

I debiti verso banche al 31/12/2010 esprimono l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili alla chiusura dell'esercizio.

Come dettagliatamente riportato nel paragrafo "Informazioni sul contratto di finanziamento stipulato nel 2010 e sugli strumenti finanziari derivati" cui si fa rinvio, la Capogruppo nel corso dell'esercizio ha provveduto, anche in considerazione dell'operazione di fusione per incorporazione della EUR CONGRESSI S.r.l. nella EUR S.p.A., alla chiusura del contratto di finanziamento originariamente in capo alla EUR CONGRESSI stessa ed alla stipula (avvenuta in data 15 luglio 2010) di un nuovo contratto di finanziamento (con annesso strumento finanziario derivato a copertura del rischio di variazione del tasso d'interesse) in capo alla EUR S.p.A.. Tale operazione ha consentito, da un lato, la trasformazione del debito finanziario a breve della EUR S.p.A. in debito a medio e lungo termine e, dall'altro, il reperimento del fabbisogno finanziario destinato alla copertura degli investimenti del Nuovo Centro Congressi. Si evidenzia, pertanto, un generale riequilibrio delle fonti di finanziamento rispetto agli impieghi. I debiti verso banche a breve presentano rispetto al precedente esercizio una riduzione di euro 50.824 migliaia mentre i debiti a medio e lungo termine presentano un incremento di euro 93.042 migliaia.

I debiti verso banche entro i 12 mesi includono:

- per euro 4.646 migliaia i debiti verso il *factor* conseguenti all'operazione di factoring che la Capogruppo ha posto in essere nel corso dell'esercizio e precedentemente descritta con riferimento alla voce Crediti verso clienti;
- per euro 1.156 migliaia la quota a scadere entro i 12 mesi del mutuo chirografario stipulato dalla EUR S.p.A. in essere con il Banco di Sardegna;
- per euro 12 mila altri debiti verso banche principalmente per interessi.

I debiti verso banche oltre i 12 mesi includono:

- per euro 4.002 migliaia la quota a scadere oltre i 12 mesi (ma entro i 5 anni) del mutuo chirografario stipulato dalla società con il Banco di Sardegna nel corso del 2009. Tale mutuo ha maturato interessi passivi ad un tasso pari all'Euribor 3 mesi maggiorato di 1,4 p. p. e prevede un piano di ammortamento in 20 rate trimestrali la prima delle quali è stata versata il 30 giugno 2010.
- per euro 94.196 migliaia la quota a scadere oltre i 12 mesi (di cui 91.833 oltre i 5 anni) del finanziamento stipulato in data 15 luglio 2010 con il pool di banche costituito da BIIS, Unicredit, Monte dei Paschi di Siena e Banca Nazionale del lavoro.

L'importo di tale finanziamento è complessivamente pari a 190 milioni di euro di cui erogati al 31 dicembre 2010:

- a) linea A: 55 milioni di euro;
- b) linea B investimenti NCC: 26,8 milioni di euro;

c) linea B altri investimenti: 12,4 milioni di euro.

Per maggiori dettagli sulle caratteristiche, tassi di interesse applicati, garanzie, scadenze e piano di ammortamento del finanziamento in oggetto si rinvia quanto descritto nel paragrafo “Informazioni sul contratto di finanziamento stipulato nel 2010 e sugli strumenti finanziari derivati”.

I “Debiti verso fornitori” rappresentano l’esposizione per i corrispettivi dovuti alla data del 31 dicembre 2010 in relazione ai servizi fruiti ed ai beni acquistati alla data medesima. L’incremento rilevato rispetto al precedente esercizio pari a euro 10.433 migliaia è derivante esclusivamente dai debiti derivanti verso i fornitori del Nuovo Centro Congressi.

In particolare i debiti verso fornitori includono:

- per euro 15.554 migliaia debiti per fatture ricevute e da ricevere dall’appaltatore dei lavori di realizzazione del Nuovo Centro Congressi
- per euro 19.651 migliaia debiti per fatture da ricevere dall’appaltatore a seguito dell’accordo bonario sottoscritto dalle parti a fronte di riserve di cantiere avanzate dall’appaltatore.

