

Problematiche che caratterizzano l'attuazione dell'iniziativa

Nonostante il programma degli investimenti sia stato pressoché completato, non è stato possibile procedere all'attuazione della delibera, prevalentemente a causa delle difficoltà incontrate dalla società nell'ottenere la prevista garanzia per l'eventuale rimborso del contributo a fondo perduto.

Grazie anche alle modifiche recentemente intervenute nelle modalità attuative della L.181, con particolare riferimento al sistema garantuale, tali difficoltà sono state superate.

Di conseguenza, l'Agenzia ha confermato alla società la propria disponibilità a riprendere l'iter attuativo della delibera, a condizione che sia possibile accertare la validità del piano d'impresa aggiornato che la società sta predisponendo.

Valutazioni dell'Agenzia circa la realizzabilità del progetto

L'iniziativa in esame, promossa dai soci della Gustavo De Negri & ZA.MA. Srl (Gustavo De Negri, Filomena Bove e Marcello Zagarella), riguarda la realizzazione di un nuovo stabilimento produttivo nel Comune di Piana di Monteverna (CE) finalizzato all'incremento della capacità produttiva ed all'ammodernamento tecnologico degli impianti.

Le capacità tecniche e commerciali dei proponenti dovrebbero garantire il conseguimento degli obiettivi industriali previsti.

**INIZIATIVE DI REINDUSTRIALIZZAZIONE
(Area di Napoli)**

Descrizione dell'iniziativa

- **Denominazione:** I.T.S. S.p.A.
- **Scopi ed attività svolta:** Servizi di consulenza in materia informatica e sviluppo software
- **Localizzazione:** Torre del Greco (NA)
- **Data di costituzione:** 04/05/1994
- **Data delibera CdA Agenzia:** 15/12/2006
- **Capitale sociale:**

	<u>Attuale</u>		<u>A regime</u>	
	<u>€/mgl.</u>	<u>%</u>	<u>€/mgl.</u>	<u>%</u>
TPM Technology Project Management Srl	1.549	83	3.067	63
Altri		-	794	16
Agenzia	325 ⁽¹⁾	17	1.045	21
TOTALE	1.874	100	4.906	100

Obiettivi indicati nel progetto approvato

- **Investimenti previsti (€/mgl.):** 8.285
- **Nuova occupazione a regime (N° addetti):** 60
- **Anno di avvio dell'attività:** 2007
- **Anno di regime:** 2009
- **Agevolazioni L. 181/89 (€/mgl.):**
 - Contributo a fondo perduto 2.878
 - Mutuo decennale agevolato 2.158

⁽¹⁾Partecipazione detenuta dall'agenzia a titolo di Equity

Grado di conseguimento degli obiettivi

- **Investimenti contabilizzati:**
 - consuntivo al 31/12/2008 -
 - previsione al 30/06/2009 -

- **Nuova occupazione (N° addetti):**
 - realizzata -
 - prevista al 30/06/2009 -

- **Previsione aggiornata avvio attività** 2007

- **Previsione aggiornata anno di regime** 2011

- **Interventi L. 181/89 (€/mgl.):**

	Partecip.	Contr.to	Mutuo
erogato al 31/12/2008	-	-	-
da erogare entro il 30/06/2009	-	-	-
da erogare nel II semestre 2009	-	-	-

Problematiche che caratterizzano l'attuazione dell'iniziativa

L'attuazione dell'iniziativa è subordinata alle seguenti condizioni:

- una preventiva ricapitalizzazione della Società per almeno €/000 4.000 (tra nominale e sovrapprezzo), rispetto ai valori di fine 2005, in aggiunta rispetto all'apporto di equity legato all'operazione ex L.181/89;
- la sistemazione di tutte le passività relative a debiti fiscali e previdenziali scaduti;
- la coerenza della situazione patrimoniale consuntiva del 2006 con il preconsuntivo presentato in fase istruttoria.

Ad oggi la società non ha ancora fornito evidenza del rispetto di tali pre-condizioni.

In data 22.4.2008 è stata concessa la proroga della validità della delibera al 11.10.2008.

