

*Società Gromo S.r.l.***2) IMPIANTI E MACCHINARI**

	SALDO AL 31.12.2012	SALDO AL 31.12.2011	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
Totale	<u>11.069</u>	<u>268</u>	<u>10.801</u>	<u>N.S.</u>

Sono così suddivisi:

Voci di bilancio	Movimenti precedenti all'inizio dell'esercizio		Movimenti dell'esercizio			Saldo di bilancio
	Costo storico	Fondo Amm.to	Var.	Amm.to	Arrot. €	
Impianti	<u>62.351</u>	<u>(62.083)</u>	<u>11.925</u>	<u>(1.124)</u>	<u>0</u>	<u>11.069</u>
TOTALE	<u>62.351</u>	<u>(62.083)</u>	<u>11.925</u>	<u>(1.124)</u>	<u>0</u>	<u>11.069</u>

4) ALTRI BENI

	SALDO AL 31.12.2012	SALDO AL 31.12.2011	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
Totale	<u>73.273</u>	<u>82.645</u>	<u>(9.372)</u>	<u>(11.34)</u>

Sono così suddivisi:

Voci di bilancio	Movimenti precedenti all'inizio dell'esercizio		Movimenti dell'esercizio			Saldo di bilancio
	Costo storico	Fondo Amm.to	Var.	Amm.to	Arrot. €	
Mobili e arredi	118.738	(72.503)	0	(11.626)	0	34.609
Macchine d'ufficio.	65.297	(61.669)	0	(3.628)	0	0
Macchine elettroniche	402.978	(370.197)	18.854	(12.971)	0	38.664
TOTALE	<u>587.013</u>	<u>(504.369)</u>	<u>18.854</u>	<u>(28.225)</u>	<u>0</u>	<u>73.273</u>

*Bilancio Consuntivo Esercizio 2012***III – IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

	SALDO AL 31.12.2012	SALDO AL 31.12.2011	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
Totale	<u>1.981</u>	<u>99.933</u>	<u>(97.952)</u>	<u>(98,02)</u>

L'importo viene di seguito dettagliato secondo lo schema dell'art. 2427 1° comma n.2 cod. civ..

1) PARTECIPAZIONI IN IMPRESE CONTROLLATE

	SALDO AL 31.12.2012	SALDO AL 31.12.2011	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
- Depositi cauzionali	0	97.474	(97.474)	(100,00)
Totale	<u>0</u>	<u>97.474</u>	<u>(97.474)</u>	<u>(100,00)</u>

Tale valore si azzerà per effetto dell'operazione di fusione per incorporazione della controllata Gromasistema S.r.l. avvenuta con atto del notaio Silva.

4) CREDITI VERSO ALTRI

	SALDO AL 31.12.2012	SALDO AL 31.12.2011	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
- Depositi cauzionali	<u>1.981</u>	<u>2.459</u>	<u>(478)</u>	<u>(19,44)</u>
Totale	<u>1.981</u>	<u>2.459</u>	<u>(478)</u>	<u>(19,44)</u>

I - RIMANENZE

Tale voce ammonta a complessive € 243 e la composizione delle stesse viene così rappresentata:

	SALDO AL 31/12/2012	SALDO AL 31/12/2011	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
- Ticket Restaurant	<u>243</u>	<u>1.861</u>	<u>(1.618)</u>	<u>(86,94)</u>
Totale	<u>243</u>	<u>1.861</u>	<u>(1.618)</u>	<u>(86,94)</u>

Società Groma S.r.l.**C) ATTIVO CIRCOLANTE****II – CREDITI**

	SALDO AL 31.12.2012	SALDO AL 31.12.2011	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
Totale	<u>2.021.411</u>	<u>3.213.307</u>	<u>(1.191.896)</u>	<u>(37,09)</u>

La composizione della voce stessa viene così rappresentata:

1) CREDITI VS/CLIENTI

	SALDO AL 31.12.2012	SALDO AL 31.12.2011	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
- Per fatture emesse	584.240	495.690	88.550	17,86
- Per fatture e note credito da emettere	177.558	250.923	(73.365)	(29,24)
- Fondo sval. Crediti	<u>(18.005)</u>	<u>(114.609)</u>	<u>96.604</u>	<u>(84,29)</u>
Totale	<u>743.793</u>	<u>632.004</u>	<u>111.789</u>	<u>17,69</u>

2) CREDITI V/CONTROLLATA

	SALDO AL 31.12.2012	SALDO AL 31.12.2011	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
- Crediti commerciali	0	37.097	(37.097)	(100,00)
- Crediti finanziari	0	<u>1.835.405</u>	<u>(1.835.405)</u>	<u>(100,00)</u>
Totale	0	<u>1.872.502</u>	<u>(1.872.502)</u>	<u>(100,00)</u>

Tale voce esprime saldo zero in quanto per effetto della fusione l'importo è stato compensato con la voce "Debiti v/soci per finanziamenti" della controllata Gromasistema S.r.l.

