COMMISSIONE PARLAMENTARE DI CONTROLLO SULL'ATTIVITÀ DEGLI ENTI GESTORI DI FORME OBBLIGATORIE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA SOCIALE

RESOCONTO STENOGRAFICO

INDAGINE CONOSCITIVA

23.

SEDUTA DI MERCOLEDÌ 26 MAGGIO 2010

PRESIDENZA DEL PRESIDENTE **GIORGIO JANNONE**

INDICE

PAG.

Sulla pubblicità dei lavori:

Jannone Giorgio, *Presidente* 2

INDAGINE CONOSCITIVA SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA DELLE CASSE PRIVATIZZATE ANCHE IN RELAZIONE ALLA CRISI DEI MERCATI INTERNAZIONALI

Audizione del Presidente e del Direttore generale della Cassa nazionale del Notariato, dottor Francesco Maria Attaguile e dottor Walter Pavan:

Jannone Giorgio, *Presidente* 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Attaguile Francesco Maria, *Presidente della Cassa nazionale del Notariato* 2, 3, 4, 6, 7, 8

Berretta Giuseppe (PD) 5

Lannutti Elio (IdV) 3, 7, 8

ALLEGATO: Documentazione presentata dalla Cassa Nazionale del Notariato 9

PRESIDENZA DEL PRESIDENTE GIORGIO JANNONE

La seduta comincia alle 8,35.

(La Commissione approva il processo verbale della seduta precedente).

Sulla pubblicità dei lavori.

PRESIDENTE. Avverto che, se non vi sono obiezioni, la pubblicità dei lavori della seduta odierna sarà assicurata anche attraverso l'attivazione di impianti audiovisivi a circuito chiuso.

(Così rimane stabilito).

Audizione del Presidente e del Direttore generale della Cassa nazionale del Notariato, dottor Francesco Maria Attaguile e dottor Walter Pavan.

PRESIDENTE. L'ordine del giorno reca l'audizione del Presidente e del Direttore generale della Cassa nazionale del Notariato, dottor Francesco Maria Attaguile e dottor Walter Pavan, nell'ambito dell'indagine conoscitiva sulla situazione economico-finanziaria delle casse privatizzate anche in relazione alla crisi dei mercati internazionali.

Avverto che il presidente e il direttore generale sono accompagnati dalla dottoressa Stella Giovannoli, dirigente dell'Ufficio gestione patrimonio mobiliare.

Do la parola al presidente della Cassa nazionale del Notariato, dottor Francesco Maria Attaguile.

FRANCESCO MARIA ATTAGUILE, *Presidente della Cassa nazionale del Notariato*. Signor Presidente, ringrazio lei e gli onorevoli parlamentari per questa convocazione, che ci dà la possibilità di presentare lo stato della consistenza del patrimonio della Cassa nazionale del Notariato ad oggi.

Ritengo di poter presentare una consistenza patrimoniale di tutta soddisfazione e spero che questo possa essere anche il giudizio della Commissione.

Abbiamo consegnato una relazione dalla quale si potrà evincere qual è la consistenza ad oggi del patrimonio della Cassa del Notariato. Abbiamo fatto un raffronto, partendo dai dati al 31 dicembre 2007, fino al 31 dicembre 2009, ma anche ad oggi.

Per quanto riguarda il bilancio al 31 dicembre 2009, l'assemblea dei delegati lo approverà nella giornata di sabato prossimo, per cui i dati sono ancora non ufficiali, ma sono stati approvati in consiglio di amministrazione.

Questa audizione, fra l'altro, coincide con la fine del mandato dell'attuale organo amministrativo che da sei anni ho l'onore di presiedere e, quindi, vi sarà una verifica da parte di questa Commissione e da parte dei nostri organi istituzionali, dell'assemblea dei rappresentanti, del lavoro che abbiamo svolto.

L'aspetto che mi preme sottolineare è che nel nostro patrimonio mobiliare non si trova alcun titolo tossico. Questo è l'elemento critico che si è riscontrato in tanti enti, mentre noi abbiamo la soddisfazione di poter dire che non abbiamo titoli di questo tipo, come si potrà verificare anche da quanto riportato nella relazione circa la composizione del patrimonio. Si tratta prevalentemente di un comparto obbligazionario di titoli di Stato e di obbligazioni che hanno un

rating non inferiore a quello dello Stato italiano, anche per tutti gli investimenti al di fuori del nostro Paese. È un portafoglio molto diversificato per emittente, scadenze e tipologia di investimento.

Per fornire alcuni dati, direi che si può comprendere la consistenza del nostro patrimonio dal grafico riportato nell'allegato 1, da cui si evince che tale patrimonio nel 2007 era di 1.294.000.000 euro, al 31.12.2009 era di 1.386.000.000 euro e oggi è di 1.387.000.000.

L'*asset allocation* del nostro patrimonio è molto diversificato. Vorrei sottolineare che il comparto azionario, quello che dà una certa volatilità agli investimenti, ammonta a circa il 10 per cento; è oscillato in questi anni tra il 9 per cento e l'11 per cento, ma alla fine del 2007 è stato abbastanza sfoltito perché si prevedeva un andamento dei mercati finanziari abbastanza turbolento. Per questo abbiamo provveduto a sfoltire questa parte del patrimonio azionario, che oggi è di circa il 10 per cento ed è concentrato su investimenti strategici che la Cassa da tempo ha ritenuto di dover fare, soprattutto in titoli delle Assicurazioni Generali e, nel comparto bancario, dell'UBI Banca.

Per dare un'idea generale dei rendimenti del nostro patrimonio, posso dire che negli ultimi cinque anni il patrimonio immobiliare ha reso una media del 4,80 per cento, mentre quello mobiliare ha avuto dal 2005 al 2009 un rendimento del 3,82 per cento.

Infine, mi permetto di far rilevare che la Cassa, essendo un ente in parte a ripartizione e in parte a capitalizzazione, riceve risorse per provvedere alle spese istituzionali da entrate contributive per circa due terzi e dalla rendita del patrimonio per un terzo.

Per indicare una cifra che si ricava dal bilancio del 2009, poco meno di 200 milioni li ricaviamo dalle entrate contributive e circa 70 milioni dalla rendita del patrimonio.

PRESIDENTE. Grazie. Vi auguriamo di continuare su questa strada. Non so se siete rieleggibili e se vi riproporrete per il futuro.

FRANCESCO MARIA ATTAGUILE, *Presidente della Cassa nazionale del Notariato*. No. Noi abbiamo il tetto di due mandati, quindi ci sarà un rinnovo quasi totale. Il presidente che mi succederà sarà eletto il 7 giugno.

PRESIDENTE. Quindi, quella che oggi effettuiamo è una valutazione a consuntivo su dati che verranno riportati alla futura gestione.

Innanzitutto, è senz'altro positivo che nella vostra composizione patrimoniale non siano presenti titoli tossici, circostanza piuttosto rara in tutti i soggetti che abbiamo analizzato.

Do la parola ai colleghi che intendano intervenire per porre quesiti o formulare osservazioni.

ELIO LANNUTTI. Ringrazio il presidente Attaguile per averci fornito una documentazione molto accurata, con l'indicazione dei titoli e di tutto quello che è necessario conoscere. Del resto, se così non fosse non sareste notai.

FRANCESCO MARIA ATTAGUILE, *Presidente della Cassa nazionale del Notariato*. La ringrazio senatore. Non poteva farci miglior complimento.

ELIO LANNUTTI. Lei saprà che noi non facciamo complimenti a caso e voi li meritate in ragione di quanto ho detto.

Vorrei solo conoscere un elemento che non sono riuscito a riscontrare. Vedo che il patrimonio investito aumenta e così il numero dei notai, 5.779 unità al 30 aprile. Naturalmente noi parlamentari dell'Italia dei Valori abbiamo una visione diversa da quella di una categoria chiusa. Voi presentate questo bilancio perché meno di 6.000 notai si spartiscono tutte le operazioni di compravendite immobiliari; certo, con la crisi anche queste si sono ridotte,

mentre ricordo che prima erano tra le 800 e 900 mila, oltre a tutte le altre operazioni.

Un aspetto che mi incuriosisce riguarda la presenza di Assicurazioni Generali nell'azionariato, che è un titolo importante; in effetti, anche altre Casse investono molto in questi titoli. Ho notato, inoltre, la presenza di UBI Banca.

Vorrei sapere, inoltre, se i rendimenti che avete conseguito siano netti o lordi. Come già ricordato non avete titoli tossici, fortunatamente avete resistito ai « piazzisti » di *Lehman Brothers*, che invece sono riusciti a venderli alla quasi totalità delle Casse.

Voi non vi ricandidate, dunque non possiamo farvi gli auguri per un rinnovo.

Naturalmente, con i redditi che conseguite riuscirete a pagare buone pensioni, quindi avete sicuramente una sostenibilità nel lungo periodo. A questo proposito vorrei sapere se potete dirci qual è più o meno la media delle pensioni che riuscite a pagare.

PRESIDENTE. Mi riallaccio ad una domanda del senatore Lannutti. È vero che il rendimento di UBI Banca e di Generali è stato, tutto sommato, buono, ma il corso dei titoli – lo dico perché sono azioni che conosco bene, in particolare quelle di UBI Banca – è stato veramente pesante e continua ad esserlo. Oggi il rendimento di UBI Banca è intorno ai 6 o 7 euro, mentre ai tempi d'oro era pari a tre volte tanto.

Il corso dei titoli, anche in questo caso, nonostante prendiamo atto del fatto che siano titoli prudenziali, in quanto fortemente patrimonializzati, e che rappresentano due eccellenze del Paese, è un po' meno lusinghiero rispetto all'andamento. È chiaro che il contesto generale è questo.

Credo che al senatore Lannutti interessi capire perché tutti si concentrino su Generali negli investimenti. Su *Lehman Brothers* la concentrazione è addirittura incredibile, ma è notevole anche su Generali. Vorremmo sapere se è stata una scelta prudenziale voluta, ovvero se c'è una particolare motivazione storica o altro.

Per parte nostra, non possiamo fare a meno di ammonire – anche se non sarete voi i futuri gestori, ma lo diciamo a futura memoria – a non cedere a sirene e a tentazioni anche nella scelta dei titoli azionari. Considerata la situazione dei mercati e le turbolenze in atto, è bene porre la massima attenzione anche per il futuro.

FRANCESCO MARIA ATTAGUILE, *Presidente della Cassa nazionale del Notariato*. Le domande sono molto stimolanti.

Come dicevo nel mio primo intervento, l'investimento in Generali è di tipo storico. Da decenni gli amministratori della Cassa hanno investito in un titolo che ha dato, anche in passato, molte soddisfazioni, perché ci sono state tante rivalutazioni rispetto al costo di carico. Noi abbiamo proseguito su questa strada, privilegiando l'investimento nel titolo di una società molto solida storicamente: la seconda compagnia assicurativa in Europa, con prospettive anche di sviluppo. Dovendo investire in titoli azionari, abbiamo scelto società che avessero una certa consistenza patrimoniale e una gestione che obiettivamente viene giudicata in modo positivo.

Abbiamo investito in UBI Banca perché abbiamo ritenuto, come anche i nostri predecessori, che questo gruppo bancario sia uno dei migliori in Italia, perché radicato molto sul territorio, con un rapporto molto fidelizzato.

In questo momento, come tutto il mercato azionario, questi titoli soffrono, però la Cassa non ha esigenza di liquidità immediata – siamo dei « cassettisti » – quindi anche se riteniamo che oggi questi titoli siano sottovalutati rispetto alle loro potenzialità, in futuro questo momento di criticità potrà essere superato sicuramente.

Sulla ragione per la quale non abbiamo titoli tossici, forse dipende dalla mentalità notarile; quando sono venuti a proporci l'acquisto di questi titoli, che magari avevano rendimenti allettanti, ci siamo chiesti – un po' come negli effetti cambiari – chi fosse il debitore principale, quello che ha sottoscritto la cambiale. Quell'aspetto non

era chiaro, quindi abbiamo rifiutato e questo ci ha salvati. Per questo parlavo di mentalità notarile, quella che ci ha portato a guardare in fondo per capire chi fosse il debitore principale. Siccome a questo riguardo il panorama era un po' oscuro, abbiamo preferito non investire.

Noi abbiamo, come criterio di investimento – è una scelta di questo consiglio d'amministrazione, ma anche dei nostri predecessori – quello di mantenere l'asticella del rischio molto bassa, privilegiando la consistenza degli investimenti piuttosto che i rendimenti.

La crisi che ha investito tutto il mondo delle professioni devo dire che ha riguardato anche il notariato. A questo proposito, vorrei richiamare la vostra attenzione su provvedimenti che la Cassa ha dovuto assumere, perché i redditi dei notai e quindi le contribuzioni sono scese, in tre anni, di circa il 33 per cento, a seguito di alcune sottrazioni e spostamenti di competenze da una categoria all'altra.

Questo è un fenomeno del quale i politici o chi deve prendere certe decisioni dovrebbero occuparsi per l'equilibrio delle Casse di previdenza. Noi facciamo le nostre previsioni immaginando nel tempo alcuni introiti sicuri, che magari non si realizzano perché le competenze ci vengono sottratte – non entro nel merito – o per altri motivi.

Tenete conto che il notariato in tre anni ha perso il settore degli autoveicoli, delle cancellazioni ipotecarie, delle cessioni di quote, estese anche ai commercialisti. A questa perdita di competenze si è aggiunta la crisi immobiliare e finanziaria, che conosciamo.

Tutto questo ha portato a una diminuzione del lavoro notarile e, quindi, dei redditi di circa il 33 per cento in tre anni. Abbiamo immediatamente provveduto al conseguente calo delle entrate contributive innalzando la nostra aliquota contributiva, che era del 25 per cento, in un primo momento al 28 per cento, poi al 30 per cento, con un aumento quindi di 5 punti.

Lo abbiamo fatto per mantenere i conti in ordine e poter assicurare il pagamento del trattamento di quiescenza che, devo dire, soddisfa gli iscritti, ma è totalmente a loro carico. La categoria ha sopportato questo aumento dell'aliquota contributiva per avere un trattamento di quiescenza adeguato, che è pari a circa 90 mila euro lordi all'anno.

Mi piace sottolineare che il nostro è un sistema di mutualità molto spiccata, in quanto il notaio, indipendentemente dai contributi versati durante la sua attività professionale, alla fine percepisce una pensione rapportata solo alla durata del suo esercizio professionale. Mi spiego meglio: un notaio con quarant'anni di attività, indipendentemente da quanto ha versato nel corso della sua attività professionale, dalla quale può aver ricavato redditi più o meno alti, riceve una pensione in base alla durata dell'esercizio.

Apro una parentesi per dire che l'idea che i notai siano tutti ricchi non è così fondata. Infatti, la Cassa interviene a integrare i redditi di notai che, magari dislocati in zone poco sviluppate economicamente, dove quindi non c'è un volume d'affari adeguato, non raggiungono un minimo di repertorio. Sono circa 700 in Italia i notai in questa situazione, pari al 17 per cento della categoria.

Come dicevo, un esempio di questa mutualità molto spiccata è la pensione uguale per tutti, a seconda ovviamente dell'anzianità di esercizio professionale

PRESIDENTE. È interessante questo aspetto della mutualità che garantisce a tutti un certo trattamento.

GIUSEPPE BERRETTA. Anche io mi associo ai complimenti per la chiarezza dell'esposizione. Mi consenta, altresì, di esprimere il rammarico per il fatto che si procederà a un ricambio, che non sempre è positivo. In questo caso, sicuramente ci sarebbe la garanzia di un'esperienza, ma le regole sono regole e vanno rispettate per quelle che sono.

In qualche modo mi ha anticipato, dottor Attaguile, quando ha detto che la sensazione è che, rispetto agli ultimi anni, ci sia stata una notevole riduzione dell'attività, collegata ad alcune modifiche dal

punto di vista legislativo. Le chiederei, se è possibile, visto che voi siete osservatori privilegiati dell'andamento dell'economia, di darci qualche indicazione anche in ordine a ciò che sta avvenendo più di recente; insomma, vorrei sapere se voi registrate dei segnali positivi di ripresa dal punto di vista economico.

Inoltre, vorrei capire, anche in riferimento alle sue ultime considerazioni in ordine all'integrazione, quanto incida questa attività che è più di carattere assistenziale rispetto alla previdenza vera e propria, che è competenza precipua della Cassa.

Infine, visto che c'è grande ansia in ordine alla tenuta dei nostri conti pubblici, anche in relazione all'andamento dei titoli di Stato, vi chiedo in che modo avete approcciato questo tema. Noto una presenza cospicua, nel vostro patrimonio, di titoli di Stato, ma vorrei capire anche qual è l'intenzione per il futuro, circa i rinnovi ed eventualmente anche un incremento di questo ambito, che ovviamente ha un valore strategico dal punto di vista della tenuta complessiva del sistema Paese.

FRANCESCO MARIA ATTAGUILE, *Presidente della Cassa nazionale del Notariato*. La ringrazio, onorevole, delle domande, che mi consentono di fornire ulteriori elementi.

In primo luogo, lei ha ragione quando afferma che il lavoro dei notai è un termometro abbastanza fedele di quello che è l'andamento dell'economia. Devo dire che dai nostri dati registriamo una ripresa, seppur debole: prevedevamo di chiudere il bilancio 2009 con delle entrate contributive e quindi con un certo volume d'affari, ma nell'ultimo trimestre è andata meglio delle aspettative, dunque abbiamo registrato una leggera ripresa rispetto all'andamento dei primi tre trimestri del 2009. Questa tendenza ha avuto conferma anche nel primo trimestre di quest'anno. La ripresa è, tuttavia, a macchia di leopardo, in quanto alcune regioni vanno un po' meglio, mentre altre sono ferme ai dati e alle situazioni che abbiamo registrato negli anni 2008 e 2009.

Se questo può essere utile, comunque, dall'andamento delle contrattazioni, quindi dai repertori notarili, notiamo una leggera ripresa.

Per quanto riguarda l'integrazione, come spesa istituzionale pesa relativamente poco nei nostri bilanci, anche perché di quei 700 notai ai quali accennavo prima non tutti chiedono, per ragioni personali, un intervento della Cassa. Noi provvediamo all'integrazione per circa 2-300 notai tra quelli che ne avrebbero diritto. Questo è un fiore all'occhiello della Cassa, che nacque proprio con questa funzione alla fine della prima guerra mondiale: nacque cioè per intervenire a favore e a sostegno delle famiglie di coloro che erano andati in guerra. Allora, per provvedere alle famiglie dei notai che avevano pochi redditi, soprattutto in zone economicamente poco sviluppate del Paese, i notai si tassarono e nacque la cassa integrazione.

Se mi consentite un'ultima considerazione, oggi si parla tanto di ammortizzatori sociali, che nelle professioni non esistono. Noi, invece, possiamo dire che questa integrazione che versiamo per coloro che non raggiungono un certo reddito è una forma di ammortizzatore sociale professionale, a carico dei notai stessi.

Era stato chiesto precedentemente se i rendimenti sono lordi o netti: si tratta di rendimenti lordi, che poi subiscono una falcidia a causa di un trattamento fiscale che, come lor signori sanno, colpisce in modo iniquo le Casse di previdenza, le quali, rispetto alle società e agli altri fondi complementari, hanno trattamenti fiscali sicuramente peggiori. Penso alla doppia tassazione, alla mancata possibilità di scaricare l'IVA negli acquisti patrimoniali e immobiliari. Tutto ciò viene riconosciuto anche da parte del Governo, ma ci viene riferito che per difficoltà di bilancio in questo momento non si può intervenire. Speriamo che le condizioni migliorino e che possiamo avere un trattamento fiscale un po' più equo.

PRESIDENTE. Abbiamo ben presente la questione della doppia tassazione.

FRANCESCO MARIA ATTAGUILE, *Presidente della Cassa nazionale del Notariato*. Non vorrei riproporla, perché credo che sia stata richiamata anche dai miei predecessori.

PRESIDENTE. Fa benissimo a riproporla, però credo che in questo momento – vista la difficile situazione attuale – non troverebbe grande ascolto da parte dei ministeri competenti.

Sarebbe interessante verificare quanto quel 33 per cento in meno del volume d'affari è dovuto alla crisi e quanto, invece, è dovuto all'assegnazione di competenze ad altre categorie.

Su questo argomento – glielo dico con la massima sincerità – peraltro ho già avuto modo di esprimere il mio punto di vista. Ritengo che se qualche vostra peculiarità professionale è stata ripartita non sia un fatto negativo. Ovviamente non si può essere sempre d'accordo, ma sinceramente ritengo che l'esclusività dei notai in Italia rappresenti un po' un *unicum*, sebbene si debba dare atto alla Cassa notarile di aver dato sicurezza a tutti i passaggi di cui siete sempre stati i garanti.

Come dicevo sarebbe, quindi, interessante capire quanto ha inciso la crisi e quanto il passaggio di competenze ad altre categorie, anche perché dagli indici che erano stati esaminati – e pur nella perdita di atti importanti come la compravendita di auto – il calo del volume d'affari non era così incisivo. Forse la crisi è intervenuta più pesantemente. Chiedo a lei cosa ne pensa.

FRANCESCO MARIA ATTAGUILE, *Presidente della Cassa nazionale del Notariato*. A memoria ricordo che il dato degli autoveicoli ha inciso per l'11 di quel 33 per cento – era un settore sicuramente importante – mentre gli altri settori hanno inciso meno. Potrei dire, con molta approssimazione, che due terzi di questo 33 per cento può essere addebitato alla diminuzione delle competenze e l'altro 10 per cento all'andamento dell'economia.

ELIO LANNUTTI. Anche le cosidette « lenzuolate » di Bersani, anche la surrogazione ha avuto un'incidenza nel vostro volume d'affari ? Voglio ricordare che quelle misure servivano ai consumatori, a un mercato più libero, alla concorrenza, a far abbassare i prezzi, mentre oggi si sta andando verso una reintroduzione delle tariffe minime, insomma verso una controriforma.

Probabilmente anche questo avrà inciso, nel senso che gli interessi dei consumatori non coincidono con quelli delle categorie professionali. Anche io sono iscritto all'Ordine dei giornalisti, ma non lo difendo, perché di fronte a un fenomeno come quello che sta accadendo, di gravissima crisi, ognuno dovrebbe fare un passo indietro nell'interesse generale.

Mi scusi se le ho posto questa ulteriore questione.

FRANCESCO MARIA ATTAGUILE, *Presidente della Cassa nazionale del Notariato*. Ritengo che in tema di liberalizzazioni bisogna guardare al fondo del problema. Ormai la compravendita degli autoveicoli non è più competenza esclusiva dei notai e questo, al contrario delle surrogazioni, che hanno inciso poco, ha inciso molto.

Se me lo consente, vorrei capire che tipo di vantaggio ha avuto il consumatore da quell'intervento. L'onorario di un notaio per il trasferimento degli autoveicoli era di circa 30-40 euro e credo che oggi il consumatore sopporti lo stesso esborso rivolgendosi all'agenzia automobilistica, che certamente non lo fa gratuitamente.

A fronte di questa spesa, che comunque il cittadino sopporta, prima c'erano delle garanzie, quale la certezza che la firma fosse autenticata da un pubblico ufficiale sicuramente affidabile; inoltre, vi era la possibilità di reperire in qualunque momento una traccia di aver effettuato quel trasferimento di autoveicolo, ad esempio per provare che alla data di un'infrazione o di un reato commesso con quell'autoveicolo l'intestatario fosse un altro. Questo era possibile perché la tracciabilità della proprietà di un autoveicolo si può avere con il numero del repertorio, in quanto il notaio annota ogni giorno tutti i suoi atti,

quindi se il passaggio di autoveicolo è fatto dal notaio in qualunque momento si può risalire alla data, al nome di chi ha venduto e al nome di chi ha acquistato. Questo era sicuramente un vantaggio per il cittadino, a fronte di un esborso sicuramente irrisorio rispetto a questo tipo di certezze.

ELIO LANNUTTI. Solo per interloquire e non per polemizzare, le dico che non mi risulta che l'onorario di un notaio per un passaggio di proprietà di un autoveicolo fosse di 30 euro, ma ben maggiore; altrimenti, a parità di costo, non ci sarebbe stata la convenienza ad allargare la competenza alle agenzie automobilistiche.

