

*Relazione del Consiglio di Amministrazione*

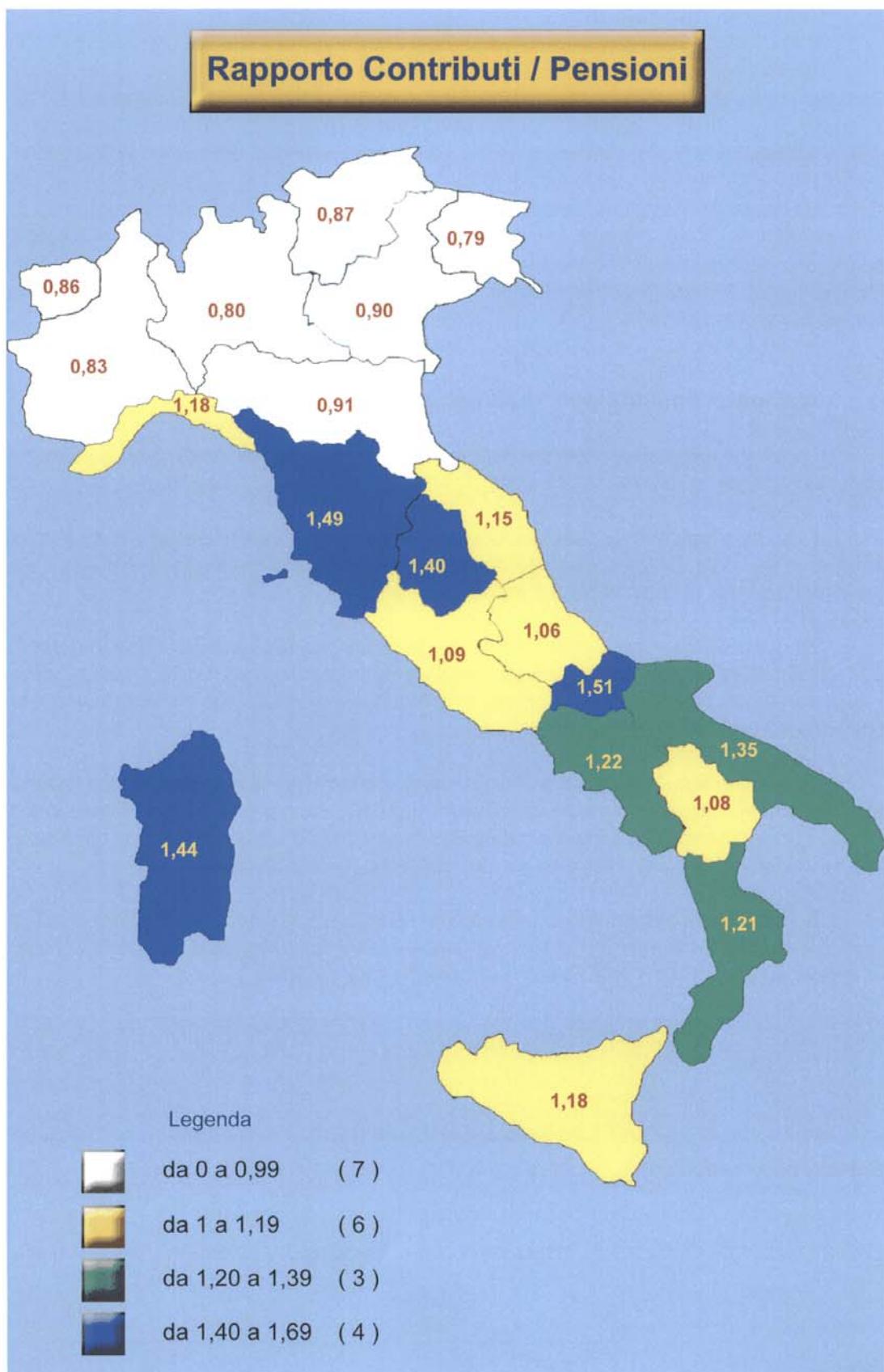
	Numero	Importo annuo	Importo medio annuo	Importo medio mensile
<b>Carico pensioni al 31.12.2012 :</b>				
Pensioni di vecchiaia	12.142	210.438.246,85	17.331,43	1.333,19
Pensioni di anzianità	4.669	115.573.778,06	24.753,43	1.904,11
Pensioni di invalidità e inabilità	1.410	11.315.062,20	8.024,87	617,30
Pensioni ai superstiti	9.642	65.457.823,08	6.788,82	522,22
	27.863	402.784.910,19	14.455,91	1.111,99
Altre prestazioni pensionistiche *	4.025	9.300.716,96	2.310,74	177,75
<b>Totale</b>	<b>31.888</b>	<b>412.085.627,15</b>	<b>12.922,91</b>	<b>994,07</b>

