00
Altro				7,00			7,00
Riserve straordinarie per contributi in conto capitale - Totale			5.899.996,50	10.800.000,00	10.580.000,00	35.850.000,00	63.209.996,50
Risconti passivi per contributi su opere							
Regione Lombardia	17/02/2009		1.100.000,00				1.100.000,00
Ministero Infrastrutture e Trasporti	12/08/2009		5.160.000,00				5.160.000,00
Ministero Infrastrutture e Trasporti	01/08/2010			1.138.000,00			1.138.000,00
Comune di Milano	20/01/2011				1.539.996,50		1.539.996,50
Comune di Milano	14/04/2011				1.920.000,00		1.920.000,00
Ministero Infrastrutture e Trasporti	28/07/2011				9.689.920,00		9.689.920,00
Regione Lombardia	07/11/2011				4.000.000,00		4.000.000,00
Ministero Infrastrutture e Trasporti	05/12/2011				1.596.852,97		1.596.852,97
Ministero Infrastrutture e Trasporti	13/12/2011				825.627,03		825.627,03
Ministero Infrastrutture e Trasporti	13/12/2011				25.508.292,97		25.508.292,97
Comune di Milano	28/12/2011				1.642.110,00		1.642.110,00
Regione Lombardia	24/02/2012					4.650.000,00	4.650.000,00
Comune di Milano	16/04/2012					9.300.000,00	9.300.000,00
Regione Lombardia	02/07/2012					4.650.000,00	4.650.000,00
Ministero Infrastrutture e Trasporti	19/11/2012					92.368.412,97	92.368.412,97
Ministero Infrastrutture e Trasporti	19/11/2012					7.409.107,03	7.409.107,03
Comune di Milano	31/12/2012					46.450.000,00	46.450.000,00
Risconti passivi per contributi su opere - Totale			6.260.000,00	1.138.000,00	46.722.799,47	164.827.520,00	218.948.319,47
Contributi in conto esercizio							
Ministero Infrastrutture e Trasporti	04/08/2010			6.400.000,00			6.400.000,00
Ministero Infrastrutture e Trasporti	20/04/2011				12.960.000,00		12.960.000,00
Ministero Infrastrutture e Trasporti	18/07/2012					22.280.000,00	22.280.000,00
Contributi in conto esercizio - Totale				6.400.000,00	12.960.000,00	22.280.000,00	41.640.000,00
Versamenti del Socio - Totale		120.000,00	22.259.996,50	18.338.000,00	70.242.799,47	227.957.520,00	333.918.315,97

Fondi per rischi ed oneri

Il Fondo per Rischi ed oneri è costituito dal residuo accantonamento, effettuato nell'anno 2010 e al netto degli utilizzi effettuati nel corso del 2012, relativo alle probabili passività da sostenere in relazione a contenziosi legali e giuslavoristici. Gli utilizzi fanno riferimento al pagamento relativo a contenziosi con dipendenti.

La composizione e le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti:

	Saldo 31/12/2011	Utilizzi	Accantonamenti	Saldo 31/12/2012
Fondi rischi legali	100.000	-2.843		97.157
Fondi rischi giuslavoristici	11.912	-11.912		0
Totale	111.912	-14.755		97.157

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il Fondo trattamento di fine rapporto ha avuto la seguente movimentazione:

	Saldo 31/12/2011	Incrementi	Decrementi	Saldo 31/12/2012
TFR in azienda	578.521	425.985	149.525	854.981
TFR destinato ai fondi complementari	134.633	211.147	198.766	147.015
Totale	713.154	637.132	348.291	1.001.995

Debiti

Nel bilancio appena chiuso non si evidenziano debiti di durata superiore a 5 anni.

Si riporta di seguito la ripartizione dei debiti per area geografica:

	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2011	Variazioni
Italia	51.069.073	11.140.423	39.928.650
Altri Paesi UE	27.462	125.227	-97.765
Resto d'Europa e non Europa		28.115	-28.115
Totale	51.096.535	11.293.765	39.802.770

Debiti verso fornitori

La voce *Debiti verso Fornitori* ammonta a 47.448 mila euro e si incrementa per 38.980 mila euro rispetto al 31 dicembre 2011 per effetto di fatture contabilizzate a fine anno e non ancora scadute per il pagamento e di fatture da ricevere per beni, servizi e lavori stanziati per competenza.

Debiti tributari

Questa voce ammonta complessivamente ad 873 mila euro ed è costituita dalle ritenute fiscali operate nei confronti dei dipendenti per circa 500 mila euro, dalle ritenute a titolo di acconto sui compensi a professionisti per circa 23 mila euro e dalla stima di imposte per IRAP da versare per 350 mila euro.