A tale riguardo si segnala che l’appaltatore nel corso dell’esercizio ha richiesto l’attivazione della procedura di cui all’art. 240 del D.Lgs. 163/06, ovvero per l’attivazione della procedura di componimento bonario delle riserve iscritte in quanto superiori al 10% dell’importo di appalto dei lavori. L’ammontare delle riserve iscritte nel registro di contabilità alla data del 13° SAL per lavori a tutto il 31 marzo 2010 era pari a circa 68 milioni di euro a fronte dei quali la commissione appositamente nominata ha riconosciuto un importo complessivo pari ad euro 19.651 migliaia accettati dalle parti a tacitazione di tutte le riserve iscritte fino al 13° SAL.

I “Debiti verso imprese collegate” sono relativi per euro 12.738 migliaia ai debiti verso Marco Polo S.p.A. per servizi prestati fino alla data di chiusura dell’esercizio e per euro 58 migliaia a debiti diversi verso Aquadrome S.r.l..

I “Debiti tributari” includono:

- euro 841 migliaia per Irap dell’esercizio al netto degli acconti versati;
- euro 2.347 migliaia per l’Iva “differita” che, a norma dell’art. 6 DPR n. 633/72, si rende dovuta all’atto del pagamento della fattura da parte del cliente quando, come nella fattispecie, fa parte della P.A.;
- euro 285 migliaia per ritenute operate su compensi corrisposti a dipendenti e lavoratori autonomi
- euro 57 migliaia per IVA a debito maturato in capo alla controllata EUR CONGRESSI ROMA S.r.l..

Si elencano di seguito le principali voci costituenti gli “Altri debiti”:

- euro 1.228 migliaia per competenze dovute a dipendenti per ferie e retribuzioni differite;
- euro 71 migliaia per le quote di TFR da versare direttamente nelle casse dei Fondi di Previdenza Complementare o dell’Inps;
- euro 740 migliaia per depositi cauzionali e caparre aventi scadenza entro i 12 mesi;
- euro 242 migliaia per somme trattenute sui SAL relativi al NCC in ragione di inadempimenti formali di sub-appaltatori;
- euro 327 migliaia per debiti vari entro i 12 mesi;
- euro 416 migliaia per ritenute a garanzia su SAL del Nuovo Centro Congressi aventi scadenza oltre i 12 mesi;
- euro 302 migliaia per depositi cauzionali e caparre aventi scadenza oltre i 12 mesi.

#### E) Ratei e risconti

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Ratei e Risconti passivi	105.910	80.443	25.467

Rappresentano le partite di collegamento tra gli esercizi, conteggiate col criterio della competenza temporale. Al 31/12/2010, i risconti aventi durata superiore a cinque anni ammontano a 606 migliaia di euro, relativi alla cessione del diritto d’uso del Palazzo dello Sport per il periodo 2016.

La composizione dei risconti passivi è dettagliata come segue:

- euro 93.875 migliaia relativi al risconto del cofinanziamento pubblico erogato a fronte degli investimenti realizzati per il Centro Congressi; si precisa che nel corso dell’esercizio sono state incassate due rate del cofinanziamento per un importo complessivo di euro 26.197 migliaia.
- euro 4.908 migliaia relativi al risconto del ricavo derivante dalla cessione del diritto d’uso del Palazzo dello Sport per il periodo previsto nel contratto;
- euro 7.127 migliaia relativi ad affitti attivi o ricavi di competenza dell’esercizio 2011.

### 3.8 Conti d'ordine

I conti d'ordine ammontano ad euro 151.453 migliaia.