\* Trattasi di quote di pensioni in totalizzazione, di rendite vitalizie e pensioni contributive corrisposte in luogo della restituzione dei contributi.

ESERCIZIO 2012	Numero pensioni al 31.12.2012	Numero iscritti al 31.12.2012	Rapporto iscritti / pensionati	Onere pensioni ( migliaia di euro)	Contributi iscritti (migliaia di euro)	Rapporto contributi/ onere pensioni
Abruzzo	818	2.488	3,04	8.989	9.552	1,06
Basilicata	359	1.383	3,85	4.602	4.989	1,08
Calabria	773	2.530	3,27	6.673	8.072	1,21
Campania	1.612	6.379	3,96	17.455	21.231	1,22
Emilia Romagna	2.593	7.764	2,99	41.880	38.261	0,91
Friuli Venezia Giulia	766	2.112	2,76	12.715	10.006	0,79
Lazio	1.833	6.604	3,60	24.429	26.577	1,09
Liguria	955	3.137	3,28	12.174	14.359	1,18
Lombardia	5.045	14.482	2,87	93.101	74.539	0,80
Marche	863	3.215	3,73	11.701	13.470	1,15
Molise	197	783	3,97	1.814	2.747	1,51
Piemonte	3.129	8.481	2,71	48.244	39.993	0,83
Puglia	1.382	5.239	3,79	13.425	18.091	1,35
Sardegna	715	3.243	4,54	8.413	12.084	1,44
Sicilia	1.704	5.615	3,30	16.203	19.116	1,18
Toscana	1.549	9.131	5,89	26.584	39.540	1,49
Trentino Alto Adige	574	1.539	2,68	11.598	10.050	0,87
Umbria	460	2.359	5,13	7.267	10.197	1,40
Valle d'Aosta	163	470	2,88	2.861	2.474	0,86
Veneto	2.326	7.997	3,44	41.384	37.417	0,90
Conto estero	47		-	563		-
<b>Totale *</b>	<b>27.863</b>	<b>94.951</b>	<b>3,41</b>	<b>412.075</b>	<b>412.765</b>	<b>1,00</b>

\* Il numero e l'ammontare delle pensioni non comprendono i dati concernenti le quote di pensioni in totalizzazione, le rendite vitalizie e pensioni contributive corrisposte in luogo della restituzione dei contributi.

*Bilancio Consuntivo Esercizio 2012*

*Relazione del Consiglio di Amministrazione*

***Bilancio Consuntivo Esercizio 2012*****c) Gestione immobiliare**

La gestione immobiliare per l'esercizio 2012 presenta un risultato di 23,8 milioni (167,5 milioni nel 2011); le entrate sono rappresentate da affitti per 11,9 milioni (15,6 milioni nel 2011), da recuperi di oneri per 1,8 milioni (2,5 nel 2011) e dalla plusvalenza (21 milioni) realizzata a seguito dell'apporto al Fondo immobiliare, come già illustrato nella nota esplicativa; le spese sono costituite per 8,3 milioni da costi diretti di gestione (8,7 milioni nel 2011), di cui 2,3 milioni per IMU; a tali spese vanno aggiunti complessivi 2,7 milioni per ammortamenti e accantonamenti al fondo svalutazione crediti. L'importo complessivo dei costi di gestione, al netto dei relativi recuperi nei confronti degli inquilini e delle imposte comunali ammonta a 4,2 milioni (4,8 milioni nel 2011) e costituisce circa il 35% dell'importo degli affitti. Per maggiori notizie sulla gestione si rinvia a quanto illustrato nella nota esplicativa.

