

di Cinecittà Studios, concernente lo sviluppo immobiliare finalizzato alla valorizzazione del complesso industriale di Cinecittà. L'accordo, sottoscritto nel mese di maggio 2009, è pienamente efficace per effetto del parere favorevole ricevuto da parte dell'Azionista nel mese di agosto 2009, che invece avrebbe, in caso contrario, fatto scattare la condizione sospensiva. Si è ritenuto doveroso rappresentare gli effetti del contratto che è quindi valido, ma che produrrà benefici in termini esecutivi dal 2012 (anche a seguito della presentazione in data 23.12.2010 del progetto definitivo di sviluppo al Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica di Roma Capitale da parte di Cinecittà Studios, progetto dichiarato assettabile dal Responsabile tecnico del procedimento subordinando il rilascio del permesso di costruire alla presentazione di un Atto d'obbligo) – assumendo peraltro che ogni onere, rischio ed alea sono ad esclusivo carico di Cinecittà Studios – ed essendo i valori economici minimi già contrattualmente stabiliti. In via prudentziale, quindi, è corretto rappresentare i futuri ricavi che matureranno a fronte della corresponsione del canone stabilito che, quantificato € 11,25 milioni nel precedente bilancio 2010, è stato ora riportato a € 9.703.125 pari al 15% del costo di costruzione di € 64.687.500 indicato come operazione minima di nuove realizzazioni nell'Accordo integrativo dell'Atto d'obbligo sottoscritto in data 21.12.2011 e che sarà corrisposto per il 30% al momento del rilascio dei permessi di costruire da parte del Comune di Roma.

#### **OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE**

Con riferimento alle operazioni con parti correlate, la società non ha in essere contratti o accordi con nessuna di esse, che non siano pattuite a condizioni di mercato e, in ogni caso, per valori mai superiori all'1% del valore di Patrimonio Netto.

Con riferimento, invece, alla ARCUS S.p.A., (parte correlata), la società ha inviato a quest'ultima un progetto per la valorizzazione ed il rilancio di Cinecittà, per complessivi € 15.800.000 relativo al programma 2009, che è stato approvato con decreto interministeriale MiBAC e Ministero Infrastrutture e che è finanziato dalla ARCUS stessa in base alla convenzione con la stessa sottoscritta in data 11 aprile 2012.

Non si segnalano operazioni tra la società e le parti correlate dei propri amministratori e dirigenti.

Tra le operazioni con parti correlate (incluso in esse anche gli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale ai sensi dell'articolo 2428 c.c.) si segnala che con la collegata Cinecittà Studios sono sottoscritti due contratti per la locazione immobiliare e la licenza del marchio Cinecittà, entrambi a condizioni di mercato. Inoltre, come già evidenziato nei conti d'ordine, è sottoscritto un accordo per lo sviluppo dei diritti edificatori all'interno del comprensorio immobiliare di Cinecittà che produrrà un effetto economico e patrimoniale minimo di € 9,7 milioni.

Si segnala inoltre, come riportato nella relazione sulla gestione e nel paragrafo dei criteri di valutazione la sottoscrizione di un accordo quadro con Istituto Luce – Cinecittà S.r.l. per proseguire in continuità le attività per l'anno 2012. Tale accordo con effetto dal 1.1.2012 è finalizzato a permettere alla società Istituto Luce – Cinecittà Srl di portare a compimento il Programma della Attività 2012 di pertinenza della stessa in conformità alle note di indirizzo emanate dal Ministro per i Beni e le Attività Culturali nel febbraio 2012. A fronte di ciò Istituto Luce - Cinecittà riconosce alla Cinecittà Luce alcuni costi relativi al personale ed all'archivio (art. 2.5 e art. 3). Per volontà delle parti questo accordo non costituisce "affitto di azienda" ma Cinecittà Luce opera quale mandatario senza rappresentanza di Istituto Luce – Cinecittà, riconoscendo alla stessa costi e ricavi di quei contratti che fanno parte del programma della nuova società del 2012. L'accordo in oggetto ha validità dalla data della sottoscrizione e resterà in vigore fino al completamento del programma e, comunque, fino a che verrà adottato e reso esecutivo il decreto non regolamentare interministeriale previsto dal comma

8, dell'art. 14, D. Lgs. 98/2011 con il quale saranno individuate le risorse umane, strumentali e patrimoniali appartenute a Cinecittà Luce S.p.A., da trasferire a titolo gratuito e in esenzione di imposte a Istituto Luce –Cinecittà S.r.l..

