

---

*Società Groma S.r.l.*

Ad oggi gli iscritti hanno raggiunto superato quota 12.000.

L'Amministratore Unico, in accordo con la Direzione ha portato avanti l'esperienza del "Global Service immobiliare", iniziata nel 2007 ed oggi consolidata con i rinnovi delle commesse di Palazzo Corrodi (sede CIPAGLP) e Piazza Colonna (sede CNG).

A gennaio scorso è stato ottenuto il rinnovo della commessa del Policlinico "Gemelli" che vede la società impegnata per un altro triennio nella gestione della sala di telecontrollo h.24 (365 giorni su 365) con una squadra di 7 risorse tra tecnici ed operatori call-center. L'esperienza acquisita nel settore può essere ritenuta soddisfacente tenuto conto di prestigiosi Enti ed Istituzioni Bancarie che hanno richiesto proposte progettuali per esternalizzare la gestione integrata del loro patrimonio immobiliare sia passivo che attivo.

La "gestione integrata" di servizi legati allo spazio ed alle persone è un'attività che potrebbe caratterizzare sempre di più la società GROMA in futuro, per la flessibilità, l'efficienza e la "qualità" dei servizi prestati con cui è in grado di operare rispetto ad altri competitor.

Tra le ulteriori attività svolte dalla società, un impegno particolare ha riguardato quella relativa alla "due diligence" ed alla determinazione della classe energetica per il terzo e quarto apporto del patrimonio immobiliare CIPAGLP al Fondo immobiliare "FPEP".

Tra gli investimenti sostenuti, si ricorda quello per l'ideazione e lo sviluppo della piattaforma SIPEM in partnership con Ancitel SpA, collaudato lo scorso mese di febbraio per il quale si prevede l'inizio dell'ammortamento nel corso del 2013.

## **RAPPORTI CON IL SOCIO UNICO**

Come noto, lo Statuto sociale di GROMA, prevede l'assoggettamento della stessa alla direzione ed al coordinamento del Socio Unico.

Con l'esercizio conclusosi al 31/12/2012, GROMA non assolve più, in via principale, al mandato di Procuratrice ed Amministratrice dell'intero patrimonio della CIPAGLP, che come noto, è stato trasferito in gran parte ad un Fondo Immobiliare. La società, al fine di mantenere l'equilibrio economico-finanziario della gestione, si è pertanto rivolta al mercato del Property e Facility Management, ottenendo positivi riscontri.

Questa attività ha favorito il mantenimento dell'efficienza dei servizi prestati nonché un efficiente utilizzo delle risorse con conseguente riduzione dell'incidenza dei costi, il tutto riscontrando la soddisfazione dei Conduttori degli immobili in gestione. Questi standard sono stati tutti verificati nel corso dell'anno 2012, dalle procedure della Qualità, a cui GROMA si attiene fin dal 1999.

Si segnala la conferma della Certificazione di Qualità ISO 9001:2008 Settore REA 32B, dal RINA ottenuta a maggio 2012.

Al 31/12/2012 si evidenziano i seguenti principali contratti con il Socio Unico:

### **Attivi**

- Contratto gestione integrata patrimonio Immobiliare per € MI 0,807;
- Contratto Global Service immobiliare per la sede di palazzo Corrodi per € MI. 0,272; il contratto è stato rinnovato per un triennio 2011-2013;
- Contratto per servizio di Portierato per € MI. 0,043.

### **Passivi**

- Contratto Locazione Sede "Palazzo Malaspina" per € MI 0,14.