La composizione è la seguente:

	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2011	Variazioni
Erario c/ritenute IRPEF	499.678	370.152	129.526
IRPEF su rivalut.ne Tfr A.C.	142	408	-266
Erario c/ritenute d'acconto	23.052	28.420	-5.368
Erario c/IRAP	350.000		350.000
Totale	872.872	398.980	473.892

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

La voce ammonta a 468 mila euro e comprende prevalentemente i contributi obbligatori sulle retribuzioni dei dipendenti.

Altri debiti

Gli altri debiti ammontano a 2.307 mila euro e sono correlati ai rapporti di lavoro dipendente o autonomo, per spettanze da versare ai dipendenti o ai lavoratori autonomi. Essi sono aumentati di 278 mila euro rispetto all'esercizio precedente, in considerazione dell'aumento dei dipendenti e dei collaboratori e delle spettanze legate ai risultati.

La composizione è la seguente:

	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2011	Variazioni
Dipendenti per mensilità e spettanze legate ai risultati da liquidare	1.857.565	1.650.540	207.024
Dipendenti per ferie da liquidare	408.123	300.666	107.457
Dipendenti per trattenute varie		-26.480	26.480
Saldi su c/credito aziendali da regolare	-1.771	-118	-1.652
Ritenute di garanzia	41.069		41.069
Depositi cauzionali ricevuti	2.400	104.837	-102.437
Totale	2.307.386	2.029.444	277.942

Ratei e risconti

La composizione è la seguente :

	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2011	Variazioni
Risconti su sponsorizzazioni	1.359.467	828.005	531.462
Risconti su contributi in conto opere per l'Expo	218.672.296	54.120.799	164.551.497
Totale risconti	220.031.763	54.948.804	165.082.959

I risconti passivi si riferiscono a contributi in conto opere per 218.672 mila euro (al netto della quota di ammortamento del diritto di superficie da Arexpo S.p.A.), costituiti dai versamenti effettuati dal 2009 rispettivamente da Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (143.696 mila euro), Regione Lombardia (14.400 mila euro) e Comune di Milano (60.852 mila euro), per la progettazione e la realizzazione delle opere connesse all'Expo, come già descritto nel commento alla voce *Patrimonio Netto*.

Tali contributi, come indicato nei criteri di valutazione, vengono accreditati al conto economico in proporzione alla quota di ammortamento delle immobilizzazioni materiali e immateriali a cui si riferiscono. Ad oggi è stato effettuato unicamente l'accREDITAMENTO in conto economico della somma di 276 mila euro dei contributi in conto opere a copertura della quota di ammortamento del diritto di superficie costituito nel mese di agosto 2012 con Arexpo S.p.A.. Poiché per la maggior parte dei beni di riferimento il processo di ammortamento non è ancora iniziato, i relativi contributi non sono stati ancora accreditati al conto economico della Società.

Si è provveduto inoltre a riscontare la quota parte dei ricavi derivanti da sponsorizzazioni, le cui corrispondenti voci di costo sono state capitalizzate.

Non sussistono, al 31 dicembre 2012, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Conti d'ordine

I Conti d'ordine ammontano a 163.124 mila euro e si riferiscono a fidejussioni ricevute da terzi.

COMMENTO ALLE PRINCIPALI VOCI DEL CONTO ECONOMICO**Valore della produzione**

Il Valore della produzione ammonta a 28.675 mila euro. La composizione e il confronto con l'esercizio precedente è il seguente:

	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2011	Variazioni
Ricavi da sponsorizzazioni e contributi	6.114.996	518.715	5.596.281
Altri ricavi e proventi	4.289	128.896	-124.607
Altri ricavi e proventi da contributi in c/esercizio	22.556.023	12.960.000	9.596.023
Totale	28.675.308	13.607.611	15.067.697

secondo volume del Libro Expo in collaborazione con il "Foglio quotidiano" in cui si ripercorre la storia delle Esposizioni Universali dal 1942 a Shanghai 2010; costi relativi alla produzione di cataloghi pubblicitari.

