

Con pubblicazione del bando di gara con procedura aperta è stato dato avvio all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i parametri ed i criteri fissati nel relativo disciplinare di gara, che ha visto All'A.T.I. Pessina Costruzioni S.p.A. e la Soc. LUZZANI RESTAURI S.r.l. aggiudicatrice dei lavori in oggetto.

I lavori, previa apertura e valutazione dell'offerta economica, sono stati aggiudicati il con data 21.01.2008 a seguito delle positive risultanze dell'esame dei caratteri tecnico-economici del progetto, il Responsabile del Procedimento ha ritenuto che si potesse procedere agli ulteriori passi procedurali per la definizione del contratto d'appalto.

A seguito di pareri espressi in sede di Conferenza di Servizi sul progetto definitivo e delle prescrizioni avanzate, da parte della Commissione Tecnica Consultiva della Struttura di Missione, l'impresa ha redatto il progetto esecutivo, approvato, sotto il profilo esclusivamente tecnico in data 14.11.2008 dal Responsabile del Procedimento.

STATO DI ATTUAZIONE DEI LAVORI:

Di seguito si evidenziano le lavorazioni che sono in fase di esecuzione presso il cantiere:

- Torretta Paratici e referendari si sta eseguendo il rinforzo strutturale;
- Palazzo Paratici: si sta posando in opera la copertura provvisoria;
- Palazzo Referendari: rimozione dell'amianto ed inizio adeguamento della media e grossa orditura di copertura;
- Alloggio ex Custode: si stanno realizzando gli intonaci;
- Palazzo Podestà: al primo piano sono in corso le opere di restauro e decori nella sale;
- Impianto elettrico con posa dei totem al primo piano e nel sotto tetto.

I lavori saranno completati entro Luglio 2010.

INTERVENTO 2:

Trasloco delle opere d'arte, Riattivazione della galleria Giannoni, nuovo allestimento museale.

DESCRIZIONE:

Il progetto di Riattivazione della Galleria Giannoni prevede due fasi: la prima di restauro delle opere d'arte e la seconda relativa alla fornitura di strumenti e tecnologie per la comunicazione e la gestione tra cui il sito web, le pubblicazioni, le brochure e la segnaletica urbana ecc.

Il Progetto Di Restauro:

Il progetto, finalizzato alla formulazione di un intervento di restauro delle opere selezionate per l'allestimento della nuova Galleria d'Arte Moderna Paolo e Adele Giannoni, collezione che raccoglie opere provenienti dalle raccolte Giannoni e Musei Civici riconducibili ad un'epoca

compresa entro la seconda metà dell'Ottocento e la prima metà del Novecento, è frutto del rilievo puntuale e dell'analisi delle caratteristiche tecniche di ogni singolo oggetto (opera e cornice, ove presente) e del suo stato di conservazione.

Il Progetto nei suoi diversi aspetti, presenta un metodo di approccio scientifico al problema della conservazione delle opere d'arte ampiamente seguito in Italia nel quale per la complessità dei fenomeni da indagare saranno attivate tutte le ricerche storiche necessarie fino al dettaglio microfotografico, esami colorimetrici, analisi chimiche di vario genere e, costante monitoraggio delle condizioni ambientali.

Nell'ambito del metodo di restauro programmato, la correlazione dei diversi dati ottenuti attraverso le varie indagini già ricordate sarà il presupposto di una corretta procedura operativa, così come le metodologie e procedure del restauro, saranno tradotte nel sistema documentativo ed informatico che è stato appositamente realizzato in forme originali. Il Sistema Documentazione Archivio risulterà uno strumento d'immediato utilizzo per gli addetti ai lavori, integrato alle fasi dell'intervento di restauro.

In questo modo l'attività di documentazione, si struttura e si definisce contemporaneamente alle fasi del restauro, risultando quindi più ricca e capillare.