C'è qualcosa che non torna. Seguii in quel periodo la vicenda e ricordo che i notai chiedevano ben più di 50. Forse c'è qualche imprecisione nella ricostruzione.

FRANCESCO MARIA ATTAGUILE, *Presidente della Cassa nazionale del Notariato*. Mi permetterò, magari in separata sede, di portarle dei dati più precisi. Non ricordo precisamente la cifra, se si trattasse di 40, 50 o 35 euro a seconda delle zone d'Italia, ma credo che anche rivolgersi alle agenzie comporti dei costi. Ho sollecitato, peraltro, un'indagine comparativa tra il costo presso i notai e quello che viene sostenuto oggi, ma non è stata fatta

La verità è che oggi il trasferimento di proprietà di un autoveicolo ha un peso notevole per il cittadino a causa delle imposte di trascrizione – tra i 400 e i 500 euro – che riscuote l'Automobil Club o il Pubblico registro automobilistico, che in gran parte vanno alle province. L'incidenza della tariffa professionale era del 10 per cento circa.

Lei dice che si trattasse di una cifra superiore a 40-50 euro, ma io ho altri dati, che potremmo comunque verificare.

PRESIDENTE. Bisogna dire che c'è sempre, da parte del consumatore, una difficoltà a capire la differenza tra onorario e tributo quando le due voci sono accorpate. Relativamente alla questione che è stata affrontata voglio ricordare che la proposta che fece il Ministro Tremonti derivava anche da un mio suggerimento (ve lo dico, così sapete con chi prendervela), perché ero favorevole alla liberalizzazione e sono convinto di aver determinato dei vantaggi.

Quello che è assolutamente vero è che la certezza che dava la registrazione notarile, oggi, soprattutto in passaggi complessi anche con cittadini extracomunitari, è diminuita. Sotto tale aspetto va invece dato atto alla classe notarile che, attraverso il repertorio quotidiano, ha sempre garantito in tutti questi decenni una certezza assoluta.

Se il calo del volume d'affari è davvero solo del 10 per cento, secondo me, nell'ambito di questa crisi, è comunque un risultato fisiologico e sicuramente buono rispetto ad altre categorie che hanno riferito dati e numeri più preoccupanti.

Dottor Attaguile, la ringraziamo. Il suo intervento è stato più che esaustivo. Vi preghiamo di raccomandare anche ai vostri successori di evitare investimenti rischiosi. Noi come Commissione vigileremo su questo aspetto con grande attenzione, considerata la percentuale di perdite causata dalla detenzione di titoli tossici che spesso abbiamo dovuto rilevare nel corso delle audizioni effettuate.

Dispongo che la documentazione presentata sia allegata al resoconto stenografico della seduta odierna e dichiaro conclusa l'audizione.

La seduta termina alle 9,25.

IL CONSIGLIERE CAPO DEL SERVIZIO RESOCONTI
ESTENSORE DEL PROCESSO VERBALE
DELLA CAMERA DEI DEPUTATI

DOTT. GUGLIELMO ROMANO

Licenziato per la stampa
il 7 settembre 2010.

STABILIMENTI TIPOGRAFICI CARLO COLOMBO

ALLEGATO

DOCUMENTAZIONE PRESENTATA DALLA CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

PAGINA BIANCA

CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

GESTIONE DEL PATRIMONIO

La consistenza del patrimonio della Cassa Nazionale del Notariato al 31.12.2007 era pari a 1.294,3 milioni di euro ed è passata al 30 aprile 2010 a 1.397,4 milioni di euro, con un incremento del 7,97% (si veda grafico – **allegato 1**).

L'"asset allocation" del patrimonio al **31 dicembre 2007** è quella analiticamente descritta nell'**allegato 2).**
Il patrimonio complessivo al 31.12.2007 era pari a 1.294 milioni di euro di cui circa 521 milioni di euro (pari al 40,23%) investiti nel comparto immobiliare sia diretto che indiretto e circa 774 milioni di euro (pari al 59,77%) investiti nel comparto mobiliare.

L'"asset allocation" del patrimonio al **31 dicembre 2008** è quella analiticamente descritta nell'**allegato 3).**
Il patrimonio complessivo al 31.12.2008 era pari a 1.338 milioni di euro di cui circa 566 milioni di euro (pari al 42,26) investiti nel comparto immobiliare sia diretto che indiretto e circa 773 milioni di euro (pari al 57,74%) investiti nel comparto mobiliare.

L'"asset allocation" del patrimonio al **31 dicembre 2009** (bilancio consuntivo in approvazione al 29 maggio 2010) è quella analiticamente descritta nell'**allegato 4).**
Il patrimonio complessivo al 31.12.2009 era pari a 1.386 milioni di euro di cui circa 582 milioni di euro (pari al 41,99%) investiti nel comparto immobiliare sia diretto che indiretto e circa 804 milioni di euro (pari al 58,01%) investiti nel comparto mobiliare.

Nei primi mesi dell'esercizio 2010, conformemente alle indicazioni del Consiglio di Amministrazione, si è continuato ad operare con estrema prudenza e selettività.

L'"asset allocation" del patrimonio della Cassa Nazionale del Notariato alla data del 30 aprile 2010 è quella analiticamente descritta nell'**allegato 5)** da cui si evince che il patrimonio complessivo ad oggi è pari a 1.397 milioni di euro di cui circa 596 milioni di euro (pari al 42,68%) investiti nel comparto immobiliare sia diretto che indiretto e circa 801 milioni di euro (pari al 57,32%) investiti nel comparto mobiliare.

Il patrimonio complessivo rapportato al numero di notai in tabella esprime la seguente capitalizzazione per associato dal 31.12.2007 al 30.04.2010:

Esercizi	Patrimonio investito	Notai	Capitalizzazione/associato
31.12.2007	1.294.259.354	5.312	243.648
31.12.2008	1.338.426.266	5.312	251.963
31.12.2009	1.386.314.400	5.779	239.888
30.04.2010	1.397.397.836	5.779	241.806

Nello specifico:

a) Il **comparto immobiliare** (fabbricati e fondi immobiliari) è passato dai circa 524,340 milioni di euro di fine 2006 gli attuali 596,421 milioni di euro (+13,75%). Da fine 2009 il comparto è stato incrementato dell'1,36%. Le movimentazioni hanno riguardato alcuni investimenti effettuati in singoli fondi immobiliari chiusi, il conferimento di liquidità al fondo immobiliare dedicato "Theta" gestito da Fimit SGR Spa oltre che il conferimento di alcuni immobili e di liquidità al Fondo immobiliare dedicato "Flaminia" gestito da Sator SGR Spa. Si sono inoltre successivamente perfezionate alcune dismissioni di unità abitative ai relativi inquilini.

b) Il **comparto azionario**, visti i primi segnali di difficoltà dei mercati finanziari e, successivamente alla crisi post Lehman Brothers, visto il perdurare delle incertezze sull'andamento dei mercati finanziari e sulla ripresa degli stessi, è stato notevolmente ridimensionato a fine 2007, a fine 2008 e a fine 2009 trasferendo la liquidità conseguita al comparto obbligazionario, con l'obiettivo di ridurre al minimo la volatilità complessiva del portafoglio e, conseguentemente, il rischio di perdite durevoli per la Cassa. Nello specifico, nel dicembre 2007 sono state disinvestite partecipazioni per un valore di bilancio di circa 97,261 milioni di euro, nel dicembre 2008 sono state disinvestite partecipazioni per un valore di bilancio di circa 25,843 milioni di euro e nel dicembre 2009 sono state disinvestite partecipazioni per un valore di bilancio di circa 43,633 milioni di euro per un totale complessivo di circa 166,737 milioni di euro. Oggi il portafoglio azionario gestito direttamente dalla Cassa è passato dai circa 191,197 milioni del 31.12.2006 (pari al 15,77% dell'intero patrimonio) agli attuali 137,891 milioni (pari al 10,02% dell'intero patrimonio). Sono presenti in portafoglio (tra i titoli immobilizzati) alcune partecipazioni ritenute "strategiche": Generali (partecipazione dello 0,224%), Ubi Banca (partecipazione dello 0,406% e Il Sole 24 Ore (partecipazione dell'1,95%).
Nei primi mesi del 2010 il comparto è stato movimentato sopratutto mediante operazioni a termine sui titoli Generali, ENEL ed ENI, con scadenze entro la fine dell'esercizio. Per quanto riguarda l'operatività a pronti, è da segnalare una ridotta attività di "trading" sui titoli Eni e Generali mentre è in corso di esecuzione l'incremento della partecipazione Enel.
Complessivamente, nei primi quattro mesi del 2010 il comparto azionario si è incrementato di 10,692 milioni di euro pari allo 0,84%.

c) Il **comparto obbligazionario** è stato notevolmente incrementato per effetto delle vendite effettuate nell'azionario già analiticamente descritte. Gli acquisti hanno riguardato sia titoli di Stato (a tasso fisso e variabile) che emissioni di emittenti primari e sovranazionali con rendimenti a tasso fisso ed a tasso variabile legati agli spread tra tassi a lungo termine e tassi a breve termine, al tasso Euribor, all'inflazione sia italiana che europea. Nel corso dei primi mesi del 2010 il comparto è stato movimentato con acquisti e rimborsi di titoli di Stato di emittenti primari passando da emissioni a tasso fisso o zero coupon ad emissioni a tasso variabile in considerazione del probabile rialzo degli stessi nel medio-lungo termine. Sono stati inoltri effettuati due "switch" mediante la vendita prima della scadenza (grazie all'apprezzamento dei relativi sottostanti) di due titoli del valore nominale di 5 milioni di euro l'uno, con rendimento legato in un caso alla performance di un indice denominato "ECPI Global Livestock Revolution", legato alla crescita dei consumi alimentari mondiali, e nell'altro caso di un basket composito formato da GS Livestock Index, GS Energy Index, rame, stagno e soia e il contestuale reinvestimento del ricavato in due obbligazioni di identico nominale, con scadenze al 2015 e al

2016 e rendimento legato in un caso (emittente Nomura) all'inflazione europea (prevista in rialzo) e nell'altro (emittente Barclays) ad un basket composto da benzina verde, rame, zucchero, nickel e GS Metalli Preziosi Index.

Complessivamente, nei primi quattro mesi del 2010 il comparto obbligazionario ha subito un decremento di circa 18,1 milioni di Euro per effetto di rimborsi per scadenze.

Nello specifico il comparto appare ben diversificato per emittente, per scadenze, per tipologia di rendimento oltre che per area. Non sono presenti in portafoglio il rischio Grecia, Spagna e Portogallo mentre sono inseriti titoli del debito pubblico italiano quali BTP, BTPS, CCT e CTZ con scadenze posizionate su tutto l'arco della curva (da giugno 2010 ad agosto 2033) e rendimenti sia fissi che variabili. Sono inoltre presenti numerose emissioni sovranazionali con rating tripla A quali Bei, European Community, IBRD (International Bank for Reconstruction and Development – World Bank), Rabobank, KFW, con rendimenti sia fissi che variabili. Comunque il rating minimo di investimento per questo comparto è quello dello Stato Italia. La Cassa non ha sottoscritto obbligazioni o strumenti di altro genere emessi o strutturati da Lehman Brothers.

Le **obbligazioni a capitale garantito** rappresentano il 2,79% di tale comparto (circa 38 milioni di euro nominali). Trattasi di titoli emessi da emittenti primari quali Ubi, Generali, Deutsche Bank, Morgan Stanley, Royal Bank of Scotland, Mediobanca, Barclays, Nomura e Société Générale, con capitale garantito a scadenza, scadenze dal 2011 al 2016 e rendimenti legati a diverse tipologie di sottostanti quotati quali: tassi di interesse, indici azionari, inflazione europea, basket di commodities (in quest'ultimo caso con buone performance sino ad oggi). Trattasi di emissioni quotate o per le quali i diversi emittenti hanno l'obbligo di fornire adeguato prezzo denaro/lettera in caso di disinvestimento prima della scadenza naturale.

d) Il **comparto fondi comuni di investimento e gestioni patrimoniali** rappresenta oggi circa il 5,13% dell'intero patrimonio. Al suo interno abbiamo raggruppato prodotti quotati di risparmio gestito (fondi comuni di investimento), gestioni esterne di mandati obbligazionari e/o azionari affidati a primarie controparti (Generali e Deutsche Bank) e fondi "private equity".

Il primo impegno nel settore **"private equity"**, considerato interessante in un'ottica di rendimento, di diversificazione, di protezione del capitale (vista la forte decorrelazione dai prodotti c.d. "tradizionali")e di contestuale sostegno al tessuto economico del Paese, risale all'esercizio 2007 ed ha riguardato il Fondo Italiano per le Infrastrutture (F2i) gestito da Francesco Gamberale. Successivamente, dal 2008 al 2010, sono stati deliberati ulteriori "commitment" sia nello stesso settore delle infrastrutture che in altri (innovazione tecnologica, energia alternativa, aziende operanti nel Sud Italia). Sono stati inoltre deliberati due impegni in due fondi di fondi private che investono nei migliori prodotti private a livello mondiale. Ad oggi gli impegni deliberati sono pari a circa 36,5 milioni di euro. Di tale importo i richiami ad oggi sono pari a circa il 16,55% (circa 6,043 milioni di euro) che rappresenta lo 0,44% dell'intero portafoglio, in caso di futuro pieno richiamo di tutti gli impegni tale "asset class" rappresenterà il 2,65% dell'intero portafoglio.

Il settore delle **gestioni esterne** vede la parte **"equity"** assegnata con un incarico a gestire alla Deutsche Bank ed una "asset allocation" stabilita dal Consiglio di Amministrazione e modificata nel tempo che al momento è la seguente:

CLASSI	**PESO%**
Area Emergenti (B.R.I.C., Asia, Commodities)	0-40
Area Nord America	0-35
Area Europa	0-25
TOTALE	**0-100**

Il mandato prevede una clausola "stop loss" all'8,00%, limite oltre il quale il gestore si assume ogni rischio di perdita sul capitale conferito. Il rendimento da inizio anno 2010 ad oggi è pari al 3,38% (9,70% annualizzato). Dal 2005 ad oggi il mandato ha assicurato un rendimento medio annualizzato del 12,42%.
La parte **obbligazionaria "corporate"** è stata invece assegnata con un mandato a gestire al Gruppo Generali. La gestione prevede una diversificazione geografica e per settori. Il rating minimo è la tripla B. Il rendimento da inizio anno 2010 ad oggi è pari al 2,36% (6,78% annualizzato). Dal luglio 2009 (conferimento) ad oggi il mandato ha assicurato un rendimento medio annualizzato del 6,68%.

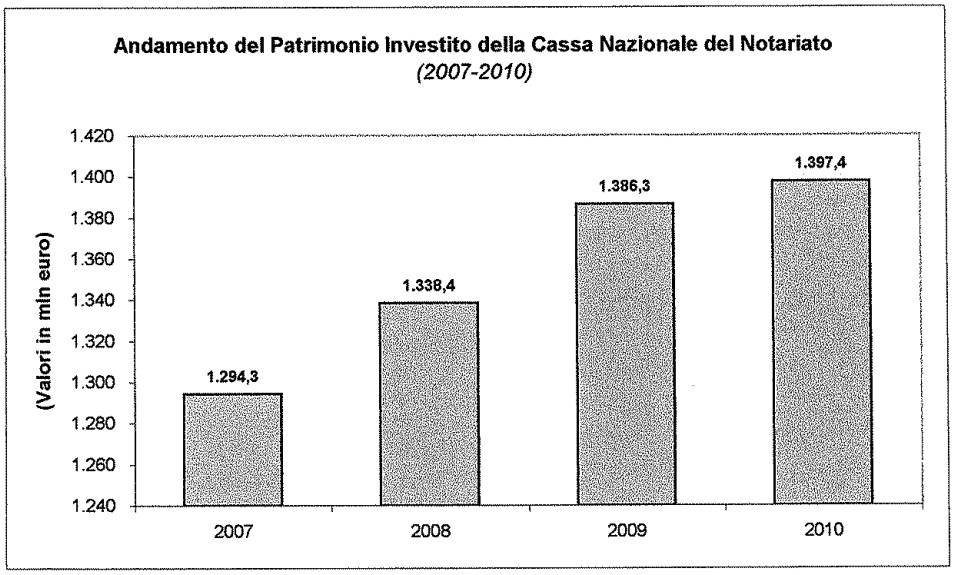
d) Il **comparto dei certificati assicurativi**, non presente nell'"asset allocation" della Cassa sino al dicembre 2006, rappresenta oggi circa il 3,54% dell'intero patrimonio, per un totale di 47,5 milioni di euro. Le polizze, tutte a premio unico e con capitale garantito, sono state sottoscritte con primarie società assicurative (Ras, Allianz, Generali, Fata, Cattolica, Helvetia ed Eurovita) e presentano scadenze dal dicembre 2011 al dicembre 2014. In tutti i prodotti è previsto il rendimento minimo garantito Isvap. In alcuni casi la remunerazione prevede un tasso fisso garantito (es. 5,20%, 4,55%, 4,10% e 3,15%) mentre in alcuni casi il rendimento viene paramentrato sull'andamento delle rispettive gestioni separate sottostanti di ogni Compagnia Assicuratrice. Il comparto, visto l'andamento dei mercati e dei tassi di interesse, sta assicurando un rendimento interessante (mediamente attorno al 5,00% considerando le cedole staccate e le ricapitalizzazioni annuali).

e) Il **comparto della liquidità e pronti contro termine**, vista la forte discesa dei tassi di interesse e il mantenimento degli stessi a livelli bassissimi da parte della diverse banche centrali, è stato via via ridimensionato investendo le somme non necessarie nel breve-medio termine per prestazioni previdenziali sulla parte medio-lunga della curva dei tassi.

Roma, 26 maggio 2010

Il Presidente
Notaio Francesco Maria Attaguile

Allegato 1


Andamento del Patrimonio Investito della Cassa Nazionale del Notariato
(2007-2010)
(Valori in mln euro)
1.420
1.400
1.380
1.360
1.340
1.320
1.300
1.280
1.260
1.240
1.294,3
1.338,4
1.386,3
1.397,4
2007
2008
2009
2010

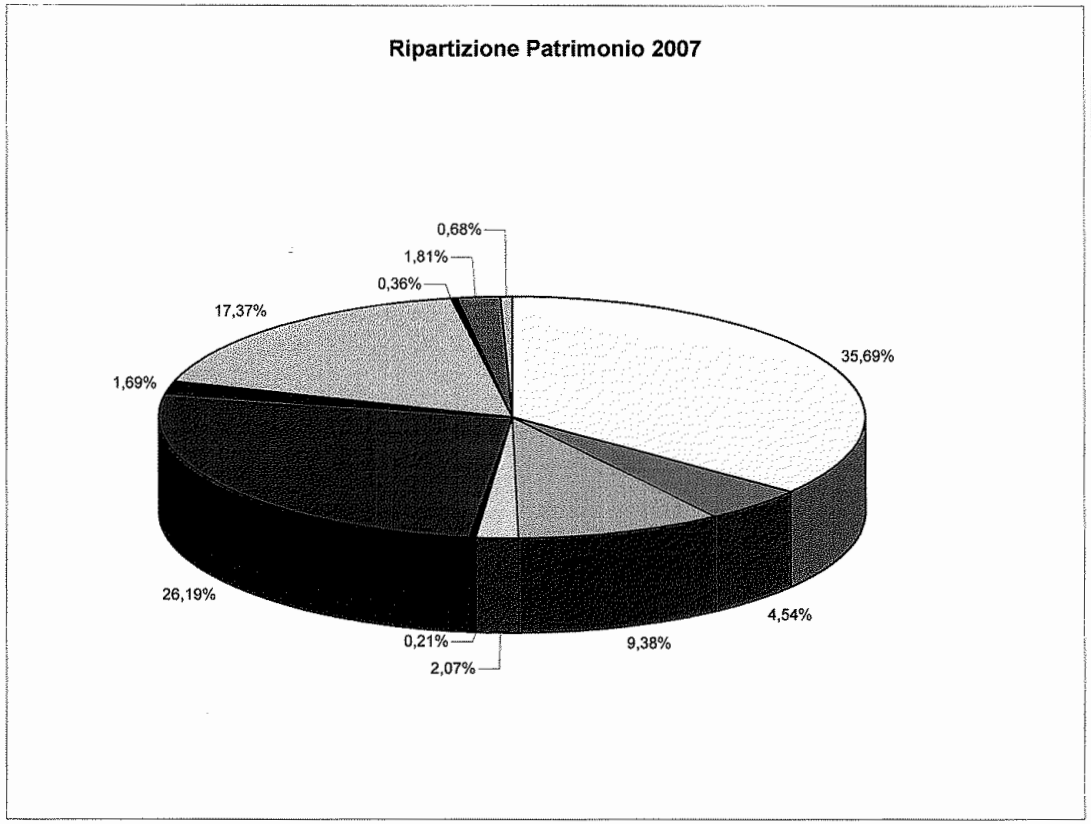
Allegato 2

PATRIMONIO DELLA CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

AL 31.12.07

Immobili:		
Fabbricati	*461 907 147.00*	*35.69%*
Fondi di investimento immobiliare	*58 785 692.50*	*4.54%*
	520 692 839.50	***40.23%***
Mobiliare:		
Azioni	*121 404 182.00*	*9.38%*
Fondi di Investimento e Gestioni mobiliari	*26 848 537.99*	*2.07%*
Obbligazioni convertibili	*2 723 990.00*	*0.21%*
Titoli di Stato	*338 981 353.00*	*26.19%*
Obbligazioni a capitale garantito	*21 850 144.00*	*1.69%*
Altre Obbligazioni	*224 827 483.00*	*17.37%*
Certificati di assicurazione	*4 648 467.00*	*0.36%*
PCT	*23 435 107.00*	*1.81%*
Liquidità	*8 847 251.00*	*0.68%*
	773 566 514.99	***59.77%***
TOTALE	***1 294 259 354.49***	***100.00%***

Cassa Nazionale del Notariato



%	Patrimonio	Valori
35,69%	**Immobiliare**	**461.907.147,00**
4,54%	**Fondi Immobiliari**	**58.785.692,50**
59,77%	**Mobiliare (*)**	**773.566.514,99**
	Totale Patrimonio	**1.294.259.354,49**
(*)	*di cui:*	
9,38%	*Azioni*	*121.404.182,00*
2,07%	*Obbligazioni convertibili*	*26.848.537,99*
0,21%	*Fondi di investimento e Gestioni mobiliari*	*2.723.990,00*
26,19%	*Titoli di Stato*	*338.981.353,00*
1,69%	*Obbligazioni a Cap. Garantito*	*21.850.144,00*
17,37%	*Altre Obbligazioni*	*224.827.483,00*
0,36%	*Certificati di assicurazione*	*4.648.467,00*
1,81%	*P.C.T.*	*23.435.107,00*
0,68%	*Liquidità*	*8.847.251,00*

