ALL 2
PATRIMONIO RETROCESSO A INPS CON LA CHIUSURA DELLE CARTOLARIZZAZIONI (28 FEBBARIO 2009)

INPS

IMMOBILI RESIDENZIALI (Unità principali + Pertinenze) **TOTALE 620**		
PREGIO		443
NON PREGIO		177
	TOTALE Unità Imm.	620
IMMOBILI COMMERCIALI (Unità principali + Pertinenze) **TOTALE 203**		
PREGIO		131
NON PREGIO		72
	TOTALE Unità Imm.	203
DESTINAZIONE CATASTALE	Uffici - A10	22
	Negozi - C1	51
	Magazzini - C2	65
	Laboratori - C3	7
	Autorimesse Posti Auto - C6	23
	Altri Usi	35
	Tot. G1	203

PATRIMONIO INPS - RESIDUO SCIP1 + Consorzio G6		
IMMOBILI RESIDENZIALI (Unità principali + Pertinenze) **TOTALE 7**		
		TOTALE
PREGIO		
NON PREGIO		7
	TOTALE Unità Imm.	7

IMMOBILI COMMERCIALI G6		
		TOTALE
PREGIO		
NON PREGIO		2
	TOTALE Unità Imm.	2

PATRIMONIO EX INPDAI - RESIDUO SCIP 2

IMMOBILI RESIDENZIALI
(Unità principali + Pertinenze) **TOTALE 8.761**

		TOTALE
PREGIO		1.574
NON PREGIO		7.187
	TOTALE Unità Imm.	8.761

IMMOBILI COMMERCIALI
(Unità principali + Pertinenze) **TOTALE 1.340**

		TOTALE
DESTINAZIONE CATASTALE	Uffici - A10	196
	Negozi - C1	641
	Magazzini - C2	272
	Autorimesse Posti Auto - C6	30
	Tot.	1.139
	Pertinenze	201
	TOTALE	1.340

PATRIMONIO EX INPDAI - RESIDUO SCIP 1

IMMOBILI RESIDENZIALI
(Unità principali + Pertinenze) **TOTALE 391**

		TOTALE
PREGIO		141
NON PREGIO		250
	TOTALE Unità Imm.	391

IMMOBILI COMMERCIALI **TOTALE 142**

		TOTALE
DESTINAZIONE CATASTALE	Uffici - A10	31
	Negozi - C1	63
	Magazzini - C2	35
	Autorimesse Posti Auto - C6	11
	Laboratori - C6	2
	Totale	142

Complessi Commerciali cielo terra (Consorzio G6)	3

ALL 3 - IPOST - IMMOBILI DI PERTINENZA DELLA GESTIONE DELL' ISTITUTO POSTELEGRAFONICI

FTR - QUIESCENZA - Gestione speciale di previdenza per il personale dell'Istituto "Poste Italiane Spa" gestione immobili											
INDIRIZZO	Consistenza valori inventario al 31/5/10	Variaz.valori inventario per ammort., Migliorie ecc.	Consistenza al 1.6.2010	Aumenti	Diminuzioni	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31.12.2010	Amm.to (=2% o <) quota 2010	Prelievo dal fondo amm. per alienazione	Totale amm.to al 31.12.2010	Valutazione corrente 2010
IMMOBILI DA REDDITO EX IPOST NON CARTOLARIZZATI											
Immobili in comproprietà con il fondo buonuscita al 50% (n° 2)											
Messina											
Loc.Torre Faro Via Panoramica Del Tirreno (*)	2.500.000,00	-105.467,28	2.394.532,72	0,00	0,00	0,00	2.394.532,72	0,00	0,00	0,00	2.394.532,72
Pesaro											
Viale Trieste 234 (Comune di Pesaro Colonia e Ipost UFFICI COLONIA) (*)	18.728.500,00	-729.797,59	17.998.702,41	0,00	0,00	0,00	17.998.702,41	0,00	0,00	0,00	17.998.702,41
Totale	**21.228.500,00**	**-835.264,87**	**20.393.235,13**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**20.393.235,13**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**20.393.235,13**
Immobili in proprietà											
Roma											
Via Bompiani 28/30 < C.Merode 33 (magazzini)	315.262,08	0,00	315.262,08	0,00	0,00	0,00	315.262,08	0,00	0,00	0,00	315.262,08
Via Casale. De Merode 33 (magazzini)	37.780,34	0,00	37.780,34	0,00	0,00	0,00	37.780,34	0,00	0,00	0,00	37.780,34
Via Carlo Spinola 11	4.859.893,31	37.248,85	4.897.142,16	0,00	0,00	0,00	4.897.142,16	0,00	0,00	0,00	4.897.142,16
Via Carlo Spinola 11 (scuola Alonzi) 50% (50% FTT)	411.990,39	0,00	411.990,39	0,00	0,00	0,00	411.990,39	0,00	0,00	0,00	411.990,39
Via Costantino 8 (magazzino)	54.980,10	0,00	54.980,10	0,00	0,00	0,00	54.980,10	0,00	0,00	0,00	54.980,10
Via Fabiola 11 (magazzino)	165.214,98	0,00	165.214,98	0,00	0,00	0,00	165.214,98	0,00	0,00	0,00	165.214,98
Via Fabiola 7A (magazzino)	194.733,00	0,00	194.733,00	0,00	0,00	0,00	194.733,00	0,00	0,00	0,00	194.733,00
Via Padre Semeria (Terreno- Nuova Sede)	8.710,38	16.670,06	25.380,44	0,00	0,00	0,00	25.380,44	0,00	0,00	0,00	25.380,44
Totale	**6.048.564,58**	**53.918,91**	**6.102.483,49**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6.102.483,49**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6.102.483,49**
Totale Immobili	**27.277.064,58**	**-781.345,96**	**26.495.718,62**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**26.495.718,62**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**26.495.718,62**

