immobili valorizzabili attraverso complesse operazioni di riconversione urbanistica e le particelle di terreni. A tal riguardo, l'Istituto si attiverà per individuare adeguate soluzioni gestionali, anche con il supporto dell'Agenzia del Demanio.

Il controvalore complessivo del patrimonio valorizzabile tramite il fondo è stimato in via preliminare in circa Euro [1,5] miliardi corrispondente sostanzialmente all'intero patrimonio da reddito.

Inoltre, potranno essere valorizzate tramite il fondo le ulteriori unità immobiliari del patrimonio iPOST recentemente acquisito e, laddove sussisteranno le condizioni, ulteriori immobili oggi strumentali che dovessero liberarsi in esito al processo di razionalizzazione di cui al precedente capitolo 1.

2) Le **procedure ed i criteri per la vendita di tutto il patrimonio da reddito cartolarizzato e non** sono stabiliti nella Legge 410/2001 e s.m.i. e richiamati al comma 12 dell'art. 43bis della Legge 14/2009 per quanto attiene al patrimonio cartolarizzato. Tali vincoli saranno trasmessi al fondo con la titolarità degli immobili.

3) Le **caratteristiche del fondo** sono state declinate e prevedono principalmente:

   a. che la tipologia del fondo sia quella del **fondo ad apporto privato**, forma da preferire in relazione al vincolo di collocamento del 60% delle quote entro 18 mesi dall'apporto che insiste invece sul fondo ad apporto pubblico; tale opzione appare più coerente con l'obiettivo dell'Istituto di ricercare principalmente una soluzione gestionale e non uno strumento di finanziarizzazione del patrimonio.

   b. che **non sia previsto il collocamento** delle quote nel breve-medio termine, pur non escludendosi un collocamento parziale, ove ne ricorrano i presupposti;

   c. una **politica di gestione** del fondo finalizzata alla gestione e vendita del patrimonio oggetto di apporto da parte dell'Istituto, facendo salvi i vincoli di legge e limitando l'assunzione di rischi finanziari da parte del fondo (i.e. limitato ricorso alla leva);

   d. una **struttura delle commissioni** che include meccanismi di incentivo tesi a massimizzare il coinvolgimento della SGR nel perseguimento degli obiettivi di gestione (i.e. adeguato peso delle commissioni variabili legate alla *performance*);

   e. **meccanismi di *governance*** del fondo che, nel rispetto dell'autonomia della SGR, attribuiscano all'Istituto la possibilità di presidiare sul perseguimento degli obiettivi di gestione.

4) La **selezione della SGR** incaricata della costituzione e gestione del fondo, in relazione alla natura pubblicistica dell'Istituto, avverrà tramite **procedura di evidenza pubblica** ex D.lgs. 163/2006, coerentemente anche con i pareri espressi in passato dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici. Tenuto conto della complessa natura dei servizi oggetto di affidamento si prevede il ricorso alla procedura di gara ristretta prevista dall'art. 55 del Codice degli Appalti. In tale sede sono stati anche definiti i pre-requisiti di ammissione alla gara ed i criteri di aggiudicazione.

Nell'ambito delle analisi di ordine legale si è proceduto inoltre a svolgere approfondimenti preliminari circa i possibili impatti del Decreto Legge 78/2010, convertito con legge 122/2010, sull'operazione.

Gli elementi sopra sintetizzati hanno trovato trasposizione nella strategia di gara per la selezione della SGR approvata dall'Istituto con la Determina Presidenziale n. 27 dell'11 giugno 2010, che ha disposto altresì che l'Istituto:

- si attivasse per predisporre le bozze degli atti di gara per la selezione della SGR; e
- provvedesse alla trasmissione della strategia di gara al Ministero dell'Economia e delle Finanze ed al Ministero del Lavoro, al fine di ottenerne l'approvazione, anche in relazione alle previsioni di cui all'art. 8, comma 15 del citato D.L. 78/2010.

Successivamente, l'Istituto ha provveduto a predisporre le bozze degli atti di gara per la selezione della SGR e a trasmetterne copia all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici ed all'Autorità Garante del Mercato e della Concorrenza, come da richiesta formulata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con comunicazione in data 18 ottobre 2010. Con la medesima il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha altresì formulato la richiesta di ulteriori approfondimenti che l'Istituto sta predisponendo.

Come già richiamato al precedente par. 2.1, in relazione allo slittamento della tempistica per la pubblicazione della gara per la selezione della SGR, l'Istituto sta provvedendo a bandire la gara per l'individuazione del gestore degli immobili cui affidare le attività di gestione tecnica, amministrativa e commerciale e di supporto alla vendita.

2.3. OBIETTIVI DI GESTIONE

Di seguito i principali obiettivi operativi individuati dall'Istituto nel breve-medio termine:

1) **Completamento delle attività di ricognizione e valutazione** del patrimonio da reddito in corso da parte dell'Agenzia del Territorio. L'Agenzia del Territorio ha completato in data 15 ottobre 2010 l'attività di ricognizione e valutazione *"desk"* (a fini inventariali) di un primo lotto di 3.025 unità immobiliari, per un controvalore di circa Euro 596 milioni. Nel mese di novembre, l'Istituto ha richiesto all'Agenzia di procedere alla valutazione *"full"* (necessaria anche ai fini di un'eventuale vendita diretta da parte dell'INPS) ed ha richiesto la ricognizione e valutazione *"desk"* di un ulteriore compendio di ca. 6.600 unità immobiliari; le relative attività sono in corso di avvio e l'Agenzia del Territorio prevede di poter completare le attività richieste entro 12 mesi, con rilasci trimestrali intermedi.
2) **Prosecuzione delle vendite dirette**. Dopo un temporaneo rallentamento delle attività, nel corso del 2010 sono riprese le attività di vendita[, anche favorite dalla risoluzione di alcuni dei numerosi contenziosi di cui è gravata tale porzione del patrimonio]. Nelle more dell'implementazione delle strategie delineate dall'Istituto, l'INPS proseguirà in tali attività, anche sulla base delle valutazioni aggiornate che saranno rese disponibili dall'Agenzia del Territorio.

Inoltre, l'Istituto ha da tempo avviato interlocuzioni con altri Enti Pubblici per la cessione di unità immobiliari residuali e, in mancanza di previsioni contrarie del legislatore, si ritiene allo stato possibile proseguire su tale percorso, con ricavi stimati per il 2012 pari a circa Euro 20 milioni.

3) **Completamento delle attività propedeutiche alla costituzione del fondo immobiliare** attraverso lo svolgimento della gara per la selezione della SGR e conseguente avvio dei necessari percorsi autorizzativi e delle attività funzionali all'apporto.