**d) Gestione degli impieghi mobiliari e finanziari**

La gestione evidenzia le risultanze degli investimenti mobiliari (sia diretti che in gestione) e degli impieghi finanziari diversi.

Il risultato complessivo della gestione per l'anno 2012 è rappresentato da un avanzo complessivo pari a 83,7 milioni, costituito da redditi e proventi per complessivi 88,9 milioni e da costi diretti e perdite di gestione per 5,2 milioni.

Nel corso dell'esercizio si è proceduto alla dismissione di tutti gli investimenti in gestioni patrimoniali mobiliari sia per fronteggiare momentanee esigenze di liquidità nei primi mesi dell'anno in relazione alle scadenze delle riscossioni dei contributi sia a seguito del trasferimento in analoghi comparti del Fondo Polaris.

Nel rinviare per una specifica delle componenti economiche alla nota esplicativa, si riporta nel prospetto seguente, relativamente agli impieghi mobiliari, una evidenza dei capitali investiti per tipologia d'investimento, dei corrispondenti risultati di gestione conseguiti nell'anno al netto delle variazioni ai fondi oscillazione titoli e dei relativi rendimenti percentuali.

Nel prospetto immediatamente successivo si riporta per il biennio 2012-2011 una specifica dei risultati conseguiti dalle gestioni patrimoniali mobiliari e dai Fondi mobiliari Polaris distintamente per singolo gestore al netto delle variazioni ai rispettivi fondi oscillazione.

IMPIEGHI MOBILIARI (IN MIGLIAIA DI EURO)	Esercizio 2012			Esercizio 2011		
	Capitale medio investito	Risultati netti di esercizio	Rendimento % annuo	Capitale medio investito	Risultati netti di esercizio	Rendimento % annuo
Gestioni patrimoniali mobiliari e fondi di investimento	1.268.797	85.518	6,74%	1.082.095	25.509	2,36%
Titoli in portafoglio	8,0	0,3	3,75%	241	11	4,56%
Investimenti in Fondi infrastrutture F2i	53.088	0	0,00%	30.654	115	0,38%
Fondo immobiliare ad apporto	291.017	2.156	0,74%	148.372	-	0,00%
Impieghi mobiliari a Breve termine	38.219	986	2,58%	16.000	482	3,01%
<b>Totale impieghi mobiliari</b>	<b>1.651.129</b>	<b>88.660</b>	<b>5,37%</b>	<b>1.277.362</b>	<b>26.117</b>	<b>2,04%</b>

*Relazione del Consiglio di Amministrazione*

IMPIEGHI IN GESTIONI PATRIMONIALI E FONDI MOBILIARI (in migliaia di euro)	Esercizio 2012			Esercizio 2011		
	Capitale medio investito	Risultati netti di esercizio	Rendimento % annuo	Capitale medio investito	Risultati netti di esercizio	Rendimento % annuo
<b>GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI</b>						
GPM - linea monetaria	95.550	2.355	2,46%	141.250	6.677	4,73%
- Axa (**)	66.426	831	1,25%	78.695	5.378	6,83%
- Anima SGR ex Prima (***)	29.124	1.524	5,23%	62.555	1.299	2,08%
GPM - linea bilanciata	284.408	13.529	4,76%	329.620	1.037	0,31%
- Pioneer (**)	206.804	8.553	4,14%	208.389	1.556	0,75%
- Rothschild (***)	77.604	4.976	6,41%	121.231	-519	-0,43%
<b>Totale GPM</b>	<b>379.958</b>	<b>15.884</b>	<b>4,18%</b>	<b>470.870</b>	<b>7.714</b>	<b>1,64%</b>
<b>FONDI MOBILIARI POLARIS:</b>						
linea monetaria	77.285	875	1,13%	-	-	-
- Geo Liquidity III (Axa)	77.285	875	1,13%			
linea obbligazionaria	384.430	18.620	4,84%	318.668	-999	-0,31%
- Geo Global Bond Total Return III (Pimco)	372.101	18.437	4,95%	318.668	-999	-0,31%
- Geo Global Advantage Bond (Pimco)	12.329	183	1,48%			
linea bilanciata	135.667	4.950	3,65%	-	-	-
- Geo Balanced V (Pioneer)	135.667	4.950	3,65%			
linea azionaria	291.457	45.189	15,50%	292.557	18.794	6,42%
- Geo Equity Global I (Franklin Templeton)	36.882	2.564	6,95%	36.099	682	1,89%
- Geo Equity Global II (Axa Rosenberg) (*)	78.942	15.632	19,80%	100.140	2.555	2,55%
- Geo Equity Global V (State Street Global Advisor)	175.633	26.993	15,37%	156.318	15.557	9,95%
<b>Totale Fondi</b>	<b>888.839</b>	<b>69.634</b>	<b>7,83%</b>	<b>611.225</b>	<b>17.795</b>	<b>2,91%</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>1.268.797</b>	<b>85.518</b>	<b>6,74%</b>	<b>1.082.095</b>	<b>25.509</b>	<b>2,36%</b>