#### *Fideiussioni:*

Le fideiussioni rilasciate esclusivamente dalla Capogruppo o nell'interesse della Capogruppo stessa sono le seguenti:

- euro 1.356 migliaia per fideiussione rilasciata dalla Banca Popolare di Sondrio in favore del Comune di Roma a fronte dell'accordo urbanistico afferente l'area Castellaccio-Parco Volusia;
- euro 26.458 migliaia per tre fideiussioni rilasciate da Unicredit in favore del Comune di Roma a fronte della realizzazione del Nuovo Centro Congressi e dei parcheggi pertinenziali;
- euro 7 migliaia per fideiussione prestata a garanzia di impegni contrattuali;
- euro 113 migliaia per una fideiussione rilasciata nel corso del 2009 da Unicredit in favore del Comune di Roma a garanzia del pagamento del contributo relativo al costo di costruzione del circolo sportivo Ymca come descritto nella voce immobilizzazioni materiali;
- euro 8.516 migliaia per una fideiussione rilasciata da EUR S.p.A. nell'interesse della società collegata Aquadrome S.r.l. a garanzia dell'adempimento da parte della stessa di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto di finanziamento stipulato in data 19 gennaio 2010 con MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A. e Westlb AG.

#### *Garanzie reali:*

Nel precedente esercizio le garanzie reali ammontavano ad euro 80.203 migliaia costituite dal pegno sulle quote della controllata EUR CONGRESSI S.r.l. costituito dalla EUR S.p.A. a favore dei creditori pignorati, a garanzia dell'adempimento da parte della EUR CONGRESSI S.r.l. di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto di finanziamento dallo stesso stipulato per la copertura del fabbisogno finanziario derivante dalla realizzazione del Nuovo Centro Congressi.

La controllata non ha mai utilizzato il finanziamento in oggetto e lo stesso nell'ambito dell'operazione di rinegoziazione del debito finanziario complessivo di EUR e della sua controllata successivamente incorporata per fusione, è stato chiuso; si è pertanto estinta la garanzia reale in oggetto.

#### *Beni di terzi presso l'impresa:*

Presso la Capogruppo è depositato un libretto di terzi a garanzia (euro 2 migliaia).

*Impegni:*

Come precedentemente indicato, la capogruppo, in data 15 luglio 2010, ha sottoscritto un nuovo contratto di finanziamento con annesso uno strumento finanziario derivato da considerarsi sia gestionalmente che contabilmente di copertura. Nei conti d'ordine è rappresentato il valore nozionale di riferimento di tali strumenti finanziari derivati al 31 dicembre 2010, pari ad euro 115.000 migliaia. Per maggiori dettagli sull'operazione di rinegoziazione del contratto di finanziamento e del connesso strumento derivato si rinvia a quanto dettagliatamente indicato nel paragrafo "Informazioni sul contratto di finanziamento stipulato nel 2010 e sugli strumenti finanziari derivati".

Non esistono altri impegni del Gruppo oltre quelli risultanti dallo Stato Patrimoniale e quelli descritti nella presente Nota Integrativa.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 22 ter del codice civile, non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale i cui rischi e/o benefici da essi derivanti siano significativi ai fini della valutazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico del Gruppo.

**3.9 Conto economico****A) Valore della produzione**

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Valore della produzione	62.254	47.402	14.852

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Ricavi vendite e prestazioni	40.714	39.208	1.506
Variazione delle rimanenze, di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	15.446	4.034	11.412
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	4.693	574	4.119
Altri ricavi e proventi	1.401	3.586	(2.185)
<b>Totale</b>	<b>62.254</b>	<b>47.402</b>	<b>14.852</b>

Il valore della produzione è dettagliato come segue:

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Affitti	35.685	34.086	1.599
Proventi erogazione acqua	247	162	85
Locazioni temporanee	2.446	2.812	(366)
Diritti concessione palasport	860	860	-
Facilities	225	176	49
Manutenzioni conto terzi	620	472	148
Servizi pubblicitari	4	66	(62)
Servizi tecnologici	540	456	84
Rimborsi	1.021	986	35
Riaddebito personale	171	199	(28)
Royalties	86	116	(30)
Altri ricavi <sup>2102037</sup>			
Variazione rimanenze albergo in corso	14.320	3.991	10.329
Variazione rimanenze albergo oneri finanziari	1.126	43	1.083
Incrementi Nuovo C.C. per lavori interni	701	423	278
Incrementi Nuovo C.C. per oneri finanziari	3.992	151	3.841
Ricavi nuovo Velodromo	-	2.200	(2.200)
<b>Totale</b>	<b>62.254</b>	<b>47.402</b>	<b>14.852</b>

L'incremento rilevato nella voce Affitti attivi è riconducibile alla stipula di alcuni nuovi contratti di locazione, all'adeguamento ISTAT effettuato sui canoni dei contratti già in essere al 31 dicembre 2009, nonché alla messa a regime dei contratti stipulati nel corso dell'esercizio precedente.

