

esattivo e, conseguentemente, l'Agenzia delle Entrate ha disposto l'immediato sgravio delle somme iscritte a ruolo. Detta sentenza è stata impugnata dalla Direzione Provinciale II di Roma con appello notificato in data 5 agosto e contro il quale EUR S.p.A. ha provveduto a depositare un atto di controdeduzioni ed appello incidentale. Si è in attesa della fissazione dell'udienza di trattazione innanzi alla Commissione Tributaria Regionale di Roma.

### **Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenziano, a livello di Gruppo, i compensi complessivi spettanti agli amministratori, ai membri del Collegio Sindacale ed alla Società di Revisione per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010:

	<b>Compenso</b>
Consiglio di Amministrazione	462
Collegio sindacale	117
Società di revisione	128

Allegati:

- elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 127/91;
- prospetto delle variazioni del patrimonio netto consolidato;
- prospetto di raccordo tra il risultato netto ed il patrimonio netto della consolidante ed i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato al 31 dicembre 2010;
- rendiconto finanziario consolidato al 31 dicembre 2010.

Reg. Imp. 80045870583

Rea 943510

EUR S.P.A.

C.F. 80045870583 - P.I. 02117131009

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM)

Capitale sociale Euro 645.248.000

## 4. ALLEGATI AL BILANCIO CONSOLIDATO AL 31/12/2010

### ALLEGATO N. 1

Elenco delle imprese incluse nel consolidamento con il metodo integrale ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 127/91 al 31/12/2010

Denominazione sociale	Sede	Capitale sociale		Soci	Quota prop. %	Quota Cons. %
		Valuta	Importo			
EURO CONGRESSI ROMA S.r.l.	Largo Virgilio Testa, 23 Roma	Euro	648.000	EUR SPA	100,00	100,00
EUR TEL S.r.l.	Largo Virgilio Testa, 23 Roma	Euro	10.717.657	EUR SPA CITEC SPA EURFACILITY SPA	65,63 20,76 13,61	65,63
EUR POWER S.r.l.	Largo Virgilio Testa, 23 Roma	Euro	50.000	EUR SPA ECOGENA SPA	51,00 49,00	51,00

## ALLEGATO N. 2

Prospetto delle variazioni al 31 dicembre 2010 nei conti di patrimonio netto del Gruppo Eur

	<b>Capitale sociale</b>	<b>Riserva legale</b>	<b>Riserva straordinaria</b>	<b>Riserva di trasformazione</b>	<b>Riserva terreno Laurentina</b>
	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)
<b>Saldo al 31 dicembre 2008</b>	<b>645.248</b>	<b>3.800</b>	<b>40.366</b>	<b>917</b>	<b>413</b>
Destinazione risultato 2008		195	3.713		
Utile (perdita) di periodo					
<b>Saldo al 31 dicembre 2009</b>	<b>645.248</b>	<b>3.995</b>	<b>44.079</b>	<b>917</b>	<b>413</b>
Destinazione risultato 2009			(3.520)		
Utile (perdita) di periodo					
Variaz.ne area consolid.to					
<b>Saldo al 31 dicembre 2010</b>	<b>645.248</b>	<b>3.995</b>	<b>40.559</b>	<b>917</b>	<b>413</b>

<b>Utili (Perdite) a nuovo</b>	<b>Risultato di periodo del Gruppo</b>	<b>Totale Patrimonio netto del Gruppo</b>	<b>Capitale e riserve di terzi</b>	<b>Risultato di periodo di terzi</b>	<b>Totale Patrimonio netto di terzi</b>	<b>Totale Patrimonio netto</b>
(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)	(Euro 000)
<b>(1)</b>	<b>3.536</b>	<b>694.279</b>	<b>0 0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>694.279</b>
(373)	(3.536)	(1)	0	0	0	(1)
	(16.328)	(16.328)	0	0	0	<b>(16.328)</b>
<b>(374)</b>	<b>(16.328)</b>	<b>677.950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>677.950</b>
(12.808)	16.328	0	0		0	0
	4.075	<b>4.075</b>		(291)	<b>(291)</b>	<b>3.784</b>
		0	4.174		<b>4.174</b>	<b>4.174</b>
<b>(13.182)</b>	<b>4.075</b>	<b>682.025</b>	<b>4.174</b>	<b>(291)</b>	<b>3.883</b>	<b>685.908</b>