INDIRIZZO	Consistenza valori inventario al 31/5/10	Variaz.valori inventario per ammort., Migliorie ecc.	Consistenza al 1.6.2010	Aumenti	Diminuzioni	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31.12.2010	Amm.to (=2% o <) quota 2010	Prelievo dal fondo amm. per alienazione	Totale amm.to al 31.12.2010	Valutazione corrente 2010
Ex Alloggi Portiere (n° 8)											
Messina											
Viale Panorama Dello Stretto 2	70.000,00	0,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00
Milano											
Via Arbe 51	27.000,00	0,00	27.000,00	0,00	0,00	0,00	27.000,00	0,00	0,00	0,00	27.000,00
Via Arbe 55	26.029,08	0,00	26.029,08	0,00	0,00	0,00	26.029,08	0,00	0,00	0,00	26.029,08
Via Bisi Albini 1 (n° 2)	33.507,18	0,00	33.507,18	0,00	0,00	0,00	33.507,18	0,00	0,00	0,00	33.507,18
Via Foglizzo 28	70.000,00	0,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00	0,00	0,00	0,00	70.000,00
Via Millelire 6	64.400,00	0,00	64.400,00	0,00	0,00	0,00	64.400,00	0,00	0,00	0,00	64.400,00
Viale Pisa 39	38.067,12	0,00	38.067,12	0,00	0,00	0,00	38.067,12	0,00	0,00	0,00	38.067,12
Totale ex alloggi portiere (n° 8)	**329.003,38**	**0,00**	**329.003,38**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**329.003,38**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**329.003,38**
Cantine e Soffitte (n° 339)											
Milano											
Via Arbe 51 (n° 77)	64.160,34	0,00	64.160,34	0,00	0,00	0,00	64.160,34	0,00	0,00	0,00	64.160,34
Via Arbe 55 (n° 57)	57.670,42	0,00	57.670,42	0,00	0,00	0,00	57.670,42	0,00	0,00	0,00	57.670,42
Via Bisi Albini 1 (n° 79)	44.402,85	0,00	44.402,85	0,00	0,00	0,00	44.402,85	0,00	0,00	0,00	44.402,85
Via Millelire 6 (n° 1)	429,66	0,00	429,66	0,00	0,00	0,00	429,66	0,00	0,00	0,00	429,66
Viale Pisa 39 (n° 2)	857,02	0,00	857,02	0,00	0,00	0,00	857,02	0,00	0,00	0,00	857,02
Viale Zara 124 (n° 74)	68.781,28	0,00	68.781,28	0,00	0,00	0,00	68.781,28	0,00	0,00	0,00	68.781,28
Palermo			0,00	0,00							0,00
Via G. Da Verrazzano 25 (n° 4)	3.865,79	0,00	3.865,79	0,00	0,00	0,00	3.865,79	0,00	0,00	0,00	3.865,79
Roma			0,00								0,00
Via Caffaro 50 (n° 1)	3.069,99	0,00	3.069,99	0,00	0,00	0,00	3.069,99	0,00	0,00	0,00	3.069,99
Via Costantino 10 (n° 2)	2.338,88	0,00	2.338,88	0,00	0,00	0,00	2.338,88	0,00	0,00	0,00	2.338,88
Via Costantino 22 (n° 1)	429,66	0,00	429,66	0,00	0,00	0,00	429,66	0,00	0,00	0,00	429,66
Via Falconieri 117 (n° 2)	4.968,81	0,00	4.968,81	0,00	0,00	0,00	4.968,81	0,00	0,00	0,00	4.968,81
Via Fontebuono 19 (n° 22)	112.296,07	0,00	112.296,07	0,00	0,00	0,00	112.296,07	0,00	0,00	0,00	112.296,07
Via Fontebuono 21 (n° 1)	429,66	0,00	429,66	0,00	0,00	0,00	429,66	0,00	0,00	0,00	429,66
Via Mayer 29 (n° 3)	1.288,98	0,00	1.288,98	0,00	0,00	0,00	1.288,98	0,00	0,00	0,00	1.288,98
Via R R Garibaldi 119 (n° 2)	882,42	0,00	882,42	0,00	0,00	0,00	882,42	0,00	0,00	0,00	882,42
Via R R Garibaldi 139 (n° 1)	2.075,54	0,00	2.075,54	0,00	0,00	0,00	2.075,54	0,00	0,00	0,00	2.075,54
Via Valtellina 110 (n° 9)	20.306,07	0,00	20.306,07	0,00	0,00	0,00	20.306,07	0,00	0,00	0,00	20.306,07
Via Vestri 5 (n° 1)	2.954,49	0,00	2.954,49	0,00	0,00	0,00	2.954,49	0,00	0,00	0,00	2.954,49
Totale cantine e soffitte	**391.207,93**	**0,00**	**391.207,93**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**391.207,93**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**391.207,93**
Totale complessivo ex IPOST - FTR non cartolarizzati	**27.997.275,89**	**-781.345,96**	**27.215.929,93**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**27.215.929,93**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**27.215.929,93**