*Bilancio Consuntivo Esercizio 2012***INDICATORI DI RISULTATO FINANZIARI ED ECONOMICI**

Il Bilancio 2012 dell'azienda può essere riclassificato nel modo seguente:

**Bilancio riclassificato al 31 dicembre 2012**

	SITUAZIONE PATRIMONIALE	31/12/2012	% su CI o su CF	31/12/2011	% su CI o su CF	VARIAZ. ASSOLUTA	VAR. %
<b>AF</b>	<b>ATTIVO FISSO</b>	<b>3.572.416</b>	<b>32,96%</b>	<b>2.000.303</b>	<b>16,35%</b>	<b>1.572.113</b>	<b>78,59%</b>
	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.948.192	17,98%	223.006	1,82%	1.725.186	773,61%
	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	1.622.243	14,97%	1.677.364	13,71%	(55.121)	-3,29%
	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	1.981	0,02%	99.933	0,82%	(97.952)	-98,02%
<b>AC</b>	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>7.264.901</b>	<b>67,04%</b>	<b>10.230.731</b>	<b>83,65%</b>	<b>-2.965.830</b>	<b>-28,99%</b>
	MAGAZZINO	243	0,00%	1.861	0,02%	(1.618)	-86,94%
	LIQUIDITA' DIFFERITE	60.336	0,56%	1.906.112	15,58%	(1.845.776)	-96,83%
	LIQUIDITA' IMMEDIATE	7.204.322	66,48%	8.322.758	68,05%	(1.118.436)	-13,44%
<b>CI</b>	<b>CAPITALE INVESTITO</b>	<b>10.837.317</b>	<b>100,00%</b>	<b>12.231.034</b>	<b>100,00%</b>	<b>-1.393.717</b>	<b>-11,39%</b>
<b>MP</b>	<b>MEZZI PROPRI</b>	<b>9.211.005</b>	<b>84,90%</b>	<b>9.034.158</b>	<b>73,09%</b>	<b>176.847</b>	<b>1,96%</b>
	CAPITALE SOCIALE	8.000.000	73,74%	8.000.000	64,72%	0	0,00%
	RISERVE	1.211.005	11,16%	1.034.158	8,37%	176.847	17,10%
<b>Pml</b>	<b>PASSIVITA' CONSOLIDATE</b>	<b>493.188</b>	<b>4,55%</b>	<b>609.102</b>	<b>4,93%</b>	<b>(115.914)</b>	<b>-19,03%</b>
	Passività Finanziarie	493.188	4,55%	480.942	3,89%	12.246	2,55%
	Passività non finanziarie	0	0,00%	128.160	1,04%	(128.160)	-100,00%
<b>Pb</b>	<b>PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>1.145.055</b>	<b>10,55%</b>	<b>2.717.098</b>	<b>21,98%</b>	<b>(1.572.043)</b>	<b>-57,86%</b>
	Passività Finanziarie	389.848	3,59%	1.926.483	15,59%	(1.536.635)	-79,76%
	Passività non finanziarie	755.207	6,96%	790.615	6,40%	(35.408)	-4,48%
<b>CF</b>	<b>CAPITALE DI FINANZIAMENTO (MP+Pml+Pb)</b>	<b>10.849.248</b>	<b>100,00%</b>	<b>12.360.358</b>	<b>100,00%</b>	<b>(1.511.110)</b>	<b>-12,23%</b>