La società ha inviato, entro il termine previsto dalla proroga della delibera, un aggiornamento del piano. Tale aggiornamento prevede, in sintesi, un ridimensionamento degli investimenti, mentre dall'analisi di bilancio dell'esercizio 2007 è emerso che l'aumento di capitale di €/mgl 4.000 non è stato sufficiente, a differenza di quanto previsto nel piano iniziale, a risolvere la tensione finanziaria, restando peraltro pressoché inalterato il livello dell'esposizione di origine tributaria e contributiva.

Valutazioni dell'Agenzia circa la realizzabilità del progetto

Il progetto riguarda il potenziamento delle attuali linee di business (software per i settori tlc, spazio e ambiente) della I.T.S. SpA, software & system house localizzata in provincia di Napoli, che fa capo al Dr. Pietro Altieri, e la diversificazione nei settori Internet e comunicazione satellitare.

L'iniziativa in esame, che peraltro presenta un'importante ricaduta occupazionale, è finalizzata al miglioramento della produttività nell'ambito di un ulteriore sviluppo del business.

Le condizioni cui è subordinata l'attuazione del progetto costituiscono il presupposto per il consolidamento patrimoniale dell'azienda, propedeutico ad affrontare l'ulteriore fase di sviluppo.

In base all'attuale situazione patrimoniale e finanziaria, si rende necessario un ulteriore apporto di liquidità per sostenere il progetto di ampliamento.

INIZIATIVE DI REINDUSTRIALIZZAZIONE
(Area di Napoli)

Descrizione dell'iniziativa

- **Denominazione:** MEXALL SISTEMI Srl
- **Scopi ed attività svolta:** produzione di serramenti finiti in legno, alluminio e legno-alluminio
- **Localizzazione:** Sarno (NA)
- **Data di costituzione:** 11/02/1999
- **Data delibera Agenzia:** 27/09/2005
- **Capitale sociale:**

	<u>Attuale</u>		<u>A regime</u>	
	<u>€/mgl.</u>	<u>%</u>	<u>€/mgl.</u>	<u>%</u>
Francesco Prete	31,2	34	621,2	25,1
Salvatore Prete	30,3	33	602,9	24,3
Domenico Prete	30,3	33	602,9	24,3
Agenzia	---	---	653,0	26,3
TOTALE	91,8	100	2.480,0	100,00

Obiettivi indicati nel progetto approvato

- **Investimenti previsti (€/mgl.):** 6.941
- **Nuova occupazione a regime (N° addetti):** 46
- **Anno di avvio dell'attività:** 2005
- **Anno di regime:** 2008
- **Agevolazioni L. 181/89 (€/mgl.):**
 - Contributo a fondo perduto 2.609
 - Mutuo 1.956

Grado di conseguimento degli obiettivi

• Investimenti contabilizzati:			
consuntivo al 31/12/2008			2.240
previsione al 30/06/2009			3.500
• Nuova occupazione (N° addetti):			
realizzata			15
prevista al 30/06/2009			15
• Previsione aggiornata avvio attività			2009
• Previsione aggiornata anno di regime			2010
• Interventi L. 181/89 (€/mgl.):			
	Part.ne	Contr.to	Mutuo
erogato al 31/12/2008	653	283	235
da erogare 30/06/2009	-	376	313
da erogare nel II semestre 2009	-	1.080	900

Problematiche che caratterizzano l'attuazione dell'iniziativa

Per ritardi inerenti il rilascio della Concessione Edilizia relativa allo stabilimento da edificare, l'Agenzia ha concesso una proroga del termine di validità della delibera e, conseguentemente, dei termini per il completamento del programma degli investimenti e del programma occupazionale, rispettivamente al 31/12/08 ed al 30/06/09.

In considerazione di ulteriori ritardi nelle fasi di autorizzazione da parte del Genio Civile, esecuzione e collaudo strutturale delle opere di fondazione, nonché delle difficoltà di accesso al lotto a causa dei rallentamenti nei lavori di urbanizzazione primaria dell'area, in data 22/12/08 la Mexall Sistemi ha richiesto una nuova proroga del termine per il completamento del programma di investimenti al 31/12/09 e del programma occupazionale al 30/06/10.