Con riferimento alle procedure di apporto, considerata la natura, la complessità e le dimensioni del patrimonio oggetto dell'operazione, l'Istituto prevede:

- più apporti successivi, sulla base di un ordine di priorità dettato dal completamento delle attività di valutazione "*full*" da parte dell'Agenzia del Territorio;
- lo svolgimento della *due diligence* immobiliare, legale e fiscale successiva all'apporto, nei limiti della trasferibilità degli immobili che sarà accertata dal Notaio incaricato; in caso di successiva verifica di non possibilità o opportunità di trasferire alcuni immobili, l'Istituto potrebbe procedere con eventuali permute o riduzioni di valore del patrimonio.

In via preliminare, l'Istituto ritiene possibile ipotizzare un primo apporto per un controvalore prudenzialmente stimato nell'intervallo fra Euro 200 e 600 milioni, con l'obiettivo di ultimare la fase di apporto del patrimonio da reddito al fondo immobiliare nell'arco di tempo non superiore ad un triennio dal suo avvio.

3. PATRIMONIO MOBILIARE

3.1. PATRIMONIO MOBILIARE E ASSETTO GESTIONALE ATTUALE

Il patrimonio mobiliare dell'Istituto consta delle seguenti quattro tipologie:

1) Titoli
2) Azioni
3) Partecipazioni
4) Mutui

Per quanto concerne i **titoli**, l'unico titolo posseduto dall'INPS è una quota del **Fondo EurizonCapital** (già San Paolo AM), ceduto all'INPS dal soppresso Ente SCAU nel 1995. Tale Fondo, i cui investimenti sono costituiti da titoli di stato, non produce reddito, ma un aumento del valore globale dello stesso, realizzabile al momento della vendita. Detto valore globale ammonta al 30/09/2010 ad Euro 3.899.040,05, importo comprensivo della quota parte spettante all'INAIL.

Le **azioni** si differenziano in due principali sottogruppi:

A. Azioni presso società non quotate in borsa: l'Istituto è socio in alcune società funzionali all'attività dell'Istituto rispetto alle quali si segnala quanto segue:

   - **I.G.E.I. S.p.A.**: 7.650 azioni per un valore nominale di 3.950.842,5 euro. La partecipazione dell'INPS al Capitale Sociale dell'I.GE.I., con diritto di voto, è pari al 51%. La società è in Liquidazione (cfr. paragrafo 2.1) dal 31/12/1996 ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 16 febbraio 1996, n.104 e potrà essere effettivamente liquidata alla fine dell'operazione di cartolarizzazione degli immobili di proprietà dell'Istituto;

   - **S.I.S.P.I. S.p.A.**: 500.000 azioni per un valore nominale di 500.000 euro. Le azioni della società (costituita per la fornitura di servizi per la gestione della previdenza integrativa) sono state sottoscritte e interamente versate nel 2001 per una quota parte del 65% del capitale sociale, mentre l'altro azionista era IPOST con il 35%; oggi la società è partecipata dall'INPS al 100% (avendo l'Istituto inglobato IPOST nel corso del 2010);

   - **EQUITALIA S.p.A.**: 73.500.000 azioni per un valore nominale di 73.500.000 euro. Le azioni detenute dall'INPS costituiscono il 49% del capitale sociale (il restante 51% è detenuto dall'Agenzia delle Entrate).

B. Azioni presso società quotate in borsa: l'Istituto detiene azioni presso le seguenti società quotate:

- **UNICREDIT**: 709 azioni per un controvalore di mercato al 30/12/2010 di 1.097,53 euro. Le azioni detenute dall'Istituto nella predetta Banca sono state ereditate da Pace Basso Zonin e sono state trasferite dalla Sede INPS di Trento nell'anno 1990.
- **INTESA SAN PAOLO**: 10.276.705 azioni per un controvalore di mercato al 30/12/2010 di 20.861.711,15 euro.
- **BENI STABILI S.p.A.**: 3.299.103 azioni per un controvalore di mercato al 30/12/2010 di 2.088.322,2 euro. Le azioni della Beni Stabili sono state dalla società assegnate all'INPS nell'anno 1999 a seguito della scissione dal San Paolo Imi della Sez. Beni Staili, il cui patrimonio è stato ceduto alla predetta società, con conseguente diminuzione del valore nominale delle azioni San Paolo Imi.

L'INPS, inoltre, detiene **partecipazioni istituzionali** in **Banca d'Italia**. La quota di partecipazione della Banca d'Italia pari a 7.800,00 euro, non ha subito variazioni in quanto il capitale sociale della predetta Banca, costituita nel 1936, è rimasto pressoché invariato negli anni. Detto capitale, che ammonta a 156.000,00 euro, non è stato rivalutato nemmeno in occasione dell'operazione di conversione della lira in euro. La sottoscrizione di tali quote, risalente al 1936, è stata effettuata ai sensi degli artt. 20 e 21 del R. Decreto 12 marzo 1936 - XIV, n. 375. La partecipazione dell'INPS al predetto capitale è pari al 5%.

Si rappresenta che l'INPS, ai sensi del DPR 1 luglio 1952, deteneva una quota dell'**Ente Teatrale Italiano**, istituito ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 365 del 19.03.1942, del valore storico di Euro 20.658,28, pari al 33,% circa del capitale sociale, i cui utili, derivanti dal contratto di associazione in partecipazione, ammontavano ad Euro 826,33 annui. Ai sensi dell'art. 7 comma 20 del Decreto Legge 31 maggio 2010, convertito nella legge n. 122 del 30.07.2010, l'Ente Teatrale Italiano è stato però soppresso ed i compiti e le attribuzioni esercitati sono trasferiti al Ministero per i Beni e le Attività Culturali. Si è tutt'ora in attesa che venga approvato il bilancio finale di liquidazione.

Infine, l'Istituto ha concesso **mutui** alle **cooperative edilizie** ai sensi dell'art. 1 del Testo Unico delle Disposizioni sull'edilizia popolare ed economica contenuto nel Regio Decreto 28/4/1938 n. 1165. Le ultime rate relative a predetti mutui concessi ai sensi della normativa citata scadono il 31/12/2011.

3.2. STRATEGIE DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

L'Istituto, per quanto attiene alle azioni, ai titoli e alle partecipazioni non funzionali alle attività istituzionali intende cogliere le opportunità di collocazione offerte dal mercato ove risultino vantaggiose in termini economici.

I mutui sono in via di esaurimento in corso d'anno, pertanto non si prevedono ulteriori strategie di investimento a tendere.

