CASA DI SOGGIORNO E.N.A.M. - Piazza Giuochi Delfici, 15 - ROMA							
DESCRIZIONE	Edificio a forma di U con corte centrale e immerso nel verde. Dispone di due ingressi, uno pedonale da p.zza dei Giuochi Delfici e uno carrabile, da via Pareto. Il fabbricato è composto da due edifici su tre livelli, con locali adibiti a servizio e a magazzino, e da un corpo di fabbrica principale su sei livelli dotati di camere e ampi spazi comuni.						
CONNOTATI CATASTALI	**Foglio**	**Part.**	**Sub**	**Indirizzo**	**Categ.**	**Consist.**	**RC €**
	233	28 44 65 586 920 921	501	piani S2-S1-T-1-2-3-4-5	B/1	18.539 mc	21.064,20
	233	919	-	PianoT	B/7	836 mc	777,16
	(dati: Agenzia del Territorio -Direzione Regionale per il Lazio - Ufficio Provinciale di Roma prot. n. 14972 del 27/07/2009)						
ESTIMO	**VALORE DI MERCATO COMPLESSIVO: Euro 21.651.000,00** (dicasi ventunomilioniseicentocinquantunomila/00)						
ESTENSIONE	Superficie lorda:16.388 mq, di cui 10.620 mq di aree a verde Superficie ragguagliata: 4.723,2 mq (compresi balconi e aree a verde)						
TITOLI DI PROVENIENZA	Atto pubblico di compravendita dell'immobile, redatto a Roma il 28/07/1950 e Registrato a Roma il 17/08/1950 n. Repertorio 12941 - Raccolta 7019						
REDDITO	-						
BENI FRUTTIFERI O INFRUTTIFERI	Beni Fruttiferi - Disponibile						
SERVITU', PESI E ONERI	-						
USO O SERVIZIO SPECIALE DI DESTINAZIONE	Casa per ferie e Casa di Riposo (B1)						
DURATA DESTINAZIONE PRESUNTIVA	Illimitata						
NOME DEL CONSEGNATARIO	E.N.A.M. - Ente Nazionale Assistenza Magistrale						
QUALITA'	Buono stato di manutenzione e conservazione						