4) CREDITI V/CONTROLLANTE

	SALDO AL 31.12.2012	SALDO AL 31.12.2011	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
- Crediti commerciali	816.105	590.905	225.200	38,11
- Crediti finanziari	58.894	27.251	31.643	116,12
- Altri Crediti	164	0	164	100,00
Arrotondamento	1	0	1	100,00
Totale	<u>875.164</u>	<u>618.156</u>	<u>257.008</u>	<u>41,58</u>

*Bilancio Consuntivo Esercizio 2012***4bis) CREDITI TRIBUTARI**

	SALDO AL 31.12.2012	SALDO AL 31.12.2011	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
- Credito IVA	204.042	0	204.042	100,00
- Credito IRES	34.783	0	34.783	100,00
- Credito IRAP	3.248	0	3.248	100,00
- Credito IRES da rimborso	34.368	0	34.368	100,00
- Altri crediti	1.030	1.050	(20)	(2,00)
Totale	<u>277.471</u>	<u>1.050</u>	<u>276.421</u>	<u>N.S.</u>

I crediti per IRES ed IRAP, esprimendo dei valori netti, necessitano del sotto riportato ulteriore dettaglio:

movimentazioni	IRES	IRAP
Imposta a carico dell'esercizio	(63.254)	(68.372)
Credito da precedente dichiarazione	62.574	0
Acconti versati	32.742	(71.620)
Ritenute d'acconto subite	2.722	0
Arrotondamenti	(1)	0
Credito al 31/12/2012	34.783	3.248

Occorre specificare che la voce "credito IRES da rimborso" accoglie il credito maturato per effetto dell'articolo 2, comma 1, del DI n. 201/2011, che ha introdotto, a decorrere dal periodo d'imposta in corso al 31 dicembre 2012, la deducibilità ai fini delle imposte sui redditi dell'Irap relativa alla quota imponibile delle spese per il personale dipendente e assimilato al netto delle deduzioni spettanti.

Società Gromo S.r.l.**CREDITI PER IMPOSTE ANTICIPATE**

Comprende le imposte anticipate sulle quote di ammortamento dell'immobile relative all'importo rivalutato, deducibili a partire dall'esercizio 2013 nonché l'IRES sulla svalutazione dei crediti operata in eccesso rispetto all'importo deducibile.

DESCRIZIONE	Valore storico dell'imponib.	Imponibile Residuo da utilizzare	IRES anticip.	IRAP anticip.	IRES + IRAP	Dettaglio aggregati
SALDO ESERC. PREC						72.410
amm. Rival.fabbr.'08	20.648	20.648	5.678	995	6.673	
amm. Rival.fabbr.'09	41.295	41.295	11.356	1.990	13.346	
amm. Rival.fabbr.'10	41.295	41.295	11.356	1.990	13.346	
amm. Rival.fabbr.'11	41.295	41.295	11.356	2.052	13.408	
comp.AU non erog'11	6.756	6.756	1.859	0	1.858	
sval. crediti non ded.'11	86.470	86.470	23.779	0	23.779	
VAR. ALIQ IMPOSTA (Irap 4,97%)						155
amm. Rival.fabbr.'08	20.648	20.648	0	31	31	
amm. Rival.fabbr.'09	41.295	41.295	0	62	62	
amm. Rival.fabbr.'10	41.295	41.295	0	62	62	
DECR. PER UTILIZZO NELL'ESERCIZIO						(25.637)
comp.AU non erog'11	6.757	6.757	(1.859)	0	(1.858)	
sval. crediti non ded.'11	86.470	76.470	(23.779)	0	(23.779)	
INCREMENTI DI ESERCIZIO						13.408
amm. Rival.fabbris. '12	41.295	41.295	11.356	2.052	13.408	
DETTOGLIO SALDO AL 31/12/2012						
amm. Rival.fabbr.'08	20.648	20.648	5.678	1.026	6.704	
amm. Rival.fabbr.'09	41.295	41.295	11.356	2.052	13.408	
amm. Rival.fabbr.'10	41.295	41.295	11.356	2.052	13.408	
amm. Rival.fabbr.'11	41.295	41.295	11.356	2.052	13.408	
amm. Rival.fabbr.'12	41.295	41.295	11.356	2.052	13.408	
Totali IRES e IRAP			51.102	9.234		60.336