La voce Studi e servizi da terzi, pari a 4.996 mila euro, si riferisce a:

- 3.815 mila euro, per studi tecnici legati alle diverse esigenze e tematiche aziendali;
- 130 mila euro per studi e assistenza per la pianificazione strategica, marketing e sviluppo del business;
- 175 mila euro, per assistenza societaria e/o fiscale, sulle imposte dirette e indirette;
- 369 mila euro, per pareri legali in materia giuslavoristica, sulla sicurezza del lavoro e sui procedimenti di gara e progettazione;
- 185 mila euro, per l'assistenza di specialisti per la ricerca e la selezione di personale;
- 256 mila euro, per studi e attività di ricerca sul tema dell'Evento e sue declinazioni;

La voce Compensi organi sociali, pari a 675 mila euro, si riferisce a:

- 405 mila euro per il compenso dell' Amministratore Delegato;
- 175 mila euro per i compensi del Consiglio di Amministrazione e del Segretario;
- 66 mila euro per i compensi del Collegio Sindacale;
- 29 mila euro per i compensi dell'Organo di Vigilanza.

La voce Progetti con istituzioni e contributi a studi per iniziative di terzi, pari a 1.987 mila euro, si riferisce a contributi a progetti vari, avviati con enti ed istituzioni, oppure per studi o iniziative condivise con altri soggetti in campo scientifico o culturale e riguardanti sempre contenuti di stretta attinenza al tema della Esposizione Universale. A titolo esemplificativo citiamo: Fondazione Famiglie, relativamente al tema della famiglia come ambito privilegiato per lo sviluppo morale e civile nel mondo del lavoro dei giovani, dell'impresa e della vita; La sponsorizzazione della "Milano City Marathon"; il sostegno al Parco tecnologico Padano per il progetto "Le vie lombarde per l'Expo" che ha l'obiettivo di valorizzare le risorse del territorio padano; sostegno alla Fondazione Biennale di Venezia per la mostra "Le Quattro Stagioni" nella quale è stata ospitata una sezione dedicata ad Expo sul tema dei mutamenti del paesaggio agrario in relazione all'affermarsi della green economy.

La voce Spese viaggi, pari a 599 mila euro, si riferisce ai costi di trasferta dei dipendenti e collaboratori. L'incremento del costo rispetto all'esercizio precedente è in relazione ai costi di viaggio sostenuti nel 2012 per l'Expo di Yeosu.

La voce Altri servizi, pari a 1.329 mila euro, si riferisce ad attività accessorie a quella principale della società, come ad esempio: i compensi dei Revisori Contabili (62 mila euro), i servizi di assistenza tecnica in remoto (help desk telefonico) per le attrezzature d'ufficio, il servizio di elaborazione paghe e contributi del personale, pubblicità legale legata ai bandi di gara, spese per la partecipazione del personale a convegni e corsi di formazione, costo per il personale somministrato con il relativo costo del servizio (319 mila euro) e per il personale distaccato e in comando (337 mila euro).

Nel bilancio al 31 dicembre 2011 l'importo relativo al personale distaccato e comandi (pari a 398 mila euro) era classificato nella voce B-9 Salari e Stipendi; per una migliore informativa il dato comparativo relativo al bilancio chiuso al 31 dicembre 2011 è stato conseguentemente riesposto mediante riclassifica di tale importo nella voce B-7 Costi per Servizi.

La voce Costi inerenti le sedi, pari a 866 mila euro, si riferisce alle spese necessarie per il funzionamento delle tre sedi aziendali. Le voci più rappresentative risultano essere: le utenze, la pulizia e vigilanza degli uffici, le spese di riscaldamento, i servizi di reception, i servizi di presidio tecnologico ed il facchinaggio.

La voce Manutenzione, pari a 154 mila euro, si riferisce alle spese per la manutenzione periodica delle attrezzature utilizzate e degli uffici della società.

La voce Assicurazioni, pari a 104 mila euro, si riferisce ai premi per le assicurazioni per infortuni, per responsabilità civile, per tutela legale amministratori, sindaci, dirigenti e quadri, per copertura danni ai dipendenti in trasferta e per rischio furto e incendio.

Costi per godimento di beni di terzi

I Costi per godimento di beni di terzi ammontano a 1.440 mila euro. La composizione e il confronto con l'esercizio precedente è il seguente:

	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2011	Variazioni
Affitto locali	413.479	378.480	34.999
Canoni di noleggio	959.747	121.091	838.655
Canoni periodici raccolta differenziata	6.700	13.008	-6.308
Canoni assistenza tecnica	52.668	63.624	-10.956
Spese condominiali	7.512	9.796	-2.284
Totale	1.440.105	586.000	854.105

La voce Affitti Locali, pari a 413 mila euro, si riferisce all'indennità di occupazione per gli uffici della società. Comprende l'affitto per la sede di Milano Bovisa e di Via San Tomaso. Si fa rilevare che la sede di Via Rovello è stata concessa a titolo gratuito dal Comune di Milano.