La voce "Variazione rimanenze in corso albergo", pari ad euro 14.320 migliaia, e la voce "Variazione rimanenze albergo oneri finanziari", pari ad euro 1.126 migliaia, riflettono rispettivamente le spese e gli oneri finanziari specifici sostenuti per la realizzazione della struttura alberghiera attigua al Nuovo Centro Congressi.

La voce "Incrementi Nuovo Centro Congressi per lavori interni", pari ad euro 701 mila, e la voce "Incrementi Nuovo Centro Congressi per oneri finanziari", di euro 3.992 migliaia, si riferiscono alla rettifica dei costi interni sostenuti per la realizzazione del Nuovo Centro Congressi capitalizzati sulla relativa voce tra le immobilizzazioni in corso.

## B) Costi della produzione

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Costi della produzione	47.918	56.733	(8.815)

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Materie prime, sussidiarie e merci	138	166	(28)
Servizi	26.675	20.008	6.667
Godimento di beni di terzi	58	285	(227)
Salari e stipendi	5.504	4.343	1.161
Oneri sociali	1.689	1.249	440
Trattamento di fine rapporto	87	75	12
Trattamento di quiescenza e simili	218	219	(1)
Altri costi del personale	294	342	(48)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	870	211	659
Ammortamento immobilizzazioni materiali	5.676	6.514	(838)
Svalutazione crediti	1.230	15.845	(14.615)
Accantonamento rischi	1.673	2.834	(1.161)
Altri accantonamenti	1.700	2.000	(300)
Oneri diversi di gestione	2.106	2.642	(536)
<b>Totali</b>	<b>47.918</b>	<b>56.733</b>	<b>(8.815)</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e costi per servizi

I costi per materie prime e sussidiarie sono rappresentati da oneri sostenuti per materiale di cancelleria e di consumo, sostanzialmente in linea con i costi sostenuti nel precedente esercizio.

## Costi per servizi

Il dettaglio dei costi per servizi è riportato nella tabella seguente:

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Oneri realizzazione albergo	14.242	3.943	10.299
Utenze	2.114	2.583	(469)
Vigilanza, Pulizie e Facchinaggio	1.926	1.933	(7)
Servizi audiovisivi, facilities, stampa e altri	152	74	78
Rifiuti	195	76	119
Personale distaccato	-	144	(144)
Spese di viaggio e buoni pasto	301	314	(13)
Consulenze e spese legali e notarili	897	918	(21)
Co.Co.pro. e oneri sociali	102	154	(52)
Revisione e certificazione	150	113	37
Pubblicità, Sponsorizzazioni, Manifestazioni e fiere	242	407	(165)
Assicurazione RCT e incendi e varie	285	300	(15)
CDA, collegio sindacale e altri organi sociali	648	574	74
Servizi di terzi	378	523	(145)
Servizi HT e assistenza software	833	1.127	(294)
Manutenzioni	3.665	3.962	(297)
Oneri bancari e factoring	66	40	26
Oneri velodromo	-	2.325	(2.325)
Varie	479	498	(19)
<b>Totali</b>	<b>26.675</b>	<b>20.008</b>	<b>6.667</b>

In linea generale si assiste a livello di Gruppo, ad una riduzione generalizzata dei costi per servizi conseguente alla politica di contenimento delle spese avviata dagli amministratori conformemente ai piani aziendali.

La voce “Oneri realizzazione albergo” pari ad euro 14.242 mila, include i costi relativi alla realizzazione della struttura alberghiera con particolare riferimento sia ai SAL emessi dalla società appaltatrice dei lavori di realizzazione, sia a tutte le spese per prestazioni professionali, personale tecnico, etc. Tali costi sono stati poi sospesi nelle rimanenze finali.