(\*) disinvestimento totale

(\*\*) gestione trasferita in analogo comparto del Fondo Polaris

(\*\*\*) gestione chiusa

A conclusione dell'argomento si fornisce nel prospetto che segue una analisi dei costi e dei ricavi conseguiti nell'esercizio 2012 dalle singole gestioni patrimoniali mobiliari che come già detto in altra parte della relazione sono state completamente dismesse nel corso dell'esercizio.

**Bilancio Consuntivo Esercizio 2012****MOVIMENTO ECONOMICO GESTIONI PATRIMONIALI MOBILIARI ANNO 2012**

	Axa (monetario)	Anima SGR ex Prima (monetario)
Attivo di gestione al 1° gennaio	66.425.992,86	52.387.350,08
Fondo oscillazione titoli in gestione al 1° gennaio	37.543,19	440.512,55
Saldo netto al 1° gennaio	66.388.449,67	51.946.837,53
Conferimenti e prelievi dell'esercizio	-67.219.005,47	-53.470.498,15
Costi di gestione	166.003.337,26	61.898.235,26
- <i>Rimanenze iniziali di valori mobiliari e divise estere</i>	65.667.135,13	49.728.343,20
- <i>Costi di acquisto</i>	100.324.986,01	12.164.537,31
- <i>Oneri diversi</i>	88,42	0,00
- <i>Commissioni di gestione</i>	11.127,70	5.354,75
Ricavi di gestione	166.796.349,87	62.981.383,33
- <i>Interessi e proventi</i>	246.887,62	104.709,80
- <i>Ricavi di vendita</i>	166.549.462,25	62.876.673,53
- <i>Rimanenze finali di valori mobiliari e divise estere</i>	0,00	0,00
Risultato di gestione	793.012,61	1.083.148,07
Accantonamenti al fondo oscillazione titoli in gestione	0,00	0,00
Prelievi dal fondo oscillazione titoli in gestione	37.543,19	440.512,55
Risultato netto dell'esercizio	830.555,80	1.523.660,62
Attivo di gestione al 31 dicembre	0,00	0,00
Fondo oscillazione titoli in gestione al 31 dicembre	0,00	0,00
Saldo netto al 31 dicembre	0,00	0,00
	Pioneer (bilanciato)	Rothschild (bilanciato)
Attivo di gestione al 1° gennaio	206.803.654,38	118.891.216,96
Fondo oscillazione titoli in gestione al 1° gennaio	3.450.266,29	2.284.760,24
Saldo netto al 1° gennaio	203.353.388,09	116.606.456,72
Conferimenti e prelievi dell'esercizio	-211.906.619,53	-121.582.786,13
Costi di gestione	459.687.300,10	159.794.132,27
- <i>Rimanenze iniziali di valori mobiliari e divise estere</i>	200.099.830,44	114.091.746,10
- <i>Costi di acquisto</i>	259.481.781,38	45.656.478,39
- <i>Oneri diversi</i>	0,00	17,10
- <i>Commissioni di gestione</i>	105.688,28	45.890,68
Ricavi di gestione	464.790.265,25	162.485.701,44
- <i>Interessi e proventi</i>	1.156.211,37	868.944,49
- <i>Ricavi di vendita</i>	463.634.053,88	161.616.756,95
- <i>Rimanenze finali di valori mobiliari e divise estere</i>	0,00	0,00
Risultato di gestione	5.102.965,15	2.691.569,17
Accantonamenti al fondo oscillazione titoli in gestione	0,00	0,00
Prelievi dal fondo oscillazione titoli in gestione	3.450.266,29	2.284.760,24
Risultato netto dell'esercizio	8.553.231,44	4.976.329,41
Attivo di gestione al 31 dicembre	0,00	0,00
Fondo oscillazione titoli in gestione al 31 dicembre	0,00	0,00
Saldo netto al 31 dicembre	0,00	0,00

