

DESCRIZIONE DELLE VOCI DEL CONTO ECONOMICO**Ricavi**

Descrizione	Valore al 31-12-2011	Valore al 31-12-2010
CONTRIBUTI	1.435.163.998	1.168.870.453
Contributi soggettivi	857.514.952	832.855.034
Contributi soggettivi - eccedenze in autotassazione	452.142.006	516.452.450
Contributi soggettivi - eccedenze a ruolo	119.927	38.044
Contributi soggettivi - minimi obbligatori	349.507.630	293.972.700
Contributi soggettivi modulare	55.745.389	22.391.840
Contributi integrativi	480.362.734	249.859.098
Contributi integrativi - eccedenze in autotassazione	397.165.989	183.295.065
Contributi integrativi - eccedenze a ruolo	441.994	675.133
Contributi integrativi - minimi obbligatori	82.754.751	65.888.900
Contributi di maternità L. 379/90	34.822.493	32.772.749
Sanzioni amministrative	21.810.591	23.189.246
Sanzioni - iscrizione a ruolo	15.703.008	18.406.681
Sanzioni dirette	6.107.583	4.782.565
Contributi da Enti Previdenziali	5.698.252	2.427.126
Altri contributi	34.954.976	27.767.200
Iscrizioni anni precedenti	11.193.588	12.220.991
Contributi per condoni e sanatorie	211.366	219.402
Ripristini contributivi	9.841	60.902
Altri contributi	387.047	577.068
Riscatto e ricongiunzione	20.705.786	12.633.356
Insolvenze contributive	2.364.468	1.978.818
Depositi cancelleria e valori bollati prescr.	15.289	17.224
Contributi per impos. normativa preced.	40.748	41.614
Sgravi riversati	8.458	1.532
Rateazioni	0	0
Sanatoria L. 662 del 23/12/96	18.385	16.293
CANONI DI LOCAZIONE	24.848.396	23.989.230
Canoni di locazione	24.848.396	23.989.230
ALTRI RICAVI	134.156	146.706
Recuperi vari	131.945	144.663
Arrotondamenti e abbuoni attivi	2.211	2.043

Ricavi

Descrizione	Valore al 31-12-2011	Valore al 31-12-2010
INTER. E PROVENTI FINANZ. DIVERSI	164.399.655	205.875.274
Interessi su obbligazioni	1.430.070	1.466.360
Interessi su titoli dello Stato	74.892.281	70.466.652
Interessi su c/c 40000	4.844.237	3.735.989
Interessi su impieghi a breve termine	408.982	697.597
Interessi su c/c 41000	42.578	26.490
Interessi su c/c 43000	11	27
Interessi su c/c 40020	1.355	956
Interessi su c/c 40021	3.507	2.294
Interessi su c/gestioni SGR esterne	16.873	6.627
Interessi diversi	3.916.142	3.439.300
Interessi su prestiti ai dipendenti	16.769	15.522
Interessi su mutui ai dipendenti	28	244
Dividendi azionari	34.516.461	29.582.613
Proventi finanziari diversi	10.171.702	6.929.724
Plusvalore su titoli	8.623.142	49.862.715
Plusvalore su immobili	0	6.272.332
Proventi su gestioni mobiliari affidate a SGR	13.848.323	22.144.853
Interessi attivi in c/gest. SGR	8.407.368	8.138.201
Proventi su gestione diretta Cash Plus	430.855	152.263
Interessi attivi su titoli gestione diretta Cash Plus	1.073.393	392.317
Interessi attivi su scarti di emissione	1.383.276	1.232.868
Proventi derivanti da gestione diretta mercato premi	77.220	1.309.330
RETTIFICHE DI VALORI	3.680.614	12.915.962
Rivalutazione titoli per ripresa di valore	3.680.614	12.915.962
RETTIFICHE DI COSTI	2.684.479	3.129.305
Pensioni rentroitate	1.653.068	2.061.752
Rec. maggiorazione pens. ex combatt.	365.649	396.789
Recuperi e rimborsi diversi	7.412	8.301
Recuperi spese portierato	658.350	662.463
PROVENTI STRAORDINARI	52.625.907	22.581.365
Sopravvenienze attive su pensioni	586.259	560.202
Sopravvenienze attive per contributi arretrati	41.252.397	21.784.944
Sopravvenienze attive varie	179.602	219.189
Insussistenze passive	10.607.465	17.024
Plusvalenze su azioni e varie	183	0
Proventi straordinari da arrotondamento	1	6
TOTALE GENERALE RICAVI	1.683.537.205	1.437.508.295
Differenze costi/ricavi	548.753.607	510.205.291
Totale ricavi	1.683.537.205	1.437.508.295
Disavanzo d'esercizio	0	0
Totale a pareggio	1.683.537.205	1.437.508.295

I totali sono soggetti ad arrotondamenti rispetto ai dati analiticamente esposti in Nota Integrativa nel limite massimo di Euro 4,00

