



Corte dei Conti

Determinazione e relazione della Sezione del controllo sugli enti
sul risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria
della Cassa nazionale del Notariato
per l'esercizio 2010

Relatore: Consigliere Antonio Galeota

Ha collaborato per l'istruttoria e l'analisi gestionale la Dr.ssa Valeria Cervo

PAGINA BIANCA

DETERMINAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI

PAGINA BIANCA

Determinazione n. 107/2012.

LA CORTE DEI CONTI

IN SEZIONE DEL CONTROLLO SUGLI ENTI

nell'adunanza del 27 ottobre 2012;

visto il testo unico delle leggi sulla Corte dei conti, approvato con regio decreto 12 luglio 1934, n. 1214;

vista la legge 21 marzo 1958, n. 259;

visto l'articolo 3, comma 5, del citato decreto legislativo n. 509 del 1994, con il quale la Cassa nazionale del notariato è stata sottoposta, relativamente alla gestione delle assicurazioni obbligatorie, al controllo della Corte dei conti;

visto il conto consuntivo dell'Ente suddetto, relativo all'esercizio finanziario 2010 nonché le annesse relazioni del Presidente e degli organi di revisione;

udito il relatore, consigliere Antonio Galeota e, sulla sua proposta, discussa e deliberata la relazione con la quale la Corte, in base agli atti ed elementi acquisiti, riferisce alle Presidenze delle due Camere del Parlamento il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria dell'Ente predetto per l'esercizio 2010;

ritenuto che dall'esame della gestione e della documentazione relativa all'esercizio 2010 è risultato che:

1) il risultato economico, pari a 20 milioni di euro, ha confermato l'andamento positivo dei precedenti esercizi, determinato anche dal transito di titoli dal comparto dell'attivo circolante a quello delle immobilizzazioni finanziarie, modificando i criteri di valutazione;

2) il gettito contributivo dell'anno, pari a 204,1 milioni di euro, ha superato di 5,3 milioni di euro quello precedente (pari a 198,8 milioni di euro);

3) con riferimento alla gestione caratteristica il rapporto tra iscritti e pensionati si è attestato, nel 2010, su di un valore pari a 4,1, confermando il trend di lieve diminuzione registrato nell'ultimo quinquennio, in ragione della crescita più che proporzionale del numero dei pensionati rispetto all'incremento netto delle iscrizioni;

4) l'indice di copertura delle prestazioni (saldo tra pensioni correnti e correlate entrate contributive), ha confermato nel 2010 il valore di 1,06, invariato rispetto al precedente esercizio, ma non tranquillizzante. La Cassa, peraltro, a seguito del peggioramento dei principali indicatori e dell'attuale crisi economica, ha reagito prontamente adeguando l'aliquota contributiva, dal 1° gennaio 2012 – dal 30 al 33 per cento – con un ulteriore aumento dal 1° luglio 2012 – dal 33 al 40 per cento:

5) con riferimento al medio-lungo periodo, viste le risultanze del bilancio tecnico al 31 dicembre 2009, successivamente corrette con un aggiornamento dello stesso al 31 dicembre 2011 (elaborato alla luce dell'articolo 24, comma 24 della legge 214/2011), la Corte raccomanda di monitorare l'andamento delle entrate contributive, poiché, qualora il loro attuale livello dovesse ulteriormente diminuire, si renderebbe necessario modificare tempestivamente i meccanismi di calcolo dei contributi e delle prestazioni;

ritenuto che assolto così ogni prescritto incombente, possa, a norma dell'articolo 7 della citata legge n. 259 del 1958, darsi corso alla comunicazione alle dette Presidenze, oltre che del conto consuntivo – corredata della relazione amministrativa e dell'organo di revisione – della relazione come innanzi deliberata, che alla presente si unisce perché ne faccia parte integrante;

PER QUESTI MOTIVI

comunica, con le considerazioni di cui in parte motiva, alle Presidenze delle due Camere del Parlamento, insieme con il bilancio 2010 – corredata delle relazioni degli organi amministrativi e di revisione – l'unica relazione con la quale la Corte riferisce il risultato del controllo eseguito sulla gestione finanziaria della Cassa nazionale del notariato per il detto esercizio.

ESTENSORE
Antonio Galeota

PRESIDENTE
Raffaele Squitieri

Depositata in Segreteria il 29 novembre 2012.

IL DIRIGENTE
(dott.ssa Luciana Troccoli)

RELAZIONE DELLA CORTE DEI CONTI

PAGINA BIANCA

**RELAZIONE SUL RISULTATO DEL CONTROLLO ESEGUITO SULLA
GESTIONE FINANZIARIA DELLA CASSA NAZIONALE DEL NOTA-
RIATO PER L'ESERCIZIO 2010**