La voce Canoni di noleggio, pari a 960 mila euro, si riferisce alla locazione operativa delle licenze SAP (832 mila euro), ad attrezzature tecniche ed autoveicoli di rappresentanza.

La voce Canoni assistenza tecnica, pari a 53 mila euro, si riferisce all'assistenza sistemistica avanzata dei sistemi informativi.

Costi per il personale

I Costi per il personale, contabilizzati a conto economico, ammontano a 8.392 mila euro. La composizione e il confronto con l'esercizio precedente è il seguente:

Costi per il personale

	Saldo 31/12/2012	Saldo 31/12/2011	Variazioni
Salari e stipendi	6.117.254	5.815.501	301.752
Oneri sociali personale	1.306.521	964.890	341.630
Altri costi	566.196	544.550	21.647
Accantonamento TFR	378.228	401.860	-23.632
INAIL	23.655	27.678	-4.023
Totale	8.391.853	7.754.479	637.375

Nel complesso, la voce comprende gli stipendi pagati ed i relativi oneri sociali, nonché i costi afferenti ai fondi previsti dalla legge e dal contratto di lavoro dipendente addebitato a conto economico. Inoltre nel 2012 sono stati capitalizzati i costi della Direzione Technologies & Technical Services per quanto riferito a Innovazione Prodotti e Servizi, Cyber Expo e System Integration e della Direzione Thematic Spaces.

Nell'ambito del costo del personale, la voce Altri costi, riportata nella tabella e pari a 566 mila euro, si riferisce ai contributi ai fondi assistenziali, pensionistici e di solidarietà (Pastore, Besusso, Est, Negri, IMPGI, QUAS, Fonte) e alle spese per i buoni pasto.

Di seguito, s'illustra la situazione degli organici dell'anno 2012 suddiviso fra dipendenti e collaboratori.

Organico complessivo (numero persone)	31 dicembre 2012 (Teste)	Medio 2012 (Teste)	31 dicembre 2011 (Teste)	Medio 2011 (Teste)
Dirigenti	21	22	20	18
Quadri	34	32	31	30
Impiegati	61	49	37	33
Dipendenti	116	103	88	81
Collaboratori	38	37	39	41
Totale	154	140	127	122
Comandi (Non inclusi)	10	9	8	8

A partire dall'anno 2012 le risorse appartenenti alle categorie di comando da enti/ distacchi da società, non vengono più annoverate tra il totale delle teste del personale, bensì evidenziate a parte. Il relativo costo è stato contabilizzato tra i "Servizi da terzi". Per omogeneità si quindi proceduto a riclassificare i costi dei comandi / distacchi del 2011 nei "Costi per Servizi".

Ammortamenti

Gli Ammortamenti, ammontano a 4.384 mila euro, rispetto a 1.298 mila euro dell'esercizio precedente.

Per quanto riguarda la composizione, il confronto con l'esercizio precedente e maggiori dettagli si rimanda alle note relative alle immobilizzazioni immateriali e materiali.

Oneri diversi di gestione

Gli Oneri diversi di gestione ammontano a 1.783 mila euro e si riferiscono principalmente a sopravvenienze passive (119 mila euro), oneri tributari (733 mila euro comprendenti tributi locali tra cui l'IMU, imposte di pubblicità e altri oneri minori), abbonamenti vari (359 mila euro comprendenti stampa, pubblicazioni tecniche, trasporti pubblici ed altri minori) e alle spese di rappresentanza (540 mila euro).

Proventi e oneri finanziari

Altri proventi finanziari

Gli Altri proventi finanziari, ammontano a 5 mila euro e si riferiscono, principalmente a interessi attivi.

Proventi ed oneri straordinari

Gli oneri straordinari ammontano a 158 mila euro e si riferiscono al saldo IRAP dell'anno 2011.

Imposte sul reddito d'esercizio

Le imposte (IRAP) al 31 dicembre 2012 sono state stimate in 350 mila euro.

Informazioni ai sensi dell'art. 2427, comma 1, nr 22-bis) e 22-ter) del Codice Civile

Nella Relazione sulla gestione sono state descritte le operazioni con imprese consociate e correlate, concluse alle condizioni che le controparti applicano normalmente nella conduzione dei loro affari. Non si segnalano ulteriori operazioni che debbano essere indicate ai sensi dell'art. 2427, comma 1, nr 22-bis.