INDIRIZZO	Consistenza valori inventario al 31/5/10	Variaz.valori inventario per ammort., Migliorie ecc.	Consistenza al 1.6.2010	Aumenti	Diminuzioni	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31.12.2010	Amm.to (=2% o <) quota 2010	Prelievo dal fondo amm. per alienazione	Totale amm.to al 31.12.2010	Valutazione corrente 2010
FTU - GESTIONE ASSISTENZA											
IMMOBILI DA REDDITO NON CARTOLARIZZATI - IPU											
Riccione (RN)											
Via Torino 67 - Colonia Marina Italia 100% *	3.858.698,62	-75.216,10	3.783.482,52	0,00	0,00	0,00	3.783.482,52	0,00	0,00	0,00	3.783.482,52
Roma											
Via Amedeo II 16 A - Hotel Cervinia (60%)	4.211.662,11	0,00	4.211.662,11	0,00	0,00	0,00	4.211.662,11	0,00	0,00	0,00	4.211.662,11
Via Carlo Spinola 11 (ex dopolavoro) 100%	241.985,52	0,00	241.985,52	0,00	0,00	0,00	241.985,52	0,00	0,00	0,00	241.985,52
Totale immobili da Reddito	**8.312.346,25**	**-75.216,10**	**8.237.130,15**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8.237.130,15**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8.237.130,15**
IMMOBILI STRUMENTALI GPJ											
Via Dei Casali Di Torrevecchia Hotel Diamond - pensionato/studentato -100%	2.245.050,92	15.954,90	2.261.005,82	0,00	0,00	0,00	2.261.005,82	0,00	0,00	0,00	2.261.005,82
Totale immobili Strumentali	**2.245.050,92**	**15.954,90**	**2.261.005,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.261.005,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.261.005,82**
Totale immobili non cartolarizzati FTU	**10.557.397,17**	**-59.261,20**	**10.498.135,97**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10.498.135,97**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10.498.135,97**
FTT - GESTIONE MUTUALITA' - IPT											
Roma											
Via Carlo Spinola 11 (scuola Alonzi) 50% (50% FTR)	411.990,39	0,00	411.990,39	0,00	0,00	0,00	411.990,39	0,00	0,00	0,00	411.990,39
Via Amedeo II 16 A - Hotel Cervinia (40%)	2.807.774,74	0,00	2.807.774,74	0,00	0,00	0,00	2.807.774,74	0,00	0,00	0,00	2.807.774,74
Totale immobili non cartolarizzati FTT	**3.219.765,13**	**0,00**	**3.219.765,13**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.219.765,13**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.219.765,13**

INDIRIZZO	Consistenza valori inventario al 31/5/10	Variaz.valori inventario per ammort., Migliorie ecc.	Consistenza al 1.6.2010	Aumenti	Diminuzioni	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31.12.2010	Amm.to (=2% o <) quota 2010	Prelievo dal fondo amm. per alienazione	Totale amm.to al 31.12.2010	Valutazione corrente 2010
Immobili ex IPOST - ex SCIP											
Complesso Immobiliare Prunetta ex Scip											
Piteglio (PT) loc Prunetta											
Via Poggio Bersano 21 (Albergo:Gest: Mutualità IPT - Colonia: Gest Assistenza IPU) (*)	6.800.000,00	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00	6.800.000,00	0,00	0,00	0,00	6.800.000,00
Totale	**6.800.000,00**	**0,00**	**6.800.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6.800.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6.800.000,00**
Appartamenti (n° 10)											
Messina											
Viale Panorama Dello Stretto 2 (n° 3)	163.856,00	0,00	163.856,00	0,00	0,00	0,00	163.856,00	0,00	0,00	0,00	163.856,00
Napoli											0,00
Via Michele Guadagno 15	56.180,00	0,00	56.180,00	0,00	0,00	0,00	56.180,00	0,00	0,00	0,00	56.180,00
Palermo				0,00							0,00
Via G. Da Verrazzano 25	80.142,00	0,00	80.142,00	0,00	0,00	0,00	80.142,00	0,00	0,00	0,00	80.142,00
Roma											0,00
Via Bompiani 32 (n° 2)	289.617,00	0,00	289.617,00	0,00	0,00	0,00	289.617,00	0,00	0,00	0,00	289.617,00
Via Costantino 22	158.544,00	0,00	158.544,00	0,00	0,00	0,00	158.544,00	0,00	0,00	0,00	158.544,00
Via Fontebuono 21	50.811,00	0,00	50.811,00	0,00	0,00	0,00	50.811,00	0,00	0,00	0,00	50.811,00
Via R R Garibaldi 119	104.459,00	0,00	104.459,00	0,00	0,00	0,00	104.459,00	0,00	0,00	0,00	104.459,00
Totale	**903.609,00**	**0,00**	**903.609,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**903.609,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**903.609,00**
Negozi (n° 6)											
Napoli											
Via Bernardo Cavallino 79/81	396.945,00	0,00	396.945,00	0,00	0,00	0,00	396.945,00	0,00	0,00	0,00	396.945,00
Roma											
Via Costantino 24	166.540,00	0,00	166.540,00	0,00	0,00	0,00	166.540,00	0,00	0,00	0,00	166.540,00
Via Falconieri 117	178.100,00	0,00	178.100,00	0,00	0,00	0,00	178.100,00	0,00	0,00	0,00	178.100,00
Via Fontebuono 5	212.842,98	0,00	212.842,98	0,00	0,00	0,00	212.842,98	0,00	0,00	0,00	212.842,98
Via Palasciano 48	147.000,00	0,00	147.000,00	0,00	0,00	0,00	147.000,00	0,00	0,00	0,00	147.000,00
Totale	**1.101.427,98**	**0,00**	**1.101.427,98**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.101.427,98**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.101.427,98**

