

La voce “Altri ricavi” presenta un significativo incremento rispetto al precedente esercizio, riconducibile principalmente (per euro 185 mila) al rilascio del fondo rischi contenzioso e del fondo rischi contenzioso dipendenti per la quota ritenuta esuberante così come descritto con riferimento ai Fondi rischi ed oneri a cui si fa rinvio.

La voce “Variazione rimanenze in corso albergo”, pari ad euro 14.320 migliaia, e la voce “Variazione rimanenze albergo oneri finanziari”, pari ad euro 1.126 migliaia, riflettono, rispettivamente, le spese e gli oneri finanziari specifici sostenuti per la realizzazione della struttura alberghiera attigua al Nuovo Centro Congressi, iniziativa acquisita dalla EUR CONGRESSI S.r.l. per effetto della fusione.

La voce “Incrementi Nuovo Centro Congressi per lavori interni”, pari ad euro 701 mila, e la voce “Incrementi Nuovo Centro Congressi per oneri finanziari”, di euro 3.992 migliaia, si riferiscono alla rettifica dei costi interni sostenuti per la realizzazione del Nuovo Centro Congressi capitalizzati sulla relativa voce tra le immobilizzazioni in corso.

## B) Costi della produzione

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Costi della produzione	46.148	52.095	(5.947)
di cui da fusione	2.983		

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Materie prime, sussidiarie e merci	135	132	3
di cui da fusione	5		
Servizi	26.109	16.610	9.499
di cui da fusione	2.490		
Godimento di beni di terzi	49	215	(166)
di cui da fusione	2		
Salari e stipendi	5.266	4.121	1.145
di cui da fusione	110		
Oneri sociali	1.593	1.169	424
di cui da fusione	48		
Trattamento di fine rapporto	298	280	18
di cui da fusione	10		
Altri costi del personale	293	339	(46)
di cui da fusione	3		
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	393	175	218
Ammortamento immobilizzazioni materiali	5.525	6.377	(852)
Svalutazione crediti	1.019	15.845	(14.826)
Accantonamento rischi	1.673	2.835	(1.162)
Altri accantonamenti	1.700	2.000	(300)
Oneri diversi di gestione	2.095	1.997	98
di cui da fusione	315		
<b>Totali</b>	<b>46.148</b>	<b>52.095</b>	<b>(5.947)</b>
<b>di cui da fusione</b>	<b>2.983</b>		

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e costi per servizi

I costi per materie prime e sussidiarie sono rappresentati da oneri sostenuti per materiale di cancelleria e di consumo, sostanzialmente in linea con i costi sostenuti nel precedente esercizio.

### Costi per servizi

Il dettaglio dei costi per servizi è riportato nella tabella seguente:

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Oneri realizzazione albergo	14.242	-	14.242
<i>di cui da fusione</i>	2.123		
Utenze	2.026	2.453	(427)
<i>di cui da fusione</i>	106		
Vigilanza, Pulizie e Facchinaggio	1.926	1.933	(7)
Altri servizi	203	159	44
<i>di cui da fusione</i>	44		
Rifiuti	195	76	119
Personale distaccato	-	138	(138)
Spese di viaggio e buoni pasto	238	229	9
<i>di cui da fusione</i>	16		
Consulenze e spese legali e notarili	897	795	102
<i>di cui da fusione</i>	57		
Co.Co.pro. e oneri sociali	98	161	(63)
<i>di cui da fusione</i>	11		
Formazione	31	13	18
<i>di cui da fusione</i>	7		
Revisione e certificazione	150	89	61
<i>di cui da fusione</i>	18		
Pubblicità, Sponsorizzazioni, Manifestazioni e fiere	213	312	(99)
<i>di cui da fusione</i>	40		
Assicurazione RCT e incendi e varie	285	299	(14)
CDA, collegio sindacale e altri organi sociali	618	533	85
<i>di cui da fusione</i>	26		
Accantonamento TFM	-	16	(16)
Servizi di terzi	311	128	183
<i>di cui da fusione</i>	31		
Gestione HT e assistenza software	865	1.127	(262)
Manutenzioni	3.578	3.962	(384)
<i>di cui da fusione</i>	8		
Inserzioni non pubblicitarie	40	31	9
Oneri bancari e factoring	65	35	30
<i>di cui da fusione</i>	2		
Spese riaddebitate a controllata	-	1.701	(1.701)
Oneri velodromo	-	2.325	(2.325)
Varie	128	95	33
<i>di cui da fusione</i>	1		
<b>Totali</b>	<b>26.109</b>	<b>16.610</b>	<b>9.499</b>
<i>di cui da fusione</i>	<b>2.490</b>		