In data 22/10/07 l'Agenzia ha sottoscritto e versato la prevista partecipazione di €/000 653, pari al 26,3% del capitale sociale di €/000 2.480.

In pari data sono stati sottoscritti l'atto di concessione del contributo a fondo perduto ed il contratto di finanziamento agevolato, acquisendo contestualmente le relative garanzie: fidejussione bancaria da parte della Banca Antonveneta di €/000 2.739 per l'eventuale restituzione del contributo a fondo perduto e ipoteca sui beni immobili oggetto del programma di investimenti per €/000 2.934 a garanzia del finanziamento agevolato.

La società ha presentato il primo SAL, rendicontando investimenti per €/000 1.100, a fronte del quale sono stati erogati €/000 283 a titolo di contributo a fondo perduto ed €/000 235 a titolo di finanziamento decennale agevolato, ed è in procinto di presentare il secondo SAL.

Valutazioni dell'Agenzia circa la realizzabilità del progetto

L'iniziativa MEXALL SISTEMI, proposta dalla famiglia Prete, ha per oggetto la realizzazione di un complesso industriale dedicato alla produzione di serramenti finiti in legno, alluminio e legno-alluminio.

La famiglia Prete opera da oltre vent'anni nella commercializzazione e nella produzione di serramenti. Alla famiglia fa capo un "gruppo" di aziende legate al settore dei serramenti con un fatturato aggregato 2004 pari a ca. €/000 16.300 e 98 addetti occupati.

L'iniziativa MEXALL SISTEMI, in particolare, punta all'obiettivo di integrare a valle il ciclo delle lavorazioni effettuate dal "gruppo" per fornire una gamma di prodotti finiti pronti per essere installati (infissi in legno, alluminio, legno-alluminio e PVC; porte interne, portoncini e porte blindate; pannelli per facciate continue; ecc.).

Le capacità tecniche e imprenditoriali del proponente dovrebbero assicurare la realizzazione del progetto.

INIZIATIVE DI REINDUSTRIALIZZAZIONE
(Area di Napoli)

- **Denominazione:** SEDA CONE Srl
- **Scopi ed attività svolta:** Produzione cialde e coperchi ad uso alimentare
- **Localizzazione:** Arzano (NA)
- **Data di costituzione:** 24/10/2005
- **Data delibera Agenzia:** 25/06/2008
- **Capitale sociale:**

	<u>Attuale</u>		<u>A regime</u>	
	<u>€/mgl.</u>	<u>%</u>	<u>€/mgl.</u>	<u>%</u>
Seda Italy SpA	6	60,0	2.300	51,0
Antonio Amato	2	20,0	605	13,4
Gianfranco Amato	2	20,0	605	13,4
Agenzia	---	---	1.000	22,2
TOTALE	10	100,0	4.510	100,0

Obiettivi indicati nel progetto approvato

- **Investimenti previsti (€/mgl.):** 14.000
- **Nuova occupazione a regime (N° addetti):** 60
- **Anno di avvio dell'attività:** Già avviata
- **Anno di regime:** 2008
- **Agevolazioni L. 181/89 (€/mgl.):**
 - Contributo a fondo perduto 4.000
 - Mutuo 3.000

Grado di conseguimento degli obiettivi

• Investimenti contabilizzati:			
consuntivo al 31/12/2008			14.000
Previsione al 30/06/2009			14.000
• Nuova occupazione (N° addetti):			
realizzata			45
prevista al 30/06/2009			50
• Previsione aggiornata avvio attività			Già avviata
• Previsione aggiornata anno di regime			2009
• Interventi L. 181/89 (€/mgl.):			
erogato al 31/12/2008	Part.ne	Contr.to	Mutuo
da erogare 30/06/2009	1.000	-	-
da erogare nel II semestre 2009	-	2.887	2.397
	-	1.123	603

Problematiche che caratterizzano l'attuazione dell'iniziativa

L'ingresso dell'Agenzia nel capitale della Società, con contestuale stipula dei contratti relativi alle agevolazioni, è avvenuto in data 17.12.2008.

E' prevista la rendicontazione di un unico SAL entro il 31.3.2009.