I costi per utenze, pari a totali euro 2.114 mila, registrano una riduzione di euro 469 mila rispetto al precedente esercizio riconducibile da un lato ad una politica di contenimento dei costi avviata dalla nuova gestione, dall'altro alla modifica di alcune clausole contrattuali con i clienti finali in base alle quali l'utenza dell'energia elettrica è stata trasferita direttamente in capo al conduttore. Ciò ha determinato una riduzione nei costi per utenze ed una corrispondente riduzione dei relativi riaddebiti.

La voce “Oneri Velodromo” registra rispetto al precedente esercizio una riduzione di euro 2.325 mila, riconducibile alle spese relative al Velodromo, so-



stenute dalla Eur S.p.A. nel corso del 2009. Tali spese sono state riaddebitate nel precedente esercizio alla collegata Aquadrome S.r.l. (per euro 2.200 migliaia) in virtù dell'accordo stipulato in data 9 marzo 2009.

### Spese per godimento di beni di terzi

Si tratta delle spese sostenute per il noleggio di beni (furgoni e autoveicoli, macchinari, arredi, ecc.) e per locazioni uso foresteria.

Il dettaglio dei costi per godimento beni di terzi è fornito nella seguente tabella:

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Affitti passivi	12	60	(48)
Noleggio autoveicoli, macchinari e attrezzature	43	205	(162)
Canoni licenze sw	3	20	(17)
<b>Totali</b>	<b>58</b>	<b>285</b>	<b>(227)</b>

I costi per noleggio autoveicoli, macchinari e attrezzature registrano una riduzione di euro 162 mila imputabile principalmente all'interruzione anticipata di alcuni contratti di noleggio macchinari avvenuta in corso d'anno ed in secondo luogo ad una riduzione delle locazioni temporanee di autoveicoli.

### Spese per il personale

In merito alle spese del personale, si precisa che la voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi inclusi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Il costo complessivo al 31 dicembre 2010 ammonta ad euro 7.792 migliaia presentando un incremento rispetto all'esercizio precedente di euro 1.564 migliaia tale incremento è coerente con l'incremento della forza lavoro e con le politiche di gestione del personale adottate dal gruppo. Si segnala, comunque, che con riferimento al personale tecnico dedicato interamente all'iniziativa del Nuovo Centro Congressi, i relativi costi sono stati sospesi, parte nella voce "Variazione delle rimanenze" (euro 78 mila) e parte nella voce "Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni" (euro 701 mila).

Gli "altri costi del personale" pari ad euro 294 mila sono costituiti principalmente da incentivi all'esodo e da spese per polizze, assicurazioni e altri costi minori.

### Ammortamenti e svalutazioni

Il dettaglio della voce è riportato nella tabella che segue:

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	870	211	659
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	5.676	6.514	(838)
Svalutazione crediti	1.230	15.845	(14.615)
<b>Totale</b>	<b>7.776</b>	<b>22.570</b>	<b>(14.794)</b>

Per maggiori dettagli sulla variazione intervenuta nella svalutazione dei crediti rispetto al precedente esercizio si rinvia a quanto già riportato nei paragrafi “Crediti - crediti vs clienti e crediti vs altri”.

### Accantonamenti per rischi ed altri accantonamenti

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Ammortamenti per rischi	1.673	2.834	(1.161)
Altri accantonamenti	1.700	2.000	(300)
<b>Totale</b>	<b>3.373</b>	<b>4.834</b>	<b>(1.461)</b>

Gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri effettuati nell'esercizio sono dettagliati come segue:

- euro 1.700 migliaia a fronte delle spese di manutenzione ciclica degli immobili.  
L'accantonamento è stato effettuato sulla base del piano storico e revisionale predisposto dalla Società relativo alle spese che si ritiene di dover sostenere per tutte le manutenzioni che non creano incremento di valore per gli immobili.  
Si tratta delle spese di manutenzione ciclica che la Società, al fine di mantenere in piena efficienza il proprio patrimonio immobiliare, sostiene costantemente.  
L'iscrizione del fondo è ritenuta opportuna per far fronte agli oneri di manutenzione ricorrente e riferibili agli immobili di proprietà.
- euro 1.153 migliaia a fronte della valutazione dei rischi per contenziosi civili in essere della EUR S.p.A. con i terzi;
- euro 520 mila a fronte di potenziali rischi di contenziosi con ex dipendenti.

