

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

I crediti finanziari immobilizzati sono iscritti al presumibile valore di realizzo.

Rimanenze

Le rimanenze sono iscritte al costo d'acquisto comprensivo degli oneri accessori. Sono iscritte al costo e valutate al minore tra il costo di acquisto ed il valore netto di presumibile realizzo. Il costo è determinato con il metodo del costo specifico sostenuto.

Crediti

Sono iscritti al valore nominale ed esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, determinato attraverso una valutazione del rischio specifico e generico di esigibilità e tenendo in considerazione le condizioni economiche generali e di settore.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale rappresentativo del valore di estinzione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Rappresentano quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, ripartiti secondo il principio di competenza economica e temporale.

Disponibilità liquide

Le disponibilità costituite da giacenze di cassa sono iscritte al valore nominale rappresentativo del valore effettivamente disponibile.

Le disponibilità costituite da giacenze sui c/c bancari e postali sono valutate al valore di presumibile realizzo coincidente con il valore nominale che risulta essere anche il criterio di iscrizione.

Fondi per rischi ed oneri

Sono stanziati per coprire passività di natura determinata, esistenza certa o probabile e delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non siano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Con particolare riferimento al fondo manutenzioni programmate si rinvia a quanto descritto nella voce “Immobilizzazioni materiali”.

TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti fino alla data delle modifiche intervenute in materia di previdenza complementare (D. Lgs. 252/05 e successive modificazioni).

Pertanto, il fondo accoglie conseguentemente il solo debito maturato a favore della generalità dei dipendenti fino alla data del 31 dicembre 2006 e, solo per alcune categorie di dipendenti, fino al 31 maggio 2007, al netto degli acconti già erogati e considerata la relativa rivalutazione.

Contributi in conto capitale

Per contributi in conto capitale si intendono le somme erogate e/o riconosciute dallo Stato e da altri enti pubblici alla società per l'acquisizione o la realizzazione di beni strumentali. I contributi in questione sono iscritti al valore nominale in bilancio quando è certo il titolo al loro incasso e sono rilevati inizialmente tra le passività dello stato patrimoniale nella voce “risconti passivi”. Successivamente sono accreditati a conto economico nella voce altri ricavi e proventi gradatamente sulla base della vita utile dei cespiti ai quali si riferiscono.

Contributi in conto esercizio

Per contributi in conto esercizio si intendono le somme erogate dallo Stato o da altri enti pubblici alla società a titolo di integrazione dei ricavi della gestione o di riduzione dei relativi costi ed oneri. Tali contributi sono iscritti al valore nominale quando è ragionevolmente certo il titolo al loro incasso.

Impegni, garanzie e rischi

Gli impegni e le garanzie sono indicati nei conti d'ordine al loro valore contrattuale. Non esistono altri impegni non risultanti dalla Situazione Patrimoniale.

Imposte sul reddito

Le imposte correnti sono calcolate sulla base di una ragionevole previsione degli oneri d'imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale e sono esposte nella voce “debiti tributari”, al netto degli acconti versati

e delle ritenute subite. Qualora gli acconti versati e le ritenute subite risultino superiori ai debiti tributari, questi ultimi vengono iscritti ad incremento della voce “crediti tributari”.

I futuri benefici d'imposta, derivanti da perdite fiscali riportabili a nuovo o da componenti di reddito a deducibilità differita, non sono rilevate, nel rispetto del principio della prudenza, se non vi è la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi futuri di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le imposte differite derivanti da componenti di reddito a tassazione differita, non vengono iscritte solo qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga e hanno come contropartita il fondo imposte differite incluso nella voce “Fondi per rischi ed oneri”.

La EUR S.p.A. e la controllata EUR CONGRESSI S.r.l., ora estinta in conseguenza dell'operazione di fusione per incorporazione dettagliata in precedenza, avevano aderito, nell'esercizio 2007, al regime del consolidato fiscale nazionale di cui all'art. 117 del T.U.I.R.. Tale opzione è scaduta al 31 dicembre 2009 e non è stata rinnovata.

