

3.105 5.871 (2.766)

La variazione è così costituita:

Descrizione	Saldo netto al 31/12/2010	Acquisizioni	Ammortamento dell'anno	Arrotondamenti	Saldo netto al 31/12/2011
Costi di impianto	5.871	-	(2.766)		3.105

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
3.847		3.847

I criteri di valutazione adottati sono motivati nella prima parte della presente Nota integrativa. Si riferiscono, particolare, ai buoni pasto rimasti in giacenza presso la società e che saranno distribuiti ai dipendenti nel corso dell'esercizio successivo.

II. Crediti

Descrizione	Saldo al 31/12/2011		Saldo al 31/12/2010		Variazioni
	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso controllanti	3.384.668				3.384.668
Per crediti tributari	205.187				205.187
Verso altri	696.223				696.223
	4.286.078				4.286.078

I crediti v/controlanti si riferiscono a crediti per fatture emesse nei confronti di ISMEA relativamente a fatture emesse per € 2.818.993 e crediti per fatture da emettere per € 565.675.

I crediti tributari sono costituiti da:

- credito Iva € 1.307
- Credito Ires € 158.233
- Credito Irap € 45.631
- Credito per eccedenza di versamento ritenute su compensi di lavoro autonomo €16

Il saldo dei crediti v/altri si riferisce a:

- crediti v/Fondo Capitale di Rischio per € 695.417
- Anticipi su trasferte per € 250
- Crediti vari € 13
- Credito Inail € 542

La ripartizione dei crediti al 31.12.2011 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area Geografica	V/ controlanti	V / altri	Totale
Italia	3.384.668	696.223	4.080.891
Totale	3.384.668	696.223	4.080.891

IV. Disponibilità liquide

XVI LEGISLATURA – DISEGNI DI LEGGE E RELAZIONI - DOCUMENTI

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
3.102.693	1.967.096	1.135.597
Descrizione	31/12/2011	31/12/2010
Depositi bancari e postali	3.102.180	1.964.431
Denaro e altri valori in cassa	513	2.664
Arrotondamento		1
	3.102.693	1.967.096

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Passività**A) Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni		
3.971.762	3.691.561	280.201		
Descrizione	31/12/2010	Incrementi	Decrementi	31/12/2011
Capitale	2.000.000			2.000.000
Riserva legale	630.933	421.808		1.052.741
Utili (perdite) portati a nuovo	440.059	198.761		638.820
Utile (perdita) dell'esercizio	620.569	280.201	620.569	280.201
	3.691.561	900.770	620.569	3.971.762

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

	Capitale sociale	Riserva legale	Utili (perdite) portati a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	2.000.000	630.933	18.251	421.808	3.070.992
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- riporto a nuovo			421.808	(421.808)	
Risultato dell'esercizio precedente				620.569	620.569
Alla chiusura dell'esercizio precedente	2.000.000	630.933	440.059	620.569	3.691.561
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- corretta imputazione utile 2009 a riserva legale		421.808	(421.808)		
- riporto a nuovo utile 2010			620.569	(620.569)	
Risultato dell'esercizio corrente				280.201	280.201
Alla chiusura dell'esercizio corrente	2.000.000	1.052.741	638.820	280.201	3.971.762

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Quote	2.000.000	1
Totale	2.000.000	

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
----------------------	---------	--------------------------	-------------------	--	--

Capitale	2.000.000	B
Riserva legale	1.052.741	A,B,C
Utili (perdite) portati a nuovo	638.820	A,B,C
Totale	3.691.561	
Quota non distribuibile	3.052.741	
Residua quota distribuibile	638.820	

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
	3.735	(3.735)

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2010	Incrementi	Decrementi	31/12/2011
TFR, movimenti del periodo	3.735	28.318	32.053	-

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2011 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Per i dipendenti che hanno optato per il trasferimento del TFR a forme pensionistiche complementari il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore degli stessi alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto loro corrispondere nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data. Il fondo pertanto non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
3.423.961	2.199.532	1.224.429

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	54.883			54.883
Debiti verso controllanti	553.971			553.971
Debiti tributari	10.287			10.287
Debiti verso istituti di previdenza	7.124			7.124
Altri debiti	2.797.696			2.797.696
	3.423.961			3.423.961

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I debiti verso imprese controllanti si riferiscono a debiti per fatture ricevute da ISMEA per € 163.741, per fatture da ricevere per € 359.684 e per anticipazioni pari a € 30.546.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Nella voce debiti tributari sono iscritti esclusivamente debiti per ritenute su compensi di lavoro dipendente per l'intero importo.