Si segnala infine che per la realizzazione di un evento promosso dalla Presidenza del consiglio dei Ministri per la celebrazione dell'anno della Lingua e della Cultura Italiana in Russia, la società ha sottoscritto contratti di sponsorizzazioni attive a copertura dei costi dell'evento con Finmeccanica, Poste Italiane, Eni, Terna e Enel.

## NOTE SUL CONTENUTO DEL CONTO ECONOMICO

## VALORE DELLA PRODUZIONE

€ 21.220.185

Il valore della produzione è passato da € 25.668.968 del 2010 a € 21.220.185 con una diminuzione di € 4.448.780, come rappresentato nel prospetto che segue:

|                                                    | Anno<br>2011      | Anno<br>2010      | Differenza        | Diff.<br>in % |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| <b>1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni</b> |                   |                   |                   |               |
| Ricavi Film                                        | 819.793           | 1.109.125         | -289.332          | -26%          |
| Ricavi Documentari                                 | 262.580           | 467.024           | -204.444          | -44%          |
| Ricavi Archivio                                    | 1.155.908         | 1.256.254         | -100.346          | -8%           |
| Produzione c/terzi                                 | 1.314.897         | 478.205           | +836.692          | 175%          |
| Affitti attivi                                     | 2.629.487         | 2.571.963         | +57.524           | 2%            |
| Licenza d'uso Marchio Cinecittà                    | 210.525           | 203.800           | +6.725            | 3%            |
| Utilizzo pellicole film sottotitolati              | 26.638            | 60.768            | -34.130           | -56%          |
| Altri ricavi per prestazioni                       | 0                 | 3.008             | -3.008            | -100%         |
|                                                    | <b>6.419.828</b>  | <b>6.150.147</b>  | <b>+269.681</b>   | <b>4%</b>     |
| <b>2) Variazioni delle rimanenze</b>               | <b>(23.626)</b>   | <b>(53.807)</b>   | <b>+30.181</b>    | <b>-56%</b>   |
| <b>4) Incrementi di imm.ni per lavori interni</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>+0</b>         | <b>100%</b>   |
| <b>5.a) Contributi e/o sovvenzioni d'esercizio</b> |                   |                   |                   |               |
| Legge 202/93 in conto esercizio                    | 9.947.835         | 12.805.113        | -2.857.278        | -22%          |
| Altri contributi MIBAC in conto esercizio          | 754.363           | 646.219           | +108.144          | 17%           |
| Contributi in conto capitale                       | 3.526.750         | 5.227.200         | -1.700.450        | -33%          |
| Altri contributi                                   | 168.831           | 668.760           | -499.929          | -75%          |
|                                                    | <b>14.397.779</b> | <b>19.347.292</b> | <b>-4.949.513</b> | <b>-26%</b>   |
| <b>5.b) Eccedenza fondi</b>                        | <b>128.208</b>    | <b>173.350</b>    | <b>-45.142</b>    | <b>-26%</b>   |
| <b>5.c) Altri ricavi e proventi</b>                |                   |                   |                   |               |
| Spese recuperate da terzi                          | 131.606           | 46.343            | +85.263           | 184,0%        |
| Plusvalenze da alienazioni                         | 20.000            | 300               | +19.700           | 6567%         |
| Ricavi per crediti d'imposta tax credit            | 146.291           | 0                 | +146.291          | 100%          |
| Altri ricavi e proventi                            | 99                | 5.340             | -5.241            | -98%          |
|                                                    | <b>297.996</b>    | <b>51.983</b>     | <b>246.013</b>    | <b>473%</b>   |
| <b>Totale</b>                                      | <b>21.220.185</b> | <b>25.668.965</b> | <b>-4.448.780</b> | <b>-17%</b>   |

In riferimento ai "ricavi delle vendite e delle prestazioni" che, complessivamente, sono aumentati di € 269.681 rispetto al 2010 (+4%), va evidenziato che:

- i ricavi dei film e dei documentari riflettono il nuovo indirizzo emanato dal Ministro per i Beni e le Attività Culturali che prevede la distribuzione delle sole opere prime e seconde e registrano una diminuzione rispettivamente di € 289.332 (-26%) e di € 204.444 (-44%) rispetto al precedente esercizio 2010;
- i ricavi dello sfruttamento dell'archivio storico risultano sostanzialmente in linea con quelli dell'esercizio precedente e presentano una lieve diminuzione di € 100.346 (-8%);
- i ricavi per la produzione c/terzi registrano un forte aumento per € 836.692 in gran parte dovuto ai ricavi per la realizzazione dell'iniziativa "Cinema italiano in Russia".

