

---

**BILANCIO D'ESERCIZIO 2011**

---



**Fondazione Ente Ville Vesuviane**  
D.M. 16 LUGLIO 2009

**STATO PATRIMONIALE**

**RENDICONTO DELLA GESTIONE**

**NOTA INTEGRATIVA**



**PAGINA BIANCA**

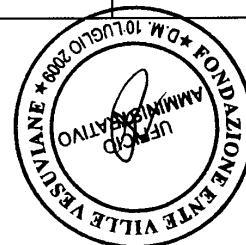
STATO PATRIMONIALE					
		31 dicembre 2011		31 dicembre 2010	
A	<b>ATTIVO</b> CREDITI VERSO ASSOCIATI PER VERSAMENTO QUOTE		0,00		0,00
B	<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>				
I	<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>				
	1. Costi di impianto e ampliamento	0,00		0,00	
	7. Altre	0,00	0,00	0,00	0,00
II	<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>				
	1. Complesso monum.Villa Camp.	33.193.388,00		33.193.388,00	
	2. Complesso monum.Villa Rugg.	8.562.765,00		8.562.765,00	
	3. Terreno Villa delle Ginestre	118.840,00		118.840,00	
	4. Fabbricati civili	141.480,00		141.480,00	
	5. Impianti e attrezzature	0,00		0,00	
	6. Altri beni	50.000,00		50.000,00	
	7. Immobilizzazioni in corso e acc.	0,00	42.066.473,00	0,00	42.066.473,00
III	<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>				
	1. Partecipazioni in coll.e controll	0,00		0,00	
	2. Partecip. in altre imprese	5.584,60		584,60	
	3. Mutui attivi	255.116,00		258.300,00	
	4. Altri titoli	0,00	258.884,60	0,00	258.884,60
	<b>Totale Immobilizzazioni</b>		<b>42.327.173,60</b>		<b>42.325.357,60</b>
C	<b>ATTIVO CIRCOLANTE</b>				
I	<b>RIMANENZE</b>				
	1. Materie prime e sussidiarie	0,00		0,00	
	6. Acconti	0,00	0,00	0,00	0,00
II	<b>CREDITI</b>				
	1. Verso Stato e altri enti locali	0,00		0,00	
	2. Verso altri enti pubblici e privati	530.231,15		530.231,15	
	3. Verso locatari	466.010,26		333.439,10	
	4. Verso Assic. per TFR dipend.	202.967,58		219.763,62	
	5. Per liberalità da ricevere	0,00		0,00	
	6. Verso l'Erario	1.462,00		1.462,00	
	7. Verso Inps e Inail	0,00		0,00	
	8. Verso altri Istit.Prev.e Ass.li	0,00		0,00	
	9. Verso Ass.Sindacali	0,00		0,00	
	10. Per specifici progetti finalizzati	358.767,00		246.667,00	



STATO PATRIMONIALE					
	ATTIVO	31 dicembre 2011		31 dicembre 2010	
	<i>(segue crediti)</i>				
	11. Iva ns. credito	29.116,46		30.342,93	
	12. Crediti diversi	561.258,00		571.258,00	
	13. Crediti verso banche	19.233,80		3.350,62	
	14. Crediti verso fornitori	220,00		565,07	
	15. Crediti verso clienti	9.200,00		7.600,00	
			2.178.466,25		1.944.679,51
III	<b>ATTIVITA' FINANZIARIE NON IMMOBILIZZATE</b>				
	1. Partecipazioni	6.660,00		6.660,00	
	2. Altri titoli	0,00	6.660,00	0,00	6.660,00
IV	<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>				
	1. Depositi bancari	1.686.731,55		2.453.772,04	
	2. Depositi postali	4.787,92		4.787,92	
	3. Denaro e valori in cassa	3.193,96	1.694.713,43	1.194,98	2.459.754,94
	<b>Totale Attivo Circolante</b>		<b>3.879.839,68</b>		<b>4.411.094,45</b>
D	<b>RATEI E RISCONTI</b>				
	1. Risconti attivi	7.876,52	7.876,52	8.005,55	8.005,55
	<b>Totale Ratei e Risconti</b>		<b>7.876,52</b>		<b>8.005,55</b>
	<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>46.214.889,80</b>		<b>46.744.457,60</b>