Nella voce debiti diversi si evidenzia il debito per anticipazioni dal c/c del fondo capitale di rischio per € 2.768.884.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

La ripartizione dei Debiti al 31.12.2011 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	54.883	553.971	2.797.696	3.406.550
Totale	54.883	553.971	3.527.750	4.136.604

Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Sistema improprio dei beni altrui presso di noi	76.501.476	76.635.640	(134.164)
	76.501.476	76.635.640	(134.164)

Il saldo si riferisce alla gestione del conto corrente del fondo capitale di rischio.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni	
1.894.296	2.418.898	(524.602)	
Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.894.288	2.418.892	(524.604)
Altri ricavi e proventi	8	6	2
	1.894.296	2.418.898	(524.602)

Ricavi per categoria di attività

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

- Servizi per servizi informazione e comunicazione € 19.240
- Servizi per attività di valutazione istruttoria € 958.599
- Esecuzione e ammin. contr.concessione € 366.461
- Controllo vincoli legislativi € 2.942
- Attività di valutazione terreni € 546.505
- Valutazione effetti delle misure € 542

Ricavi per area geografica

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
1.119.768	1.439.520	(319.752)

Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	3.969	5.710	(1.741)
Servizi	444.853	503.849	(58.996)
Godimento di beni di terzi	79.156	67.677	11.479
Salari e stipendi	434.163	621.747	(187.584)
Oneri sociali	125.357	177.962	(52.605)
Trattamento di fine rapporto	28.318	41.211	(12.893)
Altri costi del personale		9.750	(9.750)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	2.765	2.765	
Oneri diversi di gestione	1.187	8.849	(7.662)
	1.119.768	1.439.520	(319.752)

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni	
50.879	21.509	29.370	
Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	51.272	23.834	27.438
(Interessi e altri oneri finanziari)	(393)	(2.325)	1.932
	50.879	21.509	29.370

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni	
184.724	381.179	(196.455)	
Imposte	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
Imposte correnti:	184.724	381.179	(196.455)
IRES	125.889	276.713	(150.824)
IRAP	58.835	104.466	(45.631)
	184.724	381.179	(196.455)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	464.925	
Onere fiscale teorico (%)	27,5	127.854
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi		
Spese telefoniche indeducibili	1.640	
Scontrini indeducibili	126	
Sanzioni	92	
Interessi passivi su deb.v/erario	4	
-6% tfr trasferito a fondi complementari	(1.621)	
-deduzione IRAP 10%	(7.388)	
Totale differenze che non si riverseranno in esercizi successivi	(7.147)	
Imponibile fiscale	457.778	

Imposte correnti sul reddito dell'esercizio	27,50%	125.889
Determinazione dell'imponibile IRAP		
Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	774.528	
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
Sanzioni	92	
Scontrini indeducibili	126	
Compensi collegio sindacale	16.887	
Compenso amministratore	60.998	
Costi del personale	599.763	
Costi lavoro interinale	111.331	
Sopravvenienze attive tassate	388.295	
Totale costi non rilevanti	1.177.492	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP		
Sopravvenienze passive non tassate	730.211	
Totale ricavi non rilevanti	730.211	
Imponibile lordo	1.221.809	
-deduzione Inail	(1.157)	
Imponibile Irap	1.220.652	
IRAP corrente per l'esercizio	4,82%	58.835

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 14 C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Non sono presenti in bilancio poste che diano luogo alla rilevazione di imposte differite o anticipate.

