



Parco Foro Italico, Roma. Internazionali BNL d'Italia di Tennis 2011.

PAGINA BIANCA

BILANCIO CONSUNTIVO

Stato patrimoniale

al 31 dicembre 2011

Dati in €	31.12.2011	31.12.2010
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
TOTALE CREDITI VERSO SOCI (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
B.I) Immobilizzazioni immateriali		
1 Costi di impianto e di ampliamento	0	0
4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	35.533	11.871
6 Immobilizzazioni in corso e acconti	1.388.553	0
7 Altre	54.846.068	54.717.338
Totale immobilizzazioni immateriali	56.270.154	54.729.209
B.II) Immobilizzazioni materiali		
1 Terreni e fabbricati	247.946.971	244.099.901
2 Impianti e macchinari	3.030.607	2.932.742
3 Attrezzature industriali e commerciali	280.999	374.367
4 Altri beni	5.745.923	6.975.014
5 Immobilizzazioni in corso e acconti	826.232	7.985.015
Totale immobilizzazioni materiali	257.830.732	262.367.039
B.III) Immobilizzazioni finanziarie		
1a Partecipazioni in controllate	1.064.985	1.064.985
1b Partecipazioni in collegate	0	0
1d Partecipazioni in altre imprese	37.637.649	37.637.649
2d Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio	2.159.066	2.484.187
3 Altri titoli	339	339
Totale immobilizzazioni finanziarie	40.862.039	41.187.160
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	354.962.925	358.283.408
C) Attivo circolante		
C.I) Rimanenze	0	240.518
C.II) Crediti		
1 Crediti verso clienti		
1.1 Crediti verso clienti	50.947.413	46.775.904
1.2 Crediti verso clienti da conferimento Coni Ente	0	0
2 Crediti verso controllate	327.963	373.433
3 Crediti verso collegate e altre imprese	0	613.734
4 bis Crediti tributari	1.063.047	1.284.640
4 ter Imposte anticipate	0	0
5 verso altri	4.159.762	2.918.258
Totale crediti	56.498.185	51.965.969
C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
C.IV) Disponibilità liquide		
1 Depositi bancari e postali	22.595.068	31.984.721
3 Denaro e valori in cassa	35.954	35.879
Totale disponibilità liquide	22.631.022	32.020.600
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	79.129.207	84.227.087
D) Ratei e risconti	232.553	325.068
TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	232.553	325.068
TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)	434.324.685	442.835.563

	Dati in €	31.12.2011	31.12.2010
A) Patrimonio netto			
I.	Capitale	1.000.000	1.000.000
II.	Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III.	Riserva di rivalutazione		
IV.	Riserva legale	1.500.265	1.500.265
V.	Riserve statutarie		
VI.	Riserve per azioni proprie in portafoglio		
VII.	Altre riserve	200.953	200.953
VIII.	Utile (perdita) portata a nuovo	38.240.113	34.152.530
IX.	Utile (perdita) dell'esercizio	2.812.891	4.887.584
	TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	43.754.222	41.741.332
B) Fondi per rischi ed oneri:			
1	Fondo di previdenza e obblighi simili	116.943.567	116.819.479
2	Fondo imposte anche differite	0	1.449.754
3	Altri	45.382.544	45.775.542
	TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	162.326.111	164.044.775
C) TFR - INDENNITÀ INTEGRATIVA DI ANZIANITÀ		45.592.906	49.889.632
D) Debiti:			
4)	Debiti verso banche:		
4a)	Esigibili entro l'esercizio successivo	3.497.503	2.857.768
4b)	Esigibili oltre l'esercizio successivo	106.685.329	99.618.236
	Totale debiti verso banche	110.182.832	102.476.004
7)	Debiti verso fornitori	38.203.098	48.177.938
9)	Debiti verso controllate	2.028.046	2.012.392
10)	Debiti verso collegate e altre imprese	1.326	1.910
12)	Debiti tributari	1.918.498	1.857.349
13)	Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	1.887.073	1.955.998
14)	Altri debiti:		
	da conferimento CONI Ente	16.508.175	16.550.175
	debiti verso altri	11.312.497	13.720.664
	TOTALE DEBITI (D)	182.041.545	186.752.430
E) Ratei e risconti		609.901	407.394
	TOTALE RATEI E RISCOINTI (E)	609.901	407.394
	TOTALE PASSIVO (A+B+C+D+E)	434.324.685	442.835.563