STATO PATRIMONIALE					
	PASSIVO	31 dicembre 2011		31 dicembre 2010	
A	PATRIMONIO NETTO				
I	PATRIMONIO LIBERO				
	1. Risultato gestionale esercizio in corso (1.1.2011-31.12.2011)	- 406.180,19		- 544.773,59	
	2. Risultato gestionale esercizio precedente (1.1.10-31.12.10)	- 544.773,59		- 528.779,09	
	3. Riserve statutarie	0,00		0,00	
	4. Riserve volontarie	4.612.209,91		4.690.989,00	
	5. Riserve in beni immobili	141.480,00	3.352.736,13	141.480,00	3.758.916,32
II	FONDO DI DOTAZIONE				
	a) Compl.monum.Villa Campolieto	33.193.388,00		33.193.388,00	
	b) Compl.monum.Villa Ruggiero	8.562.765,00		8.562.765,00	
	c) Terreno Villa delle Ginestre	141.480,00	41.874.993,00	141.480,00	41.874.993,00
	<b>Totale Patrimonio Netto</b>		<b>45.227.729,13</b>		<b>45.633.909,32</b>
B	FONDI PER RISCHI E ONERI				
	1. Fondo Svalutazione crediti	590.355,00		590.355,00	
	2. Fondo imposte esercizi prec.	0,00		0,00	
	3. Fondo accant.imposte esercizio in corso	34.042,05		46.851,00	
	4. Fondo imposte differite	0,00		0,00	
	5. Fondo Rischi Azioni Legali	100.000,00		100.000,00	
	6. Fondo per Compensi agli Organi di Amm. e Controllo	43.452,06	767.849,11	82.817,81	820.023,81
	<b>Totale Fondi per Rischi e Oneri</b>		<b>767.849,11</b>		<b>820.023,81</b>
C	TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO				
	1. TFR Dipendenti				
	Gaglione Luigi	31.119,43		28.120,98	
	Malafronte Antonio	16.430,47		14.175,88	
	Morabito Patrizio	34.041,54		31.221,06	
	Romanello Paolo	80.562,31		73.465,11	
	Sarno Marco	0,00	162.153,75	20.927,02	167.910,16
	<b>Totale Trattamento Fine Rapporto</b>		<b>162.153,75</b>		<b>167.910,16</b>



STATO PATRIMONIALE					
	PASSIVO	31 dicembre 2011		31 dicembre 2010	
D	DEBITI				
	1. Debiti verso fornitori	51.169,93		61.548,04	
	2. Verso banche	0,00		193,15	
	3. Debiti tributari	4.762,92		60.370,00	
	4. Verso organi amm. e controllo	0,00		0,00	
	5. Verso erario	0,00		446,24	
	6. Verso Inps e Inail	0,00		56,88	
	7. Per specifici progetti finalizzati	0,00		0,00	
	8. Altri debiti	1.224,96		0,00	
	9. IVA ns. debito	0,00		0,00	
	<b>Totale Debiti</b>		<b>57.157,81</b>		<b>122.614,31</b>
E	RATEI E RISCONTI	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>46.214.889,80</b>		<b>46.744.457,60</b>