Abrogazione dell'interferenza fiscale

Come noto, nel rispetto del principio enunciato nell'art. 6, lettera a), della legge 366/2001, con il decreto legislativo n. 6/200 recante la riforma del diritto societario, è stato abrogato il secondo comma dell'articolo 2426 che consentiva di effettuare rettifiche di valore e accantonamenti esclusivamente in applicazione di norme tributarie. Si precisa che la società non ha effettuato nei precedenti esercizi rettifiche di valore e accantonamenti imputati a conto economico esclusivamente in applicazione di norme tributarie e privi di giustificazione civilistica. Pertanto non si è reso necessario procedere al loro storno rilevando i relativi effetti.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Rapporti con la controllante e con parti correlate

La società è controllata al 100% dall'ISMEA la quale, in qualità di Ente pubblico, non è tenuta alla redazione del bilancio consolidato. La Società ha svolto le proprie prestazioni di servizio esclusivamente nei confronti

della controllante. Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

I rapporti intrattenuti con la controllante che esercita l'attività di direzione e controllo, sono analiticamente specificati nella tabella seguente:

Rapporti commerciali e diversi

Società	Debiti	Crediti	Garanzie	Impegni	Costi	Ricavi
ISMEA	523.425	3.384.668			157.393	1.894.288
	523.425	3.384.668			157.393	1.894.288

Le fatture emesse nei confronti della controllante nel 2011 riguardano i seguenti servizi:

Tipo di attività	Importo
Servizi per servizi di informazione e comunicazione	19.240
Servizi per attività di valutazione istruttoria	958.599
Attività di valutazione	546.505
Esec./amm.ne contr.concessione	366.461
Servizi diversi	3.484
Totale Ricavi dalla controllante 2011	1.894.288

Tali rapporti con la controllante, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

Rapporti finanziari

Società	Debiti	Crediti	Garanzie	Impegni	Oneri	Proventi
ISMEA	30.546					

I debiti sono rappresentati da anticipazioni.

Rapporti con altre parti correlate al Gruppo

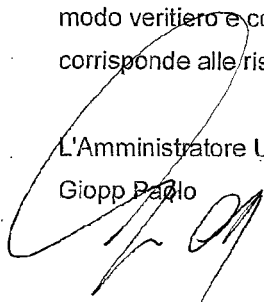
Non sono presenti.

L'amministratore unico propone, infine, il riporto interamente a nuovo dell'utile d'esercizio pari a € 280.201.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico

Giopp Paolo



Reg. Imp. 08702061006
Rea 1113177

ISMEA - INVESTIMENTI PER LO SVILUPPO SRL – SOCIETA' UNIPERSONALE

Società soggetta a direzione e coordinamento di

ISMEA - IST. DI SERV. PER IL MERCATO AGRIC.ALIMENTARE

Sede in VIA NOMENTANA 183 -00161 ROMA (RM) Capitale sociale Euro 2.000.000,00 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2011

Signori Soci,

l'esercizio chiuso al 31/12/2011 riporta un risultato positivo pari a Euro 280.201.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Società Ismea Investimenti per lo sviluppo – Società a responsabilità limitata – società unipersonale è stata costituita in data 20 Ottobre 2005 con atto costitutivo redatto dal notaio Celeste Giuseppe di Latina, rep. 65401, raccolta 18939, ed è interamente partecipata da ISMEA - Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare. Essa svolge la propria attività prevalentemente a favore del citato azionista unico con il quale ha in essere una convenzione di servizi stipulata il 21 Dicembre 2007, avente durata triennale a decorrere dal 01 gennaio 2008, con tacito rinnovo.

La *mission* aziendale è quella di svolgere, coerentemente con la convenzione di servizi sopra citata, le attività trasferite in gestione da ISMEA di seguito riportate:

- gestione del fondo di investimenti nel capitale di rischio, istituito ai sensi dell'articolo 66, comma 3, della legge 289/2002. Le attività di gestione del Fondo dovranno essere svolte in base al D.M. Politiche Agricole – Economia n.206 dell'11 marzo 2011 pubblicato in GU n.286 del 9 dicembre 2011, della citata legge 289/2002 e in coerenza con gli orientamenti comunitari in materia di aiuti di Stato e capitale di rischio;
- attività di service relative agli interventi agevolativi per il subentro in agricoltura di cui al D.Lgs. n.185/2000 – titolo I capo III. Tali attività sono svolte secondo i criteri e le modalità fissate dal provvedimento di adeguamento ai Reg. (CE) nn. 70/2001 e 1857/2006 ed al D.M. 18 ottobre 2007, pubblicato nella G.U. 31 ottobre 2007, n. 254 e sulla base di procedure interne definite in convenzione e previste dalla certificazione di qualità ISO 9001;
- servizio tecnico di valutazione immobiliare per gli interventi di riordino fondiario sulla base dei criteri e delle modalità stabilite dalla decisione della Commissione UE del 5 giugno 2001, SG(2001)D/288933, con il quale è stato approvato il regime di intervento ISMEA in materia di riordino fondiario (n.110/2001) e della normativa nazionale e regionale vigente. Tali attività dovranno essere svolte sulla base delle procedure interne definite in convenzione e previste dalla certificazione di qualità ISO 9001.

La Società ha l'assoluto divieto, essendo strumentale all'attività dell'Ente proprietario, di acquisire partecipazioni in altre società.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta esclusivamente nella sede di Via Lancisi n. 27/29 in Roma.

Andamento della gestione

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Nel corso del 2011 la Società ha proseguito nello svolgimento della propria operatività iniziata nel 2008, in base a quanto previsto dalla Convenzione di Servizi citata, relativa al triennio 2008-2010, a decorrere dal 1 gennaio 2008 con rinnovo automatico.

Nello specifico Ismea Investimenti per lo Sviluppo srl ha svolto le attività di:

- service relative agli interventi agevolativi per il subentro in agricoltura di cui al D.Lgs. n.185/2000 – titolo I capo III;
- servizio tecnico di valutazione immobiliare per gli interventi di riordino fondiario (n.110/2001). A tal proposito si evidenzia che lo svolgimento di tale attività, con Ordine di Servizio del 03 Agosto 2011, è passato ad Ismea. Coerentemente anche il personale dedicato, precedentemente in aspettativa da Ismea ai sensi del CCNL vigente e contestualmente assunto a tempo determinato dalla Società, ha cessato il proprio contratto di lavoro con la Società ed è rientrato alle dipendenze di Ismea.

Per quanto concerne il fondo di capitale di rischio, nel 2011 non è stata svolta attività operativa in quanto la modifica della normativa comunitaria in materia ha richiesto un adeguamento del regime di aiuti e la conseguente revisione del decreto interministeriale attuativo dell'articolo 66, comma 3, della legge 289/2002.

Si evidenzia, a tale riguardo, che in data 09 dicembre 2011 è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.286 il D.M. 206 dell'11 marzo 2011, cioè il regolamento attuativo del fondo di capitale di rischio denominato "Regolamento recante regime di aiuti per favorire l'accesso al mercato dei capitali alle imprese agricole e alimentari".

Pertanto il 2012 sarà l'anno dell'avvio dell'operatività del fondo.

Nel complesso, sotto il profilo dell'andamento della gestione l'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente positivo. La Società, nonostante la diminuzione in valore assoluto del valore aggiunto e dei margini dovuta alla cessazione dello svolgimento delle attività di riordino fondiario il 03/08/2011, ha mantenuto l'elevata incidenza di tutti i margini reddituali come gli anni precedenti, superando la fase di *start up* iniziata nel 2008, e passando ad una fase di sviluppo operativo consolidata nel 2010.

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2011	%	31/12/2010	%	31/12/2009	%
valore della produzione	1.365.123	100%	1.832.807	100%	1.472.642	100%
margine operativo lordo	777.285	57%	982.137	54%	660.641	45%
Risultato prima delle imposte	464.925	34%	1.001.748	55%	695.528	47%

Si evidenzia che nonostante emerga un incremento costante negli anni dell'incidenza del margine operativo lordo, la diminuzione dell'impatto del risultato prima delle imposte è dovuto per l'ultimo esercizio a rettifiche attive e passive straordinarie, il saldo delle quali è evidenziato nella tabella che segue.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della Società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro).