Stato patrimoniale e conto economico

Conto economico

al 31 dicembre 2011

Dati in €	2011	2010
A) Valore della Produzione:		
Ricavi da Contratto di Servizio	112.304.694	116.890.951
Altri Ricavi delle vendite e prestazioni	24.046.378	20.952.980
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	136.351.072	137.843.931
Contributi in c/esercizio	4.922	3.469.960
Altri ricavi e proventi	4.004.552	5.397.031
5) Altri ricavi e Proventi	4.009.474	8.866.991
Totale valore della produzione A)	140.360.546	146.710.922
B) Costi della Produzione:		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	(2.958.188)	(2.753.486)
7) Per servizi	(45.134.373)	(44.715.461)
8) Per godimento di beni di terzi	(8.752.008)	(11.274.014)
a) Salari e stipendi	(36.605.138)	(38.902.219)
b) Oneri Sociali	(10.693.229)	(11.402.389)
c) Trattamento di Fine Rapporto	(3.923.729)	(3.841.491)
e) Altri Costi	(116.633)	(325.475)
9) Totale costi per il personale	(51.338.729)	(54.471.574)
a) Amm.to delle Immobilizzazioni Immateriali	(3.305.613)	(3.490.079)
b) Amm.to delle Immobilizzazioni Materiali	(9.214.080)	(9.275.105)
c) Altre svalutazioni delle Immobilizzazioni	0	0
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante	0	0
10) Totale ammortamenti e svalutazioni	(12.519.693)	(12.765.184)
12) Accantonamenti per rischi	(13.354.736)	(12.030.276)
13) Altri accantonamenti	(100.000)	(465.752)
14) Oneri diversi di gestione	(3.900.260)	(4.156.223)
Totale costi della produzione (B)	(138.057.987)	(142.631.970)
Differenza tra valore e costi della produzione (A+B)	2.302.559	4.078.952
C) Proventi e Oneri Finanziari:		
15) Proventi da partecipazioni	0	575.000
16) Altri proventi finanziari	578.229	1.094.286
17) Interessi e altri oneri finanziari	(2.520.383)	(2.246.380)
Totale proventi e oneri finanziari (C)	(1.942.154)	(577.094)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
19a) Svalutazioni di partecipazioni	0	0
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie (D)	0	0
RISULTATO ANTE POSTE STRAORDINARIE (A+B+C+D)	360.405	3.501.858
E) Proventi ed Oneri Straordinari:		
20) Proventi	7.518.098	7.196.679
21) Oneri	(351.246)	(748.738)
Totale proventi e oneri straordinari (E)	7.166.852	6.447.941
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B+C+D+E)	7.527.257	9.949.799
22a) Imposte correnti	(6.164.120)	(6.584.188)
22b) Imposte differite	1.449.754	1.521.973
22c) Imposte anticipate	0	0
22) Totale imposte sul reddito dell'esercizio	(4.714.366)	(5.062.215)
23) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	2.812.891	4.887.584

Nota integrativa al bilancio

al 31 dicembre 2011

Premessa

Nel procedere all'illustrazione dei dati e delle notizie richieste dall'art. 2427 cod. civ. e dalle altre disposizioni disciplinanti la specifica materia, si evidenzia che il bilancio al 31 dicembre 2011 è stato redatto applicando i principi introdotti dal D. Lgs. n. 6 del 17 gennaio 2003, recante la riforma del diritto societario integrati dai principi contabili nazionali.

