

CASSA ITALIANA DI PREVIDENZA E ASSISTENZA  
DEI GEOMETRI LIBERI PROFESSIONISTI (CIPAG)

---

## BILANCIO D'ESERCIZIO 2012

PAGINA BIANCA

## **PRESIDENZA**

### **PRESIDENTE**

Geom. Fausto Amadasi

### **VICE PRESIDENTE**

Geom. Diego Buono

## **GIUNTA ESECUTIVA**

### **PRESIDENTE**

Geom. Fausto Amadasi

### **COMPONENTI**

Geom. Antonio Aversa

Geom. Renato Ferrari

Geom. Carmelo Garofalo

### **VICE PRESIDENTE**

Geom. Diego Buono

## **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

### **PRESIDENTE**

Geom. Fausto Amadasi

### **COMPONENTI**

Geom. Rolando Alberti

Geom. Antonio Aversa

Geom. Carlo Cecchetelli

Geom. Francesco Di Leo

Geom. Renato Ferrari

Geom. Carmelo Garofalo

Geom. Leo Momi

Geom. Mario Ravasi

Geom. Ilario Tesio

### **VICE PRESIDENTE**

Geom. Diego Buono

## **COLLEGIO DEI SINDACI**

### **PRESIDENTE**

Dott. Gustavo Ferraro

### **COMPONENTI**

Dott.ssa Stefania Cresti

Dott. Vincenzo Limone

Dott.ssa Elisabetta Rispoli

Geom. Salvatore Ciocca

Geom. Salvatore Scanu

Geom. Enzo Valpreda

## **STRUTTURA AMMINISTRATIVA**

### **DIRETTORE GENERALE**

Dott. Franco Minucci

### **DIRIGENTE SERVIZIO RAGIONERIA E FINANZA**

Dott.ssa Ermelinda Insogna

PAGINA BIANCA

COMITATO DEI DELEGATI 27 - 28 - 29 MAGGIO 2013

## ELENCO DELEGATI CASSA

ABRUZZO		LAZIO		MOLISE		TOSCANA	
1	Cantoresi Andrea	38	Aquilani Maria Teresa	81	Del Corpo Giacomo	118	Alberti Rolando
2	Di Matteo Franco	39	Aversa Antonio	82	Quiquero Giuseppe	119	Arrighi Giacomo
3	Finaguerra Tiziana	40	D'Alesio Marco			120	Bonarrigo Antonino
4	Santone Rocco Antonio	41	Fasanari Alvaro			121	Bruni Gianni
BASILICATA		42	La Marra Mirella	PIEMONTE		122	Cialdi Leonardo
5	Cotrufo Giovanni	43	Mascitti Sandro	83	Barcaro Franco Maurizio	123	Corridori Eugenio
6	Salvatore Pasquale	44	Papi Carlo	84	Baronio Paolo	124	Lepore Bruno
CALABRIA		45	Romiti Bernardino	85	Brigatti Roberto	125	Mazzoni Alberto
7	Chillà Ferdinando	46	Valente Paolo	86	Brustia Paolo	126	Meozzi Giorgio
8	Di Leo Francesco	47	Volponi Fausto	87	Cuselli Paolo	127	Migliorini Gian Luca
9	Misefari Antonio			88	Ferreri Alida	128	Nincheri Alessandro
10	Oppido Anna Maria	LIGURIA		89	Mazzucco Fiorella	129	Razzi Roberto
11	Piro Biagio	48	Alessio Enrico	90	Ottogalli Massimo	130	Tonelli Antonio
CAMPANIA		49	Costa Fabrizio	91	Pautasso Gian Luca	131	Zeroni Paolo
12	Amendola Francesco	50	Lanero Luigi Pilade Giuseppe	92	Spinelli Livio	TRENTINO ALTO ADIGE	
13	Buono Diego	51	Odella Lucio	93	Spinoglio Giovanni	132	Andreasi Renzo
14	Buono Pasquale Francesco	52	Richermo Marco	94	Tesio Ilario	133	Versini Armando
15	Carlino Maurizio	LOMBARDIA		95	Tiberini Giorgio	UMBRIA	
16	Di Lallo Luigi	53	Alberti Fausto	PUGLIA		134	Berbeglia Flavio
17	Marra Fabrizio Nicola	54	Bellavia Giuseppe	96	Bianco Giovanni	135	Chittarai Pietro