Nota integrativa al 31.12.2011

PAGINA BIANCA

Nota integrativa

Il bilancio 2011 è stato redatto in base alla normativa civilistica in ottemperanza degli artt. 2423 e successivi del Codice Civile ed è predisposto in base ai principi contabili redatti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e revisionati dall'OIC 1 (Organismo Italiano di Contabilità) laddove compatibili con l'attività istituzionale della Cassa, (come precisato dal Regolamento di contabilità all'art. 1 primo comma) è composto di:

- **stato patrimoniale** per la rappresentazione degli elementi che compongono il capitale di funzionamento, strumentali alla formazione dei redditi futuri e alla continuità gestionale;
- **conto economico** per l'esposizione del risultato d'esercizio dato dalla differenza tra componenti positivi e negativi di reddito registrati nell'arco dell'esercizio amministrativo, coincidente per la Cassa con l'anno solare;
- **nota integrativa** per l'esposizione di una serie di informazioni aggiuntive che permettono l'esame più analitico dei valori espressi in bilancio (come precisato all'art. 2427 c.c.).

Lo stato patrimoniale e il conto economico sono stati redatti in unità di euro senza cifre decimali come previsto dall'art.16 comma 8 del Decreto Legislativo n° 213 del 1998 e dall'art. 2423 comma 5 del codice civile. Oltre ai tre elementi costitutivi del bilancio, il codice civile all'art. 2428 prevede la redazione a cura degli amministratori della "relazione sulla gestione" documento attraverso il quale vengono forniti dettagli sull'attività gestionale nel suo complesso e nello specifico di particolari realtà dell'Ente.

La struttura seguita dallo stato patrimoniale e dal conto economico non è quella del disposto dagli artt. 2424-2425 del c.c. poiché lo schema seguito è quello suggerito dalla Ragioneria Generale dello Stato (come convalidato agli artt. 19-21 del regolamento di

contabilità).

La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza, nella prospettiva della continuità dell'attività, in aderenza al principio di competenza economica (indipendentemente dall'incasso e dal pagamento), considerando i rischi e le perdite di competenza anche se conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio.

I criteri di valutazione adottati sono stati principalmente quelli dell'art. 2426 del c.c. integrati dai principi contabili suggeriti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e dall'O.I.C. salvo le voci specifiche previdenziali che sono contabilizzate nel rispetto delle norme di settore. A garanzia dell'equilibrio economico finanziario dell'Ente è da evidenziare prevalentemente il rispetto delle norme di cui al Decreto Legislativo n°509 del 30.06.1994 relativamente alla previsione della riserva legale. In particolare, la riserva legale risulta superiore alle 5 annualità delle pensioni in essere al 31.12.1994 (in conformità con quanto disposto dall'art. 1, 4° comma, lettera c del Decreto Legislativo n° 509 del 30.06.1994 e successive integrazioni).

Si ricorda che la Cassa Forense gestisce il proprio fondo pensione con il sistema della ripartizione; l'utilizzo di tale sistema, così come previsto da specifiche leggi in materia, non prevede la correlazione tra i contributi e le prestazioni pensionistiche.

Il rispetto delle norme di cui al D. Lgs. n. 509/94 relativamente alla gestione economico finanziaria nonché alla previsione della riserva legale, a norma di legge, pongono i presupposti affinché l'Ente operi in condizioni di equilibrio.

In appendice si includono gli allegati "tecnici" relativi al patrimonio (mobiliare ed immobiliare) a complemento delle informazioni riportate in nota integrativa.

PAGINA BIANCA

Commento allo Stato Patrimoniale

Immobilizzazioni immateriali e materiali e relativi fondi ammortamento

Immobilizzazioni materiali ed immateriali

Descrizione	Valore al 31-12-2011	Valore al 31-12-2010
Immobilizzazioni Immateriali:	8.185.623,77	8.070.693,32
Software di proprietà ed altri diritti	6.173.349,19	6.153.202,72
Concessioni licenze marchi e simili	1.624.902,69	1.610.661,95
Interv. migliorativi immobili in locaz.	247.018,25	247.018,25
Immobiliz. in corso ed acconti	140.353,64	59.810,40
Immobilizzazioni materiali:	444.863.325,98	443.887.040,36
Fabbricati	431.185.067,25	429.284.615,74
Impianti e macchinari	2.644.841,56	2.723.812,08
Attrezzatura	211.730,74	211.765,10
Automezzi	7.966,85	7.966,85
Apparecchiature Hardware	5.790.455,44	5.333.771,89
Mobili e macchine d'ufficio	4.471.023,89	4.833.641,82
Immobiliz. in corso ed acconti	280.463,03	1.219.689,66
Altre	271.777,22	271.777,22
Fondi ammortamento	318.940.968,47	311.963.953,07

Secondo i principi del sistema contabile utilizzato a partire dall'esercizio 1997, i cespiti sono valutati al costo di acquisto compatibilmente con il disposto dell'art. 2426 del codice civile.

Si evidenziano, di seguito, le variazioni di rilievo intervenute nelle poste delle immobilizzazioni immateriali e materiali.

