

Nel presente esercizio sono state incluse nella presente voce di bilancio anche le sopravvenienze passive relative alla cessione del contratto di locazione di cui si è già ampiamente informato in precedenza, trattandosi evidentemente di sopravvenienze di carattere ordinario e non straordinario.

Esse sono costituite dal residuo non ammortizzato al 31/12/2011 delle migliorie su beni di terzi presenti nel precedente esercizio tra le ALTRE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI che è stato speso ad esercizio in contrapposizione al ricavo derivante dal medesimo contratto, esposto tra gli Altri Ricavi.

p.12) SUDDIVISIONE INTERESSI ED ALTRI PROVENTI E ONERI FINANZIARI

INTERESSI ED ALTRI PROVENTI FINANZIARI	Saldo al 31/12/11	Saldo al 31/12/10	Variazione Assoluta	Variazione %
Interessi attivi bancari	9.697	8.673	1.024	11,81
Interessi su finanziam.	19.310	9.177	10.133	110,42
Altri interessi attivi	18	579	(561)	(96,89)
Totale voce di bilancio	29.025	18.429	10.596	57,50

INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI	Saldo al 31/12/11	Saldo al 31/12/10	Variazione Assoluta	Variazione %
Interessi passivi	4.397	1.617	2.780	171,92
Altri oneri finanziari	965	2.430	(1.465)	(60,29)
Totale voce di bilancio	5.362	4.047	1.315	32,49

p.13) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Si riferiscono esclusivamente a sopravvenienze attive e passive per ricavi e costi di competenza di esercizi precedenti.

p.14) IMPOSTE ANTICIPATE E DIFFERITE

Le imposte anticipate sono state ampiamente dettagliate nei sopra riportati commenti alle variazioni intervenute nelle voci di bilancio.

p.15) DIPENDENTI

Il numero medio di lavoratori dipendenti in forza presso la società nel corso dell'anno 2011 è pari a 39 unità così suddivise:

Categoria	Numero
Dirigenti	1
Impiegati	16
Operai	13
Portieri	8
Apprendisti	1
Totale	39

P.16) EMOLUMENTI ORGANI SOCIALI

L'ammontare dei compensi spettanti agli organi sociali a carico del presente esercizio è così dettagliata:

ORGANO SOCIALE	Deliberato	Corrisposto
Amministratore Unico	75.605	68.848
Revisore Unico	6.500	0
Collegio Sindacale	18.137	0

22 bis) - OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

Si evidenzia che le operazioni realizzate con parti correlate sono state concluse a normali condizioni di mercato ed i dettagli relativi ad importo e natura del rapporto sono riportati nella relazione sulla gestione di accompagnamento allo stesso.

22 ter) - ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE

Ai fini delle informazioni richieste a seguito del D. Lgs 173/08 si informa che non sono presenti accordi non risultanti dallo stato patrimoniale che influenzano la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

L' Amministratore Unico
Luciano Simonato

RELAZIONE SULLA GESTIONE DEGLI AFFARI SOCIALI

ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Nell'illustrare il risultato dell'esercizio appena conclusosi, appare opportuno in premessa accennare brevemente alle intervenute modifiche in ordine alla cessione di una parte del patrimonio immobiliare della CIPAGLP, Socio Unico, al Fondo Polaris Enti Previdenziali, che hanno modificato sostanzialmente il rapporto con la Controllante.

A seguito di tale cambiamento la situazione di Groma si presenta funzionalmente non modificata rispetto all'esercizio passato; in presenza dei due conferimenti delle proprietà immobiliari al "Fondo", avvenuti rispettivamente a maggio e luglio 2011, la SGR ha riconosciuto e confermato a Groma il ruolo di gestore del patrimonio immobiliare, consolidandone in questo modo l'esperienza acquisita nel settore.

Groma si qualifica come una società "aperta", in grado di innovare le proprie competenze anche grazie alla rete di relazioni avviate con il mercato ed i clienti nonché alle partnership intraprese con i leader nel settore, elementi questi che concorrono a determinare il valore aggiunto dell'azienda e la sua capacità di competere sul mercato; in quest'ottica Groma ha inteso portare avanti il ruolo affidatole, dando il suo contributo assicurando continuità gestionale e limitando i rischi di disfunzione.