La voce “Oneri realizzazione albergo” pari ad euro 14.242 mila, include i costi relativi alla realizzazione della struttura alberghiera con particolare riferimento sia ai SAL emessi dalla società appaltatrice dei lavori di realizzazione, sia a tutte le spese per prestazioni professionali, personale tecnico, etc. Tali costi sono stati poi sospesi nelle rimanenze finali.

I costi per utenze, pari a totali euro 2.026 mila, registrano una riduzione di euro 427 mila rispetto al precedente esercizio riconducibile da un lato ad una politica di contenimento dei costi avviata dalla nuova gestione, dall'altro alla modifica di alcune clausole contrattuali con i clienti finali in base alle quali l'utenza dell'energia elettrica è stata trasferita direttamente in capo al conduttore. Ciò ha determinato una riduzione nei costi per utenze ed una corrispondente riduzione dei relativi riaddebiti.

La voce “Oneri Velodromo” registra rispetto al precedente esercizio una riduzione di euro 2.325 mila, riconducibile alle spese relative al Velodromo, sostenute dalla Eur S.p.A. nel corso del 2009. Tali spese sono state riaddebitate nel precedente esercizio alla collegata Aquadrome S.r.l. (per euro 2.200 migliaia), in virtù dell'accordo stipulato in data 9 marzo 2009.

I costi per assistenza software e servizi HT registrano una riduzione di euro 262 migliaia imputabile da un lato ad un'effettiva riduzione dei costi e dall'altro all'operazione di conferimento di beni nella controllata EUR TEL citata in precedenza che, ha determinato, il trasferimento dell'attività di gestione della Telehouse e del Servizio di Video Sorveglianza (TSP) alla controllata.

### Spese per godimento di beni di terzi

Si tratta delle spese sostenute per il noleggio di beni (furgoni e autoveicoli, macchinari, arredi, ecc.) e per locazioni uso foresteria.

Il dettaglio dei costi per godimento beni di terzi è fornito nella seguente tabella:

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Affitti passivi	12	60	(48)
Noleggio autoveicoli, macchinari e attrezzature	34	135	(101)
<i>di cui da fusione</i>	1		
Canoni licenze sw	3	20	(17)
<b>Totali</b>	<b>49</b>	<b>215</b>	<b>(166)</b>

### Spese per il personale

In merito alle spese del personale, si precisa che la voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi inclusi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Il costo complessivo al 31 dicembre 2010 ammonta ad euro 7.450 migliaia, presentando un incremento rispetto all'esercizio precedente di euro 1.541 migliaia, tale incremento è coerente con l'incremento della forza lavoro e con le politiche di gestione del personale adottate dalla società. Si segnala, comunque, che con riferimento al personale tecnico dedicato interamente all'iniziativa del Nuovo Centro Congressi, i relativi costi sono stati sospesi, parte nella voce "Variazione delle rimanenze" (euro 78 mila) e parte nella voce "Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni" (euro 701 mila).

Gli "altri costi del personale" pari ad euro 293 mila sono costituiti principalmente da incentivi all'esodo e da spese per polizze, assicurazioni e altri costi minori.

### Ammortamenti e svalutazioni

Il dettaglio della voce è riportato nella tabella che segue:

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	393	175	218
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	5.524	6.378	(854)
Svalutazione crediti	1.020	15.845	(14.825)
<b>Totale</b>	<b>6.937</b>	<b>22.398</b>	<b>(15.461)</b>

Per maggiori dettagli sulla variazione intervenuta nella svalutazione dei crediti rispetto al precedente esercizio si rinvia a quanto già riportato nei paragrafi "Crediti - crediti vs clienti e crediti vs altri".