Con riferimento alle azioni detenute presso società funzionali all'attività dell'INPS, l'Istituto ha individuato le seguenti attività:

- I.GE.I. S.p.A.: si rimanda a quanto descritto nel par. 2.1.
- S.I.S.P.I. S.p.A.: l'Istituto intende effettuare una preliminare analisi della *mission* istituzionale dell'azienda, con l'obiettivo di intraprendere percorsi di valorizzazione economica della stessa nel rispetto delle norme vigenti in materia circa la scelta del socio.
- EQUITALIA S.p.A.: la società in ottemperanza all'art. 39, 5° comma del Decreto Legge n. 159/2007, convertito in Legge n. 222/2007, che ha inserito il comma 7-ter all'art. 3 del decreto Legge n. 203/2005, ha corrisposto agli ex concessionari del servizio nazionale di riscossione (vedi deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'INPS n. 79 del 27 giugno 2007 - All. 3), in luogo delle proprie azioni, gli strumenti finanziari (disciplinati dall' art 2346 comma 6 c.c.). Successivamente con Determinazione n. 112 del 7 ottobre 2010 il Presidente dell'Istituto ha determinato di esercitare ai sensi del vigente art. 7.16 dello statuto sociale di Equitalia S.p.A., concordemente e contestualmente al socio Agenzia delle Entrate, diritto di prelazione sugli strumenti finanziari emessi dalla società stessa offerti dai venditori e di procedere all'acquisto dei medesimi. Al riguardo si evidenzia che nell'anno 2010 l'Istituto ha acquistato una quantità di strumenti finanziari per un prezzo pari ad Euro 1.543.500,00 corrispondente al 49% del valore complessivo degli strumenti finanziari de quo; il restante 51% è stato corrisposto dall'Agenzia delle Entrate. Nell'anno 2011 si prevede di procedere all'acquisto di ulteriori strumenti finanziari, concordemente e contestualmente all'Agenzia, nei limiti dell'importo residuo di 71.246.000,00 Euro. Al riguardo si rappresenta che gli strumenti finanziari sono titoli fruttiferi e gli interessi maturati vengono corrisposti da Equitalia "pro rata temporis".

ALLEGATI

1. Patrimonio immobiliare strumentale: Scheda di dettaglio degli interventi

EMILIA ROMAGNA

DESCRIZIONE INTERVENTO	TITOLO D'USO	SUPERFICI LIBERATE	INVESTIMENTI	ANNO LIBERAZIONE
• per la città di **Parma**: rilascio della sede della D.P. di Parma sita in Borgo Salnitrara n. 5 e spostamento delle 13 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Borgo Salnitrara n. 5, alla D.P. di Parma sita in Viale Bassetti n. 10.	PROPRIETA'	455 mq	77.000 €	2011

MOLISE

DESCRIZIONE INTERVENTO	TITOLO D'USO	SUPERFICI LIBERATE	INVESTIMENTI	ANNO LIBERAZIONE
• per la città di **Campobasso**: rilascio della sede della D.R. di Campobasso sita in Via Garibaldi n. 31/37 e spostamento delle 34 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via Garibaldi n. 31/37, alla D.P. di Campobasso sita in Viale Zurlo 11.	LOCAZIONE	2.004 mq	643.000 €	2011

UMBRIA

DESCRIZIONE INTERVENTO	TITOLO D'USO	SUPERFICI LIBERATE	INVESTIMENTI	ANNO LIBERAZIONE
• per la città di **Terni**: riduzione degli spazi ad oggi occupati nella sede della D.P. di Terni sita in Via dei Camporeali n.2, per attivazione di una sinergia con la Prefettura (Sportello per l'Immigrazione) e con la Provincia di Terni (Sportello Europa e Centro per l'Impiego).	PROPRIETA'	180 mq	0 €	Intervento già effettuato

VENETO

DESCRIZIONE INTERVENTO	TITOLO D'USO	SUPERFICI LIBERATE	INVESTIMENTI	ANNO LIBERAZIONE
• per la città di **Rovigo**: rilascio della sede della D.P. di Rovigo sita in Piazza F.lli Cervi n.18 e spostamento delle 37 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Piazza F.lli Cervi n.18, alla D.P. di Rovigo sita in Piazza F.lli Cervi n.5.	PROPRIETA'	2.359 mq	720.000 €	2011
• per la città di **Vicenza**: rilascio della sede della D.P. di Vicenza sita in Via S. Lucia n. 1 (Piazza XX Settembre, Palazzo Angaran) e spostamento delle 31 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via S. Lucia n. 1 (Piazza XX Settembre, Palazzo Angaran), alla D.P. di Vicenza sita in Corso S. Felice e Fortunato n. 163	PROPRIETA'	2.405 mq	390.000 €	2011
• per la città di **Treviso**: rilascio degli spazi ad uso magazzino siti in Treviso, Via Gonella n. 6/c - 6/d Postioma.	LOCAZIONE	860 mq	35.000 €	2012

FRIULI VENEZIA GIULIA

DESCRIZIONE INTERVENTO	TITOLO D'USO	SUPERFICI LIBERATE	INVESTIMENTI	ANNO LIBERAZIONE
• per la città di **Gorizia**: rilascio della sede della D.P. di Gorizia sita in Largo XXVII Marzo n.7/11 e spostamento delle 44 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Largo XXVII Marzo n.7/11 , alla D.P. di Gorizia sita in Piazza della Vittoria n. 1	PROPRIETA'	2.202 mq	90.000 €	2011
• per la città di **Trieste**: riduzione degli spazi ad oggi occupati nella sede della D.R. di Trieste sita in Via Cesare Battisti n.10, per attivare una sinergia con la Direzione Regionale del Lavoro, che prevede l'inserimento di 20 Unità Lavorative da parte dell'Ente.	PROPRIETA'	800 mq	5.000 €	Intervento già effettuato
• per la città di **Udine**: rilascio della sede della D.P. di Udine sita in Piazza XX Settembre n. 19, in angolo con Via Cangiani n.18 e spostamento delle 42 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Piazza XX Settembre n. 19, alla D.P. di Udine sita in Via Savorgnana n.37.	PROPRIETA'	1.646 mq	440.000 €	2011

LIGURIA

DESCRIZIONE INTERVENTO	TITOLO D'USO	SUPERFICI LIBERATE	INVESTIMENTI	ANNO LIBERAZIONE
• per la città di **Genova**: rilascio della sede della D.P. di Genova sita in Via D'Annunzio 80 e rilascio della sede della D.R. della Liguria sita in Via Brigata Bisagno 2 e spostamento, delle 237 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via D'Annunzio 80 e delle 65 Unità Lavorative operanti nella sede di viale Brigata Bisagno 2 nell'immobile di Via L.Cadorna 5	LOCAZIONE LOCAZIONE	21.421 mq	5.770.000 €	2012
• per la città di **Imperia**: spostamento delle 5 Unità Lavorative, ad oggi operanti nell'immobile in locazione di P.zza Roma 10, nell'immobile di proprietà di viale Rimembranze, 25 e conseguente rilascio del predetto immobile di P.zza Roma 10.	LOCAZIONE	484 mq	0 €	2011