*Società Groma S.r.l.*

CONTO ECONOMICO		A VALORE AGGIUNTO		31/12/2012	% su VP	31/12/2011	% su VP	VARIAZ. ASSOLUTA	VAR. %
VP	VALORE DELLA PRODUZIONE			4.912.796	100,00%	9.779.176	100,00%	(4.866.380)	-49,76%
CE	COSTI DIRETTI ESTERNI			2.956.552	60,18%	7.725.804	79,00%	(4.769.252)	-61,73%
	PER MATERIE DI CONSUMO			0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	PER SERVIZI			1.671.861	34,03%	1.726.369	17,65%	(54.508)	-3,16%
	PER GODIMENTO BENI DI TERZI			295.855	6,02%	1.662.155	17,00%	(1.366.300)	-82,20%
	VARIAZIONE DELLE RIMANENZE			2.553	0,05%	(387)	0,00%	2.940	-759,69%
	ALTRI COSTI OPERATIVI			986.283	20,08%	4.337.667	44,36%	(3.351.384)	-77,26%
VA	VALORE AGGIUNTO			1.956.244	39,82%	2.053.372	21,00%	(97.128)	-4,73%
	COSTI DEL PERSONALE			1.697.749	34,56%	1.261.106	12,90%	436.643	34,62%
Ebda	EBITDA			258.495	5,26%	792.266	8,10%	(533.771)	-67,37%
	AMMORTAMENTI E SVALUT			131.266	2,67%	578.231	5,91%	(446.965)	-77,30%
Eb	EBIT			127.229	2,59%	214.035	2,19%	(86.806)	-40,56%
GF	GESTIONE FINANZIARIA			161.999	3,30%	23.663	0,24%	138.336	584,61%
	PROVENTI			187.228	3,81%	29.025	0,30%	158.203	545,06%
	ONERI			25.229	0,51%	5.362	0,05%	19.867	370,51%
Ret	RETTIF. DI ATTIVITA' FINANZ			0	0,00%	27.980	0,29%	(27.980)	-100,00%
GS	GESTIONE STRAORDINARIA			31.475	0,64%	(6.119)	-0,06%	37.594	-614,38%
	PROVENTI STRAORDINARI			51.650	1,05%	8.043	0,08%	43.607	542,17%
	ONERI STRAORDINARI			20.175	0,41%	14.162	0,14%	6.013	42,46%
RL	RISULTATO LORDO (EB+GF+Ret+GS)			320.703	6,53%	259.559	2,65%	61.144	23,56%
	IMPOSTE DELL'ESERCIZIO			143.855	2,93%	105.751	1,08%	38.104	36,03%
RN	RISULTATO NETTO			176.848	3,60%	153.808	1,57%	23.040	14,98%

*Bilancio Consuntivo Esercizio 2012*

Dai prospetti finanziari può essere innanzitutto valutata la composizione delle fonti e degli impieghi quantificando il peso percentuale di ciascuna categoria sul capitale di finanziamento CF ovvero sul capitale investito CI.

Infine, dai prospetti finanziari ed economici come sopra riclassificati, possono essere estrapolati e commentati gli ulteriori seguenti:

**INDICI PATRIMONIALI E DI LIQUIDITA'****INCIDENZA ATTIVO IMMOBILIZZATO SU TOT. ATTIVO**

<u>Attivo immobilizzato netto</u>	<u>3.572.416</u>	32,92%
Totale attivo	10.852.638	

**INCIDENZA ATTIVO CIRCOLANTE SU TOT. ATTIVO**

<u>Attivo circolante</u>	<u>7.264.900</u>	66,94%
Totale attivo	10.852.638	

**INDIPENDENZA FINANZIARIA**

<u>Capitale proprio</u>	<u>9.211.005</u>	84,87%
Totale attivo	10.852.638	

**MARGINE DI STRUTTURA PRIMARIO**

<u>Capitale proprio</u>	<u>9.211.005</u>	257,84%
Attivo immobilizzato netto	3.572.416	

**MARGINE DI STRUTTURA SECONDARIO**

<u>Fonti consolidate</u>	<u>9.704.193</u>	271,64%
Attivo immobilizzato netto	3.572.416	

**INDICE DI DISPONIBILITA' (CURRENT RATIO)**

<u>Attivo circolante</u>	<u>7.264.901</u>	634,46%
passività a breve	1.145.055	

---

*Società Groma S.r.l.***INDICE DI LIQUIDITA' (ACID TEST)**

<u>Attivo Circ. - Magazzino</u>	<u>7.264.658</u>	634,44%
passività a breve	1.145.055	

**INDICI DI REDDITIVITA'****ROE**

<u>Risultato d'esercizio</u>	<u>176.848,00</u>	1,92%
Patrimonio netto	9.211.005,00	

**ROI**

<u>Reddito operativo</u>	<u>127.229,00</u>	1,50%
Capitale Investito Netto	8.493.188,00	

**ROS**

<u>Reddito operativo</u>	<u>127.229,00</u>	2,59%
Fatturato	4.912.796,00	

**MOL**

<u>Reddito operativo + ammort.</u>	<u>258.495,00</u>	5,26%
Fatturato	4.912.796,00	

**INCIDENZA ONERI FINANZIARI**

<u>Oneri finanziari</u>	<u>25.229,00</u>	0,51%
Fatturato	4.912.796,00	

L'indice di **INDIPENDENZA FINANZIARIA** misura quanta parte del capitale investito è coperto dai mezzi propri ed esso è chiaramente ottimo.