### Accantonamenti per rischi ed altri accantonamenti

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Accantonamento per rischi	1.673	2.835	(1.162)
Altri accantonamenti	1.700	2.000	(300)
<b>Totale</b>	<b>3.373</b>	<b>4.835</b>	<b>(1.462)</b>

Gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri effettuati nell'esercizio sono dettagliati come segue:

- euro 1.700 migliaia a fronte delle spese di manutenzione ciclica degli immobili.

L'accantonamento è stato effettuato sulla base del piano storico e revisionale predisposto dalla Società relativo alle spese che si ritiene di dover sostenere per tutte le manutenzioni che non creano incremento di valore per gli immobili.

Si tratta delle spese di manutenzione ciclica che la Società, al fine di mantenere in piena efficienza il proprio patrimonio immobiliare, sostiene costantemente.

L'iscrizione del fondo è ritenuta opportuna per far fronte agli oneri di manutenzione ricorrente e riferibili agli immobili di proprietà;

- euro 1.153 migliaia a fronte della valutazione dei rischi per contenziosi civili in essere della EUR S.p.A. con i terzi;
- euro 520 mila a fronte di potenziali rischi di contenziosi con ex dipendenti.

### Oneri diversi di gestione

Si riporta di seguito il dettaglio:

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Ici	1.610	1.119	491
<i>di cui da fusione</i>	299		
Diritti amministrativi vari e tributi diversi e sanzioni	362	671	(309)
<i>di cui da fusione</i>	6		
Quote associative	63	76	(13)
<i>di cui da fusione</i>	2		
Varie	40	32	8
<i>di cui da fusione</i>	2		
Libri e pubblicazioni	20	99	(79)
<i>di cui da fusione</i>	6		
<b>Totali</b>	<b>2.095</b>	<b>1.997</b>	<b>98</b>
<b><i>di cui da fusione</i></b>	<b>315</b>		

### C) Proventi e oneri finanziari

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Proventi e oneri finanziari	(10.596)	(1.721)	(8.875)
<i>di cui da fusione</i>	(506)		

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Interessi bancari e postali	22	11	11
Interessi attivi di mora	11	-	11
<i>di cui da fusione</i>	2		
Interessi invim	14	19	(5)
<b>Totale</b>	<b>47</b>	<b>30</b>	<b>17</b>

### Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Interessi bancari	750	1.377	(627)
Interessi passivi su mutui	131	83	48
Interessi passivi su op. factoring	147	220	(73)
Interessi passivi finanziamenti m/l termine	772	-	772
Corrispettivi su fido accordato	55	42	13
Commissioni disponibilità finanziamenti m/l termine	306	3	303
Differenziali negativi da derivati	1.115	-	1.115
<i>di cui da fusione</i>	507		
Up front su derivati	7.586	-	7.586
Rilascio fondo up front su derivati	(226)	-	(226)
Altri	7	26	(19)
<b>Totale</b>	<b>10.643</b>	<b>1.751</b>	<b>8.892</b>
<i>di cui da fusione</i>	<b>507</b>		

Per chiarezza espositiva la strategia finanziaria condotta dalla nuova gestione con gli effetti dalla stessa prodotti sul bilancio chiuso al 31 dicembre 2010 sono stati dettagliatamente descritti nel paragrafo “Informazioni sul contratto di finanziamento stipulato nel 2010 e sugli strumenti finanziari derivati” della presente nota integrativa a cui si rinvia.

Si evidenzia che la voce “interessi bancari” include gli oneri finanziari derivanti dall’esposizione corrente, e la riduzione rispetto al 31 dicembre 2009 pari ad euro 627 migliaia, è conseguente alla minore esposizione a breve registrata nei confronti degli istituti di credito rispetto all’esercizio precedente.