ALLEGATO 4 — BILANCIO CONSUNTIVO 2007

IL PATRIMONIO IMMOBILIARE

ELENCO DEI BENI IMMOBILI AL 31/12/2007

CITTA'	STABILE	Valore di bilancio	Fondo ammortamento al 31/12/2007
ROMA	Olgiata - Isola 59/52	2.009.121	361.637
ROMA	V.le Beethoven, 26 / P.le Sturzo	13.289.985	2.392.197
ROMA	Via Aurelia Antica, 200	17.247.078	3.104.474
ROMA	Via Boezio, 14	606.837	109.231
ROMA	Via Caduti della Guerra di Liberazione	184.048	33.129
ROMA	Via Cavour, 305	5.756.429	1.036.157
ROMA	Via Cisberto Vecchi, 11	6.764.552	1.217.619
ROMA	Via D. Chiesa	9.744.819	1.754.067
ROMA	Via dei Savorelli, 24	4.410.542	793.898
ROMA	Via Flaminia, 122	3.437.021	618.664
ROMA	Via Flaminia, 158	12.321.112	2.217.800
ROMA	Via Flaminia, 160/162	17.341.237	3.113.172
ROMA	Via Flaminia, 160/162 STRUM 1/33	10.649.451	2.239.612
ROMA	Via I. Guidi, 44/46	8.122.834	1.462.110
ROMA	Via Igea, 35	5.060.502	910.890
ROMA	Via Mancinelli, 100	5.065.409	911.774
ROMA	Via Manfredi, 11	6.617.879	1.191.218
ROMA	Via Pasquale II, 208	10.215.517	1.838.793
ROMA	Via Pistelli, 4	4.621.773	831.919
ROMA	Via Roccatagliata, 13/35	8.532.901	1.535.922
ROMA	Via Val Pellice, 51	8.538.065	1.536.852
ROMA	Via Valbondione, 109	1.239.892	223.181
ROMA	Area in Via Flaminia, 122	1.239.497	223.110
ROMA	L.go S. E. Pelletier, 15/22	18.451.456	3.321.262
ROMA	Piazza Montecitorio, 12	23.353.131	3.852.872
TOTALE ROMA		**204.821.088**	**36.831.560**
AGRIGENTO	Viale della Vittoria, 319	250.405	37.561
ASCOLI PICENO-FOLIGNANO	Via Alessandria	5.120.670	921.721
ASCOLI PICENO	Via Cola d'Amatrice	555.708	100.027
ASCOLI PICENO	Via E. Mari	2.747.551	494.559
TOTALE ASCOLI PICENO		**8.423.929**	**1.516.307**
ALESSANDRIA	Via Trotti, 46	79.402	14.327
ANCONA	Via Palestro	130.147	23.427
ANCONA	Via Palestro	650.650	19.520
TOTALE ANCONA		**780.797**	**42.947**
AREZZO	Galleria Cosentino, 2	148.223	26.680
AVELLINO	Via Perrottelli	121.367	21.846
AVELLINO	Via Tagliamento, 37	2.892.159	520.589
TOTALE AVELLINO		**3.013.526**	**542.435**
BARI	Via Calefati, 89	409.034	73.626
BELLUNO	Via Jacopo Tasso, 3	79.820	11.973
BENEVENTO	Via dei Rettori, 33	111.555	20.080
BERGAMO	Via V. Emanuele II, 44	178.178	32.072
BIELLA	Via Duomo, 3	826.331	148.740

BILANCIO CONSUNTIVO 2007

ALLEGATO 4

IL PATRIMONIO IMMOBILIARE

CITTA'	STABILE	Valore di bilancio	Fondo ammortamento al 31/12/2007
BOLOGNA	Via S. Domenico, 11	279.403	50.293
BOLOGNA	Via S. Domenico, 9	802.646	144.476
TOTALE BOLOGNA		**1.082.049**	**194.769**
BOLZANO	Via Rosmini	1.275.649	229.617
BRESCIA	Via U. La Malfa	1.588.720	285.756
BRINDISI	C.so Umberto	3.811.452	686.061
CAGLIARI	Via Logudoro	118.269	21.288
CALTAGIRONE	Via V. E. Orlando, 20	73.337	13.201
CALTANISSETTA	Via N. Colajanni, 9	117.752	21.195
CAMPOBASSO	Via A. Nobile	147.707	26.587
CASSINO	Viale Bonomi s.n.c.	163.210	29.378
CATANIA	Via G. D'Annunzio	320.203	57.637
CATANZARO	Via Acri	4.878.452	878.121
CATANZARO	Via Buccarelli	811.473	146.065
CATANZARO	Via Pio X	6.560.036	1.180.807
CATANZARO	Via Purificato	2.788.867	501.996
CATANZARO	Via S. Giorgio/Mazzini	274.239	49.363
TOTALE CATANZARO		**15.313.067**	**2.756.352**
COMO	Via Bossi, 8	104.324	18.778
COSENZA	P.za Matteotti	829.497	149.310
CUNEO	Via Bassignano, 41	90.380	16.268
ENNA	Viale Diaz	250.000	7.500
FERRARA	Via Poledrelli, 1/A	177.145	31.886
FIRENZE	Via Bezzecca	5.895.356	1.061.164
FIRENZE	Via dei Renai, 23	944.600	170.028
FIRENZE	Via Leoni / S. Firenze	11.325.383	2.038.569
TOTALE FIRENZE		**18.165.339**	**3.269.761**
FORLÌ	Via Fossato Vecchio	220.011	39.602
FROSINONE	Via F. Calvosa, 25	266.746	24.007
GENOVA	L.go S. Giuseppe, 3	4.067.098	732.078
GENOVA	L.go S. Giuseppe int 8	1.986.049	178.744
GENOVA	Via Ayroli	1.243.628	223.853
GENOVA	Via Bacigalupo	1.215.223	218.740
GENOVA	Via Gherzi, 14	2.840.048	511.209
GENOVA	Via Gherzi, 18	3.020.188	543.634
GENOVA	Via P. Gualco	12.975.980	2.335.676
TOTALE GENOVA		**27.348.214**	**4.743.934**
GORIZIA	Via Mazzini, 20	115.160	20.729
GROSSETO	Via Abruzzi, 11	121.884	21.939
IVREA	Via San Nazario, 4	166.127	29.903
L'AQUILA	Via Verdi, 25	68.172	12.271
LA SPEZIA	Via Crispi, 69	227.894	41.021
LATINA	Via dello Statuto, 7	102.775	18.500
LECCE	Via Templari	2.210.436	397.879
LIVORNO	C.so Amedeo	446.960	45.410

ALLEGATO 4

BILANCIO CONSUNTIVO 2007

IL PATRIMONIO IMMOBILIARE

CITTA'	STABILE	Valore di bilancio	Fondo ammortamento al 31/12/2007
MANTOVA	Via S. Francesco da Paola s.n.c.	516.374	92.947
MATERA	Via Timmari - Lotto 2	115.170	20.731
MESSINA	Via XXVII Luglio, 38	173.013	31.142
MESSINA	Via XXVII Luglio	94.600	17.028
TOTALE MESSINA		**267.613**	**48.170**
MILANO-LACCHIARELLA	Il Girasole	5.897.421	1.061.536
MILANO-S.D. MILANESE	Via XXV aprile	9.445.997	1.700.280
MILANO-VIGNATE	Via Rivoltana	5.709.947	1.027.791
MILANO	P.le Loreto	10.758.830	1.936.589
MILANO	Via Baracchini, 10	17.268.769	3.108.378
MILANO	Via Baracchini, 2	880.087	153.206
MILANO	Via Deledda	6.507.357	1.171.324
MILANO	Via Locatelli, 5	1.988.359	357.905
MILANO 3	Residenza OLMI	4.757.084	856.275
MILANO 3	Residenza QUERCIE	5.783.801	1.041.084
TOTALE MILANO		**68.997.652**	**12.414.368**
MODENA	C.so Canalgrande, 71	699.799	125.964
MODENA	C.so Canalgrande, 71	214.516	19.307
TOTALE MODENA		**914.315**	**145.271**
MONZA	Via Tiepolo	6.075.599	1.093.608
NAPOLI	Via Chiaia, 142	800.508	144.091
NAPOLI	Via G. Ferraris	14.047.628	2.528.573
TOTALE NAPOLI		**14.848.136**	**2.672.664**
NOVARA	Baluardo Partigiano, 13	191.089	34.396
PADOVA	Riviera Tito Livio, 2	224.142	40.346
PADOVA	Via Berchet - Via Rezzonico	981.288	176.632
TOTALE PADOVA		**1.205.430**	**216.978**
PALERMO	Via C. Nicastro	3.369.881	606.579
PALERMO	Via N. Turrisi, 59	449.318	80.877
TOTALE PALERMO		**3.819.199**	**687.456**
PARMA	P.le S. Apollonia	116.719	21.009
PERUGIA	Via Colle Maggio	4.329.458	779.302
PERUGIA	Via della Stella, 13	443.120	79.762
PERUGIA	Via Magellano	4.188.124	753.862
TOTALE PERUGIA		**8.960.702**	**1.612.926**
PESARO	Via Zongo, 9	437.760	65.502
PISA	Via Trieste, 35	116.203	20.917
PORDENONE	Via Bertossi, 7	121.367	21.846
POTENZA	L.go Pignatari, 3	79.018	14.223
RAGUSA	V. E. Homo, 201	101.226	18.221
RAVENNA	Via Alberoni, 24	177.661	31.979
RAVENNA	Via De Gasperi	74.370	13.387
TOTALE RAVENNA		**252.031**	**45.366**
REGGIO CALABRIA	Via S. Anna	323.987	19.319
REGGIO EMILIA	Via G. da Castello, 35	107.423	19.336

BILANCIO CONSUNTIVO 2007

ALLEGATO 4

IL PATRIMONIO IMMOBILIARE

CITTA'	STABILE	Valore di bilancio	Fondo ammortamento al 31/12/2007
ROVIGO	C.so del Popolo, 70	131.180	23.612
S.M.CAPUA VETERE	Via M. Fiore, 12	334.355	60.184
SALERNO	C.so Garibaldi	597.024	107.464
SAVONA	Via Untoria, 11	185.924	33.466
SIENA	Via del Porrione, 89	390.958	70.372
SIRACUSA	Via Teracati, 31	215.879	38.858
TARANTO	Via D'Aquino, 74	200.385	36.069
TERAMO	Via C. Irelli, 5	146.674	26.401
TERMINI IMERESE	C.so Garibaldi, 33	90.896	16.361
TERNI	P.za Mercato Nuovo, 50	151.216	27.219
TORINO	Via Botero	10.003.770	1.800.679
TORINO	Via Guala / C.so Traiano	1.006.842	181.232
TOTALE TORINO		**11.010.612**	**1.981.911**
TRAPANI	P.za S. Agostino, 3	140.476	25.286
TREVISO	Via Roma, 20	420.396	75.671
TRIESTE	Via Coroneo,16	204.517	36.813
UDINE	Via Bertaldia, 70	178.694	32.165
VENEZIA-MESTRE	C.so del Popolo, 145	4.504.021	810.724
VENEZIA-MESTRE	C.so del Popolo, 52/54	7.024.330	1.264.379
VENEZIA-MESTRE	C.so del Popolo, 94	1.536.818	276.627
VENEZIA	Sestriere S. Marco, 4624	568.103	102.259
TOTALE VENEZIA		**13.633.272**	**2.453.989**
VERONA	Stradone S. Maffei	400.254	72.046
VERONA	P.zza Sant'Anastasia, 4	30.019.492	1.887.870
TOTALE VERONA		**30.419.746**	**1.959.916**
VICENZA	Via Torretti, 24	195.496	35.189
VICENZA	Contrà Porti, 21	1.492.213	134.083
TOTALE VICENZA		**1.687.709**	**169.272**
VITERBO	Via F. del Suffragio, 6	155.454	27.982
TOTALE COMPLESSIVO AL 31/12/2007		**461.907.147**	**78.997.112**

FONDI IMMOBILIARI

DENOMINAZIONE FONDO	SOCIETA'	NATURA DEL FONDO	VAL. CONF.	ISIN CODE	QUOTE	V.U.BIL.	VAL. BIL.	V. 31.12.07	VAL. 31.12.07	+/-
PIRAMIDE GLOBALE	Deutsche Bank	Immobiliare chiuso	02/06/2000	IT0001397741	430.00	1 302.85	560 226.00	1 692.747	727 881.21	167 655.21
IMMOBILIUM	Beni Stabili Gestioni	Immobiliare chiuso	30/05/2002	IT0003187595	470.00	4 547.42	2 137 286.50	6 083.570	2 859 277.90	721 991.40
DELTA	Fimit	Immobiliare chiuso	15/12/2006	IT0004105273	50 000.00	100.00	5 000 000.00	97.561	4 878 050.00	-121 950.00
MICHELANGELO	Sorgente	Immobiliare chiuso	17/12/2009		10.00	108 818.00	1 088 180.00	189 217.573	1 892 175.73	803 995.73
THETA	Fimit	Immobiliare chiuso dedicato	19/12/2006	IT0004112790	200.00	250 000.00	50 000 000.00	247 696.389	49 539 277.80	-460 722.20
TOTALE FONDI IMMOBILIARI							**58 785 692.50**		**59 896 662.64**	**1 110 970.14**

TITOLI AZIONARI
AI 31.12.07

DENOMINAZIONE	CAT.	SETTORE	N.AZIONI	V. UN. BIL.	VAL. BILANCIO	V. 31.12.07	V. 31.12.07	+/-
Generali	o	assicurativo	2 300 000	22.48009	51 704 207.00	31.4424	72 317 520.00	20 613 313.00
UBI Banca	o	bancario	2 475 000	16.15876	39 992 932.38	19.0259	47 089 102.50	7 096 170.12
Banco Popolare	o	bancario	21 500	20.71563	445 386.05000	15.1781	326 329.15	-119 056.90
					92 142 525.43		**119 732 951.65**	**27 590 426.22**
TITOLI NON QUOTATI								
Notartel	o	inform., telecom.	150	516.4569	77 468.53		77 468.53	0.00
Assonotar	o	assicurativo			40 000.00		40 000.00	0.00
					117 468.53		**117 468.53**	0.00
TOTALE TITOLI IMMOBILIZZATI					**92 259 993.96**		**119 850 420.18**	

DENOMINAZIONE	CAT.	SETTORE	N.AZIONI	V. UN. BIL.	VAL. BILANCIO	V. 31.12.07	V. 31.12.07	+/-
Generali	o	assicurativo	107 400	31.44240	3 376 913.76000	31.4424	3 376 913.76	0.00
Alleanza	o	assicurativo	62 500	8.83341	552 088.00	8.9969	562 306.25	10 218.25
Mediobanca	o	bancario	159 835	14.90150	2 381 781.25	14.9015	2 381 781.25	0.00
Credito Valtellinese	o	bancario	29 285	9.04560	264 900.40	9.0456	264 900.40	0.00
Credito Valtellinese 2008	warr	bancario	5 865	1.60000	9 384.00	1.6336	9 581.06	197.06
Credito Valtellinese 2009	warr	bancario	5 865	1.60000	9 384.00	1.7761	10 416.83	1 032.83
Intesa - S.Paolo p.	o	bancario	36 665	5.41220	198 438.31	5.4122	198 438.31	0.00
Unicredito	o	bancario	321 665	5.74850	1 849 091.25	5.7485	1 849 091.25	0.00
Il Sole 24 Ore	s	editoria	720 000	5.19470	3 740 184.00	5.1947	3 740 184.00	0.00
Abengoa	o	energia	38 400	23.90100	917 798.40	23.9010	917 798.40	0.00
Enel	o	energia	650 000	7.94626	5 165 068.75	8.1965	5 327 725.00	162 656.25
ENI	o	energia	200 000	24.17342	4 834 684.00	24.6459	4 929 180.00	94 496.00
Edison	o	energia	694 000	2.17628	1 510 340.06	2.1900	1 519 860.00	9 519.94
Exxon Mobile Corp.	o	energia	1 668	63.04185	105 153.81	63.0419	105 153.81	0.00
Q-CELL	o	energia	12 200	93.25765	1 137 743.29	94.7540	1 155 998.80	18 255.51
Saras	o	energia	80 000	3.96550	317 240.00	3.9655	317 240.00	0.00
Cameco	o	minerario	5 470	26.27889	143 745.53	26.2789	143 745.53	0.00
BHP Billiton	o	minerario	41 187	21.88855	901 523.77	21.8886	901 523.77	0.00
Nestlè	o	alimentare	5 555	270.77920	1 504 178.48	320.7546	1 781 791.82	277 613.34
Cheung Kong Infracstructure	o	infrastrutture	86 000	2.61101	224 546.60	2.6110	224 546.60	0.00
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE					**29 144 187.66**		**29 718 176.84**	**573 989.19**

TOTALE GENERALE					**121 404 181.62**		**149 568 597.02**	**28 164 415.41**

FONDI COMUNI DI INVESTIMENTO E GESTIONI MOBILIARI

DENOMINAZIONE FONDO	NATURA DEL FONDO	ISIN CODE	QUOTE	V. UN. BIL.	VAL. BILANCIO	VAL. CONF.	V. 31.12.07	VAL. 31.12.07	+/-
PARVEST JAPAN	Azionario Japan	LU0194438338	9 615.384	104.000	999 999.94	17/02/2006	107.085	1 029 660.51	29 660.57
SAM SMART ENERGY FUND	Azionario Energia Alternative	LU0199356550	87 145.969	22.950	2 000 000.00	10/04/2006	23.090	2 012 200.42	12 200.42
JPM GLOBAL NATURAL RESOURCES	Azionario Emerging Markets	LU0303756612	87 336.245	22.900	2 000 000.00	18/07/2006	23.560	2 057 641.93	57 641.93
PICTET WATER	Azionario Settore Idrico	LU0104884605	6 098.305	163.470	996 889.92	08/02/2007	163.470	996 889.92	0.00
GEST. DEUTSCHE BANK	Gestione in fòi a. int.le				18 040 969.08			18 154 836.14	113 867.06
AXA SELECTION TOP QUANT 10	Gestione in fòi obbl.ria int.le				1 517 859.20			1 528 444.65	10 585.45
PIONEER UNICREDITO	Gestione in fòi a. int.le				828 747.98			943 555.89	114 807.91
MEDIOLANUM	Gestione in fòi a. int.le				280 301.21			305 223.23	24 922.02
MERRILL LYNCH	Gestione in fòi a. int.le				183 770.66			183 915.09	144.43
TOTALE GESTIONI E FONDI MOBILIARI					**26 848 537.99**			**27 212 367.78**	**363 829.79**

OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI

SPECIE DEI TITOLI	ACQUISTO	SCADENZA	COD. ISIN	VAL. NOM.	V.UN.BIL.	V. BILANCIO	V. 31.12.07	V. 31.12.07	+/-
Azimut 3,15% CV 31/07/09	13/03/2006	31/07/2009	IT0003646269	679 000.00	138.520	940 550.80	138.520	940 550.80	0.00
B. Pop.Emilia Romagna cv 3,70% 2012	04/12/2006	30/12/2012	IT0004105430	1 547 184.00	115.270	1 783 439.00	115.270	1 783 439.00	0.00
TOTALI				**2 226 184.00**		**2 723 989.80**		**2 723 989.80**	**0.00**

TITOLI DI STATO

SPECIE DEI TITOLI	ACQUISTO	SCADENZA	COD.	VAL. NOM.	V. UN. BIL.	V. BILANCIO	VAL. 31.12.07	VAL. 31.12.07	+/-
BOT 15/01/08	17/05/2007	15/01/2008	IT0004168727	5 000 000.00	99.7241	4 986 204.47	99.900	4 995 000.00	8 795.53
BOT 15/01/08	31/05/2007	15/01/2008	IT0004168727	7 500 000.00	99.6866	7 476 496.70	99.900	7 492 500.00	16 003.30
BOT 15/01/08	27/12/2007	15/01/2008	IT0004168727	5 000 000.00	99.8879	4 994 392.52	99.900	4 995 000.00	607.48
BOT 15/01/08	27/11/2007	15/01/2008	IT0004284730	15 000 000.00	99.8742	14 981 129.29	99.880	14 982 000.00	870.71
BOT 15/01/08	28/11/2007	15/01/2008	IT0004284730	5 000 000.00	99.8800	4 994 000.00	99.880	4 994 000.00	0.00
BOT 31/01/08	07/08/2007	31/01/2008	IT0004246580	5 000 000.00	99.6897	4 984 486.80	99.710	4 985 500.00	1 013.20
BOT 31/01/08	23/08/2007	31/01/2008	IT0004246580	4 000 000.00	99.7100	3 988 400.00	99.710	3 988 400.00	0.00
BOT 31/01/08	30/11/2007	31/01/2008	IT0004246580	10 000 000.00	99.7100	9 971 000.00	99.710	9 971 000.00	0.00
BOT 31/01/08	30/11/2007	31/01/2008	IT0004246580	26 000 000.00	99.7100	25 924 600.00	99.710	25 924 600.00	0.00
BOT 31/01/08	30/11/2007	31/01/2008	IT0004246580	2 515 000.00	99.7100	2 507 706.50	99.710	2 507 706.50	0.00
BOT 31/01/08	30/11/2007	31/01/2008	IT0004246580	10 000 000.00	99.7100	9 971 000.00	99.710	9 971 000.00	0.00
BTP 2.75% 01/02/08	07/05/2007	01/02/2008	IT0003804850	65 000 000.00	99.7551	64 840 829.22	99.847	64 900 745.00	59 915.78
BOT 15/02/08	31/05/2007	15/02/2008	IT0004179153	5 160 000.00	99.3555	5 126 744.38	99.560	5 137 296.00	10 551.62
BOT 15/02/08	01/06/2007	15/02/2008	IT0004179153	5 000 000.00	99.3584	4 967 920.70	99.560	4 978 000.00	10 079.30
BOT 15/02/08	15/11/2007	15/02/2008	IT0004293202	20 000 000.00	99.5319	19 906 374.40	99.570	19 914 000.00	7 625.60
BOT 15/02/08	15/11/2007	15/02/2008	IT0004293202	10 000 000.00	99.5299	9 952 987.00	99.570	9 957 000.00	4 013.00
BOT 15/02/08	15/11/2007	15/02/2008	IT0004293202	20 000 000.00	99.5381	19 907 626.54	99.570	19 914 000.00	6 373.46
BOT 15/02/08	21/12/2007	15/02/2008	IT0004293202	5 000 000.00	99.5470	4 977 352.22	99.570	4 978 500.00	1 147.78
BOT 15/02/08	21/12/2007	15/02/2008	IT0004293202	5 000 000.00	99.5517	4 977 586.89	99.570	4 978 500.00	913.11
BOT 15/02/08	21/12/2007	15/02/2008	IT0004293202	5 000 000.00	99.5371	4 976 855.19	99.570	4 978 500.00	1 644.81
BOT 15/02/08	21/12/2007	15/02/2008	IT0004293202	5 000 000.00	99.5557	4 977 786.72	99.570	4 978 500.00	713.28
BOT 15/02/08	27/12/2007	15/02/2008	IT0004293202	5 000 000.00	99.5312	4 976 559.48	99.570	4 978 500.00	1 940.52
BOT 15/02/08	27/12/2007	15/02/2008	IT0004293202	5 000 000.00	99.5436	4 977 178.38	99.570	4 978 500.00	1 321.62
BOT 15/02/08	27/12/2007	15/02/2008	IT0004293202	5 000 000.00	99.5507	4 977 533.25	99.570	4 978 500.00	966.75
BOT 15/02/08	28/12/2007	15/02/2008	IT0004293202	20 000 000.00	99.5700	19 914 000.00	99.570	19 914 000.00	0.00
BOT 14/03/08	01/06/2007	14/03/2008	IT0004200587	5 000 000.00	99.0371	4 951 857.25	99.270	4 963 500.00	11 642.75
BOT 14/03/08	01/06/2007	14/03/2008	IT0004200587	5 000 000.00	99.0371	4 951 857.25	99.270	4 963 500.00	11 642.75
BOT 14/03/08	28/12/2007	14/03/2008	IT0004200587	6 500 000.00	99.2690	6 452 483.77	99.270	6 452 550.00	66.23
BOT 14/03/08	28/12/2007	14/03/2008	IT0004200587	6 500 000.00	99.2644	6 452 185.14	99.270	6 452 550.00	364.86
BOT 14/03/08	31/12/2007	14/03/2008	IT0004200587	10 000 000.00	99.2643	9 926 428.83	99.270	9 927 000.00	571.17
BOT 15/04/08	28/06/2007	15/04/2008	IT0004219546	3 000 000.00	98.7203	2 961 610.00	98.910	2 967 300.00	5 690.00
BOT 15/05/08	17/07/2007	15/05/2008	IT0004229511	4 000 000.00	98.4062	3 936 247.28	98.610	3 944 400.00	8 152.72
BOT 15/05/08	23/07/2007	15/05/2008	IT0004229511	2 000 000.00	98.4220	1 968 440.17	98.610	1 972 200.00	3 759.83
BOT 15/05/08	17/07/2007	15/05/2008	IT0004229511	3 000 000.00	98.4062	2 952 185.46	98.610	2 958 300.00	6 114.54
BOT 15/05/08	23/07/2007	15/05/2008	IT0004229511	2 000 000.00	98.4180	1 968 360.15	98.610	1 972 200.00	3 839.85
BTP 2.5% 15/06/08	30/12/2005	15/06/2008	IT0003877708	16 900 000.00	98.9271	16 718 674.93	99.255	16 774 027.40	55 352.47
CCT tv 01/07/09	30/12/2005	01/07/2009	IT0003219711	1 500 000.00	100.2848	1 504 272.00	100.285	1 504 272.00	0.00
TOTALI				**340 575 000.00**		**338 981 352.88**		**339 223 046.90**	**241 694.02**