Gli indici di **STRUTTURA PRIMARIO** e **SECONDARIO** misurano l'equilibrio tra attivo immobilizzato e mezzi propri ovvero tra attivo immobilizzato e Fonti a medio-lungo termine: entrambi si presentano oltremodo positivi.

L'**INDICE DI DISPONIBILITA'** misura la capacità dell'azienda di fronteggiare gli impegni finanziari a breve con le disponibilità finanziarie di cui dispone ed esso si presenta molto positivo.

L'**INDICE DI LIQUIDITA'** misura la capacità dell'azienda di fronteggiare gli impegni finanziari a breve con le liquidità immediate a disposizione; coincidente con l'indice di disponibilità per

*Bilancio Consuntivo Esercizio 2012*

l'assenza del magazzino, esso si presenta ottimale.

In merito alle valutazioni delle condizioni economiche della società il bilancio riclassificato sopra riportato evidenzia già l'incidenza di ogni singola voce economica rispetto al valore della produzione e pertanto già fornisce informazioni utili alle valutazioni del caso.

**ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO**

Si rimanda a quanto più sopra indicato nell'andamento della gestione

**PREVEDIBILE ANDAMENTO DELLA GESTIONE**

Ad esito degli andamenti della gestione Groma 2012, come più sopra illustrati, che hanno visto ridursi il peso del volume d'affari GROMA verso la controllante CIPAG e lo sviluppo di attività di Property e Facility management nei confronti del mercato, anche a seguito della stipula di contratto con il Fondo Polaris, cui è stata conferita quota rilevante del patrimonio immobiliare CIPAG, e degli investimenti per lo sviluppo di nuove iniziative, prima fra tutti il portale Abitantonline.it (di seguito AOL), GROMA ha formulato alcune linee guida di un Piano Industriale che prevede l'allocazione di specifiche attività, attualmente svolte da GROMA e che costituiscono individui Rami d'Azienda: Facility e Property Management e portale AOL, in altrettante Società, a mezzo di conferimento di detti Rami di Azienda.

Sempre al fine di rafforzare il posizionamento di GROMA nel settore dei servizi immobiliari e per le costruzioni, la Società, in data 26/03/2013 ha acquistato dalla controllante CIPAG una partecipazione all'80% del capitale di Inarcheck SpA, Società specializzata nell'attività di ispezione e controllo di progetti d'ingegneria ed architettura. Nell'ambito del piano industriale approvato dal Socio Unico, GROMA procederà nei prossimi giorni al versamento di € 1.5 mil in conto futuro aumento capitale sociale nella stessa Inarcheck SpA per sostenere lo sviluppo delle sue attività.

Con la realizzazione del progetto indicato, GROMA:

- conserva la fisionomia di Società che svolge attività strumentali al perseguimento delle attività istituzionali di CIPAG (in house),
- detiene Investimenti in tre Società distinte che operano sul mercato, due newco (partecipazione al 100%) conferitarie dei rispettivi Rami d'Azienda Groma: Property e Facility Management, AOL (Social Network) ed Inarcheck (partecipazione all'80%).  
L'obiettivo strategico perseguito è, previa adeguata valorizzazione delle partecipazioni detenute nelle tre Società, in esecuzione dei rispettivi Piani Industriali, l'apertura del capitale a terzi investitori, soci industriali che potranno acquisire quote di partecipazione anche maggioritarie in dette Società.  
Ad esito di questo processo, da realizzarsi nel breve-medio termine, Groma deterrà quote di partecipazione che si qualificheranno come Investimenti mobiliari (24.9%);
- promuove la stipula di un Contratto di Rete d'Impresa ex DL 10/2/09 n.5 e s.m.i. al fine di adeguatamente valorizzare le sinergie operative e la cooperazione per lo sviluppo di Groma e di tutte le sue partecipate, indipendentemente dai legami di partecipazione.