Gli “interessi su mutui” includono esclusivamente gli interessi maturati nel periodo in esame con riferimento al mutuo chirografario stipulato con il Banco di Sardegna il 6 aprile 2009 le cui condizioni sono state descritte nella voce “debiti verso banche” a cui si rinvia.

Gli “interessi passivi sui finanziamenti a m/l termine” includono esclusivamente gli oneri finanziari maturati sul finanziamento stipulato in data 15 luglio 2010 descritto nel paragrafo “Informazioni sul contratto di finanziamento stipulato nel 2010 e sugli strumenti finanziari derivati” della presente nota integrativa a cui si rinvia

Gli oneri relativi al derivato sono stati illustrati nello specifico paragrafo della presente nota integrativa “Informazioni sul contratto di finanziamento stipulato nel 2010 e sugli strumenti finanziari derivati” al quale si rinvia.

Si segnala, infine, che degli oneri finanziari netti rilevati in bilancio pari a euro 10.643 migliaia, si è provveduto a sospendere in parte tra le immobilizzazioni ed in parte tra le rimanenze oneri finanziari per complessivi euro 5.118 migliaia.

#### E) Proventi e oneri straordinari

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Proventi e oneri straordinari	5.335	(1.831)	7.166
<i>di cui da fusione</i>	172		

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Proventi straordinari	6.472	783	5.689
<i>di cui da fusione</i>	229		
Oneri straordinari	(1.137)	(2.614)	1.477
<i>di cui da fusione</i>	(57)		
<b>Totale</b>	<b>5.335</b>	<b>(1.831)</b>	<b>7.166</b>
<i>di cui da fusione</i>	172		

Gli importi sopra indicati sono conseguenti ad aggiustamenti di stime effettuate nei precedenti esercizi, nonché a sopravvenienze ed oneri manifestati nel periodo ma relativi ad esercizi passati.

I proventi straordinari risultano costituiti come segue:

- per euro 4.691 migliaia dalla plusvalenza realizzata per il conferimento di beni effettuato nella controllata EUR TEL S.r.l. a liberazione dell'aumento di capitale sociale effettuato nell'esercizio, già descritto dettagliatamente nel paragrafo “Informazioni sulle operazioni straordinarie dell'esercizio 2010” al quale si rinvia. L'utile derivante dall'iscrizione di tale plusvalenza

da conferimento non deve essere considerato completamente distribuibile in quanto non interamente realizzato verso economie terze. Per ulteriori informazioni su tale operazione e sul vincolo di destinazione della plusvalenza in parola si rinvia a quanto descritto in relazione sulla gestione e sulla proposta di destinazione del risultato d'esercizio;

- per euro 151 mila da plusvalenze realizzate dalla EUR CONGRESSI S.r.l. per effetto del conferimento di ramo d'azienda in EUR CONGRESSI ROMA S.r.l. ed acquisita in sede di fusione;
- per euro 361 migliaia da insussistenze del passivo relative a debiti iscritti in bilancio e rinvenenti dall'ex ente EUR e non dovuti;
- per euro 1.269 migliaia da sopravvenienze attive per errori di stima effettuati in esercizi precedenti.

Gli oneri straordinari sono costituiti esclusivamente da sopravvenienze passive derivanti da errori di stima compiuti negli esercizi precedenti, in particolare si evidenziano sopravvenienze passive per la tassa sullo smaltimento rifiuti relativa ad esercizi precedenti per complessivi euro 417 migliaia.

### Imposte sul reddito d'esercizio

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Imposte sul reddito di esercizio	1.568	717	851

Le imposte iscritte in bilancio corrispondono al carico fiscale per l'IRAP dovuta nel periodo.

Ai fini IRES la società presenta, al 31 dicembre 2010, una perdita fiscale pari ad euro 14.109 migliaia.

La società, così come nei precedenti esercizi, non ha stanziato imposte anticipate a fronte di tali perdite fiscali in quanto sulla base del business plan dalla stessa predisposto, non si ritiene ragionevolmente certa la loro recuperabilità soprattutto in considerazione del particolare regime fiscale di tassazione degli immobili storici.