Bilancio Consuntivo Esercizio 2012

Di seguito si fornisce il dettaglio della maturazione dei crediti in commento negli esercizi successivi:

anno formaz.	descrizione	imposta anticipata	2012	2013	successivi
2008	amm. Rivalutaz. Fabbric	6.704			6.704
2009	amm. Rivalutaz. fabbric.	13.408			13.408
2010	amm. Rivalutaz. fabbric	13.408			13.408
2011	amm. Rivalutaz. Fabbric.	13.408			13.408
2012	amm. Rivalutaz. Fabbric.	13.408			13.408
		60.336	0	0	60.336

5) CREDITI VERSO ALTRI

	SALDO AL 31.12.2012	SALDO AL 31.12.2011	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
- Anticipi a fornitori	53.370	11.664	41.706	357,56
- Note credito da ricevere	8.533	0	8.533	100,00
- Altri crediti	<u>2.744</u>	<u>5.366</u>	<u>(2.622)</u>	<u>(48,86)</u>
Totale	<u>64.647</u>	<u>17.030</u>	<u>47.617</u>	<u>279,61</u>

La voce **altri crediti** si riferisce, per euro 2.571 a prestiti erogati a favore di dipendenti.

IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE

Per la loro natura consistenziale, le voci non necessitano di particolari commenti.

D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

	SALDO AL 31.12.2012	SALDO AL 31.12.2011	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
- Risconti attivi	<u>15.323</u>	<u>1.164</u>	<u>14.159</u>	<u>N.S.</u>
TOTALE	<u>15.323</u>	<u>1.164</u>	<u>14.159</u>	<u>N.S.</u>

Società Groma S.r.l.**PASSIVO****A) PATRIMONIO NETTO**

Il Patrimonio Netto della GROMA S.r.l. al 31.12.2012 è così rappresentato:

Voci di bilancio	Valore al 31.12.2011	Movimenti dell'esercizio		Valore al 31.12.2012
		Incrementi	Decrementi	
Capitale sociale	8.000.000	0	0	8.000.000
Riserva legale	35.462	0	0	35.462
Riserva rivalutazione immobili	1.028.486	0	(29.792)	998.694
Arrotondamento	3	1	(3)	1
Riporto a nuovo	(183.601)	183.601	0	0
Risultato di periodo	<u>153.808</u>	<u>176.848</u>	<u>(153.808)</u>	176.848
TOTALE	<u>9.034.158</u>	<u>360.450</u>	<u>(183.603)</u>	<u>9.211.005</u>

Ai sensi del 4° comma dell'art. 109 TUIR, nonché del punto 7bis) dell'art. 2427 cod. civ., in merito alla possibilità di distribuzione delle riserve si riporta il prospetto seguente (valori in €/migliaia):

Voci di P.N.	Origine	Importo	Possibilità di utilizzaz	Quota indispon	Quota disponib
CAPITALE SOCIALE	utili	8.000.000	B	8.000.000	0
RISERVA LEGALE	utili	35.462	A B C		35.462
RISERVA RIVALUT. IMMOBILI	Capitale	998.694	A B C		998.694
UTILE/PERDITA DI ESERC.	Utili	176.848	A B C		176.848
TOTALI		9.211.004		8.000.000	1.211.004
QUOTA DISTRIBUIBILE					1.175.542

Legenda: "A" aumento di capitale sociale – "B" copertura perdite – "C" distribuzione ai soci.