INDIRIZZO	Consistenza valori inventario al 31/5/10	Variaz.valori inventario per ammort., Migliorie ecc.	Consistenza al 1.6.2010	Aumenti	Diminuzioni	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31.12.2010	Amm.to (=2% o <) quota 2010	Prelievo dal fondo amm. per alienazione	Totale amm.to al 31.12.2010	Valutazione corrente 2010
Magazzini (n° 14)											
Napoli											
Via Michele Guadagno 17	236.880,00	0,00	236.880,00	0,00	0,00	0,00	236.880,00	0,00	0,00	0,00	236.880,00
Palermo											
Via Brigata Aosta 20	42.688,00	0,00	42.688,00	0,00	0,00	0,00	42.688,00	0,00	0,00	0,00	42.688,00
Via Brigata Aosta 22 /24/26	98.282,00	0,00	98.282,00	0,00	0,00	0,00	98.282,00	0,00	0,00	0,00	98.282,00
Via Brigata Aosta 28	45.666,00	0,00	45.666,00	0,00	0,00	0,00	45.666,00	0,00	0,00	0,00	45.666,00
Via Brigata Aosta 30 (n° 3)	110.250,00	-64.080,00	46.170,00	0,00	0,00	0,00	46.170,00	0,00	0,00	0,00	46.170,00
Via G. Da Verrazzano 27 29	82.650,00	0,00	82.650,00	0,00	0,00	0,00	82.650,00	0,00	0,00	0,00	82.650,00
Roma											
Via Caffaro 40-50-72	3.443.000,00	0,00	3.443.000,00	0,00	0,00	0,00	3.443.000,00	0,00	0,00	0,00	3.443.000,00
Via F. O. Da Pennabilli 18	103.400,00	0,00	103.400,00	0,00	0,00	0,00	103.400,00	0,00	0,00	0,00	103.400,00
Via Perrucchetti 3	1.913.000,00	0,00	1.913.000,00	0,00	0,00	0,00	1.913.000,00	0,00	0,00	0,00	1.913.000,00
Via Valtellina 108 H	111.000,00	0,00	111.000,00	0,00	0,00	0,00	111.000,00	0,00	0,00	0,00	111.000,00
Via Vestri 5	33.250,00	0,00	33.250,00	0,00	0,00	0,00	33.250,00	0,00	0,00	0,00	33.250,00
Totale	**6.220.066,00**	**-64.080,00**	**6.155.986,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6.155.986,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**6.155.986,00**
Box (n° 10)											
Bolzano											
Via Mendola 93 (n° 4)	122.016,00	0,00	122.016,00	0,00	0,00	0,00	122.016,00	0,00	0,00	0,00	122.016,00
Roma											
Via R R Garibaldi 101 (n° 3)	92.400,00	-27.720,00	64.680,00	0,00	0,00	0,00	64.680,00	0,00	0,00	0,00	64.680,00
Via R R Garibaldi 137 (n° 2)	60.060,00	0,00	60.060,00	0,00	0,00	0,00	60.060,00	0,00	0,00	0,00	60.060,00
Via Valtellina 108 H	14.400,00	-10.080,00	4.320,00	0,00	0,00	0,00	4.320,00	0,00	0,00	0,00	4.320,00
Totale	**288.876,00**	**-37.800,00**	**251.076,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**251.076,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**251.076,00**
Garage (n° 7)											
Milano											
Via Arbe 51/55	1.053.000,00	0,00	1.053.000,00	0,00	0,00	0,00	1.053.000,00	0,00	0,00	0,00	1.053.000,00
Napoli											
Via Bernardo Cavallino 75	1.127.178,00	-1.127.178,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Via Michele Guadagno 11-13	494.769,00	0,00	494.769,00	0,00	0,00	0,00	494.769,00	0,00	0,00	0,00	494.769,00
Roma											
Via Barbana 6 (autorimessa + garage)	1.742.800,00	0,00	1.742.800,00	0,00	0,00	0,00	1.742.800,00	0,00	0,00	0,00	1.742.800,00
Via Costantino 28-32 (posti auto)	967.200,00	-406.655,00	560.545,00	0,00	0,00	0,00	560.545,00	0,00	0,00	0,00	560.545,00
Via Costantino 8 (posti auto)	855.360,00	0,00	855.360,00	0,00	0,00	0,00	855.360,00	0,00	0,00	0,00	855.360,00
Via Valtellina 108 H (posti auto)	119.700,00	0,00	119.700,00	0,00	0,00	0,00	119.700,00	0,00	0,00	0,00	119.700,00
Totale	**6.360.007,00**	**-1.533.833,00**	**4.826.174,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.826.174,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.826.174,00**