L'esercizio 2011 si chiude con un utile netto pari ad 153.808,00.

Il reddito operativo positivo è stato caratterizzato principalmente dall'impatto che la risoluzione anticipata del contratto di locazione denominato "PENTA" ha avuto sulla società in virtù di un indennizzo pari a 5,4 MI di euro oltre iva di legge, riconosciuto dalla CIPAG relativamente alle migliorie apportate ai fabbricati e ai mancati incassi che sarebbero derivati dalle sublocazioni dei predetti immobili.

Il contratto "PENTA", stipulato nel 1997 e rinnovato nel 2008 tra la CIPAGLP e la Groma con prossima scadenza al 2023 aveva ad oggetto la locazione di 5 immobili – Bologna Via Barozzi, Brescia Via Creta, Roma Via Cavour, Roma Via del Tritone e Brescia Via della Valle, sublocati al 70%.

Nel maggio 2011 viene formalizzato l'incarico biennale di "Property Manager" per la Beni Stabili Gestioni S.p.A. - SGR per conto del F.do Comune di Investimento Immobiliare "CRONO".

Nell'ambito dell'attività di Global Service Immobiliare, l'anno 2011 si è contraddistinto per l'accrescimento dei servizi dedicati allo spazio e alle persone, aggiungendo alle precedenti commesse CIPAG (Palazzo Corrodi), CNG (Piazza Colonna) di importanza istituzionale, Policlinico Gemelli che ci vede impegnati nella gestione della sala di telecontrollo h.24, i servizi di portierato per i quali Groma ha assunto personale diretto alle proprie dipendenze per immobili residenziali e terziari a livello nazionale, qualificando la società in questo particolare settore prospettando anche per il 2012 potenziali nuove commesse.

E' stata portata avanti l'attività iniziata lo scorso anno relativa alla determinazione della classe energetica per il patrimonio immobiliare CIPAGLP, ed all'emissione della relativa Certificazione Energetica ai sensi delle leggi vigenti riguardante l'intero portafoglio, che impegnerà Groma ancora nel 2012 per il completamento dell'attività.

RAPPORTI CON PARTI CORRELATE.

a - Rapporti con il Socio Unico.

Come noto, con la modifica dello Statuto sociale, avvenuta con l'Assemblea straordinaria del 21 maggio 2007, la società è stata sottoposta alla direzione ed al coordinamento del Socio Unico.

Il principale obiettivo della società è stato orientato sia dalla competitività verso il mercato libero che alla strumentalità diretta verso il Socio Unico, attraverso l'efficienza dei servizi, la riduzione dei relativi costi e verificando la soddisfazione dei Conduttori degli immobili in gestione.

Standards tutti verificati nel corso dell'anno 2011, dalle procedure della Qualità, a cui GROMA si attiene, ottenendo per il decimo anno consecutivo la conferma della Certificazione di Qualità ISO 9001:2008 Settore REA 32B, dal RINA e ratificati dallo stesso Socio Unico.

GROMA assolve, principalmente, al mandato di Procuratrice ed Amministratrice dell'intero patrimonio della CIPAGLP, per le attività di gestione integrata di tutto il patrimonio immobiliare, oltre al Global Service della sede istituzionale "Palazzo Corrodi e Malaspina".

Il Controllo ed il Coordinamento della CIPAGLP sulle attività di GROMA avviene in tempo reale attraverso il sistema informatico "GRETA".

Al 31/12/2011 si evidenziano i seguenti principali contratti con il Socio Unico:

Attivi

- Contratto gestione integrata patrimonio Immobiliare per € MI 1,100; il contratto è stato rinnovato l'1/01/2011 con nuove modalità di compenso.
- Contratto triennale Global Service immobiliare per la sede di palazzo Corrodi per € MI. 0,4;

Passivi

- Contratto di Locazione "Penta" per € MI. 1,20 risolto al 31/12/2011.
- Contratto Locazione Sede "Palazzo Malaspina" per € MI 0,13.

b - Rapporti con la Controllata GROMAsistema S.r.l.