I "contributi e sovvenzioni d'esercizio" sono riferiti all'utilizzo, verificatosi nell'esercizio 2011, principalmente dei contributi ministeriali per la realizzazione del programma 2010-2011 di Cinecittà Luce. La notevole diminuzione dei contributi utilizzati di € 4.949.513 (-26%) è da imputare principalmente ai minori contributi assegnati per l'esercizio 2011.

## XVII LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Qui di seguito si riportano il dettaglio dei contributi utilizzati per programma e fonte di provenienza:

|                                               | Anno 2011         | Anno 2010         | Differenza        |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Legge 202/93 in c/esercizio</b>            |                   |                   |                   |
| Programma 2008                                | 0                 | 30.750            | -30.750           |
| Programma 2009                                | 10.537            | 607.916           | -597.379          |
| Programma 2010                                | 462.607           | 12.166.447        | -11.703.840       |
| Programma 2011                                | 9.474.691         | 0                 | +9.474.691        |
|                                               | <b>9.947.835</b>  | <b>12.805.113</b> | <b>-2.857.278</b> |
| <b>Altri contributi MiBAC in c/esercizio</b>  |                   |                   |                   |
| Open Roads                                    | 0                 | 1.013             | -1.013            |
| Italia a Cannes                               | 0                 | 35.000            | -35.000           |
| Festival Venezia                              | 0                 | 170.000           | -170.000          |
| Promozione Cinecittà Luce                     | 0                 | 248               | -248              |
| Toronto 2010                                  | 0                 | 40.000            | -40.000           |
| Venezia                                       | 0                 | 100.000           | -100.000          |
| Festival di Cannes                            | 0                 | 230.000           | -230.000          |
| Cinema Italian Style                          | 0                 | 69.958            | -69.958           |
| Atelier Farnese                               | 25.000            | 0                 | +25.000           |
| Nuovo Volto Industria Cinematogr. Italiana    | 65.000            | 0                 | +65.000           |
| Gestione Patrimonio filmico-Cartolarizzazione | 468.463           | 0                 | +468.463          |
| 150° Anniversario Unità d'Italia              | 80.900            | 0                 | +80.900           |
| Toronto 2011                                  | 55.000            | 0                 | +55.000           |
| Argentina                                     | 60.000            | 0                 | +60.000           |
|                                               | <b>754.363</b>    | <b>646.219</b>    | <b>108.145</b>    |
| <b>Contributi in conto capitale</b>           |                   |                   |                   |
| su immobilizzazioni materiali                 | 283.009           | 230.803           | +52.206           |
| su immobilizzazioni materiali Archivio        | 201.575           | 266.949           | -65.374           |
| su immobilizzazioni immateriali               | 1.742.693         | 2.130.476         | -387.783          |
| su immobilizzazioni immateriali Archivio      | 732.229           | 742.108           | -9.879            |
| MIBAC 150° Anniversario Unità d'Italia        | 6.367             | 0                 | +6.367            |
| Regione Lazio -Progetto "Albania "            | 3.022             | 0                 | +3.022            |
| su immobilizzazioni finanziarie               | 557.855           | 1.856.864         | -1.299.009        |
|                                               | <b>3.526.750</b>  | <b>5.227.200</b>  | <b>-1.700.450</b> |
| <b>Altri contributi</b>                       |                   |                   |                   |
| Regione Lazio - Progetto Marocco 2009         | 37.733            | 272.752           | -235.019          |
| Regione Lazio - Doc."Albania una storia Eur." | 0                 | 37.191            | -37.191           |
| Regione Lazio - Doc."Albania "                | 0                 | 22.671            | -22.671           |
| CEE - Gateway                                 | 44.435            | 99.658            | -55.223           |
| CEE - Euscreen                                | 86.663            | 52.696            | +33.967           |
| CEE - Lourdes                                 | 0                 | 43.333            | -43.333           |
| Provincia di Napoli Passione Napoli           | 0                 | 10.000            | -10.000           |
| Regione Campania Passione Napoli              | 0                 | 77.145            | -77.145           |
| Fondazione Calabria Film Commission           | 0                 | 53.314            | -53.314           |
|                                               | <b>168.831</b>    | <b>668.760</b>    | <b>-499.929</b>   |
| <b>Totale complessivo</b>                     | <b>14.397.779</b> | <b>19.347.292</b> | <b>-4.949.513</b> |

L'Eccedenza fondi di € 128.208 è correlata al recupero delle anticipazioni senza rivalsa effettuate per conto dei produttori su posizioni già svalutate nei precedenti bilanci.