S O M M A R I O

<i>Premessa</i>	<i>Pag.</i>	<i>17</i>
1. Il sistema previdenziale della Cassa nazionale del notariato	»	18
2. Gli organi istituzionali	»	23
3. Il personale	»	25
3.1. La struttura amministrativa e la dinamica del costo del personale	»	25
3.2. Gli indicatori del costo del personale	»	26
3.3. I compensi professionali e di lavoro autonomo	»	26
4. La gestione previdenziale e assistenziale	»	28
4.1. Le iscrizioni alla Cassa e l'indice demografico	»	28
4.2. Le entrate contributive	»	29
4.3. Le prestazioni istituzionali	»	30
4.3.1. <i>Le prestazioni previdenziali</i>	»	30
4.3.2. <i>La gestione maternità</i>	»	34
4.3.3. <i>Indennità di cessazione</i>	»	35
4.3.4. <i>Le prestazioni assistenziali</i>	»	37
4.4. Contributi, prestazioni e indice di copertura	»	39
4.5. Gli indicatori di equilibrio finanziario	»	40
4.6. L'efficienza operativa e produttiva dell'ente	»	43
5. La gestione patrimoniale	»	44
5.1. Premessa	»	44
5.2. La gestione del patrimonio immobiliare	»	44
5.3. I crediti immobiliari	»	48
5.4. La gestione del patrimonio mobiliare	»	50
5.4.1. <i>Consistenza e struttura del patrimonio mobiliare</i>	»	50
5.4.2. <i>Analisi dei titoli e delle partecipazioni immobilizzate</i>	»	52
5.4.3. <i>Analisi delle attività finanziarie non immobilizzate</i>	»	54
5.4.4. <i>Gli indicatori di redditività del patrimonio mobiliare</i>	»	55
6. Il bilancio	»	57
6.1. Premessa	»	57
6.2. Lo stato patrimoniale	»	58
6.3. Il conto economico	»	62
6.4. Il bilancio tecnico e l'equilibrio di medio-lungo periodo	»	64
6.5. Cenni sul bilancio tecnico straordinario aggiornato al 31 dicembre 2011	»	69
7. Considerazioni finali	»	72

INDICE DELLE TABELLE E DEI GRAFICI

Tabella 1 – Compensi, indennità e rimborsi ai titolari degli organi collegiali	Pag.	23
Tabella 2 – Personale in servizio	»	25
Tabella 3 – Costo del personale	»	25
Tabella 4 – Indicatori dei costi del personale	»	26
Tabella 5 – Compensi professionali e di lavoro autonomo	»	27
Tabella 6 – Iscritti, pensionati e indice demografico	»	28
Tabella 7 – Entrate contributive	»	29
Tabella 8 – Numero, tipologia e composizione percentuale delle pensioni erogate	»	31
Tabella 9 – Onere per pensioni – valori assoluti e percentuali .	»	32
Grafico 1 – Numero delle pensioni, spesa complessiva e importo medio delle pensioni	»	33
Tabella 10 – Indennità di maternità	»	34
Tabella 11 – Indennità di cessazione	»	36
Tabella 12 – Indennità di cessazione: spesa complessiva	»	36
Tabella 13 – Spesa per le prestazioni assistenziali e numero dei beneficiari	»	37
Tabella 14 – Contributi, prestazioni e indice di copertura	»	40
Tabella 15 – Base assicurativa	»	41
Tabella 16 – Indicatori di equilibrio finanziario: a)	»	41
Tabella 17 – Indicatori di equilibrio finanziario: b)	»	42
Tabella 18 – Indicatori di equilibrio finanziario: c)	»	43
Tabella 19 – Indici di costo amministrativo	»	43
Tabella 20 – Struttura del patrimonio della Cassa del notariato .	»	44
Grafico 2 – Struttura del patrimonio immobiliare della Cassa del notariato	»	45
Tabella 21 – Variazione complessiva delle proprietà immobiliari .	»	47
Tabella 22 – Redditività del patrimonio immobiliare	»	47
Tabella 23 – Crediti verso locatari	»	48
Tabella 24 – Tempo medio di incasso dei crediti verso locatari .	»	49
Tabella 25 – Movimentazione del fondo svalutazione crediti verso locatari	»	49

Tabella 26 – Composizione del patrimonio mobiliare	Pag.	50
Grafico 3 – Composizione del patrimonio mobiliare anno 2010 .	»	51
Grafico 4 – Composizione del patrimonio mobiliare anno 2010 vs anno 2011	»	52
Tabella 27 – Variazioni annue dei titoli immobilizzati	»	52
Tabella 28 – Partecipazioni	»	54
Tabella 29 – Variazioni annue delle attività finanziarie non im- mobilitizzate	»	55
Tabella 30 – Redditività del patrimonio mobiliare	»	55
Grafico 5 – Oneri di gestione del patrimonio mobiliare per tipologia (anno 2009)	»	56
Tabella 31 – Stato patrimoniale	»	58
Tabella 32 – Fondi per rischi ed oneri	»	59
Tabella 33 – Rapporto pensioni in essere e patrimonio netto ...	»	61
Tabella 34 – Conto economico	»	63
Grafico 6 – Andamento del saldo previdenziale, del saldo totale e del patrimonio nel Bilancio tecnico al 31 dicembre 2009 (ipotesi ministeriali)	»	65
Grafico 7 – Andamento del saldo previdenziale, del saldo totale e del patrimonio nel Bilancio tecnico al 31 dicembre 2009 (ipotesi specifiche) aggiornato al 31 dicembre 2010	»	66
Tabella 35 – Rapporto patrimonio-spesa per pensioni e spesa prestazioni	»	67
Grafico 8 – Rapporto patrimonio-spesa per pensioni e spesa prestazioni	»	67
Grafico 9 – Aliquote di equilibrio previdenziale	»	68
Grafico 10 – Andamento del saldo previdenziale, del saldo totale e del patrimonio nel bilancio tecnico straordinario al 31 dicembre 2011 (ipotesi specifiche) aggiornato con adeguamento all'aliquota contributiva del 40 per cento da luglio 2012	»	70

PAGINA BIANCA