Tra GROMA e GROMAsistema al 31/12/2011, vigono i seguenti specifici Contratti:

Passivi:

- Elaborazione Dati Gestione Operativa e Manutentiva Banca Dati e Pacchetti Software: € 120.000 anno.
- Licenza in uso applicativo gestionale GRETA: € 240.000 anno.

Attivi:

- Global Service per la sede operativa per € 50.000,00 anno.
- Contratto di finanziamento fruttifero di interessi di € 2.000.000,00.

Nel corso del 2011 il finanziamento fruttifero concesso alla controllata del valore di 2.000.000,00 è stato rimodulato, con decorrenza 1/1/2012, per un valore massimo di 2.300.000,00, in rapporto ai tempi previsti per la realizzazione ed attivazione del progetto denominato SIPEM sviluppato in partnership con la società ANCITEL.

GESTIONE DISPONIBILITA' FINANZIARIE PROPRIE

Facendo riferimento al punto precedente, con delibera assembleare del 30/11/2011 la società Groma ha accordato alla controllata Gromasistema un nuovo finanziamento fruttifero finalizzato alla realizzazione ed attivazione del progetto "SIPEM", che estingue e sostituisce il precedente.

Il finanziamento avrà durata di 120 mesi con un periodo di 36 mesi di preammortamento a decorrere dal 1/1/2012.

Le residue disponibilità liquide sono state nel corso dell'anno detenute sul c/c bancario, per la gestione corrente.

INDICATORI DI RISULTATO FINANZIARI ED ECONOMICI

Il Bilancio 2011 dell'azienda può essere riclassificato nel modo seguente:

Bilancio riclassificato al 31 dicembre 2011

	SITUAZIONE PATRIMONIALE	31/12/2011	% su CI o su CF	31/12/2010	% su CI o su CF	VARIAZ. ASSOLUTA	VAR. %
AF	ATTIVO FISSO	2.000.303	16,35%	6.397.024	64,20%	-4.396.721	-68,73%
	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	223.006	1,82%	4.578.393	45,95%	(4.355.387)	-95,13%
	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	1.677.364	13,71%	1.746.605	17,53%	(69.241)	-3,96%
	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	99.933	0,82%	72.026	0,72%	27.907	38,75%
AC	ATTIVO CIRCOLANTE	10.230.731	83,65%	3.566.506	35,80%	6.664.225	186,86%
	MAGAZZINO	1.861	0,02%	1.474	0,01%	387	26,26%
	LIQUIDITA' DIFFERITE	1.906.112	15,58%	389.089	3,91%	1.517.023	389,89%
	LIQUIDITA' IMMEDIATE	8.322.758	68,05%	3.175.943	31,88%	5.146.815	162,06%
CI	CAPITALE INVESTITO	12.231.034	100,00%	9.963.530	100,00%	2.267.504	22,76%
MP	MEZZI PROPRI	9.034.158	73,86%	8.880.349	89,50%	153.809	1,73%
	CAPITALE SOCIALE	8.000.000	65,40%	8.000.000	80,63%	0	0,00%
	RISERVE	1.034.158	8,45%	880.349	8,87%	153.809	17,47%
Pml	PASSIVITA' CONSOLIDATE	480.942	3,93%	314.415	3,17%	166.527	52,96%
	Passività Finanziarie	480.942	3,93%	313.358	3,16%	167.584	53,48%
	Passività non finanziarie	0	0,00%	1.057	0,01%	(1.057)	-100,00%
Pb	PASSIVITA' CORRENTI	2.717.098	22,21%	727.546	7,33%	1.989.552	273,46%
	Passività Finanziarie	1.926.483	15,75%	215.180	2,17%	1.711.303	795,29%
	Passività non finanziarie	790.615	6,46%	512.366	5,16%	278.249	54,31%
CF	CAPITALE DI FINANZIAMENTO (MP+Pml+Pb)	12.232.198	100,00%	9.922.310	100,00%	2.309.888	23,28%