<b>RENDICONTO DELLA GESTIONE 2011</b>							
<b>Schema a sezioni divise e contrapposte</b>							
ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità della Fondazione Ente Ville Vesuviane ( C.d.G.del 20.9.2010)							
<b>ONERI</b>		<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>PROVENTI</b>		<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
<b>A</b>	<b>ATTIVITA' TIPICA/ISTITUZIONALE</b>			<b>A</b>	<b>ATTIVITA' TIPICA/ISTITUZIONALE</b>		
A.1	Manutenzione beni propri	159.089,18	159.003,40	A.1	proventi da attività istituzionali	300,00	269,50
A.2	Utenze e spese accessorie	57.258,90	74.595,64	A.2	contributi non vincolati da enti pubblici	0,00	0,00
A.3	Materie di consumo e cancelleria	6.774,26	12.921,98	A.3	contributi non vincolati da privati	15.000,00	15.000,00
A.4	Polizze Assic.Fabbricati	9.447,51	9.451,61	A.4	altri proventi tipici	0,00	0,00
A.5	Oneri per godimento Beni di terzi	3.612,00	3.612,00	A.5	contributi finalizzati per specifici progetti	247.355,33	100.000,00
A.6	Oneri per manutenzione beni terzi in godimento	56.511,00	101.322,65				
A.7	Oneri per specifici incarichi e spese legali	23.947,11	3.778,02				
A.8	Oneri per specifici progetti finalizzati	247.355,33	23.400,00				
A.9	Altri oneri da attività tipica istituzionale	8.656,44	5.000,00				
<b>Totale Oneri attività tipica/istituzionale</b>		<b>572.921,73</b>	<b>393.085,30</b>	<b>Totale Proventi attività tipica/istituzionale</b>		<b>262.655,33</b>	<b>115.269,50</b>
<b>B</b>	<b>ATTIVITA' PROMOZIONALE E DI RACCOLTA FONDI</b>			<b>B</b>	<b>ATTIVITA' PROMOZIONALE E DI RACCOLTA FONDI</b>		
B.1	oneri per organizzazione e partecip. a mostre, convegni, spettacoli e altri eventi culturali	45.660,36	50.000,00	B.1	proventi da raccolta fondi	0,00	0,00
B.2	materiale di pubblicità e propaganda per raccolta fondi	0,00	0,00	B.2	altri proventi da attività promozionale e di raccolta fondi	0,00	0,00
B.3	altri oneri per raccolta fondi e attività promozionali	0,00	0,00	B.3	contributi finalizzati per attività promozionali	0,00	0,00
<b>Totale Attività promozionale e di raccolta fondi</b>		<b>45.660,36</b>	<b>50.000,00</b>	<b>Totale Attività promozionale e di raccolta fondi</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



<b>RENDICONTO DELLA GESTIONE 2011</b>							
<b>Schema a sezioni divise e contrapposte</b>							
ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità della Fondazione Ente Ville Vesuviane ( C.d.G.del 20.9.2010)							
<b>ONERI</b>		<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>PROVENTI</b>		<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
<b>C</b>	<b>ATTIVITA' ACCESSORIA</b>			<b>C</b>	<b>ATTIVITA' ACCESSORIA</b>		
C.1	materie di consumo per attività accessoria	0,00	0,00	C.1	proventi da attività accessoria	11.702,89	28.250,00
C.2	oneri per servizi per attività accessoria	1.246,56	4.000,00		Proventi da festival 2010		43.901,81
C.3	altri oneri per attività accessoria	0,00	0,00	C.2	Proventi da biglietteria		166.667,00
C.4	Oneri da festival			c2.a	Contr. Reg. Campania		5.000,00
c.4.a	Cacahet artisti		113.636,37	c2.b	Contr. da Altri soggetti		
c.4.b	Spese per servizi, allestimenti e forniture		99.443,14				
c.4.c	Spese di comunicazione		24.866,60				
c.4.d	Spese SIAE e altri oneri connessi		12.229,52				
c.4.e	Altre spese generali		2.481,44				
<b>Totale Attività Accessoria</b>		<b>1.246,56</b>	<b>256.657,07</b>	<b>Totale Attività Accessoria</b>		<b>11.702,89</b>	<b>243.818,81</b>
<b>D</b>	<b>ATTIVITA' di GESTIONE FINANZIARIA e PATRIMONIALE</b>			<b>D</b>	<b>ATTIVITA' di GESTIONE FINANZIARIA e PATRIMONIALE</b>		
D.1	oneri da attività finanziaria			D.1	proventi da attività finanziaria		
D.1.1	oneri da depositi bancari/postali	544,24	1.731,18	D.1.1	interessi su depositi bancari/postali	17.308,10	10.060,24
D.1.2	oneri per valutazione immobili e istruttorie per concessione mutui			D.1.2	interessi su mutui attivi	1.616,00	1.735,00
D.1.3	altri oneri finanziari	150,65		D.1.3	proventi da altre attività finanziarie		36.453,82