La Fornitura Di Attrezzature Gestionali, Sito Web E Pubblicazioni:

Il progetto di riattivazione della Galleria Giannoni intende restituire alla città uno spazio museale moderno, in un edificio di eccezione, permettendo inoltre al Broletto di trasmettere al meglio anche la propria storia di edificio pubblico medievale ed allo stesso tempo di diventare contenitore delle opere esposte.

La definizione ed il lancio di una realtà museale dedicata ai temi della pittura dà contenuto al concetto di museo.

Il progetto mira a dare un'immagine rinnovata al museo, si è proposto l'utilizzo di un linguaggio "divulgativo" attraverso una nuova immagine (progetto del logotipo, sistema di comunicazione su carta, sistema degli elementi di comunicazione interna ed esterna, redazione dei testi di supporto per le esposizioni, sussidi audiovisivi, sistemi audio guide, e postazioni informatiche multimediali, realizzazione sito web, attrezzature informatiche e programmi gestionali).

ITER TECNICO AMMINISTRATIVO:

Per ciò che attiene alle opere relative alla Galleria Giannoni è stato stabilito di inserire le lavorazioni tra le somme a disposizione dell'intervento principale del restauro del Broletto a Novara, procedendo all'affidamento di tale intervento a mezzo di licitazione privata ristretta ad imprese di comprovata fiducia e specifica professionalità nella realizzazione di lavorazioni con categoria OS2. Stipula Contratto n°101 del 16.02.2009 tra la Struttura di Missione – Capitolium S.n.c.. Il progetto definitivo-esecutivo è stato validato dalla Commissione Tecnica Consultiva

dell' Unità Tecnica di Missione in data 29.09.2009, valutando che la proposta presentata analizzata nei termini culturali, tecnici, scientifici e comunicativi sia del tutto coerente con gli obiettivi dell'Unità Tecnica di Missione e con le finalità delle Celebrazioni per i 150 anni dell'Unità d'Italia. Con verbale del 03.02.2010, il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito delle positive risultanze dell'esame dei caratteri tecnici del progetto esecutivo, verificata la conformità della progettazione in argomento alla normativa vigente esprime il parere favorevole alla progettazione esecutiva.

STATO DI ATTUAZIONE DEI LAVORI:

Allo stato attuale sono iniziate le attività di restauro previo deposito delle opere d'arte in oggetto presso il laboratorio adeguatamente attrezzato.

I lavori come previsto dal contratto avranno la durata di 385 giorni.

REGIONE VENENTO

VENEZIA - LIDO

INTERVENTO

Nuovo palazzo del cinema e dei congressi.



DESCRIZIONE:

Il nuovo Palazzo del Cinema dei Congressi nasce da un concorso internazionale d'idee, rivelandosi un'opera d'importanza strategica non solo per la città di Venezia ma per l'intero paese. Stato, Regione e Comune hanno approvato il progetto puntando così al rilancio socio-economico e alla valorizzazione dell'isola del lido e dell'intera città di Venezia.

Il Nuovo Palazzo del Cinema e dei Congressi si colloca in un ampio scenario che prevede il rilancio delle aree interessate all'intervento attraverso spazi e attività d'eccellenza e interventi di riqualificazione del lungo mare lidense. L'obiettivo principale è la costruzione di un sistema (sale per proiezioni, locali tecnici, luoghi di incontro anche per la popolazione residente, collegamenti con le strutture esistenti) che riesca a garantire la funzionalità del polo del cinema e dei congressi e contestualmente sia in grado di potenziare le infrastrutture turistiche, ludiche e anche mediatiche del Lido.

Caratteristica dell'opera. La forma è caratterizzata da un mosaico vetroso dai colori misti nei toni della sabbia e ocra e inserti di elementi d'oro che richiamano le dorate superfici della Basilica di San Marco e che ne definiscono la superficie.

Il rivestimento in mosaico che avvolge l'intera struttura, compresa la copertura senza interruzioni, è segnato solamente dalla bassa fenditura delle porte di accesso al palazzo sul lato della piazza e dalla punteggiatura regolare delle finestre circolari del lato uffici. Verso il giardino, il volume monolitico della sala si apre completamente con una vetrata, che rispecchiandosi su una lama d'acqua, raddoppia la sua superficie.