MARCHE

DESCRIZIONE INTERVENTO	TITOLO D'USO	SUPERFICI LIBERATE	INVESTIMENTI	ANNO LIBERAZIONE
• per la città di **Ancona**: rilascio della sede della D.R. delle Marche sita in Via Ruggeri 1 e spostamento, delle 67 Unità Lavorative della D.R., ad oggi operanti nella sede di Via Ruggeri, presso i locali siti in P.zza Cavour 21	LOCAZIONE	6.778 mq	2.600.000 €	2015
• per la città di **Pesaro**: spostamento delle 9 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via A. Diaz 47, alla D.P. di Pesaro sita in via Gramsci 8 e conseguente rilascio del predetto immobile di Via A. Diaz.	PROPRIETA'	768 mq	300.000 €	2012

PUGLIA

DESCRIZIONE INTERVENTO	TITOLO D'USO	SUPERFICI LIBERATE	INVESTIMENTI	ANNO LIBERAZIONE
• per la città di **Lecce**: spostamento delle 17 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via XXV Luglio 51, alla D.P. di Lecce sita in V.le Marche 12/14 – Via Guacci 11 e conseguente rilascio del predetto immobile di Via XXV Luglio.	PROPRIETA'	1.086 mq	170.000 €	2011

BASILICATA

DESCRIZIONE INTERVENTO	TITOLO D'USO	SUPERFICI LIBERATE	INVESTIMENTI	ANNO LIBERAZIONE
• per la città di **Matera**: rilascio della sede della D.P. di Matera sita in Via Timmari p.t. Ang. Piazza Michele Bianco e spostamento delle 5 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via Timmari p.t. Ang. Piazza Michele Bianco, alla D.P. di Matera sita in Via Timmari Ang. Via De Robertis.	LOCAZIONE	197 mq	0 €	Intervento già effettuato

SICILIA

DESCRIZIONE INTERVENTO	TITOLO D'USO	SUPERFICI LIBERATE	INVESTIMENTI	ANNO LIBERAZIONE
• per la città di **Caltanissetta**: rilascio della sede della D.P. di Caltanissetta sita in V.le della Regione Complesso "La Cittadella" 100 e spostamento delle 4 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di V.le della Regione Complesso "La Cittadella" 100, alla D.P. di Caltanissetta sita in Via degli Orti (Via Cavour 116)	LOCAZIONE	296 mq	8.000 €	Intervento già effettuato
• per la città di **Catania**: rilascio della sede della D.P. di Catania sita in Via Teocrito 26 (1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 6° piano) e spostamento delle 40 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via Teocrito 26 (1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 6° piano), alla D.P. di Catania sita in Via Sacro Cuore (no Via della Libertà 137)	LOCAZIONE	3.138 mq	250.000 €	2011
• per la città di **Catania**: Ristrutturazione parziale ed adeguamento normativo della sede DP di Catania, sita in via XX Settembre 39, previo iniziale spostamento del personale presso i locali dello stabile di via della Libertà, via Rapisardi e via Sacrocuore e riallocazione a fine lavori con rilascio degli stabili in affitto di via Rapisardi e via Sacrocuore	LOCAZIONE LOCAZIONE	4.457 mq	2.250.000 €	2011
• per la città di **Catania**: rilascio della sede della D.P. di Catania sita in Via Giuffrida 160 e spostamento delle 10 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via Giuffrida 160, alla D.P. di Catania sita in Via Sacro Cuore (No via della Libertà 137)	LOCAZIONE	840 mq	130.000 €	2011
• per la città di **Palermo**: rilascio della sede della D.P. di Palermo sita in Via Gen. Magliocco 36 e spostamento delle 28 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via Gen. Magliocco 36, alla D.P. di Palermo sita in Via Laurana 59	LOCAZIONE	1.083 mq	20.000 €	Intervento già effettuato
• per la città di **Palermo**: rilascio della sede della D.P. di Palermo sita in Via Maggiore Toselli 26 e spostamento delle 23 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via Maggiore Toselli 26, alla D.P. di Palermo sita in Via Laurana 59	LOCAZIONE	1.631 mq	380.000 €	2011
• per la città di **Ragusa**: rilascio della sede della D.P. di Ragusa sita in Via Stesicoro 82/96 e spostamento delle 11 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via Stesicoro 82/96, alla D.P. di Ragusa sita in Via Leonardo Da Vinci 25	LOCAZIONE	563 mq	40.000 €	2012
• per la città di **Ragusa**: rilascio della sede della D.P. di Ragusa sita in Via P. Arezzi 2 e spostamento delle 8 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via P. Arezzi 2, alla D.P. di Ragusa sita in Via Leonardo Da Vinci 25	LOCAZIONE	312 mq	310.000 €	2013
• per la città di **Trapani**: rilascio della sede della D.P. di Trapani sita in Via Virgilio 82/84 e spostamento delle 11 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via Virgilio 82/84, alla D.P. di Trapani sita in Via Scontrino 28	LOCAZIONE	522 mq	60.000 €	2011
• per la città di **Trapani**: rilascio della sede della D.P. di Trapani sita in Via Bellini 7 e spostamento delle 16 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via Bellini 7, alla D.P. di Trapani sita in Via Scontrino 28.	LOCAZIONE	700 mq	20.000 €	Intervento già effettuato

TOSCANA

DESCRIZIONE INTERVENTO	TITOLO D'USO	SUPERFICI LIBERATE	INVESTIMENTI	ANNO LIBERAZIONE
• per la città di **Arezzo**: rilascio della sede della D.P. di Arezzo sita in Via XXV Aprile n.18 e spostamento delle 32 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via XXV Aprile n.18, alla D.P. di Arezzo sita in Viale Signorelli n.20	PROPRIETA'	2.061 mq	818.000 €	2011
• per la città di **Firenze**: rilascio della sede della D.P. di Firenze sita in Via Vecchietti n.13 e spostamento delle 26 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via Vecchietti n.13, alla D.P. di Firenze sita in Via Belfiore n.28/a	LOCAZIONE (FONDO)	758 mq	554.000 €	2011
• per la città di **Grosseto**: rilascio della sede della D.P. di Grosseto sita in Via Trento n.42 – Palazzina A e B e spostamento delle 46 + 18 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via Trento n.42 – Pal. A e B, alla D.P. di Grosseto sita in Via Trento n.44	PROPRIETA'	1.942 mq	1.325.500 €	2011
• per la città di **Livorno**: rilascio della sede della D.P. di Livorno sita in Via Fiume n.64 – Piazza Pamiglione n.10 e spostamento delle 52 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via Fiume n.64 – Piazza Pamiglione n.10, alla D.P. di Livorno sita in Via Pietro Tacca n.1	PROPRIETA'	3.111 mq	1.766.000 €	2014
• per la città di **Siena**: riduzione degli spazi – e utilizzo solo di quelli strettamente necessari – ad oggi occupati nella sede della D.P. di Siena sita in Via Lippo Memmi n.2 – Via S. Martini 51/53, per attivare una sinergia con la Direzione Provinciale del Lavoro, che prevede l'inserimento di 39 Unità Lavorative da parte dell'Ente e per liberare ulteriori spazi non necessari.	LOCAZIONE (FONDO)	1.365 mq	613.000 €	2011

