

FONDO DI CREDITO PER I NUOVI NATI**CONTO ECONOMICO****ENTRATE**

	2011		2010	
CONTRIBUTI		186.080		35.000.000
- Contributo ordinario dello Stato (Art. 4 comma 1 del D.Lgs n. 185 del 29.11.08)	0		24.786.000	
- Contributo ordinario dello Stato per oneri di gestione (Art. 4 comma 1 D.Lgs n. 185/2008)	186.080		214.000	
- Contributo straordinario dello Stato (Art. 4 comma 1 bis del D.Lgs n. 185 del 29.11.08)	0		10.000.000	
RECUPERI		0		0
SOMME DA RECUPERARE		126.711		0
- Somme da recuperare su garanzie attivate	126.711		0	
INTERESSI ATTIVI E PROVENTI FINANZIARI		0		0
ALTRE ENTRATE		1		0
- Diverse	1			
TOTALE ENTRATE		312.792		35.000.000
DISAVANZO D'ESERCIZIO		2.742.460		-
TOTALE A PAREGGIO		3.055.252		35.000.000

FONDO DI CREDITO PER I NUOVI NATI**CONTO ECONOMICO****USCITE**

	2011		2010	
LIQUIDAZIONI CONTRIBUTI CONTO INTERESSI		6.685		4.355
- Liquidazioni contributi conto interessi	6.685		4.355	
LIQUIDAZIONI GARANZIE ATTIVATE		126.711		0
- Liquidazioni garanzie attivate	126.711		0	
ACCANTONAMENTI A FONDI RISCHI PER GARANZIE RILASCIATE		2.693.790		6.830.308
-Accantonamento al fondo rischi ed oneri per garanzie rilasciate	2.693.790		6.830.308	
ACCANTONAMENTI A FONDO SVALUTAZIONE CREDITI		31.668		0
- Accantonamento al fondo svalutazione crediti	31.668		0	
SPESE DI GESTIONE		163.612		228.682
- anticipate da CONSAP	160.224		213.982	
- erogate dal Fondo	3.388		14.700	
INTERESSI PASSIVI E ONERI FINANZIARI		90		52
- Oneri e commissioni bancarie	90		52	
IMPOSTE		32.696		42.800
- Sul valore aggiunto per spese di gestione	32.696		42.800	
ALTRE USCITE		0		0
TOTALE USCITE		3.055.252		7.106.196
AVANZO D'ESERCIZIO				27.893.804
TOTALE A PAREGGIO		3.055.252		35.000.000

8.11 Fondo ex art. 1, comma 343, Legge 266/2005 (c.d. Rapporti dormienti)

L'esercizio 2011 registra entrate per € 28,70 mln (€ 0,62 mln nel 2010) ed uscite per € 15,10 mln (€ 0,57 mln nel 2010) chiudendo, pertanto, con un avanzo di esercizio di € 13,60 mln (€ 0,05 mln nel 2010).

Al 31/12/2011 l'avanzo di gestione ammonta ad € 13,64 mln.

Nell'esercizio 2011 sono affluite somme per complessivi € 28,48 mln (€ 0,34 mln nel 2010); di queste, € 0,66 mln sono state accreditate per il rimborso delle spese di gestione (comprensive di IVA) ed € 27,82 mln sono state accreditate per effettuare la restituzione agli istanti o agli intermediari delle somme loro dovute a seguito della conclusione dell'attività istruttoria.

Le entrate comprendono, altresì, € 0,22 mln (comprensive di IVA) che il Ministero dell'Economia e delle Finanze dovrà corrispondere a titolo di rimborso delle spese di gestione relative all'esercizio 2011 (come da preventivo inviato il 31/01/2011 ed approvato dal Ministero delle Finanze il successivo 24 marzo).

Le uscite si riferiscono prevalentemente ai rimborsi effettuati nell'esercizio agli istanti o agli intermediari (€ 14,12 mln) nonché alle spese di gestione dell'esercizio 2011 (€ 0,84 mln) e all'IVA sulle stesse (€ 0,15 mln).

Relativamente all'attività svolta nel corso dell'esercizio, si fa presente che l'afflusso annuo di istanze di rimborso si è consolidato su livelli ben superiori rispetto a quelli inizialmente stimati dal Ministero (oltre 10.000 istanze/anno contro 2.000-2.500 previste).