OBBLIGAZIONI A CAPITALE GARANTITO

SPECIE DEI TITOLI	SOTTOSTANTE	ACQUISTO	SCADENZA	COD. ISIN	VAL. NOM.	V.UN.BIL.	V. BILANCIO	Val. 31.12.07	VAL. 31.12.07	+/-
Butterfly Max Certificate	Eurostoxx 50	25/10/2007	15/04/2011	DE000SAL5BY0	2 000 000.00	98.62	1 972 360.00	98.490	1 969 800.00	-2 560.00
GarantT1 2006/2011	Eurostoxx 50/Bonds/Floater	11/07/2007	30/09/2011	LU0255130451	5 000 000.00	100.00	5 000 000.00	105.240	5 262 000.00	262 000.00
ABN Amro Climate Change and Environment 2007/2014	Climate Change	06/07/2007	26/07/2014	XS0309740263	5 000 000.00	98.62	4 931 166.67	86.260	4 313 000.00	-618 166.67
Mediobanca-Kairos 2007/2014	Kairos Partfners (Flexible/Small Cap)	30/07/2007	20/07/2014	XS0312391500	5 000 000.00	98.93	4 946 617.65	93.950	4 697 500.00	-249 117.65
C.S. Cred.Linked Notes 2017	Spread 30y-10y		21/08/2017	XS0313704933	5 000 000.00	100.00	5 000 000.00	100.000	5 000 000.00	0.00
TOTALI					**22 000 000.00**		**21 850 144.32**		**21 242 300.00**	**-607 844.32**

ALTRE OBBLIGAZIONI

SPECIE DEI TITOLI		ACQUISTO	COD. ISIN	VAL. NOM.	V.UN.BIL.	V. BILANCIO	Val. 31.12.07	VAL. 31.12.07	+/-
- TITOLI IMMOBILIZZATI -									
Banca Antonveneta 2003/23-04-13		23/04/2003	XS0167288611	250 000.00	99.861	249 652.50			
Banca Mediocr. Sub. Step Up 23/5/11		23/05/2001	IT0003109987	200 000.00	100.000	200 000.00			
B.P.Spoleto TV 02/28-06-09		04/07/2002	IT0003331532	750 000.00	100.000	750 000.00			
B.P.Verona-Novara TV 11/7/2013		11/07/2003	XS0172617622	250 000.00	99.858	249 645.00			
BEI 21/09/09 TV		23/12/2004	XS0200674033	3 000 000.00	99.620	2 988 590.00			
BEI 99/14 CMS linked TV 4/8/14		05/08/1999	IT0006530049	550 000.00	99.250	545 875.01			
BEI 99/14 linked (4,35%....) 4/8/14		14/04/2003	IT0006530049	500 000.00	100.000	500 000.00			
BEI 30/03/2014 (prob call 2010)		23/12/2004	XS0187245021	3 000 000.00	99.737	2 992 100.00			
BEI 13/05/2015 TV (prob call 2010)		23/12/2004	IT0006571829	3 000 000.00	97.750	2 932 500.00			
BEI TV 20/05/2020		20/05/2005	XS0219070652	750 000.00	99.400	745 500.00			
BEI TV 15/07/2020		15/07/2005	XS0222759689	18 038 000.00	96.563	17 418 043.30			
Centrobanca CPI fixed fl. 20/10/08		20/10/2003	IT0003535835	125 000.00	100.000	125 000.00			
Crediop 99/14 4,75% CMSwap		30/07/1999	IT0001355194	550 000.00	99.350	546 425.00			
Credit Suisse TV 22/10/15		30/09/2004	XS0201568721	500 000.00	100.000	500 000.00			
Dexia Crediop 28/02/2017		28/2/05	IT0003815435	5 000 000.00	100.000	5 000 000.00			
Fiat Fin&Tr. 99/2-11-09		02/11/1999	XS0102962932	300 000.00	99.950	299 850.00			
Int. Bank Recon & Develop TV 28/06/09		30/6/04	XS0193633848	1 500 000.00	99.000	1 485 000.00			
Int. Bank Recon & Develop TV 02/12/2015		22/7/04	XS0180039611	7 500 000.00	98.632	7 397 422.80			
KFW 17/05/16 TV		24/12/04	XS0190541101	3 000 000.00	98.818	2 964 550.00			
KFW 25/10/2016 TV		20/1/05	XS0203493878	3 000 000.00	99.980	2 999 390.40			
Mediobanca 23/12/13		23/12/04	IT0003568075	3 000 000.00	99.150	2 974 500.00			
Meliorbanca TV 18/02/09		18/2/03	XS0162363658	300 000.00	99.248	297 745.10			
Morgan Stanley 6% 18/11/2013		2/8/04	XS0178997671	2 600 000.00	99.498	2 586 950.00			
Rabobank TV 18/10/14		18/10/04	XS0201827333	1 400 000.00	99.990	1 399 860.00			
Rabobank TV 18/10/14		18/10/04	XS0201827333	1 500 000.00	100.419	1 506 284.98			
Rabobank TV 08/04/2020		6/5/05	XS0215447441	750 000.00	99.648	747 356.63			
Rep. Of Italy 99-28/6/2029 TV		16/7/99	XS0098449456	550 000.00	100.000	550 000.00			
Rep. Of Italy 99-28/6/2029 TV		22/7/04	XS0098449456	2 000 000.00	101.018	2 020 369.67			
F&F Planetaria 03/08		28/3/03	IT0003443543	750 000.00	99.881	749 107.13			
F & F Armonica 19/06/09		19/6/03	IT0003477483	1 250 000.00	100.000	1 250 000.00			
Unicr. ft. EuroStoxx50 2,75% 6/12/10		13/12/00	IT0003035299	800 000.00	100.000	800 000.00			
BNG 3,75% 2013	USD	6/4/04	XS0172157876	358 270.42	112.250	402 160.33			
Council of Europe 98/19-02-08	USD	29/5/03	XS0084247724	205 902.54	113.199	233 079.84			
European Invt. Bk.3% 16/06/08	USD	8/4/03	US298785CW4	240 219.63	136.841	328 718.18			
Fed. Home L.B. 2,75% 14/3/08	USD	17/3/03	US3133MXFT19	377 487.99	132.850	501 492.00			
Italy 2,50% 15/07/08	USD	17/9/04	US465410BH09	624 571.04	115.910	723 939.69			
OKB 2,375% 16/6/08	USD	4/6/03	XS0169567830	205 902.54	124.388	256 118.31			
Italy 2% 30/01/03 - 30/04/09	CHF	30/1/03	CH0015397398	1 205 400.19	112.822	1 359 951.03			
				69 880 754		**69 577 177**		-	-
- TITOLI CIRCOLANTE -									
A/S Eksportfinans 3,50% 16/4/08		14/12/07	XS0166901396	20 000 000.00	99.589	19 917 740.00	99.88000	19 917 740.00	0.00
ABN Amro 3,25% 3/6/08		30/7/07	XS0169374443	9 000 000.00	99.145	8 923 050.00	99.67500	8 930 601.00	7 551.00
Bayer. Lndbk 2.875% 15/2/08		16/11/07	XS0242126612	12 000 000.00	99.717	11 966 016.00	103.53030	11 966 016.00	0.00
BNG 3.5 31/03/08		28/11/07	XS0162248396	10 000 000.00	99.641	9 964 070.00	104.25080	9 964 070.00	0.00
BSNSA 3,375% 5/3/08		7/5/07	XS0163767105	15 000 000.00	99.402	14 910 300.00	104.44750	14 950 590.00	40 290.00
BTNS 2.75% 12/03/08		15/11/07	FR0108197569	30 000 000.00	99.620	29 886 000.00	100.14050	29 912 700.00	26 700.00
CFF 3.625% 28/1/08		28/11/07	FR0000471922	5 000 000.00	99.881	4 994 070.00	99.62000	4 994 070.00	0.00
DB ZC 15/10/26 LIT		5/12/07	DE0001342244	4 131 655.19	39.230	1 620 857.51	102.31000	1 483 574.09	-137 283.42
DB ZC 20/01/32 LIT		5/12/07	DE0001892057	3 202 032.77	28.621	916 461.10	103.00000	846 681.51	-69 779.59
Eurohypo ZC 18/06/08		2/7/07	XS0192097334	1 600 000.00	97.180	1 554 878.34	95.48360	1 537 600.00	-17 278.34
G.E. Capitel 2.75% 18/04/08		20/12/07	XS0217383107	5 000 000.00	99.370	4 968 515.00	102.55600	4 968 515.00	0.00
GE Float TV% 18/09/09		27/11/07	XS0292150066	5 000 000.00	99.741	4 987 070.00	101.91510	4 987 070.00	0.00
Gen. Valencia 3.375% 20/02/08		14/12/07	XS0163286346	10 000 000.00	99.766	9 976 630.00	102.54880	9 976 630.00	0.00
Japan Bank 3,25% 29/7/08		30/7/07	XS0173043992	1 000 000.00	98.974	989 740.00	101.42990	992 280.00	2 540.00
KFW 3.25% 25/04/08		28/12/07	DE0002760907	17 000 000.00	99.598	16 931 609.00	102.61800	16 931 609.00	0.00
Rabobank 3.625% 22/01/08		16/11/07	XS0160933940	5 000 000.00	99.896	4 994 820.00	79.00000	4 994 820.00	0.00
Rabobank ZC 28/10/26 DEM		5/12/07	DE0001346955	3 025 314.06	41.322	1 250 116.58	89.87910	1 221 579.46	-28 537.12
Toyota 4.125% 15/01/08		16/11/07	XS0155230260	6 500 000.00	99.975	6 498 362.00	99.83990	6 498 362.00	0.00
				162 459 002.02		**155 250 305.53**		**155 074 508.06**	**- 175 797.47**
TOTALE ALTRE OBBLIGAZIONI				**232 339 756.37**		**224 827 482.43**		**155 074 508.06**	**- 351 594.94**

CERTIFICATI ASSICURATIVI

SPECIE DEI TITOLI	ACQUISTO	SCADENZA	GESTORE	GESTIONE SPECIALE	CONTROPARTI	VAL. NOM.	V. UN. BIL	PREMIO	VAL. BILANCIO	+/-
EUROINVEST PRIVILEGE	27/12/2006	27/12/2011	EUROVITA	"PRIMARIV-CAP"	BPAR	2 500 000.00	100.0000	2 500 000.00	2 581 835.08	81 835.08
CAP '06	31/03/2006	31/03/2011	Ras AM SGR S.p.A.	"PREVIRIV"	Rasbank	2 000 000.00	100.0000	2 000 000.00	2 066 631.92	66 631.92
TOTALI						**4 500 000.00**		**4 500 000.00**	**4 648 467.00**	**148 467.00**

P.C.T IN ESSERE AL 31.12.07

Banca	Valuta	Imp. a Pronti	Rientro	Imp. a Termine	Rend.	GG	
B.A.P.Ragusa	30/11/07	10 370 554.04	31/1/08	10 443 266.38	72 712.34	62	4.07%
B.P. Puglia e Basilicata	30/11/07	3 014 704.76	31/1/08	3 034 926.91	20 222.15	62	3.89%
Cassa Risp. Ravenna	30/11/07	10 049 848.09	31/1/08	10 117 618.09	67 770.00	62	3.92%
		23 435 106.89		**23 595 811.38**	**160 704.49**		**3.98%**

Allegato 3

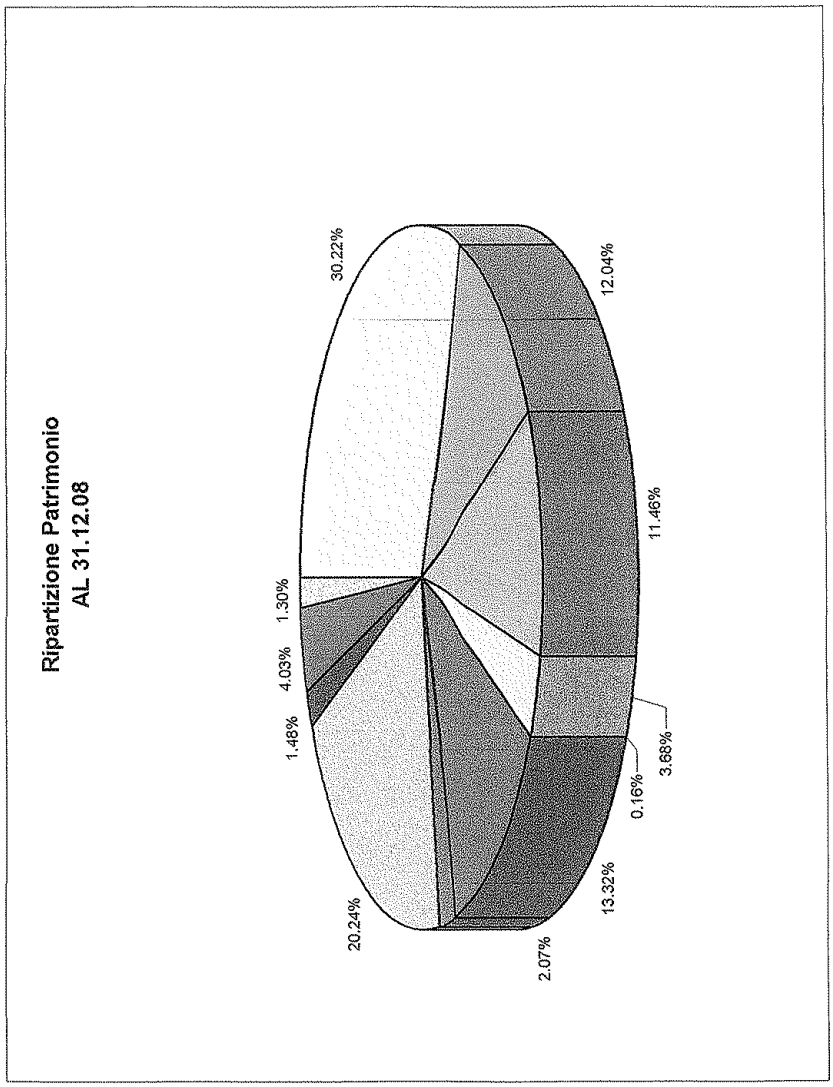
PATRIMONIO DELLA CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

AL 31.12.08

Immobili:		
Fabbricati	*404 479 729.00*	*30.22%*
Fondi di investimento immobiliare	*161 175 100.77*	*12.04%*
	565 654 829.77	***42.26%***
Mobiliare:		
Azioni	*153 394 700.00*	*11.46%*
Fondi di Investimento e Gestioni mobiliari	*49 188 593.67*	*3.68%*
Obbligazioni convertibili	*2 133 794.00*	*0.16%*
Titoli di Stato	*178 251 904.00*	*13.32%*
Obbligazioni a capitale garantito	*27 743 644.00*	*2.07%*
Altre Obbligazioni	*270 891 879.00*	*20.24%*
Certificati di assicurazione	*19 820 067.00*	*1.48%*
PCT	*53 909 970.00*	*4.03%*
Liquidità	*17 436 885.00*	*1.30%*
	772 771 436.67	***57.74%***
TOTALE	***1 338 426 266.44***	***100.00%***

Cassa Nazionale del Notariato

Ripartizione Patrimonio
AL 31.12.08



%	*Patrimonio*	*Valori*
30.22%	Immobiliare	404 479 729.00
12.04%	Fondi Immobiliari	161 176 100.77
57.74%	Mobiliare (*)	772 771 436.67
	Totale Patrimonio	1 338 426 266.44
	(*) di cui:	
11.46%	*Azioni*	*153 394 700.00*
3.68%	*Fondi di investimento e Gestioni mobiliari*	*2 133 794.00*
0.16%	*Obbligazioni convertibili*	*49 182 593.67*
13.32%	*Titoli di Stato*	*178 261 904.00*
2.07%	*Obbligazioni a Cap. Garantito*	*27 743 044.00*
20.24%	*Altre Obbligazioni*	*270 891 979.00*
1.48%	*Certificati di assicurazione*	*19 820 067.00*
4.03%	*P.C.T.*	*53 909 970.00*
1.30%	*Liquidità*	*17 436 885.00*

ELENCO DEI BENI IMMOBILI AL 31/12/2008

CITTA'	STABILE	Valore di bilancio
ROMA	Olgiata - Isola 59/52	1.740.098
ROMA	V.le Beethoven, 26 / P.le Sturzo	13.289.985
ROMA	Via Aurelia Antica, 200	17.247.078
ROMA	Via Boezio, 14	606.837
ROMA	Via Caduti Guerra di Liberazione	184.048
ROMA	Via Cavour, 305	5.756.429
ROMA	Via Cisberto Vecchi, 11	3.365.384
ROMA	Via D. Chiesa	9.744.819
ROMA	Via dei Savorelli, 24	2.646.487
ROMA	Via Flaminia, 122	3.437.021
ROMA	Via Flaminia, 158	12.321.112
ROMA	Via Flaminia, 160/162	17.341.237
ROMA	Via Flaminia, 160/162 STRUM 1/33	10.649.451
ROMA	Via I. Guidi, 44/46	8.122.834
ROMA	Via Igea, 35	3.136.329
ROMA	Via Mancinelli, 100	5.065.409
ROMA	Via Manfredi, 11	6.617.879
ROMA	Via Pasquale II, 208	10.215.517
ROMA	Via Pistelli, 4	4.621.773
ROMA	Via Roccatagliata, 13/35	8.532.901
ROMA	Via Valbondione, 109	844.455
ROMA	Area in via Flaminia, 122	1.239.497
ROMA	L.go S. E. Pelletier, 15/22	18.451.456
ROMA	Piazza Montecitorio, 12	23.353.131
TOTALE ROMA		**188.531.167**
AGRIGENTO	Viale della Vittoria, 319	250.405
ASCOLI PICENO	Via Cola d'Amatrice	555.708
ASCOLI PICENO	Via E. Mari	2.747.551
TOTALE ASCOLI PICENO		**3.303.259**
ALESSANDRIA	Via Trotti, 46	79.402
ANCONA	Via Palestro	130.147
ANCONA	Via Palestro	650.650
TOTALE ANCONA		**780.797**
AREZZO	Galleria Cosentino, 2	148.223
AVELLINO	Via Perrottelli	121.367
AVELLINO	Via Tagliamento, 37	2.892.159
TOTALE AVELLINO		**3.013.526**
BARI	Via Calefati, 89	409.034
BELLUNO	Via Jacopo Tasso, 3	79.820
BENEVENTO		111.555
BERGAMO	Via dei Rettori, 33	178.178
BIELLA	Via V. Emanuele II, 44	826.331
BOLOGNA	Via Duomo, 3	279.403
BOLOGNA	Via S. Domenico, 11	802.646
TOTALE BOLOGNA	Via S. Domenico, 9	**1.082.049**
BOLZANO	Via Rosmini	1.275.649
BRESCIA	Via U. La Malfa	1.588.720
BRINDISI	C.so Umberto	3.811.452
CAGLIARI	Via Logudoro	118.269

CITTA'	STABILE	Valore di bilancio
CALTAGIRONE	Via V. E. Orlando, 20	73.337
CALTANISSETTA	Via N. Colajanni, 9	117.752
CAMPOBASSO	Via A. Nobile	147.707
CASSINO	Viale Bonomi s.n.c.	163.210
CATANIA	Via G. D'Annunzio	320.203
CATANZARO	Via S. Giorgio/Mazzini	274.239
COMO	Via Bossi, 8	104.324
COSENZA	P.za Matteotti	829.497
CUNEO	Via Bassignano, 41	90.380
ENNA	Viale Diaz	260.875
FERRARA	Via Poledrelli, 1/A	177.145
FIRENZE	Via Bezzecca	5.895.356
FIRENZE	Via dei Renai, 23	944.600
FIRENZE	Via Leoni / S. Firenze	11.325.383
TOTALE FIRENZE		**18.165.339**
FORLI	Via Fossato Vecchio	220.011
FROSINONE	Via F. Calvosa, 25	266.746
GENOVA	L.go S. Giuseppe, 3	4.067.098
GENOVA	L.go S. Giuseppe int 8	1.986.049
GENOVA	Via Ayroli	1.243.628
GENOVA	Via Bacigalupo	1.215.223
GENOVA	Via P. Gualco	12.975.980
TOTALE GENOVA		**21.487.978**
GORIZIA	Via Mazzini, 20	115.160
GROSSETO	Via Abruzzi, 11	121.884
IVREA	Via San Nazario, 4	166.127
L'AQUILA	Via Verdi, 25	68.172
LA SPEZIA	Via Crispi, 69	227.894
LATINA	Via dello Statuto, 7	102.775
LECCE	Via Templari	2.210.436
LIVORNO	C.so Amedeo	446.960
MANTOVA	Via S. Francesco da Paola s.n.c.	516.374
MATERA	Via Timmari – Lotto 2	115.170
MESSINA	Via XXVII Luglio, 38	173.013
MESSINA	Via XXVII Luglio	94.600
TOTALE MESSINA		**267.613**
MILANO-LACCHIARELLA	Il Girasole	5.897.421
MILANO-S.D. MILANESE	Via XXV aprile	9.445.997
MILANO-VIGNATE	Via Rivoltana	5.709.947
MILANO	P.le Loreto	10.758.830
MILANO	Via Baracchini, 10	17.268.769
MILANO	Via Baracchini, 2	880.087
MILANO	Via Deledda	6.507.357
MILANO	Via Locatelli, 5	1.988.359
MILANO 3	Residenza OLMI	4.757.084
MILANO 3	Residenza QUERCIE	5.783.801
TOTALE MILANO		**68.997.652**
MODENA	C.so Canalgrande, 71	699.799
MODENA	C.so Canalgrande, 71	214.516
TOTALE MODENA		**914.315**
MONZA	Via Tiepolo	6.075.599
NAPOLI	Via Chiaia, 142	800.508

CITTA'	STABILE	Valore di bilancio
NAPOLI	Via G. Ferraris	14.047.628
TOTALE NAPOLI		**14.848.136**
NOVARA	Baluardo Partigiano, 13	191.089
PADOVA	Riviera Tito Livio, 2	224.142
PADOVA	Via Berchet - Via Rezzonico	981.288
TOTALE PADOVA		**1.205.430**
PALERMO	Via C. Nicastro	2.189.976
PALERMO	Via N. Turrisi, 59	449.318
TOTALE PALERMO		**2.639.294**
PARMA	P.le S. Apollonia	116.719
PARMA	P.le S. Apollonia	374.320
PERUGIA	Via Colle Maggio	4.329.458
PERUGIA	Via della Stella, 13	443.120
PERUGIA	Via Magellano	3.198.585
TOTALE PERUGIA		**7.971.163**
PESARO	Via Zongo, 9	437.760
PISA	Via Trieste, 35	116.203
PORDENONE	Via Bertossi, 7	121.367
POTENZA	L.go Pignatari, 3	79.018
RAGUSA	V. E. Homo, 201	101.226
RAVENNA	Via Alberoni, 24	177.661
RAVENNA	Via De Gasperi	74.370
TOTALE RAVENNA		**252.031**
REGGIO CALABRIA	Via S. Anna	323.987
REGGIO EMILIA	Via G. da Castello, 35	107.423
ROVIGO	C.so del Popolo, 70	131.180
S.M.CAPUA VETERE	Via M. Fiore, 12	334.355
SALERNO	C.so Garibaldi	597.024
SAVONA	Via Untoria, 11	185.924
SIENA	Via del Porrione, 89	390.958
SIRACUSA	Via Teracati, 31	215.879
TARANTO	Via D'Aquino, 74	200.385
TERAMO	Via C. Irelli, 5	146.674
TERMINI IMERESE	C.so Garibaldi, 33	90.896
TERNI	P.za Mercato Nuovo, 50	151.216
TORINO	Via Botero	10.003.770
TORINO	Via Guala / C.so Traiano	738.498
TOTALE TORINO		**10.742.268**
TRAPANI	P.za S. Agostino, 3	140.476
TREVISO	Via Roma, 20	420.396
TRIESTE	Via Coroneo,16	204.517
UDINE	Via Bertaldia, 70	178.694
VENEZIA	Sestriere S. Marco, 4624	568.103
VERONA	Stradone S. Maffei	400.254
VERONA	P.zza Sant'Anastasia, 4	30.019.492
TOTALE VERONA		**30.419.746**
VICENZA	Via Torretti, 24	195.496
VICENZA	Contrà Porti, 21	1.492.213
TOTALE VICENZA		**1.687.709**
VITERBO	Via F. del Suffragio, 6	155.453
TOTALE COMPLESSIVO AL 31/12/2008		**404.479.729**