**ALLEGATO N. 3****Prospetto di raccordo tra il risultato netto e il patrimonio netto della consolidante e i rispettivi valori risultanti dal bilancio consolidato al 31 dicembre 2010**

Il patrimonio netto consolidato di gruppo e il risultato economico consolidato di gruppo al 31 dicembre 2010 sono riconciliati con quelli della controllante come segue:

	Patrimonio netto	Risultato
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>		
<b>Patrimonio netto e risultato di periodo come riportati nella situazione economica e patrimoniale della società consolidante</b>	698.125	8.233
Rettifiche operate in applicazione ai principi contabili		
Eliminazione del valore di carico delle partecipazioni consolidate:		
a) valore di carico imprese consolidate	(8.192)	
b) patrimonio netto e risultato di periodo imprese consolidate	11.496	(870)
Eliminazione degli effetti di operazioni compiute con società collegate	(11.416)	
Valutazione con il metodo del patrimonio netto delle società collegate	(1.084)	(558)
Eliminazione plusvalore cespiti da conferimento EUR TEL al netto del relativo ammortamento	(4.274)	(4.274)
Effetto fiscale	1.381	1.381
Eliminazione plusvalenza conferimento in Eur Congressi Roma S.r.l. al netto del relativo amm.to	(136)	(136)
Altre variazioni	8	8
<i>Patrimonio netto e risultato di periodo di pertinenza del gruppo</i>	<i>682.025</i>	<i>4.075</i>
<i>Patrimonio netto e risultato di periodo di pertinenza di terzi</i>	<i>3.883</i>	<i>(291)</i>
<b>Patrimonio netto e risultato netto consolidati</b>	<b>685.908</b>	<b>3.784</b>

## ALLEGATO N. 4

Rendiconto finanziario consolidato al 31 dicembre 2010

	31/12/2010	31/12/2009
<b>A. Disponibilità monetarie nette iniziali</b>		
<b>(Indebitamento finanziario netto a breve iniziale)</b>	<b>(48.663)</b>	<b>(45.397)</b>
<b>B. Flusso monetario da attività di esercizio</b>		
Utile (Perdita) dell'esercizio di pertinenza del gruppo	4.075	(16.328)
Utile (Perdita) dell'esercizio di pertinenza di terzi	291	0
Ammortamenti	6.546	6.725
(Plus) o minusvalenze da realizzo di immobilizzazioni	(4)	(21)
(Rivalutazioni) o svalutazioni di immobilizzazioni	558	575
Variazioni del capitale di esercizio	(10.757)	52.913
Variazione netta del "trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato"	(121)	(137)
	<b>6</b>	<b>43.727</b>
<b>C. Flusso monetario da attività di investimento in immobilizzazioni</b>		
Investimenti in immobilizzazioni:		
.immateriali	(7.807)	(130)
.materiali	(55.387)	(53.404)
.finanziarie	(155)	0
Prezzo di realizzo, o valore di rimborso, di immobilizzazioni	228	1.385
	<b>(63.121)</b>	<b>(52.149)</b>
<b>D. Flusso monetario da attività di finanziamento</b>		
Nuovi finanziamenti	94.196	5.156
Conferimenti dei soci EUR TEL	3.684	0
Conferimenti dei soci EUR POWER	490	0
Cofinanziamento NCC	26.197	0
Rimborsi di finanziamenti	(1.154)	0
Rimborsi di capitale proprio		0
	<b>123.413</b>	<b>5.156</b>
<b>E. Distribuzione utili</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F. Flusso monetario del periodo ( B+C+D+E )</b>	<b>60.298</b>	<b>(3.266)</b>
<b>G. Disponibilità monetarie nette finali</b>		
<b>(Indebitamento finanziario netto a breve finale) ( A+F )</b>	<b>11.635</b>	<b>(48.663)</b>

Reg. Imp. 80045870583

Rea 943510

EUR S.P.A.