I Ricavi per crediti d'imposta tax credit si riferiscono alle istanze presentate per i costi di distribuzione di n° 5 film.

**COSTI PER MATERIE PRIME E DI CONSUMO****€ 110.408**

Si riferiscono all'acquisto di cancelleria, stampati, volumi e altro materiale necessario al funzionamento degli uffici nonché all'attività produttiva.

|                                      | Anno<br>2011   | Anno<br>2010   | Differenza     | Diff.<br>in % |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|
| <b>6) Materie prime e di consumo</b> | <b>110.408</b> | <b>142.057</b> | <b>-31.649</b> | <b>-22%</b>   |

**COSTI PER SERVIZI****€ 6.652.339**

Rappresentano i costi sostenuti per l'attività produttiva e per le spese di gestione della Società e costituiti da:

|                                    | Anno<br>2011     | Anno<br>2010     | Differenza      | Diff.<br>in % |
|------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|---------------|
| <b>7) Servizi</b>                  |                  |                  |                 |               |
| Manutenzioni                       | 274.201          | 157.395          | +116.806        | 74%           |
| Trasporti e spedizioni             | 129.760          | 108.365          | +21.395         | 20%           |
| Missioni e trasferte               | 861.813          | 912.497          | -50.684         | -6%           |
| Costi per utenze                   | 361.784          | 372.484          | -10.700         | -3%           |
| Servizi generali                   | 332.158          | 415.347          | -83.189         | -20%          |
| Prestazioni professionali          | 1.270.061        | 688.456          | +581.605        | 84%           |
| Prestazioni e lavorazioni tecniche | 1.723.563        | 1.613.397        | +110.166        | 7%            |
| Collaborazioni a progetto          | 187.072          | 252.997          | -65.925         | -26%          |
| Compensi e rimborsi Organi Sociali | 546.151          | 546.366          | -215            | 0%            |
| Spese promozionali e pubblicitarie | 617.055          | 750.094          | -133.039        | -18%          |
| Assicurazioni                      | 113.751          | 116.564          | -2.813          | -2%           |
| Intermediazioni                    | 47.602           | 52.341           | -4.739          | -9%           |
| Altre spese                        | 187.368          | 183.101          | +4.267          | 2%            |
|                                    | <b>6.652.339</b> | <b>6.169.406</b> | <b>+482.933</b> | <b>8%</b>     |

I "Costi per servizi" registrano un aumento complessivo, rispetto all'esercizio precedente, di € 482.933 in gran correlato alle spese per la realizzazione dell'iniziativa "Cinema italiano in Russia".

Il compensi relativi agli **Organi Sociali e Società di Revisione** sono così composti:

| <b>Organi Sociali</b>                              | Anno<br>2011   | Anno<br>2010   | Differenza    | Diff.<br>in % |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| - Emolumenti Presidente C.d.A.                     | 176.588        | 175.800        | +788          | 0,45%         |
| - Emolumenti Amministratore Delegato               | 186.583        | 185.800        | +783          | 0,42%         |
| - Emolumenti Consiglio di Amministrazione          | 81.666         | 82.394         | -728          | -0,88%        |
| - Emolumenti e gettoni presenza Collegio Sindacale | 64.233         | 62.648         | +1.585        | 2,53%         |
| - Emolumenti Organo D.Lgs.231                      | 35.000         | 35.062         | -62           | -0,18%        |
| - Quota INPS e Cassa Previd. su compensi Org. Soc. | 0              | 0              | +0            |               |
| - Rimborsi spese riunioni Organi Sociali           | 2.081          | 4.662          | -2.581        | -55,36%       |
| <b>Totale</b>                                      | <b>546.151</b> | <b>546.366</b> | <b>-215</b>   | <b>-0,04%</b> |
| <b>Società di Revisione Cinecittà Luce S.p.A.</b>  | <b>15.417</b>  | <b>24.035</b>  | <b>-8.618</b> | <b>-36%</b>   |