ITER TECNICO AMMINISTRATIVO:

In data 2 marzo 2010, il Commissario delegato ha comunicato all'Unità tecnica di Missione l'interruzione di ogni forma di collaborazione tecnico-amministrativa, anche per quanto riguarda la direzione lavori, relativa alla realizzazione del nuovo palazzo del cinema e dei congressi.

STATO DI ATTUAZIONE DEI LAVORI:

Ad oggi sono state completate tutte le attività preliminari relative allo spostamento dei sottoservizi per lo scavo delle fondazioni del Nuovo Palazzo del Cinema.

L'attività di smaltimento rifiuti – etemit – imprevista ed imprevedibile, relativa all'area palav ha raggiunto un avanzamento pari al 90%. La posa del diaframma bentonitico di coronamento è completata e l'impresa sta programmando lo scavo per la posa delle fondazioni del Palazzo. Si prevede il completamento dei lavori entro giugno 2011.

REGIONE LIGURIA

IMPERIA

INTERVENTO

Lavori per il completamento del Parco Costiero del Ponente Ligure; lavori di realizzazione di interventi diversi per il riuso del deposito merci ex stazioni impianti sportivi, punti di ristoro, parcheggio con fotovoltaico e verde attrezzato, nonché realizzazione dell'intervento per il riuso dell'ex stazione per sede Municipio Ospedaletti e sottostante Parco.

DESCRIZIONE:

L'opera consiste nel completamento del Parco Costiero del Ponente Ligure e interessa 8 Comuni costieri: San Lorenzo al Mare, Costarainera, Cipressa, Santo Stefano al Mare, Riva Ligure, Taggia, Sanremo e Ospedaletti. Il Parco è già in fase di avanzata realizzazione sia con la trasformazione in spazio verde attrezzato del sedime ferroviario dismesso di un tratto di 24 km della storica ferrovia, sia con la valorizzazione degli aspetti paesistici e ambientali.

Lungo il tracciato è prevista l'apertura di camere in affitto, parcheggi e sale polivalenti, al fine di preservare quanto più possibile la memoria storica dei luoghi e del tracciato ferroviario.

L'opera, comprende i seguenti interventi: ad Ospedaletti la realizzazione di un parcheggio interrato e di una sovrastante pista ciclabile con la riqualificazione della passeggiata a mare, la trasformazione di un ex deposito merci in sala polivalente per il Comune e la conversione dell'ex stazione elettrica in edificio adibito a camere in affitto; a Sanremo-Bussana la realizzazione di un parcheggio a raso con copertura in pannelli fotovoltaici e un'area ristoro con relative sistemazioni a verde naturalistico attrezzato; a Sanremo-La Vesca la realizzazione di impianti sportivi e punti ristoro e verde naturalistico e attrezzato; a Santo Stefano al Mare la ristrutturazione edilizia dell'edificio dell'ex stazione per la realizzazione di una struttura ricettiva e museale e di un piccolo ex deposito merci destinato ad attività commerciali; infine a Taggia si prevede il riuso di un ex deposito merci come sala polifunzionale per eventi sociali e culturali.

ITER TECNICO AMMINISTRATIVO:

Il progetto preliminare, redatto dagli Arch. G.Innocenti e Arch. G.Ceola, è stato oggetto di una prima Conferenza di Servizi il 18.12.2007, convocata dalla Struttura di Missione ai sensi dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3632 del 23.11.2007.