*Relazione del Consiglio di Amministrazione*

## MOVIMENTO TOTALE GPM

Attivo di gestione al 1° gennaio	444.508.214,28
Fondo oscillazione titoli in gestione al 1° gennaio	6.213.082,27
Saldo netto al 1° gennaio	438.295.132,01
Conferimenti e prelievi dell'esercizio	-454.178.909,28
Costi di gestione	847.383.004,89
- <i>Rimanenze iniziali di valori mobiliari e divise estere</i>	429.587.054,87
- <i>Costi di acquisto</i>	417.627.783,09
- <i>Oneri diversi</i>	105,52
- <i>Commissioni di gestione</i>	168.061,41
Ricavi di gestione	857.053.699,89
- <i>Interessi e proventi</i>	2.376.753,28
- <i>Ricavi di vendita</i>	854.676.946,61
- <i>Rimanenze finali di valori mobiliari e divise estere</i>	0,00
Risultato di gestione	9.670.695,00
Accantonamenti al fondo oscillazione titoli in gestione	0,00
Prelievi dal fondo oscillazione titoli in gestione	6.213.082,27
Risultato netto dell'esercizio	15.883.777,27
Attivo di gestione al 31 dicembre	0,00
Fondo oscillazione titoli in gestione al 31 dicembre	0,00
Saldo netto al 31 dicembre	0,00