IMMATERIALI

Le immobilizzazioni immateriali al 31.12.2011 rilevano un incremento complessivo di circa 115 mila euro derivante dalla capitalizzazione di spese per complessivi euro 126 mila circa, al netto delle dismissioni effettuate

nell'esercizio per euro 11 mila circa. Nel dettaglio:

- i "software di proprietà ed altri diritti" hanno subito un incremento di circa 20 mila Euro rispetto al valore del 31.12.2010 per effetto dell'attività di archiviazione ottica;
- le "concessioni, licenze, marchi e simili", riportano un incremento complessivo di circa 14 mila Euro, determinato dalla capitalizzazione di diritti d'autore per circa 25 mila Euro, al netto delle dismissioni che complessivamente nell'esercizio in esame sono pari a 11 mila Euro circa;
- gli "interventi migliorativi su immobili in locazione", rimasti invariati rispetto all'esercizio

precedente, sono relativi a lavori di ristrutturazione effettuati in anni precedenti su immobili detenuti in locazione dall'Ente;

- le "immobilizzazioni in corso ed acconti" rilevano un incremento di circa 81 mila Euro, imputabile alle spese sostenute per acquisire il nuovo software dell'area patrimoniale, entrato in funzione nei primi mesi dell'esercizio 2012.

MATERIALI

I "Fabbricati" si sono incrementati di circa 1,9 milioni di Euro per effetto delle migliorie capitalizzate nel corso dell'esercizio, di cui circa 1,46 milioni riferiti alla ultimazione dei lavori realizzazione del nuovo CED dell'area informatica presso lo stabile di Via Ennio Quirino Visconti 8 in Roma ed Euro 395 mila circa derivanti dai lavori ristrutturazione dell'immobile di Via Valadier 42 in Roma.

Si evidenzia che, al 31.12.2011, il valore contabile degli immobili al netto del relativo fondo ammortamento è pari a circa 132 milioni di Euro; l'importo evidenzia il quasi completo ammortamento dei fabbricati vetusti dell'Ente.

Immobili	Fondo ammortamento	Valore netto contabile
431.185.067,25	299.179.459,40	132.005.607,85

- Il decremento degli "impianti e macchinari" ammonta a complessivi 79 mila Euro circa dovuti alla dismissione di cespiti relativi prevalentemente a sistemi elettronici utilizzati per le sale riunioni della Cassa.
- Il saldo della voce "attrezzatura" risulta sostanzialmente invariato rispetto al 2010, in quanto gli acquisti per complessivi Euro 900 circa sono compensati dalle dismissioni avvenute nell'esercizio.
- La voce "automezzi" rimane invariata rispetto all'esercizio precedente poiché, ormai da qualche

anno, la politica dell'Ente in merito agli automezzi di rappresentanza è quella di preferire il noleggio pluriennale piuttosto che procedere all'acquisto di nuove autovetture.

- Gli acquisti effettuati nel 2011 relativamente alla voce "apparecchiature hardware" ammontano a complessivi circa 769 mila Euro da considerarsi in linea con la politica dell'Ente volta a porre in massima sicurezza la gestione dei propri dati garantita mediante un'adeguata dotazione di apparecchiature di server e storage. Le dismissioni sono pari a 312 mila Euro circa e si riferiscono in prevalenza a personal computer divenuti obsoleti. Ne risulta un incremento netto della voce rispetto al valore al 31.12.2010, di circa 457 mila Euro.

- La voce "mobili e macchine d'ufficio" è composta dalle seguenti categorie di cespiti:
 - mobili e arredi
 - casseforti ed armadi corazzati
 - macchine d'ufficio
 - apparecchiature a tecnologia avanzata

Il decremento di circa 363 mila Euro rispetto al valore dello scorso anno, si riferisce principalmente alla dismissione di mobili d'ufficio ormai obsoleti e alla sostituzione di fotocopiatrici.

- Le "immobilizzazioni in corso e acconti" sono riferite all'acquisto di cespiti non ancora in uso alla data del 31.12.2011. Si procederà alla corretta riclassificazione contabile nelle voci di riferimento al momento dell'entrata in funzione degli stessi così come previsto dai principi contabili. Il saldo riporta un significativo decremento rispetto al precedente esercizio, per effetto dell'ultimazione dei lavori del CED dell'area informatica, come esposto al commento alla voce "fabbricati".
- La voce relativa alle "altre" immobilizzazioni materiali è riferita, principalmente, ad alcuni cespiti in uso nella proprietà di Collesalveti.

Fondi ammortamento immobilizzazioni materiali ed immateriali

Descrizione	Valore al 31-12-2011	Valore al 31-12-2010
Fondo ammortamento:	318.940.968,47	311.963.953,07
Fondo amm.to Immob. Immateriali	7.920.324,48	7.787.175,86
Fondo ammortamento Immobili	299.179.459,40	292.436.718,64
Fondo amm.to Impianti e macchin.	2.403.446,26	2.394.676,44
Fondo amm.to apparecch. hardware	5.022.911,79	4.725.175,07
Fondo amm.to mobili e macch. Ufficio	3.801.946,76	3.942.291,35
Fondo ammortamento automezzi	7.450,38	7.450,38
Fondo ammortamento attrezzatura	198.577,74	193.215,72
Fondo amm.to apparecch. a tec. avanzata	311.447,44	393.481,55
Altri fondi ammortamento	95.404,22	83.768,06

Sulla base delle linee guida fornite dalla Ragioneria Generale dello Stato ed in deroga al dettato della IV Direttiva CEE, introdotta in Italia con il D.Lgs. n. 127 del 09 aprile 1991, in cui è previsto che le poste rettificative siano portate in diretta diminuzione delle corrispondenti voci attive, i fondi ammortamento relativi alle immobilizzazioni materiali e immateriali sono esposti nel conto consuntivo a sezioni contrapposte.