Con la pubblicazione del bando di gara con procedura aperta è stato dato avvio all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i parametri ed i criteri fissati nel relativo disciplinare di gara. I lavori, previa apertura e valutazione dell'offerta economica, sono stati aggiudicati il 05.02.2008 all'impresa CO.GE.SE. S.r.l con la quale la Struttura di Missione ha stipulato apposito Contratto di Appalto. Successivamente, il progetto sviluppato ad un livello definitivo redatto dalla Società S.P.I.B.S. S.r.l, incaricata dall'aggiudicataria per la



progettazione, è stato oggetto di una seconda Conferenza di Servizi convocata il 22.05.2008, al fine di recepire tutti i pareri, ai fini ricognitivi e di verifica del recepimento delle prescrizioni contenute nei pareri precedentemente espressi. Sulla base di tali pareri e delle prescrizioni avanzate, in più sedute, da parte della Commissione Tecnica Consultiva della Struttura di Missione, l'impresa ha redatto il progetto esecutivo. Le principali richieste avanzate dalla Commissione Tecnica Consultiva della Struttura di Missione hanno riguardato in particolar modo questioni legate alla risoluzione delle problematiche relative all'interferenze del livello della falda idrica con il parcheggio sotterraneo, che ha implicato specifici accorgimenti costruttivi e di controllo in fase esecutiva, la demolizione e successiva ricostruzione di muraglioni in località Ospedaletti, il rifacimento dei tetti e la loro coibentazione in tutti i siti interessati dall'intervento, più altri interventi edilizi di carattere minoritario.

Le prescrizioni delle Conferenza di Servizi hanno invece riguardato l'adeguamento della progettazione volta a realizzare nell'area di La Vesca – in luogo dei previsti campi sportivi che saranno ricollocati in località Bussana - un parco pubblico e orti con accentuata caratterizzazione naturalistica dell'insieme come giardino botanico e produttivo di essenze tipiche.

In considerazione della tipologia del contratto, in cui è previsto che i lavori siano contabilizzati parte a corpo e parte a misura, si è determinato, durante la fase di esecuzione dell'opera un aumento delle lavorazioni a misura che comportano un aumento dell'importo di quest'ultimi comunque contenuto nel sesto quinto. Tale condizione comporta l'esigenza di redigere una perizia di variante di assestamento per la corretta valutazione delle lavorazioni, al fine di consentire il completamento dei lavori in oggetto. Il 27 Novembre 2009 è stata presentata nell'ambito della seduta del Comitato dei Ministri richiesta di integrazione dello stanziamento per dare completa copertura al Quadro Tecnico Economico.

STATO DI ATTUAZIONE DEI LAVORI:

Gli interventi di cui in oggetto sono ad uno stato delle lavorazioni avanzato. I siti interessati dagli interventi sono Ospedaletti, Sanremo, Taggia e Santo Stefano al Mare e presso tali località sono state consegnate tutte le aree di cantiere, fatta eccezione per la sala polivalente di Santo Stefano al Mare. Nel comune di Ospedaletti è stato concluso l'intervento relativo all'ex deposito merci; il parcheggio interrato a rotazione è in fase conclusiva mentre per quel che riguarda la struttura, sono in fase di realizzazione gli impianti e le finiture. Il comparto 2 è in fase di scavo; la struttura del parcheggio a box, a carico della Società Area24 è stata realizzata fino al primo giunto di dilatazione e lo scavo ha interessato l'intera superficie. L'ostello, invece, è stato demolito per problemi statici e verrà ricostruito mantenendo la sagoma antecedente la demolizione. Nel comune di Sanremo, l'intervento in località La Vesca che prevede la realizzazione di un punto ristoro e la bonifica dell'area verde circostante è agli inizi, mentre in località Bussana è in fase conclusiva, sia per quanto riguarda il punto ristoro a cui mancano impianti e finiture, sia per i

campi gioco e le rampe per disabili. L'intervento di Taggia è concluso, fatta eccezione degli impianti ma, attualmente le lavorazioni sono interrotte a causa dei danneggiamenti su un'edificio indotti dalle attività di un cantiere adiacente. A Santo Stefano al Mare si sta allestendo il cantiere per la ristrutturazione dell'ex edificio magazzino merci. L'ultimazione dei lavori è prevista per Luglio 2010.