*Bilancio Consuntivo Esercizio 2012***e) Costi di amministrazione**

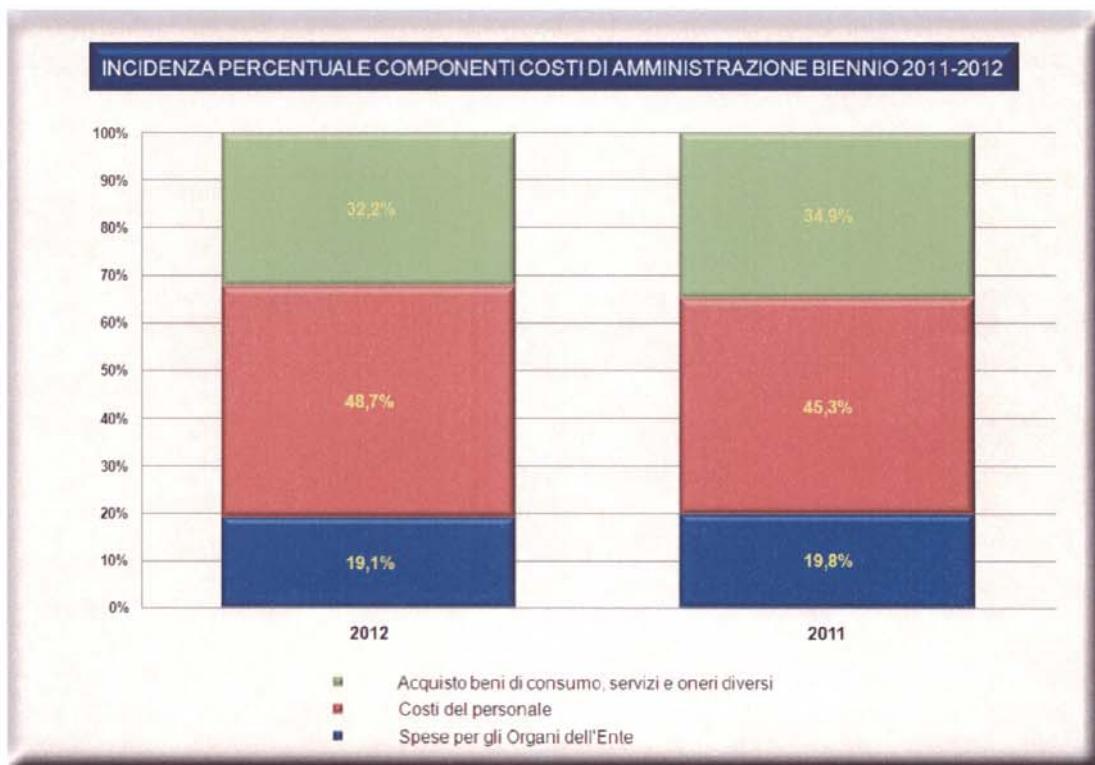
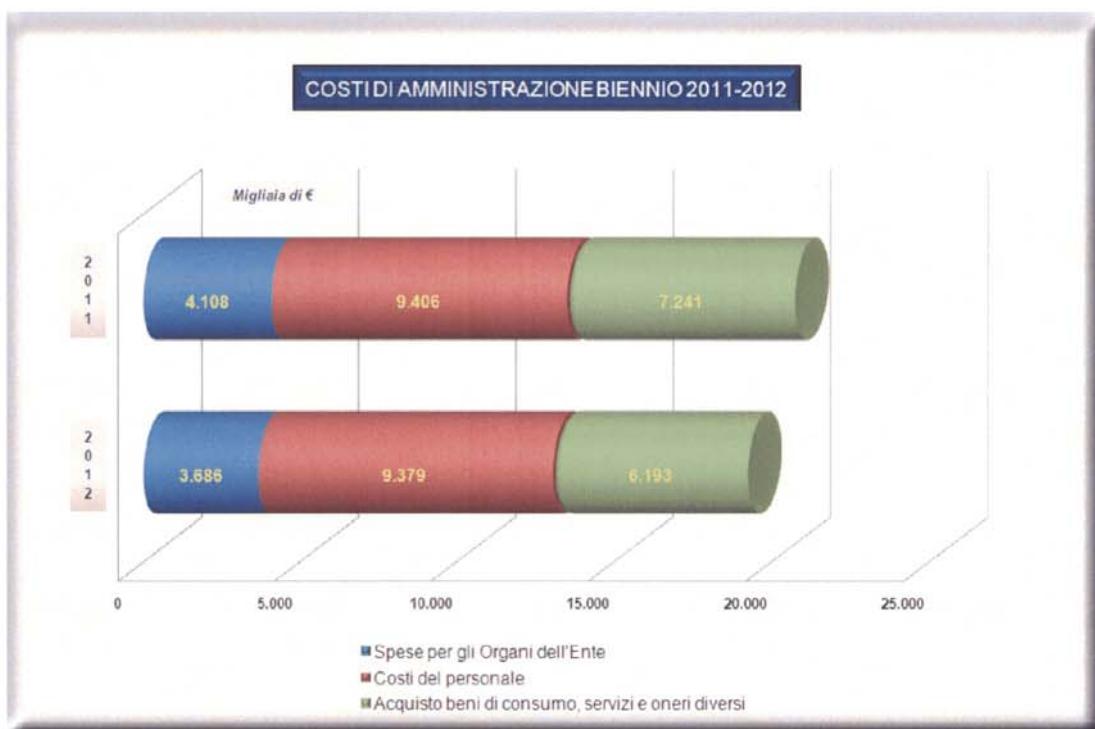
I costi di amministrazione sono costituiti dalle spese per gli Organi dell'Ente, dai costi per il personale e da quelli per l'acquisizione di beni e servizi; tali costi ammontano nel complesso a 20 milioni (21,5 milioni nel 2011).

Nel prospetto che segue si evidenziano per aggregati le voci componenti opportunamente raffrontate con i corrispondenti importi del precedente esercizio.