CONTO ECONOMICO A VALORE AGGIUNTO		31/12/2011	% su VP	31/12/2010	% su VP	VARIAZ. ASSOLUTA	VAR. %
VP	VALORE DELLA PRODUZIONE	9.779.176	100,00%	5.128.983	100,00%	4.650.193	90,67%
CE	COSTI DIRETTI ESTERNI	7.725.804	79,00%	3.560.298	69,42%	4.165.506	117,00%
	PER MATERIE DI CONSUMO	0	0,00%	4.206	0,08%	(4.206)	-100,00%
	PER SERVIZI	1.726.369	17,65%	1.691.896	32,99%	34.473	2,04%
	PER GODIMENTO BENI DI TERZI	1.662.155	17,00%	1.686.238	32,88%	(24.083)	-1,43%
	VARIAZIONE DELLE RIMANENZE	(387)	0,00%	(161)	0,00%	(226)	140,37%
	ALTRI COSTI OPERATIVI	4.337.667	44,36%	178.119	3,47%	4.159.548	2335,26%
VA	VALORE AGGIUNTO	2.053.372	21,00%	1.568.685	30,58%	484.687	30,90%
	COSTI DEL PERSONALE	1.261.106	12,90%	1.005.883	19,61%	255.223	25,37%
Ebda	EBITDA	792.266	8,10%	562.802	10,97%	229.464	40,77%
	AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI	578.231	5,91%	482.602	9,41%	95.629	19,82%
Eb	EBIT	214.035	2,19%	80.200	1,56%	133.835	166,88%
GF	GESTIONE FINANZIARIA	23.663	0,24%	14.382	0,28%	9.281	64,53%
	PROVENTI	29.025	0,30%	18.429	0,36%	10.596	57,50%
	ONERI	5.362	0,05%	4.047	0,08%	1.315	32,49%
Ret	RETTIF. DI ATTIVITA' FINANZ	27.980	0,29%	10.663	0,21%	17.317	162,40%
GS	GESTIONE STRAORDINARIA	(6.119)	-0,06%	(2.173)	-0,04%	(3.946)	181,59%
	PROVENTI STRAORDINARI	8.043	0,08%	2.029	0,04%	6.014	296,40%
	ONERI STRAORDINARI	14.162	0,14%	4.202	0,08%	9.960	237,03%
RL	RISULTATO LORDO (EB+GF+Ret+GS)	259.559	2,65%	103.072	2,01%	156.487	151,82%
	IMPOSTE DELL'ESERCIZIO	105.751	1,08%	56.947	1,11%	48.804	85,70%
RN	RISULTATO NETTO	153.808	1,57%	46.125	0,90%	107.683	233,46%

Dai prospetti finanziari può essere innanzitutto valutata la composizione delle fonti e degli impieghi quantificando il peso percentuale di ciascuna categoria sul capitale di finanziamento CF ovvero sul capitale investito CI.

Infine, dai prospetti finanziari ed economici come sopra riclassificati, possono essere estrapolati e commentati gli ulteriori seguenti:

INDICI PATRIMONIALI E DI LIQUIDITA'

INCIDENZA ATTIVO IMMOBILIZZATO SU TOT. ATTIVO

<u>Attivo immobilizzato netto</u>	<u>2.000.302</u>	16,35%
Totale attivo	12.232.197	

INCIDENZA ATTIVO CIRCOLANTE SU TOT. ATTIVO

<u>Attivo circolante</u>	<u>10.230.731</u>	83,64%
Totale attivo	12.232.197	

INDIPENDENZA FINANZIARIA

<u>capitale proprio</u>	<u>9.034.158</u>	73,86%
Totale attivo	12.232.197	

MARGINE DI STRUTTURA PRIMARIO

<u>capitale proprio</u>	<u>9.034.158</u>	451,64%
Attivo immobilizzato netto	2.000.302	

MARGINE DI STRUTTURA SECONDARIO

<u>Fonti consolidate</u>	<u>9.515.100</u>	475,68%
Attivo immobilizzato netto	2.000.302	

INDICE DI DISPONIBILITA' (CURRENT RATIO)

<u>Attivo circolante</u>	<u>10.230.731</u>	376,53%
passività a breve	2.717.098	

INDICE DI LIQUIDITA' (ACID TEST)

<u>Attivo Circ. - Magazzino</u>	<u>10.228.870</u>	376,46%
passività a breve	2.717.098	