L'indicato Piano comporta, altresì, l'impiego, la valorizzazione e il successivo realizzo dell'elevato attivo attualmente non direttamente impiegato in attività produttive di reddito caratteristico.

---

*Società Groma S.r.l.***FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Oltre quanto qui sopra indicato, circa l'acquisizione della partecipazione in Inarcheck SpA, è da segnalare:

- **Collaudo SIPEM:** è stato affidato alla società Apex Sri di Modena, il collaudo della piattaforma SIPEM sviluppata da Ancitel S.p.a. Il collaudo si è svolto durante il mese di febbraio 2013 ed ha avuto come obiettivo l'effettivo funzionamento della soluzione a 360°, oltre che l'architettura del software per individuare modalità di sviluppo e criticità della soluzione da un punto di vista tecnico. Il collaudo, a parte alcune piccole criticità per le quali Ancitel si è dichiarata disponibile a provvedere con tempestività, è risultato positivo.

**GESTIONE DEI RISCHI FINANZIARI, DI CREDITO, DI LIQUIDITA'**

La gestione del rischio finanziario da parte della società si inserisce in un approccio complessivo di gestione dei rischi attuato nell'attività di management.

Tale monitoraggio dei rischi è assicurato inoltre dalle funzioni aziendali competenti, quali la Direzione Commerciale, la Direzione Amministrazione e Finanza e Controllo.

**ATTESTAZIONI**

Si attesta che per la Società non ricorre alcuna delle condizioni previste dall'art. 2428 del Cod. Civ., con particolare riferimento a quelle previste ai nn. 3 e 4.

**SISTEMA DI GESTIONE DELLA QUALITÀ**

La Società è certificata ISO 9001:2008.

La suddetta certificazione è stata conferita dall'Ente RINA, in relazione alla Gestione Integrata dei Patrimoni Immobiliari codifica REA:32B, emessa il 23/05/2011 con il certificato n. 18080/08/S.

*Bilancio Consuntivo Esercizio 2012* 

---

**PROPOSTA DI DELIBERA**

A conclusione di quanto fin qui detto e riportato, proponiamo all'Assemblea il seguente testo di delibera:

"l'Assemblea dei soci della Groma S.r.l.", preso atto della relazione dell'Amministratore Unico, della relazione del Collegio Sindacale e del Revisore Contabile e visto il Bilancio chiuso al 31/12/2012.

**DELIBERA**

- 1) di approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2012 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, nonché la Relazione dell'Amministratore Unico sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento allo stesso, dai quali risulta un utile di esercizio di € 176.848.
- 2) di destinare l'utile come segue:
  - a riserva legale euro 8.850;
  - a nuovo euro 167.998.

Roma, 26 marzo 2013

L'Amministratore Unico  
Luciano Simonato



*Società Groma S.r.l.*

## RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2012

Signori Soci,

premesso che, a norma dello Statuto Sociale vigente, nella Vostra società è stata attribuita al Collegio Sindacale esclusivamente l'attività di vigilanza amministrativa, mentre la funzione di revisione legale dei conti è stata attribuita alla Società di Revisione Baker Tilly Revisa S.p.A., con la presente relazione Vi rendiamo conto del nostro operato per quanto riguarda la funzione di controllo legale.

Il Collegio Sindacale evidenzia di aver rinunciato ai termini di cui all'art. 2429 C.C. previsti per la redazione della propria relazione al Bilancio di Esercizio.