<table>
<tr><th colspan="8">CASA DI SOGGIORNO E.N.A.M. - Lungomare Toscanelli 200, OSTIA LIDO (RM) - PALAZZINA A</th></tr>
<tr><td>DESCRIZIONE</td><td colspan="7">Edificio a forma di L e corte esterna contenente due locali magazzino. Si sviluppa su 4 piani fuori terra e un piano a terrazza praticabile con affaccio sul mare. Al piano terra si trova la hall, un'ampia sala ristoraante con cucina, gli uffici e i locali deposito posti sul retro, mentre ai tre piani superiori si trovano le 44 camere con relativi servizi. Dotato di tre ingressi, due sul lungomare, di cui uno carrabile e uno pedonale. Il terzo ingresso, carrabile, si trova sul lato opposto in via delle Nereidi. La struttura è in cemento armato.</td></tr>
<tr><td rowspan="6">CONNOTATI CATASTALI</td><td>Foglio</td><td>Part.</td><td>Sub</td><td>Collocazione</td><td>Categ.</td><td>Consist.</td><td>RC €</td></tr>
<tr><td rowspan="4">1084</td><td>74</td><td rowspan="4">-</td><td rowspan="4">piani T - 1 - 2 -3 - 4</td><td rowspan="4">D/2</td><td rowspan="4">-</td><td rowspan="4">61.341,65</td></tr>
<tr><td>408</td></tr>
<tr><td>409</td></tr>
<tr><td>676</td></tr>
<tr><td colspan="7">(dati: Agenzia del Territorio -Direzione Regionale per il Lazio - Ufficio Provinciale di Roma prot. n. 4320 del 27/07/2009)</td></tr>
<tr><td>ESTIMO</td><td colspan="7">VALORE DI MERCATO COMPLESSIVO: Euro 6.134.000,00
(dicasi seimilionicentotrentaquattromila/00)</td></tr>
<tr><td>ESTENSIONE</td><td colspan="7">Superficie lorda: 3973,00 mq (di cui 1.510,00 mq di corte)
Superficie ragguagliata: 2.068,00 mq</td></tr>
<tr><td>TITOLI DI PROVENIENZA</td><td colspan="7">Atto di cessione gratuita del terreno da parte del Comune di Roma, redatto il 9/12/1932, registrato a Roma il 14/12/1932 n. 7465
Atto pubblico di compravendita di una porzione di terreno, redatto a Roma il 16/3/1956 e registrato a Roma il 20/03/1956 n. Repertorio 7822 - Raccolta 2814</td></tr>
<tr><td>REDDITO</td><td colspan="7">-</td></tr>
<tr><td>BENI FRUTTIFERI O INFRUTTIFERI</td><td colspan="7">Beni Fruttiferi - Disponibile</td></tr>
<tr><td>SERVITU', PESI E ONERI</td><td colspan="7">-</td></tr>
<tr><td>USO O SERVIZIO SPECIALE DI DESTINAZIONE</td><td colspan="7">Struttura Alberghiera (D/2)</td></tr>
<tr><td>DURATA DESTINAZIONE PRESUNTIVA</td><td colspan="7">Illimitata</td></tr>
<tr><td>NOME DEL CONSEGNATARIO</td><td colspan="7">E.N.A.M. - Ente Nazionale Assistenza Magistrale</td></tr>
<tr><td>QUALITA'</td><td colspan="7">Buono stato di manutenzione e conservazione</td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="2">CASA DI SOGGIORNO E.N.A.M. - Largo delle Sirene 5 - OSTIA LIDO (RM) - PALAZZINA B</th></tr>
<tr><td>DESCRIZIONE</td><td>L'edificio è dotato di due ingressi, uno pedonale su Largo delle Sirene e l'altro carrabile, dal quale si accede direttamente alla corte esterna su via delleSirene. Il fabbricato si sviluppa per cinque piani fuori terra e un piano di copertura a terrazza praticabile con locali tecnici. Al piano terra è allocata la hall, una sala e dei magazzini, mentre ai 4 piani superiori si trovano le 40 camere con i relativi servizi.</td></tr>
<tr><td>CONNOTATI CATASTALI</td><td>
<table>
<tr><th>Foglio</th><th>Part.</th><th>Sub</th><th>Collocazione</th><th>Categ.</th><th>Consist.</th><th>RC €</th></tr>
<tr><td>1084</td><td>73
410</td><td>-</td><td>piani T - 1 - 2 -3 - 4 - 5</td><td>D/2</td><td>-</td><td>43.836,86</td></tr>
</table>
(dati: Agenzia del Territorio -Direzione Regionale per il Lazio - Ufficio Provinciale di Roma prot. n. 14972 del 27/07/2009)</td></tr>
<tr><td>ESTIMO</td><td>VALORE DI MERCATO COMPLESSIVO: Euro 4.465.000,00
(dicasi quattromilioniquattrocentosessantacinquemila/00)</td></tr>
<tr><td>ESTENSIONE</td><td>Superficie lorda: 1.848,00 mq di cui 237 mq di corte
Superficie ragguagliata: 1.488,5 mq</td></tr>
<tr><td>TITOLI DI PROVENIENZA</td><td>Atto di cessione gratuita del terreno da parte del Comune di Roma, redatto il 9/12/1932, registrato a Roma il 14/12/1932 n. 7465
Atto pubblico di compravendita di una porzione di terreno, redatto a Roma il 16/3/1956 e registrato a Roma il 20/03/1956 n. Repertorio 7822 - Raccolta 2814</td></tr>
<tr><td>REDDITO</td><td>-</td></tr>
<tr><td>BENI FRUTTIFERI O INFRUTTIFERI</td><td>Beni Fruttiferi - Disponibile</td></tr>
<tr><td>SERVITU', PESI E ONERI</td><td>-</td></tr>
<tr><td>USO O SERVIZIO SPECIALE DI DESTINAZIONE</td><td>Struttura Alberghiera (D/2)</td></tr>
<tr><td>DURATA DESTINAZIONE PRESUNTIVA</td><td>Illimitata</td></tr>
<tr><td>NOME DEL CONSEGNATARIO</td><td>E.N.A.M. - Ente Nazionale Assistenza Magistrale</td></tr>
<tr><td>QUALITA'</td><td>Mediocre stato di manutenzione e conservazione - L'edificio non è utilizzato al momento</td></tr>
</table>