Valutazioni dell'Agenzia circa la realizzabilità del progetto

L'iniziativa, che riguarda la realizzazione di due nuovi impianti per la produzione di cialde per gelati e di coperchi per uso alimentare, è proposta dal Gruppo SEDA, leader europeo nel settore del packaging alimentare, e dai suoi titolari Antonio e Gianfranco D'Amato.

Le capacità tecniche ed imprenditoriali dei proponenti dovrebbero assicurare un'agevole attuazione del progetto, che peraltro risulta già realizzato con risorse anticipate dalla società controllante.

INIZIATIVE DI REINDUSTRIALIZZAZIONE
(Area di Napoli)

Descrizione dell'iniziativa

- **Denominazione:** SEDA LOG S.r.l.
- **Scopi ed attività svolta:** Packaging e logistica
- **Localizzazione:** Arzano (NA)
- **Data di costituzione:** 24/10/2005
- **Data delibera AD Agenzia:** 28/04/2006
- **Capitale sociale:**

	<u>Attuale</u>		<u>A regime</u>	
	<u>€/mgl.</u>	<u>%</u>	<u>€/mgl.</u>	<u>%</u>
Seda International Packaging Group S.p.A.	2.225	50	2.225	50
Antonio Amato	658	14	658	14
Gianfranco Amato	658	14	658	14
Agenzia	1.000	22	1.000	22
	-----	----	-----	----
TOTALE	4.541	100	4.541	100

Obiettivi indicati nel progetto approvato

- **Investimenti previsti (€/mgl.):** 14.000
- **Nuova occupazione a regime (N° addetti):** 50
- **Anno di avvio dell'attività:** 2006
- **Anno di regime:** 2008
- **Agevolazioni L. 181/89 (€/mgl.):**
 - Contributo a fondo perduto 4.000
 - Mutuo 3.000

Grado di conseguimento degli obiettivi

• Investimenti contabilizzati:			
consuntivo al 31/12/2008			13.795
Previsione al 30/06/2009			14.000
• Nuova occupazione (N° addetti):			
realizzata			50
prevista al 30/06/2009			50
• Previsione aggiornata avvio attività			2006
• Previsione aggiornata anno di regime			2008
• Interventi L. 181/89 (€/mgl.):			
	Part.ne	Contr.to	Mutuo
erogato al 31/12/2008	1.000	3.013	2.512
da erogare 30/06/2009	-	-	-
da erogare nel II semestre 2009	-	986	488

Problematiche che caratterizzano l'attuazione dell'iniziativa

L'iniziativa prevede la realizzazione di un centro logistico a supporto degli stabilimenti produttivi del Gruppo SEDA, in particolare di quelli localizzati nella zona di Arzano e Frattamaggiore (NA).

L'ingresso dell'Agenzia nel capitale della Società, con contestuale stipula dei contratti relativi alle agevolazioni, è avvenuto in data 24.11.2006.

In data 19.12.2006 è stata trasmessa la documentazione di spesa del primo SAL, relativo ad investimenti per complessivi €/000 9.498, di cui 9.196 ammissibili, a fronte dei quali sono stati erogati €/000 2.109 a titolo di finanziamento agevolato in data 18.5.2007 e €/000 2.531 a titolo di contributo in data 4.6.2007.

In data 16.11.2007 la SEDA LOG ha chiesto (e poi ottenuto) la proroga del termine per il completamento del programma degli investimenti dal 31.12.2007, previsto in delibera, al 30.6.2008, a causa della momentanea indisponibilità di uno dei capannoni ricompresi nel progetto.

In data 7.3.2008 è stata trasmessa la documentazione di spesa del secondo SAL, relativo ad investimenti per complessivi €/000 2.774, di cui 1.756 ammissibili, a fronte dei quali sono stati erogati €/000 483 a titolo di contributo ed €/000 403 a titolo di finanziamento agevolato.

In data 27.6.2008 la SEDA LOG ha chiesto (e poi ottenuto) un'ulteriore proroga del termine per il completamento del programma degli investimenti fino al 30.9.2009, in vista della risoluzione della citata problematica relativa al capannone.