Non vi sono accordi non risultanti dallo *Stato Patrimoniale* che possano avere un impatto sulla situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

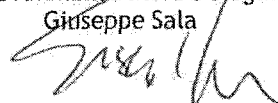
ALTRE INFORMAZIONI

Gli emolumenti spettanti ai membri del Consiglio d'Amministrazione e agli organi di controllo sono di seguito riportati:

- Consiglio d'Amministrazione: 175 mila euro;
- Collegio Sindacale: 66 mila euro;
- Società di revisione (Reconta Ernst & Young S.p.A.): 62 mila euro.

Milano, 27 marzo 2013

Per il Consiglio d'Amministrazione
L'Amministratore Delegato
Giuseppe Sala



Rendiconto Finanziario

Allegato alla Nota integrativa al Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012

Importi in euro

		31/12/2012	31/12/2011
Utile/Perdita		-2.389.362	-4.161.351
Quota ammortamento		4.384.363	1.297.735
Aumento / (diminuzione) fondo TFR		288.841	337.638
Aumento / (diminuzione) fondo rischi e oneri e svalutazione crediti		-14.755	-166.600
Flusso monetario del risultato corrente	A	2.269.087	-2.692.578
(Aumento) / diminuzione dei crediti (al lordo del fondo svalutazione)		-15.119.481	-3.341.261
(Aumento) / diminuzione dei ratei e risconti attivi		-144.001	-61.627
Aumento / (diminuzione) dei debiti vs fornitori		38.979.716	5.363.407
Aumento / (diminuzione) dei debiti tributari		473.892	16.101
Aumento / (diminuzione) dei debiti vs istituti di previdenza		71.219	100.808
Aumento / (diminuzione) degli altri debiti		277.942	418.879
Aumento / (diminuzione) dei ratei e risconti passivi		165.082.959	47.550.804
Flusso monetario del capitale circolante	B	189.622.246	50.047.111
Flusso monetario dell'attività di esercizio	C=A+B	191.891.333	47.354.533
Investimenti in immobilizzazioni materiali		-83.256.933	-14.471.343
Investimenti in immobilizzazioni immateriali		-11.504.196	-4.305.523
Flusso monetario dell'attività di investimento	D	-94.761.129	-18.776.866
Valore netto contabile cespiti venduti o spesi a conto economico			4.132
Flusso monetario dell'attività di disinvestimento	E		4.132
Flusso monetario netto dell'attività di investimento	F=(D+E)	-94.761.129	-18.772.734
Accensione / (rimborso) finanziamenti passivi (Erogazione) / rimborso finanziamenti attivi Apporto di capitale sociale Apporto di riserve di capitale		35.850.000	10.560.000
Flusso monetario dell'attività di capitale	G	35.850.000	10.560.000
Flusso monetario netto del periodo	H=(C+F+G)	132.980.204	39.141.799
Disponibilità finanziarie all'inizio del periodo	I	53.913.774	14.771.975
Disponibilità finanziarie alla fine del periodo	L=(H+I)	186.893.978	53.913.774

Milano, 27 marzo 2013

Per il Consiglio d'Amministrazione

L'Amministratore Delegato

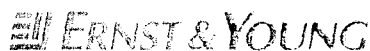
Giuseppe Sala

2012

Expo 2015 S.p.A.

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2012

**Relazione della società di revisione
ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27.1.2010, n. 39**



Reconta Ernst & Young S.p.A.
Via della Trusca 7
20123 Milano

tel. +39 02 722121
fax +39 02 72210077
www.ev.com

**Relazione della società di revisione
al sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27.1.2010, n. 39**

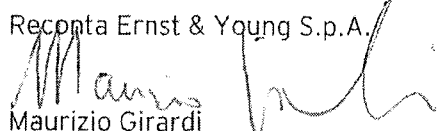
Agli Azionisti della
Expo 2015 S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Expo 2015 S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2012. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Expo 2015 S.p.A.. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 10 aprile 2012.
3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Expo 2015 S.p.A. al 31 dicembre 2012 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.
4. A titolo di richiamo di informativa, si segnala quanto più ampiamente descritto dagli Amministratori nella Nota Integrativa, al paragrafo "Continuità aziendale", in merito alla prospettiva della continuazione dell'attività della Società, nel presupposto che venga mantenuto da parte degli Azionisti il continuo sostegno finanziario e che vengano rispettate le tempistiche di realizzazione delle opere.
5. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete agli amministratori della Expo 2015 S.p.A.. È di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Expo 2015 S.p.A. al 31 dicembre 2012.

Milano, 12 aprile 2013

Reconta Ernst & Young S.p.A.


Maurizio Girardi
(Socio)