<b>RENDICONTO DELLA GESTIONE 2011</b>							
<b>Schema a sezioni divise e contrapposte</b>							
ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità della Fondazione Ente Ville Vesuviane ( C.d.G.del 20.9.2010)							
<b>ONERI</b>		<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>PROVENTI</b>		<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
D.2	oneri da attività patrimoniale			D.2	proventi da attività patrimoniale		
D.2.1	altri oneri da attività patrimoniale			D.2.1	canoni di locazione	279.750,88	275.877,60
				D.2.2	rimborsi e altri proventi connessi all'attività patr.		
<b>Totale Attività di Gestione Finanziaria e Patrimoniale</b>		<b>694,89</b>	<b>1.731,18</b>	<b>Totale Attività di Gestione Finanziaria e Patrimoniale</b>		<b>298.674,98</b>	<b>324.126,66</b>
<b>E</b>	<b>ATTIVITA' STRAORDINARIA</b>			<b>E</b>	<b>ATTIVITA' STRAORDINARIA</b>		
E.1	Sopravvenienze passive	24.448,98	39.733,79	E.1	Sopravvenienze attive	86.481,91	119.261,99
E.2	Accant.Fondo Rischi e oneri	0,00	100.000,00	E.2	rimborsi di costi e oneri		810,05
E.3	Accant.Fondo Rischi su Crediti	0,00	0,00	E.3	Altri proventi straordinari non imponibili	7.300,38	10.192,90
E.4	Accant. fondo imposte e tasse esercizi precedenti	0,00	0,00				
E.5	Accant.fondo imposte e tasse esercizio in corso	0,00	0,00				
E.6	Altri oneri straordinari	0,00	1.877,32				
E.7	Accantonamento fondo per compensi organi amm. e controllo fondazione ev	20.000,00	82.817,81				
<b>Totale Attività Straordinaria</b>		<b>44.448,98</b>	<b>224.428,92</b>	<b>Totale Attività Straordinaria</b>		<b>93.782,29</b>	<b>130.264,94</b>
<b>F</b>	<b>ATTIVITA' di SUPPORTO GENERALE</b>						
F.1	oneri per gli organi di amministrazione						
F.1.1	compensi al Consiglio di Gestione						
F.1.2	rimborsi al Consiglio di Gestione	936,00	1.277,50				



<b>RENDICONTO DELLA GESTIONE 2011</b>						
<b>Schema a sezioni divise e contrapposte</b>						
ai sensi del Regolamento di Amministrazione e Contabilità della Fondazione Ente Ville Vesuviane ( C.d.G.del 20.9.2010)						
<b>ONERI</b>		<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>PROVENTI</b>		
				<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	
F.1.3	(segue F.oneri supporto generale) altri oneri per il Consiglio di Gestione					
<b>F.2</b>	<b>oneri per gli organi di controllo</b>					
F.2.1	compensi al Collegio dei Revisori dei Conti					
F.2.2	rimborsi al Collegio dei Revisori dei Conti	3.062,00	5.930,40			
F.2.3	altri oneri per il Collegio dei Revisori dei Conti					
<b>F.3</b>	<b>oneri per il personale</b>					
F.3.1	stipendi al personale a tempo indeterminato	219.229,66	222.795,15			
F.3.2	stipendi al personale parasubordinato	63.999,96	65.833,29			
F.3.3	oneri sociali personale tempo indeterminato	55.015,95	54.206,05			
F.3.4	oneri sociali personale parasubordinato	12.987,07	11.714,96			
F.3.5	TFR personale tempo indeterminato	15.170,61	20.458,15			
F.3.6	altri oneri per il personale a tempo indeterminato	1.053,50	1.436,50			
<b>Totale Attività Supporto Generale</b>		<b>371.454,75</b>	<b>383.652,00</b>			
<b>G</b>	<b>IMPOSTE E TASSE</b>	<b>36.568,41</b>	<b>48.699,03</b>			
<b>TOTALE ONERI</b>		<b>1.072.995,68</b>	<b>1.358.253,50</b>	<b>TOTALE PROVENTI</b>	<b>666.815,49</b>	<b>813.479,91</b>
				<b>DISAVANZO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>406.180,19</b>	<b>544.773,59</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>		<b>1.072.995,68</b>	<b>1.358.253,50</b>	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>1.072.995,68</b>	<b>1.358.253,50</b>



**NOTA INTEGRATIVA****1. La Fondazione Ente Ville Vesuviane**

La Fondazione Ente Ville Vesuviane ha sede legale in Ercolano (Napoli), presso la Villa Campolieto in Corso Resina, 283.