Infatti, dall'inizio dell'operatività di CONSAP (giugno 2010), sono pervenute circa 21.500 istanze di rimborso (circa 11.200 nel 2011), che hanno richiesto l'adeguato potenziamento delle strutture preposte.

CONSAP ne ha istruite circa 11.800 (ca 9.000 nel 2011), delle quali circa:

- 7.000 incomplete (4.400 nel 2011), per le quali sono state richieste le dovute integrazioni;
- 4.200 concluse con accoglimento (pressochè tutte nel 2011);
- 600 concluse con reiezione per mancanza dei presupposti (500 nel 2011).

Per le citate istanze accolte, è stato accertato il diritto al rimborso per complessivi € 30,45 mln (€ 30,38 nel 2011), di cui rimborsati € 14,14 mln (€ 14,12 mln nel 2011), previo accredito delle relative somme da parte del Ministero.

Nel corso dei primi mesi del 2012 sono stati rimborsati ulteriori € 7,74 mln. Per il rimborso dell'importo residuo si è in attesa che gli aventi diritto producano la documentazione necessaria.

Come previsto all'art. 5 della convenzione e disciplinato con circolare emanata dallo stesso Ministero in data 3 novembre 2010, CONSAP ha attivato il nuovo sistema informativo per la ricezione, gestione e pubblicazione sul proprio sito internet degli elenchi di cui all'art. 4 del D.P.R. 116/2007 relativi a rapporti divenuti dormienti a partire dal 2010.

Detto sistema consentirà di snellire l'iter istruttorio con riflessi positivi, inoltre, sui costi di gestione.

Si riportano qui di seguito le tabelle dello stato patrimoniale e del conto economico dell'esercizio e di quello precedente.

RAPPORTI DORMIENTI**SITUAZIONE PATRIMONIALE****ATTIVO**

	2011		2010	
DEPOSITI PRESSO BANCHE		13.751.587		323.901
- Conto corrente presso istituto di credito	13.751.587		323.901	
CREDITI		219.918		276.540
- Crediti verso Ministero dell' Economia e delle Finanze per rimborso spese di gestione	219.918		276.540	
ALTRI CREDITI		0		434
- Crediti verso CONSAP per conguaglio spese di gestione	0		434	
- Crediti diversi	0		0	
ALTRE ATTIVITA'		60.220		27.107
- Software	60.220		27.107	
RATEI E RISCONTI ATTIVI		0		0
TOTALE DELL'ATTIVO		14.031.724		627.981
CONTI D'ORDINE				
ISTANZE DI RIMBORSO RICHIESTE		120.459.135		56.115.287
- Conti correnti, rapporti definiti come dormienti ed assegni circolari	111.068.559		49.923.360	
- Contratti di assicurazione	2.279.360		1.399.802	
- Buoni fruttiferi postali	10.608.199		4.679.173	
- Tipologia non indicata	417.716		124.830	
- Respinte	(3.914.699)		(11.877)	

RAPPORTI DORMIENTI
SITUAZIONE PATRIMONIALE

PASSIVO

	2011		2010	
DEBITI		0		0
ALTRI DEBITI		327.227		553.080
- Debiti verso CONSAP per spese di gestione	327.227		553.080	
- Debiti diversi				
ALTRE PASSIVITA'		60.220		27.107
- Debiti verso CONSAP per software	60.220		27.107	
RATEI E RISCOINTI PASSIVI		0		0
AVANZO/DISAVANZO DI GESTIONE		13.644.277		47.794
- Avanzi esercizi precedenti	47.794			
- Avanzo/disavanzo di esercizio	13.596.483		47.794	
TOTALE A PAREGGIO		14.031.724		627.981
CONTI D'ORDINE				
ISTANZE DI RIMBORSO RICHIESTE		120.459.135		56.115.287
- Conti correnti, rapporti definiti come dormienti ed assegni circolari	111.068.559		49.923.360	
- Contratti di assicurazione	2.279.360		1.399.802	
- Buoni fruttiferi postali	10.608.199		4.679.173	
- Tipologia non indicata	417.716		124.830	
- Respinte	(3.914.699)		(11.877)	

RAPPORTI DORMIENTI**CONTO ECONOMICO****ENTRATE**

	2011		2010	
PLAFOND PER RIMBORSI - Somme corrisposte dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per rimborsi a istanti e intermediari		27.822.873		66.972
	27.822.873		66.972	
PLAFOND PER RIMBORSO SPESE - Somme corrisposte dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per rimborso spese - Somme da corrispondere da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze per rimborso spese		876.035		553.080
	656.118		276.540	
	219.918		276.540	
PROVENTI E INTERESSI ATTIVI		0		0
ALTRE ENTRATE		0		0
TOTALE ENTRATE		28.698.908		620.052
DISAVANZO DI ESERCIZIO TOTALE A PAREGGIO		28.698.908		620.052