FONDI IMMOBILIARI

DENOMINAZIONE FONDO	SOCIETA'	NATURA DEL FONDO	VAL. CONF.	ISIN CODE	QUOTE	V.U.BIL.	VAL. BIL.	V. 31.12.09	VAL. 31.12.09	+/-
PIRAMIDE GLOBALE	Deutsche Bank	Immobiliare chiuso	02/06/2000	IT0001397741	2 976.00	342.93	1 020 549.52	421.701	1 254 982.18	234 432.66
IMMOBILIUM	Beni Stabili Gestioni	Immobiliare chiuso	30/05/2002	IT0003187595	591.00	4 550.19	2 689 162.50	5 620.890	3 321 945.99	632 783.49
DELTA	Fimit	Immobiliare chiuso	15/12/2006	IT0004105273	50 000.00	100.00	5 000 000.00	96.331	4 816 550.00	-183 450.00
SCARLATTI	Generali	Immobiliare chiuso	31/07/2008		67.00	294 964.00	19 762 588.00	307 079.980	20 574 358.66	811 770.66
MICHELANGELO	Sorgente	Immobiliare chiuso	29/11/2001	IT0003204754	10.00	108 818.00	1 088 180.00	186 834.770	1 868 347.70	780 167.70
THETA	Fimit	Immobiliare chiuso dedicato	19/12/2006	IT0004112790	536.00	245 549.67	131 614 620.75	235 931.780	126 459 434.00	-5 155 186.75
TOTALE FONDI IMMOBILIARI							**161 175 100.77**		**158 295 618.53**	-2 879 482.24

TITOLI AZIONARI
Al 31.12.08

DENOMINAZIONE	CAT.	SETTORE	N.AZIONI	V. UN. BIL.	VAL. BILANCIO	V. 31.12.08	V. 31.12.08	+/-
Generali	o	assicurativo	3 500 000	22.72079	79 522 779.65	18.9784	66 424 400.00	-13 098 379.65
UBI Banca	o	bancario	2 600 000	16.21691	42 163 969.01	11.2421	29 229 460.00	-12 934 509.01
Il Sole 24 Ore	s	editoria	848 264	4.96434	4 211 069.11000	2.4009	2 036 597.04	-2 174 472.07
					125 897 817.77		**97 690 457.04**	-28 207 360.73
TITOLI NON QUOTATI								
Notartel	o	inform., telecom.	150	516.4569	77 468.53		77 468.53	
Assonotar	o	assicurativo			40 000.00		40 000.00	
SATOR SGR	o	immobiliare			100 000.00		100 000.00	
					217 468.53		**217 468.53**	
TOTALE TITOLI IMMOBILIZZATI					**126 115 286.30**		**97 907 925.57**	

DENOMINAZIONE	CAT.	SETTORE	N.AZIONI	V. UN. BIL.	VAL. BILANCIO	V. 31.12.08	V. 31.12.08	+/-
Credem	o	bancario	9 705	3.82140	37 086.69	3.8214	37 086.69	0.00
Mediobanca	o	bancario	400 000	7.70840	3 083 360.00	7.7084	3 083 360.00	0.00
Enel	o	energia	2 535 000	4.37840	11 099 244.00	4.3784	11 099 244.00	0.00
ENI	o	energia	375 000	17.18160	6 443 100.00	17.1816	6 443 100.00	0.00
Edison	o	energia	1 878 680	0.94930	1 783 430.92	0.9493	1 783 430.92	0.00
Exxon Mobile Corp.	o	energia	1 668	57.67526	96 202.33	57.6753	96 202.33	0.00
General Electric	o	energia	80 600	12.50580	1 007 967.39	12.5058	1 007 967.39	0.00
Q-CELL	o	energia	16 520	22.44400	370 774.88	22.4440	370 774.88	0.00
Glaxosmithkline	o	farmaceutico	40 500	13.18929	534 166.25	13.1893	534 166.25	0.00
Novartis	o	farmaceutico	17 700	35.42630	627 045.53	35.4263	627 045.53	0.00
Roche	o	farmaceutico	5 850	107.08656	626 456.39	107.0866	626 456.39	0.00
Cameco	o	minerario	5 470	12.13899	66 400.29	12.1390	66 400.29	0.00
Nestlè	o	alimentare	55 550	27.07792	1 504 178.48	27.1108	1 506 004.53	1 826.05
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE					**27 279 413.15**		**27 281 239.21**	**1 826.05**

TOTALE GENERALE					**153 394 699.45**		**125 189 164.77**	- 28 205 534.68

FONDI COMUNI DI INVESTIMENTO E GESTIONI MOBILIARI

DENOMINAZIONE FONDO	NATURA DEL FONDO	ISIN CODE	VAL. BILANCIO	VAL. CONF.	VAL. 31.12.08	+/-
PARVEST JAPAN	Azionario Japan	LU0194438338	447 566.32	17/02/2006	447 566.32	0.00
CARMIGNAC EMERGENTS	Azionario Emerging Markets	FR0010149302	890 306.00	10/04/2006	890 306.00	0.00
SAM SMART ENERGY FUND	Azionario Energia Alternative	LU0199356550	888 888.88	10/04/2006	888 888.88	0.00
JPM GLOBAL NATURAL RESOURCES	Azionario Emerging Markets	LU0303756612	701 310.05	18/07/2006	701 310.05	0.00
PICTET WATER	Azionario Settore Idrico	LU0104884605	666 422.77	08/02/2007	666 422.77	0.00
JULIUS BAER NORTHERN AFRICA	Azionario Emerging Markets	LU0303756612	638 503.54	04/08/2008	638 503.54	0.00
Vertis Capital	Private Equity		134 090.52	10/12/2008	134 090.52	0.00
F.do Ital. per le Infrastrutture	Private Equity		527 597.60	06/12/2007	527 597.60	0.00
GEST. DEUTSCHE BANK	Gestione in fci a. int.le		22 973 733.10	01/01/2007	23 223 854.20	250 121.10
GEST. MONTE PASCHI SIENA	Gestione in fci a. int.le		9151824.97	20/05/2008	9186942.63	35 117.66
GEST. CREDIT AGRICOLE	Gestione in fci a. int.le		9214279.434	20/05/2008	9263356.764	49 077.33
AXA SELECTION TOP QUANT 10	Gestione in fci obbl.ria int.le		1 501 658.71	09/04/2010	1 515 081.16	13 422.45
PIONEER UNICREDITO	Gestione in fci a. int.le		1 272 634.17	ante 2006	1 272 634.17	0.00
MEDIOLANUM	Gestione in fci a. int.le		179 777.61	ante 2006	242 004.06	62 226.45
TOTALE GESTIONI E FONDI MOBILIARI			**49 188 593.67**		**49 598 558.67**	**409 964.99**

OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI

SPECIE DEI TITOLI	CARATTERISTICHE	ACQUISTO	SCADENZA	COD. ISIN	VAL. NOM.	V.UN.BIL.	V. BILANCIO	V. 31.12.08	V. 31.12.08	+/-
B. P. EMILIA ROMAGNA 3,70%	tasso fisso 3,70%	04/12/2006	31/12/2012	IT0004105430	1 547 184.00	104.260	1 613 094.04	104.630	1 613 094.04	0.00
BANK of NY FRESH (BMPS) TV	euribor 3 m.+4,25 b.p.	16/04/2008	30/12/2099	XS0357998268	1 000 000.00	52.070	520 700.00	50.823	520 700.00	0.00
TOTALI					**2 547 184.00**		**2 133 794.04**		**2 133 794.04**	**0.00**

TITOLI DI STATO

SPECIE DEI TITOLI	SCAD	ACQUISTO	COD.	VAL. NOM.	V. UN. BIL.	V. BILANCIO	VAL. 31.12.08	VAL. 31.12.08	+/-
BTP 3% 01/02/09	01/02/2009	27/04/2008	IT0004008121	20 000 000.00	99.1528	19 830 560.00	100.058	20 011 660.00	181 100.00
BTP 3% 01/02/09	01/02/2009	31/10/2008	IT0004008121	5 000 000.00	100.0131	5 000 652.51	100.058	5 002 915.00	2 262.49
BOT 16/02/09	16/02/2009	14/07/2008	IT0004324932	5 000 000.00	99.0245	4 951 225.62	99.900	4 995 000.00	43 774.38
BOT 16/02/09	16/02/2009	27/10/2008	IT0004324932	14 750 000.00	99.7553	14 713 900.36	99.900	14 735 250.00	21 349.64
BOT 27/02/09	27/02/2009	10/10/2008	IT0004390149	2 000 000.00	99.7600	1 995 200.00	99.760	1 995 200.00	0.00
BOT 31/03/09	31/03/2009	10/10/2008	IT0004405251	10 000 000.00	99.6619	9 966 193.63	99.800	9 980 000.00	13 806.37
BTP 3,00% 15/04/09	15/04/2009	30/05/2008	IT0003652077	30 000 000.00	98.9488	29 684 640.00	100.230	30 069 090.00	384 450.00
BOT 30/04/09	30/04/2009	28/11/2008	IT0004411960	15 000 000.00	99.2757	14 891 356.73	99.600	14 940 000.00	48 643.27
BOT 15/05/09	15/05/2009	30/05/2008	IT0004363195	10 000 000.00	98.3579	9 835 787.86	99.420	9 942 000.00	106 212.14
CTZ 30/06/09	30/06/2009	14/10/2008	IT0004244809	1 000 000.00	98.6078	986 078.47	99.120	991 200.00	5 121.53
CTZ 30/06/09	30/06/2009	16/10/2008	IT0004244809	7 500 000.00	98.7711	7 407 830.73	99.120	7 434 000.00	26 169.27
CCT tv 01/07/09	01/07/2009	30/12/2005	IT0003219711	1 500 000.00	100.0144	1 500 216.00	100.014	1 500 216.00	0.00
BTP 3% 15/01/10	15/01/2010	14/10/2008	IT0003799597	2 450 000.00	99.5381	2 438 684.25	100.526	2 462 882.10	24 197.85
BTP 2.75% 15/06/10	15/06/2010	30/12/2008	IT0003872923	4 000 000.00	99.9078	3 996 312.00	99.908	3 996 312.00	0.00
BTP 2.75% 15/06/10	15/06/2010	10/04/2008	IT0003872923	5 000 000.00	97.7342	4 886 710.00	99.908	4 995 390.00	108 680.00
BTP 2.75% 15/06/10	15/06/2010	17/11/2008	IT0003872923	14 000 000.00	99.6008	13 944 112.32	99.908	13 987 092.00	42 979.68
CTZ 30/09/2010	30/09/2010	31/12/2008	IT0004413909	23 350 000.00	94.9400	22 168 490.00	94.940	22 168 490.00	0.00
CTZ 30/09/2010	30/09/2010	31/12/2008	IT0004413909	2 660 000.00	94.9400	2 525 404.00	94.940	2 525 404.00	0.00
CTZ 30/09/2010	30/09/2010	31/12/2008	IT0004413909	5 250 000.00	94.9400	4 984 350.00	94.940	4 984 350.00	0.00
BTP 4,25% 01/09/201	01/09/2011	30/12/2008	IT0004404973	2 500 000.00	101.7680	2 544 200.00	101.768	2 544 200.00	0.00
TOTALI				**180 960 000.00**		**178 251 904.48**		**179 260 651.10**	**1 008 746.62**

OBBLIGAZIONI A CAPITALE GARANTITO

SPECIE DEI TITOLI	SOTTOSTANTE	ACQUISTO	SCADENZA	COD. ISIN	VAL. NOM.	V.UN.BIL.	V. BILANCIO	Val. 31.12.08	VAL. 31.12.08	+/-
Butterfly Max Certificate	Eurostoxx 50	25/10/2007	15/04/2011	DE0008AL5BY0	2 000 000.00	98.62	1 972 360.00	93.600	1 872 000.00	-100 360.00
GaranTI 2006/2011	Eurostoxx 50/Bonds/Floater	11/07/2007	30/09/2011	LU0255130451	5 000 000.00	100.00	5 000 000.00	100.790	5 039 500.00	39 500.00
Banco Espanol de Credito 2008/2013	Livestock Revolution	14/03/2008	14/03/2013	XS0352674096	5 000 000.00	100.00	4 355 000.00	87.100	4 355 000.00	0.00
Morgan Stanley 2008/2014	CMS 10y	12/03/2008	12/03/2014	XS0350761317	2 000 000.00	100.00	1 570 000.00	78.500	1 570 000.00	0.00
Mediobanca-Kairos 2007/2014	Kairos Partners (Flexible/Small Cap)	30/07/2007	20/07/2014	XS0312391500	5 000 000.00	98.93	4 946 617.65	91.790	4 589 500.00	-357 117.65
ABN Amro Climate Change and Environment 2007/2014	Climate Change	06/07/2007	26/07/2014	XS0309740263	5 000 000.00	98.62	4 931 166.67	86.000	4 300 000.00	-631 166.67
Société Générale Stability Puttable 2008/2016	Equity/Hidden Asset/Tassi interesse	13/08/2008	30/12/2016	XS0381977114	5 000 000.00	100.00	4 968 500.00	99.370	4 968 500.00	0.00
TOTALI					**29 000 000.00**		**27 743 644.32**		**26 694 500.00**	-1 049 144.32

ALTRE OBBLIGAZIONI

SPECIE DEI TITOLI	ACQUISTO	SCADENZA	COD. ISIN	VAL. NOM.	V.UN.BIL.	V. BILANCIO	Val. 31.12.08	VAL. 31.12.08	+/-
- TITOLI IMMOBILIZZATI -									
Mediobanca TV 18/02/09	18/02/2003	18/02/2009	XS0162563658	300 000.00	99.248	297 745.10	100.000	300 000.00	2 254.90
Italy 2% 30/01/03 - 30/04/09 CHF	30/1/03	30/04/2009	CH0015397398	1 302 677.00	104.397	1 359 951.03	99.970	1 302 286.20	-57 664.83
F & F Armonica 19/06/09	19/06/2003	19/06/2009	IT0003477483	1 250 000.00	100.000	1 250 000.00	95.000	1 187 500.00	-62 500.00
B.P.Spoleto TV 02/28-06-09	04/07/2002	28/06/2009	IT0003331532	750 000.00	100.000	750 000.00	101.000	757 500.00	7 500.00
Int. Bank Recon & Develop TV 28/06/09	30/06/2004	28/06/2009	XS0193633848	1 500 000.00	99.000	1 485 000.00	90.000	1 350 000.00	-135 000.00
BEI 21/09/09 TV	23/12/2004	21/09/2009	XS0200674033	3 000 000.00	99.620	2 988 590.00	96.000	2 880 000.00	-108 590.00
Fiat FinaTr. 99/2-11-09	02/11/1999	02/11/2009	XS0102962932	300 000.00	99.950	299 850.00	95.500	286 500.00	-13 350.00
Unicr. It. EuroStoxx50 2,75% 6/12/10	13/12/2000	06/12/2010	IT0003035299	800 000.00	100.000	800 000.00	100.351	802 808.00	2 808.00
Banca Mediocr. Sub. Step Up 23/5/11	23/5/01	23/05/2011	IT0003109987	150 000.00	100.000	150 000.00	100.000	150 000.00	0.00
BNG 3,75% 2013 USD	06/04/2004	15/07/2013	XS0172157876	357 191.73	77.042	492 160.33	105.797	377 897.61	-24 262.72
Morgan Stanley 6% 18/11/2013	2/8/04	18/11/2013	XS0178997671	2 660 000.00	99.498	2 586 950.00	99.610	2 589 860.00	2 910.00
Mediobanca 23/12/13	23/12/04	23/12/2013	IT0003568075	3 000 000.00	99.150	2 974 500.00	97.840	2 935 200.00	-39 300.00
BEI 30/03/2014 (grob call 2011)	23/12/04	30/03/2014	XS0187245021	3 000 000.00	99.737	2 992 100.00	101.380	3 041 400.00	49 300.00
Crediop 99/14 4,75% CMSwap	30/7/99	30/07/2014	IT0001355194	550 000.00	99.350	546 425.00	103.300	568 150.00	21 725.00
BEI 99/14 CMS linked TV 4/8/14	5/8/99	04/08/2014	IT0006530049	1 050 000.00	99.607	1 045 875.01	134.010	1 407 105.00	361 229.99
Rabobank TV 18/10/14	18/10/04	18/10/2014	XS0201827333	2 900 000.00	100.148	2 905 221.71	95.400	2 766 600.00	-138 621.71
BEI 13/05/2015 TV (grob call 2011)	23/12/04	13/05/2015	IT0006571829	3 000 000.00	97.750	2 932 500.00	99.280	2 978 400.00	45 900.00
Credit Suisse TV 22/10/15	30/9/04	22/10/2015	XS0201568721	500 000.00	100.000	500 000.00	100.000	500 000.00	0.00
Int. Bank Recon & Develop TV 02/12/2015	22/7/04	02/12/2015	XS0180039611	7 500 000.00	98.632	7 397 422.80	97.260	7 294 500.00	-102 922.80
KFW 17/05/16 TV	24/12/04	17/05/2016	XS0195541101	3 000 000.00	98.818	2 964 550.00	98.517	2 955 510.00	-9 040.00
KFW 25/10/2016 TV	20/1/05	25/10/2016	XS0203493878	3 000 000.00	99.980	2 999 390.40	96.990	2 909 700.00	-89 690.40
Dexia Crediop 28/02/2017	28/2/05	28/02/2017	IT0003815435	5 000 000.00	100.000	5 000 000.00	89.760	4 488 000.00	-512 000.00
BMPS TV Sub. Upper Tier II 2018	15/5/08	18/05/2018	IT0004352586	5 000 000.00	100.343	5 017 150.00	100.000	5 000 000.00	0.00
Rabobank TV 08/04/2020	6/5/05	08/04/2020	XS0215447441	750 000.00	99.648	747 356.63	98.675	740 062.50	-7 294.13
BEI TV 20/05/2020	20/5/05	20/05/2020	XS0219070652	750 000.00	99.400	745 500.00	97.000	727 500.00	-18 000.00
BEI TV 15/07/2020	15/7/05	15/07/2020	XS0222759689	18 717 000.00	94.115	17 615 468.30	90.000	16 845 300.00	-770 168.30
C.S. 15yr Spr.d Targ. Red. Note 27/10/23	27/10/08	27/10/2023	XS0392501440	20 000 000.00	100.000	20 000 000.00	100.000	20 000 000.00	0.00
Rep. Of Italy 99-28/06/2029 TV	16/7/99	28/06/2029	XS0098449456	2 550 000.00	100.725	2 569 423.53	101.150	2 579 325.00	9 901.47
				92 576 869		**91 305 980**		**89 721 104** -	**1 584 875.53**
- TITOLI CIRCOLANTE -									
CIE Finanz. Foncier 2,375% 29/1/09	10/4/08	29/01/2009	FR0010235440	5 000 000.00	98.700	4 935 000.00	99.83520	4 991 760.00	56 760.00
UBI Banca 4.25% 06/02/09	6/2/08	06/02/2009	XS0284807509	15 000 000.00	100.000	15 000 000.00	99.77000	14 965 500.00	-34 500.00
L.Bank BW Foerderb. 4% 13/02/09	10/4/08	13/02/2009	XS0286892848	5 000 000.00	99.950	4 997 500.00	100.10700	5 005 350.00	7 850.00
LB Baden Wuert. ZC 27/02/09	10/3/08	18/02/2009	DE000A0AJQT4	3 000 000.00	96.280	2 888 400.00	99.42000	2 982 600.00	94 200.00
Mediobanca TV 20/04/09	31/7/08	20/04/2009	XS0250106472	5 000 000.00	99.868	4 993 375.00	99.86750	4 993 375.00	0.00
NRW BANK 4.25% 27/4/09	28/4/08	27/04/2009	DE000NWB2846	30 000 000.00	99.984	29 995 100.00	100.38660	30 115 980.00	120 880.00
GEM DT Laender 3.25% 22/5/09	30/5/08	22/05/2009	DE0001240141	3 000 000.00	99.030	2 970 900.00	100.11220	3 003 366.00	32 466.00
L-Bank Foederbk 3.25% 6/7/09	30/5/08	06/07/2009	DE0008255878	15 000 000.00	98.867	14 830 000.00	100.21380	15 032 070.00	202 070.00
Cassa DD.PP. 3,00% 31/7/09	10/6/08	31/07/2009	IT0004014855	20 500 000.00	98.670	20 227 310.00	99.87790	20 474 969.50	247 659.50
GE Float TV% 18/09/09	27/11/07	18/09/2009	XS0229150066	8 300 000.00	95.978	8 158 138.50	95.97810	8 158 138.50	0.00
GE Float TV% 18/09/09	19/5/08	18/09/2009	XS0292150066	5 000 000.00	95.978	4 798 905.00	95.97810	4 798 905.00	0.00
Mediobanca TV% 30/10/2009	17/6/08	31/10/2009	XS0297333410	5 000 000.00	99.770	4 988 496.84	99.78000	4 989 000.00	503.16
Hellenic Republic 3.10% 20/04/10	30/12/08	20/04/2010	GR0114018436	22 000 000.00	99.920	21 982 400.00	99.43150	21 874 930.00	-107 470.00
Banca Pop. Vicenza TV% 15/9/10	11/6/08	15/09/2010	XS0266908119	2 500 000.00	96.687	2 417 175.00	96.68700	2 417 175.00	0.00
Germ. Post. Pens. 2.75% 18/01/11	30/12/08	18/01/2011	XS0222473448	5 000 000.00	98.345	4 917 270.00	98.34540	4 917 270.00	0.00
BNL TV% 2008-2010 TRIM.	27/2/08	27/02/2010	IT0004352916	15 000 000.00	100.000	15 000 000.00	100.00000	15 000 000.00	0.00
Deutsche Bank 4,50% 07/03/2011	30/5/08	07/03/2011	DE000DB5S6X0	1 000 000.00	98.189	981 894.34	100.33450	1 003 345.00	21 450.66
BNP Paribas 4.75% 4/4/2011	10/4/08	04/04/2011	XS0355879346	5 000 000.00	99.750	4 987 498.70	101.74430	5 087 215.00	99 716.30
Intesa S.Paolo .5% 28/04/11	29/4/08	28/04/2011	XS0359384947	2 000 000.00	99.810	1 996 199.16	100.76230	2 015 246.00	0.00
B.A.P. Ragusa 21/05/08 – 21/05/11	21/5/08	21/05/2011	IT0004371453	5 000 000.00	100.000	5 000 000.00	100.33000	5 016 500.00	0.00
DB ZC 15/10/26 LIT	5/12/07	15/10/2026	DE0001342244	4 131 655.19	29.701	1 227 142.91	29.70100	1 227 142.91	0.00
Rabobank ZC 28/10/26 DEM	5/12/07	28/10/2026	DE0001346955	3 025 314.06	42.360	1 281 523.04	42.36000	1 281 523.04	0.00
DB ZC 20/01/32 LIT	5/12/07	20/01/2032	DE0001892057	3 202 032.77	31.595	1 011 671.57	32.97190	1 055 771.04	44 099.47
				187 859 002.03		**179 585 900.06**		**180 407 131.99**	**785 685.09**
				280 435 870.76		**270 891 879.90**		**270 128 236.30** -	**799 190.43**
TOTALE ALTRE OBBLIGAZIONI									