La Fondazione è il risultato della trasformazione del Consorzio di diritto pubblico “Ente per le Ville Vesuviane”, Ente Pubblico non economico, istituito con Legge n. 578 del 29 luglio 1971.

Il processo di trasformazione, avviato dal D.Lgs. 419/99 “Riordinamento degli Enti Pubblici Nazionali” è proseguito con il D.P.C.M. del 23 marzo 2004 “Privatizzazione dell’Ente per le Ville Vesuviane”. Dal 2004 al 2009 l’Ente per le Ville Vesuviane è stato commissariato per essere traghettato nella fase di privatizzazione. L’iter di trasformazione in Fondazione di diritto privato è stato completato con il Decreto del Ministro per i Beni e le Attività Culturali del 16 luglio 2009, che ha approvato lo Statuto della Fondazione e ha nominato il Consiglio di Gestione.

Il Consiglio di Gestione della Fondazione Ente Ville Vesuviane, composto da 5 membri, si è insediato il giorno 21 settembre 2009 e ha eletto Presidente della Fondazione, per la durata di 4 anni, il Prof. Giuseppe Galasso.

L’Atto Costitutivo della Fondazione Ente Ville Vesuviane è stato stipulato con atto notar. Diomede Falconio il giorno 26 ottobre 2009, Repertorio n. 7863, Raccolta n. 3878, registrato all’Agenzia delle Entrate Napoli 3 in data 25.11.2009 con numero 26348/1T e trasmesso, insieme alla documentazione necessaria, alla Prefettura U.T.G. di Napoli per il riconoscimento giuridico e l’iscrizione nel Registro delle Persone Giuridiche in data 4 novembre 2009.

La Fondazione Ente Ville Vesuviane ha ottenuto il riconoscimento giuridico in data in data 25 gennaio 2010 ed è stata iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche della Prefettura di Napoli U.T.G. al numero 1458.

L’Organo di Controllo è il Collegio dei Revisori dei Conti composto da 3 membri effettivi più un membro supplente, nominati con Decreto del Ministro per i Beni e le Attività Culturali in data 13 ottobre 2009.

La Fondazione Ente Ville Vesuviane è composta da un Direttore Generale e da 3 dipendenti a tempo indeterminato che compongono l’Ufficio Amministrazione, Personale e Relazioni con il



pubblico, l'Ufficio Contabilità e Controllo Interno, l'Ufficio Tecnico e l'Ufficio Eventi. La Fondazione, inoltre, si avvale della collaborazione di 4 unità con contratto di collaborazione nella modalità a progetto che supportano gli Uffici della stessa.

Ai sensi della art.11, comma 1, del D.Lgs. 419/1999 un dipendente della Fondazione ha optato per la mobilità e la permanenza nel Pubblico Impiego, per cui, dal 1 luglio 2010, il personale a tempo indeterminato della Fondazione è diminuito di una unità, passando da 4 a 3 occupati.

## 2. Attività

La Fondazione Ente Ville Vesuviane non persegue scopo di lucro.

La Fondazione riprende lo scopo sociale dell'Ente per le Ville Vesuviane.

In particolare, la Fondazione ha lo scopo di provvedere alla conservazione, al restauro e alla valorizzazione del patrimonio artistico costituito dalle ville vesuviane del secolo XVIII, con i relativi parchi e giardini di cui abbia la legittima disponibilità e che siano ricomprese negli elenchi redatti ai sensi dell'art. 13 della legge n.578/71 ed approvati con i decreti ministeriali 19 ottobre 1976 e 7 febbraio 2003.

La Fondazione promuove studi e pubblicazioni e sostiene le attività di carattere istruttivo ed educativo, finalizzate alla conoscenza e fruizione delle ville vesuviane, nei campi del turismo e dello spettacolo ed in ogni altro campo che sia attinente ai compiti istituzionali.