18	Parente Paolo	55	Confeggi Stefania	97	Binetti Saverio	136	Figus Daniela
19	Prevete Gennaro	56	Cortesi Davide	98	Franceschiello Cosimo	137	Mariucci Avio
20	Robustelli Ciro	57	Fappani Paolo	99	Frisullo Serafino	VALLE D' AOSTA	
21	Rosato Claudio	58	Ferrari Renato	100	Parisi Lorenzo Santino	138	Haudemand Corrado
EMILIA ROMAGNA		59	Fontanella Pietro	101	Pietrocola Leonardo	VENETO	
22	Amadasi Fausto	60	Gussoni Giorgio	102	Ratano Luigi	139	Benvegnù Alessandro
23	Batisti Stefano	61	Lodigiani Paolo	103	Ricci Vincenzo	140	Bonafini Nicola
24	Borlenghi Daniela	62	Martinelli Corrado	SARDEGNA		141	Cattani Chiara
25	Botteghi Michela	63	Mocchetti Paolo	104	Corvetto Agostino	142	Cazzaro Michele
26	Casadio Rico	64	Palù Roberto	105	Deriu Fulvio	143	Dalla Vedova Giosuè
27	Giovannini Pierpaolo	65	Radice Paolo	106	Fois Rinaldo	144	Marchiori Lino
28	Magli Massimo	66	Ravasi Mario	107	Guaita Roberto Giacomo G.	145	Momi Leo
29	Magri Raffaele	67	Rota Romeo	108	Sanna Giovanni	146	Paviato Vincenzo
30	Pieracci Marco Giovanni	68	Scotti Daniele	SICILIA		147	Rizzo Giovanni
31	Ricci Roberto	69	Specchio Michele	109	Bertino Andrea	148	Scali Roberto
32	Strano Sebastiano	70	Tavecchio Angelo	110	Cappa Michele	149	Zane Fabio
33	Zaccardo Luigi	71	Tentori Marco	111	Failla Biagio	150	Zecchin Oddone
FRIULI VENEZIA GIULIA		72	Venturuzzo Walter	112	Garofalo Carmelo		
34	Fioritti Renzo	73	Vescovi Simonetta	113	Garzia Armando		
35	Papa Antonino	74	Zoppetti Sara Ernesta G.	114	Graceffo Salvatore		
36	Scian Alessio	MARCHE		115	Mammano Luigi Pio		
37	Tunini Luana	75	Bertolotti Massimo	116	Pino Salvatore		
		76	Cataldi Tiziano	117	Termine Angelo		
		77	Cecchetelli Carlo				
		78	Domizioli Simona				
		79	Micarelli Claudio				
		80	Tamburini Giuseppe				

PAGINA BIANCA

# INDICE

---

Rendiconto finanziario e situazione amministrativa esercizio 2012

Situazione patrimoniale e conto economico esercizio 2012

Nota esplicativa al bilancio consuntivo esercizio 2012

- Situazione patrimoniale : analisi della consistenza delle voci dell'attivo
- Situazione patrimoniale : analisi della consistenza delle voci del passivo e del patrimonio netto
- Conti d'ordine
- Conto economico : analisi delle componenti

Relazione del Consiglio di Amministrazione al bilancio consuntivo esercizio 2012

- Notazione preliminare
- Sintesi dei risultati finanziari ed economico - patrimoniali
- Situazione finanziaria
- Situazione patrimoniale
- Situazione economica

Allegati

- Fondi di investimento mobiliari in gestione al 31 dicembre 2012
- Rendiconto al 31.12.2012 e relative relazioni del Fondo Pensione Futura
- Bilancio consuntivo 2012 e relative relazioni della Società Groma S.r.l
- Bilancio consuntivo 2012 e relative relazioni della Società Inarcheck S.p.a.