Valutazioni dell'Agenzia circa la realizzabilità del progetto

Il Gruppo, che fa capo ai fratelli Antonio e Gianfranco D'Amato, è composto da oltre 20 società in Europa ed opera nel settore del packaging alimentare.

L'iniziativa costituisce una razionalizzazione dell'attività logistica del Gruppo SEDA nel comprensorio napoletano. Le capacità tecniche e imprenditoriali dei proponenti dovrebbero assicurare un'agevole attuazione del progetto, che peraltro è stato già in buona parte realizzato con risorse anticipate dalla società capofila del Gruppo.

INIZIATIVE DI REINDUSTRIALIZZAZIONE
(Area di Napoli)

- **Denominazione:** S.I.R.A.L S.p.A.
- **Scopi ed attività svolta:** Raffinazione, miscelazione di derivati dal petrolio e rigenerazione di oli esusti, soffiaggio materie plastiche.
- **Localizzazione:** Nola (NA)
- **Data di costituzione:** 24.10.2000
- **Data delibera Agenzia:** 10.11.2003
- **Capitale sociale:**

	<u>Attuale</u>		<u>A regime</u>	
	<u>€/mgl.</u>	<u>%</u>	<u>€/mgl.</u>	<u>%</u>
Andrea Langella	355,20	12,06	355,20	12,06
Giuseppe Langella	355,20	12,06	355,20	12,06
Redoil Italia SpA	1.509,60	51,24	1.509,60	51,24
Agenzia	726,00	24,64	726,00	24,64
	-----	-----	-----	-----
TOTALE	2.946,00	100,00	2.946,00	100,00

Obiettivi indicati nel progetto approvato

- **Investimenti previsti (€/mgl.):** 7.540
- **Nuova occupazione a regime (N° addetti):** 36
- **Anno di avvio dell'attività:** 2005
- **Anno di regime:** 2007
- **Agevolazioni L. 181/89 (€/mgl.):**
 - Contributo a fondo perduto 2.904
 - Mutuo 2.178

Grado di conseguimento degli obiettivi

• Investimenti contabilizzati:			
consuntivo al 31/12/2008			7.540
Previsione al 30/06/2009			7.540
• Nuova occupazione (N° addetti):			
realizzata			36
prevista al 30/06/2009			36
• Previsione aggiornata avvio attività			2008
• Previsione aggiornata anno di regime			2008
• Interventi L. 181/89 (€/mgl.):			
erogato al 31/12/2008	Part.ne	Contr.to	Mutuo
da erogare 30/06/2009	726	2.904	2.178
da erogare nel II semestre 2009	-	-	-

Problematiche che caratterizzano l'attuazione dell'iniziativa

Nel corso del primo semestre 2006 è stata effettuata l'erogazione di una ulteriore tranche di agevolazioni a valere sul quinto SAL. Nel corso del 2007 l'azienda ha rendicontato un'ulteriore SAL la cui erogazione è stata rinviata, a valle del collaudo finale dell'impianto, in sede di liquidazione della ritenuta via via operata sui precedenti SAL.

L'azienda ha, infatti, effettuato una serie di ulteriori spese, non previste in sede istruttoria, finalizzate sia all'adeguamento dell'impianto a nuovi e più stringenti regimi autorizzativi nel frattempo disposti dalla normativa di riferimento, sia ad un maggiore efficientamento del ciclo di lavorazione degli olii esausti.

L'azienda, che al 30/06/2008 ha completato il programma occupazionale, ha effettuato il collaudo finale dell'impianto con conseguente avvio dell'attività produttiva.

I soci hanno chiesto, ricorrendone le condizioni, l'acquisto dell'intera partecipazione detenuta dall'Agenzia nel capitale sociale della S.I.R.A.L. SpA.

Valutazioni dell'Agenzia circa la realizzabilità del progetto

L'iniziativa S.I.R.A.L. risponde all'esigenza di integrare verticalmente il processo produttivo di REDOIL ITALIA, per ridurre i costi di produzione e favorire l'espansione commerciale della stessa in nuovi mercati.

L'iniziativa presenta interessanti prospettive di sviluppo e un'opportunità per l'area di Napoli in termini di nuova occupazione.