Casa di Soggiorno E.N.A.M. - Via Armando Diaz 107, FIUGGI (FR)	
DESCRIZIONE	L'immobile si sviluppa su un lotto di terreno di 14.070 mq. Si compone di 2 edifici (pal. A e B), costituiti da 4 piani fuori terra, più un locale seminterrato per la pal. A e un sottotetto per la pal. B. Vi è inoltre la casa del custode su due livelli e un manufatto adibito a lavanderia, oltre a locali tecnici e guardiola.
CONNOTATI CATASTALI	Il compendio immobiliare è censito nel Catasto Fabbricati al foglio 28 particella 466. Le planimetrie allegate alla denuncia di variazione di protocollo n.9616 del 21/11/1987 non corrispondono allo stato dei luoghi, per cui è necessario procedere alla regolarizzazione catastale. Volume ragguagliato complessivo: 15.594,00 mc **(dati: Agenzia del Territorio -Direzione Regionale per il Lazio - Ufficio Provinciale di Frosinone prot. n. ST/4482/2009 del 18 giugno 2009)**
ESTIMO	**VALORE DI MERCATO COMPLESSIVO: Euro 7.220.000,00** (dicasi settemilioniduecentoventimila/00)
ESTENSIONE	Superficie lorda: 5.272mq + 12.531 mq di area a verde Superficie ragguagliata: 4.564,37 mq
TITOLI DI PROVENIENZA	Atto pubblico di compravendita dell'immobile registrato a Roma il 2/01/1932 n. Repertorio 8548
REDDITO	-
BENI FRUTTIFERI O INFRUTTIFERI	Beni Fruttiferi - Disponibile
SERVITU', PESI E ONERI	-
USO O SERVIZIO SPECIALE DI DESTINAZIONE	Casa per ferie
DURATA DESTINAZIONE PRESUNTIVA	Illimitata
NOME DEL CONSEGNATARIO	E.N.A.M. - Ente Nazionale Assistenza Magistrale
QUALITA'	Buono stato di manutenzione e conservazione

CASA DI SOGGIORNO E.N.A.M. -Via Montegrappa, 19 - FANO (PU)							
DESCRIZIONE	L'edificio si articola in più corpi di fabbrica interconnessi, allungati da ovest verso est; si sviluppa su tre piani fuori terra ed uno interrato. Ha accesso da via Montegrappa. I corpi di fabbrica sono strutturati per la ricettività di tipo alberghiero, e ospitano locali di ricezione, un teatro ed una cappella. Tutti gli edifici sono dotati di servizi igienici e docce, nonchè di impianto di riscaldamento e condizionamento. Le aree esterne sono dotate di strutture sportive (campi da calcio, pista di pattinaggio, ecc).						
CONNOTATI CATASTALI	**Foglio**	**Part.**	**Sub**	**Classe**	**Categ.**	**Consist.**	**RC €**
	27	582	-	4^	B/1	40.881 mc	31.670,10
	(dati: Agenzia del Territorio - Direzione Regionale Marche e Umbria - Ufficio Provinciale di Pesaro ed Urbino prot. n. 4690 dell' 8/06/2009)						
ESTIMO	**VALORE DI MERCATO COMPLESSIVO: Euro 21.900.000,00** (dicasi ventunomilioninovecentomila/00)						
ESTENSIONE	Superficie lorda: **25.709,79 mq** (di cui 11.712,08 mq di corte esclusiva) Superficie ragguagliata: **12.924,88 mq**						
TITOLI DI PROVENIENZA	Atto di cessione del terreno n. 136 del 3 giugno 1935a titolo onereoso da parte del Podestà di Fano, il Cav. Dott. Augusto Del Vecchio, con obbligo di costruire						
REDDITO	-						
BENI FRUTTIFERI O INFRUTTIFERI	Beni Fruttiferi - Disponibile						
SERVITU', PESI E ONERI	-						
USO O SERVIZIO SPECIALE DI DESTINAZIONE	Casa per Ferie (B/1)						
DURATA DESTINAZIONE PRESUNTIVA	Illimitata						
NOME DEL CONSEGNATARIO	E.N.A.M. - Ente Nazionale Assistenza Magistrale						
QUALITA'	Buono stato di manutenzione e conservazione						