Per quanto attiene alla natura dell'attività della Società ed ai fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, si rinvia alla relazione sulla gestione.

Il bilancio è stato redatto in unità di euro, mentre la presente nota integrativa, ove non diversamente indicato, è espressa in migliaia di euro.

Il presente documento, il cui contenuto è conforme alle previsioni normative dettate dall'art. 2427 cod. civ. costituisce, per il disposto dell'art. 2423 cod. civ., parte integrante del bilancio d'esercizio.

Nel corso del 2011 non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, cod. civ.

Criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati non sono mutati rispetto a quelli assunti per la formazione del bilancio dell'esercizio precedente, in ossequio al principio della continuità di applicazione degli stessi. Essi risultano pienamente conformi alla legge ed ai criteri enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e sono ispirati ai principi generali della prudenza e della competenza economica, nella prospettiva della continuità dell'attività aziendale.

Immobilizzazioni Immateriali

Sono iscritte al valore rinveniente dalla perizia di stima redatta dalla Ernst & Young Financial-Business Advisors S.p.A. nel 2003 in sede di conferimento ovvero al costo d'acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione. Gli importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate in misura costante in relazione alla prevista residua possibilità di utilizzazione.

Qualora alla data di chiusura dell'esercizio, il valore risulti durevolmente inferiore al costo iscritto, tale costo viene rettificato mediante apposita svalutazione.

In particolare, i criteri di ammortamento sono i seguenti:

- i costi di impianto e di ampliamento vengono ammortizzati in base ad una durata di cinque anni, come stabilito dall'art. 2426, comma 5, del cod. civ.;
- i costi per l'acquisto software (in proprietà e relativi alle licenze d'uso) vengono ammortizzati in tre anni;
- le migliorie su beni di terzi vengono ammortizzate in base alla durata temporale delle concessioni rilasciate sui relativi cespiti;
- gli immobili, facenti parte del complesso del Foro Italico in Roma ed aventi requisiti storico-artistici, conferiti alla Società in usufrutto con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze n° 71856 del 30.06.2005, pubblicato sulla G.U. n° 183 del 08.08.2005, vengono ammortizzati, in coerenza con la durata temporale della concessione, in trenta anni.

Nota integrativa al bilancio

Immobilizzazioni Materiali

La voce di bilancio si riferisce ai beni apportati ex-lege dal CONI Ente, ai beni successivamente conferiti mediante decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze negli anni 2004-2005, nonché agli ulteriori beni acquistati direttamente dalla Società negli anni successivi.

Terreni e fabbricati

Sono iscritti in bilancio al costo di acquisto corrispondente al valore rinveniente dalla perizia di stima, al valore rinveniente dal conferimento od al prezzo di compravendita, ritenuto interamente recuperabile tramite l'uso, tenuto conto della residua possibilità di utilizzo.

Se per i terreni - compresi quelli il cui valore è incorporato nell'importo complessivo dei cespiti cui si riferiscono - non si provvede a determinare ammortamenti in quanto beni a vita utile illimitata, per quanto riguarda i fabbricati e gli impianti sportivi l'ammortamento è determinato su trentatré anni a quote costanti.

Altre Immobilizzazioni Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto corrispondente al valore peritale rinveniente dall'operazione d'apporto originario dal CONI Ente o al prezzo di compravendita. I valori sono stati determinati considerando gli attesi utilizzi, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Gli ammortamenti sono stati calcolati a quote costanti sulla base di aliquote, di seguito riportate, che si ritengono rappresentative della vita utile economico - tecnica dei cespiti aziendali:

- impianti e macchinari 20%
- attrezzature ed impianti 15,5%
- impianti tecnologici 10%
- mobili e arredi 12%
- apparecchiature specialistiche 20%
- biblioteca, cineteca e fototeca 10%

Per quanto attiene agli incrementi dell'esercizio, sono state applicate, per ciascuna categoria civilistica, le aliquote ridotte del 50% in armonia con quanto previsto dalla normativa fiscale, per ragioni di semplificazione operativa comunque rispondenti ai principi della verità e della prudenza.