CERTIFICATI ASSICURATIVI

SPECIE DEI TITOLI	ACQUISTO	SCADENZA	GESTORE	GESTIONE SPECIALE	CONTROPARTI	VAL. NOM.	V. UN. BIL.	PREMIO	VAL. BILANCIO	+/-
EUROINVEST PRIVILEGE	27/12/2006	27/12/2011	EUROVITA	"PRIMARIV-CAP"	BPAR	2 500 000.00	100.0000	2 500 000.00	2 660 849.54	160 849.54
CAP '06	31/03/2006	31/03/2011	Ras AM SGR S.p.A.	"PREVIRIV"	Rasbank	2 000 000.00	100.0000	2 000 000.00	2 159 217.03	159 217.03
INA ASSITALIA	21/07/2008	21/07/2013	Generali S.p.A.	no (ced. gar. 5,20%)	Generali Investments	5 000 000.00	100.0000	5 000 000.00	5 000 000.00	0.00
FATA ASSICURAZIONI VITA	27/11/2008	31/01/2014	Generali S.p.A.	no (ced. gar. 4,55%)	Generali Investments	10 000 000.00	100.0000	10 000 000.00	10 000 000.00	0.00
TOTALI						**19 500 000.00**		**19 500 000.00**	**19 820 066.57**	**320 066.57**

P.C.T IN ESSERE

Banca	Valuta	Imp. a Pronti	Rientro	Imp. a Termine	Rend.	GG	
B.A.P.Ragusa	27/11/08	18 271 497.52	26/1/09	18 391 773.85	120 276.33	60	3.95%
B.A.P.Ragusa	28/11/08	19 495 076.30	27/1/09	19 623 407.86	128 331.56	60	3.95%
Cassa Risp. Ravenna	31/10/08	10 103 710.12	30/1/09	10 205 839.70	102 129.58	91	4.00%
Banca Pop. Dell 'Etna	24/12/08	1 012 303.01	20/2/09	1 016 776.05	4 473.04	58	2.74%
B.P. Puglia e Basilicata	23/12/08	5 027 383.46	23/3/09	5 061 293.57	33 910.11	90	2.70%
		53 909 970.41		**54 299 091.03**	**389 120.62**		**3.819%**

Allegato 4

PATRIMONIO DELLA CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

AL 31.12.09

Immobili:		
Fabbricati	*376 125 770.00*	*27.13%*
Fondi di investimento immobiliare	*205 928 124.41*	*14.85%*
	582 053 894.41	***41.99%***
Mobiliare:		
Azioni	*127 198 649.30*	*9.18%*
Fondi di Investimento e Gestioni mobiliari	*72 525 835.99*	*5.23%*
Obbligazioni convertibili	*5 177 002.62*	*0.37%*
Titoli di Stato	*271 149 262.06*	*19.56%*
Obbligazioni a capitale garantito	*37 743 644.32*	*2.72%*
Altre Obbligazioni	*190 645 200.17*	*13.75%*
Certificati di assicurazione	*46 217 063.02*	*3.33%*
PCT	*30 297 244.78*	*2.19%*
Liquidità	*23 306 603.00*	*1.68%*
	804 260 505.26	***58.01%***
TOTALE	***1 386 314 399.67***	***100.00%***

Cassa Nazionale del Notariato

RIPARTIZIONE PATRIMONIO AL 31.12.09

%	Patrimonio	Valori
27.17%	Immobiliare	376 125 770.00
14.88%	Fondi immobiliari	205 928 124.41
57.95%	Mobiliare (*)	802 254 039.73
	Totale Patrimonio	1 384 307 934.14
	(*) di cui:	
9.19%	*Azioni*	*127 198 649.30*
5.09%	*Obbligazioni convertibili*	*70 519 370.46*
0.37%	*Fondi di investimento e Gestioni mobiliari*	*5 177 002.62*
19.59%	*Titoli di Stato*	*271 149 282.06*
2.73%	*Obbligazioni a Cap. Garantito*	*37 743 944.32*
13.77%	*Altre Obbligazioni*	*190 645 200.17*
3.34%	*Certificati di assicurazione*	*46 217 063.62*
2.19%	*P.C.T.*	*30 297 244.78*
1.68%	*Liquidità*	*23 306 603.00*

ELENCO DEI BENI IMMOBILI AL 31/12/2009

CITTA'	STABILE	Valore di bilancio
Roma	Olgiata - Isola 59/52	1 305 452
Roma	V.le Beethoven, 26 / P.le Sturzo	13 289 985
Roma	Via Aurelia Antica, 200	17 247 078
Roma	Via Boezio, 14	606 837
Roma	Via C.ti G.ra Liberazione	171 267
Roma	Via Cavour, 305	5 756 429
Roma	Via Cisberto Vecchi, 11	2 759 056
Roma	Via D. Chiesa	9 744 819
Roma	Via dei Savorelli, 24	2 472 906
Roma	Via Flaminia, 122	3 437 021
Roma	Via Flaminia, 158	12 321 112
Roma	Via Flaminia, 160/162	17 341 237
Roma	Via Flaminia, 160/162 STRUM 1/33	10 649 451
Roma	Via I. Guidi, 44/46	8 122 834
Roma	Via Igea, 35	2 053 239
Roma	Via Mancinelli, 100	5 065 409
Roma	Via Manfredi, 11	6 617 879
Roma	Via Pasquale II, 208	10 215 517
Roma	Via Pistelli, 4	4 621 773
Roma	Via Roccatagliata, 13/35	8 532 901
Roma	Via Valbondione, 109	457 902
Roma	Area in via Flaminia, 122	1 239 497
Roma	L.go S. E. Pelletier, 15/22	18 451 456
Roma	Piazza Montecitorio, 12	23 353 131
Agrigneto	AGRIGENTO - Viale della Vittoria, 319	250 405
Ascoli Piceno	A.PICENO - Via Cola d'Amatrice	555 708
Ascoli Piceno	A.PICENO - Via E. Mari	2 747 551
Alessandria	ALESSANDRIA - Via Trotti, 46	79 402
Ancona	ANCONA - Via Palestro	130 147
Ancona	ANCONA - Via Palestro	650 650
Arezzo	AREZZO - Galleria Cosentino, 2	148 223
Avellino	AVELLINO - Via Perrottelli	121 367
Bari	BARI - Via Calefati, 89	409 034
Belluno	BELLUNO - Via Jacopo Tasso, 3	79 820
Benevento	BENEVENTO - Via dei Rettori, 33	111 555
Bergamo	BERGAMO - Via V. Emanuele II, 44	178 178
Biella	BIELLA - Via Duomo, 3	826 331
Bologna	BOLOGNA - Via S. Domenico, 11	279 403
Bologna	BOLOGNA - Via S. Domenico, 9	802 646
Bolzano	BOLZANO - Via Rosmini	1 275 649
Brescia	BRESCIA – Via U. La Malfa	1 588 720
Cagliari	CAGLIARI - Via Logudoro	118 269
Caltagirone	CALTAGIRONE - Via V. E. Orlando, 20	73 337
Caltanissetta	CALTANISSETTA - Via N. Colajanni, 9	117 752
Campobasso	CAMPOBASSO - Via A. Nobile	147 707
Cassino	CASSINO - Viale Bonomi s.n.c.	163 210
Catania	CATANIA - Via G. D'Annunzio	320 203
Catania	CATANIA - Via G. D'Annunzio,33	420 325
Catanzaro	CATANZARO - Via S. Giorgio/Mazzini	274 239
Como	COMO - Via Bossi, 8	104 324
Cosenza	COSENZA - P.za Matteotti	829 497
Cuneo	CUNEO - Via Bassignano, 41	90 380
Enna	ENNA - Viale Diaz	260 875
Ferrara	FERRARA - Via Poledrelli, 1/A	177 145
Firenze	FIRENZE - Via Bezzecca	5 895 356
Firenze	FIRENZE - Via dei Renai, 23	944 600
Firenze	FIRENZE - Via Leoni / S. Firenze	11 325 383

Forlì	FORLI' - Via Fossato Vecchio	220 011
Frosinone	FROSINONE - Via F. Calvosa, 25	266 746
Genova	GENOVA - L.go S. Giuseppe, 3	4 067 098
Genova	GENOVA - L.go S. Giuseppe int 8	1 986 049
Genova	GENOVA - Via Ayroli	1 243 628
Genova	GENOVA - Via Bacigalupo	1 215 223
Genova	GENOVA - Via P. Gualco	12 975 980
Gorizia	GORIZIA - Via Mazzini, 20	115 160
Grosseto	GROSSETO - Via Abruzzi, 11	121 884
Ivrea	IVREA - Via San Nazario, 4	166 127
L'Aquila	L'AQUILA - Via Verdi, 25	68 172
La Spezia	LA SPEZIA - Via Crispi, 69	227 894
Latina	LATINA - Via dello Statuto, 7	102 775
Livorno	LIVORNO - C.so Amedeo	446 960
Mantova	MANTOVA- Via S. Francesco da Paola s.n.c.	516 374
Matera	MATERA - Via Timmari - Lotto 2	115 170
Messina	MESSINA - Via XXVII Luglio, 38	173 013
Messina	MESINA - Via XXVII Luglio	94 600
Milano	MI - LACCHIARELLA - Il Girasole	5 897 421
Milano	MI - S.D.MILANESE - Via XXV aprile	9 445 997
Milano	MILANO - P.le Loreto	10 758 830
Milano	MILANO - Via Baracchini, 10	17 268 769
Milano	MILANO - Via Baracchini, 2	880 087
Milano	MILANO - Via Deledda	6 507 357
Milano	MILANO - Via Locatelli, 5	1 988 359
Modena	MODENA - C.so Canalgrande, 71	699 799
Modena	MODENA - C.so Canalgrande, 71	214 516
Monza	MONZA - Via Tiepolo	6 075 599
Napoli	NAPOLI - Via Chiaia, 142	800 508
Napoli	NAPOLI - Via G. Ferraris	14 047 628
Novara	NOVARA - Baluardo Partigiano, 13	191 089
Padova	PADOVA - Riviera Tito Livio, 2	224 142
Padova	PADOVA - Via Berchet/Via Rezzonico	981 288
Palermo	PALERMO - Via C. Nicastro	1 911 800
Palermo	PALERMO - Via N. Turrisi, 59	449 318
Parma	PARMA - P.le S. Apollonia	116 719
Parma	PARMA - P.le S. Apollonia	374 320
Perugia	PERUGIA - Via Colle Maggio	4 329 458
Perugia	PERUGIA - Via della Stella, 13	443 120
Perugia	PERUGIA - Via Magellano	2 564 335
Pesaro	PESARO - Via Zongo, 9	437 760
Pisa	PISA - Via Trieste, 35	116 203
Pordenone	PORDENONE - Via Bertossi, 7	121 367
Potenza	POTENZA - L.go Pignatari, 3	79 018
Ragusa	RAGUSA - V. E. Homo, 201	101 226
Ravenna	RAVENNA - Via Alberoni, 24	177 661
Ravenna	RAVENNA - Via De Gasperi	74 370
Reggio Calabria	R. CALABRIA - Via S. Anna	323 987
Reggio Emilia	R.EMILIA - Via G. da Castello, 35	107 423
Rovigo	ROVIGO - C.so del Popolo, 70	131 180
S.M.Capua Vetere	S.M.C.VETERE - Via M. Fiore, 12	334 355
Salerno	SALERNO - C.so Garibaldi	597 024
Savona	SAVONA - Via Untoria, 11	185 924
Siena	SIENA - Via del Porrione, 89	390 958
Siracusa	SIRACUSA - Via Teracati, 31	215 879
Taranto	TARANTO - Via D'Aquino, 74	200 385
Teramo	TERAMO - Via C. Irelli, 5	146 674
Termini Imerese	TERMINI IMERESE - C.so Garibaldi, 33	90 896
Terni	TERNI - P.za Mercato Nuovo, 50	151 216
Torino	TORINO - Via Botero	10 003 770

Torino	TORINO - Via Guala / C.so Traiano	738 498
Trapani	TRAPANI - P.za S. Agostino, 3	140 476
Treviso	TREVISO - Via Roma, 20	420 396
Trieste	TRIESTE - Via Coroneo,16	204 517
Udine	UDINE - Via Bertaldia, 70	178 694
Venezia	VENEZIA - Sestriere S. Marco, 4624	568 103
Verona	VERONA - Stradone S. Maffei	400 254
Verona	VERONA - P.zza Sant'Anastasia, 4	30 019 492
Vicenza	VICENZA - Via Torretti, 24	195 496
Vicenza	VICENZA - Contrà Porti, 21	1 492 213
Viterbo	VITERBO - Via F. del Suffragio, 6	155 453
TOTALE COMPLESSIVO AL 31/12/2009		**376 125 770**

FONDI IMMOBILIARI

DENOMINAZIONE FONDO	SOCIETA'	NATURA DEL FONDO	VAL. CONF.	ISIN CODE	QUOTE	V.U.BIL.	VAL. BIL.	V. 31.12.09	VAL. 31.12.09	+/-	+/- %
PIRAMIDE GLOBALE	Deutsche Bank	Immobiliare chiuso	02/06/2000	IT0001397741	3263.000	281.81	919 541.58	365.577	1 192 877.75	273 336.17	29.725
IMMOBILIUM	Beni Stabili Gestioni	Immobiliare chiuso	30/05/2002	IT0003187595	591.000	4 550.19	2 689 162.50	5 301.700	3 133 304.70	444 142.20	16.516
DELTA	Fimit	Immobiliare chiuso	15/12/2006	IT0004105273	50 000.000	100.00	5 000 000.00	91.713	4 585 650.00	-414 350.00	-8.287
SCARLATTI	Generali	Immobiliare chiuso	31/07/2008		67.000	282 827.91	18 949 469.97	289 005.127	19 363 343.51	413 873.54	2.184
DONATELLO - Tulipano	Sorgente	Immobiliare chiuso	17/12/2009		53.000	47 270.37	2 505 329.61	47 270.370	2 505 329.61	0.00	0.000
THETA	Fimit	Immobiliare chiuso dedicato	19/12/2006	IT0004112790	536.000	245 549.67	131 614 620.75	234 917.400	125 915 726.40	-5 698 894.35	-4.330
FLAMINIA		Immobiliare chiuso dedicato	28/12/2009	-	177.000	250 000.00	44 250 000.00	250 000.00	44 250 000.00	0.00	0.000
TOTALE FONDI IMMOBILIARI							**205 928 124.41**		**200 946 231.97**	**-4 981 892.44**	**-2.419**

TITOLI AZIONARI
AI 31.12.09

DENOMINAZIONE	CAT.	SETTORE	N.AZIONI	V. UN. BIL.	VAL. BILANCIO	V. 31.12.09	V. 31.12.09	+/-	+/- %
Generali	o	assicurativo	3 500 000	22.72079	79 522 779.65	18.0825	63 288 750.00	-16 234 029.65	-20.41
UBI Banca	o	bancario	2 600 000	16.21691	42 163 969.01	9.8640	25 646 400.00	-16 517 569.01	-39.17
UBI Banca warr 09/11	w	bancario	2 600 000	-	-	0.0496	128 960.00	128 960.00	100.00
Il Sole 24 Ore	s	editoria	848 264	4.96434	4 211 069.11	1.9901	1 688 130.19	-2 522 938.92	-59.91
					125 897 817.77		**90 752 240.19**	**-35 145 577.58**	**-27.92**
TITOLI NON QUOTATI									
Notartel	o	inform., telecom.	150	516.4569	77 468.53		77 468.53		
Assonotar	o	assicurativo			40 000.00		40 000.00		
SATOR SGR	o	immobiliare			300 000.00		300 000.00		
					417 468.53		**417 468.53**		
TOTALE TITOLI IMMOBILIZZATI					**126 315 286.30**		**91 169 708.72**		

DENOMINAZIONE	CAT.	SETTORE	N.AZIONI	V. UN. BIL.	VAL. BILANCIO	V. 31.12.09	V. 31.12.09	+/-	+/- %
UBI Banca warr 09/11	w	bancario	450 000	-	-	0.0496	22 320.00	22 320.00	100.00
Edison	o	energia	845 000	1.04540	883 363.00	1.0454	883 363.00	0.00	0.00
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE					**883 363.00**		**905 683.00**	**22 320.00**	**2.53**

TOTALE GENERALE					**127 198 649.30**		**92 075 391.72**	**- 35 123 257.58**	

FONDI COMUNI DI INVESTIMENTO E GESTIONI PATRIMONIALI

DENOMINAZIONE FONDO	NATURA DEL FONDO	ISIN CODE	VAL. BILANCIO	VAL. CONF.	VAL. 31.12.09	+/-	+/- %
PARVEST JAPAN	Azionario Japan	LU0194438338	512 316.79	17/02/2006	512 316.79	0.00	0.00
PICTET WATER	Azionario Settore Idrico	LU0104884605	790 401.31	08/02/2007	790 401.31	0.00	0.00
F.do Ital. per le Infrastrutture	Private Equity		5 194 975.75	06/12/2007	5 194 975.75	0.00	0.00
Vertis Capital	Private Equity		109 349.79	10/12/2008	109 349.79	0.00	0.00
Principia II	Private Equity		300 000.00	23/04/2009	300 000.00	0.00	0.00
Perennius Global Value	Private Equity		311 126.54	16/06/2009	311 126.54	0.00	0.00
AXA SELECTION TOP QUANT 10	Gestione in fci obbl.ria int.le	-	1 516 357.70	09/04/2010	1 577 341.64	60 983.94	4.02
GENERALI	Gestione in obbligazioni Corporate		19 871 564.61	10/07/2009	20 085 281.91	213 717.30	1.08
GEST. DEUTSCHE BANK	Gestione in fci a. int.le	-	40 180 897.49	01/01/2007	41 824 513.28	1 643 615.79	4.09
PIONEER UNICREDITO	Gestione in fci a. int.le	-	1 516 027.93	ante 2006	1 602 082.44	86 054.51	5.68
MEDIOLANUM	Gestione in fci a. int.le	-	216 352.55	ante 2006	218 446.54	2 093.99	0.97
TOTALE GESTIONI E FONDI MOBILIARI			**70 519 370.46**		**72 525 835.99**	**2 006 465.54**	**2.845**

OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI

SPECIE DEI TITOLI	CARATTERISTICHE	ACQUISTO	SCADENZA	COD. ISIN	VAL. NOM.	V.UN.BIL.	V. BILANCIO	V. 31.12.09	V. 31.12.09	+/-
B. P. EMILIA ROMAGNA 3,70%	tasso fisso 3,70%	04/12/2006	31/12/2012	IT0004105430	1 547 201.45	104.629	1 618 818.62	104.630	1 618 818.62	0.00
BANK of NY FRESH (BMPS) TV	euribor 3 m.+ 4,25 b.p.	16/04/2008	30/12/2099	XS0357998268	1 000 000.00	50.823	508 231.00	50.823	508 231.00	0.00
UBI BANCA 5,75%	tasso fisso 5,75%	10/07/2009	10/07/2013	IT0004506868	3 049 953.00	100.000	3 049 953.00	110.876	3 381 671.99	331 718.99
TOTALI					**5 597 154.45**		**5 177 002.62**		**5 508 721.61**	**331 718.99**

TITOLI DI STATO

SPECIE DEI TITOLI	ACQUISTO	SCADENZA	COD.	VAL. NOM.	V. UN. BIL.	V. BILANCIO	VAL. 31.12.09	VAL. 31.12.09	+/-
BTP 3% 15/01/10	14/10/2008	15/01/2010	IT0003799597	2 450 000.00	99.5381	2 438 684.25	100.173	2 454 240.95	15 556.70
BTP 2,75%	10/04/2008	15/06/2010	IT0003872923	23 000 000.00	99.3166	22 842 826.32	100.300	23 069 023.00	226 196.68
CTZ	31/12/2008	30/09/2010	IT0004413909	47 510 000.00	99.2005	47 130 151.13	99.504	47 274 350.40	144 199.27
CCT TV	09/02/2009	01/05/2011	IT0003658009	5 000 000.00	100.0000	5 000 000.00	100.000	5 000 000.00	0.00
BTP 4,25%	30/12/2008	01/09/2011	IT0004404973	2 500 000.00	102.1070	2 552 675.00	104.619	2 615 482.50	62 807.50
CCT TV	09/02/2009	01/11/2011	IT0003746366	20 000 000.00	99.5188	19 903 750.44	100.106	20 021 100.00	117 349.56
CCT TV	09/02/2009	01/11/2012	IT0003993158	57 500 000.00	98.8513	56 839 500.00	100.034	57 519 665.00	680 165.00
BTP 3,75%	01/02/2009	15/12/2013	IT0004448863	15 000 000.00	100.0637	15 009 557.89	104.593	15 688 905.00	679 347.11
BTPS	29/12/2009	01/02/2014	IT0003246375	5 100 000.00	89.5620	4 567 662.00	89.562	4 567 662.00	0.00
CCT TV	29/12/2009	01/03/2014	IT0004224041	5 000 000.00	99.7755	4 988 775.00	99.776	4 988 775.00	0.00
BTPS	29/12/2009	01/08/2014	IT0003246359	5 500 000.00	87.6220	4 819 210.00	87.622	4 819 210.00	0.00
CCT TV	28/12/2009	01/09/2015	IT0004404965	25 550 000.00	99.4613	25 412 362.15	99.461	25 412 362.15	0.00
BTPS	06/08/2009	01/11/2015	IT0001247169	10 000 000.00	83.0810	8 308 100.00	83.081	8 308 100.00	0.00
CCT TV	16/11/2009	01/07/2016	IT0004518715	22 400 000.00	99.1142	22 201 580.80	99.114	22 201 580.80	0.00
BTPS	15/07/2009	01/08/2016	IT0004038318	3 000 000.00	79.7668	2 393 003.79	80.418	2 412 540.00	19 536.21
BTP 3,75%	06/08/2009	01/08/2021	IT0004009673	8 500 000.00	95.0390	8 078 315.00	97.655	8 300 675.00	222 360.00
BTPS	23/06/2009	01/11/2023	IT0001246799	4 000 000.00	48.8019	1 952 074.34	51.516	2 060 640.00	108 565.66
BTPS	12/05/2009	01/05/2024	IT0001247334	7 000 000.00	49.3446	3 454 120.43	49.588	3 471 160.00	17 039.57
BTPS	23/06/2009	01/11/2026	IT0001246807	5 500 000.00	40.5202	2 228 609.64	43.633	2 399 815.00	171 205.36
BTPS	07/08/2009	01/08/2027	IT0003268882	15 000 000.00	40.5515	6 082 728.38	41.403	6 210 450.00	127 721.62
BTPS	12/05/2009	01/11/2027	IT0001247409	5 000 000.00	39.5908	1 979 539.20	40.971	2 048 550.00	69 010.80
BTPS	06/08/2009	01/08/2033	IT0003540389	10 000 000.00	29.6604	2 966 036.30	30.561	3 056 100.00	90 063.70
TOTALI				**304 510 000.00**		**271 149 262.06**		**273 900 386.80**	**2 751 124.74**