C.F. 80045870583 - P.I. 02117131009

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM)

Capitale sociale Euro 645.248.000

## 5. RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE AL BILANCIO CONSOLIDATO AL 31/12/2010

Signori Azionisti,

Il Collegio Sindacale dell'Eur S.p.A., ha preso in esame il bilancio consolidato del gruppo Eur S.p.A., costituito da: Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa, nonché la Relazione sulla gestione.

Il consolidato al 31 dicembre 2010, presenta le seguenti risultanze principali:

Utile di pertinenza del gruppo	4.075 ml/Euro
Patrimonio netto di pertinenza del gruppo	
al netto del risultato dell'esercizio	677.951 ml/Euro
Attivo patrimoniale consolidato	986.073 ml/Euro
Passività consolidate	986.073 ml/Euro

Lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa appaiono conformi alle disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 ed a corretti principi contabili.

Eseguiti i controlli ritenuti necessari, il Collegio attesta che i criteri di valutazione seguiti per la formazione del bilancio consolidato coincidono sostanzialmente con quelli della Capogruppo coerenti con i principi di prudenza, di cautela e di corretta determinazione del risultato economico.

Il metodo di consolidamento, così come illustrato nella nota integrativa, è stato correttamente applicato.

Per quanto di nostra competenza, riteniamo di sottoporre alla Vostra attenzione che:

- l'area di consolidamento include le seguenti società così come previsto dall'art. 26 del D. Lgs. n° 127/91:
  - EUR CONGRESSI ROMA S.r.l.;
  - EUR TEL S.r.l.;
  - EUR POWER Sr.l.
- la data di riferimento del bilancio delle società incluse nell'area di consolidamento coincide con quella del bilancio della Capogruppo.

Vi attestiamo che i valori che figurano nel bilancio consolidato corrispondono alle risultanze contabili della Capogruppo ed alle informazioni trasmesse dalle società controllate.

Roma, 15 aprile 2011

Il Collegio Sindacale

Dott. Antonio Mastrapasqua (Presidente)

Dott. Alessandro Alessandrini (Sindaco effettivo)

Dott. Francesco Bilotti (Sindaco effettivo)



Reg. Imp. 80045870583

Rea 943510

EUR S.P.A.

C.F. 80045870583 - P.I. 02117131009

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM)

Capitale sociale Euro 645.248.000

## 6. RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE



**KPMG S.p.A.**  
**Revisione e organizzazione contabile**  
Via Ettore Petrolini, 2  
00197 ROMA RM

Telefono +39 06 809611  
Telefax +39 06 8077475  
e-mail it-fmauditaly@kpmg.it

### **Relazione della società di revisione ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

Agli Azionisti della  
EUR S.p.A.

- 1 Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato del Gruppo EUR chiuso al 31 dicembre 2010. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della EUR S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
- 2 Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

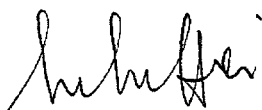
Per il giudizio relativo al bilancio consolidato dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 12 aprile 2010.

- 3 A nostro giudizio, il bilancio consolidato del Gruppo EUR al 31 dicembre 2010 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del Gruppo EUR per l'esercizio chiuso a tale data.
- 4 La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete agli amministratori della EUR S.p.A.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal

principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio consolidato del Gruppo EUR al 31 dicembre 2010.

Roma, 17 maggio 2011

KPMG S.p.A.



Marco Maffei  
Socio

Reg. Imp. 80045870583

Rea 943510

EUR S.P.A.