INDICI DI REDDITIVITA'**ROE**

<u>Risultato d'esercizio</u>	<u>153.808,00</u>	1,70%
Patrimonio netto	9.034.158,00	

ROI

<u>Reddito operativo</u>	<u>214.035,00</u>	2,52%
Capitale Investito Netto	8.480.942,00	

ROS

<u>Reddito operativo</u>	<u>214.035,00</u>	2,19%
Fatturato	9.779.176,00	

MOL

<u>Reddito operativo + ammort.</u>	<u>792.266,00</u>	8,10%
Fatturato	9.779.176,00	

INCIDENZA ONERI FINANZIARI

<u>Oneri finanziari</u>	<u>5.362,00</u>	0,05%
Fatturato	9.779.176,00	

L'indice di **INDIPENDENZA FINANZIARIA** misura quanta parte del capitale investito è coperto dai mezzi propri ed esso è chiaramente ottimo.

Gli indici di **STRUTTURA PRIMARIO** e **SECONDARIO** misurano l'equilibrio tra attivo immobilizzato e mezzi propri ovvero tra attivo immobilizzato e Fonti a medio-lungo termine: entrambi si presentano oltremodo positivi.

L'**INDICE DI DISPONIBILITA'** misura la capacità dell'azienda di fronteggiare gli impegni finanziari a breve con le disponibilità finanziarie di cui dispone ed esso si presenta molto positivo.

L'**INDICE DI LIQUIDITA'** misura la capacità dell'azienda di fronteggiare gli impegni finanziari a breve con le liquidità immediate a disposizione; coincidente con l'indice di disponibilità per

l'assenza del magazzino, esso si presenta ottimale.

In merito alle valutazioni delle condizioni economiche della società il bilancio riclassificato sopra riportato evidenzia già l'incidenza di ogni singola voce economica rispetto al valore della produzione e pertanto già fornisce informazioni utili alle valutazioni del caso.

ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO

Nel corso dell'esercizio la Società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo; nella corrispondente voce di bilancio sono incluse esclusivamente spese pubblicitarie relative a partecipazioni a fiere capitalizzate nell'esercizio in considerazione dell'utilità pluriennale delle stesse.

PREVEDIBILE ANDAMENTO DELLA GESTIONE

Pur privilegiando il rapporto con il Socio Unico, tenuta presente la organizzazione e la struttura societaria, la società sta analizzando la partecipazione ad alcuni bandi di gara a livello nazionale nell'ambito della gestione integrata di patrimoni immobiliari e di attività di consulenza e valorizzazione di immobili.

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

La società in seguito alla risoluzione del contratto "PENTA" ed al conseguente incasso di un importo, comprensivo di iva, di circa 6,4 MI di euro, ha provveduto ad investire la somma di euro 4.000.000 in un "conto deposito vincolato", al fine di ottenere un miglior rendimento rispetto a quello dal c/c ordinario.

GESTIONE DEI RISCHI FINANZIARI, DI CREDITO, DI LIQUIDITA'

La gestione del rischio finanziario da parte della società si inserisce in un approccio complessivo di gestione dei rischi attuato nell'attività di management.

Tale monitoraggio dei rischi è assicurato inoltre dalle funzioni aziendali competenti, quali la Direzione Commerciale, la Direzione Amministrazione e Finanza e Controllo.

ATTESTAZIONI

Si attesta che per la Società non ricorre alcuna delle condizioni previste dall'art. 2428 del Cod. Civ., con particolare riferimento a quelle previste ai nn. 3 e 4.

SISTEMA DI GESTIONE DELLA QUALITÀ

La Società è certificata ISO 9001:2008.

La suddetta certificazione è stata conferita dall'Ente RINA, in relazione alla Gestione Integrata dei Patrimoni Immobiliari codifica REA:32B, emessa il 23/05/2011 con il certificato n. 18080/08/S.