La Fondazione può svolgere inoltre tutte le attività connesse o accessorie a quelle statutarie in quanto integrative delle stesse, nei limiti consenti dalla legge.



### 3. Premessa

L'attuale normativa civilistica non prevede particolari obblighi contabili in capo alle fondazioni di carattere privato, tuttavia, le aziende non profit devono predisporre un rendiconto in grado di rappresentare i risultati di sintesi della gestione aziendale.

Il Bilancio dell'esercizio 2011 della Fondazione Ente Ville Vesuviane è redatto secondo le indicazioni contenute nella raccomandazione n.1 – versione finale luglio 2002 – del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti relativo alla "Rappresentazione dei risultati di sintesi delle aziende non profit". Tale schema richiama, in particolare quello adottato nel Bilancio di Previsione 2011 della Fondazione, in quanto aderente allo schema previsto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità della Fondazione Ente Ville Vesuviane, deliberato dal Consiglio di Gestione in data 20 settembre 2010, redatto e deliberato ai sensi degli artt. 10 e 22 dello Statuto della Fondazione.

Il Bilancio dell'esercizio 2011 della Fondazione Ente Ville Vesuviane è costituito da:

- Stato Patrimoniale
- Rendiconto della gestione dall' 1.1.2011 al 31.12.2011
- Nota integrativa al Bilancio d'esercizio al 31.12.2011

### 4. Nota Integrativa

La nota integrativa è una parte integrante del bilancio d'esercizio che ha i seguenti scopi:

- *completare i dati dei prospetti contabili* (Stato patrimoniale e Rendiconto della Gestione), fornendo ulteriori informazioni quantitative e descrittive;
- *motivare determinati comportamenti*, soprattutto in merito alle valutazioni effettuate, alle deroghe a determinate disposizioni di legge, ecc.

Il contenuto informativo minimo della nota integrativa è prescritto dall'Art. 2427 del Codice Civile. Nello schema di rappresentazione dei risultati di sintesi adottato dalla Fondazione ci si è attenuti il più possibile ai criteri informativi indicati dalla normativa civilistica in materia.

Si analizzano, di seguito, le singoli voci che compongono lo Stato Patrimoniale e il Rendiconto della Gestione, si forniscono indicazioni circa i criteri di valutazione adottati e si provvede a dare informazioni su alcune voci di particolare interesse e complessità.



**Stato Patrimoniale**

Lo schema dello Stato Patrimoniale adottato per la rappresentazione dei risultati di sintesi della Fondazione richiama la forma e i contenuti previsti dall'art. 2424 del codice civile.

Lo Stato Patrimoniale del bilancio d'esercizio 2011 propone una colonna che compara i valori consuntivi del 2011 con i valori consuntivi dell'esercizio 2010.

Di seguito sono analizzate nel dettaglio le più rilevanti voci che costituiscono lo Stato Patrimoniale dell'esercizio 2011.

**CREDITI VERSO ASSOCIATI PER VERSAMENTO QUOTE**

Non ci sono crediti verso associati per versamento quote.

**IMMOBILIZZAZIONI****Immobilizzazioni immateriali**

Non ci sono immobilizzazioni immateriali.

**Immobilizzazioni materiali**

Le Immobilizzazioni materiali non hanno subito mutazioni rispetto al periodo precedente.

Le immobilizzazioni materiali sono valutate secondo il valore dichiarato nella perizia di stima giurata asseverata presso il Tribunale di Napoli – sezione distaccata di Portici – in data 12 ottobre 2009 e successivamente integrata in data 23 dicembre 2009 dallo stesso perito, arch. Marco Zagaria.

In particolare, le immobilizzazioni materiali della Fondazione sono costituite quasi totalmente dai beni immobili acquistati dall'Ente per le Ville Vesuviane e ora di proprietà della Fondazione.



I beni immobili di proprietà della Fondazione sono:

- **Complesso monumentale di Villa Campolieto**

Sito in Ercolano (Napoli) al Corso Resina, 283.