LOMBARDIA

DESCRIZIONE INTERVENTO	TITOLO D'USO	SUPERFICI LIBERATE	INVESTIMENTI	ANNO LIBERAZIONE
• per la città di **Bergamo**: rilascio della sede della D.P. di Bergamo sita in Via Largo Porta Nuova 14 e spostamento delle 19 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via Largo Porta Nuova 14, alla D.P. di Bergamo sita in Via Vittorio Emanuele 5	LOCAZIONE	552 mq	0 €	Intervento già effettuato
• per la città di **Como**: spostamento delle 27 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via Perti 2, alla D.P. di Como sita in Pessina 8 e conseguente rilascio del predetto immobile di Via Perti	PROPRIETA'	2.470 mq	275.000 €	2012
• per la città di **Mantova**: spostamento delle 32 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Piazza Martiri di Belfiore, alla D.P. di Mantova sita in Viale Fiume 3 e conseguente rilascio del predetto immobile di Piazza Martiri di Belfiore	PROPRIETA'	2.813 mq	340.000 €	Intervento già effettuato
• per la città di **Sondrio**: spostamento delle 12 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via Martiri della Libertà 6, alla D.P. di Sondrio sita in Via XXV Aprile 5 e conseguente rilascio del predetto immobile di Via Martiri della Libertà	PROPRIETA'	1.844 mq	45.000 €	2011
• per la città di **Varese**: rilascio della sede della D.P. di Varese sita in Via Robbioni e spostamento delle 57 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via Robbioni, alla D.P. di Varese sita in Via Alessandro Volta.	LOCAZIONE	5.788 mq	1.200.000 €	2012

PIEMONTE

DESCRIZIONE INTERVENTO	TITOLO D'USO	SUPERFICI LIBERATE	INVESTIMENTI	ANNO LIBERAZIONE
• per la città di **Alessandria**: spostamento delle 24 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via Roma 100, alla D.P. di Alessandria sita in Via Morbelli 34 e conseguente rilascio del predetto immobile di Via Roma.	PROPRIETA'	2.278 mq	60.000 €	2011
• per la città di **Asti**: spostamento delle 23 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via M. D'Azeglio 28, alla D.P. di Asti sita in Via F.lli Rosselli 22 e conseguente rilascio del predetto immobile di Via M. D'Azeglio.	PROPRIETA'	942 mq	60.000 €	2011
• per la città di **Novara**: rilascio della sede della D.P. di Novara sita in Via Dei Mille 2 e spostamento delle 14 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via Dei Mille 2, alla D.P. di Novara sita in Corso Della Vittoria 8.	LOCAZIONE	721 mq	60.000 €	2011

CAMPANIA

DESCRIZIONE INTERVENTO	TITOLO D'USO	SUPERFICI LIBERATE	INVESTIMENTI	ANNO LIBERAZIONE
• per la città di **Avellino**: rilascio della sede della D.P. di Avellino sita in Via Pescatori 91 e spostamento delle 16 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via Pescatori 91, alla D.P. di Avellino sita in Via Roma 17.	LOCAZIONE	1.600 mq	188.000 €	2011

LAZIO

DESCRIZIONE INTERVENTO	TITOLO D'USO	SUPERFICI LIBERATE	INVESTIMENTI	ANNO LIBERAZIONE
• per la città di **Viterbo**: rilascio della sede della D.P. di Viterbo sita in Via G. Romiti e spostamento delle 18 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via G. Romiti, alla D.P. di Viterbo sita in Via Matteotti 29.	LOCAZIONE	612 mq	112.000 €	2011

SARDEGNA

DESCRIZIONE INTERVENTO	TITOLO D'USO	SUPERFICI LIBERATE	INVESTIMENTI	ANNO LIBERAZIONE
• per la città di **Cagliari**: Rilascio delle sedi della D.R. di Cagliari site in Via Dei Giudicati, 33-35, stabile in locazione, Via Salvemini, 20, stabile di proprietà e Via Achille Grandi, 2/4, stabile di proprietà e spostamento, delle 78 Unità Lavorative della D.R., ad oggi operanti nelle sedi di Via Dei Giudicati 33-35, Via Salvemini 20 e Via Grandi 2/4, presso un nuovo locale da ricercare.	LOCAZIONE PROPRIETA' PROPRIETA'	3.637 mq	357.600 €	nd

CALABRIA

DESCRIZIONE INTERVENTO	TITOLO D'USO	SUPERFICI LIBERATE	INVESTIMENTI	ANNO LIBERAZIONE
• per la città di **Catanzaro**: Rilascio della sede in locazione della D.P. di Catanzaro sita in Via Acri, 81 (4° e 5° piano e piano 1° e seminterrato) e della sede in locazione della D.P. di Catanzaro sita in Via Acri, 117. Liberazione dello stabile di proprietà della D.P. di Catanzaro sito in Via Crispi, 77. Spostamento delle 33 Unità Lavorative della D.P. ad oggi operanti nella sede di Via Acri 81 (4° e 5° piano), delle 10 Unità Lavorative della D.P. ad oggi operanti nella sede di Via Acri 81 (piano 1° e seminterrato), delle 26 Unità Lavorative della D.P. ad oggi operanti nella sede di Via Acri 117 e delle 65 Unità Lavorative della D.P. ad oggi operanti nella sede di Via Crispi 77, presso un nuovo locale da ricercare. Il nuovo locale, ospiterà anche 15 Unità Lavorative che saranno spostate dalla sede della D.R. di Catanzaro sita in Via Tommaso Campanella 11 (stabile in locazione da rilasciare), per un totale di 149 Unità Lavorative da collocare nel nuovo stabile.	LOCAZIONE LOCAZIONE PROPRIETA' LOCAZIONE	8.662 mq	720.000 €	2013 (data presunta)
• per la città di **Cosenza**: Parziale liberazione dello stabile di proprietà della D.P. di Cosenza sito in Via Isonzo, 69/b,c, ed in particolare dei piani 2°, 3° e 4° aventi ingresso e scala autonoma e lo spostamento delle Unità Lavorative ivi collocate, in altri spazi dello stesso stabile.	PROPRIETA'	1.805 mq	20.000 €	2011
• per la città di **Reggio Calabria**: Rilascio della sede in locazione della D.P. di Reggio Calabria sita in Via Possidonea, 21-22 e della sede in locazione della D.P. di Reggio Calabria sita in Circ.ne Nord – Parco Edil Caserta. Spostamento, delle 20 Unità Lavorative della D.P. ad oggi operanti nella sede di Via Possidonea 21-22, delle 64 Unità Lavorative della D.P. ad oggi operanti nella sede di Circ.ne Nord – Parco Edil Caserta e delle 40 Unità Lavorative della D.P. ad oggi operanti nella sede di Via Vittorio Emanuele 125, presso un nuovo locale da ricercare. Liberazione dello stabile di proprietà della D.P. di Reggio Calabria sito in Via Vittorio Emanuele, 125. Rilascio archivio di V.le Calabria (stabile in locazione).	LOCAZIONE LOCAZIONE PROPRIETA' LOCAZIONE	5.370 mq	840.000 €	2014 (data presunta)