OBBLIGAZIONI A CAPITALE GARANTITO

SPECIE DEI TITOLI	SOTTOSTANTE	ACQUISTO	SCADENZA	COD. ISIN	VAL. NOM.	V.UN.BIL.	V. BILANCIO	Val. 31.12.09	VAL. 31.12.09	+/-
Butterfly Max Certificate	Eurostoxx 50	25/10/2007	15/04/2011	DE000SAL5BY0	2 000 000.00	98.62	1 972 360.00	98.490	1 969 800.00	-2 560.00
GaranTI 2006/2011	Eurostoxx 50/Bonds/Floater	11/07/2007	30/09/2011	LU0255130451	5 000 000.00	100.00	5 000 000.00	105.240	5 262 000.00	262 000.00
Banco Espanol de Credito 2008/2013	Livestock Revolution	14/03/2008	14/03/2013	XS0352674096	5 000 000.00	100.00	4 355 000.00	97.400	4 870 000.00	515 000.00
Deutsche Bank Gold 2009/2013	Gold	16/04/2009	16/04/2013	XS0419934723	5 000 000.00	100.00	5 000 000.00	106.050	5 302 500.00	302 500.00
Barclay's Commodities 2009/2013	20% GS Livestock Index; 20% GS Energy Index; 15% Copper; 25% Tin; 20%Soybeans	22/05/2009	22/05/2013	XS0428789522	5 000 000.00	100.00	5 000 000.00	106.450	5 322 500.00	322 500.00
Morgan Stanley 2008/2014	CMS 10y	12/03/2008	12/03/2014	XS0350761317	2 000 000.00	100.00	1 570 000.00	95.950	1 919 000.00	349 000.00
ABN Amro Climate Change and Environment 2007/2014	Climate Change	06/07/2007	26/07/2014	XS0309740263	5 000 000.00	98.62	4 931 166.67	86.260	4 313 000.00	-618 166.67
Mediobanca-Kairos 2007/2014	Kairos Parttners (Flexible/Small Cap)	30/07/2007	20/07/2014	XS0312391500	5 000 000.00	98.93	4 946 617.65	93.950	4 697 500.00	-249 117.65
Société Générale Stability Puttable 2008/2016	Equity/Hidden Asset/Tassi interesse	13/08/2008	30/12/2016	XS0381977114	5 000 000.00	100.00	4 968 500.00	96.570	4 828 500.00	-140 000.00
TOTALI					**39 000 000.00**		**37 743 644.32**		**38 484 800.00**	**741 155.68**

ALTRE OBBLIGAZIONI

SPECIE DEI TITOLI	ACQUISTO	SCADENZA	COD. ISIN	VAL. NOM.	V.UN.BIL.	V. BILANCIO	Val. 31.12.09	VAL. 31.12.09	+/-
- TITOLI IMMOBILIZZATI -									
Unicr. It. EuroStoxx50 2,75% 6/12/10	13/12/2000	06/12/2010	IT0003035299	800 000.00	100.000	800 000.00	100.351	802 808.00	2 808.00
Banca Mediocr. Sub. Step Up 23/5/11	23/5/01	23/05/2011	IT0003109987	100 000.00	100.000	100 000.00	100.000	100 000.00	0.00
Morgan Stanley 6% 18/11/2013	2/8/04	18/11/2013	XS0178997671	2 600 000.00	99.498	2 586 950.00	99.610	2 589 860.00	2 910.00
Mediobanca 23/12/13	23/12/04	23/12/2013	IT0003568075	3 000 000.00	99.150	2 974 500.00	97.840	2 935 200.00	-39 300.00
BEI 30/03/2014 (prob call 2011)	23/12/04	30/03/2014	XS0187245021	3 000 000.00	99.737	2 992 100.00	101.380	3 041 400.00	49 300.00
BEI 99/14 CMS linked TV 4/8/14	5/8/99	04/08/2014	IT0006530049	1 050 000.00	99.607	1 045 875.01	134.010	1 407 105.00	361 229.99
Rabobank TV 18/10/14	18/10/04	18/10/2014	XS0201827333	2 900 000.00	100.148	2 904 297.67	95.400	2 766 600.00	-137 697.67
Crediop 99/14 4,75% CMSwap	30/7/99	30/07/2014	IT0001355194	550 000.00	99.350	546 425.00	103.300	568 150.00	21 725.00
BEI 13/05/2015 TV (prob call 2011)	23/12/04	13/05/2015	IT0006571829	3 000 000.00	97.750	2 932 500.00	99.280	2 978 400.00	45 900.00
Int. Bank Recon & Develop TV 02/12/2015	22/7/04	02/12/2015	XS0180039611	7 500 000.00	98.632	7 397 422.80	97.260	7 294 500.00	-102 922.80
KFW 17/05/16 TV	24/12/04	17/05/2016	XS0190541101	3 000 000.00	98.818	2 964 550.00	98.517	2 955 510.00	-9 040.00
KFW 25/10/2016 TV	20/1/05	25/10/2016	XS0203493878	3 000 000.00	99.980	2 999 390.40	96.990	2 909 700.00	-89 690.40
Dexia Crediop 28/02/2017	28/2/05	28/02/2017	IT0003815435	5 000 000.00	100.000	5 000 000.00	89.760	4 488 000.00	-512 000.00
BMPS TV Sub. Upper Tier II 2018	15/5/08	18/05/2018	IT0004352586	5 000 000.00	100.343	5 000 000.00	100.000	5 000 000.00	0.00
Rabobank TV 08/04/2020	6/5/05	08/04/2020	XS0215447441	750 000.00	99.648	747 356.63	98.675	740 062.50	-7 294.13
BEI TV 20/05/2020	20/5/05	20/05/2020	XS0219070652	750 000.00	99.400	745 500.00	97.000	727 500.00	-18 000.00
BEI TV 15/07/2020	15/7/05	15/07/2020	XS0222759689	18 717 000.00	94.115	17 615 468.30	90.000	16 845 300.00	-770 168.30
C.S. 15yr Spr.d Targ. Red. Note 27/10/23	27/10/08	27/10/2023	XS0392501440	20 000 000.00	100.000	20 000 000.00	100.000	20 000 000.00	0.00
Rep. Of Italy 99-28/6/2029 TV	16/7/99	28/06/2029	XS0098449456	2 550 000.00	100.725	2 568 476.40	101.150	2 579 325.00	10 848.60
BNG 3,75% 2013 USD	06/04/2004	15/07/2013	XS0172157876	357 191.73	77.042	402 160.33	105.380	376 408.65	-25 751.68
				83 624 192		**82 322 972.54**		**81 105 829.15**	**- 1 217 143.39**
- TITOLI CIRCOLANTE -									
BNL TV% 2008-27/02/2010 TRIM	27/2/08	27/02/2010	IT0004324916	5 000 000.00	99.880	4 994 000.00	99.88000	4 994 000.00	0.00
Cassa DD.PP. TV 15/7/2010	8/5/09	15/07/2010	IT0004385735	5 000 000.00	99.675	4 983 750.00	99.67500	4 983 750.00	0.00
Deutsche Bank 4,50% 07/03/2011	30/5/08	07/03/2011	DE000DB5S6XO	1 000 000.00	98.189	981 894.34	103.53030	1 035 303.00	53 408.66
BNP Paribas 4.75% 4/4/2011	10/4/08	04/04/2011	XS0355879346	5 000 000.00	99.750	4 987 498.70	104.25080	5 212 540.00	225 041.30
Intesa S.Paolo 5% 28/04/11	29/4/08	28/04/2011	XS0359384947	2 000 000.00	99.810	1 996 199.16	104.44750	2 088 950.00	92 750.84
B.A.P. Ragusa 21/05/08 – 21/05/11	21/5/08	21/05/2011	IT0004371453	5 000 000.00	100.000	5 000 000.00	100.14050	5 007 025.00	7 025.00
BNL TV% 31/08/2011	30/11/09	31/08/2011	IT0004519036	5 000 000.00	99.620	4 981 000.00	99.62000	4 981 000.00	0.00
BNP Paribas 3.25% 31/03/2012	31/3/09	31/03/2012	XS0421573097	5 000 000.00	99.744	4 987 200.00	102.31000	5 115 500.00	128 300.00
Unipol SpA 5,25% 22/06/2012	2/7/09	22/06/2012	IT0004506645	1 500 000.00	100.000	1 500 000.00	103.00000	1 545 000.00	45 000.00
EBRD 0,50% 26/11/2012	7/4/09	26/11/2012	XS0157767731	6 000 000.00	92.250	5 535 000.00	95.48360	5 729 016.00	194 016.00
Eur. Community TV% 03/04/2014	25/2/09	03/04/2014	EU000A0T61X8	4 000 000.00	99.954	3 998 159.47	102.55600	4 102 240.00	104 080.53
SFEF 3% 07/04/2014	21/4/09	07/04/2014	FR0010745695	6 000 000.00	99.738	5 984 297.90	101.91510	6 114 906.00	130 608.10
BEI 3,125% 15/04/14	9/2/09	15/04/2014	XS0408966199	15 000 000.00	99.580	14 937 000.00	102.54880	15 382 320.00	445 320.00
UBI Banca scpa TV% 07/07/2014	7/7/09	07/07/2014	IT0004496557	2 500 000.00	100.000	2 500 000.00	101.42990	2 535 747.50	35 747.50
BEI 3.50% 15/04/2016	7/5/09	15/04/2016	XS0425743506	25 000 000.00	99.558	24 889 448.45	102.61800	25 654 500.00	765 051.55
IBRD ZC 8/11/2016 DEM	3/12/09	08/11/2016	XS0070560288	5 112 918.81	79.000	4 039 205.86	79.00000	4 039 205.86	0.00
Banco Popolare TV% 2/2/2017	6/5/09	02/02/2017	XS0284945135	1 000 000.00	76.016	760 156.00	89.87910	898 791.00	138 635.00
FRPTT 4.25% 08/11/2021	4/8/09	08/11/2021	FR0010394437	8 000 000.00	97.000	7 760 000.00	99.83990	7 987 192.00	227 192.00
DB ZC 15/10/26 LIT	5/12/07	15/10/2026	DE0001342244	4 131 655.19	36.065	1 490 064.92	36.06460	1 490 064.92	0.00
Rabobank ZC 28/10/26 DEM	5/12/07	28/10/2026	DE0001346955	3 025 314.06	39.840	1 205 282.10	39.83990	1 205 282.10	0.00
DB ZC 20/01/32 LIT	5/12/07	20/01/1932	DE0001892057	3 202 032.77	25.361	812 070.73	25.36110	812 070.73	0.00
				117 471 920.84		**108 322 227.63**		**110 914 404.11**	**2 592 176.49**
TOTALE ALTRE OBBLIGAZIONI				**201 096 112.57**		**190 645 200.17**		**192 020 233.26**	**1 375 033.09**

CERTIFICATI ASSICURATIVI

SPECIE DEI TITOLI	ACQUISTO	SCADENZA	GESTORE	GESTIONE SPECIALE	CONTROPARTI	VAL. NOM.	V. UN. BIL.	PREMIO	VAL. BILANCIO	+/-
EUROINVEST PRIVILEGE	27/12/2006	27/12/2011	EUROVITA	"PRIMARIV-CAP"	BPAR	2 500 000.00	100.0000	2 500 000.00	2 792 460.22	292 460.22
CAP '06	31/03/2006	31/03/2011	Ras AM SGR S.p.A.	"PREVIRIV"	Rasbank	2 000 000.00	100.0000	2 000 000.00	2 326 883.69	326 883.69
INA ASSITALIA	21/07/2008	21/07/2013	Generali S.p.A.	no (ced. gar. 5,20%)	Generali Investments	5 000 000.00	100.0000	5 000 000.00	5 000 000.00	0.00
FATA ASSICURAZIONI VITA	27/11/2008	31/01/2014	Generali S.p.A.	no (ced. gar. 4,55%)	Generali Investments	10 000 000.00	100.0000	10 000 000.00	10 499 312.01	499 312.01
CAP '08	27/05/2009	27/05/2014	Ras Allianz	"VITARIV"	Ras Allianz	5 000 000.00	100.0000	5 000 000.00	5 072 557.78	72 557.78
FATA ASSICURAZIONI VITA	08/06/2009	08/06/2014	Generali S.p.A.	no (ced. gar. 4,10%)	Generali Investments	5 000 000.00	100.0000	5 000 000.00	5 000 000.00	0.00
CATTOLICA ASSICURAZIONI	01/07/2009	01/07/2014	Cattolica S.c.r.l.	"PERSONA LIFE DINAMICO"	Cattolica	2 500 000.00	100.0000	2 500 000.00	2 524 383.56	24 383.56
FATA ASSICURAZIONI VITA	22/12/2009	22/12/2014	Generali S.p.A.	no (ced. gar. 3,15%)	Generali Investments	4 000 000.00	100.0000	4 000 000.00	4 000 000.00	0.00
FATA ASSICURAZIONI VITA	29/12/2009	29/12/2014	Generali S.p.A.	"FATAINVEST"	Generali Investments	4 000 000.00	100.0000	4 000 000.00	4 000 438.36	438.36
HELVETIA CAP 2009	28/12/2009	28/12/2014	Helvetia	Helvirend	Plurimax	5 000 000.00	100.0000	5 000 000.00	5 001 027.40	1 027.40
TOTALI						**45 000 000.00**		**45 000 000.00**	**46 217 063.02**	**1 217 063.02**

P.C.T IN ESSERE

Banca	Valuta	Imp. a Pronti	Rientro	Imp. a Termine	Rend.	GG	
B.A.P.Ragusa	11/11/09	30 297 244.78	9/2/10	30 425 986.01	128 741.23	90	1.70%
		30 297 244.78		**30 425 986.01**	**128 741.23**		

Allegato 5

PATRIMONIO DELLA CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

al 30/04/2010

Immobili:		
Fabbricati	*361 000 934.36*	*25.83%*
Fondi di investimento immobiliare	*235 420 515.07*	*16.85%*
	596 421 449.43	***42.68%***
Mobiliare:		
Azioni	*137 890 726.30*	*9.87%*
Fondi di Investimento e Gestioni mobiliari	*70 647 648.28*	*5.06%*
Obbligazioni convertibili	*5 264 902.62*	*0.38%*
Titoli di Stato	*261 293 962.81*	*18.70%*
Obbligazioni a capitale garantito	*38 388 644.32*	*2.75%*
Altre Obbligazioni	*181 668 209.97*	*13.00%*
Certificati di assicurazione	*48 717 063.02*	*3.49%*
PCT	*30 002 486.36*	*2.15%*
Liquidità	*27 102 742.47*	*1.94%*
	800 976 386.15	***57.32%***
TOTALE	***1 397 397 835.58***	***100.00%***

Cassa Nazionale del Notariato

Ripartizione Patrimonio 2010

%	Patrimonio	Valori
25.83%	Immobiliare	361 000 934.36
16.85%	Fondi Immobiliari	235 420 515.07
57.32%	Mobiliare (*)	800 976 386.15
	Totale Patrimonio	1 397 397 835.58
	(*) di cui:	
9.87%	*Azioni*	*137 890 725.30*
5.06%	*Fondi di investimento e Gestioni mobiliari*	*5 264 902.82*
0.38%	*Obbligazioni convertibili*	*70 647 648.28*
18.70%	*Titoli di Stato*	*261 293 962.81*
2.75%	*Obbligazioni a Gap. Garantito*	*38 396 644.32*
13.00%	*Altre Obbligazioni*	*181 668 209.97*
3.49%	*Certificati di assicurazione*	*48 717 063.02*
2.15%	*P.C.T.*	*30 002 486.36*
1.94%	*Liquidità*	*27 102 742.47*

ELENCO DEI BENI IMMOBILI AL 30/04/2010

CITTA'	STABILE	Valore di bilancio
Roma	Olgiata - Isola 59/52	1 305 452
Roma	V.le Beethoven, 26 / P.le Sturzo	13 289 985
Roma	Via Aurelia Antica, 200	17 247 078
Roma	Via Boezio, 14	606 837
Roma	Via C.ti G.ra Liberazione	171 267
Roma	Via Cavour, 305	5 756 429
Roma	Via Cisberto Vecchi, 11	2 712 461
Roma	Via D. Chiesa	9 744 819
Roma	Via dei Savorelli, 24	2 472 906
Roma	Via Flaminia, 122	3 437 021
Roma	Via Flaminia, 158	12 321 112
Roma	Via Flaminia, 160/162	17 341 237
Roma	Via Flaminia, 160/162 STRUM 1/33	10 649 451
Roma	Via I. Guidi, 44/46	8 122 834
Roma	Via Igea, 35	1 864 548
Roma	Via Mancinelli, 100	5 065 409
Roma	Via Manfredi, 11	6 617 879
Roma	Via Pasquale II, 208	10 215 517
Roma	Via Pistelli, 4	4 621 773
Roma	Via Roccatagliata, 13/35	8 532 901
Roma	Via Valbondione, 109	337 388
Roma	Area in via Flaminia, 122	1 239 497
Roma	L.go S. E. Pelletier, 15/22	18 451 456
Roma	Piazza Montecitorio, 12	23 353 131
Agrigneto	AGRIGENTO - Viale della Vittoria, 319	250 405
Ascoli Piceno	A.PICENO - Via Cola d'Amatrice	555 708
Ascoli Piceno	A.PICENO - Via E. Mari	2 747 551
Alessandria	ALESSANDRIA - Via Trotti, 46	79 402
Ancona	ANCONA - Via Palestro	130 147
Ancona	ANCONA - Via Palestro	650 650
Arezzo	AREZZO - Galleria Cosentino, 2	148 223
Avellino	AVELLINO - Via Perrottelli	121 367
Bari	BARI - Via Calefati, 89	409 034
Belluno	BELLUNO - Via Jacopo Tasso, 3	79 820
Benevento	BENEVENTO - Via dei Rettori, 33	111 555
Bergamo	BERGAMO - Via V. Emanuele II, 44	178 178
Biella	BIELLA - Via Duomo, 3	826 331
Bologna	BOLOGNA - Via S. Domenico, 11	279 403
Bologna	BOLOGNA - Via S. Domenico, 9	802 646
Bolzano	BOLZANO - Via Rosmini	1 275 649
Brescia	BRESCIA – Via U. La Malfa	1 588 720
Cagliari	CAGLIARI - Via Logudoro	118 269
Caltagirone	CALTAGIRONE - Via V. E. Orlando, 20	73 337
Caltanissetta	CALTANISSETTA - Via N. Colajanni, 9	117 752
Campobasso	CAMPOBASSO - Via A. Nobile	147 707
Cassino	CASSINO - Viale Bonomi s.n.c.	163 210
Catania	CATANIA - Via G. D'Annunzio	320 203
Catania	CATANIA - Via G. D'Annunzio,33	420 325
Catanzaro	CATANZARO - Via S. Giorgio/Mazzini	274 239
Como	COMO - Via Bossi, 8	104 324
Cosenza	COSENZA - P.za Matteotti	829 497
Cuneo	CUNEO - Via Bassignano, 41	90 380
Enna	ENNA - Viale Diaz	260 875
Ferrara	FERRARA - Via Poledrelli, 1/A	177 145
Firenze	FIRENZE - Via Bezzecca	5 895 356
Firenze	FIRENZE - Via dei Renai, 23	944 600
Firenze	FIRENZE - Via Leoni / S. Firenze	11 325 383

Forlì	FORLI' - Via Fossato Vecchio	220 011
Frosinone	FROSINONE - Via F. Calvosa, 25	266 746
Genova	GENOVA - L.go S. Giuseppe, 3	4 067 098
Genova	GENOVA - L.go S. Giuseppe int 8	1 986 049
Genova	GENOVA - Via Ayroli	1 243 628
Genova	GENOVA - Via Bacigalupo	1 215 223
Genova	GENOVA - Via P. Gualco	12 975 980
Gorizia	GORIZIA - Via Mazzini, 20	115 160
Grosseto	GROSSETO - Via Abruzzi, 11	121 884
Ivrea	IVREA - Via San Nazario, 4	166 127
L'Aquila	L'AQUILA - Via Verdi, 25	68 172
La Spezia	LA SPEZIA - Via Crispi, 69	227 894
Latina	LATINA - Via dello Statuto, 7	102 775
Livorno	LIVORNO - C.so Amedeo	446 960
Mantova	MANTOVA- Via S. Francesco da Paola s.n.c.	516 374
Matera	MATERA - Via Timmari - Lotto 2	115 170
Messina	MESSINA - Via XXVII Luglio, 38	173 013
Messina	MESINA - Via XXVII Luglio	94 600
Milano	MI - LACCHIARELLA - Il Girasole	5 897 421
Milano	MI - S.D.MILANESE - Via XXV aprile	9 445 997
Milano	MILANO - Via Baracchini, 10	17 268 769
Milano	MILANO - Via Baracchini, 2	880 087
Milano	MILANO - Via Locatelli, 5	1 988 359
Modena	MODENA - C.so Canalgrande, 71	699 799
Modena	MODENA - C.so Canalgrande, 71	214 516
Monza	MONZA - Via Tiepolo	6 075 599
Napoli	NAPOLI - Via Chiaia, 142	800 508
Napoli	NAPOLI - Via G. Ferraris	14 047 628
Novara	NOVARA - Baluardo Partigiano, 13	191 089
Padova	PADOVA - Riviera Tito Livio, 2	224 142
Padova	PADOVA - Via Berchet/Via Rezzonico	981 288
Palermo	PALERMO - Via C. Nicastro	1 790 552
Palermo	PALERMO - Via N. Turrisi, 59	449 318
Parma	PARMA - P.le S. Apollonia	116 719
Parma	PARMA - P.le S. Apollonia	374 320
Perugia	PERUGIA - Via Colle Maggio	4 329 458
Perugia	PERUGIA - Via della Stella, 13	443 120
Perugia	PERUGIA - Via Magellano	2 564 335
Pesaro	PESARO - Via Zongo, 9	437 760
Pisa	PISA - Via Trieste, 35	116 203
Pordenone	PORDENONE - Via Bertossi, 7	121 367
Potenza	POTENZA - L.go Pignatari, 3	79 018
Ragusa	RAGUSA - V. E. Homo, 201	101 226
Ravenna	RAVENNA - Via Alberoni, 24	177 661
Ravenna	RAVENNA - Via De Gasperi	74 370
Reggio Calabria	R. CALABRIA - Via S. Anna	323 987
Reggio Emilia	R.EMILIA - Via G. da Castello, 35	107 423
Rovigo	ROVIGO - C.so del Popolo, 70	131 180
S.M.Capua Vetere	S.M.C.VETERE - Via M. Fiore, 12	334 355
Salerno	SALERNO - C.so Garibaldi	597 024
Savona	SAVONA - Via Untoria, 11	185 924
Siena	SIENA - Via del Porrione, 89	390 958
Siracusa	SIRACUSA - Via Teracati, 31	215 879
Taranto	TARANTO - Via D'Aquino, 74	200 385
Teramo	TERAMO - Via C. Irelli, 5	146 674
Termini Imerese	TERMINI IMERESE - C.so Garibaldi, 33	90 896
Terni	TERNI - P.za Mercato Nuovo, 50	151 216
Torino	TORINO - Via Botero	10 003 770
Torino	TORINO - Via Guala / C.so Traiano	738 498
Trapani	TRAPANI - P.za S. Agostino, 3	140 476

Treviso	TREVISO - Via Roma, 20	420 396
Trieste	TRIESTE - Via Coroneo,16	204 517
Udine	UDINE - Via Bertaldia, 70	178 694
Venezia	VENEZIA - Sestriere S. Marco, 4624	568 103
Verona	VERONA - Stradone S. Maffei	400 254
Verona	VERONA - P.zza Sant'Anastasia, 4	30 019 492
Vicenza	VICENZA - Via Torretti, 24	195 496
Vicenza	VICENZA - Contrà Porti, 21	1 492 213
Viterbo	VITERBO - Via F. del Suffragio, 6	155 453
Acconti su Acquisti		2 618 399
TOTALE COMPLESSIVO AL 30/04/2010		**361 000 934**

FONDI IMMOBILIARI

DENOMINAZIONE FONDO	SOCIETA'	NATURA DEL FONDO	VAL. CONF.	ISIN CODE	QUOTE	V.U.BIL.	VAL. BIL.	V. 27.04..10	VAL. 27.04.10	+/-
PIRAMIDE GLOBALE	Deutsche Bank	Immobiliare chiuso	02/06/2000	IT0001397741	3263.000	281.81	919 541.58	365.577	1 192 877.75	273 336.17
IMMOBILIUM	Beni Stabili Gestioni	Immobiliare chiuso	30/05/2002	IT0003187595	591.000	4 550.19	2 689 162.50	5 301.700	3 133 304.70	444 142.20
DELTA	Fimit	Immobiliare chiuso	15/12/2006	IT0004105273	50 000.000	100.00	5 000 000.00	91.713	4 585 650.00	-414 350.00
SCARLATTI	Generali	Immobiliare chiuso	31/07/2008		67.000	276 247.69	18 508 595.23	289 005.127	19 363 343.51	854 748.28
DONATELLO - Tulipano	Sorgente	Immobiliare chiuso	17/12/2009		53.000	47 270.37	2 505 329.61	47 270.370	2 505 329.61	0.00
OPTIMUM - Berlino	BMB Inv. Managem.	Immobiliare chiuso	20/04/2010				2 000 000.00		2 000 000.00	0.00
SOCRATE	Fabrica Immobiliare	Immobiliare chiuso	09/04/2010				1 000 000.00		1 000 000.00	0.00
THETA	Fimit	Immobiliare chiuso dedicato	19/12/2006	IT0004112790	557.000	245 148.81	136 547 886.15	234 917.400	130 848 991.80	-5 698 894.35
FLAMINIA		Immobiliare chiuso dedicato	28/12/2009	-	265.000	250 000.00	66 250 000.00	250 000.00	66 250 000.00	0.00
TOTALE FONDI IMMOBILIARI							**235 420 515.07**		**230 879 497.37**	**-4 541 017.70**