Riconoscimento ricavi e costi

I ricavi e costi sono imputati a conto economico sulla base del principio della competenza temporale.

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi sono riconosciuti al momento di erogazione degli stessi; quelli di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale determinata secondo il principio del pro-rata temporis.

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi derivanti da cessioni immobiliari sottoposti a condizione risolutiva sono iscritti solo quando la probabilità di avveramento della condizione è altamente trascurabile.

Strumenti finanziari derivati

Gli strumenti finanziari derivati che, secondo i principi contabili di riferimento possono essere contabilmente qualificati come di copertura, sono valutati coerentemente con il sottostante, imputando i differenziali di interesse al con-

to economico tra le componenti di natura finanziaria per competenza lungo la durata del contratto.

Pertanto, gli strumenti derivati in essere a fine esercizio a specifica copertura del rischio di tasso di interesse su debiti finanziari, sono valutati al costo.

Gli strumenti finanziari derivati che, secondo i principi contabili di riferimento, non possono essere contabilmente qualificati come di copertura, sono valutati a fine esercizio al minore tra il costo ed il valore di mercato alla data di bilancio. Gli effetti della valutazione sono riflessi nel conto economico tra gli oneri finanziari.

8.5 Dati sull'occupazione

L'organico aziendale, ripartito per categoria, risulta essere il seguente:

Organico	31/12/2010	31/12/2009	Differenza	Medio
Dirigenti	9	10	-1	9,5
Quadri	11	9	+2	10
Impiegati	80	63	+17	71,5
TOTALI	100	82	+18	91

Il contratto nazionale di lavoro applicato rinnovato il 21 marzo 2005 è quello di Federculture (aziende dei servizi pubblici, della cultura, del turismo, dello sport e del tempo libero) integrato con l'accordo aziendale rinnovato il 15 aprile 2008.

8.6 Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Di seguito si evidenziano la composizione ed i movimenti intervenuti nelle voci costituenti le immobilizzazioni in esame alla data del 31 dicembre 2010:

	Costi di impianto ed ampl.	Costi ricerca sviluppo e pubblicità	Diritti brevetto ind. e util. opere ingegno	Concess. licenze e marchi	Avviam. Telehouse	Altre immobil. Immat.li	Totale
Consistenza al 31.12.09	0	66	150	5	0	62	283
- Costo	178	1.835	558	24	50	132	2.777
- F.do ammortamento	(178)	(1.769)	(408)	(19)	(50)	(70)	(2.494)
Incr. per investimenti	45	65	41	0	0	4.971	5.122
Incrementi da fusione	53	21	2	3	0	14	93
- Valore capitale	71	21	3	3	0	23	121
- F.do ammortamento	(18)	0	(1)	0	0	(9)	(28)
Riclassifiche	0	0	0	0	0	0	0
- Valore capitale	0	0	0	0	0	0	0
- F.do ammortamento	0	0	0	0	0	0	0
Decrem. per ammortamenti	(23)	(47)	(64)	(2)	0	(257)	(393)
Decrem. per dismissioni	0	0	0	0	0	0	0
- Valore capitale	0	0	0	0	0	0	0
- F.do ammortamento	0	0	0	0	0	0	0
Decrem. per conferimenti	0	0	0	0	0	0	0
- Valore capitale	0	0	0	0	(50)	0	(50)
- F.do ammortamento	0	0	0	0	50	0	50
- Costo	294	1.921	602	27	0	5.126	7.970
- F.do ammortamento	(219)	(1.816)	(473)	(21)	0	(336)	(2.865)
Consistenza al 31.12.10	75	105	129	6	0	4.790	5.105

Costi di impianto ed ampliamento

Gli incrementi, pari a complessivi euro 98 migliaia, si riferiscono esclusivamente ai costi sostenuti per le operazioni straordinarie di conferimento beni nella controllata EUR TEL S.r.l. per euro 45 migliaia e di fusione con la controllata EUR CONGRESSI S.r.l. per euro 53 migliaia.

Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità

Gli incrementi dell'esercizio pari a complessivi euro 86 migliaia sono costituiti da:

- costi sostenuti per la fase di "lancio" commerciale del Nuovo Centro Congressi e delle future realizzazioni sull'area dell'ex Velodromo per euro 43 migliaia;
- costi per la realizzazione di un video istituzionale sul nuovo Centro Congressi per euro 43 migliaia (di cui 21 migliaia contabilizzati per effetto della fusione con la controllata EUR CONGRESSI S.r.l.).

Diritti di brevetto e di utilizzazione di opere dell'ingegno

Gli incrementi, pari ad euro 43 migliaia, sono costituiti da:

costi per l'implementazione del sistema amministrativo-contabile aziendale, in seguito ai quali la società sta completando l'integrazione del software di gestione dei cicli aziendali per euro 31 migliaia;

costi per l'acquisto di pacchetti applicativi per euro 10 migliaia;

costi contabilizzati per effetto della fusione con la controllata EUR CONGRESSI S.r.l. pari ad euro 2 migliaia.

Concessioni, licenze e marchi

Consistono in spese per la realizzazione e registrazione del marchio della controllata EUR CONGRESSI S.r.l. "Rome convention center", pari ad euro 3 migliaia, tuttora utilizzato dal gruppo.

Avviamento

L'importo iscritto in bilancio si riferiva all'acquisizione di un ramo d'azienda per la gestione delle attività high tech e risultava già interamente ammortizzato al termine del precedente esercizio. Per effetto del passaggio di dette attività alla controllata EUR TEL S.r.l. si è provveduto alla chiusura contabile della corrispondente posta di bilancio.

Altre immobilizzazioni

L'incremento di euro 4.985 migliaia si riferisce ai costi sostenuti dalla società in relazione al contratto di finanziamento stipulato in data 15 luglio 2010.

In dettaglio:

- commissioni di organizzazione e “*waiver fee*” riconosciute al pool di banche, per euro 4.422 migliaia;
- imposta sostitutiva per euro 285 migliaia;
- spese notarili, per perizie estimative ed altre consulenze per euro 264 migliaia;
- costi contabilizzati per effetto della fusione con la controllata EUR CONGRESSI S.r.l. pari ad euro 14 mila.

II. Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono costituite per la gran parte dagli immobili, caratterizzanti la struttura del quartiere, già di proprietà dell'Ente.

Di seguito si evidenziano i movimenti intervenuti nelle voci costituenti le immobilizzazioni in esame alla data del 31 dicembre 2010:

	Terreni fabbricati	Impianti e macchinari	Altri beni	Immobilizz. in corso e acconti	Totale
Consistenza al 31.12.09	637.571	5.338	850	292	644.051
- Valore capitale	659.240	22.113	3.826	292	685.471
- F.do amm. ec.-tecnico	(21.669)	(16.775)	(2.976)	0	(41.420)
Incrementi per invest.	2.918	1.016	35	31.063	35.032
Incrementi da fusione	52.554	483	17	94.419	147.473
- Valore capitale	52.600	686	18	94.419	147.723
- F.do amm. ec.-tecnico	(46)	(203)	(1)	0	(250)
Riclassifiche	0	0	0	0	0
- Valore capitale	0	0	0	0	0
- F.do amm. ec.-tecnico	0	0	0	0	0
Decrementi per ammortamenti	(3.710)	(1.571)	(243)	0	(5.524)
Decrementi per dismissioni	(85)	0	0	0	(85)
- Valore capitale	(87)	0	0	0	(87)
- F.do amm. ec.-tecnico	2	0	0	0	2
Decrementi per conferimenti	0	(2.333)	0	0	(2.333)
- Valore capitale	0	(10.118)	0	0	(10.118)
- F.do amm. ec.-tecnico	0	7.785	0	0	7.785
- Valore capitale	714.671	13.697	3.879	125.774	858.021
- F.do amm. ec.-tecnico	(25.423)	(10.764)	(3.220)	0	(39.407)
Consistenza al 31.12.10	689.248	2.933	659	125.774	818.614