INDIRIZZO	Consistenza valori inventario al 31/5/10	Variaz.valori inventario per ammort., Migliorie ecc.	Consistenza al 1.6.2010	Aumenti	Diminuzioni	Variazioni per cambio destinazione	Consistenza al 31.12.2010	Amm.to (=2% o <) quota 2010	Prelievo dal fondo amm. per alienazione	Totale amm.to al 31.12.2010	Valutazione corrente 2010
Cantine e Soffitte (n° 41)											
Roma											
Piazza A Scotti 10	2.207,21	0,00	2.207,21	0,00	0,00	0,00	2.207,21	0,00	0,00	0,00	2.207,21
Piazza A Scotti 8 (n° 3)	10.285,28	0,00	10.285,28	0,00	0,00	0,00	10.285,28	0,00	0,00	0,00	10.285,28
Via Boccapaduli 12 (n° 4)	17.346,96	0,00	17.346,96	0,00	0,00	0,00	17.346,96	0,00	0,00	0,00	17.346,96
Via Caffaro 50	2.207,21	0,00	2.207,21	0,00	0,00	0,00	2.207,21	0,00	0,00	0,00	2.207,21
Via Castelmonte 5 (n° 7)	14.801,35	0,00	14.801,35	0,00	0,00	0,00	14.801,35	0,00	0,00	0,00	14.801,35
Via Costantino 10	9.950,33	0,00	9.950,33	0,00	0,00	0,00	9.950,33	0,00	0,00	0,00	9.950,33
Via E.Jenner 72 (n° 2)	9.747,05	0,00	9.747,05	0,00	0,00	0,00	9.747,05	0,00	0,00	0,00	9.747,05
Via Fontebuono 19 (n° 2)	3.322,94	0,00	3.322,94	0,00	0,00	0,00	3.322,94	0,00	0,00	0,00	3.322,94
Via Fontebuono 21 (n° 6)	22.857,92	0,00	22.857,92	0,00	0,00	0,00	22.857,92	0,00	0,00	0,00	22.857,92
Via Jenner 72 (n° 2)	4.032,11	0,00	4.032,11	0,00	0,00	0,00	4.032,11	0,00	0,00	0,00	4.032,11
Via Palasciano 50 (n° 3)	14.647,72	0,00	14.647,72	0,00	0,00	0,00	14.647,72	0,00	0,00	0,00	14.647,72
Via R R Garibaldi 119 (n° 4)	12.050,13	0,00	12.050,13	0,00	0,00	0,00	12.050,13	0,00	0,00	0,00	12.050,13
Via R R Garibaldi 139 (n° 3)	19.320,85	0,00	19.320,85	0,00	0,00	0,00	19.320,85	0,00	0,00	0,00	19.320,85
Via Valtellina 110	2.838,99	0,00	2.838,99	0,00	0,00	0,00	2.838,99	0,00	0,00	0,00	2.838,99
Torino											
Via Foglizzo 28	2.648,42	0,00	2.648,42	0,00	0,00	0,00	2.648,42	0,00	0,00	0,00	2.648,42
Totale	**148.264,47**	**0,00**	**148.264,47**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**148.264,47**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**148.264,47**
Totale Ex Ipost - ex Scip	**21.822.250,45**	**-1.635.713,00**	**20.186.537,45**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**20.186.537,45**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**20.186.537,45**
Riepilogo											
REDDITO											
Immobili ex IPOST non cartolarizzati	**39.529.387,27**	**-856.562,06**	**38.672.825,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**38.672.825,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**38.672.825,21**
Immobili ex IPOST - ex SCIP	**21.822.250,45**	**-1.635.713,00**	**20.186.537,45**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**20.186.537,45**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**20.186.537,45**
Totale immobili a reddito	**61.351.637,72**	**-2.492.275,06**	**58.859.362,66**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**58.859.362,66**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**58.859.362,66**
STRUMENTALI											
Totale immobili - strumentali	**2.245.050,92**	**15.954,90**	**2.261.005,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.261.005,82**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.261.005,82**
TOTALE GENERALE	**63.596.688,64**	**-2.476.320,16**	**61.120.368,48**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**61.120.368,48**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**61.120.368,48**

(*) il valore relativo alla consistenza al 31/12/2010 è stato rivalutato dall'Agenzia del Territorio.