Si evidenzia, ai sensi dell'art. 2426 del codice civile, che i criteri e i coefficienti di ammortamento non hanno subito variazioni rispetto a quelli applicati nei precedenti esercizi; allo scopo di dare un quadro più completo sulle immobilizzazioni vengono di seguito indicati ed in particolare risultano:

- a quote costanti ripartite in tre anni secondo la stratificazione del cespite per le immobilizzazioni immateriali; si precisa che per quanto riguarda il piano di ammortamento relativo al costo del software di "archiviazione ottica", stante la stimata vita utile del bene, è stato valutato in un periodo di 5 anni;
- a quote costanti ripartite in sei anni per gli interventi migliorativi su immobili detenuti in locazione in relazione alla durata del contratto;
- pari ai coefficienti stabiliti dal D.M. 31.12.88 nella

sezione "altre attività" del Ministero delle Finanze (la scadenza per la revisione dei coefficienti di ammortamento da parte dello stesso Ministero prevista entro il 31.12.2009 dall'art. 6 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009, è stata infatti considerata "ordinatoria" e quindi superabile) cioè a dire per le categorie di beni omogenei ritenuti rappresentativi della residua possibilità di utilizzazione dei beni:

- immobili 3%, automezzi 25%, mobili e macchine ufficio 12%, con aliquota ridotta alla metà per il primo esercizio di acquisizione;
- 33% per l'hardware e le apparecchiature a tecnologia avanzata, tenuto conto della veloce obsolescenza dovuta al mutamento tecnologico e quindi della possibilità d'impiego dei beni non superiore a tre anni.

Come previsto dall'art. 2427 del codice civile, si riporta di seguito uno schema dove si riscontrano analiticamente le movimentazioni dell'esercizio 2011 relativamente alle immobilizzazioni e ai fondi.

**Calcolo ammortamento per le immobilizzazioni materiali ed immateriali
(ad esclusione Immobili e interventi migliorativi)**

	Totale al 31-12-10	Nuovi acquisti	Dismissioni	Riclassifica- zione contabile*	Totale al 31-12-11	Aliquota ordinaria	Quota amm.to 2011
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	8.010.882,92	45.293,09	-10.905,88	-	8.045.270,13		144.054,50
Software di proprietà ed altri diritti	3.849.617,79	-	-	-	3.849.617,79	33,3%	
Software di proprietà ed altri diritti	2.303.584,93	20.146,47	-	-	2.323.731,40	20,0%	
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.610.661,95	25.146,62	-10.905,88	-	1.624.902,69	33,3%	
Altre	247.018,25	-	-	-	247.018,25	16,6%	
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI	59.810,40	80.543,24	-	-	140.353,64		
Immobilizzazioni in corso e acconti	59.810,40	80.543,24	-	-	140.353,64		
IMPIANTI E MACCHINARI	2.723.812,08	-	-78.970,52	-	2.644.841,56		86.164,92
Impianti e macchinari	2.723.812,08	-	-78.970,52	-	2.644.841,56	12,0%	
ATTREZZATURA	211.765,10	902,70	-937,06	-	211.730,74		6.299,08
Attrezzatura varia e minuta	12.631,73	-	-	-	12.631,73	12,0%	
Attrezzatura varia	199.133,37	902,70	-937,06	-	199.099,01	12,0%	
AUTOMEZZI	7.966,85	-	-	-	7.966,85		
Automezzi	7.966,85	-	-	-	7.966,85	25,0%	
APPARECCHIATURE HARDWARE	5.333.771,89	768.822,47	-312.138,92	-	5.790.455,44		609.875,64
Apparecchiature hardware	5.333.771,89	768.822,47	-312.138,92	-	5.790.455,44	33,3%	
MOBILI E MACCHINE D'UFFICIO	4.833.641,82	8.242,28	-370.860,21	-	4.471.023,89		146.664,04
Mobili e Arredi	4.254.521,55	6.421,48	-275.478,99	-	3.985.464,04	12,0%	
Casseforti e armadi corazzati	6.136,05	580,00	-	-	6.716,05	12,0%	
Macchine d'ufficio	172.529,06	1.240,80	-8.605,27	-	165.164,59	12,0%	
Apparecchiature a tecnologia avanzata	400.455,16	-	-86.775,95	-	313.679,21	33,3%	
ALTRE	271.777,22	-	-	-	271.777,22		11.636,16
Beni artistici	20.445,66	-	-	-	20.445,66	0,0%	
Beni mobili in Collesalveti	118.391,18	-	-	-	118.391,18	0,0%	
Mobili e arredi di nuova acquisizione Collesalveti	87.438,63	-	-	-	87.438,63	12,0%	
Impianti e macchinari in Collesalveti	36.915,75	-	-	-	36.915,75	12,0%	
Prefabbricati in Collesalveti	8.586,00	-	-	-	8.586,00	10,0%	
IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI	1.219.689,66	499.201,55	-1.438.428,18		280.463,03		
Immobilizzazioni in corso e acconti	1.219.689,66	499.201,55	-1.438.428,18		280.463,03		
TOTALE	22.673.117,94	1.403.005,33	-773.812,59	-1.438.428,18	21.863.882,50		1.004.694,34