Immobilizzazioni Finanziarie

Le partecipazioni e gli altri titoli sono iscritti sulla base del criterio del costo di acquisto, corrispondente al valore peritale rinveniente dalla perizia di stima od al valore di costituzione, rettificato dalle perdite che alla data di chiusura dell'esercizio si ritenessero permanenti di valore.

Rimanenze

Le rimanenze di beni immobili sono valutate al minore tra valore netto di perizia e presunto valore di realizzo.

Crediti e Debiti

I crediti, di qualsiasi natura, sono iscritti al valore nominale, ricondotto al presumibile valore di realizzo attraverso apposito fondo svalutazione crediti portato a diretta diminuzione degli stessi. I debiti sono esposti al loro valore nominale.

Disponibilità Liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al valore nominale.

Ratei e Risconti

Sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione di periodo.

Fondi per Oneri e Rischi

La voce accoglie gli stanziamenti ritenuti congrui per fronteggiare oneri e rischi realisticamente prevedibili e di cui non è certo o l'importo o la data di sopravvenienza.

**Trattamento di Fine Rapporto di Lavoro
Indennità integrativa di anzianità**

Tale voce evidenzia la passività della Società in ragione all'anzianità maturata dai singoli dipendenti alla data di bilancio, in conformità alla legislazione ed al contratto collettivo di lavoro ed agli integrativi aziendali vigenti.

Costi e Ricavi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della competenza economico-temporale e della prudenza, con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

Contributi

Sono rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto il diritto a percepirli, indipendentemente dalla data dell'incasso.

Imposte

Le imposte sui redditi sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri da assolvere in applicazione della vigente normativa fiscale e tenuto conto della risposta dell'Amministrazione Finanziaria all'interpello presentato dalla Società in ordine al trattamento tributario da riservare all'operazione di conferimento delle attività e passività del CONI Ente. Le imposte differite attive e passive sono determinate sulla base delle differenze temporanee, esistenti tra il valore di bilancio di attività e passività ed il loro valore fiscale. Le imposte differite passive sono contabilizzate nel fondo imposte. Le attività per imposte anticipate sono contabilizzate solo quando sussiste la ragionevole certezza di recupero e sono classificate nei crediti per imposte anticipate.

Analisi delle voci di Stato Patrimoniale

Analisi delle voci di Stato Patrimoniale**Attivo****Immobilizzazioni****Immobilizzazioni Immateriali**

Ammontano, al 31 dicembre 2011 ed al 31 dicembre 2010, rispettivamente a 56.270 €/000 e 54.729 €/000. Nel prospetto che segue è evidenziata la movimentazione della voce nel corso dell'esercizio.

Immobilizzazioni Immateriali (€/000)	ESERCIZIO 2010				VARIAZIONI DEL PERIODO SU COSTO STORICO			
	Costo storico al 31.12.2010	F.do amm.to al 31.12.2010	F.do sval.ne al 31.12.2010	Immob.ni nette al 31.12.2010	Incrementi	Riclassifiche	Decrementi	Saldo al 31.12.2011
	a	b	c	D = a-b-c	e	f	g	H=a+e+f+g
Costi di impianto	6	6	0	0	0	0	0	6
Totale costi impianto e ampliamento	6	6	0	0	0	0	0	6
Licenze d'uso software	902	896	0	6	14	0	0	916
Marchi e diritti simili	7	0	0	6	20	0	0	27
Totale licenze marchi e diritti simili	908	896	0	12	34	0	0	943
Migliorie su beni di terzi	3.112	1.683	21	1.408	943	(315)	0	3.740
Software di proprietà	1.298	1.074	0	224	523	0	0	1.822
Altre immob.ni immateriali	4.744	4.370	0	375	0	0	0	4.744
Usufrutto immobili	62.506	9.796	0	52.710	2.071	0	0	64.577
Totale altre immob.ni immateriali	71.660	16.922	21	54.717	3.538	(315)	0	74.883
Immob.ni immateriali in corso	0	0	0	0	0	1.389	0	1.389
Totale immobilizzazioni imm. in corso	0	0	0	0	0	1.389	0	1.389
Totale	72.574	17.824	21	54.729	3.572	1.073	0	77.220