Bilancio consolidato esercizio 2012

- Situazione patrimoniale e conto economico
- Nota integrativa
- Relazione del Consiglio di Amministrazione

,

Relazione del Collegio dei Sindaci

- Relazione del Collegio dei Sindaci al bilancio consuntivo esercizio 2012
- Relazione del Collegio dei Sindaci al bilancio consolidato esercizio 2012

Relazione della Società di Revisione

PAGINA BIANCA



## BILANCIO CONSUNTIVO

PAGINA BIANCA

**RENDICONTO  
FINANZIARIO  
E  
SITUAZIONE  
AMMINISTRATIVA  
ESERCIZIO 2012**





[illegible]

*Rendiconto Finanziario Esercizio 2012*

CODICE		DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA					DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI	
			PREVISIONI 2012			SOMME ACCERTATE			
			INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCOUTERE		TOTALI
2 06 01 0	Cat. 6 - TRASFERIMENTI DA PARTE DI ALTRI ENTI DEL SETTORE PUBBLICO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALE TITOLO 2°		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TITOLO 3° ALTRE ENTRATE									
3 07 01 0	Cat. 7 - ENTRATE DERIVANTI DALLA VENDITA DI BENI E DALLA PRESTAZIONE DI SERVIZI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale categoria 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Cat. 8 - REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI									
3 08 01 0	Affitti di immobili	9.800.000,00	2.200.000,00	12.000.000,00	11.000.602,83	934.287,36	11.934.890,19	-65.109,81	
3 08 02 0	Interessi e premi su titoli e diversi	0,00	288,00	288,00	288,00	0,00	288,00	0,00	
3 08 03 0	Interessi e premi su cartelle fondiarie per mutui	355,88	-30,50	325,38	325,38	0,00	325,38	0,00	
3 08 04 0	Interessi e altri proventi su mutui ipotecari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3 08 05 0	Interessi su depositi e conti correnti	300.000,00	0,00	300.000,00	2.122,80	715.586,31	717.709,11	417.709,11	
3 08 06 0	Interessi su prestiti al personale	12.100,00	-4.100,00	8.000,00	7.610,31	0,00	7.610,31	-389,69	
3 08 07 0	Interessi su mutui ipotecari personale dipendente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3 08 08 0	Utili da partecipazioni societarie	0,00	17.000,00	17.000,00	8.140,44	0,00	8.140,44	-8.859,56	
3 08 10 0	Utili da realizzo titoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3 08 11 0	Proventi da impieghi mobiliari a breve termine	500.000,00	400.000,00	900.000,00	698.800,98	0,00	698.800,98	-201.199,02	
3 08 12 0	Interessi e proventi su gestioni mobiliari, fondi e altri investimenti	0,00	426.730,88	426.730,88	0,00	0,00	0,00	-426.730,88	
3 08 13 0	Utili da alienazione immobili	11.422.000,00	-11.422.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totale categoria 8		22.034.455,88	-8.382.111,62	13.652.344,26	11.717.890,74	1.649.873,67	13.367.764,41	-284.579,85	