* L'importo di Euro 1.438.428,18 è stato riclassificato nel conto "interventi migliorativi su immobili" e quindi ricompreso nella voce "fabbricati"

Fondi Ammortamento	Fondo al 31-12-10	Quota amm.to 2011	Dismissioni	Fondo al 31-12-11
Fondo ammortamento Immateriali	7.787.175,86	144.054,50	-10.905,88	7.920.324,48
Fondo ammortamento impianti, e macchinari	2.394.676,44	86.164,92	-77.395,10	2.403.446,26
Fondo ammortamento apparecchiature hardware	4.725.175,07	609.875,64	-312.138,92	5.022.911,79
Fondo ammortamento mobili e macchine d'ufficio	3.942.291,35	141.922,21	-282.266,80	3.801.946,76
Fondo ammortamento automezzi	7.450,38	-	-	7.450,38
Fondo ammortamento attrezzatura	193.215,72	6.299,08	-937,06	198.577,74
Fondo ammortamento appar. tecnol. avanzata	393.481,55	4.741,83	-86.775,94	311.447,44
Altri fondi ammortamento	83.768,06	11.636,16	-	95.404,22
TOTALE	19.527.234,43	1.004.694,34	-770.419,70	19.761.509,07

Interventi migliorativi in funzione dell'immobile di riferimento effettuati nell'esercizio 2011

Descrizione Immobili ***	Interventi migliorativi 2008	3% Quota d'ammortamento annuo	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile	Valore dell'immobile al 31-12-08 al lordo della manutenzione straordinaria	Interventi migliorativi 2009	3% Quota d'ammortamento annuo	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile
Strumentali							
Via E. Q. Visconti 8 - Roma	104.332,36	3.129,97	0,54	19.578.502,83	35.653,20	1.069,60	0,18
Via E. Q. Visconti 6 a-b - Roma				1.631.045,86			
Lre dei Mellini 44 Sc. Valadier int. 5 - Rm	820,80	24,62	0,20	421.154,71			
Lre dei Mellini 44 Sc. Valadier int. 9 - Rm	27.540,00	826,20	4,91	588.986,19			
Lre dei Mellini 44 Sc. Belli int. 12 - Rm				546.266,66			
Lre dei Mellini sc. Belli int. 4 - Roma	1.590,00	47,70	0,44	364.248,69	2.880,00	86,40	0,79
Via E. Q. Visconti 8 - Rm - Auditorium				3.043.243,84			
Lre dei Mellini 44 Sc. Belli int. 9/10 - Rm	29.329,20	879,88	1,27	2.330.012,12	167.406,00	5.022,18	7,18
Collesalvetti	61.299,70	1.838,99	2,48	2.530.668,46	6.860,00	205,80	0,27
Complesso Visconti/Belli - Roma **	29.235,79	877,07	0,22	13.303.367,20	95.602,80	2.868,08	0,72
Non strumentali							
Clivio Rutario - Roma	245,75	7,37	0,00	7.329.761,70			
V.le Marconi 150/174 - Roma	24.262,95	727,89	0,26	9.341.409,10			
Georgofili/Mantegna/Caravaggio - Rm	10.502,96	315,09	0,05	20.147.054,94	207.919,88	6.237,60	1,03
Via Magenta 5 - Roma				11.042.675,69			
Via Porta Fabbrica 63 - Roma				3.337.431,20	5.060,00	151,80	0,15
Via Ippolito Nievo 61 - Roma	368,63	11,06		20.005.014,77	10.020,00	300,60	0,05
Via E. Albertario 18/21 - Roma	368,63	11,06		12.080.266,69			
Via L. Rava 7 - Roma	622.373,83	18.671,21	10,72	6.426.077,16	38.889,14	1.166,67	0,61
Via Luigi Rava 33/35 - Roma	116.120,86	3.483,63	0,95	12.371.007,44	110.692,94	3.320,79	0,89
Via Badoero 51 e 61 - Roma	245,75	7,37	0,00	29.043.122,16			
Ammiragli/De Cristofaro/Nais - Roma				25.446.376,39	12.848,00	385,44	0,05
Via A. Toscani/Fiorini - Roma	8.928,91	267,87	0,03	35.630.298,42			
Via Carlo Fea - Roma				5.822.834,91			
Via Malfante, 73 - Roma *				10.878.415,11			
Piazza Cola di Rienzo 80 - Roma				2.284.170,12			
Via Valadier 42 - Roma	10.944,67	328,34	0,07	16.011.625,84	1.140,00	34,20	0,01
Via E. Q. Visconti 8b - Roma				275.109,64			
Via Crescenzo 17 - Roma				1.261.386,36			
Via Crescenzo 17b - Roma				3.590.830,06			
Via Crescenzo 17c - Roma				4.412.679,10			
Piazza Adriana, 9 - Roma				3.934.780,63			
Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma				20.961.316,82			
Via Palermo 8-10-12				14.550.208,05			
Modena				12.654.110,14	37.368,00	1.121,04	0,30
Viterbo				4.983.571,95			
Catania				1.735.324,29			
Firenze				9.664.833,42	53.430,92	1.602,93	0,55
Milano	25.917,73	777,53	0,18	14.183.232,10			
Sesto Fiorentino				13.440.768,48			
Bologna - Strada Maggiore				16.005.812,21	46.200,00	1.386,00	0,29
Bologna - S. Lazzaro di Savena	2.937,60	88,13	0,03	10.230.169,09			
Vicenza				4.340.449,45			
	1.077.366,12	32.320,98	0,47	407.759.619,97	831.970,88	24.959,13	0,46