Immobilizzazioni Immateriali (€/000)	VARIAZIONI DEL PERIODO SU FONDO AMMORTAMENTO				F.do sval.ne al 31.12.2011	Saldo Immob. Nette al 31.12.2011
	Fondo amm.to al 31.12.2010	Ammor.ti dell'esercizio	Decrementi f.do amm.to	F.do amm.to al 31.12.2011		
	i	l	m	N=i+l+m		
Costi di impianto	6	0	0	6	0	0
Totale costi impianto e ampliamento	6	0	0	6	0	0
Licenze d'uso software	896	9	0	906	0	11
Marchi e diritti simili	0	1	0	2	0	25
Totale licenze marchi e diritti simili	896	11	0	907	0	36
Migliorie su beni di terzi	1.683	374	(201)	1.856	21	1.863
Software di proprietà	1.074	330	0	1.404	0	418
Altre immobilizzazioni immateriali	4.370	345	0	4.714	0	30
Usufrutto immobili	9.796	2.246	0	12.042	0	52.535
Totale altre immob.ni immateriali	16.922	3.295	(201)	20.016	21	54.846
Immob.ni immateriali in corso	0	0	0	0	0	1.389
Totale immobilizzazioni imm. in corso	0	0	0	0	0	1.389
Totale	17.824	3.306	(201)	20.929	21	56.270



Stadio Olimpico, Roma. Diamond League di Atletica Leggera 2011.

Analisi delle voci di Stato Patrimoniale

Gli incrementi dell'esercizio, pari a 3.572 €/000, sono riconducibili principalmente:

- **usufrutto immobili**, per complessivi **2.071 €/000** - ai costi sostenuti per gli interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria realizzati sugli immobili conferiti dal MEF in usufrutto alla Società (decreto del Ministro delle Economie e Finanze del 30.06.2005) e riguardanti l'area del Parco del Foro Italico in Roma ed, in particolare, le seguenti strutture:
 - ◊ Nuovo Stadio Centrale del Tennis (1.640 €/000) - realizzazione delle opere conclusive di natura edile ed impiantistica, tra le quali quelle propedeutiche alla chiusura del primo piano ed all'allacciamento dei gruppi frigoriferi per il condizionamento del piano interrato e piano terra; lavori per la progettazione e realizzazione delle cabine elettriche a bassa/media tensione, lavori per il passaggio delle fibre ottiche;
 - ◊ Complesso dei campi da tennis (377 €/000), area del Circolo del Tennis - lavori edili ed elettrici nonché fornitura e posa in opera dei tabelloni elettronici e delle torri faro nell'ambito della realizzazione del nuovo sistema di illuminazione dell'intero complesso sportivo, lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione di Via Canevaro (collegamento stradale tra il Lungotevere e l'area dei campi sportivi), Viale delle Olimpiadi e dello Stadio Pietrangeli;
 - ◊ Palazzo H (30 €/000) - realizzazione dell'impianto di condizionamento di una partizione di uffici della Società;
 - ◊ Complesso delle piscine coperte (24 €/000) - lavori per il potenziamento dell'impianto di illuminazione e fornitura e posa in opera di pareti divisorie nell'area destinata agli uffici;
- **migliorie su beni di terzi**, per complessivi **943 €/000** - ai costi sostenuti per gli interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria realizzati sull'immobile di Via Flaminia 830 a Roma (bene in locazione, che ospita gli uffici di diverse Federazioni Sportive Nazionali), riconducibili principalmente al rifacimento delle aree uffici e di servizio della Federazione Italiana Atletica Leggera per 461 €/000; ai lavori necessari per la ristrutturazione della nuova sede delle Federazioni Sportive e del CONI a Pavia (bene in locazione) per complessivi 249 €/000; agli interventi di manutenzione straordinaria effettuati presso gli uffici del CONI Puglia e della Scuola Regionale dello Sport pari a 233 €/000 siti all'interno dello Stadio della Vittoria di Bari, anche questi ultimi in regime di locazione passiva.
- **software di proprietà**, per complessivi **523 €/000** relativi principalmente agli oneri sostenuti, in continuità con gli esercizi precedenti, per la realizzazione dei siti web dei Comitati Provinciali e Regionali del Coni (156 €/000), per la manutenzione evolutiva dell'applicativo gestionale Netcare dell'Istituto di Medicina e Scienza dello Sport (78 €/000) che gestisce informaticamente la cartella clinica degli atleti/pazienti, per lo sviluppo del software "banca dati atleti di interesse Olimpico" (61 €/000), per la realizzazione del software per il Registro delle sanzioni disciplinari comminate agli atleti per doping o altre fattispecie (55 €/000), per la progettazione e disegno della nuova architettura del sito ufficiale del Comitato Olimpico Nazionale Italiano (37 €/000) ed altri interventi minori.