Per quanto concerne la voce “Terreni e fabbricati”, si rammenta che, in base all’accordo bonario raggiunto a febbraio del 2006 con i conduttori del circolo sportivo denominato “Ymca”, Eur si è impegnata a realizzare un complesso sportivo che potrebbe, in base all’opzione concessa alla controparte, essere ceduto ai conduttori medesimi ad un prezzo pari ai costi di realizzazione del complesso stesso. In tal caso la cessione avverrà unitamente al suddetto terreno ed ai diritti edificatori rimasti nella disponibilità di Eur, già svalutati in occasione della definizione dell’accordo citato. Su detto terreno, nel corso del 2010, è stata avviata l’attività di costruzione del complesso sportivo.

L’incremento delle immobilizzazioni materiali, pari a 182.505 migliaia di euro è dovuto a:

Incrementi per investimenti per euro 35.032 migliaia ed in particolare per:

- euro 2.903 migliaia, per spese di manutenzione straordinaria di natura incrementativa sostenute sugli immobili di interesse storico;
- euro 15 migliaia, per spese di manutenzione straordinaria di natura incrementativa sostenute sugli altri immobili;
- euro 1.016 migliaia per impianti ed attrezzature;
- euro 35 migliaia per altri beni;
- euro 31.063 migliaia per immobilizzazioni in corso.

1. Si indica di seguito il dettaglio dei principali incrementi per investimenti:

1. terreni e fabbricati:

- euro 1.793 migliaia per le spese sostenute per la ristrutturazione del palazzo della Civiltà Italiana;
- euro 431 migliaia per le spese sostenute per la ristrutturazione del palazzo dell’Archivio di Stato;
- euro 45 migliaia per la ristrutturazione del Palazzo degli Uffici;
- euro 77 migliaia per le spese sostenute per la ristrutturazione del Palazzo dell’Arte Antica;
- euro 553 migliaia per le spese sostenute per la ristrutturazione del Palazzo dell’Arte Moderna;
- euro 19 migliaia per spese incrementative su altri immobili.

2. impianti e macchinari:

- a. euro 409 migliaia per la realizzazione di impianti di condizionamento;
- b. euro 47 migliaia per la realizzazione di impianti elettrici;
- c. euro 556 migliaia per la manutenzione straordinaria della rete idrica per l’erogazione dell’acqua innaffiamento;
- d. euro 4 migliaia per altri impianti.

3. altri beni:

- a. euro 6 migliaia per l'acquisto di mobili e arredi;
- b. euro 26 migliaia per l'acquisto di apparecchiature informatiche;
- c. euro 3 migliaia per l'acquisto di attrezzature e stigliature.

4. immobilizzazioni in corso e acconti:

- a. euro 1.848 migliaia, per le spese relative alla realizzazione del nuovo centro sportivo al Castellaccio;
- b. euro 29.215 migliaia per i costi di realizzazione del Nuovo Centro Congressi dell'EUR.

2. Incrementi per la fusione con la controllata EUR CONGRESSI per euro 147.473 migliaia, al netto dei relativi fondi ammortamento, ed in particolare per:

- euro 52.554 migliaia per terreni e fabbricati;
- euro 483 migliaia per impianti e macchinari;
- euro 17 migliaia per altri beni;
- euro 94.419 migliaia per immobilizzazioni in corso e acconti.