*Bilancio Consuntivo Esercizio 2012***C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

Il dettaglio delle movimentazioni della voce è il seguente:

Voci di Bilancio	Saldi Iniziali	Movimenti dell'esercizio		Valore al 31.12.2012
		Accan.ti	Utilizzi	
- TFR	381.939	111.249	0	493.188
Totale				<u>493.188</u>

D) DEBITI

	SALDO AL 31.12.2012	SALDO AL 31.12.2011	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
Totale	<u>1.148.447</u>	<u>2.816.101</u>	<u>(1.667.654)</u>	<u>(59,22)</u>

Si riporta di seguito il dettaglio delle singole voci di bilancio, raffrontate con le risultanze dell'esercizio precedente:

5) DEBITI VERSO ALTRI FINANZIATORI

	SALDO AL 31.12.2012	SALDO AL 31.12.2011	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
- Gestori carta di credito	<u>3.458</u>	<u>3.960</u>	<u>(502)</u>	<u>(12,68)</u>
Totale	<u>3.458</u>	<u>3.960</u>	<u>(502)</u>	<u>(12,68)</u>

6) ACCONTI

	SALDO AL 31.12.2012	SALDO AL 31.12.2011	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
- Anticipo da clienti	<u>3.392</u>	<u>0</u>	<u>3.392</u>	<u>100,00</u>
Totale	<u>3.392</u>	<u>0</u>	<u>3.392</u>	<u>100,00</u>

Società Gromma S.r.l.**7) DEBITI VERSO FORNITORI**

	SALDO AL 31.12.2012	SALDO AL 31.12.2011	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
- Fatture ricevute	233.217	100.903	132.314	131,13
- Fatture da ricevere	521.034	521.375	(341)	INV.
Note credito da ricevere	0	(18.955)	18.955	(100,00)
Totale	<u>754.251</u>	<u>603.323</u>	<u>150.928</u>	<u>25,02</u>

11) DEBITO VERSO CONTROLLANTI

- Esigibili Entro l'Esercizio Successivo

	SALDO AL 31.12.2012	SALDO AL 31.12.2011	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
- Debiti finanziari	<u>956</u>	<u>63.092</u>	<u>(62.136)</u>	<u>(98,48)</u>
Totale	<u>956</u>	<u>63.092</u>	<u>(62.136)</u>	<u>(98,48)</u>

12) DEBITI TRIBUTARI

Tale voce esprime il debito complessivo netto al 31/12/2012 della società nei confronti dell'erario.

	SALDO AL 31.12.2012	SALDO AL 31.12.2011	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
- IRES d'esercizio	0	49.557	(49.557)	(100,00)
- IRAP d'esercizio	0	22.481	(22.481)	(100,00)
- Erario c/IVA	0	1.115.860	(1.115.860)	(100,00)
- Rit. su lavoro autonomo	8.973	8.977	(4)	INV
- Rit. su lavoro dipendenti	44.631	32.507	12.124	7,60
- Addizionale reg./com.	245	0	245	100,00
- Imposta TFR	<u>782</u>	<u>592</u>	<u>190</u>	<u>32,00</u>
Totale	<u>54.631</u>	<u>1.229.974</u>	<u>(1.175.343)</u>	<u>(95,56)</u>

*Bilancio Consuntivo Esercizio 2012***13) DEBITI V/IST. DI PREV. E SICUREZZA SOCIALE**

	SALDO AL 31.12.2012	SALDO AL 31.12.2011	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
- Debito v/INPS	70.371	62.290	8.081	12,97
- Debito V/INAIL	<u>1.261</u>	<u>1.214</u>	<u>47</u>	<u>3,87</u>
Totale	<u>71.632</u>	<u>63.504</u>	<u>8.128</u>	<u>12,80</u>

14) ALTRI DEBITI

	SALDO AL 31.12.2012	SALDO AL 31.12.2011	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
- Debiti v/dipendenti e dirigenti	61.758	35.921	25.837	71,93
- Debiti v/dipendenti per rateo 14°	105.454	84.538	20.916	24,74
- Debiti diversi	44	8.586	(8.542)	(99,49)
- Note credito da emettere	<u>92.871</u>	<u>0</u>	<u>92.871</u>	<u>100,00</u>
Totale	<u>260.127</u>	<u>129.045</u>	<u>131.082</u>	<u>101,58</u>

CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico del Bilancio chiuso al 31 dicembre 2012 evidenzia un utile pari a € 176,848.