L'edificio è impostato su una pianta quadrata separata in quattro blocchi da una galleria a croce greca; è composta da quattro piani fuori terra più due piani cantinati per un'altezza fuori terra di 26.50 m; sulla facciata posteriore è innestato un portico ellittico che funge da belvedere coperto verso il mare e vi sono ubicate le scuderie nonché un piccolo romitorio; La villa, acquistata nel 1977 dall'Ente per le Ville Vesuviane, fu riportata al primitivo splendore con l'esecuzione di lavori di consolidamento statico e restauro conservativo finalizzati all'uso integrato dell'insieme monumentale. Dopo trentadue anni l'immobile presenta diversi problemi: dal distacco d'intonaci al deterioramento degli infissi in legno; dal dissesto del parapetto di copertura a quello delle colonne dell'edera mai restaurate; dalla presenza di muffe e rigonfiamenti sulle cornici alla obsolescenza dell'impianto elettrico.

**Valore attuale rivalutato secondo la perizia giurata € 33.193.388,00.**

- **Complesso monumentale di Villa Ruggiero**

Sito in Ercolano (Napoli) alla Via A. Rossi, 40.

La villa sorge in un'area collinare - alle falde del Vesuvio - piuttosto lontana dal mare ed appartiene perciò ad una categoria di "dimore rustiche" legate un tempo soprattutto ad attività produttive di tipo agricolo, priva di quelle pretese di eleganza tipiche delle ville della fascia costiera. L'impianto planimetrico è tra i più consueti, il profondo corpo prospiciente la strada si prolunga in due brevi ali che, collegate ad un'edera, determinano lo spazio del cortile ellittico. Il prospetto sul cortile è sicuramente la parte peculiare della fabbrica articolato da una serliana, che sorregge una terrazza, con spiccato gusto rococò. Il corpo di fabbrica presenta diffusi rigonfiamenti dovuti all'azione di efflorescenze saline causate dall'azione congiunta dell'acqua piovana e delle brezze marine, gli infissi presentano distacchi di vernice e infiltrazioni d'acqua.

**Valore attuale rivalutato secondo la perizia giurata € 8.562.765,00.**



- **Unità Immobiliare Via IV orologi n.8.**  
Sito in Ercolano (Napoli) alla Via IV orologi n.8.  
L'unità immobiliare è costituita da un appartamento per civile abitazione posto al Piano Terra ed è composto da una sala d'ingresso, una scala in muratura che serve un altro vano utile, una cucina e un servizio igienico. L'abitazione ha accesso diretto da Via Quattro Orologi.  
Le condizioni di manutenzione sono cattive.  
**Valore attuale rivalutato secondo la perizia giurata €.** 73.440,00.
  
- **Unità Immobiliare Via IV orologi n.6.**  
Sito in Ercolano (Napoli) alla Via IV orologi n.8.  
L'unità immobiliare è costituita da un appartamento per civile abitazione posto al Piano Terra ed è composto da una sala d'ingresso, da un altro vano utile, da una cucina e un servizio igienico. L'abitazione ha accesso diretto da Via Quattro Orologi.  
Le condizioni di manutenzione sono cattive.  
**Valore attuale rivalutato secondo la perizia giurata €.** 68.040,00.
  
- **Terreno Via Villa delle Ginestre**  
Torre del Greco (Napoli) – Via Villa delle Ginestre.  
Il terreno confinante con la Villa delle Ginestre ricade in una zona periferica del territorio del Comune di Torre del Greco, alle pendici del Vesuvio, caratterizzata da edilizia spontanea residenziale e terreni agricoli con prevalente attività di coltura florovivaistica. L'appezzamento di terreno ha una configurazione poligonale irregolare di otto lati ed una superficie complessiva di 3.678 mq con un andamento orografico in leggera pendenza. L'accesso al terreno avviene da via Villa delle Ginestre a 100 metri dalla strada principale via Giovanni XXIII; l'appezzamento confina: a nord con un terreno privato adibito a coltura florovivaistica, a ovest con l'alveo per il deflusso delle acque piovane e l'immobile di proprietà Vitiello, a sud con la Villa delle Ginestre e a est con un terreno privato adibito anch'esso a coltura florovivaistica.  
**Valore attuale rivalutato secondo la perizia giurata €.** 118.840,00.