Si indica di seguito il dettaglio del valore capitale degli incrementi derivanti dalla fusione:

1. terreni e fabbricati:

- a. euro 52.486 migliaia per il rientro nella proprietà di EUR S.p.A. del terreno sul quale insiste la costruzione del Nuovo Centro Congressi,
- b. euro 114 migliaia per le spese incrementative sul palazzo dei Congressi.

2. impianti e macchinari:

- a. euro 664 migliaia per gli impianti speciali cinematografici dell'Aula Magna del palazzo dei Congressi;
- b. euro 22 migliaia per impianti antincendio, per il controllo degli accessi e di condizionamento.

3. altri beni:

- a. euro 18 migliaia per l'acquisto apparecchiature informatiche ed attrezzature varie.

4. immobilizzazioni in corso e acconti:

- a. euro 94.419 migliaia, per i costi di realizzazione del Nuovo Centro Congressi dell'EUR e dei relativi parcheggi pertinenziali sostenuti dall'incorporata.

Si precisa che il saldo al 31 dicembre 2010 delle immobilizzazioni in corso e acconti, pari ad euro 125.774 migliaia di euro, include oneri finanziari capitalizzati per complessivi 4.455 migliaia di euro, di cui euro 3.992 migliaia nell'esercizio 2010.

Il decremento della voce impianti e macchinari pari ad euro 2.333 migliaia, al lordo del relativo fondo ammortamento, è dovuto al conferimento, nella controllata EUR TEL, di alcuni asset relativi al ramo high-tech (telehouse, rete fibra ottica ecc.) per maggiori dettagli sull'operazione di conferimento si rinvia a quanto dettagliato nel paragrafo "Informazioni sulle operazioni straordinarie dell'esercizio 2010".

III. Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Partecipazioni	31.347	103.358	(72.011)

Nel dettaglio:

Descrizione	Saldo al 31/12/2009	Incremento	Decremento	Saldo al 31/12/2010
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>				
Imprese controllate	80.203	8.192	(80.203)	8.192
Imprese collegate	23.140			23.140
Altre	15			15
Totali	103.358	8.192	(80.203)	31.347

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni finanziarie rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Come già precedentemente indicato, le partecipazioni sono valutate al costo ridotto in caso di eventuali perdite durevoli di valore.

Le partecipazioni, alla data del 31 dicembre 2010, sono costituite come segue:

- quanto ad euro 648 migliaia, dalla quota di partecipazione totalitaria nella società EUR CONGRESSI ROMA S.r.l., costituita il 9 marzo 2010 e avente lo scopo di gestire il sistema congressuale del quartiere Eur;
- quanto ad euro 7.034 migliaia, dalla quota di partecipazione del 65,63% nella società EUR TEL S.r.l., costituita il 12 gennaio 2010 con lo scopo di gestire sistemi e servizi di IT (*Information Technology*) ed ICT (*Information Communication Technology*);
- quanto ad euro 510 migliaia, dalla quota di partecipazione del 51% nella società EUR POWER S.r.l., costituita il 18 febbraio 2010, ed avente lo scopo di produrre energia elettrica, termica e frigorifera per la fornitura ad utenze civili ed industriali;
- quanto ad euro 22.540 migliaia, dalla quota di partecipazione pari al 49% nella società costituita il 6 dicembre 2007 Aquadrome S.r.l.;
- quanto ad euro 600 migliaia, dalla quota di partecipazione pari al 33% nella società Marco Polo S.p.A.;
- quanto ad euro 15 migliaia, dalla quota di partecipazione al Consorzio Roma Wireless.

Si precisa che il decremento del valore delle partecipazioni in imprese controllate per l'importo complessivo di 80.203 migliaia di euro, evidenziato nel prospetto sopra riportato, è riconducibile all'operazione di fusione per incorporazione della EUR CONGRESSI S.r.l. nella EUR S.p.A..