TITOLI AZIONARI
Al 27.04.2010

DENOMINAZIONE	CAT.	SETTORE	N.AZIONI	V. UN. BIL.	VAL. BILANCIO	V. 27.04.10	V. 27.04.10	+/-
Generali	o	assicurativo	3 500 000	22.72079	79 522 779.65	16.9500	59 325 000.00	-20 197 779.65
UBI Banca	o	bancario	2 600 000	16.21691	42 163 969.01	10.0800	26 208 000.00	-15 955 969.01
UBI Banca warr 09/11	w	bancario	2 600 000	-	-	0.0319	82 940.00	82 940.00
Il Sole 24 Ore	s	editoria	848 264	4.96434	4 211 069.11	1.7680	1 499 730.75	-2 711 338.36
					125 897 817.77		**87 115 670.75**	**-38 782 147.02**
TITOLI NON QUOTATI								
Notartel	o	inform., telecom.	150	516.4569	77 468.53		77 468.53	
SATOR SGR	o	immobiliare			300 000.00		300 000.00	
					377 468.53		**377 468.53**	
TOTALE TITOLI IMMOBILIZZATI					**126 275 286.30**		**87 493 139.28**	

DENOMINAZIONE	CAT.	SETTORE	N.AZIONI	V. UN. BIL.	VAL. BILANCIO	V. 27.04.10	V. 27.04.10	+/-
Generali	o	assicurativo	100 000	17.37251	1 737 251.25	16.9500	1 695 000.00	-42 251.25
UBI Banca warr 09/11	w	bancario	450 000	-	-	0.0319	14 355.00	14 355.00
Edison	o	energia	845 000	1.04540	883 363.00	1.0580	894 010.00	10 647.00
ENEL	o	energia	1 330 000	4.10419	5 458 575.75	4.2050	5 592 650.00	134 074.25
ENI	o	energia	200 000	17.68125	3 536 250.00	17.7600	3 552 000.00	15 750.00
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE					**11 615 440.00**		**11 748 015.00**	**132 575.00**

TOTALE GENERALE					**137 890 726.30**		**99 241 154.28**	**- 38 649 572.02**

FONDI COMUNI DI INVESTIMENTO E GESTIONI PATRIMONIALI

DENOMINAZIONE FONDO	NATURA DEL FONDO	ISIN CODE	VAL. BILANCIO	VAL. CONF.	V. 27.04.10	VAL. 27.04.10	+/-
PARVEST JAPAN	Azionario Japan	LU0194438338	512 316.79	17/02/2006	60.090	577 788.42	65 471.63
PICTET WATER	Azionario Settore Idrico	LU0104884605	790 401.31	08/02/2007	148.500	905 598.29	115 196.98
F.do Ital. per le Infrastrutture	Private Equity		5 223 253.57	06/12/2007		5 223 253.57	0.00
Vertis Capital	Private Equity		109 349.79	10/12/2008		109 349.79	0.00
Principia II	Private Equity		300 000.00	23/04/2009		300 000.00	0.00
Perennius Global Value	Private Equity		411 126.54	16/06/2009		411 126.54	0.00
AXA SELECTION TOP QUANT 10	Gestione in fci obbl.ria int.le	-	1 516 357.70	09/04/2010		1 607 390.97	91 033.27
GENERALI	Gestione in obbligazioni Corporate		19 871 564.61	10/07/2009		21 080 831.48	1 209 266.88
GEST. DEUTSCHE BANK	Gestione in fci a. int.le	-	40 180 897.49	01/01/2007 *		43 106 503.93	2 925 606.44
PIONEER UNICREDITO	Gestione in fci a. int.le	-	1 516 027.93	ante 2006		1 724 951.51	208 923.58
MEDIOLANUM	Gestione in fci a. int.le	-	216 352.55	ante 2006		238 297.31	21 944.76
TOTALE GESTIONI E FONDI MOBILIARI			**70 647 648.28**			**75 285 091.82**	**4 637 443.54**

OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI

SPECIE DEI TITOLI	CARATTERISTICHE	ACQUISTO	SCADENZA	COD. ISIN	VAL. NOM.	V.UN.BIL.	V. BILANCIO	V. 27.04.10	V. 27.04.10	+/-
B. P. EMILIA ROMAGNA 3,70%	tasso fisso 3,70%	04/12/2006	31/12/2012	IT0004105430	1 547 201.45	104.629	1 618 818.62	102.350	1 583 560.68	-35 257.94
BANK of NY FRESH (BMPS) TV	euribor 3 m.+ 4,25 b.p.	16/04/2008	30/12/2099	XS0357998268	1 000 000.00	50.823	508 231.00	63.500	635 000.00	126 769.00
UBI BANCA 5,75%	tasso fisso 5,75%	10/07/2009	10/07/2013	IT0004506868	3 049 953.00	100.000	3 049 953.00	110.560	3 372 028.04	322 075.04
B. P. EMILIA ROMAGNA 4,00%	tasso fisso 3,70%	05/03/2010	10/03/2015	IT0004559313	87 900.00	100.000	87 900.00	111.060	97 621.74	9 721.74
TOTALI					**5 685 054.45**		**5 264 902.62**		**5 688 210.46**	**423 307.84**

TITOLI DI STATO

SPECIE DEI TITOLI	RENDIMENTO	ACQUISTO	SCADENZA	COD.	VAL. NOM.	V. UN. BIL.	V. BILANCIO	VAL. 27.04.10	VAL. 27.04.10	+/-
BTP 2,75%	tasso fisso 2,75%	10/04/2008	15/06/2010	IT0003872923	23 000 000.00	99.3166	22 842 826.32	100.150	23 034 500.00	191 673.68
CTZ	zero coupon	31/12/2008	30/09/2010	IT0004413909	47 510 000.00	99.2005	47 130 151.13	99.500	47 272 450.00	142 298.87
CCT TV	rend bot 6 m + 30 b.p.	09/02/2009	01/05/2011	IT0003658009	5 000 000.00	100.0000	5 000 000.00	100.000	5 000 000.00	0.00
BTP 4,25%	tasso fisso 4,25%	30/12/2008	01/09/2011	IT0004404973	2 500 000.00	102.1070	2 552 675.00	103.500	2 587 500.00	34 825.00
CCT TV	rend bot 6 m + 30 b.p.	09/02/2009	01/11/2011	IT0003746366	20 000 000.00	99.5188	19 903 750.44	99.500	19 900 000.00	-3 750.44
CCT TV	rend bot 6 m + 30 b.p.	09/02/2009	01/11/2012	IT0003993158	47 500 000.00	98.9042	46 979 500.00	99.300	47 167 500.00	188 000.00
BTP 2,00%	tasso fisso 2,00%	18/01/2010	15/12/2012	IT0004564636	2 450 000.00	99.7300	2 443 385.00	99.800	2 445 100.00	1 715.00
BTP 3,75%	tasso fisso 3,75%	01/02/2009	15/12/2013	IT0004448863	15 000 000.00	100.0637	15 009 557.89	104.500	15 675 000.00	665 442.11
BTPS	zero coupon	29/12/2009	01/02/2014	IT0003246375	5 100 000.00	89.5620	4 567 662.00	90.500	4 615 500.00	47 838.00
CCT TV	rend bot 6 m + 30 b.p.	29/12/2009	01/03/2014	IT0004224041	5 000 000.00	99.7755	4 988 775.00	98.750	4 937 500.00	-51 275.00
BTPS	zero coupon	29/12/2009	01/08/2014	IT0003246359	5 500 000.00	87.6220	4 819 210.00	89.000	4 895 000.00	75 790.00
CCT TV	rend bot 6 m + 30 b.p.	28/12/2009	01/09/2015	IT0004404965	25 550 000.00	99.4613	25 412 362.15	98.750	25 230 625.00	-181 737.15
BTPS	zero coupon	06/08/2009	01/11/2015	IT0001247169	10 000 000.00	83.0810	8 308 100.00	84.250	8 425 000.00	116 900.00
CCT TV	rend bot 6 m + 30 b.p.	16/11/2009	01/07/2016	IT0004518715	22 400 000.00	99.1142	22 201 580.80	98.180	21 992 320.00	-209 260.80
BTPS	zero coupon	15/07/2009	01/08/2016	IT0004038318	3 000 000.00	79.7668	2 393 003.79	82.000	2 460 000.00	66 996.21
BTP 3,75%	tasso fisso 3,75%	06/08/2009	01/08/2021	IT0004009673	8 500 000.00	95.0390	8 078 315.00	97.500	8 287 500.00	209 185.00
BTPS	zero coupon	23/06/2009	01/11/2023	IT0001246799	4 000 000.00	48.8019	1 952 074.34	52.000	2 080 000.00	127 925.66
BTPS	zero coupon	12/05/2009	01/05/2024	IT0001247334	7 000 000.00	49.3446	3 454 120.43	50.250	3 517 500.00	63 379.57
BTPS	zero coupon	23/06/2009	01/11/2026	IT0001246807	5 500 000.00	40.5202	2 228 609.64	43.750	2 406 250.00	177 640.36
BTPS	zero coupon	07/08/2009	01/08/2027	IT0003268882	15 000 000.00	40.5515	6 082 728.38	41.500	6 225 000.00	142 271.62
BTPS	zero coupon	12/05/2009	01/11/2027	IT0001247409	5 000 000.00	39.5908	1 979 539.20	41.500	2 075 000.00	95 460.80
BTPS	zero coupon	06/08/2009	01/08/2033	IT0003540389	10 000 000.00	29.6604	2 966 036.30	30.000	3 000 000.00	33 963.70
TOTALI							**261 293 962.81**		**263 229 245.00**	**1 935 282.19**

OBBLIGAZIONI A CAPITALE GARANTITO

SPECIE DEI TITOLI	SOTTOSTANTE	ACQUISTO	SCADENZA	COD. ISIN	VAL. NOM.	V.UN.BIL.	V. BILANCIO	VAL. 27.04.10	VAL.GLOB. 27.04.10	+/-
Butterfly Max Certificate	Eurostoxx 50	25/10/2007	15/04/2011	DE0005AL5BY0	2 000 000.00	98.62	1 972 360.00	98.500	1 970 000.00	-2 360.00
GaranT1 2006/2011	Eurostoxx 50/Bonds/Floater	11/07/2007	30/09/2011	LU0255130451	5 000 000.00	100.00	5 000 000.00	105.920	5 034 190.44	34 190.44
Deutsche Bank Gold 2009/2013	Gold	16/04/2009	16/04/2013	XS0419934723	5 000 000.00	100.00	5 000 000.00	104.300	5 215 000.00	215 000.00
Morgan Stanley 2008/2014	CbMS 10y	12/03/2008	12/03/2014	XS0350761317	2 000 000.00	78.50	1 570 000.00	98.300	1 966 000.00	396 000.00
AEN Amro Climate Change and Environment 2007/2014	Climate Change	06/07/2007	26/07/2014	XS0309740263	5 000 000.00	98.62	4 931 166.67	88.640	4 432 000.00	-499 166.67
Mediobanca-Kairos 2007/2014	Kairos Partners (Flexible/Small Cap)	30/07/2007	20/07/2014	XS0312391500	5 000 000.00	98.93	4 946 617.65	96.890	4 844 500.00	-102 117.65
Barclays 5Year Commod. 13/04/15	30% Nichel, 25% Rame, 20% Zucchero, 15% GS Metalli preziosi, 10% Benzina verde	12/04/2010	13/04/2015	XS0500107833	5 000 000.00	100.00	5 000 000.00	100.050	5 002 500.00	2 500.00
6 Year Nomura Inflation Linked 14/4/16	cedole annuali inflazione europa ex tabacco +1,50 (min. 1,50%)	14/04/2010	14/04/2016	XS0500390132	5 000 000.00	100.00	5 000 000.00	100.000	5 000 000.00	0.00
Société Générale Stability Puttable 2008/2016	Equity/Hidden Asset/Tassi interesse	13/08/2008	30/12/2016	XS0381977114	5 000 000.00	99.37	4 968 500.00	99.920	4 996 000.00	27 500.00
TOTALI							**38 388 644.32**		**38 460 190.44**	**71 546.12**

ALTRE OBBLIGAZIONI

SPECIE DEI TITOLI	ACQUISTO	SCADENZA	COD. ISIN	VAL. NOM.	V.UN.BIL.	V. BILANCIO	VAL. 27.04.10	VAL.GLOB. 27.04.10	+/-
- TITOLI IMMOBILIZZATI -									
Unicr. It. EuroStoxx50 2,75% 6/12/10	13/12/2000	06/12/2010	IT0003035299	800 000.00	100.000	800 000.00	101.150	809 200.00	9 200.00
Banca Mediocr. Sub. Step Up 23/5/11	23/5/01	23/05/2011	IT0003109987	100 000.00	100.000	100 000.00	100.000	100 000.00	0.00
Morgan Stanley 6% 18/11/2013	2/8/04	18/11/2013	XS0178997671	2 600 000.00	99.498	2 586 950.00	99.00	2 574 000.00	-12 950.00
Mediobanca 23/12/13	23/12/04	23/12/2013	IT0003568075	3 000 000.00	99.150	2 974 500.00	98.00	2 940 000.00	-34 500.00
BEI 30/03/2014 (prob call 2011)	23/12/04	30/03/2014	XS0187245021	3 000 000.00	99.737	2 992 100.00	102.50	3 075 000.00	82 900.00
BEI 99/14 CMS linked TV 4/8/14	5/8/99	04/08/2014	IT0006530049	1 050 000.00	99.607	1 045 875.01	138.23	1 451 415.00	405 539.99
Rabobank TV 18/10/14	18/10/04	18/10/2014	XS0201827333	2 900 000.00	100.148	2 904 297.67	94.50	2 740 500.00	-163 797.67
Crediop 99/14 4,75% CMSwap	30/7/99	30/07/2014	IT0001355194	550 000.00	99.350	546 425.00	103.30	568 150.00	21 725.00
BEI 13/05/2015 TV (prob call 2011)	23/12/04	13/05/2015	IT0006571829	3 000 000.00	97.750	2 932 500.00	100.50	3 015 000.00	82 500.00
Int. Bank Recon & Develop TV 02/12/2015	22/7/04	02/12/2015	XS0180039611	7 500 000.00	98.632	7 397 422.80	98.25	7 368 750.00	-28 672.80
KFW 17/05/16 TV	24/12/04	17/05/2016	XS0190541101	3 000 000.00	98.818	2 964 550.00	102.50	3 075 000.00	110 450.00
KFW 25/10/2016 TV	20/1/05	25/10/2016	XS0203493878	3 000 000.00	99.980	2 999 390.40	97.50	2 925 000.00	-74 390.40
BMPS TV Sub. Upper Tier II 2018	15/5/08	18/05/2018	IT0004352586	7 500 000.00	100.343	7 525 758.50	105.05	7 878 750.00	352 991.50
Rabobank TV 08/04/2020	6/5/05	08/04/2020	XS0215447441	750 000.00	99.648	747 356.63	98.50	738 750.00	-8 606.63
BEI TV 20/05/2020	20/5/05	20/05/2020	XS0219070652	750 000.00	99.400	745 500.00	100.00	750 000.00	4 500.00
BEI TV 15/07/2020	15/7/05	15/07/2020	XS0222759689	18 717 000.00	94.115	17 615 468.30	98.15	18 370 735.50	755 267.20
C.S. 15yr Spr.d Targ. Red. Note 27/10/23	27/10/08	27/10/2023	XS0392501440	20 000 000.00	100.000	20 000 000.00	100.00	20 000 000.00	0.00
Rep. Of Italy 99-28/6/2029 TV	16/7/99	28/06/2029	XS0098449456	2 550 000.00	100.725	2 568 476.40	102.70	2 618 850.00	50 373.60
BNG 3,75% 2013 USD	06/04/2004	15/07/2013	XS0172157876	392 776.52	77.042	402 160.33	104.96	412 266.88	10 106.55
				81 159 777		**79 848 731.04**		**81 411 367.38**	**1 562 636.34**
- TITOLI CIRCOLANTE -									
Cassa DD.PP. TV 15/7/2010	8/5/09	15/07/2010	IT0004385735	5 000 000.00	99.675	4 983 750.00	99.750	4 987 500.00	3 750.00
Deutsche Bank 4,50% 07/03/2011	30/5/08	07/03/2011	DE000DB5S6XO	1 000 000.00	98.189	981 894.34	102.500	1 025 000.00	43 105.66
Intesa S.Paolo 5% 28/04/11	29/4/08	28/04/2011	XS0359384947	2 000 000.00	99.810	1 996 199.16	103.100	2 062 000.00	65 800.84
B.A.P. Ragusa 21/05/08 – 21/05/11	21/5/08	21/05/2011	IT0004371453	5 000 000.00	100.000	5 000 000.00	100.000	5 000 000.00	0.00
BNL TV% 31/08/2011	30/11/09	31/08/2011	IT0004519036	5 000 000.00	99.620	4 981 000.00	100.050	5 002 500.00	21 500.00
BNP Paribas 3.25% 31/03/2012	31/3/09	31/03/2012	XS0421573097	5 000 000.00	99.744	4 987 200.00	102.500	5 125 000.00	137 800.00
Unipol SpA 5,25% 22/06/2012	2/7/09	22/06/2012	IT0004506645	1 500 000.00	100.000	1 500 000.00	100.000	1 500 000.00	0.00
EBRD 0,50% 26/11/2012	7/4/09	26/11/2012	XS0157767731	3 500 000.00	92.250	3 228 750.00	96.500	3 377 500.00	148 750.00
Eur. Community TV% 03/04/2014	25/2/09	03/04/2014	EU000A0T61X8	4 000 000.00	99.954	3 998 159.47	103.750	4 150 000.00	151 840.53
SFEF 3% 07/04/2014	21/4/09	07/04/2014	FR0010745695	6 000 000.00	99.738	5 984 297.90	103.250	6 195 000.00	210 702.10
BEI 3,125% 15/04/14	9/2/09	15/04/2014	XS0408966199	15 000 000.00	99.580	14 937 000.00	103.900	15 585 000.00	648 000.00
UBI Banca scpa TV% 07/07/2014	7/7/09	07/07/2014	IT0004496557	2 500 000.00	100.000	2 500 000.00	100.000	2 500 000.00	0.00
B.N.L.TV% (eur 3 mesi + 0,40)	30/4/10	30/04/2015		5 000 000.00	100.000	5 000 000.00	100.000	5 000 000.00	0.00
ENEL TV% 26/02/2016	26/2/10	26/02/2016	IT0004576994	785 000.00	100.000	785 000.00	101.500	796 775.00	11 775.00
BEI 3.50% 15/04/2016	7/5/09	15/04/2016	XS0425743506	25 000 000.00	99.558	24 889 448.45	104.300	26 075 000.00	1 185 551.55
IBRD ZC 8/11/2016 DEM	3/12/09	08/11/2016	XS0070560288	5 112 918.81	79.000	4 039 205.86	82.750	4 230 940.32	191 734.46
Banco Popolare TV% 2/2/2017	6/5/09	02/02/2017	XS0284945135	1 000 000.00	76.016	760 156.00	92.500	925 000.00	164 844.00
FRPTT 4.25% 08/11/2021	4/8/09	08/11/2021	FR0010394437	8 000 000.00	97.000	7 760 000.00	101.500	8 120 000.00	360 000.00
DB ZC 15/10/26 LIT	5/12/07	15/10/2026	DE0001342244	4 131 655.19	36.065	1 490 064.92	40.500	1 673 320.35	183 255.43
Rabobank ZC 28/10/26 DEM	5/12/07	28/10/2026	DE0001346955	3 025 314.06	39.840	1 205 282.10	44.000	1 331 138.19	125 856.09
DB ZC 20/01/32 LIT	5/12/07	20/01/1932	DE0001892057	3 202 032.77	25.361	812 070.73	28.500	912 579.34	100 508.61
						101 819 478.93		**105 574 253.20**	**3 754 774.27**
TOTALE ALTRE OBBLIGAZIONI						**181 668 209.97**		**186 985 620.58**	**5 317 410.61**

CERTIFICATI ASSICURATIVI

SPECIE DEI TITOLI	ACQUISTO	SCADENZA	GESTORE	GESTIONE SPECIALE	CONTROPARTI	VAL. NOM.	V. UN. BIL.	PREMIO	VAL. BILANCIO	+/-
EUROINVEST PRIVILEGE	27/12/2006	27/12/2011	EUROVITA	"PRIMARIV-CAP"	BPAR	2 500 000.00	100.0000	2 500 000.00	2 792 460.22	292 460.22
CAP '06	31/03/2006	31/03/2011	Ras AM SGR S.p.A.	"PREVIRIV"	Rasbank	2 000 000.00	100.0000	2 000 000.00	2 326 883.69	326 883.69
INA ASSITALIA	21/07/2008	21/07/2013	Generali S.p.A.	no (ced. gar. 5,20%)	Generali Investments	5 000 000.00	100.0000	5 000 000.00	5 000 000.00	0.00
FATA ASSICURAZIONI VITA	27/11/2008	31/01/2014	Generali S.p.A.	no (ced. gar. 4,55%)	Generali Investments	10 000 000.00	100.0000	10 000 000.00	10 499 312.01	499 312.01
CAP '08	27/05/2009	27/05/2014	Ras Allianz	"VITARIV"	Ras Allianz	5 000 000.00	100.0000	5 000 000.00	5 072 557.78	72 557.78
FATA ASSICURAZIONI VITA	08/06/2009	08/06/2014	Generali S.p.A.	no (ced. gar. 4,10%)	Generali Investments	5 000 000.00	100.0000	5 000 000.00	5 000 000.00	0.00
CATTOLICA ASSICURAZIONI	01/07/2009	01/07/2014	Cattolica S.c.r.l.	"PERSONA LIFE DINAMICO"	Cattolica	2 500 000.00	100.0000	2 500 000.00	2 524 383.56	24 383.56
CATTOLICA ASSICURAZIONI	01/04/2010	01/04/2015	Cattolica S.c.r.l.	"PERSONA LIFE DINAMICO"	Cattolica	2 500 000.00	100.0000	2 500 000.00	2 500 000.00	0.00
FATA ASSICURAZIONI VITA	22/12/2009	22/12/2014	Generali S.p.A.	no (ced. gar. 3,15%)	Generali Investments	4 000 000.00	100.0000	4 000 000.00	4 000 000.00	0.00
FATA ASSICURAZIONI VITA	29/12/2009	29/12/2014	Generali S.p.A.	"FATAINVEST"	Generali Investments	4 000 000.00	100.0000	4 000 000.00	4 000 438.36	438.36
HELVETIA CAP 2009	28/12/2009	28/12/2014	Helvetia	Helvirend	Plurimax	5 000 000.00	100.0000	5 000 000.00	5 001 027.40	1 027.40
TOTALI						**47 500 000.00**		**47 500 000.00**	**48 717 063.02**	**1 217 063.02**

PRONTI CONTRO TERMINE E LIQUIDITA'

OPERAZIONE	BANCA	GIORNI	DECORRENZA	SCADENZA	PRONTI	TERMINE	DIFF. +/_	REND. %
PCT 06.05.2010	B. A. Pop. Ragusa	giorni 90	05/02/2010	06/05/2010	25 002 429.09	25 102 427.75	99 998.66	1.600
PCT 09.05.2010	B. A. Pop. Ragusa	giorni 90	09/02/2010	10/05/2010	5 000 057.27	5 020 046.48	19 989.21	1.600
TOTALE PCT					**30 002 486.36**	**30 122 474.23**	**119 987.87**	**1.600**