



# *Corte dei Conti*

Determinazione e relazione della Sezione del controllo sugli enti  
sul risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria della

**CASSA ITALIANA DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA DEI GEOMETRI  
LIBERI PROFESSIONISTI (CIPAG)**

per l'esercizio 2012

*Relatore: Consigliere Luigi Gallucci*

*Hanno collaborato per l'istruttoria e l'analisi gestionale il dott. Riccardo Potenziani  
e il dott. Roberto Andreotti*

**PAGINA BIANCA**

## **DETERMINAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI**

**PAGINA BIANCA**

*Determinazione n. 68/2013.*

LA CORTE DEI CONTI

IN SEZIONE DEL CONTROLLO SUGLI ENTI

nell'adunanza del 18 luglio 2013;

visto il testo unico delle leggi sulla Corte dei conti approvato con regio decreto 12 luglio 1934, n. 1214;

vista la legge 21 marzo 1958, n. 259;

visto il decreto del Presidente della Repubblica in data 20 luglio 1961 con il quale la Cassa italiana di previdenza e assistenza dei geometri liberi professionisti (CIPAG) è stata sottoposta al controllo della Corte dei conti;

visto il decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 509;

visto il conto consuntivo dell'Ente suddetto, relativo all'esercizio finanziario 2012, nonché le annesse relazioni del Presidente e del Collegio sindacale, trasmessi alla Corte in adempimento dell'articolo 4 della citata legge n. 259 del 1958;

esaminati gli atti;

uditò il relatore Consigliere Luigi Gallucci e, sulla sua proposta, discussa e deliberata la relazione con la quale la Corte, in base agli atti ed agli elementi acquisiti, riferisce alle Presidenze delle due Camere del Parlamento il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria della Cassa per l'esercizio 2012;

ritenuto che dall'esame della gestione e della documentazione relativa all'esercizio 2012 è risultato che:

1. l'avanzo di esercizio è pari a 87,806 milioni, in diminuzione sul risultato del 2011 (196,329 milioni), quest'ultimo, però da ricondurre con effetto determinante alle plusvalenze (161,5 milioni) realizzate dalla cessione di 19 immobili di proprietà della Cassa a un Fondo immobiliare ad apporto; le plusvalenze del 2012 conseguenti

alla cessione di ulteriori quattro immobili al medesimo Fondo sono infatti di circa 21 milioni;

2. il valore del patrimonio netto si attesta su 2.140 milioni (2.052 milioni nel 2011), superiore, con un indice di 5,19, alla riserva legale costituita da cinque annualità delle prestazioni correnti;

3. il numero degli iscritti è di 94.951 unità e diminuisce di 468 unità sul 2011, mentre il rapporto tra gli iscritti medesimi e i trattamenti pensionistici erogati è pari a 3,41 (3,52 nel 2011);

4. il saldo tra prestazioni istituzionali e entrate per contributi risulta negativo per 10,075 milioni – in deciso arretramento sui dati del 2011 – per effetto del diverso tasso di crescita delle uscite rispetto a quello dei contributi, mentre il complesso delle prestazioni trova, comunque, copertura con il concorso delle altre entrate della gestione contributi, con un saldo finale tra entrate e spese di +6,5 milioni;

5. il totale degli investimenti mobiliari e immobiliari della Cassa, ivi comprese le partecipazioni societarie, le quote di Fondi immobiliari e la liquidità, raggiunge nel 2012, ai valori di bilancio, l'importo 1.760 milioni, con un incremento di circa 34,2 milioni su precedente esercizio;

6. buono, nel 2012, il rendimento degli impieghi mobiliari e finanziari che, con 83,7 milioni, segna un risultato migliore per oltre 55 milioni di quello del precedente esercizio. In particolare, il rendimento percentuale annuo dei capitali medi investiti nel comparto mobiliare è stato del 5,37 per cento nel 2012, contro il 2,04 del 2011;

7. il più recente documento attuariale (con proiezioni sino al 2061) acquisito dalla Cassa, per valutare gli effetti delle manovre deliberate nel 2011 e nel 2012 – che, tra l'altro, dispone un ulteriore graduale innalzamento dell'età pensionabile – mostra come il saldo previdenziale e quello corrente siano sempre positivi nell'arco cinquantennale considerato;

ritenuto che, assolto così ogni prescritto incombente, possa, a norma dell'articolo 7 della citata legge n. 259 del 1958, darsi corso alla comunicazione alle dette Presidenze, oltre che del conto consuntivo – corredata delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione – della relazione come innanzi deliberata, che alla presente si unisce perché ne faccia parte integrante;

comunica, a norma dell'articolo 7 della legge 21 marzo 1958 n. 259, alle Presidenze delle due Camere del Parlamento, insieme con il conto consuntivo per l'esercizio 2012 – corredata delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione – della Cassa italiana di previdenza e assistenza dei geometri liberi professionisti (CIPAG), l'unità relazione con la quale la Corte riferisce il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria dell'Ente stesso;

ordina che copia della determinazione, con annessa relazione,  
sia inviata al Ministero dell'economia e delle finanze e al Ministero  
del lavoro della salute e delle politiche sociali.

ESTENSORE  
*Luigi Gallucci*

PRESIDENTE  
*Raffaele Squitieri*

Depositata in Segreteria il 19 luglio 2013.

IL DIRIGENTE  
(dott.ssa Luciana Troccoli)

**PAGINA BIANCA**

**RELAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI**

**PAGINA BIANCA**

RELAZIONE SUL RISULTATO DEL CONTROLLO ESEGUITO SULLA  
GESTIONE FINANZIARIA DELLA CASSA ITALIANA DI PREVI-  
DENZA ED ASSISTENZA DEI GEOMETRI LIBERI PROFESSIONISTI  
(CIPAG) PER L'ESERCIZIO 2012

S O M M A R I O

Premessa ..... Pag. 17

PARTE PRIMA – Profili generali

1.	Equilibri di bilancio e contenimento della spesa: inquadramento normativo .....	» 18
1.1.	Le misure adottate dalla CIPAG .....	» 22
2.	Il sistema pensionistico .....	» 24
3.	Gli organi .....	» 27
4.	Il personale .....	» 29
5.	I bilanci consuntivi e tecnici .....	» 32

PARTE SECONDA – La gestione economica e patrimoniale

1.	La gestione previdenziale e assistenziale .....	» 35
2.	La gestione patrimoniale .....	» 41
3.	Lo stato patrimoniale .....	» 49
4.	Il conto economico .....	» 54
5.	Il rendiconto finanziario e la situazione amministrativa .....	» 56
6.	Il bilancio consolidato .....	» 58
	Considerazioni conclusive .....	» 60

**PAGINA BIANCA**