* L'immobile è stato venduto nel corso dell'anno 2010

** Si precisa che parte dell'immobile è locata

*** Gli immobili presenti in elenco sono quelli oggetto di interventi migliorativi negli anni dal 1997 al 2011

****I totali sono soggetti ad arrotondamento

	Valore dell'immobile al 31-12-09 al lordo delle manutenzioni straordinarie	Interventi migliorativi 2010	3% Quota d'ammortamento annuo	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile	Valore dell'immobile al 31-12-10 al lordo delle manutenzioni straordinarie	Rettifica Interventi migliorativi 2010	Interventi migliorativi 2011	Aliquota ridotta per il primo anno 1,5%	% di costo di manutenzione straordinaria sull'intero valore dell'immobile	Valore dell'immobile al 31-12-11 al lordo delle manutenzioni straordinarie
								Quota d'ammortamento annuo		
	19.614.156,03	45.678,30	1.370,35	0,23	19.659.834,33	-1.008,00	1.464.235,18	21.963,53	7,45	21.123.061,51
	1.631.045,86				1.631.045,86					1.631.045,86
	421.154,71				421.154,71					421.154,71
	588.986,19				588.986,19					588.986,19
	546.266,66				546.266,66					546.266,66
	367.128,69				367.128,69					367.128,69
	3.043.243,84				3.043.243,84					3.043.243,84
	2.497.418,12				2.497.418,12					2.497.418,12
	2.537.528,46				2.537.528,46					2.537.528,46
	13.398.970,00	16.704,00	501,12	0,12	13.415.674,00		9.253,92	138,81	0,07	13.424.927,92
	7.329.761,70				7.329.761,70					7.329.761,70
	9.341.409,10				9.341.409,10					9.341.409,10
	20.354.974,82				20.354.974,82					20.354.974,82
	11.042.675,69				11.042.675,69					11.042.675,69
	3.342.491,20				3.342.491,20					3.342.491,20
	20.015.034,77				20.015.034,77					20.015.034,77
	12.080.266,69	16.613,39	498,40	0,14	12.096.880,08		4.372,24	65,58	0,04	12.101.252,32
	6.464.966,30	3.289,10	98,67	0,05	6.468.255,40					6.468.255,40
	12.481.700,38	6.510,35	195,31	0,05	12.488.210,73					12.488.210,73
	29.043.122,16				29.043.122,16		4.093,44	61,40	0,01	29.047.215,60
	25.459.224,39				25.459.224,39		3.799,97	57,00	0,01	25.463.024,36
	35.630.298,42	32.799,04	983,97	0,09	35.663.097,46					35.663.097,46
	5.822.834,91				5.822.834,91					5.822.834,91
	10.878.415,11				-					-
	2.284.170,12				2.284.170,12					2.284.170,12
	16.012.765,84				16.012.765,84		395.049,76	5.925,75	2,47	16.407.815,60
	275.109,64				275.109,64					275.109,64
	1.261.386,36	9.056,47	271,69	0,72	1.270.442,83					1.270.442,83
	3.590.830,06	26.165,05	784,95	0,73	3.616.995,11					3.616.995,11
	4.412.679,10	44.596,64	1.337,90	1,01	4.457.275,74					4.457.275,74
	3.934.780,63	30.643,67	919,31	0,78	3.965.424,30					3.965.424,30
	20.961.316,82				20.961.316,82					20.961.316,82
	14.550.208,05				14.550.208,05					14.550.208,05
	12.691.478,14	33.075,00	992,25	0,26	12.724.553,14					12.724.553,14
	4.983.571,95				4.983.571,95					4.983.571,95
	1.735.324,29				1.735.324,29					1.735.324,29
	9.718.264,34				9.718.264,34					9.718.264,34
	14.183.232,10				14.183.232,10					14.183.232,10
	13.440.768,48				13.440.768,48		2.415,00	36,23	0,02	13.443.183,48
	16.052.012,21	30.130,80	903,92	0,19	16.082.143,01		18.240,00	273,60	0,11	16.100.383,01
	10.230.169,09	10.800,00	324,00	0,11	10.240.969,09					10.240.969,09
	4.340.449,45	26.800,00	804,00	0,62	4.367.249,45					4.367.249,45
	408.591.590,85	332.861,81	9.985,84	0,21	398.046.037,55	-1.008,00	1.901.459,51	28.521,90	1,31	399.946.489,06