Riepilogo unità immobiliari INPS, Ex INPDAI

TOTALE INPS/INPDAI SCIP 1, SCIP 2, Non cartolarizzati	N.ro U.I.	di cui U.I. di pregio		di cui U.I. non di pregio	
		contenzioso	senza contenzioso	contenzioso	senza contenzioso
Totale UI(*)	**12.255**				
Residenziale (principali e pertinenze)	10.242	833	3.020	784	5.605
Usi diversi	2.013				

TOTALE INPS SCIP 1, SCIP 2, Non cartolarizzati	N.ro U.I.	di cui U.I. di pregio		di cui U.I. non di pregio	
		contenzioso	senza contenzioso	contenzioso	senza contenzioso
Totale UI(*)	**2.267**				
Residenziale (principali e pertinenze)	1.614	360	341	280	633
Usi diversi	653				

TOTALE INPDAP SCIP 1, SCIP 2, Non cartolarizzati	N.ro U.I.	di cui U.I. di pregio		di cui U.I. non di pregio	
		contenzioso	senza contenzioso	contenzioso	senza contenzioso
Totale UI(*)	**9.988**				
Residenziale (principali e pertinenze)	8.628	473	2.679	504	4.972
Usi diversi	1.360				

EX-IPOST	N.ro U.I.	di cui U.I. di pregio		di cui U.I. non di pregio	
		contenzioso	senza contenzioso	contenzioso	senza contenzioso
Totale UI(*)	**460**				
Residenziale (principali e pertinenze)	408			10	398
Usi diversi	52				

Riepilogo unità immobiliari INPS, Ex INPDAI, ex IPOST

TOTALE INPS/INPDAI EX IPOST, SCIP 1, SCIP 2, Non cartolarizzati	N.ro U.I.	di cui U.I. di pregio		di cui U.I. non di pregio	
		contenzioso	senza contenzioso	contenzioso	senza contenzioso
Totale UI(*)	**12.715**				
Residenziale (principali e pertinenze)	10.650	833	3.020	794	6.003
Usi diversi	2.065				

Valore da bilancio immobili restituiti SCIP 1, SCIP 2, non cartolarizzati Euro 1.364.000.000,00

RILEVAZIONE ATTIVITA' ENTI PREVIDENZIALI

ENTE INPS **ESERCIZIO** 2009

TABELLA E5: COMPOSIZIONE DEL PATRIMONIO E REDDITIVITA'

COMPOSIZIONE DEL PATRIMONIO

PATRIMONIO IMMOBILIARE

	valori in milioni di euro	%
Immobili da reddito locati a terzi (1)	1.353,6	88,84
Immobili strumentali (Sede)	131,3	8,62
Terreni edificabili	20,3	1,33
Terreni agricoli	11,7	0,77
Altro (specificare) (2)	6,7	0,44
TOTALE IMMOBILIARE	1.523,6	100,00

PATRIMONIO MOBILIARE

	valori in milioni di euro	%
Attività liquide (b)		
Attività correnti (c)		
Pronti contro termine		
Titoli (d)	2,4	
Azioni e partecipazioni (3)	116,1	
Altri investimenti (e)		
TOTALE MOBILIARE		

REDDITIVITA' MEDIA DEGLI INVESTIMENTI

	GESTIONE IMMOBILIARE	GESTIONE MOBILIARE	TOTALE
REDDITO LORDO A	42,9	3,0	45,9
TOTALE COSTI B	47,1	-	47,1
REDDITO NETTO C=A-B	- 4,2	3,0	- 1,2
CONSISTENZA MEDIA LORDA DEL PATRIMONIO D (4)	1.049,7	118,5	1.168,2
RENDIMENTO LORDO A/D	4,09%		
RENDIMENTO NETTO C/D	-0,39%		

(b) comprende i conti correnti ed altri depositi bancari e postali;

(c) comprende depositi bancari vincolati, depositi infruttiferi ed a risparmio;

(d) si riferisce ai titoli a breve, medio e lungo termine (titoli di Stato, obbligazioni di banche e imprese, titoli esteri);

(1) NELL'IMPORTO DI 1.353,6 MILIONI DI EURO E' COMPRESO IL VALORE ATTUALE, STABILITO DALL'AGENZIA DEL TERRITORIO ALLA DATA DEL 28.02.2009, PARI A 1.215,8 MILIONI DI EURO, RIGUARDANTE GLI IMMOBILI DA REDDITO, GIA' INSERITI NELLE OPERAZIONI DI CARTOLARIZZAZIONE EFFETTUATE DALLA SOCIETA' DI CARTOLARIZZAZIONE IMMOBILI PUBBLICI (SCIP), CHE SONO STATI TRASFERITI IN PROPRIETA' AI SOGGETTI ORIGINARIAMENTE PROPRIETARI DEGLI STESSI, IN RELAZIONE A QUANTO STABILITO DALL'ART. 43 BIS DEL D.L. 30.12.2008 N. 207, CONVERTITO NELLA LEGGE 27.02.2009 N. 14 CHE HA SANCITO, TRA L'ALTRO, LA CONCLUSIONE DI DETTE OPERAZIONI. IL RESTANTE PATRIMONIO E' RAPPRESENTATO AL COSTO STORICO AMMORTIZZATO.

(2) TERRENI SOGGETTI AD ESPROPRIO IN ATTESA DI UTILIZZAZIONE O VENDITA, PERVENUTI CON PROCEDIMENTO ESECUTIVO, IMMOBILI A RISCATTO DPR 17.1.59 ECC.