Esso risulta così formato:

	SALDO AL 31.12.2012	SALDO AL 31.12.2011	VAR. ASSOLUTA	VAR. %
A) VALORE PRODUZIONE	4.912.796	9.779.176	(4.866.380)	(49,76)
B) COSTI PRODUZIONE	(4.785.567)	(9.565.141)	4.779.574	(49,97)
DIFF. TRA VALORE E COSTO DELLA PRODUZIONE (A - B)	127.229	214.035	(86.806)	(40,56)
C) TOTALE GESTIONE FINANZ.	161.999	23.663	138.336	584,61
D) RETTIFICHE ATT. FINANZ.	0	27.980	(27.980)	(100,00)
E) TOTALE PARTITE STRAORD.	<u>31.475</u>	<u>(6.119)</u>	<u>37.594</u>	<u>(614,38)</u>
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	320.703	259.559	61.144	23,56
IMPOSTE DELL'ESERCIZIO	(143.855)	(105.751)	(38.104)	(36,03)
UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	<u>176.848</u>	<u>153.808</u>	<u>23.040</u>	<u>14,98</u>

Società Gromma S.r.l.**6) DURATA DEI CREDITI E DEI DEBITI****6.1.1 - DURATA RESIDUA DEI CREDITI**

Voci di bilancio	Importi esigibili entro l'esercizio successivo	Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		Saldi di Bilancio
	di durata residua < = a 5 anni	di durata residua > di 5 anni		
Crediti verso Clienti	743.793	0	0	743.793
Crediti verso controllante	875.164	0	0	875.164
Crediti tributari	277.471	0	0	277.471
Imposte Anticipate	0	0	60.336	60.336
Crediti verso Altri	<u>64.647</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>64.647</u>
TOTALI	<u>1.961.075</u>	<u>0</u>	<u>60.336</u>	<u>2.021.411</u>

6.1.2 – RIPARTIZIONE DEI CREDITI PER AREE GEOGRAFICHE

	ITALIA	Altri paesi U.E.	Resto Europa	Totale
Crediti				
Crediti verso clienti	743.793	0	0	743.793
Crediti verso controllanti	875.164	0	0	875.164
Crediti tributari	277.471	0	0	277.471
Imposte anticipate	60.336	0	0	60.336
Crediti verso Altri	<u>64.647</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>64.647</u>
Totale	<u>2.021.411</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.021.411</u>

*Bilancio Consuntivo Esercizio 2012***6.2.1 - DURATA RESIDUA DEI DEBITI**

Voci di bilancio	Importi esigibili entro l'esercizio successivo	Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		Saldi di Bilancio
		di durata residua < = a 5 anni	di durata residua > di 5 anni	
Altri finanziatori	3.458	0	0	3.458
Acconti	3.392	0	0	3.392
Verso fornitori	754.251	0	0	754.251
Verso controllante	956	0	0	956
Tributari	54.631	0	0	54.631
Verso Istituti di previdenza	71.632	0	0	71.632
Altri debiti	<u>260.127</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>260.127</u>
Totali	<u>1.148.447</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.148.447</u>

6.2.2 – RIPARTIZIONE DEI DEBITI PER AREE GEOGRAFICHE

	ITALIA	Altri paesi U.E.	Resto Europa	Totale
<u>Debiti</u>				
Debiti v/finanziatori	3.458	0	0	3.458
Acconti	3.392	0	0	3.392
Debiti verso fornitori	754.251	0	0	754.251
Verso controllante	956	0	0	956
Tributari	54.631	0	0	54.631
Debiti v/Istituti prev.	71.632	0	0	71.632
Altri Debiti	<u>260.127</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>260.127</u>
Totali	<u>1.148.447</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.148.447</u>

*Società Groma S.r.l.***12) - SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI**

Voci di bilancio	Interessi ed altri oneri finanziari			Saldi di Bilancio
	Relativi a prestiti obbligazionari	Relativi a debiti v/banche	Altri	
Interessi ed altri oneri fin. verso:				
- controllanti	0	0	0	0
- controllate	0	0	0	0
- collegate	0	0	0	0
- altri	0	25.229	0	<u>25.229</u>

13) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Si riferiscono esclusivamente a sopravvenienze attive e passive per ricavi e costi di competenza di esercizi precedenti, nonché per € 34.368 il credito di cui all'articolo 2, comma 1, del DI n. 201/2011 come meglio specificato nella descrizione della voce Crediti Tributari .

14) IMPOSTE ANTICIPATE E DIFFERITE

Le imposte anticipate sono state ampiamente dettagliate nei sopra riportati commenti alle variazioni intervenute nelle voci di bilancio.