AREA METROPOLITANA DI TORINO

DESCRIZIONE INTERVENTO	TITOLO D'USO	SUPERFICI LIBERATE	INVESTIMENTI	ANNO LIBERAZIONE
• Rilascio della Sede della **D.R. di Frola**, sita in P.zza C.L.N./via Frola, 2/4 – Lotto C Città**e** spostamento delle 91 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella Sede di P.zza C.L.N./via Frola, 2/4 – Lotto C Città, nell'Agenzia di Torino San Paolo-Crocetta sita in C.so Filippo Turati n.19/7.R	LOCAZIONE	13.194 mq	0 €	2013
• Rilascio dello stabile dell'**Agenzia di Stura**, sita in Via Ramazzini n.26	LOCAZIONE	499 mq	0 €	2011
• Riduzione degli spazi – e utilizzo solo di quelli strettamente necessari – ad oggi occupati nella Sede della **D.P. di Torino sita in Via XX Settembre n.34**, per attivare una sinergia con altre PA (Casa del Welfare)	LOCAZIONE	nd	0 €	2011
• Rilascio dello stabile dell'**Agenzia Mirafiori**, sita in Strada del Drosso n.33 int 6/b e spostamento delle Unità Lavorative in forza all'Agenzia di Mirafiori, ad oggi operanti nella Sede di Strada del Drosso n.33 int 6/b, nei locali che ospitano l'agenzia Lingotto, Via Nizza 362, di proprietà dell'Istituto; individuazione in zona Mirafiori di nuovo locale di mq. 200 da adibire a Punto INPS che ospiterà un front line con 5 unità e area attesa pubblico	LOCAZIONE	1.897 mq	0 €	2013
• Rilascio dello stabile dell'**Agenzia di Venaria**, sita in Via San Marchese n.28 e spostamento delle 8 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella Sede di Via San Marchese n.28, nello stabile di proprietà in Corso Francia 45, Sede sub provinciale di Collegno; individuazione di in un nuovo locale di mq. 200 da costituire nella zona di Venaria da adibire a Punto INPS, che ospiterà un front line con 5 unità e area attesa pubblico	LOCAZIONE	nd	0 €	2013
• Reperimento di una nuova Agenzia (Turati) in zona quartiere S. Rita/S. Paolo • Reperimento di nuovi locali per l'Agenzia di Vigevano	na	na	18.000 €	na

AREA METROPOLITANA DI NAPOLI

DESCRIZIONE INTERVENTO	TITOLO D'USO	SUPERFICI LIBERATE	INVESTIMENTI	ANNO LIBERAZIONE
• Rilascio dello stabile della **D.S.P. di Napoli Arzano**, sita in Via Ferrara n.3 e spostamento di 9 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella Sede di Napoli Arzano, nell'Agenzia di Frattamaggiore sita in Via Iannielio n.25 e spostamento di 15 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella Sede di Napoli Arzano, nell'Agenzia di Afragola (Napoli Nord) sita in Via Kennedy n.21	LOCAZIONE	3.908 mq	203.000 €	2011
• Fusione delle Sedi delle **Agenzie Napoli Stella e Napoli Chiaia**, entrambe site in via Guantai Nuovi n.28, nell'Agenzia Napoli Centro	PROPRIETA'	na	500.000 €	na
• Rilascio dello stabile dell'**Agenzia di Somma Vesuviana**, sita in Via Milano Edificio 2 Lotto 5 E e spostamento di 3 delle 9 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella Sede di Via Milano Edificio 2 Lotto 5 E, in un nuovo locale (100 mq) da individuare nella zona di Somma Vesuviana da adibire a Punto INPS anche in sinergia con altre amministrazioni	LOCAZIONE	750 mq	32.000 €	Intervento già effettuato
• Rilascio dello stabile dell'**Agenzia di Napoli Est**, sita in C.so S. Giovanni a Teduccio n.233 e spostamento delle 16 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella Sede di C.so S. Giovanni a Teduccio n.233, nella nuova Agenzia Costiero Vesuviana, da costituire in zona San Giorgio a Cremano (1000 mq). La nuova Agenzia ospiterà un numero complessivo di 30 Unità Lavorative	LOCAZIONE	1.368 mq	120.000 €	nd
• Esecuzione di lavori di implementazione del gabinetto sanitario dell'**Agenzia Camaldoli-Vomero**, con specifico riferimento alla sistemazione di un'ala dello stabile destinata ad ospitare gli uffici del coordinamento medico legale Napoli 2	na	na	465.000 €	na

AREA METROPOLITANA DI ROMA

DESCRIZIONE INTERVENTO	TITOLO D'USO	SUPERFICI LIBERATE	INVESTIMENTI	ANNO LIBERAZIONE
• Rilascio della Sede della **D.R. di Roma**, sita in **Via Giosuè Borsi n.11** e spostamento delle 127 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Via Giosuè Borsi n.11, nello stabile di via della Frezza	PROPRIETA'	2.081 mq	2.935.000 €	2011
• Rilascio dello stabile dell'**Agenzia di Fidene** sita in Via Camerata Picena n.385 e trasferimento delle 10 Unità Lavorative presenti nell'agenzia, alla sede di Roma Montesacro sita in via Amalia Bettini 83	LOCAZIONE	753 mq	37.000 €	Intervento già effettuato
• Riduzione degli spazi occupati dalla Sede di **Roma Centro** sita in **Piazza Augusto Imperatore n. 32**. e trasferimento di parte delle Unità Lavorative, ad oggi operanti nella sede di Roma Centro, alla D.P. di Roma sita in Via Amba Aradam n.S	LOCAZIONE	4.583 mq	730.000 €	2011
• Rinnovo del contratto della **D.S.P. di Roma Monteverde**, sita in Via Camillo Peano n.23, con idonea rideterminazione degli spazi	PROPRIETA'	900 mq	56.000 €	Intervento già effettuato
• Riduzione degli spazi – e utilizzo solo di quelli strettamente necessari – ad oggi occupati nelle **Sedi delle D.S.P. di Roma Aurelio (67 UL), Roma Montesacro (64) e Roma Casilino (162)**, site rispettivamente in Via di Torrevecchia n.592, Via Amalia Bettini n.83 e Via E. Longoni n.59, per attivare una sinergia con altre PA	LOCAZIONE LOCAZIONE LOCAZIONE	17.647 mq	0 €	2011
• Rilascio dello stabile dell'**Agenzia di Anzio**, sita in Via Europa n.10 e spostamento delle 10 Unità Lavorative, ad oggi operanti nella Sede di Via Europa n.10, in un nuovo locale (350) da costituire nella zona di Anzio da adibire a Punto INPS	LOCAZIONE	698 mq	131.000 €	2011