I compensi deliberati per Amministratori, Sindaci e per la società di revisione sono così stabiliti:

|                                | Anno 2011 | Anno 2010 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| - Consiglio di Amministrazione | 420.000   | 420.000   |
| - Collegio Sindacale           | 60.000    | 60.000    |
| - Società di revisione         | 17.667    | 17.667    |

**GODIMENTO DI BENI DI TERZI****€ 359.516**

Rappresentano l'importo del canone di locazione dei locali utilizzati per le manifestazioni, i costi per noleggio di materiali per il loro allestimento, l'affitto del magazzino per le pellicole della cineteca e il noleggio di materiali vari.

|                                   | Anno 2011      | Anno 2010      | Differenza      | Diff. in %  |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------|-------------|
| <b>8) Godimento beni di terzi</b> |                |                |                 |             |
| Affitti e locazioni               | 265.122        | 280.233        | -15.111         | -5%         |
| Allestimenti mostre               | 0              | 89.270         | -89.270         | -100%       |
| Noleggi                           | 91.656         | 85.094         | +6.562          | 8%          |
| Canoni leasing                    | 2.738          | 6.355          | -3.617          | -57%        |
|                                   | <b>359.516</b> | <b>460.952</b> | <b>-101.436</b> | <b>-22%</b> |

**COSTI PER IL PERSONALE****€ 7.096.337**

|                                                        | Anno 2011        | Anno 2010        | Differenza        | Diff. in %     |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------|
| <b>9) Costi per il personale</b>                       |                  |                  |                   |                |
| <i><b>Dirigenti:</b></i>                               |                  |                  |                   |                |
| - Salari e stipendi                                    | 740.858          | 891.299          | -150.441          | -16,88%        |
| - Oneri sociali                                        | 252.360          | 316.776          | -64.416           | -20,33%        |
| - Trattamento di fine rapporto                         | 71.456           | 71.684           | -228              | -0,32%         |
| - Altri costi                                          | 0                | 0                | +0                |                |
|                                                        | <b>1.064.674</b> | <b>1.279.759</b> | <b>-215.085</b>   | <b>-16,81%</b> |
| <i><b>Impiegati:</b></i>                               |                  |                  |                   |                |
| - Salari e stipendi                                    | 3.959.303        | 4.564.888        | -605.585          | -13,27%        |
| - Oneri sociali                                        | 1.072.513        | 1.238.693        | -166.180          | -13,42%        |
| - Trattamento di fine rapporto                         | 330.902          | 302.740          | +28.162           | 9,30%          |
| - Altri costi                                          | 0                | 0                | +0                |                |
|                                                        | <b>5.362.718</b> | <b>6.106.321</b> | <b>-743.603</b>   | <b>-12,18%</b> |
| <i><b>Operai:</b></i>                                  |                  |                  |                   |                |
| - Salari e stipendi                                    | 20.839           | 19.052           | +1.787            | 9,38%          |
| - Oneri sociali                                        | 5.202            | 5.214            | -12               | -0,23%         |
| - Trattamento di fine rapporto                         | 1.401            | 1.282            | +119              | 9,29%          |
|                                                        | <b>27.442</b>    | <b>25.548</b>    | <b>+1.894</b>     | <b>7,42%</b>   |
| <i><b>Impiegati T.D.:</b></i>                          |                  |                  |                   |                |
| - Salari e stipendi                                    | 18.011           | 173.775          | -155.764          | -89,64%        |
| - Oneri sociali                                        | 5.042            | 48.140           | -43.098           | -89,53%        |
| - Trattamento di fine rapporto                         | 1.368            | 10.642           | -9.274            | -87,14%        |
|                                                        | <b>24.421</b>    | <b>232.557</b>   | <b>-208.136</b>   | <b>-89,50%</b> |
| <i><b>Impiegati lavoro interinale e saltuario:</b></i> |                  |                  |                   |                |
| - Salari e stipendi                                    | 96.062           | 82.681           | +13.381           | 16,18%         |
| - Oneri sociali                                        | 9.420            | 0                | +9.420            | 100,0%         |
|                                                        | <b>105.482</b>   | <b>82.681</b>    | <b>+22.801</b>    | <b>27,58%</b>  |
| <i><b>Giornalisti:</b></i>                             |                  |                  |                   |                |
| - Salari e stipendi                                    | 385.492          | 376.453          | +9.039            | 2,40%          |
| - Oneri sociali                                        | 94.165           | 85.252           | +8.913            | 10,45%         |
| - Trattamento di fine rapporto                         | 31.943           | 28.369           | +3.574            | 12,60%         |
|                                                        | <b>511.600</b>   | <b>490.074</b>   | <b>+21.526</b>    | <b>4,39%</b>   |
|                                                        | <b>7.096.337</b> | <b>8.216.940</b> | <b>-1.120.603</b> | <b>-13,64%</b> |