## Oneri diversi di gestione

Si riporta di seguito il dettaglio:

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Ici	1.610	1.756	(146)
Diritti amministrativi vari e tributi diversi	354	535	(181)
Quote associative	65	101	(36)
Libri e pubblicazioni	26	99	(73)
Varie	51	151	(100)
<b>Totali</b>	<b>2.106</b>	<b>2.642</b>	<b>(536)</b>

## C) Proventi e oneri finanziari

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Proventi e oneri finanziari	(10.596)	(4.155)	(6.441)

## Altri proventi finanziari

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Interessi bancari e postali	22	13	9
Interessi attivi di mora	12	-	12
Interessi invim	13	19	(6)
<b>Totale</b>	<b>47</b>	<b>32</b>	<b>15</b>

## Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Interessi bancari	750	1.398	(648)
Interessi passivi su mutui	131	84	47
Interessi passivi su op. factoring	147	220	(73)
Interessi passivi finanziamenti m/l termine	772	-	772
Corrispettivi su fido accordato	55	42	13
Commissioni disponibilità finanziamenti m/l termine	306	2	304
Differenziali negativi da derivati	1.115	194	921
Up front/MTM su derivati	7.586	2.205	5.381
Rilascio fondo up front su derivati	(226)	-	(226)
Altri	7	42	(35)
<b>Totale</b>	<b>10.643</b>	<b>4.187</b>	<b>6.456</b>

Per chiarezza espositiva la strategia finanziaria condotta dalla nuova gestione con gli effetti dalla stessa prodotti sul bilancio chiuso al 31 dicembre 2010 sono stati dettagliatamente descritti nel paragrafo “Informazioni sul contratto di finanziamento stipulato nel 2010 e sugli strumenti finanziari derivati” della presente nota integrativa a cui si rinvia.

Si evidenzia che la voce “interessi bancari” include gli oneri finanziari derivanti dall’esposizione corrente, e la riduzione rispetto al 31 dicembre 2009 pari ad euro 648 migliaia, è conseguente alla minore esposizione a breve registrata nei confronti degli istituti di credito rispetto all’esercizio precedente.

Gli “interessi su mutui” includono esclusivamente gli interessi maturati nel periodo in esame con riferimento al mutuo chirografario stipulato con il Banco di Sardegna il 6 aprile 2009 le cui condizioni sono state descritte nella voce “debiti verso banche” a cui si rinvia.

Gli “interessi passivi sui finanziamenti a m/l termine” includono esclusivamente gli oneri finanziari maturati sul finanziamento stipulato in data 15 luglio 2010 descritto nel paragrafo “Informazioni sul contratto di finanziamento stipulato nel 2010 e sugli strumenti finanziari derivati” della presente nota integrativa a cui si rinvia.

Gli oneri relativi al derivato sono stati illustrati nello specifico paragrafo della presente nota integrativa “Informazioni sul contratto di finanziamento stipulato nel 2010 e sugli strumenti finanziari derivati” al quale si rinvia.

Si segnala, infine, che degli oneri finanziari netti rilevati in bilancio pari a euro 10.643 migliaia, si è provveduto a sospendere in parte tra le immobilizzazioni ed in parte tra le rimanenze oneri finanziari per complessivi euro 5.118 migliaia.

#### D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Svalutazione Aquadrome S.r.l.	(386)	(436)	50
Svalutazione Marco Polo S.p.A.	(172)	-	(172)
Rivalutazione Marco Polo S.p.A.	-	155	(155)
<b>Totale</b>	<b>(558)</b>	<b>(281)</b>	<b>(277)</b>

La rettifica è conseguente alla valutazione delle partecipazioni in società collegate possedute dalla capogruppo con il “metodo del patrimonio netto”, per maggiori dettagli si rinvia a quanto già indicato nella voce “partecipazioni in società collegate”.