15) DIPENDENTI

Il numero medio di lavoratori dipendenti in forza presso la società nel corso dell'anno 2012 è pari a 43 unità così suddivise:

CATEGORIA	Num.
Dirigenti	1
Impiegati	22
Operai	9
Portieri	10
Apprendisti	1
Totale	43

*Bilancio Consuntivo Esercizio 2012***16) EMOLUMENTI ORGANI SOCIALI**

L'ammontare dei compensi spettanti agli organi sociali a carico del presente esercizio è così dettagliata:

ORGANO SOCIALE	COMPENSO
Amministratore Unico	73.950
Revisore Unico	6.981
Collegio Sindacale	15.684

22 bis) OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

Si evidenzia che le operazioni realizzate con parti correlate sono state concluse a normali condizioni di mercato ed i dettagli relativi ad importo e natura del rapporto sono riportati nella relazione sulla gestione di accompagnamento allo stesso.

22 ter) ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Ai fini delle informazioni richieste a seguito del D. Lgs 173/08 si informa che non sono presenti accordi non risultanti dallo stato patrimoniale che influenzano la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Luciano Simonato)

Società Groma S.r.l.

RELAZIONE SULLA GESTIONE DEGLI AFFARI SOCIALI

ANDAMENTO DELLA GESTIONE

L'esercizio che si è chiuso al 31/12/2012, conferma per il quarto anno consecutivo un apprezzabile risultato operativo {€ 258.495) ed un utile di esercizio sia ante {€ 320.703) che post imposte (€ 176.848); ciò nonostante l'avvio di importanti e complessi progetti e la fusione per incorporazione di GROMAsistema Srl avvenuta lo scorso anno.

La società ha così consolidato il trend positivo del "reddito operativo" iniziato nel 2009, nonostante la riduzione del volume d'affari nei confronti del Socio Unico per effetto della risoluzione al 31/12/2011 del contratto "Penta" e della gestione integrata del suo patrimonio immobiliare, ridottasi per il conferimento di gran parte del patrimonio immobiliare in un fondo.

La società ha altresì fronteggiato efficacemente la crisi del mercato immobiliare e dei servizi ad esso collegati.

In linea con la sua principale "*mission*", GROMA, ha fornito in termini operativi, adeguate risposte sia al mercato, sia alle "rinnovate" esigenze del Socio Unico, curando attività ed iniziative che hanno dato un "importante" ritorno di immagine alla società ed alla categoria dei geometri a cui indirettamente è collegata.

Molto apprezzata e grande risonanza ha avuto l'attività prestata da GROMA a supporto della Protezione Civile nell'emergenza terremoto in Emilia Romagna la scorsa estate. L'attività è consistita nel rilievo e censimento del Centro Storico di Ferrara, svolta con l'ausilio di un'applicazione web-software derivata dal "Dossier del Fabbricato" ed utilizzata attraverso Ipad. La campagna di sopralluoghi condotta in 10 settimane ha portato alla schedatura di 476 Aggregati Strutturali per un totale di circa 3.784 edifici. I dati ottenuti dalla campagna di sopralluoghi hanno consentito di effettuare alcune prime elaborazioni cumulative sul Centro Storico nella sua interezza, in modo da inquadrare le salienti peculiarità dell'edilizia storica Ferrarese e l'associata predisposizione al danneggiamento sismico. A seguito di tale esperienza, l'Amministrazione Comunale di Ferrara ha avviato il completamento dell' analisi della Condizione Limite di Emergenza sull'intera città, che rappresenta a tutti gli effetti, un primo importante risultato in termini di azioni di prevenzione intraprese a valle del progetto.

Piano per le città: lo scorso autunno, la società ha coordinato per conto della "Fondazione Patrimonio Comune" dell'ANCI e del MEF, la raccolta di progetti da parte per la promozione del "Piano per le Città" voluto dal Ministero per le infrastrutture per dare vita ad un nuovo strumento programmatico per la realizzazione, in modo coordinato e razionale, di interventi nelle aree urbane relativi a nuove infrastrutture, alla riqualificazione urbana, alla costruzione di parcheggi, alloggi e scuole.

L'iniziativa, ha previsto la costituzione di una Cabina di Regia per la selezione dei progetti. All'interno di questa Cabina di Regia GROMA ha avuto il compito di raccogliere le candidature dei progetti da parte dei Comuni, avendo cura di assicurare la consistenza di alcuni criteri qualitativi di base che, in questa fase sperimentale, si sono limitate a valutare la capacità di integrazione di

Bilancio Consuntivo Esercizio 2012

politiche settoriali (quali ad esempio : istruzione del progetto, perimetro, importi di investimento, welfare, energia, infrastrutture) e la pronta cantierabilità.