## XVII LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Detti costi registrano, nel complesso, un decremento di € 1.120.603 (-13.64%); il beneficio derivante dalla diminuzione del personale in forza potrà essere riscontrato, a regime, nel bilancio dell'esercizio 2012.

Al 31.12.2011 l'organico della società è così costituito:

|                | Cinecittà Luce<br>al<br>31/12/2010 | Variazioni |           | Cinecittà Luce<br>al<br>31/12/2011 | Note  |
|----------------|------------------------------------|------------|-----------|------------------------------------|-------|
|                |                                    | in più     | in meno   |                                    |       |
| Dirigenti      | 5                                  | 0          | 2         | 3                                  | ( a ) |
| Impiegati      | 114                                | 3          | 5         | 112                                |       |
| Impiegati T.D. | 3                                  | 0          | 3         | 0                                  |       |
| Giornalisti    | 5                                  | 0          | 0         | 5                                  |       |
| Operai         | 1                                  | 0          | 0         | 1                                  |       |
| <b>Totale</b>  | <b>128</b>                         | <b>3</b>   | <b>10</b> | <b>121</b>                         |       |

a) - di cui n° 2 impiegati in aspettativa non retribuita

**AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI****€ 5.323.942**

Si riferiscono principalmente alle quote di ammortamento dei beni mobili ed immobili di proprietà della società calcolate in base alle corrispondenti aliquote fiscalmente ammesse, così come in precedenza già specificato nei criteri di valutazione relativi alla posta in esame.

|                                           | Anno<br>2011     | Anno<br>2010     | Differenza      | Diff.<br>in %  |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|----------------|
| <b>10) Ammortamenti e svalutazioni</b>    |                  |                  |                 |                |
| Ammortamento immobilizzazioni immateriali | 3.763.054        | 4.566.950        | -803.896        | -18%           |
| Ammortamento immobilizzazioni materiali   | 1.449.350        | 1.474.685        | -25.335         | -2%            |
| Altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 1.101            | 0                | 1.101           | 100%           |
| Svalutazione crediti attivo circolante    | 110.437          | 252.015          | -141.578        | -56%           |
| <b>Totale</b>                             | <b>5.323.942</b> | <b>6.293.650</b> | <b>-969.708</b> | <b>-15,41%</b> |

**ACCANTONAMENTI PER RISCHI E ONERI DIVERSI****€ 555.802**

Riguardano gli accantonamenti per l'adeguamento del fondo relativo ai crediti verso produttori per anticipazioni (€ 490.802) nonché l'accantonamento per vertenze in corso (€ 65.000). La composizione degli stanziamenti è già stata analiticamente esposta nel commento alla posta del Passivo "Altri fondi per rischi ed oneri diversi".

**ONERI DIVERSI DI GESTIONE****€ 704.976**

|                                         | Anno<br>2011   | Anno<br>2010   | Differenza    | Diff.<br>in % |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| <b>14) Oneri diversi di gestione</b>    |                |                |               |               |
| a) Oneri tributari                      | 589.576        | 576.793        | 12.783        | 2%            |
| b) Minusvalenze e insussistenze passive | 13.036         | 3.448          | 9.588         | 278%          |
| c) Altri costi di gestione              | 102.364        | 77.869         | 24.495        | 31%           |
| <b>Totale</b>                           | <b>704.976</b> | <b>658.110</b> | <b>46.866</b> | <b>7%</b>     |

Detti oneri sono costituiti da imposte e tasse interamente di competenza dell'esercizio 2011, dalla dismissione di cespiti obsoleti, nonché da quote associative, costi per inserzioni e convocazioni. La posta più rilevante è costituita dall'ICI dovuta sui terreni e fabbricati facenti parte del comprensorio di Cinecittà.