Le riclassifiche nette dell'esercizio, pari a 1.073 €/000, sono riconducibili a:

- **immobilizzazioni immateriali in corso**, incremento per 1.389 €/000 relativo all'iscrizione in bilancio, effettuata al termine dell'esercizio, del diritto ad ottenere dal Ministero dell'Economia e delle Finanze beni immobili patrimoniali di pari valore ed in sostituzione delle porzioni di alcune aree già conferite a mezzo decreto del 3 febbraio 2004 (terreni con vivai e capannoni) e per le quali, a seguito di approfondimenti effettuati dagli uffici tecnici della Società, è risultato mancante il pieno titolo di proprietà degli stessi da parte del cedente, già all'atto del conferimento originario;
- **migliorie su beni di terzi**, decremento (315 €/000) relativo ai costi degli investimenti realizzati dal 2007 al 2010 e capitalizzati sull'immobile di viale Tiziano 70 sito in Roma, sede di diverse Federazioni Sportive; l'operazione di acquisto della proprietà del citato immobile da Roma Capitale, perfezionata il 30 dicembre 2011, ha comportato la riclassificazione di tali costi - nettati del relativo fondo ammortamento al 31.12.2010, pari a 201 €/000 - tra le immobilizzazioni materiali nella categoria civilistica fabbricati, alla cui sezione di bilancio si rimanda per il relativo e conseguente incremento.

Gli ammortamenti del periodo iscritti in bilancio ammontano a 3.306 €/000.

Analisi delle voci di Stato Patrimoniale

Immobilizzazioni Materiali

Ammontano, al 31 dicembre 2011 ed al 31 dicembre 2010 rispettivamente a 257.831 €/000 e 262.367 €/000.