	31/12/2011	31/12/2010	Variazione	
Ricavi netti	1.894.288	2.418.892	-	524.604
Costi esterni	529.165	586.085	-	56.920
Valore Aggiunto	1.365.123	1.832.807	-	467.684
Costo del lavoro	587.838	850.670	-	262.832
Margine Operativo Lordo	777.285	982.137	-	204.852
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	2.765	2.765	-	-
Risultato Operativo	774.520	979.372	-	204.852
Proventi diversi	8	6		2
Proventi e oneri finanziari	50.879	21.509		29.370
Risultato Ordinario	825.407	1.000.887	-	175.480
Componenti straordinarie nette	360.482	861	-	361.343
Risultato prima delle imposte	464.925	1.001.748	-	536.823
Imposte sul reddito	184.724	381.179	-	196.455
Risultato netto	280.201	620.569	-	340.368

L'analisi mostra come, per l'esercizio considerato, la Società abbia svolto la propria attività in condizioni di sviluppo economico, superando pienamente lo *startup* iniziale. Ciò anche a seguito di un ulteriore assestamento fisiologico della struttura dei costi operativi nel corso degli anni, che ha sempre trovato sufficiente copertura nel flusso di ricavi rivenienti dalla prestazione di servizi.

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

ROE netto	0,08	0,20	0,16
ROE lordo	0,13	0,33	0,26
ROI	0,10	0,17	0,13
ROS	0,41	0,40	0,31

Tutti gli indici sopra riportati mostrano una situazione di assestamento dopo i continui miglioramenti delle performances negli esercizi precedenti.

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2011	31/12/2010	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	3.105	5.871	-2.766
Immobilizzazioni materiali nette			
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie			
Capitale immobilizzato	3.105	5.871	-2.766
Rimanenze di magazzino	3847		3.847
Crediti verso Clienti			
Altri crediti	4.286.078	3.921.862	364.216
Ratei e risconti attivi			
Attività d'esercizio a breve termine	4.289.925	3.921.862	368.063
Debiti verso fornitori	54.883	63.104	-8.221
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	17.411	173.523	-156.112
Altri debiti	3.351.667	1.962.905	1.388.762
Ratei e risconti passivi			
Passività d'esercizio a breve termine	3.423.961	2.199.532	1.224.429
Capitale d'esercizio netto	865.964	1.722.330	-856.366
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		3.735	3.735
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine			
Passività a medio lungo termine	-	3.735	3.735
Capitale investito	869.069	1.724.466	-855.397
Patrimonio netto	-3.971.762	-3.691.561	-280.201
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	3.102.693	1.967.095	1.135.598
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	-869.069	-1.724.466	855.397

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della Società (ossia la sua capacità di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine). Difatti, la variazione della posizione finanziaria netta è decisamente maggiore rispetto all'incremento di mezzi propri, e tale variazione è principalmente imputabile all'incremento dei debiti vs il fondo capitale di rischio per anticipazioni e all'incremento dei crediti verso la controllante che si traduce in un incremento delle disponibilità liquide.

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della Società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

Margine primario di struttura	3.968.657	3.685.690	3.062.356
Quoziente primario di struttura	1.279,15	628,78	355,60
Margine secondario di struttura	3.968.657	3.689.425	3.064.046
Quoziente secondario di struttura	1279,15	629,42	355,8

Tali indici e margini mostrano nel corso degli anni un costante miglioramento della solidità patrimoniale della Società, sia a medio che a lungo termine.

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2011, era la seguente (in Euro):

	31/12/2011	31/12/2010	Variazione
Depositi bancari	3.102.180	1.964.431	1.137.749
Denaro e altri valori in cassa	513	2.664	- 2.151
Azioni proprie			-
Disponibilità liquide ed azioni proprie	3.102.693	1.967.095	1.135.598
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Debiti finanziari a breve termine	-	-	-
Posizione finanziaria netta a breve termine	3.102.693	1.967.095	1.135.598
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	-	-	-
Posizione finanziaria netta	3.102.693	1.967.095	1.135.598

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

Liquidità primaria	2,16	2,68	2,55
Liquidità secondaria	2,16	2,68	2,55
Indebitamento	0,86	0,60	0,64
Tasso di copertura degli immobilizzi	1.279,15	629,42	355,80

L'indice di liquidità primaria è pari a 2,16. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona.