Tra le immobilizzazioni materiali, inoltre, figurano anche dei Beni mobili, inseriti nell'Attivo dello Stato Patrimoniale alla voce "Altri beni" per un valore complessivo di €. 50.000,00.

Tali beni sono costituiti da:

- **Salotto dorato**

Databile intorno alla seconda metà del XIX secolo.

Rappresenta uno spaccato del gusto della nobiltà napoletana di quell'epoca.

Il "Salotto Dorato" è composto da un divano a tre posti e da un divano a due posti, da due poltrone, quattro sedie, due specchiere, una consolle, un divanetto *indiscreto*, un pouf ed una fioriera. La struttura del salotto è in pioppo finemente intagliato e ricoperto con foglia d'oro zecchino di gusto e stile Luigi Filippo. La tappezzeria, in seta di San Leucio, è probabilmente stata sostituita nel corso del secolo scorso. L'arredo intero è in ottimo stato di conservazione.

**Valore di mercato attuale stimato €.** 20.000,00

- **PRESEPE ARTISTICO "Testa – Grillo"**

Presepe artistico realizzato da Luciano Testa e Umberto Grillo.

L'opera è composta da: una scenografia in legno e sughero che riproduce la facciata sud della Villa Campolieto di Ercolano (Na) e da 63 statuine in terracotta modellate a mano. Tale opera è stata donata dagli stessi realizzatori all'Ente per le Ville Vesuviane in data 10 aprile 1998.

**Valore dichiarato dagli stessi donatori è di €.** 7.500,00.

- **PRESEPE ARTISTICO "La Meraviglia"**

L'opera si intitola "La Meraviglia" e rappresenta uno scorcio presepiale in cera policroma.

È rappresentata un'ambientazione della Napoli del 1700.

Le nature morte sono realizzate in cera vergine precolorata secondo i canoni della tradizione artistica partenopea del 1700.

Tale opera è stata donata dal dott. Carmine Iossa all'Ente per le Ville Vesuviane in data 10 gennaio 2009.

**valore di mercato di tale opera è stimato in €.** 2.500,00.



- **PRESEPE ARTISTICO AIAP – Ercolano**

Tale opera rappresenta la natività.

E' stata donata all'Ente per le Ville Vesuviane in data 6 aprile 2004 dall'Associazione Italiana Amici del Presepio – sezione di Ercolano (Na).

Tale opera è stata realizzata in occasione della mostra "Ville d'Italia" tenutasi a Bruxelles dal 5 al 31 dicembre 2003 nell'Halles Saint Gery nell'ambito del 32° Festival di Arte e Cultura Europalia.

**Valore di mercato stimato** €. 20.000,00.

Pertanto, il valore complessivo delle Immobilizzazioni materiali della Fondazione Ente Ville Vesuviane al 31.12.2011 è pari a €. 42.066.473,00.

Si segnala, tuttavia, che al termine del completamento dei lavori di restauro della Villa delle Ginestre e del Parco Letterario adiacente la Villa – realizzato sul terreno di proprietà della Fondazione – si provvederà ad un aggiornamento della stima del valore del terreno della Villa delle Ginestre con contestuale incremento di valore patrimoniale sia delle Immobilizzazioni Materiali che del Fondo di Dotazione della Fondazione Ente Ville Vesuviane.

#### Immobilizzazioni Finanziarie

Si parla di immobilizzazioni finanziarie per indicare delle attività finanziarie che potranno essere riscosse o smobilizzate solamente in un arco di tempo medio-lungo, che comunque supera sempre i dodici mesi.

La voce n.2 "partecipazioni in altre imprese".

Tale voce, complessivamente pari a €.5.584,60 è costituita da:

1. Numero 1.580 azioni della società STOA' S.c.p.A. del valore nominale di €. 0,37 per azione, come risulta da certificato azionario. Tali azioni sono state ereditate dal trasformato Ente per le Ville Vesuviane. Il valore nominale complessivo delle azioni è pari a €. 584,60. Con nota n. 328/09 del 28.10.2009 STOA' S.c.p.A. ha richiesto alla Fondazione la cessione delle azioni STOA' S.c.p.A. possedute. Con verbale n. 3.2009 del 18.12.2009, il Consiglio di Gestione della Fondazione ha