(3) AL NETTO DEGLI IMPIEGHI MOBILIARI DA PERFEZIONARE PARI A 2,8 MILIONI DI EURO (DECIMI NON ANCORA RICHIAMATI DALLA SOCIETA' IGEI S.P.A. IN LIQUIDAZIONE. AL LORDO, LA CONSISTENZA SAREBBE PARI AD 121,3 MILIONI DI EURO

(4) LA CONSISTENZA MEDIA LORDA SI RIFERISCE AGLI IMMOBILI DESTINATI A REDDITO.

tabella e5

RILEVAZIONE ATTIVITA' ENTI PREVIDENZIALI

ENTE INPS **ESERCIZIO** 2009

TABELLA E6: REDDITIVITA' DELLA GESTIONE IMMOBILIARE

valori in migliaia di euro

CONSISTENZA MEDIA LORDA DEL PATRIMONIO (a)	A	1.049.686,1
Proventi di competenza		
Canoni di locazione		33.976,8
Sanzioni (interessi moratori)		
Rimborsi oneri accessori da locatari		8.958,2
REDDITO LORDO	B	42.935,0
RENDIMENTO LORDO	**B/A**	**4,09%**
Costi di competenza		
Costi diretti (b)		24.764,6
Costi di gestione (c)		9.952,8
Imposte e tasse		12.378,9
TOTALE COSTI	C	47.096,3
REDDITO NETTO	D=B-C	- 4.161,3
RENDIMENTO NETTO AL LORDO AMMORTAMENTI	**D/A**	**- 0,39**

(a) il valore è calcolato come media aritmetica della consistenza del primo semestre (consistenza 1/1 + consistenza 30/6)/2 e della consistenza secondo semestre (consistenza 1/7 + consistenza 31/12)/2.
(b) Tra i costi diretti devono essere ricompresi: costo acqua, energia elettrica, TARSU, imposta di registro, portierato, premi assicurativi, manutenzione ordinaria e straodinaria spesata, vigilanza.
(c) Tra i costi di gestione sono compresi: i costi per il personale diretto, consulenza immobiliare, intermediazione immobiliare e compensi agli amministratori.

(1) L'importo comprende anche le voci "Entrate varie" (152,6 migliaia di euro) e "Insussistenza di residui passivi" (26,4 migliaia di euro).
(2) L'importo comprende la voce "Eliminazione di residui attivi" pari a 7,3 migliaia di euro.

RILEVAZIONE ATTIVITA' ENTI PREVIDENZIALI

ENTE INPS **ESERCIZIO** 2009

TABELLA E7: REDDITIVITA' DELLA GESTIONE MOBILIARE

	Valore medio in portafoglio (a)	Redditi da interessi utili o partecipazioni		Utili o perdite da realizzo		Plusvalenze o minusvalenze maturate	Redditi lordi	Interessi passivi	Oneri di gestione	Redditi netti	Rendimenti sul valore in portafoglio	
		Lordi	Netti (b)	Lordi	Netti (b)						Lordi	Netti
	A	B	C	D	E	F	G=B+D+F	H	I	L=C+E+F-H-I	G/A	L/A
Attività liquide							-			-		
Attività correnti							-			-		
Pronti contro termine							-			-		
Titoli	2,4						0,0			-		
Azioni e partecipazioni	116,1	3,0	3,0				3,0			3,0		
Altri investimenti							0,0			-		
TOTALE	118,5	3,0	3,0	0,0	0,0	0,0	3,0	-	-	3,0		

(a) Calcolato come media aritmetica tra le consistenze trimestrali, queste ultime calcolate come [(consistenza inizio periodo + consistenza fine periodo)/2].

(b) Al netto di imposte e tasse

RILEVAZIONE ATTIVITA' ENTI PREVIDENZIALI

ENTE INPS **ESERCIZIO** Consuntivo 2010

TABELLA E5: COMPOSIZIONE DEL PATRIMONIO E REDDITIVITA'

COMPOSIZIONE DEL PATRIMONIO

PATRIMONIO IMMOBILIARE

	valori in milioni di euro	%
Immobili da reddito locati a terzi	1.331,4	88,68
Immobili strumentali (Sede)	131,2	8,74
Terreni edificabili	20,4	1,36
Terreni agricoli	11,8	0,78
Altro (specificare) **	6,7	0,44
TOTALE IMMOBILIARE	**1.501,5**	**100,00**

PATRIMONIO MOBILIARE

	valori in milioni di euro	%
Attività liquide (b)	1.953,0	92,68
Attività correnti (c)		
Pronti contro termine		
Titoli (d)	2,4	0,12
Azioni e partecipazioni	102,8	4,88
Altri (specificare) *	48,9	2,32
TOTALE MOBILIARE	**2.107,1**	**100,00**

REDDITIVITA' MEDIA DEGLI INVESTIMENTI

	GESTIONE IMMOBILIARE	GESTIONE MOBILIARE	TOTALE
REDDITO LORDO A	38,1	0,9	39,0
TOTALE COSTI B	69,7		69,7
REDDITO NETTO C=A-B	- 31,6	0,9	- 30,7
CONSISTENZA MEDIA LORDA DEL PATRIMONIO D ***	1.342,5	2.107,1	3.449,6
RENDIMENTO LORDO A/D	**2,83**		
RENDIMENTO NETTO C/D	**- 2,35**		