Situazione immobili al 31-12-2011

Descrizione Immobili	31-12-2010			
	Acquisti 2010	Valore Cespiti al 31-12-2010	Ammortamento al 31-12-2010	Fondo ammortamento al 31-12-2010
Strumentali				
Via E. Q. Visconti 8 - Roma	45.678,30	19.659.834,33	589.109,86	13.874.821,39
Via E. Q. Visconti 6 a-b - Roma		1.631.045,86	48.931,38	628.307,68
Via E. Q. Visconti 8 sc. Mellini int. 3 - Roma		754.251,78	22.627,55	33.941,33
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Valadier int. 5 - Roma		421.154,71	12.634,64	175.916,12
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Belli int.12 - Roma		546.266,66	16.388,00	216.841,25
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Valadier int. 9 - Roma		588.986,19	17.669,59	228.859,11
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Belli int. 4 - Roma		367.128,69	11.013,86	132.739,53
Via E. Q. Visconti 8 p.t. - Roma - Auditorium		3.043.243,84	91.297,32	953.968,00
Lungotevere dei Mellini 44 sc. Belli int. 9/10 - Roma		2.497.418,12	74.922,54	458.304,67
Collesalvetti		2.537.528,46	69.981,67	850.463,11
Complesso Visconti/Belli - Roma **	16.704,00	13.415.674,00	402.219,66	3.287.334,22
Sub-totale	62.382,30	45.462.532,64	1.356.796,06	20.841.496,40
Non strumentali				
Clivo Rutario - Roma		7.329.761,70	21.953,04	6.767.392,99
V.le Marconi 150/174 - Roma		9.341.409,10	14.347,66	8.932.655,83
Via dei Georgofili - Roma		20.354.974,82	12.280,39	19.996.778,99
Via Magenta 5 - Roma		11.042.675,69	2.288,45	10.996.445,09
Via Porta Fabbrica 63 - Roma		3.342.491,20	4.868,62	3.228.628,66
Via Luigi Rava 7 - Roma	3.289,10	6.468.255,40	22.286,37	5.786.636,43
Via E. Albertario 18/21 - Roma	16.613,39	12.096.880,08	1.762,52	12.045.430,20
Via Ippolito Nievo 61 - Roma		20.015.034,77	25.853,01	19.304.162,68
Via Luigi Rava 33/35 - Roma	6.510,35	12.488.210,73	41.310,04	11.266.036,43
Via Badoero 51 e 61 - Roma		29.043.122,16	10.988,18	28.777.442,79
V.Le degli Ammiragli 91 - Roma		25.459.224,39	27.939,86	24.813.659,39
Via A. Toscani - Roma	32.799,04	35.663.097,46	23.561,93	35.049.980,60
Via Valadier 42 - Roma		16.012.765,84	6.291,30	15.874.339,71
Piazza Cola di Rienzo 80 - Roma		2.284.170,12	333,43	2.275.129,86
Via Visconti 8/B - Roma		275.109,64	8.253,29	111.062,34
Via E. Q. Visconti 8 sc. Mellini int. 4 - Roma		1.745.035,65	52.351,07	78.526,60
Via Crescenzo, 17 - Roma	9.056,47	1.270.442,83	37.977,44	359.509,90
Via Crescenzo, 17B - Roma	26.165,05	3.616.995,11	108.117,38	1.023.438,00
Via Crescenzo, 17C - Roma	44.596,64	4.457.275,74	133.049,32	1.122.499,18
Piazza Adriana, 9 - Roma	30.643,67	3.965.424,30	118.503,07	1.003.349,73
Via C. Fea 5 - Roma		5.822.834,91	174.685,05	2.812.306,95
Via Tor Pagnotta 88/90 - Roma		20.961.316,82	628.839,50	9.106.581,70
Via Palermo 8-10-12 - Roma		14.550.208,05	436.506,24	3.273.674,41
Via Campania 45 - Roma		19.858.245,24	595.747,36	893.621,04
Catania		1.735.324,29	7.972,04	1.537.440,37
Napoli		89.088,82	0,00	89.088,82
Modena	33.075,00	12.724.553,14	381.240,47	9.775.374,29
Vicenza	26.800,00	4.367.249,45	130.615,48	2.461.681,87
Firenze		9.718.264,34	291.547,93	5.053.479,99
Milano		14.183.232,10	425.496,96	7.008.571,89
Bologna Strada Maggiore	30.130,80	16.082.143,01	482.012,33	7.921.337,65
S. Lazzaro di Savena	10.800,00	10.240.969,09	307.067,07	4.476.844,58
Sesto Fiorentino		13.440.768,48	403.223,05	5.827.209,16
Viterbo		4.983.571,95	149.507,16	2.164.170,07
Venezia	496.800,00	8.791.956,71	256.306,70	380.734,05
Sub-totale	767.279,51	383.822.083,10	5.345.083,72	271.595.222,24
***	829.661,81	429.284.615,74	6.701.879,78	292.436.718,64