Rispetto all'anno precedente si è avuto un decremento non significativo di tale indice a dimostrazione di una buona situazione finanziaria societaria.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 2,16. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

Rispetto all'anno precedente si è avuto un decremento non significativo di tale indice a dimostrazione di una buona situazione finanziaria societaria.

L'indice di indebitamento è pari a 0,86. L'ammontare dei debiti è da considerarsi congruo in relazione al normale svolgimento delle attività. I mezzi propri sono da ritenersi congrui in relazione all'ammontare dei debiti esistenti. Rispetto all'anno precedente si è avuta una contrazione non significativa di tale indice a dimostrazione di una buona situazione debitoria.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 1.279,15, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi. Rispetto all'anno precedente si è avuto un ulteriore incremento di tale indice a dimostrazione della migliore e più solida copertura degli immobilizzi.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola, né addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Anche nel presente esercizio, conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. n. 626/94 - successivamente trasfuso nel D.Lgs. 81/08 - la società ha adottato le misure previste in materia di prevenzione e protezione della salute e della sicurezza dei lavoratori, volte a ridurre al minimo sostenibile le probabilità (quindi il rischio) ed il danno conseguente a potenziali infortuni e malattie professionali.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la

società è stata dichiarata colpevole in via definitiva, né le sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati investimenti.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi dell'articolo 2428 comma 2 numero 1 dobbiamo rilevare che non sono state poste in essere attività di ricerca e sviluppo per l'anno 2011.

Attività operative svolte al 31/12/2011

Subentro in agricoltura

Le attività svolte dalla Società relative agli interventi agevolativi per il subentro in agricoltura di cui al D.Lgs. 185/2000 Titolo I Capo III sono coerenti con l'avvio del processo di gestione della misura agevolativa avvenuto nel 2008. Nel corso del 2008 sono state eseguite le fasi del processo relative alla valutazione di legittimità (sussistenza dei requisiti di legge e di completezza documentale), e alla valutazione istruttoria (valutazione economico-finanziaria del progetto imprenditoriale), sino alla delibera di ammissione/non ammissione alle agevolazioni da parte di ISMEA. Nel corso del 2009 invece si è completato l'intero iter di gestione della misura agevolativa, avendo dato attuazione al contratto di concessione delle agevolazioni (erogazione delle agevolazioni secondo Stati Avanzamento Lavori). Tale attività, considerando che mediamente il tempo necessario per la realizzazione degli investimenti previsti per un'azienda beneficiaria è di 24 mesi, è stata consolidata nel corso del 2010, mentre il 2011 rappresenta l'anno di entrata a regime della gestione della misura agevolativa.

Nel 2011 sono state presentate 52 domande di accesso a valere sulla misura agevolativa.

L'attività di istruttoria ha riguardato invece 43 domande, di cui 12 ammissioni alle agevolazioni.

I contratti stipulati nel corso dell'anno sono stati 5 di cui 2 relativi a progetti ammessi nel 2010, 3 relativi ad ammissioni del 2011.

Per quanto riguarda gli Stati Avanzamento Lavori, nel corso del 2011 sono stati effettuate le verifiche propedeutiche all'erogazione di 25 SAL, per agevolazioni totali pari a 4.079 €/000.

Inoltre sono stati completati ed ultimati i primi di progetti di investimento.

Infine si evidenzia che il 14 marzo 2011 la controllante ISMEA ha esteso la certificazione di qualità ISO 9001 al processo del subentro in agricoltura.

Riordino fondiario

L'attività di riordino fondiario svolta nel corso del 2011 da Ismea Investimenti per lo Sviluppo srl ha riguardato le attività di:

- service valutativi relativi al consolidamento e potenziamento delle strutture produttive delle aziende agricole che hanno già beneficiato del finanziamento ISMEA, quindi già assegnatarie con riserva di dominio (assistenza post assegnazione), con l'obiettivo di fornire i servizi previsti dal contratto di assegnazione;

L'attività di service valutativo affidato alla Società ha permesso, nell'ambito del regime di aiuto n.110/2001, di razionalizzare le attività tecniche comprensive delle fasi di preistruttoria, incarico ed istruttoria con sopralluogo aziendale potenziandone la capacità di lavorazione. Sono state lavorate, complessivamente alla data del 31/7/2011, n.100 iniziative di acquisto e n.150 iniziative di assistenza post assegnazione. Complessivamente n. 250 iniziative.