### ATTIVITA' DI VIGILANZA AMMINISTRATIVA

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2012 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del Codice Civile, secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Il progetto di Bilancio d'Esercizio chiuso al 31/12/2012, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni del D.L. n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Nota integrativa
- Relazione sulla Gestione

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile dopo le imposte di € 176.848, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

### Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2012	Esercizio 2011	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	3.572.416	2.000.303	1.572.113
ATTIVO CIRCOLANTE	7.264.901	10.230.731	- 2.965.830
RATEI E RISCONTI	15.323	1.164	14.159
TOTALE ATTIVO	10.852.640	12.232.198	1.379.558

Descrizione	Esercizio 2012	Esercizio 2011	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	9.211.005	9.034.158	176.847
TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	493.188	381.939	111.249
DEBITI	1.148.447	2.816.101	- 1.667.654
RATEI E RISCONTI	0	0	0
TOTALE PASSIVO	10.852.640	12.232.198	- 1.379.558

*Bilancio Consuntivo Esercizio 2012***Conto Economico**

Descrizione	Esercizio 2012	Esercizio 2011	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	4.912.796	9.779.176	- 4.866.380
COSTI DELLA PRODUZIONE	4.785.567	9.565.141	4.779.574
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	127.229	214.035	- 86.806
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	161.999	23.663	138.336
RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	0	27.980	- 27.980
PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	31.475	- 6.119	37.594
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	320.703	259.559	61.144
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	- 143.855	105.751-	- 38.104
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	176.848	153.808	23.040

**ATTIVITA' SVOLTE DAL COLLEGIO SINDACALE NEL CORSO DELL'ESERCIZIO**

Nel corso dell' esercizio in esame il Collegio ha vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto Sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico del nostro operato Vi riferiamo quanto segue:

- abbiamo ottenuto dall' Organo Amministrativo, con periodicità trimestrale, informazioni sull' attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall' Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
- abbiamo ricevuto informazioni dalla Società incaricata della revisione legale dei conti nell' ambito delle verifiche periodiche trimestrali e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.
- attraverso la raccolta di informazioni operata presso i responsabili della funzione organizzativa, abbiamo vigilato sull' adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, constatandone il suo concreto funzionamento. A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- non abbiamo rilevato l'esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.
- abbiamo partecipato alle Assemblee dei Soci tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto Sociale, e non sono tali da compromettere l' integrità del patrimonio sociale.

---

*Società Groma S.r.l.*

- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.
- Per quanto sopra evidenziato il Collegio ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall' Organo Amministrativo.

**INFORMATIVA SUL BILANCIO D'ESERCIZIO**

Approfondendo l' esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2012, Vi riferiamo quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, il Collegio Sindacale dà atto che, con il consenso dello stesso, sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale costi di impianto e ampliamento per i quali è stato verificato il requisito dell'utilità pluriennale. L'importo originariamente iscritto evidenzia un saldo in bilancio di euro zero per effetto di voce incrementale di euro 409 relativa a valori acquisiti dalla incorporata Gromasistema s.r.l. e dell'ammortamento di esercizio di euro 995 che completa la procedura di ammortamento posta in essere.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, il Collegio Sindacale dà atto che, con il consenso dello stesso, sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità per i quali è stato verificato il requisito dell'utilità pluriennale. L'importo originariamente iscritto evidenzia un saldo in bilancio di euro 6.318 per effetto di voce incrementale di euro 2.328 relativa a valori acquisiti dalla incorporata Gromasistema s.r.l. e dell'ammortamento di esercizio di euro 1951.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 6 del Codice Civile, il Collegio sindacale attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale costi di avviamento.
- abbiamo vigilato sulla conformità del Bilancio alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- il Collegio segnala che l'Organo Amministrativo nella redazione del Bilancio di Esercizio non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 4c.
- il Bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui il Collegio è venuto a conoscenza nello svolgimento delle proprie funzioni e fornisce nella relazione di corredo le informazioni di cui all'art. 2428 del Codice Civile, in particolare la illustrazione dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio di cui al n. 5 del comma 3.
- attestiamo peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del Codice Civile e di aver sempre indirizzato l'opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale.