Per maggiori dettagli sulle operazioni societarie che hanno determinato le variazioni rilevate nel corso dell'esercizio con riferimento alle partecipazioni in società controllate, si fa rinvio a quanto dettagliato nei paragrafi "Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio" ed "Informazioni sulle operazioni straordinarie dell'esercizio 2010".

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute in società controllate e collegate:

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale	Patrimonio netto al 31/12/2010	Utile/Perdite	%	Valore di carico
<u>Imprese controllate:</u>						
EUR CONGRESSI ROMA S.r.l.	Roma	648	599	(49)	100	648
EUR TEL S.r.l.	Roma	10.718	9.954	(764)	65,63	7.034
EUR POWER S.r.l.	Roma	50	943	(57)	51	510
<u>Imprese collegate:</u>						
Marco Polo S.p.A. (gruppo)	Roma	894	2.198	(51)	33	600
Aquadrome S.r.l.	Roma	500	43.531	(791)	49	22.540

In merito alle perdite evidenziate nei bilanci delle società partecipate non si è proceduto ad una svalutazione dei corrispondenti valori di carico in quanto, sulla base del prudente apprezzamento degli amministratori, si è ritenuto trattarsi di perdite - recuperabili - generate nella fase di *start-up* dell'attività di dette società. Non rappresentano, pertanto, una perdita durevole di valore delle immobilizzazioni stesse.

Si precisa che l'eventuale valutazione delle partecipazioni con il sistema del "patrimonio netto" avrebbe comportato:

1. relativamente alla partecipazione in EUR CONGRESSI ROMA S.r.l.
 - a. la riduzione del valore di carico a fronte dell'eliminazione dell'avviamento intercompany determinatosi in sede di conferimento di ramo d'azienda nel corso dell'esercizio, al netto del relativo ammortamento per un totale complessivo di euro 136 migliaia (al lordo dell'effetto fiscale);
 - b. l'ulteriore riduzione di valore per effetto delle perdite evidenziate in bilancio al 31 dicembre 2010, pari a complessivi euro 49 migliaia.
2. relativamente alla partecipazione in EUR TEL S.r.l.:
 - a. la riduzione del valore di carico a fronte dell'eliminazione dei maggiori valori attribuiti ai cespiti conferiti da EUR S.p.A. in sede di aumento di capitale al netto del relativo ammortamento, per un totale complessivo di euro 4.274 migliaia (al lordo dell'effetto fiscale teorico);
 - b. l'ulteriore riduzione di valore per effetto delle perdite di competenza EUR S.p.A. evidenziate in bilancio al 31 dicembre 2010, pari a complessivi euro 501 migliaia.
3. relativamente alla partecipazione in EUR POWER S.r.l.:
 - a. la riduzione del valore di carico per effetto delle perdite di competenza EUR S.p.A. evidenziate in bilancio al 31 dicembre 2010 pari a complessivi euro 29 migliaia.
4. relativamente alla partecipazione in Aquadrome S.r.l.:
 - a. la riduzione del valore di carico a fronte dell'eliminazione della riserva costituita con la parte della plusvalenza non realizzata verso terzi, pari ad euro 11.416 migliaia (al lordo dell'effetto fiscale), riferibile all'operazione Aquadrome S.r.l. (effettuata nell'esercizio 2006). Si rammenta che suddetta riserva è considerata attualmente non distribuibile;
 - b. l'ulteriore riduzione di valore per effetto delle perdite di competenza EUR S.p.A. evidenziate in bilancio fino al 31 dicembre 2010, pari a complessivi euro 1.210 migliaia.
5. relativamente alla partecipazione in Marco Polo S.p.A. si precisa che gli ultimi dati disponibili sono relativi al bilancio chiuso al 31 dicembre 2009,

sulla base di tali dati la valutazione con il metodo del patrimonio netto avrebbe comportato:

- a. la rivalutazione del valore di carico della partecipazione per i risultati conseguiti fino al 31 dicembre 2010 pari a complessivi euro 125 migliaia.