CASA DI SOGGIORNO E.N.A.M. -Via dei Patrioti, 80 - FARRA DI SOLIGO (TV)							
DESCRIZIONE	Edificio storico localizzato al centro del comune di Farra di Soligo. L'attuale struttura deriva da lavori di ampliamento e diversa distribuzione degli spazi esterni, conclusi nel 2006. Consta di un corpo prinipale su 5 livelli fuori terra, in posizione centrale rispetto al lotto e di un secondo corpo collegato. Al piano seminterrato vi sono i locali accessori, e al piano terra i locali di servizio e le aree comuni. Nei restanti livelli si distribuiscono le 53 camere destinate agli ospiti, con servizi annessi.						
CONNOTATI CATASTALI	**Foglio**	**Part.**	**Sub**	**Classe**	**Categ.**	**Consist.**	**RC €**
	5	177	1	-	-	-	-
	5	177	2	U	B/1	13.033 mc	21.539,12
	5	177	3	1	A/2	4,5 vani	178,95
	5	177	4	2	C/6	28 mq	33,84
	(dati: Agenzia del Territorio -Direzione Regionale per il Verneto - Ufficio Provinciale di Treviso prot. n. 5041 del 18/06/2009)						
ESTIMO O RENDITA IMPONIBILE	**VALORE DI MERCATO COMPLESSIVO: Euro 5.195.000,00** (dicasi cinquemilacentonovantacinquemila/00)						
ESTENSIONE	Superficie lorda: **4.498,00 mq** + 980mq di corte						
TITOLI DI PROVENIENZA	Atto pubblico di compravendita dell'immobile registrato a Treviso il 3/07/1950 n. Repertorio 9478						
REDDITO	-						
BENI FRUTTIFERI O INFRUTTIFERI	Beni Fruttiferi - Disponibile						
SERVITU', PESI E ONERI	-						
USO O SERVIZIO SPECIALE DI DESTINAZIONE	Casa per Ferie (B/1)						
DURATA DESTINAZIONE PRESUNTIVA	Illimitata						
NOME DEL CONSEGNATARIO	E.N.A.M. - Ente Nazionale Assistenza Magistrale						
QUALITA'	Buono stato di manutenzione e conservazione						