Le perdite fiscali complessive al 31 dicembre 2010 sulle quali la società non ha rilevato imposte anticipate ammontano ad euro 36.479 migliaia.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico (IRES ed IRAP). Si evidenzia che l'aliquota IRAP



applicata pari al 4,97% include l'addizionale dello 0,15% applicata dalla Regione Lazio.

### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>		
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>9.801</b>	
<b>Onere fiscale teorico (%)</b>	<b>27,5%</b>	<b>2.695</b>
<b><u>Variazioni in aumento:</u></b>		
Spese relative a imm.storici, parchi e giardini	6.287	
Ammortamenti imm storici	2.797	
Sopravv passive indeducibili	565	
rendita catastale imm storici	761	
1/5 plusvalenza velodromo (2007- 4° rata)	4.659	
Ici	1.610	
Acc.to manut.ciclica	1.700	
Acc.to svalutaz.crediti	1.019	
Acc.to rischi	1.673	
20% amm.to terreni	344	
Penali	40	
Compensi CdA non corrisposti	159	
Altre variazioni	58	
Indeducibilità interessi passivi	4.302	
<b>Totale variazioni in aumento</b>	<b>25.974</b>	
<b><u>Variazioni in diminuzione:</u></b>		
Ricavi palazzi storici	32.010	
acc.to svl crediti deducibile	87	
utilizzo fondi	365	
Sopravv passiva Cuma 6 (RF54 codice 16)	17.077	
Compensi cda di comp es prec pagati nell'es	68	
Riprese fiscali es prec deducibili esercizio	37	
Sopravv attive imm storici	0	
irap non pagata (errata imputazione a ce)	0	
Plusvalenza conferimento in cont.valori fiscali	151	
10% Irap	90	
<b>Totale variazioni in diminuzione</b>	<b>49.884</b>	
<b>Imponibile fiscale</b>	<b>(14.109)</b>	
<b>Perdite pregresse</b>	<b>(22.370)</b>	
<b>Imposte correnti sul reddito dell'esercizio</b>		<b>0</b>

### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRAP)

Descrizione	Valore	Imposte
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>		
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>15.062</b>	
<b>Onere fiscale teorico (%)</b>	<b>4,97%</b>	<b>749</b>
<b><i>Variazioni in aumento</i></b>		
Co.Co.Pro. e oneri soc.	499	
Costo personale dipendente	7.450	
Svalutazione crediti	1.019	
Accantonamenti a fondi rischi ed oneri	3.373	
Imposta Comunale sugli Immobili	1.610	
Sanzioni pecuniarie	10	
Penali/Sopravvenienze attive	1.190	
Proventi straordinari	4.695	
Ammortamento terreni 20%	345	
<b>Totale variazione in aumento</b>	<b>20.191</b>	
<b><i>Variazioni in diminuzione</i></b>		
Sopravvenienze pass.	878	
Cuneo fiscale ed altre deduzioni	1.682	
Utilizzo fondi	697	
Ricavi per personale distaccato	373	
Inail	36	
Altre	38	
<b>Totale variazioni in diminuzione</b>	<b>3.704</b>	
<b>Imponibile Irap</b>	<b>31.549</b>	
<b>IRAP corrente per l'esercizio</b>	<b>4,97%</b>	<b>1.568</b>

### Situazione fiscale

In merito alla situazione fiscale della Società, si precisa che:

#### fiscalità erariale:

Imposta sul valore aggiunto anno 2005: tale giudizio è stato instaurato avverso una cartella di pagamento contenente l'iscrizione a ruolo delle sole sanzioni ed interessi pari ad euro 353.216,95 non pagati (per la ricorrenza di obiettive condizioni di incertezza normativa legate alla risposta ottenuta ad una specifica istanza di interpello presentata dalla Società) in sede di regolarizzazione ai fini IVA dell'omessa fatturazione delle prestazioni di concessione e costruzione in project financing del Palazzo dello Sport. Con sentenza n. 72/39/10, depositata il 19 febbraio 2010, la Commissione Tributaria Provinciale di Roma

ha accolto il ricorso di Eur S.p.A., disponendo l'annullamento totale dell'atto esattivo e, conseguentemente, l'Agenzia delle Entrate ha disposto l'immediato sgravio delle somme iscritte a ruolo. Detta sentenza è stata impugnata dalla Direzione Provinciale II di Roma con appello notificato in data 5 agosto e contro il quale EUR S.p.A. ha provveduto a depositare un atto di controdeduzioni ed appello incidentale. Si è in attesa della fissazione dell'udienza di trattazione innanzi alla Commissione Tributaria Regionale di Roma.

### Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori, ai membri del Collegio Sindacale ed alla Società di Revisione per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010:

	Compenso
Consiglio di Amministrazione	453
Collegio sindacale	96
di cui ex EUR CONGRESSI S.r.l.	35
Società di revisione	128
di cui ex EUR CONGRESSI S.r.l.	33

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Allegati:

- Prospetto delle variazioni al 31 dicembre 2010 nei conti di patrimonio netto di Eur S.p.A.
- Rendiconto finanziario di EUR S.p.A. al 31 dicembre 2010
- Effetti contabili al 1 gennaio 2010 derivanti dalla fusione per incorporazione della EUR CONGRESSI S.r.l. nella EUR S.p.A.

Reg. Imp. 80045870583

Rea 943510

EUR S.P.A.

C.F. 80045870583 - P.I. 02117131009

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM)

Capitale sociale Euro 645.248.000

## 9. ALLEGATI AL BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2010

### ALLEGATO N. 1

Prospetto delle variazioni al 31 dicembre 2010

nei conti di patrimonio netto di Eur S.p.A.

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva straordinaria	Riserva di trasforma- zione
	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)
Saldo al 31 dicembre 2007	645.248	2.706	36.000	916
Destinazione risultato 2007		1.094	4.367	
Distribuzione dividendi				
Utile / Perdita 2008				
Saldo al 31 dicembre 2008	645.248	3.800	40.367	916
Destinazione risultato 2008		196	3.713	
Distribuzione dividendi				
Utile / Perdita 2009				
Saldo al 31 dicembre 2009	645.248	3.996	44.080	916
Destinazione risultato 2009				
Disavanzo di fusione				
Distribuzione dividendi				
Utile / Perdita 2010				
Saldo al 31 dicembre 2010	645.248	3.996	44.080	916

<b>Riserva terreno Laurentina</b>	<b>Riserva non distrib. plusv. Aquadrome</b>	<b>Disavanzo di fusione Eur Congressi</b>	<b>Utili (Perdite) a nuovo</b>	<b>Risultato d'esercizio</b>	<b>Totale</b>
<i>(Euro 000)</i>	<i>(Euro 000)</i>	<i>(Euro 000)</i>	<i>(Euro 000)</i>	<i>(Euro 000)</i>	<i>(Euro 000)</i>
413	0	0	0	21.876	707.159
	11.415			(16.876)	0
				(5.000)	(5.000)
				3.909	3.909
413	11.415	0	0	3.909	706.068
				(3.909)	0
					0
				(12.656)	(12.656)
413	11.415	0	0	(12.656)	693.412
				(12.656)	0
					(3.520)
					0
				8.233	8.233
413	11.415	(3.520)	(12.656)	8.233	698.125