*Bilancio Consuntivo Esercizio 2012* 

---

**CONCLUSIONI**

In relazione a quanto evidenziato tenendo conto delle informazioni ricevute dalla Società, e considerando anche le risultanze della attività svolta dalla Società incaricata della revisione legale dei conti Baker Tilly Revisa S.p.A. contenute nella relazione di revisione del Bilancio, nulla osta all'approvazione da parte dell'Assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2012, così come formulato dall'Organo Amministrativo.

Non sussistono peraltro osservazioni in merito alla proposta dell'Organo Amministrativo circa la destinazione del risultato d'esercizio.

Roma lì 26.03.2013

**Il Collegio Sindacale**

Massimo Veneziano, Presidente

Silvia Osella, Sindaco Effettivo

Luigi Rimassa, Sindaco Effettivo

# INARCHECK S.P.A.



PAGINA BIANCA

Società Inarcheck S.p.A.

**INARCHECK SPA**

Sede legale: VIA CIRO MENOTTI n. 11 - 20129 MILANO (MI)

Capitale sociale: Euro 1.000.000,00 interamente versato

Reg. Imprese di Milano e Codice Fiscale: 03465090961

R.E.A. di Milano: 1676494

**BILANCIO ESERCIZIO 1/1 - 31/12/2012**  
**(importi espressi in Euro)**

<b>ATTIVO</b>	<b>esercizio 1/1 - 31/12/12</b>	<b>esercizio precedente</b>
<b>A) CREDITI V/SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	-	-
1) costi di impianto e di ampliamento	21.444	32.166
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) diritti brevetto ind. e utilizz. opere ingegno	4.988	3.293
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	3.855	6.058
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>	<b>30.288</b>	<b>41.517</b>
1) terreni e fabbricati	-	-
2) impianti e macchinario	-	-
3) attrezzature industriali e commerciali	10.538	15.139
4) altri beni	7.540	13.375
5) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>	<b>18.078</b>	<b>28.515</b>
1) partecipazioni in	-	-
a) imprese controllate	-	-
b) imprese collegate	-	-
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	-	-
2) crediti	70	70
a) verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti	-	-
d) verso altri	70	70
- esigibili entro l'esercizio successivo	70	70
a) verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti	-	-
d) verso altri	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
3) altri titoli	-	-
4) azioni proprie	-	-
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>70</b>	<b>70</b>

*Bilancio Consuntivo Esercizio 2012*

<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>48.435</b>	<b>70.102</b>
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2) prodotti in corso di lavoraz. e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	57.699	58.199
4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	-	-
<b>I - rimanenze</b>	<b>57.699</b>	<b>58.199</b>
1) crediti verso clienti	437.207	413.432
2) crediti verso imprese controllate	-	-
3) crediti verso imprese collegate	-	-
4) crediti verso controllanti	-	-
4 bis) crediti tributari	20.387	8.707
4 ter) imposte anticipate	30.573	48.758
5) crediti verso altri	84.230	47.516
- esigibili entro l'esercizio successivo	572.396	518.413
1) crediti verso clienti	-	-
2) crediti verso imprese controllate	-	-
3) crediti verso imprese collegate	-	-
4) crediti verso controllanti	-	-
4 bis) crediti tributari	-	-
4 ter) imposte anticipate	163.682	179.673
5) crediti verso altri	-	-
- esigibili oltre l'esercizio successivo	163.682	179.673
<b>II - crediti</b>	<b>736.078</b>	<b>698.086</b>
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4) altre partecipazioni	-	-
5) azioni proprie	-	-
6) altri titoli	-	-
<b>III - attività finanziarie</b>	-	-
1) depositi bancari e postali	529.321	1.326.833
2) assegni	-	-
3) denaro e valori in cassa	184	54
<b>IV - disponibilità liquide</b>	<b>529.504</b>	<b>1.326.887</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>1.323.282</b>	<b>2.083.172</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	<b>2.131</b>	<b>19.944</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>1.373.848</b>	<b>2.173.218</b>