COSTI DI AMMINISTRAZIONE (In migliaia di euro)	2012	2011	Differenze Val. assoluti
Spese per gli Organi dell'Ente	3.686	4.108	-422
Costi del personale	9.379	9.406	-27
Acquisto beni di consumo, servizi e oneri diversi	6.193	7.241	-1.048
<b>Totali</b>	<b>19.258</b>	<b>20.755</b>	<b>-1.497</b>
Ammortamento beni strumentali	775	765	10
<b>Totali complessivo</b>	<b>20.033</b>	<b>21.520</b>	<b>-1.487</b>

In merito alle variazioni rispetto all'anno precedente delle spese di cui trattasi, che nel complesso registrano una diminuzione di 1,5 milioni euro, pari al 6,9%, si rinvia a quanto in proposito illustrato nella nota esplicativa.

Nei grafici successivi si espongono, relativamente al biennio 2011-2012, i costi di amministrazione distinti per voci componenti e l'incidenza percentuale di tali voci sul totale al netto degli ammortamenti.

*Relazione del Consiglio di Amministrazione*

*Bilancio Consuntivo Esercizio 2012* —————

• • • • • • • • • •

Premesso quanto precede sulla situazione dell'Ente e sull'andamento della gestione, il Consiglio di Amministrazione sottopone alla Vostra approvazione il presente bilancio consuntivo dell'esercizio 2012.

*Per il Consiglio di Amministrazione*

**IL PRESIDENTE**

*(Geom. Fausto Amadasi)*

# ESERCIZIO 2012

FONDI DI  
INVESTIMENTO MOBILIARI  
IN GESTIONE  
AL 31 DICEMBRE 2012



**PAGINA BIANCA**

*Fondi di investimento mobiliari in gestione*

FONDI POLARIS S.A.							
Descrizione	Div	Numero quote	Valore unitario di carico	Valore di quota al 28/12/2012	Controvalore di carico in Euro	Controvalore di mercato in Euro	Plus/minusvalenza
<b>MONEY MARKET</b>							
Geo Liquidity III (Axa)	EUR	13.664,40	10.068,51	10.023,88	137.580.185,29	136.970.325,92	-609.859,37
<b>GLOBAL BOND</b>							
Geo Global Bond Total Return III (Pimco)	EUR	31.227,19	11.723,94	12.237,25	366.105.633,10	382.134.918,59	16.029.285,49
Geo Global Advantage Bond (Pimco)	EUR	2.834,64	10.647,90	10.762,13	30.182.912,29	30.506.710,37	323.798,08
<b>BALANCED</b>							
Geo Balanced V (Pioneer)	EUR	21.161,74	10.233,89	10.370,32	216.567.015,99	219.454.036,30	2.887.020,31
<b>EQUITY</b>							
Geo Equity Global I	EUR	4.527,90	8.689,41	8.799,56	39.344.800,36	39.843.527,72	498.727,36
Geo Equity Global V	EUR	18.479,47	13.467,22	13.719,75	248.867.172,27	253.533.763,41	4.666.591,14
<b>TOTALE</b>					<b>1.038.647.719,30</b>	<b>1.062.443.282,31</b>	<b>23.795.563,01</b>

**PAGINA BIANCA**

# **FONDO PENSIONE FUTURA**

**FONDO PENSIONE COMPLEMENTARE  
PER I GEOMETRI LIBERI PROFESSIONISTI**



**PAGINA BIANCA**

---

*Fondo Pensione Futura*

## RELAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI SULLA GESTIONE

### CARATTERISTICHE GENERALI DEL FONDO PENSIONE

Il Fondo Pensione Futura (di seguito, per brevità, anche "Fondo Pensione" o semplicemente "Fondo") è un Fondo pensione complementare riservato ai Geometri Liberi Professionisti. Si tratta di un fondo pensione collettivo costituito in forma di patrimonio autonomo e separato operante in regime di contribuzione definita ed è finalizzato all'erogazione di trattamenti pensionistici complementari del sistema previdenziale obbligatorio, ai sensi del D.Lgs. 5 dicembre 2005, n. 252.

Il fondo è in regime di contribuzione definita e quindi l'entità delle prestazioni erogate è determinata in funzione della contribuzione effettuata dagli aderenti e in base al principio della capitalizzazione.