C.F. 80045870583 - P.I. 02117131009

Sede in LARGO VIRGILIO TESTA, 23 - 00144 ROMA (RM)

Capitale sociale Euro 645.248.000

## 7. BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2010

<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	74.675	0
2) Costi di ricerca, sviluppo pubblicità	104.800	65.980
3) Diritti brevetto ind. e utilizz. op. ing.	129.679	150.769
4) Concessioni, lic., marchi e diritti sim.	5.819	4.878
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) Altre immobilizzazioni immateriali	4.790.016	62.597
<b>I) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>5.104.989</b>	<b>284.224</b>
<b>II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
1) Terreni e fabbricati	689.247.989	637.570.691
2) Impianti e macchinario	2.933.188	5.338.450
4) Altri beni	658.932	850.270
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	125.773.521	292.100
<b>II) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>818.613.630</b>	<b>644.051.511</b>
<b>III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	8.191.657	80.202.932
b) imprese collegate	3.140.000	23.140.000
d) altre imprese	15.000	15.000

1) TOTALE Partecipazioni	<b>31.346.657</b>	<b>103.357.932</b>
2) Crediti verso:		
a) imprese controllate esigibili entro es. succ.	200.000	1.155.364
d) altri esigibili oltre es. succ.	1.494.553	1.478.687
2) TOTALE Crediti	<b>1.694.553</b>	<b>2.634.051</b>
<b>III) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>33.041.210</b>	<b>105.991.983</b>
<b>B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>856.759.829</b>	<b>750.327.718</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I) RIMANENZE</b>		
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	60.272.436	0
<b>I) TOTALE RIMANENZE</b>	<b>60.272.436</b>	<b>0</b>
<b>II) CREDITI verso:</b>		
1) Clienti		
a) Crediti v/clienti entro es. successivo	23.230.678	16.861.794
1) TOTALE Clienti	<b>23.230.678</b>	<b>16.861.794</b>
2) Imprese controllate		
a) esigibili entro esercizio successivo	2.369.843	12.780.640
2) TOTALE Imprese controllate	<b>2.369.843</b>	<b>12.780.640</b>
3) Imprese collegate		
a) esigibili entro esercizio successivo	3.814.788	3.081.504
3) TOTALE Imprese collegate	<b>3.814.788</b>	<b>3.081.504</b>
4 bis) Tributari		
a) esigibili entro esercizio successivo	11.532.825	150.091
4 bis) TOTALE Tributari	<b>11.532.825</b>	<b>150.091</b>
4 ter) Imposte anticipate	444	444
5) Altri		
a) esigibili entro esercizio successivo	2.136.504	2.382.854
b) esigibili oltre esercizio successivo	22.128.930	22.128.930
5) TOTALE Altri	<b>24.265.434</b>	<b>24.511.784</b>
<b>II) TOTALE CREDITI</b>	<b>65.214.012</b>	<b>57.386.257</b>

---

<b>IV) DISPONIBILITÀ LIQUIDE</b>		
1) Depositi bancari e postali	15.711.868	5.925.120
2) Assegni	31.400	173.150
3) Denaro e valori in cassa	13.075	16.663
<b>IV) TOTALE DISPONIBILITÀ LIQUIDE</b>	<b>15.756.343</b>	<b>6.114.933</b>
<b>C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>141.242.791</b>	<b>63.501.190</b>
<hr/>		
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>		
2) Altri ratei e risconti	209.525	44.345
<b>D) TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	<b>209.525</b>	<b>44.345</b>
<hr/>		
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>	<b>998.212.145</b>	<b>813.873.253</b>
<hr/>		