## XVII LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

**PROVENTI E ONERI FINANZIARI****- € 800.703**

I proventi e oneri finanziari netti registrano un incremento di € 287.033 dovuto essenzialmente all'aumento degli interessi passivi a causa del forte ritardo nel versamento dei contributi assegnati.

|                                                | Anno<br>2011    | Anno<br>2010    | Differenza      | Diff.<br>in % |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|
| <b>15.- Proventi da partecipazioni</b>         |                 |                 |                 |               |
| b) da partecipazioni in Società Collegate      | 0               | 0               | +0              | 0%            |
| <b>16.- Altri proventi finanziari</b>          |                 |                 |                 |               |
| a) su crediti verso Società Collegate          | 12.235          | 5.420           | +6.815          | 126%          |
| d.1) su crediti verso banche                   | 15.577          | 6.895           | +8.682          | 126%          |
| d.2) interessi maturati su crediti IRPEG       | 29.030          | 33.759          | -4.729          | -14%          |
| d.2) interessi maturati su crediti IVA         | 1.057           | 1.057           | +0              |               |
| d.2) interessi maturati su crediti ILOR        | 1.994           | 1.994           | -0              |               |
| d.2) interessi su crediti verso clienti        | 0               | 0               | +0              |               |
| d.2) altri proventi finanziati                 | 1.433           | 0               | +1.433          | 100%          |
|                                                | <b>61.326</b>   | <b>49.125</b>   | <b>+12.201</b>  | <b>25%</b>    |
| <b>17.- Interessi e altri oneri finanziari</b> |                 |                 |                 |               |
| Interessi passivi bancari                      | -864.876        | -562.935        | -301.941        | 54%           |
| Altri oneri finanziari                         | 0               | -147            | +147            | -100%         |
|                                                | <b>-864.876</b> | <b>-563.082</b> | <b>-301.794</b> | <b>54%</b>    |
| <b>17bis.- Utili e perdite su cambi</b>        | <b>2.847</b>    | <b>287</b>      | <b>+2.560</b>   | <b>892%</b>   |
| <b>Totale</b>                                  | <b>-800.703</b> | <b>-513.670</b> | <b>-287.033</b> | <b>55,88%</b> |

**E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI****-€ 1.168.772**

I proventi e oneri straordinari netti passano da -€ 870.533 del 2010 a -€ 1.168.772 nel 2011 con una variazione negativa di € 298.239. Le variazioni sono dettagliatamente rappresentate nel prospetto che segue:

|                                                            | Anno<br>2011      | Anno<br>2010      | Differenza      | Diff.<br>in % |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------|
| <b>20.- Proventi straordinari</b>                          |                   |                   |                 |               |
| <b>a) Altri proventi straordinari</b>                      |                   |                   |                 |               |
| - Conguaglio IRAP 2009                                     | 0                 | 170.003           | -170.003        |               |
| - Rettifica costi esercizi precedenti                      | 15.059            | 9.865             | 5.194           |               |
| - Ricavi non rilevati in passati esercizi                  | 37.155            | 117.162           | -80.007         |               |
| - Altre sopravvenienze attive                              | 197.160           | 819.702           | -622.542        |               |
|                                                            | <b>249.374</b>    | <b>1.116.732</b>  | <b>-867.358</b> |               |
| <b>b) Plusvalenze da alienazioni</b>                       | 0                 | 0                 | 0               |               |
| <b>Totale Proventi Straordinari</b>                        | <b>249.374</b>    | <b>1.116.732</b>  | <b>-867.358</b> | <b>-78%</b>   |
| <b>21.- Oneri straordinari</b>                             |                   |                   |                 |               |
| <b>a) Imposte relative a esercizi precedenti</b>           | <b>-11.699</b>    | <b>-59.052</b>    | <b>47.353</b>   |               |
| <b>b) Altri oneri straordinari</b>                         |                   |                   |                 |               |
| - Rettifica ricavi relativi a passati esercizi             | -71.219           | -28.492           | -42.727         |               |
| - Costi non rilevati nei passati esercizi                  | -17.711           | -400.672          | 382.961         |               |
| - Diff.za interessi su credito IRPEG 1991                  | 0                 | -60.994           | 60.994          |               |
| - Diff.za interessi su credito IRPEG 1995                  | -4.032            | 0                 | -4.032          |               |
| - Diff.za interessi su credito IRPEG 2003                  | -11.243           | 0                 | -11.243         |               |
| - Accertamento IVA 1999                                    | -60.952           | 0                 | -60.952         |               |
| - Diff.za interessi su credito IVA 2005                    | 0                 | -65.909           | 65.909          |               |
| - Incentivo all'esodo                                      | -738.454          | -897.466          | 159.012         |               |
| - Indennità sost.preavviso personale esodato               | -171.608          | 0                 | -171.608        |               |
| - Competenze arretrate personale riassunto                 | -127.630          | 0                 | -127.630        |               |
| - Oneri c/soc.su Comp.arretrate pers.riassunto e inc.esodo | -60.304           | 0                 | -60.304         |               |
| - Altre sopravvenienze passive                             | -143.294          | -474.680          | 331.386         |               |
|                                                            | <b>-1.406.447</b> | <b>-1.928.213</b> | <b>521.766</b>  |               |
| <b>c) Minusvalenze da alienazioni</b>                      | 0                 | 0                 | 0               |               |
| <b>Totale OneriStraordinari</b>                            | <b>-1.418.146</b> | <b>-1.987.265</b> | <b>569.119</b>  | <b>-29%</b>   |
| <b>TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE</b>                  | <b>-1.168.772</b> | <b>-870.533</b>   | <b>-298.239</b> | <b>34%</b>    |