DOCUMENTO PROGRAMMATICO SULLA SICUREZZA (CODICE DELLA PRIVACY)

La società, pur non gestendo dati sensibili, se non quelli legati ai propri dipendenti, ha redatto come per l'ultimo triennio, aggiornandolo, il Documento Programmatico sulla Sicurezza, attraverso il suo Responsabile interno, contenente informazioni riguardo:

- l'elenco dei trattamenti dei dati personali;
- la distribuzione dei compiti e delle responsabilità nell'ambito delle strutture preposte al trattamento dei dati;
- le misure adottate per garantire l'integrità e la disponibilità dei dati, nonché la protezione delle aree e dei locali, rilevanti ai fini della loro custodia e accessibilità;
- la descrizione dei criteri e delle modalità per il ripristino della disponibilità dei dati in seguito la distruzione o danneggiamento;
- l'adozione di criteri per garantire misure minime di sicurezza in caso di trattamento di dati personali affidati, in conformità al codice, con l'indicazione dei dati riguardanti lo stato di salute, la religione e la vita sessuale, da gestire in maniera separata.

PROPOSTA DI DELIBERA

A conclusione di quanto fin qui detto e riportato, proponiamo all'Assemblea il seguente testo di delibera:

"l'Assemblea dei soci della Groma S.r.l.", preso atto della relazione dell'Amministratore Unico, della relazione del Collegio Sindacale e del Revisore Contabile e visto il Bilancio chiuso al 31/12/2011.

DELIBERA

1) di approvare il Bilancio chiuso al 31 dicembre 2011 nelle sue componenti Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, nonché la Relazione dell'Amministratore Unico sulla gestione degli affari sociali, di accompagnamento allo stesso, dai quali risulta un utile di esercizio di € 153.808,00.

2) di destinare integralmente l'utile e parte della riserva di rivalutazione immobili a copertura integrale delle perdite pregresse.

Roma, 7 marzo 2012

L'Amministratore Unico
Luciano Simonato

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2011

Signori Soci,
premesse che, a norma dello Statuto sociale vigente, nella Vostra società è stata attribuita al Collegio sindacale esclusivamente l'attività di vigilanza amministrativa, mentre la funzione di revisione legale dei conti è stata attribuita alla Società di Revisione Baker Tilly Consulaudit S.p.a., con la presente relazione Vi rendiamo conto del nostro operato per quanto riguarda la funzione di controllo legale.

ATTIVITA' DI VIGILANZA AMMINISTRATIVA

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2011 abbiamo svolto l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del Codice Civile, secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dal consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili.

Il progetto di Bilancio d'Esercizio chiuso il 31/12/2011, che l'Organo Amministrativo ci ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile e per il dovuto esame, è stato redatto secondo le disposizioni D.L.n. 127/91 e si compone di:

- Stato patrimoniale
- Conto economico
- Nota integrativa
- Relazione sulla Gestione

Il risultato d'esercizio evidenzia un utile dopo le imposte di € 153.808, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici

Stato Patrimoniale

Descrizione	Esercizio 2011	Esercizio 2010	Scostamento
IMMOBILIZZAZIONI	2.000.303	6.397.024	4.396.721-
ATTIVO CIRCOLANTE	10.230.731	3.566.506	6.664.225
RATEI E RISCONTI	1.164	8.796	7.632-
TOTALE ATTIVO	12.232.198	9.972.326	2.259.872

Descrizione	Esercizio 2011	Esercizio 2010	Scostamento
PATRIMONIO NETTO	9.034.158	8.880.349	153.809
TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	381.939	221.276	160.663
DEBITI	2.816.101	819.628	1.996.473
RATEI E RISCONTI		51.073	51.073-
TOTALE PASSIVO	12.232.198	9.972.326	2.259.872

Conto Economico

Descrizione	Esercizio 2011	Esercizio 2010	Scostamento
VALORE DELLA PRODUZIONE	9.779.176	5.128.983	4.650.193
COSTI DELLA PRODUZIONE	9.565.141-	5.048.783-	4.516.358-
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	214.035	80.200	133.835
PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	23.663	14.382	9.281
RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	27.980	10.663	17.317
PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	6.119-	2.173-	3.946-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	259.559	103.072	156.487
IMPOSTE SU REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE	105.751-	56.947-	48.804-
UTILE (PERDITA DELL'ESERCIZIO)	153.808	46.125	107.683