Pertanto se la società avesse valutato le partecipazioni in società controllate e collegate con il metodo del patrimonio netto, come suggerito dai principi contabili di riferimento, il patrimonio netto della società al 31 dicembre 2010 e l'utile dell'esercizio 2010 sarebbero stati, rispettivamente, pari ad euro 680.635 migliaia ed euro 2.857 migliaia (al lordo dell'effetto fiscale teorico del 27,5% ai fini IRES e del 4,97% ai fini IRAP, ove rilevante).

Come già evidenziato in premessa, è stato predisposto il bilancio consolidato ai sensi del D.Lgs. 127/91.

Crediti

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Crediti	1.695	2.634	(939)

I crediti, complessivamente pari ad euro 1.695 migliaia, sono costituiti prevalentemente per euro 1.242 migliaia dal credito Ina pari alle somme versate per la polizza TFR stipulata con detta società in favore dei dipendenti, per euro 100 migliaia da crediti finanziari infruttiferi verso la controllata EUR CONGRESSI ROMA S.r.l., per euro 100 migliaia da crediti finanziari infruttiferi verso la controllata EUR TEL S.r.l. e per euro 111 migliaia dal credito per depositi cauzionali. Il decremento rilevato rispetto al precedente esercizio è da attribuire principalmente alla cancellazione del credito finanziario vantato nei confronti della controllata EUR CONGRESSI S.r.l. per effetto della fusione con EUR S.p.A. descritta in precedenza.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Rimanenze	60.272	0	60.272

A seguito della fusione per incorporazione della EUR CONGRESSI S.r.l. nella EUR S.p.A., avvenuta in data 5 ottobre 2010, con efficacia giuridica 31 ottobre 2010, EUR è rientrata nella proprietà del terreno sul quale sarà costruito l'albergo annesso al Nuovo Centro Congressi e delle relative opere in corso di realizzazione.

L'importo di euro 60.272 migliaia si riferisce:

- per euro 25.713 migliaia, al valore relativo alla porzione dell'area edificabile su cui sorgerà la struttura alberghiera destinata alla cessione. Il terreno è iscritto al costo. Ai fini dello scorporo del valore dell'area Albergo dall'area relativa al NCC è stata utilizzata un'apposita perizia;
- per euro 34.559 migliaia, a tutti gli altri costi sostenuti per la realizzazione della suddetta struttura alberghiera fino alla data di chiusura dell'esercizio, di cui 19.224 migliaia di euro iscritti per effetto della fusione con la EUR CONGRESSI S.r.l. Detto importo include, inoltre, oneri finanziari capitalizzati per complessivi 1.257 mila euro, di cui euro 1.126 migliaia nell'esercizio 2010.

II. Crediti

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Crediti	65.214	57.386	7.828

Il saldo dei crediti è così suddiviso secondo le scadenze:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>				
Verso clienti (netti)	23.231			23.231
Verso imprese controllate	2.370			2.370
Verso imprese collegate	3.815			3.815
Crediti tributari	11.533			11.533
Crediti verso altri	2.136	22.129		24.265
Totali	43.085	22.129	0	65.214

I crediti al 31/12/2010 sono dettagliati come segue:

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Crediti documentati da fatture	28.155	20.866	7.289
Crediti per fatture da emettere	637	519	118
Rettifica crediti per n/c da emettere	(100)	5	(105)
Fondo svalutazione crediti	(5.461)	(4.528)	(933)
Crediti verso imprese controllate	2.370	12.781	(10.411)
Crediti verso imprese collegate	3.815	3.081	734
Crediti tributari	11.533	149	11.384
Verso altri	24.265	24.513	(248)
Totali	65.214	57.386	7.828

I crediti verso i clienti, tutti nazionali, attengono all'attività istituzionale della Società.

I crediti per fatture emesse e da emettere si riferiscono principalmente alle locazioni di immobili.