### E) Proventi e oneri straordinari

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Proventi e oneri straordinari	542	(1.802)	2.344

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Proventi straordinari	1.707	815	892
Oneri straordinari	(1.165)	(2.617)	1.452
<b>Totale</b>	<b>542</b>	<b>(1.802)</b>	<b>2.344</b>

Gli importi sopra indicati sono conseguenti ad aggiustamenti di stime effettuate nei precedenti esercizi, nonché a sopravvenienze ed oneri manifestati nel periodo ma relativi ad esercizi passati.

I proventi straordinari risultano costituiti come segue:

- per euro 361 migliaia da insussistenze del passivo relative a debiti iscritti in bilancio e rinvenenti dall'ex ente EUR e non dovuti;
- per euro 1.346 migliaia da sopravvenienze attive per errori di stima effettuati in esercizi precedenti.

Gli oneri straordinari sono costituiti esclusivamente da sopravvenienze passive derivanti da errori di stima compiuti negli esercizi precedenti, in particolare si evidenziano sopravvenienze passive per la tassa sullo smaltimento rifiuti relativa ad esercizi precedenti per complessivi euro 417 migliaia.

### Imposte sul reddito d'esercizio

Descrizione	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazione
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>			
Imposte correnti	(1.624)	(759)	(865)
Imposte anticipate	1.684	-	1.684
<b>Totale</b>	<b>60</b>	<b>(759)</b>	<b>819</b>

Le imposte correnti iscritte in bilancio corrispondono al carico fiscale per l'IRAP dovuta nel periodo sia dalla controllante EUR S.p.A. che dalla controllata EUR CONGRESSI ROMA S.r.l..

Ai fini IRES invece tutte le società del Gruppo presentano, al 31 dicembre 2010, una perdita fiscale ad eccezione della EUR CONGRESSI ROMA S.r.l..

Tali perdite fiscali non hanno comportato la rilevazione di crediti per imposte anticipate se non con riferimento alle perdite fiscali illimitatamente riportabili relative alle società EUR TEL S.r.l. ed EUR POWER S.r.l. con riferimento alle quali sono state rilevate imposte anticipate per complessivi euro 302 mila (perdite fiscali euro 1.098 mila). Con particolare riferimento alle perdite fiscali della capogruppo si evidenzia che sulla base del business plan predisposto dalla società, non si ritiene ragionevolmente certa la loro recuperabilità soprattutto in considerazione del particolare regime fiscale di tassazione degli immobili storici.

Le perdite fiscali del Gruppo al 31 dicembre 2010 sulle quali non sono state rilevate imposte anticipate ammontano a complessivi euro 36.479 migliaia.

Le imposte anticipate stanziare a livello consolidato nel corso dell'esercizio includono oltre alle perdite fiscali illimitatamente riportabili rilevate dalle due controllate sopra indicate, anche le imposte anticipate sulle differenze temporanee derivanti dalle scritture di consolidamento.

Nella tabella che segue si fornisce un riepilogo della composizione delle imposte anticipate rilevate nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2010 e dei relativi crediti iscritti nella specifica voce di stato patrimoniale.

Descrizione	Aliquota	IMPONIBILI			IMPOSTE				
		31/12/09	Utilizzi 2010	Acc.ti 2010	31/12/10	Imp. Antic.te 31/12/09	Utilizzi 2010	Imp. 2010	Antic.te Antic.te 31/12/10
<u>Perdite fiscali:</u>									
Perdite fiscali illimitatamente riportabili	27,50%	-	-	1.098	1.098	-	-	302	302
<u>Differenze temporanee tassabili:</u>									
Plusvalenza attribuita a cespiti conferim. ETL e relativo amm.to	32,32%	-	-	4.275	4.275	-	-	1.382	1.382
<u>Differenze temporanee deducibili:</u>									
<b>Totale</b>				<b>5.373</b>	<b>5.373</b>			<b>1.684</b>	<b>1.684</b>

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico (IRES ed IRAP).

### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>		
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>3.724</b>	<b>1.024</b>
<b>Onere fiscale teorico (%)</b>	<b>27,5%</b>	
<b><u>Variazione in aumento:</u></b>		
Spese relative a imm.storici, parchi e giardini	6.287	
Ammortamenti imm storici	2.797	
Sopravv passive indeducibili	565	
rendita catastale imm storici	7611/5	
plusvalenza velodromo (2007- 4° rata)	4.659	
Ici	1.610	
Acc.to manut.cidica	1.700	
Acc.to svalutaz.crediti	1.019	
Acc.to rischi	1.720	
20% amm.to terreni	344	
Penali	40	
Compensi cda non corrisposti	183	
Altre variazioni	103	
Indeducibilità interessi passivi	4.302	
<b>Totale variazioni in aumento</b>	<b>26.093</b>	
<b><u>Variazioni in diminuzione:</u></b>		
Ricavi palazzi storici	32.010	
acc.to svl crediti deducibile	87	
utilizzo fondi	365	
Sopravv passiva Cuma 6 (RF54 codice 16)	17.077	
Compensi cda di competenza di es. prec. pagati nell'esercizio	68	
Riprese fiscali es. prec. deducibili nell'esercizio	37	
Sopravv attive imm storici	0	
irap non pagata (errata imputazione a ce)	0	
Plusvalenza conferimento in cont. valori fiscali	151	
10% Irap	90	
Variazioni da consolidamento	686	
<b>Totale variazioni in diminuzione</b>	<b>49.198</b>	
<b>Imponibile fiscale</b>	<b>(19.381)</b>	
di cui:		
<b>Imponibile fiscale tassato</b>	<b>99</b>	<b>27</b>
<b>Perdite fiscali su cui sono state rilevate imposte anticipate</b>	<b>(1.100)</b>	<b>(302)</b>
<b>Differenze temporanee tassate</b>	<b>(4.274)</b>	<b>(1.175)</b>
<b>Perdite fiscali su cui non sono state rilevate imposte anticipate</b>	<b>(14.106)</b>	<b>-</b>
<b>Perdite fiscali pregresse</b>		
<b>su cui non sono state rilevate imposte anticipate</b>	<b>(22.370)</b>	<b>-</b>

### Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRAP)

Descrizione	Valore	Imposte
<i>(importi in migliaia di Euro)</i>		
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>14.336</b>	
<b>Onere fiscale teorico (%)</b>	<b>4,97%</b>	<b>713</b>
<b><u>Variazioni in aumento</u></b>		
Co.Co.Pro. e oneri soc.	503	
Costo personale dipendente	7.751	
Svalutazione crediti	1.230	
Accantonamenti a fondi rischi ed oneri	3.373	
Imposta Comunale sugli Immobili	1.610	
Sanzioni pecuniarie	10	
Sopravvenienze attive	1.244	
Ammortamento terreni 20%	345	
Plusvalenza su conf. ETL elisa in sede di consolidato	4.691	
<b>Totale variazione in aumento</b>	<b>20.757</b>	
<b><u>Variazioni in diminuzione</u></b>		
Sopravvenienze pass.	(878)	
Cuneo fiscale ed altre deduzioni	(1.809)	
Utilizzo fondi	(697)	
Ricavi per personale distaccato	(206)	
Inail	(36)	
Altre	(38)	
<b>Totale variazioni in diminuzione</b>	<b>(3.664)</b>	
<b>Altre variazioni da consolidato</b>	<b>1.247</b>	
<b>Imponibile Irap</b>	<b>2.676</b>	
<b>IRAP corrente per l'esercizio</b>	<b>4,97%</b>	<b>1.624</b>

#### Situazione fiscale

In merito alla situazione fiscale del Gruppo, si precisa, con riferimento alla Capogruppo che:

#### fiscalità erariale:

Imposta sul valore aggiunto anno 2005: tale giudizio è stato instaurato avverso una cartella di pagamento contenente l'iscrizione a ruolo delle sole sanzioni ed interessi pari ad euro 353.217 non pagati (per la ricorrenza di obiettive condizioni di incertezza normativa legate alla risposta ottenuta ad una specifica istanza di interpello presentata dalla Società) in sede di regolarizzazione ai fini IVA dell'omessa fatturazione delle prestazioni di concessione e costruzione in project financing del Palazzo dello Sport. Con sentenza n. 72/39/10, depositata il 19 febbraio 2010, la Commissione Tributaria Provinciale di Roma ha accolto il ricorso di Eur S.p.A., disponendo l'annullamento totale dell'atto