## Entrate

GESTIONE DEI RESIDUI					GESTIONE DI CASSA			TOTALE DEI RESIDUI ATTIVI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO	Codice
RESIDUI ALL'INIZIO DELLO ESERCIZIO	RISCOSSI	DA RISCUOTERE	TOTALI	VARIAZIONI	PREVISIONI	RISCOSSIONI	DIFFERENZA RISPETTO ALLE PREVISIONI		
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 06 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 07 01 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.276.138,29	565.080,28	3.265.713,47	3.830.793,75	-445.344,54	12.000.000,00	11.565.683,11	-434.316,89	4.200.000,83	3 08 01 0
2.620,77	2.620,77	0,00	2.620,77	0,00	2.908,77	2.908,77	0,00	0,00	3 08 02 0
2.861,78	2.861,78	0,00	2.861,78	0,00	3.187,16	3.187,16	0,00	0,00	3 08 03 0
152.040,71	19.373,72	132.666,99	152.040,71	0,00	20.000,00	19.373,72	-626,28	132.666,99	3 08 04 0
304.638,68	304.638,68	0,00	304.638,68	0,00	300.000,00	306.761,48	6.761,48	715.586,31	3 08 05 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00	7.610,31	-389,69	0,00	3 08 06 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 08 07 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.000,00	8.140,44	-8.859,56	0,00	3 08 08 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 08 10 0
3,00	3,00	0,00	3,00	0,00	900.003,00	698.803,98	-201.199,02	0,00	3 08 11 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	426.730,88	0,00	-426.730,88	0,00	3 08 12 0
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 08 13 0
4.738.303,23	894.578,23	3.398.380,46	4.292.958,69	-445.344,54	13.677.829,81	12.612.468,97	-1.065.360,84	5.048.254,13	

## Rendiconto Finanziario Esercizio 2012

CODICE      DENOMINAZIONE		GESTIONE DI COMPETENZA						
		PREVISIONI 2012			SOMME ACCERTATE			DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCOUTERE	TOTALI	
Cat. 9 - POSTE CORRETTIVE E COMPENSATIVE DI SPESE CORRENTI								
3 09 01 0	Recuperi e rimborsi diversi	290.000,00	760.000,00	1.050.000,00	1.071.142,55	96,67	1.071.239,22	21.239,22
3 09 02 0	Rimborsi spese dovuti da locatari	1.600.000,00	100.000,00	1.700.000,00	1.486.727,85	270.085,63	1.756.813,48	56.813,48
3 09 03 0	Recupero indennità di maternità ( D.Lgs 151/01)	1.096.000,00	-96.000,00	1.000.000,00	0,00	971.634,37	971.634,37	-28.365,63
3 09 04 0	Recupero maggiorazioni trattamento pens. (art. 6 L. 140/85)	180.000,00	0,00	180.000,00	0,00	124.371,13	124.371,13	-55.628,87
3 09 05 0	Recuperi e rettifiche di prestazioni	800.000,00	0,00	800.000,00	463.665,35	128.052,40	591.717,75	-208.282,25
Totale categoria 9		3.966.000,00	764.000,00	4.730.000,00	3.021.535,75	1.494.240,20	4.515.775,95	-214.224,05
Cat. 10 - ENTRATE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI								
3 10 01 0	Entrate varie	100.000,00	0,00	100.000,00	68.361,28	0,00	68.361,28	-31.638,72
3 10 02 0	Interessi su contributi	3.500.000,00	-2.000.000,00	1.500.000,00	3.646.374,90	0,00	3.646.374,90	2.146.374,90
3 10 03 0	Oneri accessori	10.000.000,00	-8.500.000,00	1.500.000,00	1.480.679,43	0,00	1.480.679,43	-19.320,57
3 10 04 0	Sanzioni ed interessi per ritardata, omessa o infedele dichiarazione	4.000.000,00	-3.000.000,00	1.000.000,00	490.844,94	0,00	490.844,94	-509.155,06
3 10 05 0	Sanzioni per ritardata, omessa o infedele dichiarazione (pag.diretto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 10 06 0	Recupero spese tecnico-amministrative mutui ipotecari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 10 08 0	Interessi di mora su mutui	25.000,00	45.600,00	70.600,00	83.637,46	0,00	83.637,46	13.037,46
3 10 09 0	Interessi di mora da locatari	6.000,00	0,00	6.000,00	4.054,44	10,08	4.064,52	-1.935,48
3 10 11 0	Redditi garantiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 10 12 0	Interessi di mora da concessionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale categoria 10		17.631.000,00	-13.454.400,00	4.176.600,00	5.773.952,45	10,08	5.773.962,53	1.597.362,53
TOTALE TITOLO 3°		43.631.455,88	-21.072.511,62	22.558.944,26	20.513.378,94	3.144.123,95	23.657.502,89	1.098.558,63
TOTALE ENTRATE CORRENTI		469.799.955,88	-27.572.511,62	442.227.444,26	366.996.364,33	68.980.354,01	435.976.718,34	-6.250.725,92
TITOLO 4° ENTRATE PER ALIENAZIONE BENI PATRIMONIALI E RISCOSSIONE DI CREDITI								
Cat. 11 - ALIENAZIONE DI IMMOBILI								
4 11 01 0	Alienazione di immobili	8.763.000,00	-8.763.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale categoria 11		8.763.000,00	-8.763.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