## ALLEGATO N. 2

Rendiconto finanziario di EUR S.p.A. al 31 dicembre 2010

	31/12/2010	31/12/2009
<b>A. Disponibilità monetarie nette iniziali</b>		
<b>(Indebitamento finanziario netto a breve iniziale)</b>	<b>(50.471)</b>	<b>(53.530)</b>
<b>B. Flusso monetario da attività di esercizio</b>		
Utile (Perdita) del periodo	8.233	(12.656)
Ammortamenti	5.918	6.553
(Plus) o minusvalenze da realizzo di immobilizzazioni (Rivalutazioni) o svalutazioni di immobilizzazioni	(4.695)	(21)
Variazioni del capitale di esercizio	43.025	20.861
Variazione netta del "trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato"	(132)	(142)
	<b>52.349</b>	<b>14.888</b>
<b>C. Flusso monetario da attività di investimento in immobilizzazioni</b>		
Investimenti in immobilizzazioni:		
.immateriali		
- da fusione	(93)	
- altri	(5.121)	(127)
.materiali		
- da fusione	(147.472)	
- altri	(35.032)	(17.086)
.finanziarie		
- da fusione	(638)	
- altri	(7.909)	(288)
Prezzo di realizzo, o valore di rimborso, di immobilizzazioni:		
- decremento da fusione delle immobilizzazioni finanziarie	81.358	
- disavanzo da fusione	(3.520)	
- conferimenti in EUR TEL	7.024	
- altre dismissioni	228	516
	<b>(111.175)</b>	<b>(16.985)</b>
<b>D. Flusso monetario da attività di finanziamento</b>		
Nuovi finanziamenti	94.196	5.156
Conferimenti dei soci	0	0
Cofinanziamento pubblico NCC	0	0
- da fusione	26.197	
Rimborsi di finanziamenti	(1.154)	0
Rimborsi di capitale proprio	0	0
	<b>119.239</b>	<b>5.156</b>
<b>E. Distribuzione utili</b>		
<b>F. Flusso monetario del periodo ( B+C+D+E )</b>	<b>60.413</b>	<b>3.059</b>
<b>G. Disponibilità monetarie nette finali</b>		
<b>(Indebitamento finanziario netto a breve finale) ( A+F )</b>	<b>9.942</b>	<b>(50.471)</b>

## ALLEGATO N. 3

Effetti contabili al 1 gennaio 2010 derivanti dalla fusione per incorporazione della EUR CONGRESSI S.r.l. nella EUR S.p.A.

	EUR S.p.A. 31/12/09	EUR CONGRESSI S.r.l. 01/01/10	Scritture di fusione 01/01/10	EUR S.p.A. 01/01/10
<b>ATTIVO</b>				
<b>(A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	-	-	-	-
<b>(B) I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	284	112		396
<b>(B) II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	644.052	127.339		771.391
<b>(B) III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>				
I. PARTECIPAZIONI IN				
(a) IMPRESE CONTROLLATE	(80.203)	-	(80.203)	-
(b) IMPRESE COLLEGATE	23.140	-		23.140
(c) ALTRE IMPRESE	15	-		15
2. CREDITI	2.634	-	(1.155)	1.479
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>750.328</b>	<b>127.451</b>	<b>(81.358)</b>	<b>796.421</b>
<b>(C) I. RIMANENZE</b>	-	44.827		44.827
<b>(C) II. CREDITI</b>	57.386	9.898	(15.747)	51.537
<b>(C) IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE</b>	6.115	1.858		7.973
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>63.501</b>	<b>56.583</b>	<b>(15.747)</b>	<b>104.337</b>
<b>(D) RATEI E RISCONTI</b>	44	318	-	362
<b>TOTALE ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>813.873</b>	<b>184.352</b>	<b>(97.105)</b>	<b>901.120</b>
<b>PASSIVO</b>				
<b>(A) PATRIMONIO NETTO</b>				
I. CAPITALE SOCIALE	645.248	80.203	(80.203)	645.248
IV. RISERVA LEGALE	3.995			3.995
VII. ALTRE RISERVE	56.825		(3.520)	53.305
VIII. UTILI (PERDITE) PORTATE A NUOVO	-	(129)	129	
IX. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	(12.656)	(3.391)	3.391	(12.656)
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>693.412</b>	<b>76.683</b>	<b>(80.203)</b>	<b>689.892</b>
<b>(B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	8.127	2.205		10.332
<b>(C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>	1.313	9		1.322
<b>(D) DEBITI</b>	98.255	37.777	(16.902)	119.130
<b>(E) RATEI E RISCONTI</b>	12.766	67.678		80.444
<b>TOTALE PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>	<b>813.873</b>	<b>184.352</b>	<b>(97.105)</b>	<b>901.120</b>