Gli oneri straordinari comprendono € 1.097.996 di costi per incentivi e indennità riconosciute al personale esodato e per arretrati corrisposti a ex personale reintegrato a seguito di sentenza del Giudice favorevole al dipendente.

**22.- IMPOSTA SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO****€ 100.000**

Corrisponde all'accertamento dell' IRAP calcolata in base alla vigente normativa.

**ALTRE INFORMAZIONI AI SENSI DELL'ART. 2427****8. Ammontare degli oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.**

Non risultano iscritti oneri finanziari nell'attivo dello stato patrimoniale.

**9. Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale.**

Non risultano impegni non inseriti nello stato patrimoniale e nei conti d'ordine.

**15. Imposte differite e anticipate.**

Non risultano iscritte a Bilancio imposte differite e anticipate.

**18. Azioni di godimento e obbligazioni convertibili emesse dalla società.**

La società non detiene titoli corrispondenti alle caratteristiche di cui sopra.

**19bis. Finanziamenti effettuati dai soci.**

La società non ha ricevuto finanziamenti effettuati dai soci.

**20. Dati dei patrimoni destinati.**

La società non ha ricevuto patrimoni destinati.

**22. Operazioni di locazione finanziaria che comportano il trasferimento al locatario della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni che ne costituiscono oggetto.**

Alla data odierna non si segnalano contratti di locazione finanziaria in essere.

**L'Amministratore Delegato**

*Avv. Luciano Sovena*

**ATTESTAZIONE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO AI SENSI DELL'ART. 81-TER DEL  
REGOLAMENTO CONSOB N. 11971 DEL 14 MAGGIO 1999 E SUCCESSIVE MODIFICHE  
ED INTEGRAZIONI**

1. I sottoscritti Luciano Sovenà, Amministratore Delegato, e Claudio Ranocchi, Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari della Cinecittà Luce S.p.A., attestano, tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 154-bis, commi 3 e 4, del Decreto Legislativo del 24 febbraio 1998, n. 58:
  - l'adeguatezza in relazione alle caratteristiche dell'impresa (anche tenuto conto di eventuali mutamenti avvenuti nel corso dell'esercizio);
  - l'effettiva applicazionedelle procedure amministrative e contabili per la formazione del bilancio d'esercizio, che sono state adottate nel corso del periodo 1 gennaio 2011 – 31 dicembre 2011.
2. Al riguardo non sono emersi aspetti di rilievo.
3. Si attesta inoltre che il bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2011:
  - a) Corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili
  - b) Redatto in conformità alle norme di legge interpretate e integrate dai principi contabili emessi dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri nonché dall'Organismo Italiano di Contabilità e secondo quanto disposto dall'art. 2423 bis, 2423 ter, 2424, 2425 c.c., a quanto consta, è idoneo a fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'emittente.
  - c) La relazione sulla gestione contiene riferimenti agli eventi importanti che si sono verificati nel corso dell'esercizio e alla loro incidenza sul bilancio chiuso al 31 dicembre 2011.

Roma, 29 maggio 2012

**L'Amministratore Delegato**  
*Luciano Sovenà*

**Il Dirigente preposto alla redazione  
dei documenti contabili societari**  
*Claudio Ranocchi*