Acquisto e rivendita Terreni

Nel corso del 2011 non sono pervenute nuove domande di acquisto terreni stante il termine di chiusura della misura n.110/2001 fissato al 31/12/2009.

Alla data del 31 luglio 2011, sono state definite per l'esame della CTC presso Ismea n. 100 iniziative.

Assistenza post-assegnazione

Nell'ambito dell'attività di assistenza post-assegnazione (rivalutazione terreni retrocessi, fidejussioni, permuta, trasferimenti di diritti, rinvio rate, autorizzazioni per miglioramenti fondiari, atti d'obbligo, ecc), Ismea Investimenti per lo Sviluppo srl ha sottoposto ad istruttoria tecnica n.150 procedure definite.

Infine si evidenzia che anche nel corso del 2011 ISMEA ha confermato la certificazione di qualità ISO 9001 per il processo inerente l'attività di riordino fondiario, da parte dell'organismo certificatore Certiquality.

Rapporti con altre società ed Enti

Nel corso dell'esercizio non sono stati intrattenuti rapporti con altre società o enti all'infuori di ISMEA, come sopra evidenziato.

La Società, infatti, ha svolto le proprie prestazioni di servizio esclusivamente nei confronti della controllante ISMEA. Diseguito si dettagliano analiticamente i rapporti con la controllante:

Rapporti commerciali e diversi

Società	Debiti	Crediti	Garanzie	Impegni	Costi	Ricavi
ISMEA	523.425	3.384.668			157.393	1.894.288
Totale	523.425	3.384.668			157.393	1.894.288

Le fatture emesse nei confronti della controllante ISMEA nel 2011 riguardano i seguenti servizi:

Tipo di attività	Importo ricavi in €
Servizi per servizi di informazione e comunicazione	19.240
Servizi per attività di valutazione istruttoria	958.599
Esecuzione e ammin. contr. concessione	366.461
Controllo vincoli legislativi	2.942
Valutazione effetti delle misure	542
Attività di valutazione terreni	546.505
Totale Ricavi dalla controllante 2011	1.894.288

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

Rapporti finanziari

Società	Debiti	Crediti	Garanzie	Impegni	Oneri	Proventi
ISMEA	30.546					
Totale	30.546					

I debiti sono rappresentati da anticipazioni.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La Società, come in precedenza segnalato, non possiede, né direttamente, né indirettamente, azioni proprie o azioni della controllante.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile si sottolinea che la società non utilizza strumenti finanziari per cui non corre particolari rischi connessi alla gestione dei rischi finanziari.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non è avvenuto alcun fatto di rilievo dopo il 31/12/2011.

Evoluzione prevedibile della gestione

Con riferimento al service relativo agli interventi agevolativi per il subentro in agricoltura di cui al D.Lgs. n.185/2000 – titolo I capo III si segnala che, coerentemente con lo *start-up* e con lo sviluppo dell'attività stessa, nel corso del 2010 è stata consolidata la fase di gestione amministrativa e finanziaria dei contratti di concessione delle agevolazioni, e tale attività è entrata a pieno regime nel corso del 2011. Inoltre nel corso del 2011 si sono manifestati pienamente sul territorio nazionale gli effetti delle modifiche normative introdotte con la Legge n.201 del 22 Dicembre 2008.

Nel corso del 2012 prenderà avvio operativo anche l'attività di gestione del Fondo di investimento nel capitale di rischio delle imprese. La Società darà attuazione alle disposizioni normative di riferimento e avvierà le attività di promozione del Fondo sia nei confronti dei soggetti potenzialmente beneficiari sia presso investitori istituzionali al fine di pervenire ad accordi di *partnership* per ampliare la massa di risorse finanziarie a favore delle imprese del settore.