<b>STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I) Capitale	645.248.000	645.248.000
IV) Riserva legale	3.995.182	3.995.182
VII) Altre riserve	53.304.672	56.824.774
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	(12.656.084)	0
IX) Utile (Perdita) dell' esercizio	8.233.397	(12.656.084)
<b>A) TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>698.125.167</b>	<b>693.411.872</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
3) Altri	17.284.750	8.126.932
<b>B) TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>17.284.750</b>	<b>8.126.932</b>
<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO</b>		
	<b>1.180.717</b>	<b>1.312.984</b>
<b>D) DEBITI</b>		
3) Debiti verso banche:		
a) esigibili entro es. succ.	5.814.116	56.585.615
b) esigibili oltre es. succ.	98.197.936	5.156.499
<b>3) TOTALE Debiti verso banche</b>	<b>104.012.052</b>	<b>61.742.114</b>
5) Acconti		
a) esigibili entro es. succ.	89.186	48.028
<b>5) TOTALE Acconti</b>	<b>89.186</b>	<b>48.028</b>
6) Debiti verso fornitori		
a) Debiti verso fornitori entro es. successivo	49.993.002	17.684.269
<b>6) TOTALE Debiti verso fornitori</b>	<b>49.993.002</b>	<b>17.684.269</b>
8) Debiti verso imprese controllate		
a) esigibili entro es. succ.	2.107.955	2.965.939
<b>8) TOTALE Debiti verso imprese controllate</b>	<b>2.107.955</b>	<b>2.965.939</b>

---

9) Debiti verso imprese collegate		
a) esigibili entro es. succ.	12.796.166	12.185.043
9) TOTALE Debiti verso imprese collegate	<b>12.796.166</b>	<b>12.185.043</b>
10) Debiti verso controllanti:		
a) esigibili entro es. succ.	0	0
b) esigibili oltre es. succ.	0	0
10) TOTALE Debiti verso controllanti:	<b>0</b>	<b>0</b>
11) Debiti tributari		
a) esigibili entro es. succ.	3.392.652	2.140.796
11) TOTALE Debiti tributari	<b>3.392.652</b>	<b>2.140.796</b>
12) Debiti verso Istituti previdenziali:		
a) esigibili entro es. succ.	894.664	413.721
12) TOTALE Debiti verso Istituti previdenziali	<b>894.664</b>	<b>413.721</b>
13) Altri debiti:		
a) esigibili entro es. succ.	1.803.192	773.331
b) esigibili oltre es. succ.	718.266	302.205
13) TOTALE Altri debiti	<b>2.521.458</b>	<b>1.075.536</b>
<b>D) TOTALE DEBITI</b>	<b>175.807.135</b>	<b>98.255.446</b>
<hr/>		
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>		
2) Altri ratei e risconti	105.814.376	12.766.019
<b>E) TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	<b>105.814.376</b>	<b>12.766.019</b>
<hr/>		
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>998.212.145</b>	<b>813.873.253</b>

---

<b>CONTI D' ORDINE</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>1) GARANZIE PRESTATE</b>		
1) Fidejussioni - avalli:		
<i>d) in favore di altri</i>	27.934.677	33.343.280
1) <b>TOTALE Fidejussioni - avalli</b>	<b>27.934.677</b>	<b>33.343.280</b>
3) Garanzie reali:		
<i>d) in favore di altri</i>	8.516.324	80.202.932
3) <b>TOTALE Garanzie reali</b>	<b>8.516.324</b>	<b>80.202.932</b>
<b>1) TOTALE GARANZIE PRESTATE</b>	<b>36.451.001</b>	<b>113.546.212</b>
<b>2) ALTRI RISCHI - IMPEGNI - BENI DI TERZI C/O L'IMPR.</b>		
2) Impegni	115.000.000	0
3) Beni di terzi presso l'impresa	1.549	1.549
<b>2) TOTALE ALTRI RISCHI - IMPEGNI BENI DI TERZI C/O L'IMPRESA</b>	<b>115.001.549</b>	<b>1.549</b>
<b>TOTALE CONTI D' ORDINE</b>	<b>151.452.550</b>	<b>113.547.761</b>