Si evidenzia che la controllante ha effettuato alcune operazioni di factoring per effetto delle quali sono stati ceduti crediti pro-solvendo ad un *factor* per un importo da incassare alla data del 31 dicembre pari ad euro 4.959 migliaia. I corrispondenti crediti rimangono iscritti nei crediti commerciali fino al momento dell'incasso effettivo. Il relativo debito nei confronti dell'istituto di credito alla data del 31 dicembre 2010 ammonta ad euro 4.646 migliaia, ed è stato rilevato nei debiti verso banche.

Il fondo svalutazione crediti - ritenuto congruo - presenta un incremento rispetto al precedente esercizio di euro 933 migliaia. L'accantonamento, pari ad euro 1.020 migliaia, è stato determinato sulla base di un'attenta e specifica valutazione delle posizioni creditorie della società. La movimentazione del fondo svalutazione crediti è riportata nella tabella seguente:

Descrizione	Saldo al 31/12/2009	Utilizzi	Accantonamenti	Saldo al 31/12/2010
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>				
Fondo svalutazione crediti	4.528	87	1.020	5.461

I crediti verso le società controllate sono così costituiti:

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Crediti verso EUR CONGRESSI S.r.l.	-	12.781	(12.781)
Crediti verso EUR CONGRESSI ROMA S.r.l.	808	-	808
Crediti verso EUR TEL S.r.l.	1.550	-	1.550
Crediti verso EUR POWER S.r.l.	12	-	12
Totali	2.370	12.781	(10.411)

Il credito verso la EUR CONGRESSI S.r.l. risulta totalmente estinto alla data del 31 dicembre 2010 per effetto della fusione per incorporazione della medesima società nella EUR S.p.A., operazione descritta in precedenza.

Il credito verso la EUR CONGRESSI ROMA S.r.l. riferisce:

- a. per euro 181 mila a crediti vantati dalla EUR CONGRESSI S.r.l. (ora Eur S.p.A.) per anticipi dalla stessa corrisposti a fornitori della EUR CONGRESSI ROMA;
- b. per euro 166 mila a crediti della Eur S.p.A. per fatture emesse a fronte del riaddebito del personale distaccato relativo al periodo 17 giugno 2010-31 dicembre 2010;
- c. per euro 461 mila a crediti della Eur S.p.A. per fatture da emettere relative al riaddebito di costi sostenuti dalla Eur S.p.A. nel secondo semestre 2010 per la pulizia, manutenzione, guardiania e altro presso il Palazzo dei Congressi.

Il credito verso EUR TEL S.r.l. si riferisce:

- a. per euro 1.405 migliaia al residuo credito, relativo all'IVA, sulle fatture emesse a fronte del conferimento di beni per la sottoscrizione dell'aumento del capitale sociale deliberato in data 19 novembre 2010 dall'Assemblea dei Soci della controllata;
- b. per euro 142 migliaia al riaddebito di costi di gestione e per euro 2 mila al riaddebito dei compensi di amministratori della controllata di nomina EUR.

Il credito verso EUR POWER S.r.l. si riferisce al riaddebito di compensi di amministratori della controllata di nomina EUR.

Il credito verso imprese collegate si riferisce, per euro 1.175 migliaia, a canoni di locazione e servizi ed al riaddebito di costi del personale fatturati e da fatturare a Marco Polo S.p.A. e, per euro 2.640 migliaia, ai crediti in essere nei confronti della collegata Aquadrome S.r.l. relativi al riaddebito da parte della Capogruppo delle spese relative al Velodromo, in virtù dell'accordo stipulato in data 9 marzo 2009 i cui effetti sono stati rilevati contabilmente nel precedente esercizio.

I crediti tributari sono composti come segue:

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Crediti vs l'Erario per ritenute	21	15	6
Erario c/iva	11.512	135	11.377
Totali	11.533	150	11.383