E' stato istituito in attuazione della delibera del Comitato dei Delegati del 24 novembre 2011 in conformità a quanto previsto dagli articoli 2, comma 2, e art. 12, comma. 3, lett. i), dello Statuto della "Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti".

In sede di presentazione dell'istanza di autorizzazione all'esercizio della attività (avvenuta in data 24 aprile 2012) sono stati prodotti, tra gli altri:

- a) Regolamento del Fondo Pensione e il relativo allegato;
- b) Protocollo di autonomia gestionale;
- c) Programma iniziale di attività del Fondo;
- d) Schema previsionale triennale 2012/2014;
- e) Programma di formazione collocatori.

In seguito, in data 17 settembre 2012, è stata trasmessa alla Covip la seguente documentazione:

- a) Nota Informativa completa del modulo di adesione;
- b) Progetto esemplificativo standardizzato;
- c) Documento sul regime fiscale;
- d) Documento sulle anticipazioni.

Successivamente alla presentazione dell'istanza il Fondo ha ottenuto l'autorizzazione all'esercizio dell'attività con delibera Covip del 20 luglio 2012. E' stato iscritto all'Albo tenuto dalla COVIP con il numero 166 (Sez. I, Fondi pensione negoziali). In data 15 dicembre 2012 è stata approvata la procedura per la gestione dei reclami.

La raccolta delle adesioni può avvenire presso Cipag e/o presso i Collegi Professionali Territoriali degli iscritti agli Albi dei Geometri e Geometri Laureati (110 sedi). La raccolta delle adesioni è iniziata il giorno 29 novembre 2012 previa informativa alla Covip.

***Bilancio Consuntivo Esercizio 2012***

Gli Organi di Amministrazione e di Controllo del Fondo Pensione Futura (Consiglio di amministrazione e Collegio Sindacale) coincidono con quelli della Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti. A garanzia degli aderenti è stato nominato il Responsabile del Fondo (nella persona del Sig. Francesco Vallacqua) ai sensi della normativa vigente.

Il Fondo ha sede presso la Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti, Lungotevere Arnaldo da Brescia, n. 4, Roma.

Il Fondo non ha scopo di lucro e ha come fine quello di offrire agli aderenti, nel momento della pensione, prestazioni pensionistiche complementari aggiuntive a quelle erogate dal regime obbligatorio di appartenenza.

Possono aderire al Fondo Futura:

- tutti gli iscritti alla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti;
- i soggetti fiscalmente a carico degli iscritti aderenti al Fondo Pensione Futura.

Il Regolamento del Fondo Pensione Futura si differenzia sia dagli schemi Covip per i fondi negoziali che da quelli dei fondi aperti stante la peculiarità del fondo stesso. Il fondo pensione, infatti, pur essendo un fondo negoziale si caratterizza per essere istituito nella forma di patrimonio autonomo e separato nell'ambito della stessa Cassa con gli effetti di cui all'articolo 2117 del codice civile. Come da indicazioni Covip (8 giugno 2011 e 20 luglio 2012), quindi, lo schema di Regolamento sotto il profilo ordinamentale fa riferimento allo schema dei fondi pensione chiusi per quel che riguarda la platea di riferimento ed il concreto funzionamento della forma pensionistica. Per contro si fa invece riferimento allo schema dei fondi aperti per quanto concerne i profili organizzativi connessi alla separatezza patrimoniale.

Il rendiconto che viene sottoposto all' approvazione si riferisce alla fase dell'accumulo. Esso evidenzia, quindi, solo le fasi della contribuzione e del rendimento finanziario della gestione del Fondo. Il Rendiconto non presenta, ai fini comparativi, il raffronto con l'esercizio precedente. Non sono state erogate prestazioni pensionistiche e non.

Il fondo pensione opererà, a regime, in un solo comparto ai sensi dell'art. 6 del Regolamento. Durante la fase di avvio, e nell'attesa dell' individuazione del gestore finanziario, il consiglio di amministrazione ha attivato tutte le operazioni necessarie volte a garantire una sana e prudente gestione. Il patrimonio del fondo e la quota sono calcolati mensilmente con riferimento alla fine di ogni mese.