(b) comprende i conti correnti ed altri depositi bancari e postali;
(c) comprende depositi bancari vincolati, depositi infruttiferi ed a risparmio;
(d) si riferisce ai titoli a breve, medio e lungo termine (titoli di Stato, obbligazioni di banche e imprese, titoli esteri).
* La consistenza è così costituita: Euro 47.354.833 Buoni postali fruttiferi e polizze poste vita (ex IPOST) e Euro 1.543.500 Strumenti finanziari Equitalia S.p.A.
** Terreni soggetti ad esproprio in attesa di utilizzazione o vendita, pervenuti con procedimento esecutivo, immobili a riscatto DPR 17,1.59, etc.
*** La consistenza media lorda si riferisce agli immobili destinati a reddito.

tabella e5

RILEVAZIONE ATTIVITA' ENTI PREVIDENZIALI

ENTE INPS **ESERCIZIO** Consuntivo 2010

TABELLA E6: REDDITIVITA' DELLA GESTIONE IMMOBILIARE

valori in migliaia di euro

CONSISTENZA MEDIA LORDA DEL PATRIMONIO (a)	A	1.342.512,4
Proventi di competenza		
Canoni di locazione		34.076,2
Sanzioni (interessi moratori)		
Rimborsi oneri accessori da locatari		4.000,3
REDDITO LORDO	B	38.076,5
RENDIMENTO LORDO	B/A	2,83
Costi di competenza		
Costi diretti (b)		44.122,2
Costi di gestione (c)		11.763,9
Imposte e tasse		13.850,4
TOTALE COSTI	C	69.736,5
REDDITO NETTO	D=B-C	- 31.660,0
RENDIMENTO NETTO AL LORDO AMMORTAMENTI	D/A	- 2,35

(a) il valore è calcolato come media aritmetica della consistenza del primo semestre (consistenza 1/1 + consistenza 30/6)/2 e della consistenza secondo semestre (consistenza 1/7 + consistenza 31/12)/2

(b) Tra i costi diretti devono essere ricompresi: costo acqua, energia elettrica, TARSU, imposta di registro, portierato, premi assicurativi, manutenzione ordinaria e straordinaria spesata, vigilanza.

(c) Tra i costi di gestione sono compresi i costi per il personale diretto, consulenza immobiliare, intermediazione immobiliare e compensi agli amministratori.

N.B. La redditività della gestione immobiliare comprende anche i valori riguardanti gli immobili già cartolarizzati che, in relazione a quanto stabilito dall'art. 43bis del DL.30.12.2008 n.207, convertito nella legge 27.02.2009 n.14, sono stati trasferiti in proprietà ai soggetti originariamente proprietari degli stessi, al valore determinato dall'Agenzia del Territorio.

RILEVAZIONE ATTIVITA' ENTI PREVIDENZIALI

ENTE INPS **ESERCIZIO** Consuntivo 2010

TABELLA E7: REDDITIVITA' DELLA GESTIONE MOBILIARE

	Valore medio in portafoglio (a)	Redditi da interessi utili o partecipazioni		Utili o perdite da realizzo		Plusvalenze o minusvalenze maturate	Redditi lordi	Interessi passivi	Oneri di gestione	Redditi netti	Rendimenti sul valore in portafoglio	
		Lordi	Netti (b)	Lordi	Netti (b)						Lordi	Netti
	A	B	C	D	E	F	G=B+D+F	H	I	L=C+E+F-H-I	G/A	L/A
Attività liquide	1.953,0	15,0	11,0				15,0			11,0	0,77%	0,56%
Attività correnti							-			-		
Pronti contro termine							-			-		
Titoli	2,4						-			-		
Azioni e partecipazioni	102,8	0,9	0,9				0,9			0,9	0,87%	0,87%
Altri investimenti *	48,9						-			-		
TOTALE	2.107,1	15,9	11,9	-	-	-	15,9	-	-	11,9	0,75%	0,56%

(a) Calcolato come media aritmetica tra le consistenze trimestrali, queste ultime calcolate come [(consistenza inizio periodo + consistenza fine periodo)/2].

(b) Al netto di imposte e tasse

* il rendimento sarà quantificato al momento di scadenza delle polizze

ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE N. 340

OGGETTO: Decreto Interministeriale 10 novembre 2010 (pubblicato in GU 17 gennaio 2011) emanato ai sensi dell'art. 8 comma 15 del D.L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito con modificazione nella L. 30 luglio 2010 n. 122. Aggiornamento del piano delle operazioni immobiliari 2011 – 2013.

L'anno 2011, il giorno 28 del mese di giugno

IL PRESIDENTE

NOMINATO con Decreto del Presidente della Repubblica del 30 luglio 2008;

VISTO il D.Lgs. 30 giugno 1994, n. 479 di istituzione dell'Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione Pubblica e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il DPR 24/9/1997, n. 368 concernente norme per l'organizzazione ed il funzionamento dell'Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione Pubblica e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto Legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modifiche nella legge 30 luglio 2010, n. 122;

VISTA la Legge 20 marzo 1975, n. 70 di riordino degli Enti Pubblici non economici;

VISTA la Legge 9 marzo 1989, n. 88 riguardante la ristrutturazione dell'Inps e dell'Inail estesa all'Inpdap con il richiamato D.Lgs. 479/1994;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il DPR 27 febbraio 2003, n. 97 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla Legge 20/03/1975, n.70;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità approvato con Delibera Consiliare n. 132 del 16.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 357 del 27/06/2006;

VISTO l'Ordinamento dei servizi come da ultimo adottato con determinazione del Presidente n.259 del 30 novembre 2010;