ATTIVITA' SVOLTE DAL COLLEGIO SINDACALE NEL CORSO DELL'ESERCIZIO

Nel corso dell' esercizio in esame abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello Statuto sociale e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Nello specifico del nostro operato Vi riferiamo quanto segue:

- abbiamo ottenuto dall' Organo Amministrativo, con periodicità trimestrale, informazioni sull' attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate e poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall' Assemblea o tali da compromettere l' integrità del patrimonio sociale.
- abbiamo ricevuto informazioni dalla Società incaricata della revisione legale dei conti nell' ambito delle verifiche periodiche trimestrali e non sono emersi dati ed informazioni rilevanti che debbano essere evidenziati nella presente relazione.
- attraverso la raccolta di informazioni operata presso i responsabili della funzione organizzativa, abbiamo vigilato sull' adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile, constatandone il suo concreto funzionamento. A tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.
- non abbiamo rilevato l' esistenza di operazioni atipiche o inusuali, anche con riferimento a quelle svolte con società del gruppo o comunque con parti correlate.
- non sono pervenute denunce ex art. 2408 del Codice Civile né esposti da parte di terzi.
- abbiamo partecipato alle assemblee dei soci tutte svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo Statuto sociale, e non sono tali da compromettere l' integrità del patrimonio sociale.

- nel corso dell'attività di vigilanza svolta, e sulla base delle informazioni ottenute, non sono state rilevate altre omissioni, fatti censurabili, irregolarità o comunque fatti significativi tali da richiederne la denuncia o la sola menzione nella presente relazione.
- Per quanto sopra evidenziato il Collegio ritiene che l'esercizio sociale presenti nel complesso risultati in linea con le previsioni e con le valutazioni prospettiche esposte dall' Organo Amministrativo.

INFORMATIVA SUL BILANCIO D'ESERCIZIO

Approfondendo l' esame del Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2011, Vi riferiamo quanto segue:

- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, il Collegio sindacale dà atto che, con il consenso dello stesso, sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di impianto e ampliamento per i quali è stato verificato il requisito dell'utilità pluriennale. L'importo originariamente iscritto evidenzia un saldo in bilancio di euro 586 per effetto della procedura di ammortamento posta in essere.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 5 del Codice Civile, il Collegio sindacale dà atto che, con il consenso dello stesso, sono stati iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità per i quali è stato verificato il requisito dell'utilità pluriennale. L'importo originariamente iscritto evidenzia un saldo in bilancio di euro 5.940 per effetto della procedura di ammortamento posta in essere.
- ai sensi dell'art. 2426 n. 6 del Codice Civile, il Collegio sindacale attesta che non sono stati iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale costi di avviamento.
- abbiamo vigilato sulla conformità dello stesso alla legge, sia per quanto riguarda la sua struttura sia in riferimento ai contenuti non esclusivamente formali.
- il Collegio segnala che l'organo amministrativo nella redazione del bilancio di esercizio non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423 4c.
- il bilancio è conforme ai fatti aziendali ed alle informazioni di cui siamo venuti a conoscenza nello svolgimento delle nostre funzioni.
- attestiamo peraltro di aver adempiuto alla verifica dei criteri di valutazione previsti di cui all'art. 2426 del Codice Civile e di aver sempre indirizzato l'opera di vigilanza nell'ottica della conservazione dell'integrità del patrimonio sociale.

CONCLUSIONI

In relazione a quanto evidenziato tenendo conto delle informazioni ricevute dalla società, e considerando anche le risultanze della attività svolta dalla Società incaricata della revisione legale dei conti contenute nella relazione di revisione del bilancio del 26.03.2012, nulla osta all' approvazione da parte dell' assemblea del Bilancio chiuso al 31/12/2011, così come formulato dall' Organo Amministrativo.

Non sussistono peraltro osservazioni in merito alla proposta dell' Organo Amministrativo circa la destinazione del risultato d' esercizio.

Roma li 27.03.2012

Il Collegio Sindacale

Luigi Rimassa, Presidente

Silvia Osella, Sindaco Effettivo

Massimo Veneziano, Sindaco Effettivo

PAGINA BIANCA