USCITE

	2011		2010	
RIMBORSI - Rimborsi a istanti e intermediari per istanze di rimborso accolte		14.118.554		19.611
	14.118.554		19.611	
SPESE DI GESTIONE - Spese di gestione anticipate da CONSAP		834.743		460.466
	834.743		460.466	
ONERI E INTERESSI PASSIVI - Oneri e commissioni banche		92		0
	92			
IMPOSTE - Sul valore aggiunto		149.035		92.180
	149.035		92.180	
ALTRE USCITE		0		0
TOTALE USCITE		15.102.425		572.258
AVANZO D'ESERCIZIO TOTALE A PAREGGIO		13.596.483		47.794
		28.698.908		620.052

8.12 Fondo di Solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa

L'articolo 2, commi 475 e ss., della Legge n. 244 del 24 dicembre 2007 (di seguito: "Legge 244") ha istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze un Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa (di seguito: "Fondo"), con una dotazione, per ciascuno degli anni 2008 e 2009, di € 10 mln, per provvedere alla liquidazione – in favore delle banche – degli oneri finanziari e delle spese notarili connessi alla sospensione del pagamento delle rate di mutuo.

Il successivo Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 132 del 21 giugno 2010 (di seguito "Regolamento") – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 18 agosto 2010 n. 192 – ha stabilito i criteri e le modalità di funzionamento del Fondo.

Il Direttore Generale del Tesoro, con Decreto del 14 settembre 2010, ha affidato a CONSAP la gestione del Fondo, regolamentata dal disciplinare sottoscritto in data 8 ottobre 2010 (di seguito "Disciplinare").

Il Rendiconto si riferisce al primo esercizio di attività del Fondo e riporta i dati relativi al periodo dal 8/10/2010 (data di sottoscrizione del Disciplinare) al 31/12/2011.

L'esercizio 2011 registra entrate per € 20,0 mln ed uscite per € 19,9 mln, chiudendo pertanto con un avanzo di € 0,01 mln che costituisce il patrimonio netto al 31/12/2011.

Le entrate si riferiscono al versamento del contributo statale – ex art. 475 Legge 244/2007 – mentre le uscite riguardano, in massima parte, i costi liquidati o da liquidare a favore delle banche connessi alla sospensione delle rate di mutuo.

Dal 15 novembre 2010 (data di avvio dell'operatività del Fondo) sono state istruite circa n. 11 mila istanze di cui circa n. 5 mila accolte e n. 6 mila respinte.

Per effetto delle numerose istanze pervenute ed accolte, le disponibilità del Fondo sono state esaurite prima della chiusura dell'esercizio. Nel mese di dicembre 2011, il Decreto "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici" (Manovra Monti) ha previsto il rifinanziamento del Fondo nella misura di € 10 mln per ciascuno degli anni 2012 e 2013 (art. 13, comma 20).

In relazione a ciò, CONSAP ha potuto riavviare l'attività istruttoria delle istanze già dal mese di gennaio 2012.

Le entrate, pari a complessivi € 20,0 mln, sono costituite esclusivamente dal contributo statale.

Le uscite si riferiscono:

- per complessivi € 18,97 mln, all'ammontare degli oneri relativi alle istanze di sospensione accolte. Di questi sono stati liquidati nel corso dell'esercizio € ,43 mln, a seguito della conclusione del periodo di sospensione delle rate di mutuo;
- per € 0,65 mln, all'accantonamento relativo agli oneri e ai costi di gestione di cui al preventivo allegato al Disciplinare;
- per € 0,37 mln, alle spese di gestione comprensive delle relative imposte.

Dal 15 novembre data di inizio dell'attività del Fondo – al 31 dicembre 2011, le banche hanno inoltrato a CONSAP n. 11,6 mila istanze di sospensione per un importo complessivo di € 39,6 mln, ripartite in base alla tipologia di evento che le ha originate nella seguente tabella.