Immobilizzazioni Materiali (€/000)	ESERCIZIO 2010				VARIAZIONI DEL PERIODO SU COSTO STORICO			
	Costo storico al 31.12.2010	F.do amm.to al 31.12.2010	F.do sval.ne al 31.12.2010	Immob.ni nette al 31.12.2010	Incrementi	Riclassifiche	Decrementi	Saldo al 31.12.2011
	a	b	c	D=a-b-c	e	f	g	H=a+e+f+g
Terreni	1.227	0	0	1.227	0	0	0	1.227
Fabbricati	83.613	12.274	0	71.339	15.367	(1.389)	(10.096)	87.496
Impianti sportivi	210.111	36.677	1.901	171.534	6.646	0	(459)	216.298
Totale terreni e fabbricati	294.951	48.951	1.901	244.100	22.013	(1.389)	(10.555)	305.022
Impianti generici	2.705	2.286	60	359	645	0	0	3.350
Macchinari	706	543	3	161	43	0	0	749
Impianti tecnologici	2.492	683	0	1.809	304	0	0	2.796
Apparecchiature specialistiche	3.397	2.793	0	604	2	0	0	3.399
Totale impianti e macchinari	9.299	6.304	62	2.933	994	0	0	10.293
Attrezzature per impianti sportivi	1.401	1.027	0	374	28	0	0	1.429
Totale attrezzature industr. e comm.	1.401	1.027	0	374	28	0	0	1.429
Mobili arredi	11.233	4.893	0	6.340	302	0	0	11.535
Macchine d'ufficio	391	244	0	147	0	0	0	391
Computer	231	151	0	80	22	0	0	254
Biblioteca cineteca fototeca	176	140	0	36	0	0	0	176
Beni invent. di valore modesto	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre immobilizzazioni materiali	824	452	0	372	9	0	0	833
Totale altre immobilizzazioni materiali	12.856	5.881	0	6.975	333	0	0	13.188
Immоб.ni materiali in corso	7.985	0	0	7.985	826	(7.985)	0	826
Totale immobilizzazioni mat. in corso	7.985	0	0	7.985	826	(7.985)	0	826
Totale	326.493	62.162	1.963	262.367	24.194	(9.374)	(10.555)	330.759

Immobilizzazioni Materiali (€/000)	VARIAZIONI DEL PERIODO SU FONDO AMMORTAMENTO				F.do sval.ne al 31.12.2011	Saldo Immob. Nette al 31.12.2011
	Fondo amm.to al 31.12.2010	Ammorti dell'esercizio	Decrementi f.do amm.to	F.do amm.to al 31.12.2011		
	i	l	m	N=i+l+m		
Terreni	0	0	0	0	0	1.227
Fabbricati	12.274	1.425	(316)	13.383	0	74.113
Impianti sportivi	36.677	5.210	(96)	41.790	1.901	172.607
Totale terreni e fabbricati	48.951	6.635	(412)	55.174	1.901	247.947
Impianti generici	2.286	282	0	2.568	60	722
Macchinari	543	76	0	618	3	128
Impianti tecnologici	683	264	0	947	0	1.849
Apparecchiature specialistiche	2.793	274	0	3.067	0	332
Totale impianti e macchinari	6.304	896	0	7.200	62	3.031
Attrezzature per impianti sportivi	1.027	122	0	1.148	0	281
Totale attrezzature industr. e comm.	1.027	122	0	1.148	0	281
Mobili arredi	4.893	1.331	0	6.224	0	5.310
Macchine d'ufficio	244	47	0	291	0	100
Computer	151	30	0	181	0	73
Biblioteca cineteca fototeca	140	18	0	158	0	18
Beni invent. di valore modesto	0	0	0	0	0	0
Altre immobilizzazioni materiali	452	136	0	589	0	245
Totale altre immobilizzazioni materiali	5.881	1.562	0	7.442	0	5.746
Immob.ni materiali in corso	0	0	0	0	0	826
Totale immobilizzazioni mat. in corso	0	0	0	0	0	826
Totale	62.162	9.214	(412)	70.965	1.963	257.831

Analisi delle voci di Stato Patrimoniale

Il valore netto delle immobilizzazioni materiali si è decrementato tra il 31.12.2010 ed il 31.12.2011 di 4.537 €/000, come effetto netto delle variazioni in aumento del costo storico per 4.265 €/000 - derivanti da incrementi per 24.194 €/000, decrementi per 10.555 €/000 e riclassifiche contabili per 9.374 €/000 - e dell'incremento del fondo ammortamento, riconducibile prevalentemente agli ammortamenti del periodo, per 8.802 €/000. Di seguito è evidenziata la movimentazione della voce nel corso dell'esercizio.