*Entrate*

[illegible]

## Rendiconto Finanziario Esercizio 2012

CODICE	DENOMINAZIONE	GESTIONE DI COMPETENZA					
		PREVISIONI 2012			SOMME ACCERTATE		DIFFERENZE RISPETTO ALLE PREVISIONI
		INIZIALI	DIFFERENZE	DEFINITIVE	RISCOSSE	DA RISCOUTERE	
4 12 01 0	<b>Cat. 12 - ALIENAZIONE DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE</b>						
	Alienazione di mobili, impianti, attrezzature e macchinari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Totale categoria 12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4 13 01 0	<b>Cat. 13 - REALIZZO DI VALORI MOBILIARI</b>						
	Realizzo titoli a breve termine	540.000.000,00	-140.000.000,00	400.000.000,00	299.996.821,81	0,00	-100.003.178,19
4 13 02 0	Cessione di titoli per gestioni mobiliari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 13 04 0	Realizzi di obbligazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 13 05 0	Realizzo di impieghi mobiliari in gestione, partecipazioni e altri investimenti mobiliari	100.000.000,00	141.851.677,80	241.851.677,80	242.214.408,62	0,00	362.730,82
4 13 06 0	Realizzo di cartelle fondiarie per mutui	125.792,60	0,00	125.792,60	125.792,60	0,00	0,00
4 13 07 0	Riduzione partecipazione soc. controllate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Totale categoria 13</b>	<b>640.125.792,60</b>	<b>1.851.677,80</b>	<b>641.977.470,40</b>	<b>542.337.023,03</b>	<b>0,00</b>	<b>-99.640.447,37</b>
4 14 02 0	<b>Cat. 14 - RISCOSSIONI DI CREDITI</b>						
	Riscossione di mutui a medio e lungo termine	5.000,00	-5.000,00	0,00	5.164,58	0,00	5.164,58
4 14 04 0	Riscossione prestiti al personale ed anticipazioni a breve termine	345.000,00	-100.000,00	245.000,00	198.891,65	0,00	-46.108,35
4 14 05 0	Riscossione di anticipazioni per affitto locali uso strumentale	170.000,00	-15.000,00	155.000,00	148.901,81	1.318,77	-4.779,42
4 14 06 0	Ritiro di depositi a cauzione presso terzi	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	-5.000,00
4 14 07 0	Riscossione di anticipazioni e di crediti diversi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 14 08 0	Riscossioni di mutui ipotecari al personale dipendente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Totale categoria 14</b>	<b>525.000,00</b>	<b>-120.000,00</b>	<b>405.000,00</b>	<b>352.958,04</b>	<b>1.318,77</b>	<b>-50.723,19</b>
	<b>TOTALE TITOLO 4*</b>	<b>649.413.792,60</b>	<b>-7.031.322,20</b>	<b>642.382.470,40</b>	<b>542.689.981,07</b>	<b>1.318,77</b>	<b>-99.691.170,56</b>
<b>TITOLO 5 ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI IN CONTO CAPITALE</b>							
5 15 01 0	<b>Cat. 15 - TRASFERIMENTI DALLO STATO</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00