• Costituzione di una nuova Agenzia complessa in zona Ponte di Nona/Tor Bella Monaca/Torre Angela
• Costituzione di una nuova Agenzia urbana in zona:
  • Rignano Flaminio
  • La Storta
  • Marconi
  • Fiumicino
	na	na	60.000 €	na

AREA METROPOLITANA DI MILANO

DESCRIZIONE INTERVENTO	TITOLO D'USO	SUPERFICI LIBERATE	INVESTIMENTI	ANNO LIBERAZIONE
• **Agenzia Milano-Missori:** Lo stabile allo stato attuale è Sede della Direzione sub-provinciale di MI-Missori in futuro avrà la destinazione di Agenzia complessa di MI-Missori e Direzione Metropolitana di Milano. Attualmente lo stabile è occupato da 141 U.L. (117 U.L. della Direzione sub-provinciale di MI-Missori e 24 U.L. dell'Ufficio legale della Direzione provinciale) con un indice di occupazione di 41,70 MQ/U.L.. Con la riorganizzazione secondo il piano logistico dell'Area Metropolitana e la relativa distribuzione del personale si prevede di allocare nello stabile 219 U.L. con la seguente distribuzione: - 70 U.L. da destinare alla nuova Agenzia Complessa di MI-Missori dislocate ai piani terra e ammezzato; -149 U.L. da destinare alla Direzione Metropolitana, provenienti dalla Sede di MI-Gioia, dalla Sede di MI-Missori e da altre Sedi del territorio milanese e dislocate ai piani primo, secondo, terzo e quarto. In definitiva nello stabile saranno ubicate 219 U.L. con indice di occupazione di 26,90 MQ/U.L.	na	na	3.530.000 €	na
• **DR di Via Gonzaga:** La Direzione regionale è ubicata nello stabile di via Gonzaga di tipologia mista strumentale/locazioni private. Gli uffici sono in locazione e di proprietà del Fondo Immobili Pubblici. Lo stato manutentivo delle finiture (pavimenti, porte, servizi igienici, imbiancature ecc.) e degli impianti è tale da richiedere una completa ristrutturazione. Presso la Direzione regionale sono in corso di realizzazione progetti di accentramento quali la "Gestione regionale del personale" ed il "Centralino Unico" con annesso "Centro di Informazione Consulenza", che prevedono la mobilità in ingresso di personale proveniente dalle altre strutture (20 U.L. per la Gestione del Personale e 30 U.L. per il Centro di Informazione e Consulenza). Per il nuovo personale in ingresso è necessario provvedere a ristrutturare spazi al momento disponibili ai piani terzo e quinto. In definitiva per il recupero funzionale e manutentivo è necessario realizzare una completa ristrutturazione. Attualmente vi sono in forza 137 U.L. con un indice di occupazione di 48,60 MQ/U.L. . Con la riorganizzazione secondo il piano logistico dell'Area Metropolitana, con i progetti di accentramento, con la realizzazione del centralino unico e del Centro di Informazione e Consulenza si prevede di allocare in via Gonzaga 222 U.L. con un indice di occupazione pari a 28,00 MQ/U.L. (in tale dato non si tiene conto degli spazi dedicati al centro di formazione regionale).	LOCAZIONE	1.624 mq	2.270.000 €	na

AREA METROPOLITANA DI MILANO				
DESCRIZIONE INTERVENTO	TITOLO D'USO	SUPERFICI LIBERATE	INVESTIMENTI	ANNO LIBERAZIONE
• Rilascio dello stabile della D.P. di Milano sito in Via Melchiorre Gioia 22 occupato da 295 U.L. (con indice di occupazione di 69,50 MQ/U.L.) con riallocazione del personale secondo la seguente distribuzione: - 198 U.L. presso un nuovo stabile ubicato in zona Gioia-Pola da destinare alla nuova Agenzia Metropolitana; - 27 U.L. (ispettori di vigilanza alle dipendenze della Direzione metropolitana) presso lo stesso nuovo stabile ubicato in zona Gioia-Pola; - 52 U.L. presso la Direzione Metropolitana ubicata in p.zza Missori; - 15 U.L. presso il nuovo Centro Medico Legale di Milano ubicato in via Vico; - 3 U.L. presso il nuovo centralino unico (Centro di Informazione e Consulenza di Milano) ubicato in via Gonzaga. Presso il nuovo stabile saranno ubicati anche 10 ispettori di Vigilanza, sempre alle dipendenze della Direzione metropolitana, attualmente in forza presso la Sede sub-provinciale di MI-Missori. In definitiva nel nuovo stabile saranno ubicate 235 U.L. (con indice di occupazione di 26,00 MQ/U.L.).	LOCAZIONE	45.084 mq	1.826.000 €	2013
• Reperimento di una nuova Agenzia in un nuovo stabile (7500 mq) da ricercare nella zona Via Gioia-Via Pola, nella quale saranno allocate unità lavorative, rideterminate sulla base della nuova organizzazione, ad oggi operanti nella Sede di Via Melchiorre Gioia n.22	na	na	na	na
• **Agenzia di Legnano, Via Podgora n. 2:** Lo stabile alla stato attuale è Sede della D.S.P. di Legnano in futuro avrà la destinazione di Agenzia complessa di Legnano. Attualmente lo stabile è occupato dal piano terra al piano quarto da 75 U.L con un indice di occupazione di 68,70 MQ/U.L. . Tenuto conto dell'attuale forza e degli spazi a disposizione eccessivi, si é proceduto alla revisione del contratto di locazione riducendo i piani in locazione da 5 a 3 con conseguente risparmio sul canone. Con la riorganizzazione secondo il piano logistico dell'Area Metropolitana e la relativa ridistribuzione del personale presso l'immobile saranno ubicate 74 U.L. : - 49 U.L. da destinare alla nuova Agenzia Complessa di Legnano dislocate ai piani terra, primo e secondo; - 3 U.L ispettori di vigilanza dipendenti dalla direzione Metropolitana ubicati in una porzione del piano secondo; - 5 U.L. alle dipendenze della Direzione regionale operanti nella gestione regionale accentrata del personale (gestione missioni); - 17 U.L. a disposizione della produzione delle altre strutture della regione ed in futuro destinate al Centro di Informazione e Consulenza da istituire presso l'Agenzia Complessa di Legnano. Con un indice con indice di occupazione per i piani da terra al secondo di 48,00 MQ/U.L. . Il residuo personale dell'attuale Sede di Legnano avrà la seguente destinazione: - 1 U.L. presso il nuovo Centro Medico Legale di Milano ubicato in via Vico.	LOCAZIONE	2.894 mq	170.000	2011