* L'immobile è stato venduto nel corso dell'anno 2010

** Si precisa che parte dell'immobile è locata

*** I totali sono soggetti ad arrotondamento

31-12-2011						
	Rettifiche val cesp. 31-12-2010	Rettifiche val. fondo 31-12-2010	Acquisti 2011	Valore cespiti al 31-12-2011	Ammortamento al 31-12-2011	Fondo ammortamento al 31-12-2011
	-1.008,00	-75,60	1.464.235,18	21.123.061,51	611.728,32	14.486.474,11
				1.631.045,86	48.931,38	677.239,06
				754.251,78	22.627,55	56.568,88
				421.154,71	12.634,64	188.550,76
				546.266,66	16.388,00	233.229,25
				588.986,19	17.669,59	246.528,70
				367.128,69	11.013,86	143.753,39
				3.043.243,84	91.297,32	1.045.265,32
				2.497.418,12	74.922,54	533.227,21
				2.537.528,46	69.981,67	920.444,78
			9.253,92	13.424.927,92	402.609,03	3.689.943,25
	-1.008,00	-75,60	1.473.489,10	46.935.013,74	1.379.803,90	22.221.224,71
				7.329.761,70	21.953,04	6.789.346,03
				9.341.409,10	14.347,66	8.947.003,49
				20.354.974,82	12.280,39	20.009.059,38
				11.042.675,69	2.288,45	10.998.733,54
				3.342.491,20	4.868,62	3.233.497,28
				6.468.255,40	22.335,70	5.808.972,13
			4.372,24	12.101.252,32	2.077,30	12.047.507,50
				20.015.034,77	25.853,01	19.330.015,69
				12.488.210,73	41.407,70	11.307.444,13
			4.093,44	29.047.215,60	11.049,58	28.788.492,37
			3.799,97	25.463.024,36	27.996,86	24.841.656,25
				35.663.097,46	24.053,91	35.074.034,51
			395.049,76	16.407.815,60	12.217,05	15.886.556,76
				2.284.170,12	333,43	2.275.463,29
				275.109,64	8.253,29	119.315,63
				1.745.035,65	52.351,07	130.877,67
				1.270.442,83	38.113,28	397.623,18
				3.616.995,11	108.509,85	1.131.947,85
				4.457.275,74	133.718,27	1.256.217,45
				3.965.424,30	118.962,73	1.122.312,46
				5.822.834,91	174.685,05	2.986.992,00
				20.961.316,82	628.839,50	9.735.421,20
				14.550.208,04	436.506,25	3.710.180,65
				19.858.245,24	595.747,36	1.489.368,40
				1.735.324,29	7.972,04	1.545.412,41
				89.088,82	0,00	89.088,82
				12.724.553,14	381.736,59	10.157.110,88
				4.367.249,45	131.017,48	2.592.699,35
				9.718.264,34	291.547,93	5.345.027,92
				14.183.232,10	425.496,96	7.434.068,85
			18.240,00	16.100.383,00	482.737,89	8.404.075,54
				10.240.969,09	307.229,08	4.784.073,66
			2.415,00	13.443.183,47	403.259,28	6.230.468,44
				4.983.571,95	149.507,16	2.313.677,23
				8.791.956,71	263.758,70	644.492,75
	0,00	0,00	427.970,41	384.250.053,51	5.363.012,46	276.958.234,69
	-1.008,00	-75,60	1.901.459,51	431.185.067,25	6.742.816,36	299.179.459,40

Immobilizzazioni finanziarie

Descrizione	Valore al 31-12-2011	Valore al 31-12-2010
Immobilizzazioni finanziarie	2.308.739.864,42	836.720.081,97
Partecipazioni in imprese collegate	41.316,55	41.316,55
Partecipazioni in altre imprese	40.215.784,44	21.951.138,44
Crediti verso personale dipendente	2.417.909,03	1.542.945,10
Crediti verso iscritti e concessionari	141.722.692,53	116.060.107,06
Crediti verso altri	2.589.041,08	3.624.660,20
Titoli emessi o garantiti dallo Stato e ass.ti	1.391.598.576,59	321.641.749,19
Altri Titoli	730.154.544,20	371.858.165,43

Partecipazioni in imprese collegate

Descrizione	Valore al 31-12-2011	Valore al 31-12-2010
Partecipazioni in imprese collegate	41.316,55	41.316,55
Fondazione dell'Avvocatura Italiana	41.316,55	41.316,55

In data 17.12.1999 la Cassa Forense ha partecipato alla costituzione della "Fondazione dell'Avvocatura Italiana" in misura pari a circa il 24% del patrimonio iniziale della fondazione.

Il dato al 31.12.2011 rappresenta il valore della partecipazione, iscritta a costo storico.

Non avendo a disposizione informazioni ulteriori non è possibile aggiungere elementi di valutazione che possano dar conto della gestione al 31.12.2011.

La Fondazione dell'Avvocatura Italiana è un ente complementare all'attività istituzionale della Cassa e come da art. 3 dello Statuto "...non ha fini di lucro, è apolitica e aconfessionale. Gli scopi primari della Fondazione consistono nella promozione e nell'aggiornamento della cultura giuridica e forense, nella valorizzazione dell'avvocatura, anche nei suoi aspetti previdenziali, nella divulgazione dei diritti di difesa della persona".