ISTANZE PERVENUTE AL 31/12/2011		
Tipologia di evento	N.	Importo €
Perdita del posto di lavoro dipendente	9.618	32.851.506,54
Morte o sopraggiunta condizione di non autosufficienza	1.064	3.293.090,76
Spese mediche o di assistenza domiciliare	111	369.421,30
Spese per interventi edilizi	779	3.062.988,23
Aumento della rata del mutuo a tasso variabile	15	65.352,51
Totale	11.587	39.642.359,34

Nel periodo considerato, CONSAP ha completato l'istruttoria di n. 10.987 istanze. Di queste n. 5.910 sono state respinte mentre le restanti n. 5.077 sono state accolte esaurendo la disponibilità del Fondo ancor prima della chiusura dell'esercizio.

Le restanti n. 600 istanze – pervenute sempre nel 2011, ma non evase per mancanza di risorse – sono state istruite nei primi mesi del 2012, in seguito al rifinanziamento del Fondo disposto con il citato D.L. 201/2011.

A tutto il 31/12/2011, come previsto dall'art. 6 del regolamento, sono stati disposti – concluso il termine di sospensione – rimborsi in favore delle banche per complessivi € 0,43 mln relativi a n. 141 istanze.

Il D.L. 201/2011, convertito in Legge 214/2011, ha disposto il rifinanziamento del Fondo nella misura di € 10 mln per ciascuno degli anni 2012 e 2013 (art. 13, comma 20).

Si riportano qui di seguito le tabelle dello stato patrimoniale e del conto economico del primo esercizio (08/10/2010 – 31/12/2011).

FONDO SOLIDARIETA' PER I MUTUI PER L'ACQUISTO PRIMA CASA**SITUAZIONE PATRIMONIALE****ATTIVO**

	2011	
DEPOSITI PRESSO BANCHE		19.288.971
- Conto corrente infruttifero presso Tesoreria dello Stato	18.795.034	
- Conto corrente bancario	493.937	
CREDITI		0
ALTRI CREDITI		580
- Crediti verso CONSAP per conguaglio spese di gestione	580	
- Crediti diversi	0	
ALTRE ATTIVITA'		35.400
- Software	35.400	
TOTALE DELL'ATTIVO		19.324.951
CONTI D'ORDINE		
BENEFICI RICHIESTI		1.886.467
- Richieste accolte ma sospese per incapacità fondo	2.403	
- Richieste in istruttoria	1.884.064	

FONDO SOLIDARIETA' PER I MUTUI PER L'ACQUISTO PRIMA CASA**SITUAZIONE PATRIMONIALE****PASSIVO**

	2011	
DEBITI		18.536.630
- Debiti verso banche per costi e oneri finanziari relativi alla sospensione dei mutui	18.536.630	
ALTRI DEBITI		91.089
- Debiti verso CONSAP per spese di gestione	86.515	
- Debiti verso fornitori per fatture da ricevere	3.449	
- Debiti verso Erario	1.125	
ALTRE PASSIVITA'		686.259
- Fondo per copertura spese e oneri di gestione futuri	650.859	
- Debiti verso CONSAP per software	35.400	
AVANZO/DISAVANZO DI GESTIONE		10.974
- Avanzo/disavanzo di esercizio	10.974	
TOTALE A PAREGGIO		19.324.951
CONTI D'ORDINE		
BENEFICI RICHIESTI		1.886.467
- Richieste accolte ma sospese per Incapienza fondo	2.403	
- Richieste in istruttoria	1.884.064	

FONDO SOLIDARIETA' PER I MUTUI PER L'ACQUISTO PRIMA CASA**CONTO ECONOMICO****ENTRATE**

	2011	
CONTRIBUTI		20.000.000
- Dotazione iniziale	20.000.000	
RECUPERI		0
SOMME DA RECUPERARE		0
INTERESSI ATTIVI E ALTRI PROVENTI FINANZIARI		1.317
- Interessi attivi su depositi bancari	1.317	
ALTRE ENTRATE		0
TOTALE ENTRATE		20.001.317

USCITE

	2011	
COSTI E ONERI FINANZIARI		18.970.271
- costi e oneri finanziari relativi alla sospensione delle rate di mutuo	18.970.271	
SPESE DI GESTIONE		310.158
- Anticipate da CONSAP	285.420	
- Erogate dal fondo	24.738	
INTERESSI PASSIVI E ONERI FINANZIARI		33
- oneri e commissioni bancarie	33	
IMPOSTE		59.023
- sul valore aggiunto per spese di gestione	58.630	
- su interessi dei depositi bancari	356	
- sostitutiva di bollo	37	
ACCANTONAMENTO PER FONDO ONERI FUTURI		650.859
- accantonamento fondo per copertura spese e oneri di gestione futuri	650.859	
ALTRE USCITE		0
TOTALE USCITE		19.990.343
AVANZO D'ESERCIZIO		10.974
TOTALE A PAREGGIO		20.001.317