Gli incrementi al 31.12.2011, pari a 24.194 €/000, sono riconducibili principalmente:

- **fabbricati**, per complessivi **15.367 €/000** riguardanti:
 - ◊ **l'acquisto** da Roma Capitale dell'immobile di Viale Tiziano 70, effettuato con atto dello Studio Notarile Farinaro rep. n. 237201 in data 30 dicembre 2011 e da sempre sede delle Federazioni Sportive Nazionali. La capitalizzazione effettuata sulla categoria fabbricati, per complessivi **10.473 €/000 al 31 dicembre 2011**, comprende il valore fissato nell'atto di acquisto pari ad € 9.980 €/000 (inclusivo di oneri fiscali e notarili, etc), quello degli investimenti effettuati sull'immobile nel corso dell'esercizio per 379 €/000 (ristrutturazione degli uffici principalmente della Federazione Taekwondo) e quello del valore netto contabile pari a 114 €/000 dei lavori già realizzati negli anni passati sul bene, precedentemente contabilizzati nella categoria civilistica miglione su beni di terzi;
 - ◊ **l'acquisto** effettuato in data 28 dicembre 2011 per complessivi **823 €/000** dal Comune di Torino dell' "Edificio C", formante parte del Lotto Il Arcate Ex M.O.I. del complesso denominato "Villaggio Olimpico". Con tale trasferimento di proprietà, realizzatosi in ragione del verificarsi nel corso del 2011 della condizione sospensiva circa il mancato esercizio di prelazione da parte del Ministero per i Beni e le attività Culturali sul bene, si è provveduto alla chiusura totale del credito che la Società vantava al 31 dicembre 2010 nei confronti del Comune stesso (v. in proposito la sezione crediti verso clienti - generico, nella presente nota integrativa) e che originava dagli accordi di Joint Marketing all'epoca stipulati con l'allora Comitato Organizzatore Torino 2006 (TOROC), in occasione dei Giochi Olimpici Invernali di Torino;
 - ◊ **gli interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria** effettuati per complessivi **€ 4.011 €/000** sull'intera struttura della nuova sede del CONI e delle Federazioni Sportive Nazionali di Milano, in Via Piranesi; essi sono riconducibili principalmente a cablaggi dell'edificio, fornitura e posa in opera nuovi pavimenti, realizzazione opere edili e murarie, impianti elettrici e condizionamento/riscaldamento;
 - ◊ **gli interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria** realizzati nell'anno per ulteriori 60 €/000 su immobili di proprietà quali viale Tiziano a Roma al numero 74, sede delle Federazioni Sportive Nazionali e in via Montorio al Vomano a L'Aquila, sede dei Comitati Regionale e Provinciale CONI.
- **impianti sportivi**, per complessivi **6.646 €/000** e relativi principalmente:
 - ◊ ai lavori svolti per totali **5.958 €/000** presso il **Centro di Preparazione Olimpica Giulio Onesti in Roma** (realizzazione e messa in funzione della nuova piscina tuffi, realizzazione della nuova copertura della palestra di ginnastica, rifacimento dell'impianto di riscaldamento e ventilazione a servizio degli spogliatoi della piscina da 50 metri, interventi di manutenzione straordinaria presso le centrali termiche, le foresterie del centro e l'edificio annesso alla biblioteca della Scuola dello Sport);
 - ◊ agli interventi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria effettuati per **328 €/000** presso il **Centro di Preparazione Olimpica di Tirrenia** (realizzazione degli spogliatoi della sala muscolare, interventi di riqualificazione della viabilità e relativa illuminazione all'interno del Centro, interventi di manutenzione per l'adeguamento alle norme antincendio);
 - ◊ ai lavori di manutenzione straordinaria effettuati per **230 €/000** presso lo **Stadio Olimpico in Roma** (interventi di ristrutturazione presso gli uffici della Federazione Italiana Handball siti in curva nord, lavori inerenti la sicurezza delle aree all'interno e all'esterno dell'impianto);
 - ◊ agli interventi di manutenzione straordinaria effettuati per **70 €/000** presso lo **Stadio della Farnesina in Roma** per la impermeabilizzazione delle gradinate adibite a tribune funzionale