CASA DI SOGGIORNO E.N.A.M. - Viale Europa 11/13 - SAN CRISTOFORO AL LAGO (TN)							
DESCRIZIONE	La casa ENAM di San Cristoforo Al Lago è costituita da una struttura ricettiva di tipo alberghiero di quattro piani comprensiva di sala da pranzo, cucina, locali frigoriferi, locali generatori di corrente, dispense e uffici al piano terra. Ai piani superiori sono presenti 34 stanze. Il complesso è inoltre costituito da una struttura ricettiva di tipo alberghiero di tre piani comprensiva di sala riunioni, bar interno, stanze per portatori di handicap. Al primo e secondo piano vi sono 17 stanze. Infine è presente una unità immobiliare di cilvile abitazione con bar, sala riunioni, lavanderia e alloggio del custode e due mini appartamenti di servizio.						
CONNOTATI CATASTALI	**Foglio**	**Part.**	**Tipo**	**Classe**	**Categ.**	**Consist.**	**RC €**
	1	21/1 e 21/2.	edificio	1	B/1	m³ 8212	€ 10.178,77
	7 9	241	edificio	1	B/1	m³ 2166	€ 2.684,76
	(dati: Agenzia del Territorio -Direzione Regionale per il Veneto e Trentino - Ufficio Provinciale Trento prot. n. 1553/56NB/2009)						
ESTIMO	**VALORE DI MERCATO COMPLESSIVO: Euro 5.780.000,00** (dicasi cinquemilionisettecentottantamila/00)						
ESTENSIONE	Superficie lorda: **2.025,67 mq** Superficie ragguagliata: **1.721,82 mq**						
TITOLI DI PROVENIENZA	Atto pubblico di compravendita dell'immobile redatto a Trento il 26/03/1929 e registrato a Trento l' 8/12/1929 n. Repertorio 2578						
REDDITO	-						
BENI FRUTTIFERI O INFRUTTIFERI	Beni Fruttiferi - Disponibile						
SERVITU', PESI E ONERI	-						
USO O SERVIZIO SPECIALE DI DESTINAZIONE	Casa per ferie (B/1)						
DURATA DESTINAZIONE PRESUNTIVA	Illimitata						
NOME DEL CONSEGNATARIO	E.N.A.M. - Ente Nazionale Assistenza Magistrale						
QUALITA'	Buono stato di manutenzione e conservazione						

CASA DI SOGGIORNO E.N.A.M. -Via Garibaldi, 69 - SILVI MARINA (TE)								
DESCRIZIONE	Il complesso immobiliare è costituito da 5 corpi di fabbrica, di cui tre originari,i 2 su via Garibaldi e quello centrale, che possiedono caratteristiche esterne più prestigiose (caratteristiche d'epoca), rispetto agli altri 2, costruiti successivamente. L'area esterna, che circonda il complesso è di forma pressochè quadrata, dotata di un ingresso principale su via Garibaldi e altri due accessi carrabili sui lati nord e sud. I 5 fabbricati sono destinati: 3 a camere di albergo, uno è destinato a salone centrale, cucina e accessori; e un edificio è destinato al piano terra a direzione-uffici, bar, sala colazione, sala TV e magazzino ed al primo piano ad alloggio del custode ed in parte a camere con servizi. Una porzione di spiaggia di circa 3000 mq è stata data in concessione demaniale dal Comune di Silvi.							
CONNOTATI CATASTALI	**Foglio**	**Part.**	**Sub**	**Z.C.**	**Classe**	**Categ.**	**Consist.**	**RC €**
	9	392 1321 1322 1323 1324 1325	-	1	-	D/2	-	31.307,00
	(dati: Agenzia del Territorio -Direzione Regionale Abruzzo e Molise - Ufficio Provinciale di Teramo prot. n. 4938 del 19/06/2009)							
ESTIMO O RENDITA IMPONIBILE	VALORE DI MERCATO COMPLESSIVO: Euro 6.400.000,00 (dicasi seimilioniquattrocentomila/00)							
ESTENSIONE	Superficie lorda: **4.374,74 mq** + 6.074 mq di area a verde Superficie ragguagliata: **3642,39 mq**							
TITOLI DI PROVENIENZA	Atto pubblico di compravendita dell'immobile redatto a Teramo il 29/01/1932 e registrato a Teramo il 4/02/1932 n. Repertorio 5305 - Fascicolo 3605 Atto pubblico di compravendita dell'arenile demaniale acquistato dal Demanio dello Stato l'11/11/1939 e registrato il 18/03/1940 a Teramo n.566							
REDDITO	-							
BENI FRUTTIFERI O INFRUTTIFERI	Beni Fruttiferi - Disponibile							
SERVITU', PESI E ONERI	Onere per concessione demaniale marittima di arenile antistante la Colonia							
USO O SERVIZIO SPECIALE DI DESTINAZIONE	Struttura Alberghiera (D/2)							
DURATA DESTINAZIONE PRESUNTIVA	Illimitata							
NOME DEL CONSEGNATARIO	E.N.A.M. - Ente Nazionale Assistenza Magistrale							
QUALITA'	Buono stato di manutenzione e conservazione							

€ 6,00

Stampato su carta riciclata ecologica

16STC0018700