8.13 Fondo per l'accesso al credito per l'acquisto della prima casa da parte delle giovani coppie o dei nuclei familiari monogenitoriali con figli minori, con priorità per quelli i cui componenti non risultano occupati con rapporto di lavoro a tempo determinato (c.d. Fondo per la casa)

L'articolo 13, comma 3-bis, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, come modificato dall'articolo 2, comma 39 della legge 23 dicembre 2008, n. 191 (di seguito: "legge 133") ha istituito presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Gioventù, un Fondo speciale di garanzia (di seguito: Fondo) al fine di consentire alle giovani coppie o ai nuclei familiari monogenitoriali con figli minori, con priorità per quelli i cui componenti non risultano occupati con rapporto di lavoro a tempo determinato, di accedere a finanziamenti agevolati per sostenere le spese connesse all'acquisto della prima casa. La complessiva dotazione del Fondo, denominato "Fondo per la casa", è pari a 50 mln di euro.

Il successivo decreto del Ministro della Gioventù n. 256 del 17 dicembre 2010 (di seguito Regolamento), emesso di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 3 febbraio 2011 n. 27, ha stabilito i criteri e le modalità di funzionamento del Fondo nonché l'ambito di operatività del gestore del Fondo medesimo.

Il Dipartimento della Gioventù, con Disciplinare del 23 giugno 2011, ha affidato a CONSAP la gestione del Fondo.

Il rendiconto si riferisce al primo esercizio di attività del Fondo e riporta i dati relativi al periodo dal 24/06/2011 (data di registrazione del decreto di approvazione del citato Disciplinare) al 31/12/2011.

L'esercizio 2011 registra entrate per € 50,00 mln ed uscite per € 0,76 mln, chiudendo con un avanzo di € 49,24 mln che costituisce il patrimonio netto al 31/12/2011.

Le entrate sono costituite esclusivamente dal contributo di € 50,00 mln versato sul conto di Tesoreria Centrale dello Stato.

Le uscite si riferiscono:

- per € 500 mila, all'accantonamento al fondo rischi per copertura spese e oneri di gestione futuri (ex art. 3, comma 2, lettera e, del Disciplinare);
- per € 184 mila, alle spese di gestione;

- per € 36 mila, all'accantonamento al fondo rischi per garanzie rilasciate (ex art. 3, comma 2, lettera e, del Disciplinare);
- per € 35 mila, alle imposte di competenza dell'esercizio.

Dall'inizio dell'attività (31 agosto 2011) al 31 dicembre 2011, risultano pervenute - mediante l'accesso al sistema informativo dedicato all'iniziativa - n. 7 richieste di ammissione alla garanzia del Fondo.

Di queste, a seguito del completamento dell'attività istruttoria, risultano:

- respinte n. 15 richieste per assenza dei requisiti prescritti;
- accolte n. 22 richieste (per n. 3 delle quali è iniziata a decorrere l'efficacia della garanzia a seguito dell'erogazione del finanziamento da parte delle banche).

I n. 3 finanziamenti erogati con la garanzia del Fondo ammontano complessivamente ad € 357,6 mila, cui corrisponde l'accantonamento di € 35,76 mila al fondo rischi per garanzie rilasciate.

Al 31 dicembre 2011 non risultano pervenute richieste di escussione della garanzia.

Si riportano qui di seguito le tabelle dello stato patrimoniale e del conto economico del primo esercizio (31/08/2011 – 31/12/2011).

FONDO PER LA CASA
SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVO

	31/08/2011 - 31/12/2011	
DEPOSITI PRESSO BANCHE		50.000.000
- Conto corrente infruttifero presso Tesoreria dello Stato	50.000.000	
- Conto corrente bancario	0	
CREDITI		0
ALTRI CREDITI		248
- Crediti verso CONSAP per conguaglio spese di gestione	248	
- Crediti diversi	0	
TOTALE DELL'ATTIVO		50.000.248
CONTI D'ORDINE		
- GARANZIE RICHIESTE	0	
- GARANZIE AMMESSE	925.125	
- GARANZIE CONCESSE	178.800	
- GARANZIE DA ATTIVARE	0	