La società avvalendosi di tre team di geometri liberi professionisti (Nord, Centro e Sud Italia), ha elaborato 457 proposte di intervento edilizio e urbanistico in poco meno di 30 giorni. La Cabina di Regia - comprendente esponenti dei diversi ministeri interessati, oltre che della Conferenza delle Regioni, dell'Anci, dell'Agenzia del Demanio e di Cassa Depositi e Prestiti - ha classificato, istruito e valutato tutte le proposte, scegliendone 28. I progetti che hanno superato la selezione potranno così usufruire di un cofinanziamento nazionale di 318 milioni di euro (224 dal Fondo Piano Città e 94 dal Piano Azione Coesione per le Zone Franche Urbane dove si concentrano programmi di defiscalizzazione per le Pmi), che attiveranno nell'immediato progetti e lavori pari a 4,4 miliardi di euro complessivi, tra fondi pubblici e privati. La selezione ha operato privilegiando le proposte capaci di generare un maggior volume di investimenti per interventi velocemente cantierabili.

La società è stata poi coinvolta nello sviluppo di una piattaforma web in collaborazione con Cassa Depositi e Prestiti denominata "VOL" (Valorizzazione On Line), che ha portato anche alla creazione di un corso di formazione e-learning per i tecnici professionisti (ad oggi frequentato da circa 2.500 professionisti). La piattaforma informatica VOL consentirà ai Comuni ed Enti territoriali di censire e documentare il loro patrimonio al fine di valorizzarlo. I criteri utilizzati per VOL sono stati condivisi anche da ANCI e Agenzia del Demanio che hanno manifestato interesse a valutare l'utilizzo del modello VOL come "standard" operativo per la Pubblica Amministrazione. Collaterale alla piattaforma "VOL" è partita proprio in questi giorni un'altra iniziativa curata in partnership con l'Agenzia del Demanio e Fondazione Patrimonio Comune (ANCI) sul recupero dei beni di pregio storico-artistico con l'obiettivo di rifunzionalizzarli a finalità turistico-ricettive, oltre che culturali; l'iniziativa è denominata "Valore Paese-Dimore".

A fine anno ha visto la luce anche un'altra importante iniziativa che sta riscuotendo molto interesse nel mondo dei "social": la nascita di "Abitantionline"; il primo social network dedicato ai professionisti, artigiani ed imprese della casa e più in generale appartenenti al mondo del costruito. Abitantionline è una piattaforma gratuita che permette di mettere in contatto diretto domanda e offerta e di creare un network di professionisti del settore che così potranno promuovere la propria azienda e i propri servizi nonché disporre di uno spazio dedicato per discutere di argomenti legati alla propria attività e confrontarsi con gli altri professionisti.

Abitantionline è un innovativo canale che ha riscosso da subito una positiva accoglienza dagli utenti a partire dai geometri liberi professionisti. Fino al 15 gennaio 2013 è stato aperto alla sola registrazione di professionisti, imprese, artigiani o amministratori di condominio che hanno potuto qui promuovere i loro servizi professionali attraverso la creazione di una "vetrina", all'interno della quale inserire il curriculum vitae, gli ultimi lavori svolti e immagini inerenti i servizi offerti. Attraverso il motore di ricerca interno i professionisti potranno, inoltre, rispondere a richieste e inviare preventivi. In più gli Amministratori di Condominio potranno gestire il condominio in tempo reale grazie all'ormai collaudato software Greta realizzato dalla stessa Groma. Dal 15 gennaio 2013 il portale è stato aperto anche ai privati [Abitanti]: una volta compilato il loro profilo essi avranno la possibilità di cercare e selezionare i professionisti di cui hanno bisogno, comparandone i prezzi di servizio e consultandone la reputazione grazie ai feedback rilasciati dagli Abitanti.

Abitantionline è anche un portale dedicato a geometri e professionisti del costruito che potranno confrontarsi tra loro riguardo a temi legati alla casa e porre domande specifiche a cui tecnici e professionisti del settore daranno risposte e chiarimenti: piazze, gruppi e condomini sono i nomi degli spazi preposti al confronto tra gli Abitanti.