AREA METROPOLITANA DI MILANO				
DESCRIZIONE INTERVENTO	TITOLO D'USO	SUPERFICI LIBERATE	INVESTIMENTI	ANNO LIBERAZIONE
• **Agenzia di Milano-Fiori, Via Pietro Martire D'Anghiera n.2 (ex Via Ripamonti n.322):** Lo stabile alla stato attuale è Sede della Direzione sub-provinciale di MI-Fiori in futuro avrà la destinazione di Agenzia complessa di MI-Fiori. Attualmente lo stabile è occupato da 142 U.L con un indice di occupazione di 43,00 MQ/U.L. . Con la riorganizzazione secondo il piano logistico dell'Area Metropolitana e la relativa ridistribuzione del personale, presso l'immobile saranno ubicate 94 U.L.: - 77 U.L. da destinare alla nuova Agenzia Complessa di MI-Fiori dislocate ai piani primo, secondo, terzo e quarto; - 17 U.L ispettori di vigilanza dipendenti dalla direzione Metropolitana ubicati al piano quarto; Con un indice con indice di occupazione per i piani dal primo al quarto di 29,70 MQ/U.L. . I piani dal quinto all'undicesimo saranno destinati a progetti di Sinergie con altre PP.AA. . Il residuo personale dell'attuale Sede di MI-Fiori avrà la seguente destinazione: - 14 U.L. presso la Direzione metropolitana ubicata in p.zza Missori; - 27 U.L. presso la Direzione regionale ubicata in via Gonzaga; - 1 U.L. presso il nuovo Centro Medico Legale di Milano ubicato in via Vico; - 6 U.L. presso il nuovo centralino unico (Centro di Informazione e Consulenza di Milano) ubicato in via Gonzaga.	PROPRIETA'	5.674 mq	610.000	2013

AREA METROPOLITANA DI MILANO

DESCRIZIONE INTERVENTO	TITOLO D'USO	SUPERFICI LIBERATE	INVESTIMENTI	ANNO LIBERAZIONE
Agenzia Milano Nord, Via Silva 38: Lo stabile alla stato attuale è Sede della Direzione sub-provinciale di MI-Nord in futuro avrà la destinazione di Agenzia complessa di MI-Nord. Attualmente lo stabile è occupato da 189 U.L con un indice di occupazione di 43,50 MQ/U.L. . Con la riorganizzazione secondo il piano logistico dell'Area Metropolitana e la relativa ridistribuzione del personale presso l'immobile saranno ubicate 127 U.L.: - 110 U.L. da destinare alla nuova Agenzia Complessa di MI-Nord dislocate ai piani terra e primo; - 17 U.L. ispettori di vigilanza dipendenti dalla direzione Metropolitana ubicati in una porzione del piano secondo; Con un indice con indice di occupazione per i piani da terra al secondo (per la porzione occupata) di 33,70 MQ/U.L. . I piani dal secondo (per la parte non occupata da INPS) al quarto saranno destinati inizialmente come spazi "polmone" per lo spostamento di personale delle Sedi oggetto di grosse ristrutturazioni ed infine a progetti di Sinergie con altre PP.AA. . Il residuo personale dell'attuale Sede di MI-Fiori avrà la seguente destinazione: - 38 U.L. presso la Direzione metropolitana ubicata in p.zza Missori; - 22 U.L. presso il nuovo Centro Medico Legale di Milano ubicato in via Vico; - 2 U.L. presso il nuovo centralino unico (Centro di Informazione e Consulenza di Milano) ubicato in via Gonzaga.	PROPRIETA'	6.173 mq	1.210.000 €	2013
• Unificazione in un'unica struttura (**Agenzia di Baggio-Lorenteggio**) delle Agenzie di Baggio e Lorenteggio	LOCAZIONE	na	na	na

AREA METROPOLITANA DI MILANO

DESCRIZIONE INTERVENTO	TITOLO D'USO	SUPERFICI LIBERATE	INVESTIMENTI	ANNO LIBERAZIONE
• Rilascio dello stabile della **D.S.P. di Milano Corvetto in Via Toeffetti** occupato da 114 U.L. con indice di occupazione di 59,30 MQ/U.L. . La nuova distribuzione del personale: - 67 U.L. presso un nuovo stabile (3000 mq) ubicato in zona Corvetto-San Donato da destinare alla nuova Agenzia Complessa di MI-Corvetto; - 13 U.L (ispettori di vigilanza alle dipendenze della Direzione Metropolitana) presso lo stesso nuovo stabile ubicato in zona Corvetto-San Donato; - 15 U.L. della Nuova Agenzia cittadina di p.zza Ovidio inizialmente ubicati presso lo stesso nuovo stabile ubicato in zona Corvetto-San Donato; Il residuo personale dell'attuale Sede di MI-Corvetto avrà la seguente destinazione: - 12 U.L. presso la Direzione metropolitana ubicata in p.zza Missori; - 2 U.L. presso il nuovo Centro Medico Legale di Milano ubicato in via Vico; - 5 U.L. presso il nuovo centralino unico (Centro di Informazione e Consulenza di Milano) ubicato in via Gonzaga. In definitiva nel nuovo stabile saranno ubicate 95 U.L. (con indice di occupazione di 25,60 MQ/U.L.).	LOCAZIONE	9.768 mq	1.586.000 €	2011
• Reperimento di una nuova Agenzia urbana in zona Milano Piazza Ovidio, in locali di proprietà INPS, siti in via Attilio Regolo	na	na	na	na
• **Centro Medico Legale Via Gian Battista:** Gli uffici fanno parte di un immobile misto reddito/strumentale ubicato in zona centrale. Gli spazi da destinare a nuovo Centro Medico Legale dell'area milanese necessitano di completa ristrutturazione. La superficie da destinate al centro è pari a mq netti 1.550,00 dislocati su 2 livelli: piano terra e piano primo oltre ad una porzione del piano cantinato da destinare ad archivi. Nei nuovi uffici del Centro Medico Legale saranno ubicate 62 U.L. fra medici, infermieri e personale amministrativo provenienti da tutte le strutture del territorio milanese. Nel centro saranno realizzate gli studi professionali, le sale visita, le zone di attesa , gli uffici per gli infermieri e per il personale amministrativo. A centro ultimato si avrà un indice di occupazione di 24,50 MQ/U.L. .	PROPRIETA'	na	1.765.000 €	na

€ 4,00

Stampato su carta riciclata ecologica

16STC0018040